



Město Ralsko

166/2019

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích a usnesením
Zastupitelstva města Ralsko č. Z - 07/21/19 ze dne 4. 9. 2019

Město Ralsko nabízí ke směně/prodeji tento nemovitý majetek:

Poř. č.	K.ú.	Pozemky p. č.	Druh pozemků	Celková výměra	Navrhované využití nemovitostí	poznámka	Cena
	Plouznice pod Ralskem Hradčany nad Ploučnicí Svébořice Kuřívody Náhlov Jabloneček Horní Krupá	Dle přiloženého seznamu	Dle přiloženého seznamu	1 780 289 m ²	Lesní plochy, ostatní plochy		Dle znaleckého posudku č. 553-45/2019 zpracovaného Ing. Lubomírem Klementem a znaleckého posudku č. 5087 - 116/2019 zpracovaného Ing. Zdeňkem Millerem

Zájemci své žádosti, nabídky a připomínky ke zveřejněnému záměru mohou doručit osobně do Podatelny Městského úřadu Ralsko nebo poštovní zásilkou na adresu Městského úřadu Ralsko (adresa uvedena níže) **do 23. 01. 2020**. K později došlým žádostem, námitkám či připomínkám nebude přihlíženo. Případné informace zodpoví Ing. Miloslava Staňková - OKS, odd. rozvoje, MH a ŽP, tel.: 487 898 127, email: stankova@mestoralsko.cz. Prohlídku nabízené nemovitosti je možné předem domluvit (telefonicky nebo emailem) u Ing. Miloslavy Staňkové.

Předmětná nemovitost je vyznačena v přiložené situaci.

Městský úřad Ralsko,
Kuřívody 701,
471 22 Ralsko
tel. 487 898 121, www.mestoralsko.cz

Ing. Miloslav Tůma
starosta města



Vyvěšeno : 30. 12. 2019
Sejmuto :

166/2019

Horní Krupá	36	2	ostatní plocha	358
Horní Krupá	36	3	lesní pozemek	801
Horní Krupá	36	6	lesní pozemek	691
Horní Krupá	37	4	vodní plocha	3 555
Horní Krupá	37	6	ostatní plocha	148
Horní Krupá	37	7	ostatní plocha	105
Horní Krupá	37	8	ostatní plocha	540
Horní Krupá	37	9	ostatní plocha	803
Horní Krupá	37	10	ostatní plocha	191
Horní Krupá	37	12	ostatní plocha	1 953
Horní Krupá	37	13	ostatní plocha	119
Horní Krupá	37	16	ostatní plocha	109
Horní Krupá	37	17	vodní plocha	19
Horní Krupá	37	18	ostatní plocha	46
Horní Krupá	37	20	ostatní plocha	235
Horní Krupá	37	21	ostatní plocha	57
Horní Krupá	38	2	lesní pozemek	158
Horní Krupá	40	4	lesní pozemek	62 246
Horní Krupá	40	5	lesní pozemek	13 128
Horní Krupá	42	8	ostatní plocha	9 667
Hradčany nad Ploučnicí	132		ostatní plocha	94
Hradčany nad Ploučnicí	135		zastavěná plocha	357
Hradčany nad Ploučnicí	136		ostatní plocha	102
Hradčany nad Ploučnicí	572		zastavěná plocha	114
Hradčany nad Ploučnicí	629	2	ostatní plocha	158
Jabloneček	4	4	lesní pozemek	1 327
Jabloneček	6	3	lesní pozemek	56 140
Jabloneček	7	3	lesní pozemek	10 302
Jabloneček	7	4	lesní pozemek	2 604
Jabloneček	11	10	lesní pozemek	2 686
Jabloneček	11	11	lesní pozemek	2 076
Jabloneček	11	12	lesní pozemek	111
Jabloneček	11	13	lesní pozemek	5 464
Jabloneček	23	3	lesní pozemek	470
Jabloneček	23	4	lesní pozemek	33 086
Jabloneček	23	5	lesní pozemek	1 783
Jabloneček	24	1	lesní pozemek	21 486
Jabloneček	26	4	lesní pozemek	15 273
Jabloneček	26	5	lesní pozemek	532
Jabloneček	26	6	lesní pozemek	101
Jabloneček	47	2	lesní pozemek	23 447
Jabloneček	47	3	lesní pozemek	287
Jabloneček	54	2	lesní pozemek	26 375
Jabloneček	55	5	lesní pozemek	506
Jabloneček	62	2	lesní pozemek	32 565
Jabloneček	62	3	lesní pozemek	90 830
Jabloneček	62	4	lesní pozemek	5 316
Jabloneček	62	5	lesní pozemek	3 981
Jabloneček	62	6	lesní pozemek	2 907
Jabloneček	62	7	lesní pozemek	9 886
Jabloneček	62	8	lesní pozemek	580
Jabloneček	70	2	lesní pozemek	923
Jabloneček	72	11	lesní pozemek	2 591
Jabloneček	72	12	lesní pozemek	4 612

