

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 2. schůze Rady města Ralsko konané dne 5. února 2020 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický

Omluveni:

Kontrola zápisu: p. Miloslav Tůma

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu

3. Body programu:

RA - 02/01/20	Smlouva o zřízení VB p. Bursa
RA - 02/02/20	Bytová komise ze dne 16. 1. 2020
RA - 02/03/20	Dodatek Smlouvy příkazní DEVELOPER Czech republic s. r. o.
RA - 02/04/20	Dohoda o zrušení věcného břemene
RA - 02/05/20	CN na opravu bytu 506-7
RA - 02/06/20	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IP-12-4010384/001
RA - 02/07/20	Nákup sekačky
RA - 02/08/20	CN na opravu bytu
RA - 02/09/20	Smlouva o zřízení VB služebnosti č. 03/2020
RA - 02/10/20	CN na odkup dřeva
RA - 02/11/20	CN na výrobu informačních tabulí
RA - 02/12/20	CN na harvesterovou těžbu
RA - 02/13/20	Žádost o dlouhodobý pronájem nebytových prostor
RA - 02/14/20	CN na administraci dotace pro demolici ubytovny na Ploužnici

4. Dodatečné body programu:

- RA - 02/15/20 Žádost o umožnění vstupu/využívání prostor
RA - 02/16/20 Příměstský tábor 2020

5. Různé

- RA - 02/17/20 Likvidační komise ze dne 27. 12. 2019 a 30. 1. 2020
RA - 02/18/20 Sportovní komise ze dne 15. 1. 2020
RA - 02/19/20 Redakční rada ze dne 22. 1. 2020
RA - 02/20/20 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 1. 2020
RA - 02/21/20 Komise prevence kriminality ze dne 22. 1. 2020
RA - 02/22/20 Komise SPOZ ze dne 22. 1. 2020
RA - 02/23/20 Oprava a údržba bytového fondu

6. Závěr

Usnesení č.:
R-02/01/20 RM po projednání

- **schvaluje upravený** program 2. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

3. Body programu:

RA - 02/01/20 Smlouva o zřízení VB [REDAKCE]

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 30 Kč/m² minimálně 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-02/02/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko a [REDAKCE], jejímž předmětem je realizace a provozování stavby vodovodní přípojky k RD na pozemku p. č. 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 10. 2. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/02/20 Bytová komise ze dne 16. 1. 2020

Dne 16. 1. 2020 se konalo 1. jednání bytové komise v roce 2020. BK projednala přidělení bytů, prodloužení nájemních smluv se stávajícími nájemníky.

Usnesení č.:

R-02/03/20 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 1. jednání bytové komise v roce 2020
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 na Plouznici [redacted] žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2021
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2021
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu [redacted], bytem [redacted] na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2021

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/03/20 Dodatek Smlouvy příkazní DEVELOPER CZEch republic s. r. o.

RM je předložen Dodatek č. 1 Smlouvy příkazní č. 567/2018/TDI – o zajištění inženýrské činnosti, firma DEVELOPER CZEch republic s. r. o., Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec 1, IČO 04655141, zastoupená Ing. Petrem Jirkůvem, jednatel firmy (viz příloha).

Usnesení č.:

R-02/04/20 RM po projednání

- **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy příkazní č. 567/2018/TDI – o zajištění inženýrské činnosti, firma DEVELOPER CZEch republic s. r. o., Fibichova 1339/14, 460 01 Liberec 1, IČO 04655141, zastoupená Ing. Petrem Jirkůvem, jednatel firmy
- **ukládá** starostovi dodatek č. 1 podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/04/20 Dohoda o zrušení věcného břemene

Dohoda o zrušení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem výmazu věcného břemene – služebnosti spočívající v právu ve vymezeném rozsahu užívat nemovitost společností INTEDOOR spol. s r. o., jako Oprávněného z věcného břemene. Dohoda je uzavírána v návaznosti na Kolaudační souhlas ze dne 28. 2. 2017, vydaný pro stavbu hlavní přístupové komunikace do průmyslové zóny Ralsko – Kuřívody. Náklady spojené s výmazem služebnosti, zejména správní poplatek za vklad ve výši 2.000 Kč uhradí město Ralsko před podáním návrhu na katastr nemovitostí.

Usnesení č.:
R-02/05/20 RM po projednání

- **schvaluje** dohodu o zrušení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a společností INTEDOOR spol. s r. o., jejímž předmětem je služebnost cesty s právem chůze a jízdy na pozemku p. č. 108/6 v k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi města dohodu podepsat (T: 10. 2. 2020)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/05/20 CN na opravu bytu [REDACTED]

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky [REDACTED] v Kuřívodech od paní Kláry Kallaiové, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 058 918 33, za cenu 87.923 Kč (viz příloha).

