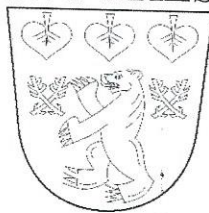


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 1. schůze Rady města Ralsko
konané dne 15. ledna 2020 od 14:30 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma

Omluveni: p. Václav Bilický

Kontrola zápisu: p. Petra Švarcová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu

3. Body programu:

RA - 01/01/20	Vyhrazené parkovací stání ZTP
RA - 01/02/20	Ceník Vodovod Boreček 2020
RA - 01/03/20	Dotační výzva – výstavba ČOV
RA - 01/04/20	Smlouva SAP Mimoň, spol. s r. o.
RA - 01/05/20	Odstoupení z komise SPOZ
RA - 01/06/20	Smlouva o zřízení VB č. 1/2020
RA - 01/07/20	Smlouva o zřízení VB č. IV-12-4017694/VB01
RA - 01/08/20	Žádost o odkoupení služebního telefonu
RA - 01/09/20	CN na zpracování žádosti o dotaci na inženýrské sítě v Kuřívodech
RA - 01/10/20	Oprava přístupové cesty na Hvězdově
RA - 01/11/20	Žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě
RA - 01/12/20	Žádost o dotaci – 4.1 - LK
RA - 01/13/20	Cenové ujednání Komterm Čechy, s. r. o. na rok 2020
RA - 01/14/20	Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IP-12-4009771/VB/1
RA - 01/15/20	CN na odkup dřeva od firmy Zelená biomasa, a. s.
RA - 01/16/20	Návrh Rámcové smlouvy na odkup dřeva

- RA - 01/17/20 **Kupní smlouva HS Timber Productions GmbH**
RA - 01/18/20 **Návrh na schválení nového pořadníku na byty**
RA - 01/19/20 **CN na rekonstrukci toalet Kulturní dům Kuřívody**

4. Dodatečné body programu:

- RA - 01/20/20 **Smlouva s MK Consult, v. o. s.**
RA - 01/21/20 **CN na opravu bytové jednotky 506/1 Kuřívody**

5. Různé

- RA - 01/22/20 **SPOZ ze dne 16. 12. 2019**
RA - 01/23/20 **Redakční rada ze dne 18. 12. 2019**
RA - 01/24/20 **Komise pro záležitosti seniorů ze dne 18. 12. 2019**

6. Závěr

Usnesení č.:
R-01/01/20 RM po projednání

- **schvaluje upravený program 1. schůze RM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

3. *Body programu:*

RA - 01/01/20 Vyhrazené parkovací stání ZTP

██████████ z důvodu postižení pohyblivosti žádá město Ralsko o vyhrazení parkovacího stání na sídlišti na Ploužnici.

Usnesení č.:
R-01/02/20 RM po projednání

- **schvaluje** vyhrazení parkovacího místa na Ploužnici na sídlišti, před bytovým domem č. p. ██████ pro vozidlo ████████████████████, jehož provozovatelem je držitel průkazu ZTP, s platností do 30. 6. 2021
- **ukládá** OKS podat na odbor dopravy MěÚ Česká Lípa žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na PK

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/02/20 Ceník Vodovod Boreček 2020

Radě města je předložen návrh Ceníku, který stanovuje výši cen vodného za 1 m³ a úhrady za další výkony a činnosti provozovatele vodovodu, který musí být zveřejněn na webových stránkách města a též k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu Městského úřadu Ralsko.

Usnesení č.: R-01/03/20 RM po projednání

- **schvaluje** návrh ceny vodného pro Vodovod Boreček 46,66 Kč bez DPH/m³
- **schvaluje** předložený návrh ceníku pro odběr vody z Vodovodu Boreček pro rok 2020
- **ukládá** starostovi jej zveřejnit na úřední desce a trvale na webových stránkách města
- **pověřuje** Miloslava Tůmu st. výkonem odborného zástupce provozovatele

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/03/20 Dotační výzva – výstavba ČOV

V souladu se schváleným Rozpočtem města Ralsko pro rok 2020 je Radě města předložen návrh Dotační výzvy na podporu výstavby ČOV. Částka bude čerpána z položky 5499, §3749 do výše 400.000 Kč o část finančních prostředků poskytnutých v rámci této dotační podpory je následně možné požádat společnost SVS a. s.

