

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 13. schůze Rady města Ralsko
konané dne 26. června 2019 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Miloslav Tůma, p. Václav Bilický

Omluveni: p. Petra Švarcová

Kontrola zápisu: p. Miloslav Tůma st.

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA – 12/06/19 Organizační změna

3. Body programu:

RA - 13/01/19	Žádost o pronájem pozemku na Ploužnici
RA - 13/02/19	Žádost o pronájem pozemku na Hradčanech
RA - 13/03/19	Žádost o pronájem pozemku na Hvězdově
RA - 13/04/19	Záměr darovat vodovodní přípojky Boreček
RA - 13/05/19	Žádost o pronájem budovy a pozemku p. č. 88/1
RA - 13/06/19	Žádost o pronájem části pozemku p. č. 284/2
RA - 13/07/19	Smlouva o zřízení služebnosti KV Final
RA - 13/08/19	Žádost o sponzorský dar Asociace Radost
RA - 13/09/19	Žádost o finanční podporu
RA - 13/10/19	Návrh na přidělení odměny
RA - 13/11/19	Žádost o obnovení nájemní smlouvy

4. Dodatečné body programu:

RA - 13/12/19 Žádost o finanční příspěvek – Včelaři Ralsko

RA - 13/13/19 CN – parkoviště Hradčany – Pláž
RA - 13/14/19 CN – úklid plochy Hradčany
RA - 13/15/19 Žádost o převod pozemků na město Ralsko

5. Různé

RA - 13/16/19 Zápis ze Sportovní komise ze dne 12. 06. 2019

6. Závěr

Usnesení č.:
R-13/01/19 RM po projednání

- schvaluje upravený program 13. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA – 12/06/19 Organizační změna

Rada města Ralsko rozhodla o provedení procesně – personálního auditu z důvodu nezávislého posouzení vytíženosti jednotlivých pracovních pozic zaměstnanců města a z důvodu zefektivnění práce jednotlivých zaměstnanců. Audit vykonala společnost DELOITTE. Se závěry vyplývající s procesně – personálního auditu byla rada seznámena. Zastupitelstvo města Ralsko na svém zasedání dne 22. 5. 2015 rozhodlo usnesením č. Z – 05/04/19 zrušit organizační složku DK Brouček. Své rozhodnutí odůvodnilo následovně:

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z -05/21/10, souhlasilo se zřízením mikrojeslí DK Brouček. Důvodem zřízení organizační složky DK Brouček byl zvyšující se počet dětí, které nemohly být umístěny z důvodu nedostačující kapacity stávající MŠ v Kuřívodech k celodennímu pobytu a na základě požadavků pracujících žen a neúměrně vysoké nezaměstnanosti, která byla v roce 2010 28,5 % bylo nezbytné zřídit toto zařízení. V současné době město disponuje MŠ, která byla vystavěna z dotačního titulu s cílem zvýšení kapacity MŠ a není tedy důvod dále zachovávat DK Brouček, jehož služby pro rodiče dětí pokryje volná kapacita MŠ. Zrušení organizační složky města DK Brouček z důvodu vybudování nové mateřské školky, u které je potřeba naplnit stávající kapacitu, ale také z důvodu nevyhovujících prostor, kde je DK Brouček umístěn a musel by tak dojít k drobným rekonstrukcím v stávajících bytech. I na základě Procesně personálního auditu města Ralsko – Městského úřadu Ralsko je doporučeno zrušení DK Brouček, který historicky vznikl jako dohlídací centrum za specifických okolností, kdy město nedisponovalo dostatečnými kapacitami v MŠ. Dle zákona může nově vybudovaná MŠ přijímat i dvouleté děti, díky čemuž se přímo kryje s agendou DK Brouček. Zrušením organizační složky DK Brouček lze

očekávat úspory finančních provozních prostředků, a to zejména proto, že odpadne duplicitní financování provozu dvou zařízení, kdy DK Brouček využívá k provozu dva nájemní byty. Finanční prostředky alokované na platy zaměstnanců DK Brouček budou dle návrhu auditu přesunuty pod ZŠ a MŠ T. Ježka, neboť lze po společné domluvě se současnou ředitelkou ZŠ a MŠ paní Mgr. Bc. Hanou Huškovou využít současné pracovníce DK Broučku s kvalifikací chůvy pro děti do zahájení povinné školní docházky a zdravotnice v rámci ZŠ a MŠ T. Ježka jako nepedagogické pracovníky.

