

u.D.č. 123  
VYVĚŠENO DNE: 14.10.2019

SEJMUTO DNE: \_\_\_\_\_

## ZÁPIS A USNESENÍ

Za Městský úřad Ralsko  
Helena Léblová



### **z 8. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2019 konaného dne 16. října 2019 od 17:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

#### **1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 08. 10. 2019 do 16. 10. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 13 zastupitelů, jmenovitě:  
p. Berki Evžen, p. Bilický Václav, p. Fleková Renata, Mgr. Kalvová Šárka, Ing. Králík Miroslav, Mgr. Němec Oldřich, p. Nesvadba René, p. Nováková Lenka, p. Procházka František, p. Švarcová Petra, p. Tůma Miloslav, Ing. Tůma Miloslav, p. Vlačíha Sergej

**Nepřítomni a omluveni** zastupitelé: Ing. Janota Jiří, p. Váradi Oto, DiS.

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 7. ZM dne 04. 09. 2019 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 16. 10. 2019, nebyly podány žádné písemné námítky.

**Zapisovatelkou** jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou  
**Do návrhové komise** navrhuje pan starosta Mgr. Oldřicha Němce, p. Františka Procházku  
**Za ověřovatele zápisu** navrhuje pan starosta p. Evžena Berkiho, p. Sergeje Vlačíhu  
**Sčítatel hlasů:** navrhuje pan starosta p. Miloslava Tůmu

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení a schválení programu jednání

2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu ZM - 07/02/19 Žádost o prodej pozemku č. 161/12 na Hvězdově  
Kontrola bodu ZM - 07/04/19 Žádost o prodej pozemků na Hvězdově - [REDACTED]  
Kontrola bodu ZM - 07/21/19 Prodej části pozemku č. 426/17 na Hvězdově - [REDACTED]  
Kontrola bodu ZM - 07/23/19 Prodej pozemku č. 32/1 na Ploužnici - [REDACTED]

3. Body programu:

ZM - 08/01/19 Prodej pozemku p. č. 280/9 k. ú. Kuřívody - [REDACTED]  
ZM - 08/02/19 Prodej pozemku p. č. 280/9, 280/8 k. ú. Kuřívody - [REDACTED]  
ZM - 08/03/19 Prodej části pozemku p. č. 153 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí  
ZM - 08/04/19 Prodej části pozemku p. č. 18/7 k. ú. Horní Krupá - [REDACTED]  
ZM - 08/05/19 Prodej pozemku p. č. 142/10 k. ú. Ploužnice p/R - [REDACTED]  
ZM - 08/06/19 Prodej pozemku p. č. 142/7 k. ú. Ploužnice pod Ralskem - [REDACTED]  
ZM - 08/07/19 Směna částí pozemků v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí – Junák  
ZM - 08/08/19 Rozpočtové opatření č. 4  
ZM - 08/09/19 Smlouva o smlouvě budoucí darovací na převod silnice č. III/26830  
ZM - 08/10/19 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 426/17  
ZM - 08/11/19 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IV-12-4018254/1  
ZM - 08/12/19 Prodej pozemku [REDACTED]  
ZM - 08/13/19 Schválení upraveného zadání změny č. 3 ÚP Ralsko  
ZM - 08/14/19 Smlouva o vzájemné spolupráci s městem Mimoň za účelem realizace projektu „Smíšení cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem“  
ZM - 08/15/19 Schválení Dohody o pracovní činnosti

*Dodatečné body programu:*

ZM - 08/16/19 Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK  
ZM - 08/17/19 Návrh na vydání změny č. 5 ÚP Ralsko  
ZM - 08/18/19 Prodej pozemků v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí – SVS a. s.  
ZM - 08/19/19 Prodej pozemků na Hvězdově - [REDACTED]  
ZM - 08/20/19 KOMTERM, a. s.  
ZM - 08/21/19 Žádost [REDACTED]  
ZM - 08/22/19 Žádost o pořádání akce „Ralsko 30 let svobody“

4. Informace o činnosti rady města

5. Různé

ZM - 08/23/19 Zápisy z Kontrolního výboru ze dne 09. 09. 2019 a 07. 10. 2019  
ZM - 08/24/19 Zápisy z Majetkového výboru ze dne 26. 09. 2019 a 14. 10. 2019  
ZM - 08/25/19 Zápis z Finančního výboru ze dne 09. 10. 2019

6. Závěr

p. starosta předřadil bod ZM - 08/10/19 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 426/17 za kontrolu usnesení



Zastupitelstvo města Ralsko  
usnesením č. Z – 08/01/19

- **schválilo doplněný** program 8. jednání zastupitelstva města Ralsko v roce 2019

Hlasování: pro: 13      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

K bodu č. 2: *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM:*

**Kontrola bodu ZM - 07/02/19 Žádost o prodej pozemku č. 161/12 na Hvězdově –**  
[redacted]

Dne 12. 6. 2019 požádala [redacted] o prodej pozemku p. č. 161/12 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby RD.