Usnesení č.: R-01/04/20 RM po projednání

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**
- ZM schvaluje podmínky a znění dotační výzvy na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod
- ZM ukládá OKS zveřejnit výzvu na webu města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/04/20 Smlouva SAP Mimoň, spol. s r. o.

Radě města je předložena k projednání smlouva na odběr a zpracování bioodpadů pro rok 2020.

Usnesení č.: R-01/05/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít upravenou smlouvu mezi městem Ralsko a společností SAP Mimoň spol. s r. o., jejímž předmětem je odběr a zpracování bioodpadů (smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2020)

- **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/05/20 Odstoupení z komise SPOZ

RM je předloženo oznámení o ukončení členství v komisi SPOZ (viz příloha).

Usnesení č.: R-01/06/20 RM po projednání

- **odvolává** členku [REDAKCE] z komise SPOZ na vlastní žádost ke dni 1. 1. 2020
- **jmenuje** paní Renatu Herákovou, [REDAKCE], Ralsko do komise SPOZ od 1. 2. 2020

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/06/20 Smlouva o zřízení VB č. 1/2020

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní a kanalizační přípojky na ppč. 441/1 a 426/21 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 30 Kč/m² minimálně 4.140 Kč bez DPH, tj. 5.009 Kč vč. DPH.

Usnesení č.: R-01/07/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko, a [REDAKCE], jejímž předmětem je realizace a provozování stavby vodovodní a kanalizační přípojky k RD na pozemku p. č. 439 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (T: 20. 1. 2020)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/07/20 Smlouva o zřízení VB č. IV-12-4017694/VB01

Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení a nového přípojného místa kNN na hranici pozemků pč. 280/106 a 280/11 vše v k. ú. Kuřivody, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce, a. s., zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje

úplatně, dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 77 m² á 27,27 Kč/m² tj. 2.100 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-01/08/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-4017694/VB01 mezi městem Ralsko a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 247 29 035 v zastoupení společností LAMAL, s. r. o., Pertoltice pod Ralskem 72, Mimoň 471 24, IČO 250 35 665, jejímž předmětem je uložení kabelové smyčky AYKY na pozemku p. č. 280/3 a zřízení nového přípojného místa kNN na hranici pozemku p. č. 280/10 vše v k. ú. Kuřívodky, na pozemcích ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (T: 20. 1. 2020)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/08/20 Žádost o odkoupení služebního telefonu

██████████ požádala o odkoupení mobilního telefonu. Jedná se o mobilní telefon značky SAMSUNG SM-A405 Galaxy A40, inventární číslo 5382349. Mobilní telefon byl pořízen 13. 7. 2019 za cenu 6.490 Kč. Reálná zůstatková hodnota 5.400 Kč byla stanovena po dohodě s účtárnou.

Usnesení č.:
R-01/09/20 RM po projednání

- **schvaluje** odprodej mobilního telefonu SAMSUNG SM-A405 Galaxy A40, inventární číslo 5382349, ██████████ za cenu 5.400 Kč
- **ukládá OKS** připravit návrh kupní smlouvy
- **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/09/20 CN na zpracování žádosti o dotaci na inženýrské sítě v Kuřívodech

Radě města je předložen návrh smlouvy o dílo, který řeší podání žádosti o dotaci na projekt inženýrských sítí v Kuřívodech. Jedná se o lokalitu 17 RD, které se nacházejí za bývalým kulturním domem v Kuřívodech.

Usnesení č.:
R-01/10/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti Garnets Consulting a. s., Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice-Trnovany, IČO 27349675, ve výši 119.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat návrh smlouvy (**T: 30. 1. 2020**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/10/20 Oprava přístupové cesty na Hvězdově

Radě města je předložena cenová nabídka na opravu komunikace p. č. 417 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko. Jedná se o přístupovou komunikaci k místním stavbám rodinných domů. Podnět opravy podala paní [REDAKCE], občanka města Ralsko.

