

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 7. schůze Rady města Ralsko
konané dne 11. dubna 2018 od 13:00 hodin

Upravená verze z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloš Tita. Zkonstatoval, že je Rada města usnášeníschopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloš Tita, p. Miloslav Tůma, p. Ján Golier, Mgr. Šárka Kalvová, p. Michal Šerý

Omluveni:

Kontrola zápisu: p. Michal Šerý

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 21/08/17 Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace
Kontrola bodu	RA - 05/12/18 Koncept vyhlášky – místní poplatek ze vstupného
Kontrola bodu	RA - 06/15/18 Rybářský řád Hradčanského rybníka

3. Body programu:

RA - 07/01/18	Řešení problematiky rychle projíždějících vozidel
RA - 07/02/18	Bytová komise č. 4 ze dne 5. 4. 2018
RA - 07/03/18	Žádost o splátkový kalendář – [redacted]
RA - 07/04/18	Žádost o finanční podporu [redacted]
RA - 07/05/18	Rozpočtové opatření č. 1/2018
RA - 07/06/18	Poptávkové řízení na odvoz a likvidaci odpadů – černé skládky
RA - 07/07/18	Kontrola skládky ve Svěbořicích
RA - 07/08/18	Projednání cenové nabídky na opravu komunikace v Kuřívodech
RA - 07/09/18	Projednání návrhu servisní smlouvy na veřejné osvětlení
RA - 07/10/18	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Hvězdov
RA - 07/11/18	Žádost o fin. příspěvek Svaz tělesně postižených ČR
RA - 07/12/18	Žádost Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

4. Dodatečné body programu

RA - 07/13/18 Projednání vyhlášení VZMR k akci „Vodovod Boreček“.
RA - 07/14/18 Příspěvek Mateřská škola Dolní Krupá
RA - 07/15/18 CN bazén Kuřívody

5. Různé

RA - 07/16/18 Zápis z Likvidační komise
RA - 07/17/18 Zápis z Kulturní komise ze dne 3. 4. 2018

6. Závěr

Usnesení č.:
R-07/01/18 RM po projednání

- **schvaluje doplněný program 7. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 21/08/17 Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace

Město Ralsko podalo námitky proti opatření vzešlému z kontroly Centra. MMR rozhodnutím č. MMR - 40167/2017-26 ze dne 23. 11. 2017 rozhodlo o podaných námitkách (viz. příloha rozhodnutí).

Přišla nekrácená třetí platba ve výši 10 mil 300 tisíc korun.

Usnesení č.:
R-21/17/17 RM po projednání

- **bere na vědomí Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace**
- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 05/12/18 Koncept vyhlášky – místní poplatek ze vstupného

V reakci na zápis z Kontrolního výboru, Vám předkládám k vyjádření koncept nově navržené vyhlášky poplatku ze vstupného. Důvodem změny původní vyhlášky je zlepšení průhlednosti konečného vyúčtování poplatku a to především na základě evidence a zúčtování vydaných vstupenek.

Usnesení č.:
R-05/16/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** koncept vyhlášky místního poplatku ze vstupného
- **ponecháno ve sledování**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola usnesení RA - 06/15/18 Rybářský řád Hradčanského rybníka

RM je předložen návrh rybářského řádu Hradčanského rybníka.

Usnesení č.: R-06/18/18 RM po projednání

- **ponecháno ve sledování**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Usnesení č.: R-07/02/18 RM po projednání

- **schvaluje** Rybářský řád Hradčanského rybníka
- **stanovuje** cenu povolenky na rok 2018 ve výši 500 Kč dospělá osoba a 300 Kč děti do 15 let a důchodci (povolenky jsou určeny pouze pro osoby s trvalým pobytem ve městě Ralsko, platí pro rok 2018)
- **pověřuje** Ing. Jana Kocourka výdejem a evidencí povolenek

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 07/01/18 Řešení problematiky rychle projíždějících vozidel

K rukám starosty města byl doručen dopis týkající se problematiky rychle projíždějících vozidel ve směru od Bělé pod Bezdězem. Nejčastějším problémem jsou vozidla, která najíždějí a přijíždějí ze závodu Škoda Auto.

