

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 3. mimořádné schůze Rady města Ralsko
konané dne 19. července 2019 od 14:15 hodin

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášeníschopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický, p. Petra Švarcová, p. Miloslav Tůma st.

Omluveni: Mgr. Šárka Kalvová

Kontrola zápisu: p. Miloslav Tůma st.

1. Zahájení
2. Kontrola sledovaných usnesení rady

Kontrola bodu RA - 13/04/19 Záměr darovat vodovodní přípojky Boreček

3. Body programu:

RAm - 03/01/19 Bytová komise ze dne 02. 07. 2019
RAm - 03/02/19 CN na projektovou dokumentaci bezpečnostního přechodu
RAm - 03/03/19 Ceník pro odběr vody z vodovodu Boreček
RAm - 03/04/19 Hradčanský rybník – oprava rybníka
RAm - 03/05/19 Cenové nabídky na opravu bytového fondu

4. Závěr

Usnesení č.:
R-3mim/01/19 RM po projednání

- schvaluje doplněný program 3. mimořádné schůze Rady města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola sledovaných usnesení rady:

Kontrola bodu RA - 13/04/19 Záměr darovat vodovodní přípojky Boreček

Radě města Ralsko je předložen návrh záměru bezplatného převodu veřejných částí vodovodních přípojek Vodovodu Boreček k RD jednotlivým odběratelům. Bezplatný převod vodovodních přípojek město Ralsko nabízí obyvatelům Borečku jako kompenzaci za mnoho let bez pitné vody z řadu.

Usnesení č.:

R-13/06/19 RM po projednání

- **schvaluje** záměr darovat veřejné části vodovodních přípojek Vodovodu Boreček k RD č. p. 16, 15, 22, 12, 11, 10, 8, 6, 3 a k pozemkům p. č. 72/2 a 72/3 k. ú. Boreček
- **ukládá** starostovi vyvěsit záměr darovat veřejné části přípojek k RD dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Dne 27. 6. 2019 byl zveřejněn záměr darovat jednotlivé veřejné části přípojek Vodovodu Boreček jednotlivým odběratelům. Ve lhůtě do 12. 7. 2019 nebyla podána jediná připomínka. Návrh darovací smlouvy byl konzultován s JUDr. Filipem.

Usnesení č.:

R-3mim/02/19 RM po projednání

- **schvaluje** vzorové darovací smlouvy
- **schvaluje** darování veřejné části vodovodních přípojek Vodovodu Boreček k RD č. p. 16, 15, 22, 12, 11, 10, 8, 6, 3 a k pozemkům p. č. 72/2 a 72/3 k. ú. Boreček
- **ukládá** starostovi smlouvy podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RAm - 03/01/19 Bytová komise ze dne 02. 07. 2019

Dne 2. 7. 2019 se konalo 5. jednání bytové komise v roce 2019. BK projednala přidělení bytů žadatelům z pořadníku, žádosti o výměnu bytů, žádost o prodloužení nájemních smluv se stávajícími nájemníky.

Usnesení č.:
R-3mim/03/19 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 5. jednání bytové komise v roce 2019
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 Ploužnice 333/6 žadateli z pořadníku ([redacted])
- **schvaluje** přidělení bytu 2+1 Kuřívody 502/9 žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** přidělení bytu 1+1 Kuřívody 510/9 žadateli z pořadníku [redacted]
- **schvaluje** zařadit do pořadníku žadatelů žádost o výměnu bytu vel. 1+1, č. 1 v Kuřívodech v č. p. 514, za 2+1– narození dítěte. (žadatelé [redacted])
- **schvaluje** zařadit žádost do pořadníku žadatelů výměnu bytu vel. 1+1, č. 12 na Ploužnici v č. p. 352 za 2+1 na Ploužnici. (žadatelka [redacted])
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu na byt u navržených nájemníků dle zápisu BK 5/2019 NS na dobu určitou o **1 rok** tj od 1. 8. 2019 do 31. 7. 2020 ([redacted])
- **schvaluje** prodloužit nájemní smlouvu na byt u navržených nájemníků dle zápisu BK 5/2019 NS na dobu určitou o **6 měsíců** tj od 1. 8. 2019 do 31. 1. 2020 ([redacted])

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RAm - 03/02/19 CN na projektovou dokumentaci bezpečnostního přechodu

Radě města je předložena cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební povolení na akci „Přechod pro chodce v Kuřívodech na silnici směr Bělá p. B.“. Tento přechod je v současné době kritickým místem.

