

o.D.č. 10/2020

VYVĚŠENO DNE: 30.1.2020

SEJMUTO DNE: \_\_\_\_\_

Za městský úřad Ralsko

Heřena Léblová



# Město Ralsko

Kuřívody 701, 471 24 Ralsko



## INFORMACE PRO OBČANY

### Oznámení místa a termínu

projednání spojeného s výkladem úpravy Územní studie Hvězdov – plochy Z31 – část, Z35, Z36 a Z39 pořizované MěÚ Česká Lípa – ÚÚP a vystavení **NÁVRHU PRO PROJEDNÁNÍ**

Město Ralsko jako objednatel úpravy Územní studie Hvězdov – plochy Z31 – část, Z35, Z36 a Z39 oznamuje tímto místo a termín projednání spojeného s výkladem úpravy Územní studie Hvězdov pořizované MěÚ Česká Lípa – ÚÚP a vystavení **NÁVRHU PRO PROJEDNÁNÍ**.

**Projednání návrhu s občany se uskuteční dne 17.02.2020 od 15:30 hodin v restauraci „Na Blízalce“, Hvězdov 955.**

Úprava studie je provedena na základě ústních pokynů objednatele, zejména za účelem vyhovění požadavků občanů (**redukce počtu RD, řidší zástavba, vyřazení sportovních ploch, možnost individuálního odkanalizování**) a zohlednění vývoje území od dokončení návrhu studie.

Celkově studie vymezuje 84.820 m<sup>2</sup> rozvojových pozemků pro bydlení v RD, s kapacitou 45 rodinných domů, další rodinné domy (cca 15 RD) je možno umístit na již vymezené prázdné pozemky v těsné návaznosti na řešené lokality. Průměrná velikost jednoho pozemku je cca 1900 m<sup>2</sup>, viz přílohou urbanistický výkres (1a, 1b a 1c). Navrhovaná zástavba územní studií je plně v souladu s platným ÚP Ralsko z roku 2015, zástavbu bude možné realizovat po získání příslušných povolení a vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti (ÚÚP Česká Lípa).

Dále budou moci občané požádat město Ralsko i o dotaci na výstavbu či obnovu čistíren odpadních vod, týká se nemovitostí již zkolaudovaných či užívaných nejpozději k datu podání žádosti (od 02.03.2020 do 31.08.2020), a to v oblastech, kde není z důvodu velké finanční náročnosti uvažováno o řešení likvidace odpadních vod napojením na veřejnou kanalizační síť. Týká se pouze nemovitostí v majetku žadatele. **Výzvu a žádost o dotaci občané naleznou na webových stránkách města Ralsko <https://mestoralsko.cz/mesto/dotacni-fond>.**

**Občané mohou podat připomínky k úpravě ÚS Hvězdov do 28.02.2020 na MěÚ Ralsko, se sídlem Kuřívody 701, 471 24 Ralsko, zodpovídá: Ing. Paldusová I., DiS., referent rozvoje města, MH a ŽP, tel.: 608 223 740.**

Za město Ralsko

Ing. Miloslav Tůma  
starosta města



IČ: 00831514

IDDS: xztbtsz

[www.mestoralsko.cz](http://www.mestoralsko.cz)

Tel.: 487 898 138

Č. účtu: 24420421/0100

E-mail: [podatelna@mestoralsko.cz](mailto:podatelna@mestoralsko.cz)



Z31 (část), 26 RD

LEGENDA	BARVA
OBECNOSTNÍ ÚZEMÍ	1:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	2:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	3:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	4:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	5:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	6:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	7:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	8:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	9:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	10:10,000

**RALSKO HVEZDOV**  
**PLŮCHY Z31, Z35, Z36, Z39**  
**UŽÍVÁNÍ: STUŽIE**  
**UPRÁVENÝ NÁVRH**  
**HLAVNÍ URBANISTICKÝ VNĚRES**

VYKRESLIL: J. VEJNÍČEK  
 MĚRITEL: J. VEJNÍČEK  
 VYKRESLIL: J. VEJNÍČEK

1:10,000  
 15. 11. 2022  
 1:10,000

LEGENDA	BARVA
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	1:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	2:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	3:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	4:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	5:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	6:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	7:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	8:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	9:10,000
UTULIČKA - VYKRESLENÍ FUNKČNÍHO ÚZEMÍ	10:10,000