Budova

Jabloneček	72	13	lesní pozemek	1 826
Jabloneček	72	15	lesní pozemek	5 941
Jabloneček	72	16	lesní pozemek	164
Jabloneček	72	17	lesní pozemek	236
Jabloneček	72	19	ostatní plocha	81
Jabloneček	72	21	ostatní plocha	64
Jabloneček	72	23	ostatní plocha	74
Jabloneček	72	27	ostatní plocha	33
Jabloneček	72	28	lesní pozemek	286
Jabloneček	501	6	ostatní plocha	293
Jabloneček	501	7	ostatní plocha	188
Jabloneček	503	4	ostatní plocha	98
Jabloneček	503	6	ostatní plocha	346
Jabloneček	505	2	lesní pozemek	472
Jabloneček	510	4	lesní pozemek	438
Jabloneček	513	4	lesní pozemek	4 850
Jabloneček	525	21	ostatní plocha	1 383
Jabloneček	535	25	ostatní plocha	1 365
Jabloneček	535	27	ostatní plocha	2 657
Jabloneček	535	29	ostatní plocha	887
Jabloneček	535	30	ostatní plocha	23 630
Jabloneček	536	42	ostatní plocha	63
Jabloneček	545	14	ostatní plocha	1 614
Jabloneček	545	15	ostatní plocha	534
Jabloneček	554	7	lesní pozemek	1 211
Jabloneček	554	9	lesní pozemek	213
Jabloneček	554	10	lesní pozemek	343
Jabloneček	554	11	lesní pozemek	45
Jabloneček	554	12	lesní pozemek	46
Jabloneček	554	13	lesní pozemek	148
Jabloneček	554	15	lesní pozemek	8
Jabloneček	555	2	lesní pozemek	33
Jabloneček	555	3	lesní pozemek	46
Jabloneček	555	4	lesní pozemek	9
Jabloneček	561	2	ostatní plocha	5 878
Kuřivody	127	11	ostatní plocha	76
Kuřivody	127	13	lesní pozemek	38
Kuřivody	127	14	lesní pozemek	319
Kuřivody	127	15	lesní pozemek	152
Kuřivody	127	16	lesní pozemek	17
Kuřivody	127	17	lesní pozemek	1 456
Kuřivody	132	2	lesní pozemek	6 754
Kuřivody	139	3	lesní pozemek	24 843
Kuřivody	141	9	lesní pozemek	302
Kuřivody	141	10	lesní pozemek	2 146
Kuřivody	141	12	ostatní plocha	95
Kuřivody	141	13	ostatní plocha	155
Kuřivody	141	16	lesní pozemek	608
Kuřivody	141	17	vodní plocha	1 360
Kuřivody	141	18	vodní plocha	1 162
Kuřivody	141	19	vodní plocha	1 550
Kuřivody	141	20	lesní pozemek	1 886
Kuřivody	141	22	ostatní plocha	29
Kuřivody	147	2	lesní pozemek	3 370

