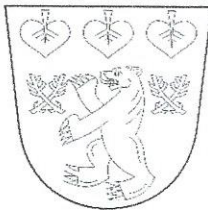


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 16. schůze Rady města Ralsko konané dne 14. srpna 2019 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický, p. Petra Švarcová

Omluveni:

Kontrola zápisu: p. Miloslav Tůma

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 14/06/19 Návštěvní řád areálu Ploužnice

3. Body programu:

RA - 16/01/19	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 08/2019
RA - 16/02/19	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 09/2019
RA - 16/03/19	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 10/2019
RA - 16/04/19	Žádost SSM Mimoň o finanční dar
RA - 16/05/19	Žádost o povolení akce „O Wilíkův pohár“
RA - 16/06/19	Spojení bytů na Ploužnici
RA - 16/07/19	Smlouva o nájmu nemovitosti č. 08/2019
RA - 16/08/19	Smlouva o udělení souhlasu s umístěním a provedením stavby

4. Dodatečné body programu:

RA - 16/09/19	Cenová nabídka na vypracování PD podzemní kontejnery
RA - 16/10/19	Žádost o přidělení sociálního bytu [REDAKCE]

5. Různé

6. Závěr

Usnesení č.:
R-16/01/19 RM po projednání

- **schvaluje upravený** program 16. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 14/06/19 Návštěvní řád areálu Ploužnice

Na základě rozhovoru s ██████████ zastupující ██████████ ██████████, je třeba doplnit do věty uvedené v Poznámkách uvedených pod ceníkem sportovního areálu, kde, „U akcí řešící volnočasové aktivity dětí, mládeže, seniorů, bude doplněno „*kteřé zajišťuje město Ralsko*“ a zapsaných spolků na území města Ralsko se poplatek nevybírám.“ Toto doplnění bude ujasněním, že se jedná pouze o volnočasové akce pořádané a organizačně zajištěné městem Ralsko a netýká se akcí zapsaných spolků se sídlem mimo území Ralsko.

Usnesení č.:
R-16/02/19 RM po projednání

- **schvaluje** doplnění návštěvního řádu sportovního areálu v Ploužnici v Poznámkách pro ceník pronájmu prostor
- **ukládá** OKT doplněný návštěvní řád zveřejnit na informační tabulích města a webové stránce města

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. *Body programu:*

RA - 16/01/19 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 08/2019

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na ppč. 94 k. ú. Boreček. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 30 Kč/m² minimálně 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byla schválena Radou města dne 18. 6. 2018 usnesením č. R-11/16/18.

Usnesení č.:
R-16/03/19 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko, a [REDAKCE], jejímž předmětem je realizace výstavby o provozování vodovodní přípojky k RD na pozemku p. č. 94 k. ú. Boreček
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 16. 8. 2019**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/02/19 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 09/2019

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na ppč. 94 k. ú. Boreček. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 30 Kč/m² minimálně 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byla schválena Radou města dne 18. 6. 2018 usnesením č. R-11/17/18.

Usnesení č.:
R-16/04/19 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko, a [REDAKCE], jejímž předmětem je realizace výstavby o provozování vodovodní přípojky k RD na pozemku p. č. 94 k. ú. Boreček
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 16. 8. 2019**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/03/19 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 10/2019

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na ppč. 30 k. ú. Boreček. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 30 Kč/m² minimálně 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byla schválena Radou města dne 18. 6. 2018 usnesením č. R-11/18/18.

Usnesení č.:
R-16/05/19 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko a [REDAKCE], jejímž předmětem je realizace výstavby o provozování vodovodní přípojky k RD na pozemku p. č. 30 k. ú. Boreček
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (T: 16. 8. 2019)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/04/19 Žádost SSM Mimoň o finanční dar

RM je předložena žádost SSM Mimoň zastoupené Mgr. Kateřinou Kapičkovou na pořízení systému značení prádla (viz příloha).

Usnesení č.:
R-16/06/19 RM po projednání

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 2.000 Kč Sociálním službám Mimoň, Pražská 273/1, 471 24 Mimoň v zastoupení Mgr. Kateřiny Kapičkové na pořízení systému značení prádla
- **ukládá** starostovi Darovací smlouvu podepsat (T: 20. 08. 2019)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/05/19 Žádost o povolení akce „O Wilíkův pohár“

Agility Dogs of Needles, z. s., IČO: 26645238, se sídlem Ploužnice 310, 471 24 Ralsko, pořádá již 5. ročník neoficiálních závodů Agility O Wilíkův pohár. Každý z předchozích ročníků byl pořádán ve sportovním areálu na Ploužnici. Dle schváleného Návštěvního řádu sportovního areálu si spolek žádá o povolení konání této akce.