Usnesení č.:
R-3mim/04/19 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku fyzické osoby podnikající Ing. Jaroslav Karel, Višňová 3206, 470 02 Česká Lípa, v celkové výši 87 000 Kč bez DPH, na vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební povolení na akci „Přechod pro chodce v Kuřívodech na silnici směr Bělá p. B.“
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (T: 30. 7. 2019)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RAm - 03/03/19 Ceník pro odběr vody z vodovodu Boreček

Radě města je předložen návrh Ceníku, který stanovuje výši cen vodného za 1 m³ a úhrady za další výkony a činnosti provozovatele vodovodu. Výpočet cen pro vodné byl konzultován se

zástupci SČVK a. s. a Ministerstvem financí. Dále je předložen návrh Reklamačního řádu, který tvoří přílohu Smlouvy o dodávce vody, dále musí být zveřejněn na webových stránkách města a též k dispozici k nahlédnutí na sekretariátu Městského úřadu Ralsko.

Usnesení č.:
R-3mim/05/19 RM po projednání

- **schvaluje** předložený návrh ceníku pro odběr vody z Vodovodu Boreček
- **ukládá** starostovi jej zveřejnit na úřední desce a trvale na webových stránkách města
- **schvaluje** znění reklamačního řádu jako přílohy smluv o dodávce vody
- **ukládá** starostovi jej zveřejnit na webových stránkách města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RAm - 03/04/19 Hradčanský rybník – oprava rybníka

JUDr. Vladimír Tögel osobně navštívil a vysvětlil problematiku věci.

Usnesení č.:
R-3mim/06/19 RM po projednání

- **souhlasí** se zněním Rozhodnutí o námitkách společnosti EUROVIA CZ a.s.
- **ukládá** starostovi města podepsat Rozhodnutí o námitkách společnosti EUROVIA CZ a.s.
- **souhlasí** se zněním Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení „Hradčanský rybník - oprava rybníka“
- **ukládá** starostovi města podepsat Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení „Hradčanský rybník - oprava rybníka“
- **ukládá** starostovi města zadat pokyn ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031, k dokončení úkonů, vedoucích ke zrušení shora uvedeného zadávacího řízení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Usnesení č.:
R-3mim/07/19 RM po projednání

- **souhlasí** se zněním zadávací dokumentace na akci „Hradčanský rybník - oprava rybníka“
- **ukládá** starostovi města podepsat Výzvu k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Hradčanský rybník - oprava rybníka“
(T: 30. 08. 2019)

- **ukládá** starostovi města zadat pokyn ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031, k zahájení a administraci podlimitního zadávacího řízení na stavební práce v parametrech sválených radou města
- **ukládá** starostovi města, aby v odůvodněných případech:
 - rozhodl o výběru dodavatele,
 - podepsal rozhodnutí o výběru dodavatele,
 - podepsal smlouvu s vybraným dodavatelem,
 - rozhodl o vyloučení účastníka zadávacího řízení,
 - podepsal rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení,
 - rozhodl o podaných námitkách,
 - podepsal přijetí nebo odmítnutí podaných námitek,
 - podepsal vyjádření k Návrhu na přezkoumání úkonů zadavatele,
 - podepsal repliku k vyjádření k Návrhu na přezkoumání úkonů zadavatele ,
 - podepsal a podal správní žalobu ke KS v Brně proti rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,
 - podepsal a podal kasační stížnost k NSS v Brně,
 - podepsal rozhodnutí o zrušení tohoto zadávacího řízení.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RAm - 03/05/19 Cenové nabídky na opravu bytového fondu

Usnesení č.: R-3mim/08/19 RM po projednání

- **souhlasí** s cenovou nabídkou na akci „Propojení dvou bytových jednotek na Ploužnici, vchod 351 byt č. 13 a 14“ od pana Josefa Štípáka, Hvězdov 968, 471 24 Ralsko IČO: 44549083 DIČ: CZ7012242314 za celkovou cenu 109.785,- Kč bez DPH
- **souhlasí** s cenovou nabídkou na akci oprava bytu Kuřívody 508/20 dle předložené cenové nabídky od společnosti HITO spol. s r. o., v celkové výši 143 597 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávky (T: 31. 07. 2019)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Závěr

Jednání 3. mimořádné Rady města bylo ukončeno v 15:45 hod.

Zápis vyhotoven dne 19. 07. 2019.

Ing. Miloslav Tůma
starosta města

.....



Ověřeno dne: 19. 07. 2019

Mgr. Šárka Kalvová
místostarostka města

OMLUVENA

.....

podpis: p. Miloslav Tůma st.

.....