V rámci výkonu procesně – personálního auditu byla posuzována i pracovní pozice kuchařky. Pracovní síla formálně spadá pod vedení místostarostky, reálně však spadá pod vedení útvaru školní jídelny ve škole. V minulosti využívali služeb školní jídelny i zaměstnanci města, v současné době se stravují ve většině případů individuálně. Služba jídelny tak slouží výhradně pro potřeby zaměstnanců školy a žáků školy a školky. Ze závěru procesně – personálního auditu vyplývá, že by bylo vhodné převést kuchařku pod vedení školy, protože poskytuje služby převážně pro školu a její žáky. Zaměstnanci města by měli zajišťovat činnosti související s běžným fungováním města a podílet se na jeho dalším rozvoji, což není případ pracovní pozice kuchařky. Dále auditoři upozorňují na rozdílné platového ohodnocení kuchařky města a školy. Převedením kuchařky pod školu by mohlo dojít k eliminaci rozdílů v platech, a tím k rovnému zacházení s jednotlivými zaměstnanci. Kuchařce města byla nabídnuta možnost pracovat jako zaměstnanec školy – kuchařka školy.

Důvodem k provedení organizační změny je především snížení vynaložených nákladů v oblasti odměňování zaměstnanců (město jako řádný hospodář by mělo s finančními prostředky nakládat účelně a hospodárně).

Usnesení č.:
R-12/11/19 RM po projednání

- **rozhodla** přijmou organizační změnu spočívající ve zrušení 1 pracovního místa kuchařky z důvodu nadbytečnosti a zrušení 2 pracovních míst zaměstnanců organizační složky DK Brouček z důvodu zrušení této organizační složky Zastupitelstvem města Ralsko dne 22. 5. 2019, usnesením č. Z – 05/04/19, s účinností k 1. 9. 2019
- **rozhodla**, že celkový počet zaměstnanců obce v obecním úřadu a v organizačních složkách obce bude snížen o 3 v návaznosti na odrážku č. I tohoto usnesení
- **pověřuje** starostu města úpravou organizačního řádu MěÚ Ralsko v termínu do 31. 7. 2019 a předložením upraveného návrhu organizačního řádu radě města ke schválení (§ 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Procesně - personální audit města Ralsko vypracovaný f Deloitte doporučil zrušení oddělení vymáhání pohledávek a procesy spadající do jeho gesce přesunout pod úsek Správa bytů. Toto oddělení reálně nevykonává agendu, která je mi dedikována podle organizačního řádu. Jeho agenda je reálně vykonávána oddělením Správa bytů.

Usnesení č.:
R-13/02/19 RM po projednání

- **schválila**, v rámci organizačních změn, zrušení odd. vymáhání pohledávek k datu 1. 9. 2019 a odvolává vedoucí oddělení [REDAKCE] z funkce vedoucí odd. k datu 1. 9. 2019
- **rozhodla** o přesunutí agendy vymáhání pohledávek pod správu bytů s účinností od 1. 9. 2019
- **uložila** starostovi a místostarostce města zpracovat org. změny do OŘ města (T: 31. 7. 2019)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Body programu:

RA - 13/01/19 Žádost o pronájem pozemku na Ploužnici [REDAKCE]

Pan [REDAKCE], požádal o pronájem části pozemku p. č. 36/1, kterou využívá jako zahradu u obytného domu čp. [REDAKCE], kde dlouhodobě žije. MV **nedoporučil vyhovět žádosti.**

Usnesení č.:
R-13/03/19 RM po projednání

- **nesouhlasí** s pronájmem části pozemku p. č. 36/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 347 m² za účelem zřízení a provozování zahrady z důvodu společného vjezdu
- **pozemek zůstane jako nádvoří společné pro všechny nájemníky (nebude uzavřena nájemní smlouva)**
- **ukládá OKT** informovat nájemníky ve smyslu odrážky 1-2

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/02/19 Žádost o pronájem pozemku na Hradčanech [REDAKCE]

Dne 11. 4. 2019 podala paní [REDAKCE] žádost o pronájem části pozemku p. č. 720/18 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem parkování vozidla. Z důvodu existence inženýrských sítí není možné provádět výkopy a umisťovat oplocení. MV **nedoporučil pronájem části pozemku.**

Usnesení č.:
R-13/04/19 RM po projednání

- **schvaluje** pronájmem části pozemku p. č. 720/18 ostatní plocha k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 425 m² za účelem manipulační plochy, za cenu 1,- Kč/m²

- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/03/19 Žádost o pronájem pozemku na Hvězdově [REDAKCE]

Dne 20. 5. 2019 požádal pan [REDAKCE] o pronájem části pozemků p. č. 426/21 a 445 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení zahrady. Dle územního plánu se jedná o plochy dopravní a technické infrastruktury. Na pozemku jsou vedené sítě. Jedná mimo jiné o prostor pro případné vybudování chodníku. **MV doporučil pronájem pozemku.**