166/2019

Kuřivody	147	3	lesní pozemek	17 980
Kuřivody	147	4	lesní pozemek	12 561
Kuřivody	158	6	ostatní plocha	26 439
Kuřivody	158	15	ostatní plocha	5 167
Kuřivody	158	17	ostatní plocha	201
Kuřivody	158	19	ostatní plocha	3 717
Kuřivody	158	20	ostatní plocha	225
Kuřivody	158	22	ostatní plocha	450
Kuřivody	159	1	lesní pozemek	24 565
Kuřivody	160	4	lesní pozemek	929
Kuřivody	160	11	lesní pozemek	21 439
Kuřivody	160	13	lesní pozemek	3
Kuřivody	160	14	lesní pozemek	10 393
Kuřivody	176	2	lesní pozemek	422
Kuřivody	176	3	lesní pozemek	1 995
Kuřivody	177	2	ostatní plocha	1 391
Kuřivody	177	4	ostatní plocha	9
Kuřivody	177	6	ostatní plocha	711
Kuřivody	177	8	ostatní plocha	281
Kuřivody	177	9	ostatní plocha	611
Kuřivody	177	11	ostatní plocha	1 687
Kuřivody	177	12	ostatní plocha	75
Kuřivody	177	14	ostatní plocha	95
Kuřivody	177	16	ostatní plocha	70
Kuřivody	177	17	ostatní plocha	75
Kuřivody	177	18	ostatní plocha	32
Kuřivody	177	19	ostatní plocha	660
Kuřivody	177	20	ostatní plocha	78
Kuřivody	177	21	ostatní plocha	114
Kuřivody	177	22	ostatní plocha	1 317
Kuřivody	180	6	ostatní plocha	3 540
Kuřivody	180	7	ostatní plocha	271
Kuřivody	180	8	ostatní plocha	927
Kuřivody	180	9	ostatní plocha	863
Kuřivody	180	10	ostatní plocha	5 517
Kuřivody	186		ostatní plocha	14 213
Kuřivody	187	3	lesní pozemek	1 078
Kuřivody	188	3	ostatní plocha	428
Kuřivody	188	4	ostatní plocha	5
Kuřivody	189		ostatní plocha	6 862
Kuřivody	191	2	lesní pozemek	347
Kuřivody	194	4	lesní pozemek	254
Kuřivody	194	5	lesní pozemek	197
Kuřivody	194	6	lesní pozemek	7 297
Kuřivody	194	13	ostatní plocha	226
Kuřivody	194	18	ostatní plocha	1 776
Kuřivody	194	19	ostatní plocha	5 337
Kuřivody	194	21	ostatní plocha	27 651
Kuřivody	194	22	lesní pozemek	1 198
Kuřivody	194	23	lesní pozemek	1 598
Kuřivody	194	28	lesní pozemek	20 526
Kuřivody	195	5	lesní pozemek	11 124
Kuřivody	195	9	lesní pozemek	23 356
Kuřivody	197	2	lesní pozemek	521

Kuřivody	197	3	lesní pozemek	707
Kuřivody	253	1	lesní pozemek	7 802
Kuřivody	425		ostatní plocha	21
Náhlov	92	2	ostatní plocha	845
Náhlov	92	3	ostatní plocha	3 167
Náhlov	93	2	lesní pozemek	113 275
Náhlov	93	3	lesní pozemek	2 397
Náhlov	93	6	lesní pozemek	73 400
Náhlov	93	7	lesní pozemek	208
Náhlov	93	9	lesní pozemek	231
Náhlov	93	11	lesní pozemek	36
Náhlov	97	2	lesní pozemek	18 984
Náhlov	97	3	lesní pozemek	1 507
Náhlov	107	2	lesní pozemek	25 385
Náhlov	107	4	lesní pozemek	50 765
Náhlov	107	7	lesní pozemek	8 770
Náhlov	151	3	orná půda	3 557
Náhlov	151	7	orná půda	2 069
Náhlov	151	4	orná půda	1 321
Náhlov	151	5	orná půda	85
Náhlov	155	2	lesní pozemek	5 539
Náhlov	155	3	lesní pozemek	547
Náhlov	155	4	lesní pozemek	452
Náhlov	157	3	lesní pozemek	8 758
Náhlov	157	5	lesní pozemek	17 543
Náhlov	173	1	lesní pozemek	43 296
Náhlov	173	4	lesní pozemek	2 070
Náhlov	176	2	ostatní plocha	113
Náhlov	185	2	TTP	919
Náhlov	185	3	TTP	1 098
Náhlov	185	4	TTP	2 768
Náhlov	190	2	ostatní plocha	635
Náhlov	191	2	lesní pozemek	138 628
Náhlov	200	2	ostatní plocha	656
Náhlov	201	2	lesní pozemek	6 846
Náhlov	201	3	lesní pozemek	47 281
Náhlov	202	2	lesní pozemek	13 077
Náhlov	202	3	lesní pozemek	93 825
Náhlov	204	2	ostatní plocha	334
Náhlov	204	3	ostatní plocha	280
Náhlov	204	4	ostatní plocha	38
Náhlov	205	2	ostatní plocha	139
Náhlov	205	7	lesní pozemek	495
Náhlov	205	8	lesní pozemek	409
Náhlov	206	5	ostatní plocha	3 546
Náhlov	210	1	lesní pozemek	390
Náhlov	211	2	ostatní plocha	120
Náhlov	229	2	lesní pozemek	14 877
Náhlov	231	17	lesní pozemek	125
Náhlov	232	2	TTP	3 422
Náhlov	232	4	TTP	982
Náhlov	234	2	ostatní plocha	1 877
Náhlov	234	3	ostatní plocha	6 229
Náhlov	234	4	ostatní plocha	424