Zastupitelstvo města Ralsko  
usnesením č. Z – 07/07/19

- **schvaluje** záměr prodat část pozemku p. č. 161 ostatní plocha, k. ú. Ploužnice pod Ralskem (dle nevneseného GP č. 536-229/2018 ppč. 161/12 k. ú. Ploužnice pod Ralskem) o výměře 1115 m<sup>2</sup> za účelem výstavby RD, za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 13      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Nesvadba René			

Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			

Záměr města prodat část pozemku p. č. 161 (dle nevneseného GP č. 536-229/2018 p. p. č. 161/12) ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením ZM Ralsko č. Z – 07/07/19 ze dne 4. 9. 2019 od 9. 9. do 27. 9. 2019. [redacted] byla jediným zájemcem o koupi pozemku.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/02/19**

- **souhlasí** s uzavřením budoucí kupní smlouvy č. 2019/6 B mezi městem Ralsko a [redacted], 471 24 Mimoň, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 161 (dle nevneseného GP č. 536-229/2018 p. p. č. 161/12) ostatní plocha o výměře 972 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu a cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>
- **prodej pozemku bude realizován podle pravidel ZM schválených pro výstavbu rodinných domů (podmínkou prodeje pozemku je doložení územního rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) pro výstavbu rodinného domu na dotčeném pozemku budoucím kupujícím do 1 roku ode dne podpisu budoucí kupní smlouvy)**
- **ukládá** starostovi města budoucí kupní smlouvu č. 2019/6 B podepsat (T: 30. 10. 2019)

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							



## Kontrola bodu ZM - 07/04/19 Žádost o prodej pozemků na Hvězdově - ██████████

Pan ██████████ požádal o prodej pozemků dle nevneseného GP č. 526-317/2018 p. č. 461/6, 462/2 a 461/7 vše v k. ú. Ploužnice pod Ralskem.

MV doporučuje přeučtovat žadateli náklady na pořízení znaleckého posudku a náklady spojené s vynětím pozemku určených k plnění funkce lesa.

p. Procházka vysvětlil a upozornil na vrakoviště u stavby z veřejnosti ██████████ se vyjádřil k vrakovišti a podpořil pana Procházku

### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 07/09/19

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 461/1 a 461/2 ostatní plocha a část pozemku 462 zastavěná plocha vše v k. ú. Ploužnice pod Ralskem (dle nevneseného GP č. 526-317/2018 ppč. 461/7, 461/6 a 462/2 vše v k. ú. Ploužnice pod Ralskem) o celkové výměře 814 m<sup>2</sup> za účelem legalizace stavby, za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání znaleckého posudku vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 10		proti: 0	zdržel: 3	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	
		Berki Evžen		
		Bilický Václav		
Fleková Renata				
Mgr. Kalvová Šárka				
Ing. Králík Miroslav				
Nesvadba René				
Nováková Lenka				
Procházka František				
Švarcová Petra				
Tůma Miloslav				
Ing. Tůma Miloslav				
		Váradi Oto, DiS.		
Vlačíha Sergej				

Záměr města prodat výše uvedené části pozemků byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením ZM Ralsko č. Z - 07/09/19 ze dne 4. 9. 2019 od 24. 9. do 11. 10. 2019. Pan ██████████ byl jediným zájemcem o koupi částí pozemků dle předloženého záměru. **Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 5056-85/2019 vypracovaným Ing. Zdeňkem Millerem k 13. 9. 2019. Cena pozemku činí 179.000 Kč (cena za 1 m<sup>2</sup> po zaokrouhlení činí 219,90 Kč).**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/03/19**

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 461/1, 461/2 ostatní plocha a části pozemku p. č. 462 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Ploužnice pod Ralskem (dle nevneseného GP č. 526-317/2018 ppč. 461/7, 461/6 a 462/2) o celkové výměře 814 m<sup>2</sup>, za účelem legalizace stavby a za cenu dle znaleckého posudku č. 5056-85/2019, ve výši 179.000 Kč, panu Janu Weberovi, U Družiny 620, 461 12 Liberec 25, návrh kupní smlouvy č. 15/2019 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **souhlasí** se zněním kupní smlouvy č. 15/2019, která bude uzavřena mezi městem Ralsko a [REDAKCE]
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

**Kontrola bodu ZM - 07/21/19 Prodej části pozemku č. 426/17 na Hvězdově - [REDAKCE]**

Dne 30. 7. 2019 požádal [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby RD. Dle platné územní studie se jedná o plochu 10.B.9.15.70 určenou pro výstavbu RD.