Usnesení č.:
R-16/07/19 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o pořádání 5. ročníku sportovní akce O Wilíkův pohár dne 21. 9. 2019 ve sportovním areálu na Ploužnici zapsaného spolku Agility Dogs of Needles, z. s., IČO: 26645238, FORMA: Spolek, ADRESA: Ploužnice 310, 471 24 Ralsko

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 5/5)

RA - 16/06/19 Spojení bytů na Ploužnici

Radě města je předložena cenové nabídka od pana Josefa Štípáka na spojení bytových jednotek 13 a 14 ve vchodě 352.

**Usnesení č.:
R-16/08/19 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku na spojení bytů 13 a 14 ve vchodě 352 na Ploužnici od Josefa Štípáka, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko za cenu 109.785 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (T: 30. 8. 2019)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/07/19 Smlouva o nájmu nemovitosti č. 08/2019

Pan ██████████ uzavřel s městem Ralsko v souladu s usnesením Rady města č. R-13/05/18 nájemní smlouvu č. 2018/3 a nyní požádal o její převod na svou ██████████. Za tímto účelem je Radě města předložen nový návrh nájemní smlouvy.

**Usnesení č.:
R-16/09/19 RM po projednání**

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 13/8 ostatní plocha k. ú. Horní Krupá o výměře cca 2130 m² za účelem zřízení a provozování zahrady, za cenu 1,- Kč/m²/rok a dobu určitou do 31. 7. 2024
- **ukládá** starostovi města uzavřít nájemní smlouvu č. 08/2019 podle bodu I

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/08/19 Smlouva o udělení souhlasu s umístěním a provedením stavby

Smlouva o udělení souhlasu s umístěním stavby je uzavírána v souvislosti s plánovanou realizací výstavby měrného profilu č. 3 na Ploužnickém potoce. Smlouva o povolení vstupu je uzavírána za účelem provádění oprav a údržby měrného profilu na ppč. 69/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem. Pro účely práva stavby na cizím pozemku je smlouva koncipována jako nájemní smlouva na dotčenou část předmětného pozemku p. č. 69/1 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, přičemž výše poplatku je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku na 4,3 Kč/m²/rok, tedy 155 Kč/rok.

Usnesení č.:
R-16/10/19 RM po projednání

- **schvaluje** záměr uzavřít smlouvu o udělení souhlasu s umístěním a provedením stavby na části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města Ralsko o výměře cca 36 m²
- **ukládá** starostovi záměr zveřejnit na úřední desce
- **schvaluje** uzavření části smlouvy o povolení vstupu na pozemek p. č. 69/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem mezi městem Ralsko a státním podnikem DIAMO, jejímž předmětem je realizace stavby „Měrných profilů pro monitorování následků hornické činnosti“ a dále vstup na dotčený pozemek za účelem provádění hydrologických měření a údržby stavby

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Dodatečné body programu:

RA - 16/09/19 Cenová nabídka na vypracování PD podzemní kontejnery

Radě města jsou předloženy cenové nabídky na zpracování projektových dokumentací pro vybudování podzemního a polopodzemní kontejnerového stání o 4 a 3 ks. Jedná se o lokality Kuřívody, Ploužnice, Hvězdov a Hradčany.

Usnesení č.:
R-16/11/19 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku na projektovou dokumentaci pro 4 ks podzemního kontejnerového stání pro sídliště Kuřívody v celkové hodnotě 45.500 Kč bez DPH od společnosti ANITAS s. r. o., Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 257 55 668
- **schvaluje** cenovou nabídku na projektovou dokumentaci pro 4 ks podzemního kontejnerového stání pro sídliště Ploužnice v celkové hodnotě 45.500 Kč bez DPH od společnosti ANITAS s. r. o., Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 257 55 668
- **schvaluje** cenovou nabídku na projektovou dokumentaci pro 3 ks polopodzemního kontejnerového stání pro Hradčany v celkové hodnotě 40.200 Kč bez DPH od společnosti ANITAS s. r. o., Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 257 55 668
- **schvaluje** cenovou nabídku na projektovou dokumentaci pro 3 ks polopodzemního kontejnerového stání pro Hvězdov v celkové hodnotě 40.200 Kč bez DPH od společnosti ANITAS s. r. o., Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 257 55 668

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/10/19

Žádost o přidělení sociálního bytu [REDACTED]

Radě města je předložena žádost [REDACTED], která žádá o přidělení sociálního bytu.

Usnesení č.:
R-16/12/19 RM po projednání

- **schvaluje** žádost [REDACTED], 471 24 Ralsko
- **souhlasí** s navýšením počtu sociální bytů v Kuřívodech o 1 ks
- **ukládá** OKT, oddělení správy domů a bytů realizovat přidělení bytu 1+1 v Kuřívodech [REDACTED]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Různé

6. Závěr

Jednání 16. Rady města bylo ukončeno v 15:45 hod.

Zápis vyhotoven dne 14. 08. 2019.

Příští jednání RM se bude konat 28. 08. 2019 od 14:30 hodin.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....



Ověřeno dne: 14. 08. 2019

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

podpis: p. Miloslav Tůma

.....V. r.....