Usnesení č.:
R-13/05/19 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemků p. č. 426/21 a 445 ostatní plocha vše v k. ú. Ploužnice pod Ralskem o celkové výměře cca 950 m² za účelem zřízení zahrady, cenu 1,- Kč/m²/rok a dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní dobou
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/04/19 Záměr darovat vodovodní přípojky Boreček

Radě města Ralsko je předložen návrh záměru bezplatného převodu veřejných částí vodovodních přípojek Vodovodu Boreček k RD jednotlivým odběratelům. Bezplatný převod vodovodních přípojek město Ralsko nabízí obyvatelům Borečku jako kompenzaci za mnoho let bez pitné vody z řadu.

Usnesení č.:
R-13/06/19 RM po projednání

- **schvaluje** záměr darovat veřejné části vodovodních přípojek Vodovodu Boreček k RD č. p. 16, 15, 22, 12, 11, 10, 8, 6, 3 a k pozemkům p. č. 72/2 a 72/3 k. ú. Boreček
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr darovat veřejné části přípojek k RD dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/05/19 Žádost o pronájem budovy a pozemku p. č. 88/1

Pan [REDACTED] požádal o pronájem budovy na p. č. 99 a části pozemku p. č. 88/1 k. ú. Kuřívody za účelem podnikání ve stavebnictví. **MV nedoporučuje pronájem stavby a části pozemku v okolí stavby.**

Usnesení č.:
R-13/07/19 RM po projednání

- **nesouhlasí** s pronájmem budovy na p. č. 99 a části pozemku p. č. 88/1 k. ú. Kuřívody za účelem podnikání ve stavebnictví, z důvodu využití stavby ze strany města – údržba zeleně
- **ukládá** OKT vyrozumět žadatele o výsledku projednání (**T: 28. 06. 2019**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/06/19 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 284/2

Společnost Caja Trans, s. r. o. je vlastníkem RD na pozemku p. č. 315/74 (č. p. 540) k. ú. Kuřívody. Dne 14. 05. 2019 podala žádost o pronájem části pozemku p. č. 284/2 k. ú. Kuřívody o výměře cca 100 m² – ostatní plocha/silnice za účelem rozšíření zahrady a vybudování parkovací plochy u RD, viz příložený snímek se zákresem.

Usnesení č.:
R-13/08/19 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronajmout část pozemku p. č. 284/2 ostatní plocha, silnice k. ú. Kuřívody o výměře cca 100 m² za účelem rozšíření zahrady a vybudování parkovací plochy, za cenu 1,- Kč/m²
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce (**T: 28. 06. 2019**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/07/19 Smlouva o zřízení služebnosti KV Final

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu s přípojkou vody a kanalizace pro areál společnosti KV Final, s. r. o. Rozsah věcného břemene je vymezeno geometrickým plánem č. 361-80/2014. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní výše náhrady činí 1.000 Kč bez DPH. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byla schválena Radou města dne 22. 9. 2014 usnesením č. R-20/11/14.

Usnesení č.:
R-13/09/19 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření třístranné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Ralsko, společností Severočeská vodárenská společnost a. s. (zastoupena společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.) a společností KV Final, s. r. o., jejímž předmětem je realizace výstavby vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích p. č. 484/4 a 518/1 vše v k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 28. 6. 2019**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/08/19 Žádost o sponzorský dar Asociace Radost

RM je předložena žádost Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s., Klub Radost, Barákova 23, 796 01 Prostějov v roce 2019, na financování bezbariérového ubytování a vstupného v roce 2019, IČO: 479 22 281 (viz příloha). Výše částky je zohledněna z důvodu financování několika organizací v Libereckém kraji (Svaz tělesně postižených, Hospic sv. Zdislavy atd.).

Usnesení č.:
R-13/10/19 RM po projednání

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 2.000 Kč pro Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z. s., Klub Radost, Barákova 23, 796 01 Prostějov v roce 2019, na financování bezbariérového ubytování a vstupného v roce 2019, IČO: 479 22 281
- **ukládá** starostovi podepsat darovací smlouvu (**T: 04. 07. 2019**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/09/19 Žádost o finanční podporu

RM je předložena žádost ZO ČSOP Polabí, pobočný spolek Českého svazu ochránců přírody registrovaný pod spisovou značkou L 49441 Městského soudu v Praze, Pátek 56, 290 01 Poděbrady, IČO: 70 843 473, zastoupený panem Lubošem Vaňkem, předsedou spolku na zabezpečení péče volně žijících živočichů, kteří byli přijati z Lesního koutku v Hradčanech (viz příloha).