Diskuse k danému prodeji.

p. starosta žádá Majetkový výbor o zpracování návrhu oddělení části pozemků pro veřejné prostranství z p. č. 426/17



Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 07/25/19**

- **schvaluje** záměr prodat část pozemku p. č. 426/17, k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1 499 m<sup>2</sup> za účelem výstavby RD, za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>
- **ukládá** starostovi města po GP vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 13		proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	
Berki Evžen				
Bilický Václav				
Fleková Renata				
Mgr. Kalvová Šárka				
Ing. Králík Miroslav				
Nesvadba René				
Nováková Lenka				
Procházka František				
Švarcová Petra				
Tůma Miloslav				
Ing. Tůma Miloslav				
Váradi Oto, DiS.				
Vlačíha Sergej				

Záměr města prodat část pozemku p. č. 426/17 (dle nevneseného GP č. 555-1414/2019 p. p. č. 426/39) ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením ZM Ralsko č. Z -07/25/19 ze dne 4. 9. 2019 od 24. 9. do 11. 10. 2019. [redacted] byli jedinými zájemci o koupi části pozemku.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/04/19**

- **souhlasí** s uzavřením budoucí kupní smlouvy č. 2019/7 B mezi městem Ralsko a [redacted], jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 426/17 (dle nevneseného GP č. 555-1414/2019 p. p. č. 426/39) ostatní plocha o výměře 1207 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu a cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>
- **prodej pozemku bude realizován podle pravidel ZM schválených pro výstavbu rodinných domů (podmínkou prodeje pozemku je doložení územního rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) pro výstavbu rodinného domu na dotčeném pozemku budoucím kupujícím do 1 roku ode dne podpisu budoucí kupní smlouvy)**
- **ukládá** starostovi města budoucí kupní smlouvu č. 2019/7 B podepsat (T: 30. 10. 2019)

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačiha Sergej							

**Kontrola bodu ZM - 07/23/19 Prodej pozemku č. 32/1 na Ploužnici - [REDACTED]**

Dne 26. 8. 2019 požádal [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 32/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby RD. Jedná se o pozemek pro tento účel určený. Podmínkou je zpracování GP pro oddělení části zeleného pásu komunikace.

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Váradí Oto, DiS.							
Vlačiha Sergej							



K bodu č. 3: Body programu:

**Předřazený bod**

**ZM - 08/10/19 Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 426/17**

██████████ a ██████████, ██████████, Ralsko, si požádali o odkoupení části pozemku p. č. 426/40 (dle nevneseného GP č. 555-1414/2019 pozemek p. č. 426/40 ostatní plocha) o výměře 224 m<sup>2</sup> z důvodu přeplocení. Pozemek koupili od předchozích majitelů v dobré víře s tím, že oplocení odpovídá údajům v katastrálních mapách. ██████████ s panem ██████████ současně žádají zastupitelstvo o možnost úhrady kupní ceny formou 2 - 3 splátek, jelikož se jedná o neočekávané výdaje.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/05/19**

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 426/17 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 555-1414/2019 p. p. č. 426/40) k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 224 m<sup>2</sup> z důvodu přeplocení, za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> (dorovnání pozemku)
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

**ZM - 08/01/19 Prodej pozemku p. č. 280/9 k. ú. Kuřívody – ██████████**

Dne 2. 9. 2019 požádala ██████████ o prodej pozemku p. č. 280/9 k. ú. Kuřívody se záměrem výstavby RD. Jedná se o pozemek určený k tomuto účelu.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/06/19**

- **bere na vědomí** žádost o prodej pozemku p. č. 280/9 k. ú. Kuřívody o výměře 1 167 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domu
- **ukládá** OKS informovat žadatele, že záměr prodeje pozemku bude zveřejněn až po zasílání komplexu parcel, což je podmínkou pro vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu

Hlasování: pro: 13      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

**ZM - 08/02/19      Prodej pozemku p. č. 280/9, 280/8 k. ú. Kuřívody –** [redacted]

Dne 2. 9. 2019 požádala [redacted] o prodej pozemků p. č. 280/9 a 280/8 k. ú. Kuřívody se záměrem výstavby RD. Jedná se o pozemky určené k tomuto účelu.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/07/19**