ČÍSLO PLOTU	POVRCHOVÝ PLOŠNÝ ÚČET
429/1	1323,00
429/2	1323,00
429/3	1323,00
429/4	1323,00
429/5	1323,00
429/6	1323,00
429/7	1323,00
429/8	1323,00
429/9	1323,00
429/10	1323,00
429/11	1323,00
429/12	1323,00
429/13	1323,00
429/14	1323,00
429/15	1323,00
429/16	1323,00
429/17	1323,00
429/18	1323,00
429/19	1323,00
429/20	1323,00
429/21	1323,00
429/22	1323,00
429/23	1323,00
429/24	1323,00
429/25	1323,00
429/26	1323,00
429/27	1323,00
429/28	1323,00
429/29	1323,00
429/30	1323,00
429/31	1323,00
429/32	1323,00
429/33	1323,00
429/34	1323,00
429/35	1323,00
429/36	1323,00
429/37	1323,00
429/38	1323,00
429/39	1323,00
429/40	1323,00
429/41	1323,00
429/42	1323,00
429/43	1323,00
429/44	1323,00
429/45	1323,00
429/46	1323,00
429/47	1323,00
429/48	1323,00
429/49	1323,00
429/50	1323,00



# Z39, 8 RD

**RALSKO, HVĚZDOV**  
**PLOCHY Z31, Z35, Z36, Z39**

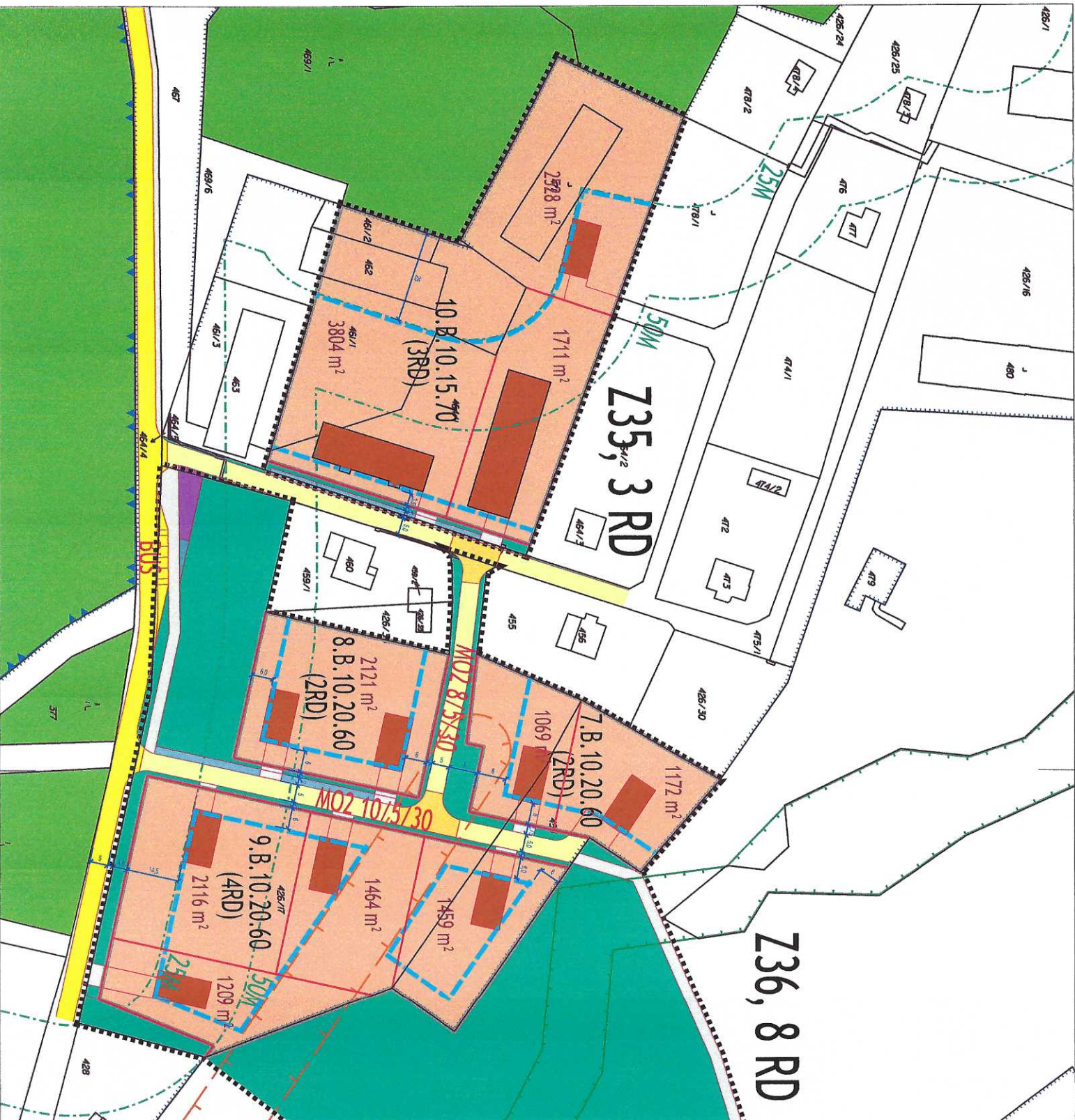
**ÚZEMNÍ STUDIE**  
**ÚPRAVENÝ NÁVRH**  
**HLAVNÍ URBANISTICKÝ VÝKRES**

**1b** 000/0006  
015/2013  
471/24 RALSKO  
POLIZEVATEL  
MĚSTSKÁ 118/1005  
MĚSTSKÁ 118/1007  
MĚSTSKÁ 118/1009  
470/35 ČESKÁ LÍPA  
t: +420 471 99004