Usnesení č.:
R-01/11/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku pana Petra Haluzy, Ploužnice 290, 471 24 Ralsko, na opravu komunikace p. č. 417 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko za cenu 38.700 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (**T: 30. 1. 2020**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/11/20 Žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě

[REDAKCE] požádal o uzavření dodatku k nájemní smlouvě z důvodu změny výměry části pozemku p. č. 18/5 ostatní plocha k. ú. Horní Krupá, kterou užívá jako zahradu. Při vyměřování pozemku VLS, s. p., bylo zjištěno, že výměra pozemku ve vlastnictví města činí 264 m² a 96 m² je v majetku VLS, s. p.

Usnesení č.:
C RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít dodatek č. 1 k NS č. 2012/6, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE], Ralsko, z důvodu zmenšení výměry pozemku
- **ukládá OKS** připravit návrh dodatku č. 1 k NS č. 2012/6
- **pověřuje** starostu města podpisem dodatku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/12/20 Žádost o dotaci – 4.1 - LK

Liberecký kraj vyhlásil výzvu k předkládání žádostí o dotaci ze **4. 1 Programu volnočasových aktivit, podpora 4 a) - Školství a mládež na rok 2020**. MC Ralsko Kuřívody pravidelně každým rokem žádá o finanční podporu z LK na zájmové činnosti. Realizace tohoto projektu umožní podpořit začleňování dětí a mládeže do kolektivu, děti mohou aktivně navázat přátelství a zlepšit komunikaci mezi sebou.

**Usnesení č.:
R-01/13/20 RM po projednání**

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Libereckého kraje ze 4.1 - Program volnočasových aktivit, podpora 4 a) - Školství a mládež na projekt Místního centra v Kuřívodech do maximální výše dotace 50.000 Kč (což je 70 % maximální výše dotace kraje ze způsobilých výdajů na projekt (**T: 7. 2. 2020**))
- **pověřuje** OKS dalšími administrativními úkony k obdržení dotace včetně provedení následného vyúčtování

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/13/20 Cenové ujednání Komterm Čechy, s. r. o. na rok 2020

RM jsou předloženy přílohy ke smlouvě od firmy Komterm Čechy, s. r. o. s cenovým ujednáním pro rok 2020 (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-01/14/20 RM po projednání**

- **schvaluje** cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. 11. 2013 k cenám tepelné energie v platném změní Cenového ujednání pro rok 2020, příloha č. 1 ke smlouvě KC TE 0195-1/11 a KC TE 0195-2/11 od společnosti Komterm Čechy, s. r. o., Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4, IČO 28510011
- **ukládá** starostovi města přílohy podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 01/14/20 Smlouva o zřízení VB služebnosti č. IP-12-4009771/VB/1

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy podzemního energetického vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a. s. na ppč. 161 a 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem v rozsahu dle GP č. 562-1895/2019. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, dle skutečných rozměrů zatížení pozemků smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-01/15/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-4009771/VB/1 mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupena panem Miroslavem Mokřým, IČO 14850257), jejímž předmětem je realizace a provozování zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně na pozemku p. č. 161/1 a 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (T: 20. 1. 2020)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/15/20 CN na odkup dřeva od firmy Zelená biomasa, a. s.

RM je předložena CN na odkup dřeva (viz příloha).

Usnesení č.:
R-01/16/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na odkup dřeva od firmy Zelená biomasa, a. s., zastoupená Ing. Janem Prchalem, manažerem obchodu, IČO 282 804 07, Bohdaneč 87, 285 25 Bohdaneč
- **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/16/20 Návrh Rámcové smlouvy na odkup dřeva

RM je předložena Rámcová smlouva o prodeji dřeva (viz příloha).

Usnesení č.:
R-01/17/20 RM po projednání

- **schvaluje** rámcovou smlouvu o prodeji dřeva mezi městem Ralsko, zastoupené starostou Ing. Miloslavem Tůmou a panem Radimem Jandou, [REDACTED], 471 24 Ralsko, IČO 727 34 442
- **pověřuje** starostu města podpisem rámcové smlouvy

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/17/20 Kupní smlouva HS Timber Productions GmbH

Radě města je předložen návrh kupní smlouvy na odkup dřevní hmoty od společnosti HS Timber Productions GmbH (viz příloha).