- **bere na vědomí** žádost o prodej pozemku p. č. 280/8 k. ú. Kuřívody o výměře 1 185 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domu
- **ukládá** OKS informovat žadatele, že záměr prodeje pozemku p. č. 280/8 bude zveřejněn až po zasílání komplexu parcel, což je podmínkou pro vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu a že žádosti o prodej pozemku p. č. 280/9 nebude vyhověno z důvodu dalšího žadatele

Hlasování: pro: 13      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			



Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

### ZM - 08/03/19 Prodej části pozemku p. č. 153 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

Společnost Global Trading, spol. s r. o. vlastní pozemek p. č. 160 a stavbu na něm umístěnou a jediný přístup je přes obecní lesní pozemek. Město Ralsko proto společnost vyzvalo k nápravě a zajištění přístupu. Na základě výzvy byla podána žádost o prodej části pozemku p. č. 153/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí.

Náklady na pořízení GP, vynětí z lesního půdního fondu a znaleckého posudku bude hradit žadatel.

#### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 08/08/19

- **schvaluje** záměr prodat část pozemku p. č. 153/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 113 m<sup>2</sup> za účelem zajištění přístupu na pozemek 160, za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání GP a znaleckého posudku vyvěsit záměr prodeje části pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 13		proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	
Berki Evžen				
Bilický Václav				
Fleková Renata				
Mgr. Kalvová Šárka				
Ing. Králík Miroslav				
Mgr. Němec Oldřich				
Nesvadba René				
Nováková Lenka				
Procházka František				
Švarcová Petra				
Tůma Miloslav				
Ing. Tůma Miloslav				
Vlačiha Sergej				

**ZM - 08/04/19 Prodej části pozemku p. č. 18/7 k. ú. Horní Krupá –**

Dne 16. 09. 2019 požádala [redacted] o prodej části pozemku p. č. 18/7 k. ú. Horní Krup, jenž má ji od roku 2012 pronajatou pro účel umístění zázemí pro zahrádkaření. Z nájemní smlouvy nevyplývá právo nájemce umístit na pozemku oplocení či jiné stavby bez souhlasu města.

Jedná se o část pozemku, která byla předmětem jednání MV v srpnu, kdy byla podána žádost vlastníky okolních pozemků o zpřístupnění veřejné cesty.

Diskuse k danému prodeji.

**Zastupitelstvo města Ralsko  
usnesením č. Z – 08/09/19**

- **neschvaluje** záměr prodat část pozemku p. č. 18/7 k. ú. Horní Krupá o výměře cca 220 m<sup>2</sup> za účelem vytvoření zahrady
- **ukládá** OKS vyzvat žadatele k odstranění neoprávněně umístěného oplocení

Hlasování: pro: 11		proti: 1		zdržel: 1		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
		Berki Evžen					
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
	Tůma Miloslav						
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

**ZM - 08/05/19 Prodej pozemku p. č. 142/10 k. ú. Ploužnice p/R –**

[redacted] požádali 16. 09. 2019 o prodej pozemku p. č. 142/10 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby RD. Jedná se o plochy určené pro tento účel.

**Zastupitelstvo města Ralsko  
usnesením č. Z – 08/10/19**

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 142/10 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 1615 m<sup>2</sup> za účelem výstavby RD, za cenu dle znaleckého posudku



- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 13      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

**ZM - 08/06/19      Prodej pozemku p. č. 142/7 k. ú. Ploužnice pod Ralskem – [REDACTED]**

Dne 18. 09. 2019 požádal pan [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 142/7 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby RD. Jedná se o plochu k tomu účelu určenou.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/11/19**

- **schvaluje** záměr prodat pozemek p. č. 142/7 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 2222 m<sup>2</sup> za účelem výstavby RD, za cenu znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 13      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			

Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

### ZM - 08/07/19 Směna částí pozemků v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí – Junák

Směna pozemků je navržena ze strany města Ralsko za účelem umístění objektu, který by měl sloužit jako zázemí pro jednotlivé sportovní a zájmové spolky v Hradčanech.

#### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 08/12/19

- **schvaluje** záměr směny pozemku p. č. 736 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře 1268 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Ralsko za část pozemku p. č. 734/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí (po oddělení geometrickým plánem o výměře 1268 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví organizace Junák – český skaut
- **ukládá** starostovi města po dodání GP vyvěsit záměr směny pozemků dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačiha Sergej							

### ZM - 08/08/19 Rozpočtové opatření č. 4

Přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek. Rozpočtové opatření č. 4 bylo zpracováno z důvodu získání dotací a z důvodu přesunu položek v rámci paragrafů.



Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/13/19**

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 kdy na straně příjmů je po změně navýšení o 380.215,20 Kč a na straně výdajů navýšení o 380.215,20 Kč
- **ukládá OKS** zveřejnění rozpočtového opatření č. 4 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se		nehlasoval			
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

**ZM - 08/09/19 Smlouva o smlouvě budoucí darovací na převod silnice č. III/26830**

Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací, jejímž předmětem je darování silnice č. III/26830 nacházející se na části pozemku p. č. 3800 k. ú. Mimoň a na části pozemku p. č. 125 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a účelové komunikace nacházející se na části pozemku p. č. 125 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Tento bod byl projednán Radou města Ralsko dne 30. 9. 2019 č. usnesení R -19/12/19, která doporučila schválit přijetí daru. **V předloženém návrhu smlouvy byla řešena pouze silnice č. III/26830, nikoliv účelová komunikace. Silnice III. třídy končí dle zákresu cca na úrovni pozemku p. č. 118/6 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, který je ve vlastnictví manželů Procházkových. Úsek od pozemku p. č. 118/6 k C. Bau nebyl smlouvou vůbec řešen. Tato část komunikace je nejvíce poničena a měla by být opravena společně se silnicí III. třídy, než bude převedena na město Ralsko.**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/14/19**

- **schvaluje** přijetí daru – silnice č. III/26830 nacházející se na části pozemku p. č. 3800 k. ú. Mimoň a na části pozemku p. č. 125 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a účelové komunikace nacházející se na části pozemku p. č. 125 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací
- **souhlasí** se zněním smlouvy o smlouvě budoucí darovací, která bude uzavřena mezi městem Ralsko a Libereckým krajem
- **ukládá** starostovi města smlouvu uzavřít (**T: 30. 10. 2019**)

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačíha Sergej							

**ZM - 08/11/19 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene IV-12-4018254/1**

Smlouva o právu provést stavbu bude uzavírána na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností ELPRO-DELICIA, a. s., podané v souvislosti s plánovanou výstavbou nového odběrného místa na hranici pozemků 280/12 a 280/3 k. ú. Kuřívody Záměr města uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu byl zveřejněn na ÚD v souladu s usnesením Rady města č. R-18/16/19 RM ze dne 11. 9. 2019 od 2. 10. 2019 do 16. 10. 2019. Část smlouvy týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti byla též schválena usnesením Rady města č. R-18/16/19 RM ze dne 11. 9. 2019.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/15/19**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích p. č. 280/3 a 280/12 v k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko za účelem výstavby distribuční soustavy kabelového vedení NN



- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (T: 18. 10. 2019)

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	zdržel se	nehlasoval	nehlasoval	nehlasoval	nehlasoval
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Vlačiha Sergej							

#### ZM - 08/12/19 Prodej pozemku [REDACTED]

[REDACTED] splnili podmínky zastupitelstva města pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – doložili do 1 roku ode dne podpisu budoucí kupní smlouvy povolení stavebního úřadu (společný souhlas vydaný Městským úřadem Ralsko, stavební úřad, č. j. MURALSKO/3175/2019 ze dne 1. 10. 2019). Předmětem prodeje je část pozemku p. č. 161 (dle nevneseného GP č. 536-229/2018 p. p. č. 161/2) ostatní plocha o výměře 1109 m<sup>2</sup> k. ú. Ploužnice pod Ralskem.

#### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 08/16/19

- **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 161 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem (dle nevneseného GP č. 536-229/2018 ppč. 161/2) o celkové výměře 1109 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby rodinného domu, za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> [REDACTED], návrh kupní smlouvy č. 16/2019 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **souhlasí** se zněním kupní smlouvy č. 16/2019, která bude uzavřena mezi městem Ralsko a [REDACTED]
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	zdržel se	nehlasoval	nehlasoval	nehlasoval	nehlasoval
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							

Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

### ZM - 08/13/19 Schválení upraveného zadání změny č. 3 ÚP Ralsko

Pořizovatelem v zastoupení – Společností pořizovatelů – Ing. Šedivým je předloženo ke schválení Upravené zadání změny č. 3 ÚP Ralsko, viz přílohou + Zpráva pro ZMR – vyhodnocení stanovisek.

