

UDČ. 136/2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 04.09.2019
ČJ.: MUMI 6423/2019
SP. ZN.: 522/2019 OV
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tadlík
TEL.: 487 805 082
FAX: 487 805 044
E-MAIL: tadlik@mestomimon.cz

Žadatel:
město Mimoň, IČ 00260746
Mírová 120
471 24 Mimoň – Mimoň III

DATUM: 04.11.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
O ZRUŠENÍ OCHRANNÉHO HYGIENICKÉHO PÁSMO

Městský úřad Mimoň, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil v územním řízení podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o zrušení ochranného hygienického pásma zemědělské stavby, kterou dne 4.9.2019 podal žadatel město Mimoň, IČ 00260746, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III, zastoupený na základě plné moci Ing. Blankou Fialovou, vedoucí odboru správy majetku (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 94 odst. 2 stavebního zákona,

ruší

územní rozhodnutí Městského národního výboru v Mimoně, odboru výstavby, územního plánování a dopravy č.j. výst.: 665/86-328/3 ze dne 14.9.1987, právní moc 26.10.1987 (dále jen „územní rozhodnutí“), kterým bylo vymezeno pásmo hygienické ochrany areálu stavby „Specializovaného závodu výkrmu prasat Gigant v Mimoně“ ve vzdálenosti o poloměru 880 m od středu pavilónů tehdejší provozovny Státního statku Zákupy, na adrese Okrouhlická 138, 471 24 Mimoň - Mimoň II, nacházející se dle situačního výkresu na pozemcích v katastrálním území Mimoň, město Mimoň a v katastrálním území Boreček, město Ralsko (dále jen „pásmo hygienické ochrany“).

Stanovení podmínek pro zrušení ochranného hygienického pásma:

1. Rozsah rušeného pásma hygienické ochrany zahrnující pozemky/části pozemků v katastrálním území Mimoň, město Mimoň a v katastrálním území Boreček, město Ralsko je zakreslen na situačním výkresu na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:10000, který přílohou žádosti a zároveň tvoří grafickou přílohu tohoto rozhodnutí.
2. Vymezené pásmo hygienické ochrany se ruší v celém rozsahu v šířce o poloměru 880 m od středu chovných pavilónů v areálu bývalé provozovny velkovýkrmny prasat na adrese Okrouhlická 138, 471 24 Mimoň – Mimoň II.
3. Ruší se zákaz umisťovat v dotčeném území stavby bytové, rekreační, školské a zdravotnické. Využití pozemků v rušeném pásmu hygienické ochrany je možné v souladu s vymezeným funkčním využitím jednotlivých ploch a podle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném Územním plánu Mimoň a v Územním plánu Ralsko.

Účastníkem územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

- město Mimoň, IČ 00260746, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

Odůvodnění

Žadatel město Mimoň, IČ 00260746, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III, zastoupený na základě plné moci Ing. Blankou Fialovou, vedoucí odboru (dále jen „žadatel“), podal dne 4.9.2019 žádost o vydání rozhodnutí o zrušení ochranného hygienického pásma zemědělské stavby „Specializovaného závodu výkrmu prasat Gigant v Mimoní“, které bylo vymezeno územním rozhodnutím Městského národního výboru v Mimoní, odborem výstavby, územního plánování a dopravy č.j. výst.: 665/86-328/3 ze dne 14.9.1987, právní moc 26.10.1987 (dále jen „územní rozhodnutí“), ve vzdálenosti o poloměru 880 m od středu pavilónů tehdejší provozovny Státního statku Zákupy, na adrese Okrouhlická 138, 471 24 Mimoň – Mimoň II, z důvodu ochrany okolí před zápachem vznikajícím provozem areálu živočišné prvovýroby. Důvodem podání návrhu na zrušení pásma hygienické ochrany je, že areál není provozován k chovu prasat, vlastník areálu a žadatel město Mimoň uvažuje s jiným/novým využitím areálu nezemědělského charakteru, proto na jeho žádost již bylo vydáno rozhodnutí o zrušení integrovaného povolení, z budov nechal odstranit technologii pro chov prasat a chovné pavilóny zbourat a pořídil změnu Územního plánu Mimoň, která původní využití areálu neumožňuje. Podle žadatele zanikl tak důvod, pro který bylo územní rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vydáno. Protože zanikl důvod ochrany, není nadále nutné ani účelné omezovat podmínkami hygienické ochrany vlastníky pozemků a staveb nacházející se uvnitř vymezeného území (ochranného pásma). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o zrušení ochranného hygienického pásma.

