

00 111/2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí
Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE: 04.09.2019
ČJ.: MUMI 7152/2019
SP.ZN.: 522/2019 OV
VYŘIZUJE: Ing. Petr Tadlek
TEL.: 487 805 082
FAX: 487 805 044
E-MAIL: tadlik@mestomimon.cz

Žadatel:
město Mimoň, IČ 00260746
Mírová 120
471 24 Mimoň – Mimoň III

DATUM: 27.09.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZRUŠENÍ
OCHRANNÉHO HYGIENICKÉHO PÁSMU

Žadatel město Mimoň, IČ 00260746, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III, zastoupený na základě plné moci Ing. Blankou Fialovou, vedoucí odboru správy majetku (dále jen „žadatel“), podal dne 4.9.2019 žádost o vydání rozhodnutí o zrušení ochranného hygienického pásma stavby „Specializovaného závodu výkrmu prasat Gigant v Mimoní“, které bylo vymezeno územním rozhodnutím o ochranném pásmu č.j. výst.: 665/86-328/3 Městského národního výboru v Mimoní ze dne 14.9.1987 (právní moc 26.10.1987) ve vzdálenosti o poloměru 880 m od středu pavilónů tehdejší provozovny Státního statku Zákupy, na adrese Okrouhlická 138, 471 24 Mimoň – Mimoň II, katastrální území Mimoň, město Mimoň, z důvodu ochrany okolí před zápachem vznikajícím provozem areálu živočišné prvovýroby. Rozsah ochranného hygienického pásma navrženého ke zrušení je vyznačen na situačním výkrese na podkladě katastrální mapy, který je přílohou tohoto oznámení.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o zrušení výše uvedeného rozhodnutí o ochranném pásmu.

Předmět návrhu a důvody pro zrušení vymezeného ochranného pásma:

Předmětem návrhu žadatele je zrušení územního rozhodnutí Městského národního výboru v Mimoní č.j. výst.: 665/86-328/3 ze dne 14.9.1987, kterým bylo vymezeno pásmo hygienické ochrany areálu velkovýkrmny prasat Gigant v Mimoní, na adrese Okrouhlická 138, 471 24 Mimoň – Mimoň II, ve vzdálenosti 880 m od středu chovných pavilónů provozovny, z důvodu ochrany okolí před zápachem vznikajícím provozem areálu živočišné prvovýroby. Podle podmínek citovaného rozhodnutí ve vymezeném území pásma hygienické ochrany nesmí být umístována další bytová a rekreační výstavba, zařízení školská a zdravotnická; umístování staveb průmyslových a skladovacích je možné po předchozím projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví. Pozemky a stavby ve vymezeném pásmu hygienické ochrany se nacházejí převážně v katastrálním území Mimoň, město Mimoň, jihozápadní část pásma pak zasahuje do katastrálního území Boreček, město Ralsko. V zastavěném území se nacházejí vesměs jiné výrobní, skladové a průmyslové areály, fotovoltaické parky a areál jezdeckého sportu, v okrajových částech je pak několik obytných domů. V nezastavěném území se nacházejí převážně zemědělské a lesní pozemky. Rozsah ochranného hygienického pásma navrženého ke zrušení je vyznačen na situačním výkrese na podkladě katastrální mapy, který je přílohou žádosti.

Samotný areál velkovýkrmny prasat Gigant Mimoň není v současné době užíván k chovu prasat a jeho nový vlastník město Mimoň (žadatel) uvažuje s jeho jiným/novým využitím nezemědělského charakteru. K tomuto novému využití již nabyla účinnosti změna č. 4 Územního plánu Mimoň a současně bylo vydáno na žádost města Mimoň Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem

životního prostředí a zemědělství, rozhodnutí o zrušení integrovaného povolení č.j. KULK 40366/2018, OŽP 41/2018 ze dne 9.5.2018, pro předmětnou provozovnu výkrmny prasat. Zároveň bylo zdejší stavebním úřadem vydáno povolení č.j. MUMI 6531/20187 ze dne 6.9.2018 k odstranění souboru staveb v areálu velkovýkrmny prasat Gigant Mimoň (v současné době jsou fyzicky odstraněny všechny chovné pavilóny).