Zastupitelstvo města Ralsko  
usnesením č. Z – 08/17/19

- **schvaluje** návrh [redacted], 471 24 Ralsko na pořízení změny ÚP Ralsko dle § 46 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a zařazuje jej do změny ÚP Ralsko č. 3
- **schvaluje** upravené zadání změny č. 3 ÚP Ralsko dle § 47, odst. (5) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Hlasování: pro: 13      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0			
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			



**ZM - 08/14/19 Smlouva o vzájemné spolupráci s městem Mimoň za účelem realizace projektu „Smíšená cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem“**

ZM je předložena Smlouva o vzájemné spolupráci s městem Mimoň za účelem realizace projektu „Smíšená cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem“.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/18/19**

- **schvaluje upravené** znění Smlouvy o vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Smíšená cyklostezka Ploužnice až Mimoň“
- **ukládá** starostovi smlouvu o vzájemné spolupráci podepsat (T: 21. 10. 2019)

Hlasování: pro: 13

proti: 0

zdržel: 0

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

**ZM - 08/15/19 Schválení Dohody o pracovní činnosti**

Přílohou je Dohoda o pracovní činnosti.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/19/19**

- **souhlasí s** Dohodou o pracovní činnosti /vedení PC kroužku/ pro Mgr. Kalvovou Šárku od 1. 10. 2019 do 30. 6. 2020

Hlasování: pro: 12

proti: 0

zdržel: 1

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			

		Mgr. Kalvová Šárka	
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

**ZM - 08/16/19 Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK**

Zastupitelstvu města je předložena Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje OLP/3096/2019 na období 2020-2023.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/20/19**

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje OLP/3096/2019 na období 2020-2023, jejímž předmětem je úhrada částky na zajištění dopravní obslužnosti kraje ve výši 190.530 Kč za rok (částka bude hrazena ve čtvrtletních intervalech)
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 21. 10. 2019**)

Hlasování: pro: 13      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			



## ZM - 08/17/19 Návrh na vydání změny č. 5 ÚP Ralsko

Na základě návrhu na pořízení změny územního plánu Ralsko zkráceným postupem, podaného společností Ekoservis Ralsko s. r. o., dne 19. 3. 2019 se všemi náležitostmi a přílohami, které splňují požadavky na pořizování změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb. v platném znění (dále jen SZ) rozhodlo Zastupitelstvo města Ralsko na svém zasedání dne 27. 3. 2019 usnesením č. Z-03/07/19 v souladu s §55a, odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. SZ o pořízení a obsahu Změny č. 5 ÚP Ralsko ve zkráceném postupu.

Zpracovatelem změny č. 5 byla schválena společnost SAUL s. r. o. Liberec, zpracovatelem Vyhodnocení změny č. 5 na udržitelný rozvoj území byla schválena společnost ECODIS s. r. o. Pořizovatelem změny č. 5 byl schválen Městský úřad Ralsko, zastoupený Společností pořizovatelů Liberec s výkonnou pořizovatelkou paní Romanou Řehákovou, splňující zákonné kvalifikační požadavky. Zastupitelstvem města Ralsko byl stanoven usnesením č. Z-UST/23/18 ze dne 20. 11. 2018 určeným zastupitelem pro změny ÚP Ralsko Ing. Miloslav Tůma.

Požadované rozšíření ploch s rozdílným způsobem využití – plochy technické infrastruktury – ukládání odpadů (IO) bylo upřesněno ve spolupráci s navrhovatelem na základě jeho jednání s VLS s. p. Zpřesnění předmětu změny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Ralsko č. Z-05/18/19 ze dne 22. 05. 2019. Změnou jsou dotčeny pozemky p. p. č. 84 a 94/1 v k. ú. Svěbořice.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 55a, odst. 2 písm. e) SZ uplatil toto stanovisko: K návrhu Změny č. 5, po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o ochraně životního prostředí, krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vliv na EVL a Ptačí oblasti (NATURA 2000) byl vyloučen.

Dle požadavku tohoto stanoviska bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území, které je samostatnou součástí Odůvodnění Změny č. 5.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 5 a Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 20. 8. 2019 v informačním centru Městského úřadu v Ralsku – Kuřívodech. V předepsané lhůtě nebyly podány námitky ani připomínky, z doručených stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly žádné požadavky na úpravu návrhu Změny č. 5.

Na základě žádosti o vydání stanovisek dle § 55b, odst. 4 a 5 SZ ze dne 5. 9. 2019 vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 16. 9. 2019 po posouzení dle § 55b, odst. 4 SZ souhlasné stanovisko (č. KÚLK/67216/2019). Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 9. 10. 2019 souhlasné stanovisko dle § 55b, odst. 5 (č. KULK/65574/2019), které je součástí kapitoly K Odůvodnění.