Dne 27.9.2019 opatřením č.j.: MUMI 7152/2019 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení o zrušení ochranného hygienického pásma podle § 87 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a současně stanovil termín, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě doporučeně na doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Mimoň a Městského úřadu Ralsko po dobu 15 dnů a současně po stejnou dobu byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup. Účastníci územního řízení byli v oznámení o zahájení řízení uvědomeni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly upozorněny, že svá závazná stanoviska mohou uplatnit ve stejné lhůtě. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ Mimoň v kanceláři stavebního úřadu.

Rozhodnutí bylo vydáno na základě těchto dokladů, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů:

- situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:10000 s vyznačením rušeného pásma hygienické ochrany a
- písemná plná moc pro zastupování žadatele Ing. Blankou Fialovou, vedoucí odboru správy majetku
- územní rozhodnutí Městského národního výboru v Mimoní, odboru výstavby, územního plánování a dopravy, č.j. výst.: 665/86-328/3 ze dne 14.9.1987 o ochranném pásmu
- rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KULK 40366/2018, OŽPZ 41/2018 ze dne 9.5.2018 o zrušení integrovaného povolení předmětné provozovny pro výkrm prasat s otevřeným obratem stáda
- povolení Městského úřadu Mimoň, odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, č.j. MUMI 6531/20187 ze dne 6.9.2018 k odstranění souboru staveb v areálu velkovýkrmny prasat
- schválená změna č. 4 Územního plánu Mimoň, kterou se mění funkční využití plochy areálu bývalé velkovýkrmny prasat z „Plochy zemědělské výroby“ na „Plochy výroby a skladování“
- vyjádření Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, Územního pracoviště Česká Lípa, č.j. KHSLB 17390/2019 ze dne 13.8.2019 k záměru zrušení pásma hygienické ochrany

Vymezení účastníků územního řízení:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel!):

- město Mimoň

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):

- město Mimoň
- město Ralsko

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*):

- vlastníci pozemků a staveb a držitelé věcných práv k těmto pozemkům a stavbám nacházející se uvnitř vymezeného pásma hygienické ochrany vyznačeného na situačním výkrese, který je přílohou tohoto oznámení

Vlastnické nebo jiné věcné právo dalších osob nemůže být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Námítky účastníků územního řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu územního řízení uplatněny.

Připomínky účastníků řízení k listinným podkladům:

Účastníci řízení se k listinným podkladům nevyjádřili a připomínky nevznesli.

Posouzení záměru žadatele:

Podle § 94 odst. 2 stavebního zákona lze rozhodnutí o ochranném pásmu změnit nebo zrušit na žádost toho, komu z něj vyplývá povinnost; vyžaduje-li to veřejný zájem, lze rozhodnutí o ochranném pásmu změnit nebo zrušit i z podnětu dotčeného orgánu podle zvláštního právního předpisu.

Podle § 94 odst. 4 stavebního zákona se při změně nebo zrušení územního rozhodnutí použijí ustanovení o územní řízení obdobně.

Jak vyplývá ze spisu, o zrušení územního rozhodnutí o ochranném pásmu požádalo město Mimoň, které je v současné době výhradním vlastníkem pozemků a staveb bývalého areálu výkrmny prasat, pro který bylo vymezeno pásmo hygienické ochrany ve vzdálenosti o poloměru 880 m od středu chovných pavilónů z důvodu ochrany okolí před zápachem vznikajícím provozem areálu živočišné prvovýroby, a na kterého tak dopadá povinnost v podobě omezení plynoucí ze stavební uzávěry na území stanoveném pásmem hygienické ochrany. Podle podmínek citovaného územního rozhodnutí ve vymezeném území pásma hygienické ochrany nesmí být umístována další bytová a rekreační výstavba, zařízení školská a zdravotnická; umístování staveb průmyslových a skladovacích je možné po předchozím projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví. Město Mimoň je tedy oprávněným subjektem ve smyslu § 94 odst. 2 stavebního zákona k podání žádosti o zrušení rozhodnutí o ochranném pásmu.