Usnesení č.:
R-13/11/19 RM po projednání

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 20.000 Kč pro ZO ČSOP Polabí, pobočný spolek Českého svazu ochránců přírody registrovaný pod spisovou značkou L 49441 Městského soudu v Praze, Pátek 56, 290 01 Poděbrady, IČO: 70 843 473, zastoupený

panem Lubošem Vaňkem, předsedou spolku na zabezpečení péče volně žijících živočichů, kteří byli přijati z Lesního koutku v Hradčanech

- **ukládá** starostovi podepsat darovací smlouvu (T: 04. 07. 2019)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/10/19 Návrh na přidělení odměny

Rada města rozhodla na základě předem stanovených kritérií o přidělení odměny ředitelce školy. Zásady pro odměňování byly schváleny radou města dne 9. 1. 2019 č. usnesení R-01/03/19.

Usnesení č.: R-13/12/19 RM po projednání

- **rozhodla** o přidělení odměny ředitelce školy ve výši [REDAKCE] na základě kritérií stanovených pro odměňování ředitele příspěvkové organizace

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/11/19 Žádost o obnovení nájemní smlouvy

Dne 24. 6. 2019 doručila paní [REDAKCE] Radě města Ralsko k projednání svou žádost o obnovení nájemní smlouvy, která byla s městem Ralsko uzavřena na dobu určitou a která končí dne 30. 6. 2019.

Paní [REDAKCE] za celou dobu, tj. od roku 2010 svého nájemního vztahu s městem Ralsko, platila nájemné za užívání bytu jen velice sporadicky řádně a včas a to i přes to (jak sama ve své žádosti uvádí), že pobírá příspěvek na bydlení, dávky v hmotné nouzi a její přítel pracuje.

Neplacení nájemného je hrubým porušením nájemní smlouvy a prodloužení nájemní smlouvy v takovémto případě by bylo v rozporu s Pravidly pro přidělování bytů v majetku města Ralsko čl. V. odst. 4, ze dne 1. 1. 2016.

Usnesení č.: R-13/13/19 RM po projednání

- **neschvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt [REDAKCE]
- **trvá** na vyklizení a předání bytu č. [REDAKCE], městu Ralsko nejpozději ke dni 17. 7. 2019

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. *Dodatečné body programu:*

RA - 13/12/19 **Žádost o finanční příspěvek – Včelaři Ralsko**

Radě města je předložena žádost o finanční dar na léčení včel v roce 2019.

Usnesení č.:
R-13/14/19 RM po projednání

- **schvaluje** finanční dar Základní včelařské organizaci Ralsko, z. s., IČO: 04846168 ve výši 15.000 Kč
- **ukládá** starostovi města podepsat darovací smlouvu (**T: 28. 06. 2019**)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 4/5)

RA - 13/13/19 **CN – parkoviště Hradčany – Pláž**

Radě města je předložena cenová nabídka na vybudování parkovací plochy v Hradčanech.

Usnesení č.:
R-13/15/19 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku pana Václava Musila, Ploužnice 315, 471 24 Ralsko IČO: 74445723, ve výši 28.919 Kč s DPH
- **ukládá** starostovi města vystavit objednávku (**T: 28. 06. 2019**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/14/19 **CN – úklid plochy Hradčany**

Radě města je předložena cenová nabídka na úklid plochy v Hradčanech. Tato plocha bude sloužit k přesunu bahen z Hradčanského rybníka.

Usnesení č.:
R-13/16/19 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku pana Václava Musila, Ploužnice 315, 471 24 Ralsko IČO: 74445723, ve výši 26.282 Kč s DPH
- **ukládá** starostovi města vystavit objednávku (**T: 28. 06. 2019**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA – 13/15/19 Žádost o převod pozemků na město Ralsko

Radě města je předložen soupis pozemků pro žádost o převedení těchto pozemků z Libereckého kraje na Město Ralsko.

**Usnesení č.:
R-13/17/19 RM po projednání**

- **schvaluje** soupis pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje
- **ukládá** starostovi města požádat o převod těchto pozemků do vlastnictví města Ralsko (T: 28. 06. 2019)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Různé

RA - 13/16/19 Zápis ze Sportovní komise ze dne 12. 06. 2019

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 12. 06. 2019

- **RM bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 12. 06. 2019

6. Závěr

Jednání 13. Rady města bylo ukončeno v 16:10 hod.

Zápis vyhotoven dne 26. 06. 2019.

Příští jednání RM se bude konat 10. 07. 2019 od 14:30 hodin.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. I.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. I.....



Ověřeno dne: 26. 06. 2019

podpis: p. Miloslav Tůma

.....V. I.....