Protože byly splněny všechny podmínky předkládáme zastupitelstvu města ve smyslu § 54 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění návrh na v y d á n í Změny č. 5 Územního plánu Ralsko s jeho odůvodněním formou opatření obecné povahy.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/21/19**

- **schvaluje** vydání Změny č. 5 Územního plánu Ralsko včetně odůvodnění dle § 54 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění formou Opatření obecné povahy
- **pověřuje** OKS dalšími kroky pro nabytí účinnosti OOP ZUP Ralsko č. 5

Hlasování: pro: 13      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

**ZM - 08/18/19      Prodej pozemků v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí – SVS a. s.**

Dne 9. 10. 2019 požádala společnost SVS a. s., o prodej pozemků na Červeném vrchu, které využívají jako provozní areál s hydrogloby, jež tato společnost vlastní.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/22/19**

- **schvaluje** záměr prodat část pozemku p. č. 112/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 1859 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami na ppč. 113 a 114 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, za cenu dle znaleckého posudku
- **schvaluje** záměr prodat pozemky p. č. 112/2, 115, 111 vše k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o celkové výměře 3066 m<sup>2</sup> za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami na ppč. 113 a 114 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání GP a znaleckého posudku vyvěsit záměr prodeje pozemků uvedených v bodě I a II dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 13      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval



Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

### ZM - 08/19/19 Prodej pozemků na Hvězdově – ██████████

Dne 11. 10. 2019 požádal ██████████ prodej pozemků v k. ú. Ploužnice pod Ralskem se záměrem bydlení a rekreace. Dle platné územní studie se jedná o plochy s plánovanou výstavbou pěti RD. Podmínkou prodeje pozemku p. č. 464/1 je oddělení jeho části kolem stavby na pozemku 465 k. ú. Ploužnice pod Ralskem.

#### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 08/23/19

- **schvaluje** záměr prodat část pozemku p. č. 464/1, 461/2, 462 a 461/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem a pozemky 471 a 466 včetně staveb na nich umístěných o celkové výměře cca 7710 m<sup>2</sup> za účelem bydlení a rekreace, za cenu dle znaleckého posudku
- **ukládá** starostovi města po dodání GP a znaleckého posudku vyvěsit záměr prodeje pozemků dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			

Ing. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			

**ZM - 08/20/19 KOMTERM, a. s.**

Vzhledem k tomu, že město Ralsko rozhodlo (na základě usnesení zastupitelstva č. Z – 06/10/19), že neodkoupí budovu CZT na p. č. 69/15 v k. ú. Kuřívody, včetně technologie kotelny a rozvodů centrálního zásobování teplem ve městě Ralsko – Kuřívody („dále jen CZT“), prodá společnost EFIS s. r. o., IČO: 610 58 378, CZT společnosti KOMTERM, a. s., IČO: 267 60 738.

Provozovatelem CZT a dodavatelem tepla nadále zůstává společnost KOMTERM Čechy, s. r. o., IČO: 285 10 011 na základě stávajícího smluvního vztahu s městem Ralsko.

Spolu s prodejem CZT budou uzavřeny související smlouvy (která obsahově i finančně odpovídají smlouvám s aktuálním vlastníkem CZT, společností EFIS s. r. o.), zejména:

- nájemní smlouva mezi společnostmi KOMTERM, a. s., společností EFIS s. r. o. a městem Ralsko (roční nájemné 3.747 Kč)

- smlouva o zřízení předkupního práva mezi společnostmi KOMTERM, a. s. a městem Ralsko (v případě realizace předkupního práva je kupní cena CZT stanovena jako součet pořizovací ceny CZT - tj. částka ve výši 5.500.000 Kč a ceny následných investic do CZT s odpočtením odpisů, které společnost KOMTERM, a. s. uplatnila v ceně tepla za předchozí období ode dne pořízení CZT, s připočtením DPH)

- dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci při provozu tepelných zařízení mezi společnostmi KOMTERM Čechy, s. r. o., IČO: 285 10 011, společností EFIS s. r. o. a městem Ralsko.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/24/19**

- **schvaluje** záměr města Ralsko uzavřít nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení předkupního práva a dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci
- **souhlasí** se změnou vlastníka CZT, jímž se stane společnost KOMTERM, a. s., přičemž provozovatelem CZT a dodavatelem tepla nadále zůstává společnost KOMTERM Čechy, s. r. o. na základě stávajícího smluvního vztahu s městem Ralsko

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							



Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			

**ZM - 08/21/19 Žádost** [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED], požádal o vyplacení příspěvku města ve výši 50 % kupní ceny (tj. 129.250 Kč). Žadatel splnil podmínky pro vyplacení příspěvku města (do 2 let od podpisu kupní smlouvy postavil hrubou stavbu rodinného domu). Kupní smlouva byla podepsána dne 29. 9. 2018. K žádosti o vyplacení příspěvku města doložil fotodokumentaci.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/25/19**