Usnesení č.:
R-02/06/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDACTED] v Kuřívodech ve výši 87.923 Kč, od paní Kláry Kallaiové, Ploužnice 326, 471 24 Ralsko, IČO 058 918 33
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/06/20 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č. IP-12-4010384/001

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – jejímž předmětem je výstavba a provozování distribuční soustavy pro nové přípojné místo pro pozemek p. č. 161/15 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 28 m² á 35,7 Kč/m² tj. 1. 000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-02/07/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření části Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupené společností Rydval – Elektro, s. r. o.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy pro připojení nového odběrného místa NN na pozemcích 161/13, 161/14, 161/15 a 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (T: 10. 2. 2020)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/07/20 Nákup sekačky

Zařízení je potřebné k údržbě ploch kolem komunikací (převzetí krajské komunikace Mimoň – Hvězdov. Ploch k údržbě kolem komunikací přibývá a doposud jsou ošetřovány ručně zaměstnanci údržby za pomoci křovinořezů, čímž dochází k značné časové ztrátě, která může být využita efektivněji např. k údržbě lesních ploch) pálení klestu, sázení stromků, vyžínání zalesněných ploch atd.). V minulosti od firmy Gregor a syn byl pro město pořízen traktor Zetor Proxima současně se zařízením (radlice, sypač, nakladač, mulčovač a kartáč), které jsou z traktoru ovládány tzv. proporcionálem (jediným ovladačem).

Usnesení č.:

R-02/08/20 RM po projednání

- **schvaluje** nákup ramenové sekačky dle cenové nabídky 328.500 Kč bez DPH, od firmy Gregor a syn, s. r. o., IČO 28144457, Pionýrů 12, 390 02 Tábor
- **ukládá** vedoucímu údržby panu Františku Procházkovi zajistit vše potřebné k nákupu shora uvedeného zařízení, zařízení bude hrazeno z rozpočtu údržby, z kapitoly 3745 položky 6122 stroje, přístroje a zařízení

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/08/20 CN na opravu bytu

RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech od firmy KAMÍNKOVÁ, s. r. o., Žizníkov 80, 470 01 Česká Lípa, IČO 47311983 za cenu 108.284,50 Kč (viz příloha).

Usnesení č.:

R-02/09/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, ve výši 108.284,50 Kč, od firmy KAMÍNKOVÁ, s. r. o., Žizníkov 80, 470 01 Česká Lípa, IČO 47311983
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/09/20 Smlouva o zřízení VB služebnosti č. 03/2020

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků, smluvní výše náhrady činí 30 Kč/m² minimálně 6.000 Kč bez DPH, tj. 7.260 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-02/10/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko, a [REDAKCE], jejímž předmětem je realizace a provozování stavby vodovodní přípojky k RD na pozemcích p. č. 222 a 73 vše k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 10. 02. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/10/20 CN na odkup dřeva

RM jsou předloženy cenové nabídky (viz příloha).

Jedná se o prodej dřevní hmoty od města Ralsko!

Usnesení č.:
R-02/11/20 RM po projednání

- **neschvaluje** Cenovou nabídku na odkup dřeva od [REDAKCE] 2.000 Kč bez DPH
- **schvaluje** Cenovou nabídku na odkup dřeva od
Bohuslav Nowák, Těchlovice 140, Babětín, 40502 Děčín, 2.200 Kč bez DPH
TOTEM s. r. o., kpt. Stránského 989, 19800 Praha 9, 2.200 Kč bez DPH

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/11/20 CN na výrobu informačních tabulí

RM je předložena cenová nabídka včetně rozpisu materiálu, orientačních rozměrů a fotodokumentace (viz příloha).

Usnesení č.:
R-02/12/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na výrobu 3 ks informačních tabulí á 10.175 Kč v celkové ceně 30.525 Kč s dodáním vlastního materiálu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/12/20 CN na harvestorovou těžbu

RM je předložena cenová nabídka (viz příloha). Předpokládané množství těžeb nahodilých nebo úmyslných je cca 650m³.

Usnesení č.:
R-02/13/20 RM po projednání

- **schvaluje** Cenovou nabídku na lesnické práce, harvestorová těžba, od dodavatele Rostislava Jánského, Heřmanov – Fojtovice 113, 40502 Děčín, IČO 646 77 141

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/13/20 Žádost o dlouhodobý pronájem nebytových prostor

RM je předložena žádost o dlouhodobý pronájem nebytových prostor (viz příloha).