Pozemky a stavby ve vymezeném pásmu hygienické ochrany se nacházejí převážně v katastrálním území Mimoň, město Mimoň, jihozápadní část pásma pak zasahuje do katastrálního území Boreček, město Ralsko. V zastavěném území se nacházejí vesměs jiné výrobní, skladové a průmyslové areály, fotovoltaické parky a areál jezdeckého sportu, v okrajových částech pásma je pak několik rodinných domů. V nezastavěném území pásma se nacházejí převážně zemědělské a lesní pozemky. Rozsah ochranného hygienického pásma navrženého ke zrušení je vyznačen na situačním výkrese na podkladě katastrální mapy, který je přílohou žádosti a přílohou tohoto rozhodnutí.

Samotný bývalý areál velkovýkrmny prasat Gigant Mimoň není již 3 roky užíván k chovu prasat a jeho nový vlastník město Mimoň (žadatel) uvažuje s jeho jiným novým využitím nezemědělského charakteru. K tomuto novému využití již nabyla účinnost změna č. 4 Územního plánu Mimoň, která změnila funkční využití plochy areálu z „Plochy zemědělské výroby“ na „Plochy výroby a skladování“, současně bylo vydáno na žádost města Mimoň Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí č.j. KULK 40366/2018, OŽP 41/2018 ze dne 9.5.2018 o zrušení integrovaného povolení pro předmětnou provozovny výkrmny prasat. Dále bylo zdejší stavebním úřadem vydáno povolení č.j. MUMI 6531/2018 ze dne 6.9.2018 k odstranění souboru staveb v areálu velkovýkrmny prasat Gigant Mimoň (v současné době jsou fyzicky odstraněny všechny chovné pavilóny).

Podle územního rozhodnutí Městského národního výboru v Mimoni, odboru výstavby, územního plánování a dopravy, č.j. výst.: 665/86-328/3 ze dne 14.9.1987, důvodem pro vyhlášení pásma hygienické ochrany byla ochrana okolí před obtěžujícími látkami - zápachem vznikajícím provozem areálu živočišné prvovýroby Gigant Mimoň. Podle podmínky č. 10 uvedeného rozhodnutí jeho platnost nebyla časově omezena; dále bylo stanoveno, že zanikne-li důvod vyhlášení ochranného pásma, rozhodne stavební úřad samostatným rozhodnutím o ukončení platnosti územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Stavební úřad posoudil navržený záměr žadatele na zrušení územního rozhodnutí o ochranném pásmu v souladu s § 94 odst. 2 ve spojení s § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

shledal, že žádost podal oprávněný subjekt, že žádost a její přílohy jsou úplné a dostačující pro řádné posouzení záměru, že záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, konkrétně s Územním plánem Mimoň – změnou č. 4 Územního plánu Mimoň, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v územním řízení projednal záměr žadatele s účastníky řízení a dotčenými orgány, a po přezkoumání a posouzení předložených podkladů a dalších podkladů rozhodnutí shledal, že je důvodné rozhodnout o zrušení územního rozhodnutí o ochranném pásmu. Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že v daném případě prokazatelně zanikl důvod, pro který bylo územní rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vydáno. Protože zanikl důvod ochrany, není nadále nutné ani účelné omezovat podmínkami hygienické ochrany vlastníky pozemků a staveb nacházející se uvnitř vymezeného území (ochranného pásma), a rozhodl proto o zrušení pásma hygienické ochrany tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem v Liberci, podáním učiněným u Městského úřadu v Mimoní, odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu. Odvolání jen proti rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Tadlek
vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP

Příloha rozhodnutí:

- situační výkres s vyznačením rušeného pásma hygienické ochrany

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 17 odst. 4 sazebníku nebyl v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) tohoto zákona vyměřen.

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona) – doporučeně na doručenk/ prostřednictvím datové schránky:

- město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III
- město Ralsko, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemků a staveb a držitelé věcných práv k těmto pozemkům a stavbám nacházející se uvnitř vymezeného pásma hygienické ochrany vyznačeného na situačním výkrese, který je přílohou tohoto oznámení

Dotčené orgány (dle § 136 správního řádu) – prostřednictvím datové schránky:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
- Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813, 470 01 Česká Lípa

Na vědomí:

- Městský úřad Mimoň, odbor správy majetku, Ing. Blanka Fialová - zde
- spis

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mimoň a na úřední desce Městského úřadu Ralsko, 15. den je posledním dnem oznámení.

Současné potvrzujeme, že písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: 6. 11. 2019 Datum sejmutí:

Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti:



Příloha: Situační výkres s vyznačením rušeného pásma hygienické ochrany