- **schvaluje** vyplatit příspěvek města ve výši 50 % kupní ceny (tj. částku 129.250 Kč) na bankovní účet žadatele nejpozději do 31. 10. 2019
- **pověřuje** účtárnu vyplacením příspěvku města dle odrážky č. 1

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	proti	nehlasoval			
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							
Váradí Oto, DiS.							
Vlačíha Sergej							

**ZM - 08/22/19 Žádost o pořádání akce „Ralsko 30 let svobody“**

ZM je předloženo oznámení v souladu s čl. 3 OZV č. 9/2010 o místním poplatku ze vstupného, konání akce s názvem RALSKO 30 LET SVOBODY. Tuto akci pořádá spolek Naše Ralsko, pod záštitou Ministerstva kultury, Libereckého kraje, TUL a jiných významných partnerů. Akce proběhne dne 19. 10. 2019 od 10:00 hodin do 23:30 hodin v prostorách areálu letiště Hradčany ve městě Ralsko. Akce se pravděpodobně zúčastní 6 000 návštěvníků a je určena nejširší veřejnosti včetně rodin s dětmi, pro které je připraven bohatý kulturní hudební a zábavný program. Dále si dovoluujeme touto cestou **požádat o osvobození od povinnosti platby poplatků** dle čl. 4 a násl. OZV č. 9/2010. Domníváme se, že nespadáme v souladu s článkem 6 pod osoby, které mohou být od poplatku osvobozeny, a to přesto, že partnery této akce je jak Liberecký kraj, tak město Ralsko.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/26/19**

- **bere na vědomí** akci „Ralsko 30 let svobody“
- **schvaluje** odpuštění povinnosti poplatku ze vstupného dle čl. 4 a násl. OZV č. 9/2010 na akci „Ralsko 30 let svobody“ konanou dne 19. 10. 2019

Hlasování: pro: 11

proti: 2

zdržel: 0

nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
	Bilický Václav		
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
	Tůma Miloslav		
Ing. Tůma Miloslav			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			

**K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:**

ZM jsou předloženy Rady města č. 17, 18 a 19 z roku 2019.



Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 08/27/19**

- **vzalo na vědomí** zápis č. 17, 18 a 19 z roku 2019

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Fleková Renata			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Váradi Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			

**K bodu č. 5: Různé:**

**ZM - 08/23/19 Majetkový výbor ze dne 26. 09. 2019 a 14. 10. 2019**

Předseda Majetkového výboru se vyjádřil k zápisům z Majetkového výboru ze dne 26. 09. 2019 a 14. 10. 2019.

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Majetkového výboru ze dne 26. 09. 2019 a 14. 10. 2019

**ZM - 08/24/19 Kontrolní výbor ze dne 09. 09. 2019 a 07. 10. 2019**

Předseda Kontrolního výboru se vyjádřil k zápisům ze dne 09. 09. 2019 a 07. 10. 2019.

- **ZM vzalo na vědomí** zápisy z Kontrolního výboru ze dne 09. 09. 2019 a 07. 10. 2019

**ZM - 08/25/19 Finanční výbor ze dne 09. 10. 2019**

Předseda Finančního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 09. 10. 2019.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Finančního výboru ze dne 09. 10. 2019

### Informace:

p. starosta podal informaci k cyklostezce z Ploužnice do Mímoně a dále máme rozdělanou plochu před úřadem, kde se snažíme získat dotaci na veřejnou zeleň, měla by tam vzniknout vodní plocha, altán atd.

- k vodě na zahrádkách, kde se úspěšně blížíme ke konci
- k hradčanskému rybníku, informace o poslední etapě výběrového řízení
- dále na stránkách města je nový organizační řád, kde jsme narovnali věci dle personálního auditu a také máme vyhlášené výběrové řízení na vedoucí správy domů a bytů
- také máme požádáno o dotaci pro objekt v Kuřívodech – na proti parkovišti
- dále mám informaci o zájmu lidí založit spolek dobrovolných hasičů

### K bodu č. 7: Závěr

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:50 hod. Další předpokládané jednání ZM bude dne 27. 11. 2019.

Zápis byl ukončen dne 16. 10. 2019 v 18:50 hod.

starosta města Ralsko

Ing. Miloslav Tůma



.....V. r.....

místostarostka města  
Ralsko

Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

dne: 17. 10. 2019

Zapsala: Hana Holešovská dne 16. 10. 2019

Ověřovatelé zápisu:

p. Evžen Berki                      dne: 17. 10. 2019                      podpis: ...v. r.....

p. Sergej Vlačiha                      dne: 17. 10. 2019                      podpis: ...v. r.....