dle GP 157-295/2019

dle GP 157-295/2019

dle GP 156-367/2019

dle GP 156-367/2019

Náhlov	253	3	orná půda	112	
Náhlov	253	4	orná půda	178	
Náhlov	253	5	orná půda	1 232	
Náhlov	255	2	orná půda	130	
Ploužnice pod Ralskem	207	2	lesní pozemek	677	
Ploužnice pod Ralskem	212	2	lesní pozemek	6 773	
Ploužnice pod Ralskem	252		ostatní plocha	11 515	
Ploužnice pod Ralskem	274	1	ostatní plocha	7 401	
Ploužnice pod Ralskem	274	2	ostatní plocha	39	
Ploužnice pod Ralskem	280		ostatní plocha	26 012	
Ploužnice pod Ralskem	281		ostatní plocha	96	
Ploužnice pod Ralskem	282		ostatní plocha	191	
Ploužnice pod Ralskem	313	9	ostatní plocha	2 388	
Ploužnice pod Ralskem	313	10	ostatní plocha	197	
Ploužnice pod Ralskem	559		zastavěná plocha	139	Budova
Ploužnice pod Ralskem	560		zastavěná plocha	163	Budova
Svébořice	161	2	lesní pozemek	19 575	
Svébořice	161	3	lesní pozemek	22 366	
Svébořice	161	4	lesní pozemek	7 366	
Svébořice	161	6	lesní pozemek	903	
Svébořice	161	7	lesní pozemek	789	
Svébořice	161	8	lesní pozemek	667	
Svébořice	161	9	lesní pozemek	373	
Svébořice	161	10	lesní pozemek	249	
Svébořice	161	11	lesní pozemek	158	
Svébořice	161	13	lesní pozemek	185	
Svébořice	161	14	lesní pozemek	117	
Svébořice	161	15	lesní pozemek	47	
Svébořice	161	16	lesní pozemek	41	
Svébořice	161	17	lesní pozemek	23	
Svébořice	162	2	vodní plocha	262	
Svébořice	174	2	lesní pozemek	17 716	
Svébořice	195	4	ostatní plocha	58	
Svébořice	241	1	ostatní plocha	57 584	
Svébořice	242		ostatní plocha	37 671	
				1 780 289	

Ú. D. č. 166/2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci								ha	m ²					
157/3	*1) 2	69	24	lesní poz	157/3	87	58	lesní poz			2						
					157/5	1	75	43	lesní poz		157/3	5	1	75	43		
					157/6		6	24	lesní poz		157/3	5		6	24		
	2	69	24			2	69	25									

