



# Město Ralsko

40 16/2020

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a usnesením Zastupitelstva města Ralsko č. Z – 08/23/19 ze dne 16. 10. 2019

## Město Ralsko nabízí k prodeji tento nemovitý majetek:

Poř. č.	K.ú.	Pozemek p. č.	Druh pozemku/způsob využití	Celková výměra	Navrhované využití nemovitosti	poznámka	Cena
	Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov	Část pozemku p. č. 464/1 (dle nevneseného GP p. p. č. 464/1 a 464/7), p. p. č. 471, 461/1, 461/2, 462/1 a 466 (včetně stavby)	Ostatní plocha/ jiná plocha  Zastavěná plocha a nádvoří (p. p. č. 471 a 466)	6928 m <sup>2</sup>	Bydlení a rekreace.	Pozemek p. č. 464/1 bude dělen GP č. 565-340/2019.	Dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 5117-17/2020 vypracovaným Ing. Zdeňkem Millerem dne 29. 1. 2020.

Zájemci své žádosti, nabídky a připomínky ke zveřejněnému záměru mohou doručit osobně do Podatelny Městského úřadu Ralsko nebo poštovní zásilkou na adresu Městského úřadu Ralsko (adresa uvedena níže) do 6. 3. 2020. K později došlým žádostem, námitkám či připomínkám nebude přihlíženo. Případné informace zodpoví Ing. Martina Dokoupilová - OKS, odd. rozvoje, MH a ŽP, tel.: 487 898 142, email: [dokoupilova@mestoralsko.cz](mailto:dokoupilova@mestoralsko.cz). Prohlídku nabízené nemovitosti je možné předem domluvit (telefonicky nebo emailem) u Ing. Martiny Dokoupilové.

Předmětná nemovitost je vyznačena v přiložené situaci.

Městský úřad Ralsko,

Kuřívody 701,

471 24 Ralsko

tel. 487 898 121, [www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Ing. Miloslav Tůma  
starosta města

Vyvěšeno : 12. 2. 2020

Sejmuto :



4D 16/2020

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - inzerce	0,80
velikost pozemku - bez vlivu	1,00
poloha pozemku - obdobná	1,00
dopravní dostupnost - obdobná	1,00
možnost zastavění poz. - obdobná	1,00
intenzita využití poz. - obdobná	1,00
vybavenost pozemku - obdobná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - bez úprav	1,00



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
139 920	798	175,34	0,80	140,27

**Zjištěná průměrná jednotková cena**161,19 Kč/m<sup>2</sup>

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena po- zemku [ Kč ]
ost. plocha - jiná plocha	461/1	1 794	190,00		340 860
ost. plocha - jiná plocha	461/2	217	190,00		41 230
ost. plocha - jiná plocha	462/1	397	190,00		75 430
zast. plocha a nádvoří	471	543	120,00		65 160
zast. plocha a nádvoří	466	333	120,00		39 960
ost. plocha - jiná plocha	464/1	4 498	190,00 - DLE GP		854 620
<b>Obvyklá cena před korekcí ceny</b>					1 417 260
zaokrouhleně					1 417 300,00
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>7 782</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>1 417 300</b>

Zpracované ocenění zohledňuje všechny znalci známé skutečnosti ke dni zpracování, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté hodnoty a nebyly shledány žádné skutečnosti svědčící o nepravdivých, zkreslených či zavádějících informacích. Výsledná stanovená tržní hodnota je pouze základem pro stanovení ceny mezi prodávajícím a kupujícím a tato cena se může od stanovené hodnoty lišit podle konkrétních podmínek obchodního případu. Stanovená výše tržní hodnoty představuje částku, za kterou lze za současné situace na konkrétním trhu oceňovaný majetek zobchodovat, a to bez ohledu na statut prodávajícího a kupujícího.

Znalec prohlašuje, že nemá a ani v budoucnu mít nebude prospěch z činností souvisejících s předmětem ocenění. Odměna získaná za provedené ocenění není závislá na stanovených hodnotách.

h) 16/2020



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		
464/1 *1)	44	98	ostat.pl. jiná plocha	464/1	24	37	ostat.pl. jiná plocha			2	464/1	1	24	37
				464/6	8	53	ostat.pl. jiná plocha			2	464/1	1	8	53
				464/7	12	07	ostat.pl. jiná plocha			2	464/1	1	12	07
	44	98			44	97								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

11/16/2020

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
276-7	709442.89	985948.59	3	sl. platu
1	709384.63	985995.49	3	sl. platu
2	709434.57	985979.79	3	sl. platu
3	709426.63	985954.53	3	sl. platu
79911400053-1130	709377.12	985972.60	3	sl. platu

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Kalista</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>570/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Roman Málek</i> <i>U Kola 3378</i> <i>47001 Česká Lípa</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>565-340/2019</i>		
Okres: <i>Česká Lípa</i>		
Obec: <i>Ralsko</i>		
Kat. území: <i>Ploužnice pod Ralskem</i>		
Mapový list: <i>Mimoň 3-2/33, Mimoň 3-3/11</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

474/1

474/2

UD 16/2020

472

473

478/1

475/1

276-7

17.40

464/2

464/3

52.80

464/1

28.55

464/6

465

7991140053-1130

455

52.40

426/17

2

475/1

464/7

459/2

42

466

460

462/1

461/1

459/1

162/2

461/3