Důvodem podání návrhu na zrušení pásma hygienické ochrany tedy je, že areál není provozován k chovu prasat, vlastník areálu a žadatel město Mimoň uvažuje s jiným/novým využitím areálu nezemědělského charakteru, proto na jeho žádost již bylo vydáno rozhodnutí o zrušení integrovaného povolení, technologie pro chov prasat nechal odstranit a chovné pavilóny zbourat, pořídil změnu Územního plánu Mimoň, která původní využití areálu neumožňuje. Podle žadatele zanikl tak důvod, pro který bylo územní rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vydáno. Protože zanikl důvod ochrany, není nadále nutné ani účelné omezovat podmínkami hygienické ochrany vlastníky pozemků a staveb nacházející se uvnitř vymezeného území (ochranného pásma). Z výše uvedených důvodů žádá žadatel o zrušení vydaného územního rozhodnutí o tomto ochranném pásmu v celém rozsahu.

Městský úřad v Mimoní, Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, **zahájení územního řízení o zrušení ochranného hygienického pásma stavby „Specializovaného závodu výkrmu prasat Gigant v Mimoní“**, které bylo vymezeno územním rozhodnutím o ochranném pásmu č.j. výst.: 665/86-328/3 Městského národního výboru v Mimoní ze dne 14.9.1987 (právní moc 26.10.1987) ve vzdálenosti o poloměru 880 m od středu pavilónů tehdejší provozovny Státního statku Zákupy, **na adrese Okrouhlická 138, 471 24 Mimoň – Mimoň II, katastrální území Mimoň, město Mimoň**. Rozsah ochranného hygienického pásma navrženého ke zrušení je vyznačen na situačním výkrese na podkladě katastrální mapy, který je přílohou tohoto oznámení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci územního řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska ve lhůtě do 31.10.2019.

Poučení pro účastníky územního řízení:

- Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení podle § 85 stavebního zákona ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně veřejných zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona se rovněž nepřihlíží k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.
- Účastníci územního řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na MěÚ v Mimoní, v kanceláři Odboru výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí, ve dnech pondělí a středa od 8.00 hodin do 17.00 hodin, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 487 805 082.
- Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu, povinni předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný doklad umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.
- Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Vymezení účastníků územního řízení:

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (*žadatel*):

- město Mimoň

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*):

- město Mimoň
- město Ralsko

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*):

- vlastníci pozemků a staveb a držitelé věcných práv k těmto pozemkům a stavbám nacházející se uvnitř vymezeného pásma hygienické ochrany vyznačeného na situačním výkrese, který je přílohou tohoto oznámení

Vlastnické nebo jiné věcné právo dalších osob nemůže být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Tadlek
vedoucí odboru výstavby, dopravy, zemědělství a ŽP

Příloha:

- situační výkres s vyznačením vymezeného pásma hygienické ochrany

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 1 stavebního zákona) – doporučeně na doručenkou prostřednictvím datové schránky:

- město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III
- město Ralsko, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

Účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou:

- vlastníci pozemků a staveb a držitelé věcných práv k těmto pozemkům a stavbám nacházející se uvnitř vymezeného pásma hygienické ochrany vyznačeného na situačním výkrese, který je přílohou tohoto oznámení

Dotčené orgány (dle § 136 správního řádu) – prostřednictvím datové schránky:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
- Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Česká Lípa, 5. května 813, 470 01 Česká Lípa

Na vědomí:

- Městský úřad Mimoň, odbor správy majetku, Ing. Blanka Fialová - zde
- spis

60 111/2019

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mimoň a na úřední desce Městského úřadu Ralsko, 15. den je posledním dnem oznámení.

Současně potvrzujeme, že písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: 30.9.2019



Datum sejmutí:

DOKOUPILOVA

Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Příloha: situační výkres s vyznačením vymezeného pásma hygienické ochrany