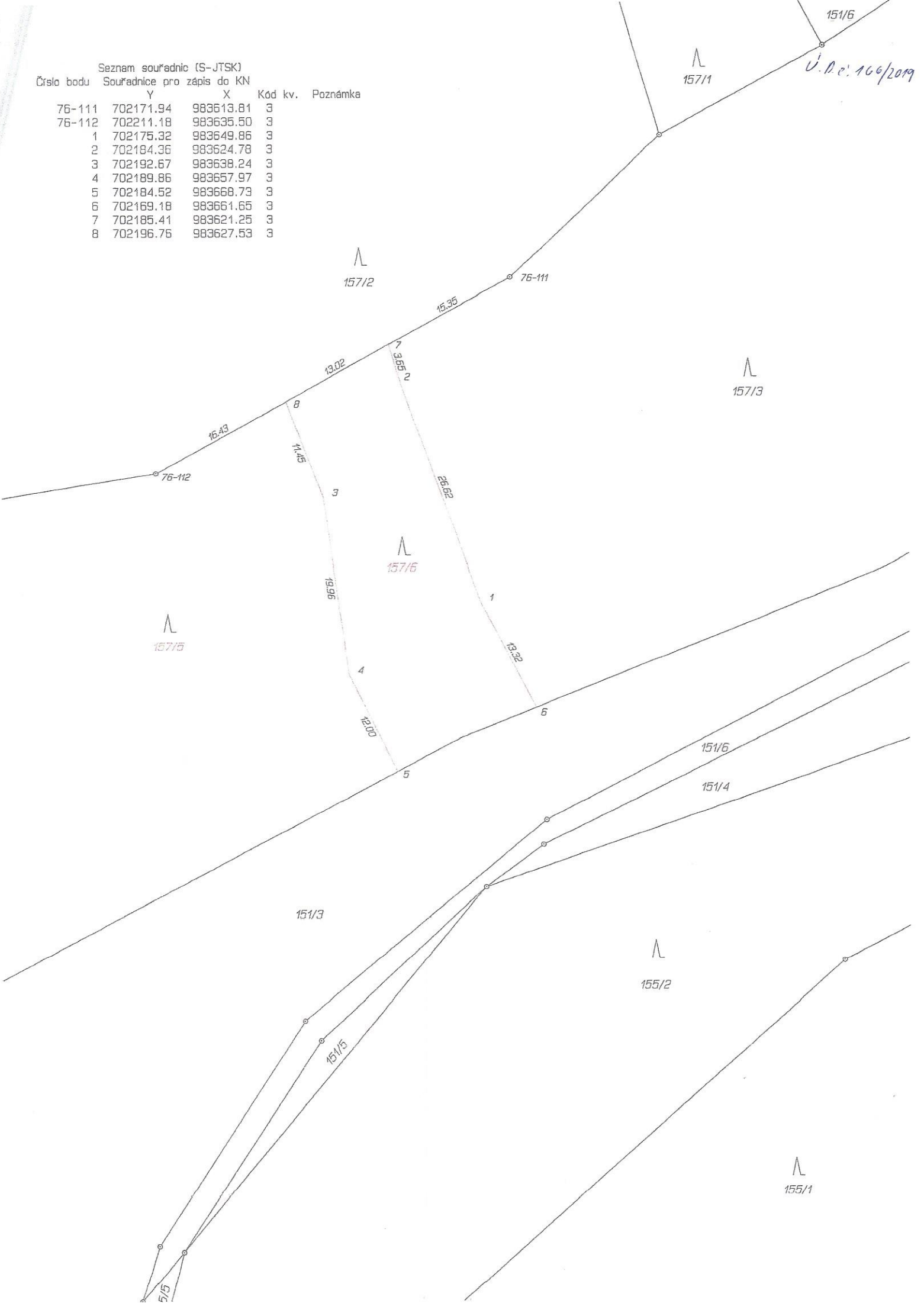
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6 písm. a) katastrální výhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Kalista</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Kalista</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>570/95</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>570/95</i>		
	Dne: <i>9.7.2019</i> Číslo: <i>376/2019</i>		Dne: <i>12.7.2019</i> Číslo: <i>349/2019</i>		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: <i>Roman Málek</i> <i>U Kola 3378</i> <i>Česká Lípa</i>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>156-367/2019</i>		KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Diana Sulcová PGP-744/2019-501 2019.07.12 14:40:12 CEST			
Okres: <i>Česká Lípa</i>					
Obec: <i>Ralsko</i>					
Kat. území: <i>Náhlav</i>					
Mapový list: <i>Mimoň 0-1/33</i>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dočasně, kolíky, dohoda s objednavatelem</i>					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
76-111	702171.94	983613.81	3		
76-112	702211.18	983635.50	3		
1	702175.32	983649.86	3		
2	702184.36	983624.78	3		
3	702192.67	983638.24	3		
4	702189.86	983657.97	3		
5	702184.52	983668.73	3		
6	702169.18	983661.65	3		
7	702185.41	983621.25	3		
8	702196.76	983627.53	3		

Ú.D.č. 106/2019



16.6/2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
151/3	*1)	58 51	orná půda	151/3	35 57	orná půda			2						
				151/7	20 69	orná půda			2	151/3	5	20 69			
				151/8	2 24	orná půda			2	151/3	5	2 24			
		58 51			58 50										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6 písm. a) katastrální výhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
151/3		77869	35	57							
151/7		77869	20	69							
151/8		77869	2	24							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:		Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Roman Málek U Kola 3378 Česká Lípa				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 157-295/2019 Okres: Česká Lípa Obec: Ralsko Kat. území: Náhlov Mapový list: Mimoň 0-1/33					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně, kolíky, dohoda s objednavatelem					

16.6/2019

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
87-12	702194.80	983696.38	3	
87-14	702168.04	983674.07	3	
156-5	702184.52	983668.73	3	
156-6	702169.18	983661.65	3	
1	702163.82	983671.88	3	
2	702177.89	983682.28	3	
3	702143.84	983661.51	3	