Usnesení č.:
R-02/14/20 RM po projednání

- **schvaluje** krátkodobý (6 měsíců) pronájem nebytových prostor v suterénu kulturního domu v Kuřívodech, s podmínkou přeúčtování cen za energie
- **ukládá** odd. správy domů a bytů stanovit podmínky pronájmu nebytových prostor a objednat montáž odečtových zařízení

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/14/20 CN na administraci dotace pro demolici ubytovny na Ploužnici

Radě města je předložena cenová nabídka na administraci dotace demolice bývalého ubytovacího zařízení na Ploužnici. Jedná se o program MMR demolice objektů v sociálně vyloučených lokalitách.

Usnesení č.:
R-02/15/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku Karel Novák, Sudkov 267, 788 21 Sudkov, IČO 18975861, DIČ CZ5610181973 v celkové výši 45.000 Kč bez DPH, na administraci dotace pro demolici ubytovny na Ploužnici (██████████)
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (T: 14. 2. 2020)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. *Dodatečné body programu:*

RA - 02/15/20 Žádost o umožnění vstupu/využívání prostor

RM je předložena žádost o umožnění vstupu/využívání prostor od Hasiči Hejnice, Psovodi Jednotky sboru dobrovolných hasičů v zastoupení Mgr. Pavla Morávka (viz příloha).

Usnesení č.:

R-02/16/20 RM po projednání

- **schvaluje** využití pozemků pro výcvik záchranných psů JSDHO Hejnice, pozemek 31/2 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- **ukládá** OKS informovat žadatele, že okolní stavby nejsou ve vlastnictví města

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 02/16/20 Příměstský tábor 2020

Radě města je předložen materiál pro administraci dotace na příměstský tábor na rok 2020.

Usnesení č.:

R-02/17/20 RM po projednání

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Ministerstva vnitra České republiky z Programu prevence kriminality na místní úrovni na rok 2020 na projekt „Ralsko – Prázdninové aktivity pro děti a mládež z lokality Ploužnice a Náhlov“ ve výši 84.000 Kč včetně DPH, celkové náklady na projekt 120 000,- Kč včetně DPH
- **pověřuje** OKS dalšími administrativními úkony k obdržení dotace, příjem žádostí o dotaci je do 14. 02. 2020 (**T: 7. 2. 2020**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. *Různé*

RA - 02/17/20 Likvidační komise ze dne 27. 12. 2019 a 30. 1. 2020

RM je předložen zápis z Likvidační komise ze dne 27. 12. 2019 a 30. 1. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z Likvidační komise ze dne 27. 12. 2019 a 30. 1. 2020

RA - 02/18/20 Sportovní komise ze dne 15. 1. 2020

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 15. 1. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 15. 1. 2020

RA - 02/19/20 Redakční rada ze dne 22. 1. 2020

RM je předložen zápis z Redakční rady ze dne 22. 1. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 22. 1. 2020

RA - 02/20/20 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 1. 2020

RM je předložen zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 1. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 23. 1. 2020

RA - 02/21/20 Komise prevence kriminality ze dne 22. 1. 2020

RM je předložen zápis z komise prevence kriminality ze dne 22. 1. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise prevence kriminality ze dne 22. 1. 2020

RA - 02/22/20 Komise SPOZ ze dne 22. 1. 2020

RM je předložen zápis z komise SPOZ ze dne 22. 1. 2020.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 22. 1. 2020

RM - 02/23/20 Oprava a údržba bytového fondu

RM jsou předloženy cenové nabídky z porady oddělení správy domů a bytů ze dne 5. 2. 2020. RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083 za cenu 43.451,37 Kč (viz příloha), cenová nabídka na výměnu kuchyňské linky za cenu 52.149,05 Kč (viz příloha). RM je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, od firmy KAMÍNKOVÁ, s. r. o, Žizníkov 80, 470 01 Česká Lípa, IČO 47311983 za cenu 47.633,50 Kč (viz příloha).

Usnesení č.:

R-02/18/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, ve výši 43.451,37 Kč, cenovou nabídku na výměnu vybavovacích zařízení a kuchyně 52.149,05 Kč od firmy Josef Štípák, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko, IČO 44549083
- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky [REDAKCE] v Kuřívodech, ve výši 47.633,50 Kč, od firmy KAMÍNKOVÁ, s. r. o, Žizníkov 80, 470 01 Česká Lípa, IČO 47311983
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávek

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení č.:
R-02/19/20 RM po projednání

- **ukládá** OKS připravit výzvu na zahájení výběrového řízení na realizaci akce „Areál Kuřívody – spolkový dům“ (T: 19. 2. 2020)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Závěr

Jednání 2. Rady města bylo ukončeno v 16:30 h.

Zápis vyhotoven dne 5. 2. 2020.

Příští jednání RM se bude konat 19. 2. 2020 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....
dne 6. 2. 2020



Ověřeno dne 6. 2. 2020

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....

p. Miloslav Tůma

.....V. I.....