**SAUTL**  
ING. ARCH. JIPJAŠIL  
ING. ARCH. Z. BÍČEK  
ING. V. KANÁŘKA  
ING. L. KRÉVĚR  
MĚSTO RALSKO  
KURIVODY 700  
471/24 RALSKO  
POLIZEVATEL  
MĚSTSKÁ 118/1005  
MĚSTSKÁ 118/1007  
MĚSTSKÁ 118/1009  
470/35 ČESKÁ LÍPA  
t: +420 471 99004

0 3 10 50 100 M

STAV	NÁVRH
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
	POLOHOPIS PODRULŽNÝ
	ULIČNÍ ČARA - HRANICE REGULÁČNÍCH BLOKŮ
	REGULÁČNÍ KÓDY - ČÍSLO BLOKU, PLOŠKA, VÝŠKA, KIN, KZ
	REGULÁČNÍ ČARA PĚVNÁ
	REGULÁČNÍ ČARA VOLNÁ
	RODINNÉ DOMY - NEZAVAZNÉ UPOKOŘENÍ
	VZROSTLÁ ZELEN
	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	PLOCHY SPORTOVNÍCH HRÁŠŤ
	PLOCHY KOMUNIKACÍ HLAVNÍCH OBSLUŽNÝCH
	PLOCHY KOMUNIKACÍ DOPRAVNĚ ZÁKLADNÍCH
	PLOCHY KOMUNIKACÍ PRO NEMOTOROVOU DOPRAVU
	POPIS KATEGORIE KOMUNIKACÍ
	PLOCHY ZELENĚ VEREJNĚ - DOPROVODNĚ A OCHRANNĚ
	PLOCHY LESNÍ
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY PÁROVACÍCH PRUHŮ
	OSTAVANÁ A PÁROVACÍ STAVNÍ
	VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO ÚP
	OP VN VEDENÍ
	OP LESA
	OP VODNÍHO ŽROUČE II. STUPNĚ
	BIOKORIDORY ÚSES



# RALSKO, HVĚZDOV PLOCHY Z31, Z35, Z36, Z39

## ÚZEMNÍ STUDIE NAZEV OBLASTI - STUPEŇ - FÁZE UPRAVENÝ NÁVRH VÝKRES HLAVNÍ URBANISTICKÝ VÝKRES

OBLASTNÍ ÚŘED  
 MĚSTO RALSKO  
 KURJODY  
 471 24 RALSKO  
 015 2013  
 000/0000  
 1C  
 12019  
 418 35 ÚZEMNÍ LPA 99

OBŘADNÍ ÚŘED  
 ING. ARCH. JIŘÍ ŠTĚPÁNEK  
 ING. ARCH. ZBIBEK  
 ING. V. J. KÁČEK  
 ING. L. KREJČEK

1:1000  
 0 5 10

STAV	NÁVRH
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
	POLOHOPIS PODRUŽNÝ
	ULIČNÍ ČÁRA - HRANICE REGULOVANÝCH BLOKŮ
	REGULAČNÍ KÓD - ČÍSLO BLOKU, FUNKCE, VÝŠKA, KZ
	REGULAČNÍ ČÁRA PĚVNÁ
	REGULAČNÍ ČÁRA VOLNÁ
	RODINNÉ DOMY - NEZÁVÁZNÉ Uspořádaní
	VZROSTLÁ ZELEN
	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	PLOCHY SPORTOVNÍCH HRŠTÍ
	PLOCHY KOMUNIKACÍ HLAVNÍCH OSLUŽBYNÝCH
	PLOCHY KOMUNIKACÍ DOPRAVNĚ ZAJIŠŤOVANÝCH
	PLOCHY KOMUNIKACÍ PRO NEAUTOMOVOU DOPRAVU
	POPIS KATEGORIE KOMUNIKACÍ
	PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ - DOPROVODNÉ A OCHRANĚ
	PLOCHY LESNÍ
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY PARIKOVACÍCH PRUHŮ
	ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ STÁNÍ
	VYBRANÉ LIMITY VÝZTĚI ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO ÚP
	OP VN VEDENÍ
	OP LEŠA
	OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
	BIOKORIDORY ÚSES