Usnesení č.:
R-01/18/20 RM po projednání

- **schvaluje** znění Kupní smlouvy na odprodej dřevní hmoty mezi městem Ralsko a HS Timber Productions GmbH, Industriestrse 1, D – 02923 Kodersdorf
- **ukládá** starostovi podepsat smlouvu (**T: 20. 1. 2020**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/18/20 Návrh na schválení nového poradníku na byty

RM je předložen návrh o povolení přijímání nových žádostí o byty města Ralsko od 1. 2. 2020, který se bude řídit dle nových pravidel o přidělování bytů.

Usnesení č.:
R-01/19/20 RM po projednání

- **schvaluje** nový poradník na přijímání žádostí o byty města Ralsko od 1. 2. 2020, který se bude řídit dle nových pravidel o přidělování bytů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/19/20 CN na rekonstrukci toalet Kulturní dům Kuřívody

RM je předložena cenová nabídka na rekonstrukci toalet v Kulturním domě Kuřívody od pana Ladislava Samka, [REDACTED] Ralsko, IČO 483 05 324, za cenu 98.730 Kč bez DPH (viz. příloha).

Usnesení č.:
R-01/20/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na rekonstrukci toalet v Kulturním domě Kuřívody od pana Ladislava Samka, [REDACTED], Ralsko, IČO 483 05 324, za cenu 98.730 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi objednávku podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Dodatečné body programu:

RA - 01/20/20 Smlouva s MK Consult, v. o. s.

Radě města je předložen návrh smlouvy o zajištění vzdáleného přístupu k mapovým datům.

Usnesení č.:
R-01/21/20 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o zajištění vzdáleného přístupu k mapovým datům mezi městem Ralsko a společností MK Consult, v. o. s. (zastoupené Ing. Miloslavem Šikulou)
- **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy (T: 20. 1. 2020)

Hlasování: pro: 0 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 01/21/20 CN na opravu bytové jednotky 506/1 Kuřívody

Radě města je předložena cenová nabídka na opravu bytové jednotky 506/1 v Kuřívodech.

Usnesení č.:
R-01/22/20 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na opravu bytové jednotky 506/1 v Kuřívodech ve výši 79.960 Kč od paní Kláry Kallaiové, [REDAKCE], 471 24 Ralsko, IČO 058 918 33
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky (T: 20. 1. 2020)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 01/22/20 SPOZ ze dne 16. 12. 2019

RM je předložen zápis z komise SPOZ ze dne 16. 12. 2019.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 16. 12. 2019

RA - 01/23/20 Redakční rada ze dne 18. 12. 2019

RM je předložen zápis z Redakční rady ze dne 18. 12. 2019.

- **RM bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 18. 12. 2019

RA - 01/24/20 Komise pro záležitosti seniorů ze dne 18. 12. 2019

RM je předložen zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 18. 12. 2019.

- **RM bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 18. 12. 2019

Informace

Byla uhrazena částka ve výši 175.000 Kč pro vytvoření 14 odběrových míst – lokalita RD Kuřívody. Jedná se o pozemky p. č. 280/4, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/12, 13, 14, 280/15, 16, 17, 18, 19, 20 k. ú. Kuřívody. Částka 12.500 Kč za zřízení odběrového místa bude přeúčtována kupujícimu.

Informace o termínech jednání Rady a Zastupitelstva města Ralsko

Rada města 15. 1. 2020, 5. 2. 2020, 19. 2. 2020, 4. 3. 2020, 18. 3. 2020, 1. 4. 2020, 15. 4. 2020, 6. 5. 2020, 20. 5. 2020, 3. 6. 2020, 17. 6. 2020, 1. 7. 2020, 15. 7. 2020, 29. 7. 2020, 5. 8. 2020, 19. 8. 2020

Zastupitelstvo města 29. 1. 2020, 26. 2. 2020, 25. 3. 2020, 29. 4. 2020, 27. 5. 2020, 24. 6. 2020, 26. 8. 2020

6. Závěr

Jednání 1. Rady města bylo ukončeno v 16:00 h.

Zápis vyhotoven dne 15. 1. 2020.

Příští jednání RM se bude konat 5. 2. 2020 od 14:30 h.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....
dne 16. 1. 2020

Ověřeno dne 17. 1. 2020



místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

p. Petra Švarcová

.....V. r.....