Usnesení č.: R-07/03/18 RM po projednání

- **pověřuje** velitele Městské policie Ralsko zajištěním opakovaného měření rychlosti projíždějících vozidel od Bělé pod Bezdězem do Kuřívod
- **souhlasí** s instalací zvýšeného prahu na silnici III. třídy
- **pověřuje** OKT zajištěním potřebných povolení

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Dne 5. 4. 2018 se konalo 4. jednání bytové komise v roce 2018. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, přidělení bytů, vyřazení žádostí o přidělení bytu a prodloužení nájemních smluv na byt se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:
R-07/04/18 RM po projednání

- bere na vědomí zápis ze 4. jednání bytové komise v roce 2018
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK v čl. 1 zápisu, mimo žádost [REDACTED]
- **schvaluje** přidělení bytů dle návrhu BK v čl. 2 zápisu a přiděluje [REDACTED] (NS na dobu určitou 1 rok s platebním obdobím 1 měsíc)
- **schvaluje** vyřazení žádostí o přidělení bytu dle návrhu BK v čl. 3 zápisu
- **schvaluje** prodloužení nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle návrhu BK v čl. 4 zápisu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Pan [REDACTED] bydlel v bytě [REDACTED] obytném domě č. p. [REDACTED] v Ralsku – Ploužnice na základě uzavřené smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou do 31. 5. 2017. Z důvodu dluhu na nájemném s ním nebyla nájemní smlouva obnovena a byl písemně vyzván k vyklizení bytu a jeho odevzdání městu Ralsko. Protože tak neučil, byla u soudu podána žaloba na vyklizení bytu. Na základě rozsudku Okresního soudu v České Lípě byl povinen byt vyklidit a předat městu Ralsko. Protože tak opět neučinil, byl Exekutorskému úřadu zaslán návrh na exekuční vyklizení bytu. Po exekučním vyklizení bytu dne 20. 2. 2018 zůstal na neuhrazeném nájemném a službách dluh ve výši 40.579,- Kč. Po výzvě k úhradě dluhu zaslal [REDACTED] na MěÚ Ralsko žádost o splátkový kalendář, kterou v příloze předkládám.

Usnesení č.:
R-07/05/18 RM po projednání

- postupuje do ZM s návrhem usnesení:

- ZM schvaluje [REDACTED] splátkový kalendář na úhradu dluhu *na nájemném a poskytovaných plnění spojených s užíváním bytu (službách)*, který činí 40.579 Kč bez úroků z prodlení, a to pravidelnými měsíčními splátkami ve výši minimálně 3.000 Kč, a to od května 2018
- po zaplacení dluhu budou vypočteny úroky z prodlení, a to od vzniku dluhu ke dni splacení dluhu, které budou následně uhrazeny

- v případě opakovaného porušení splátkového kalendáře bude dluh včetně příslušenství vymáhán soudní cestou

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/04/18 Žádost o finanční podporu [REDACTED]

RM je předložena žádost o finanční podporu pro rok 2018, Expozice Horních Vsí, v zastoupení [REDACTED] (viz příloha).

Usnesení č.:
R-07/06/18 RM po projednání

- **žádá** [REDACTED] o předložení stavebního rozpočtu dané akce
- **pověřuje** účetnímu předložením stanoviska k této žádosti, s případnými variantami k financování akce z rozpočtu města
- **ponecháno ve sledování**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/05/18 Rozpočtové opatření č. 1/2018

Radě města je předložen návrh rozpočtového opatření č. 1/2018.

Usnesení č.:
R-07/07/18 RM po projednání

- **pověřuje** účetnímu zpracováním podrobnějšího zdůvodnění rozpočtových změn
- **bere** na vědomí předložený návrh rozpočtového opatření č. 1/2018
- **předkládá** návrh rozpočtového opatření č. 1/2018 k projednání zastupitelstvu města s návrhem usnesení:
- **ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2018
- **ukládá** OKT zveřejnit rozpočtové opatření č. 1/2018 na ÚD MěÚ Ralsko

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/06/18 Poptávkové řízení na odvoz a likvidaci odpadů – černé skládky

V rámci poptávkového řízení byly osloveny 3 společnosti pro předložení cenové nabídky na odvoz a likvidaci (včetně nakládky) odpadů z předem určených lokalit. **Oslovené společnosti:** AVE CZ, SUEZ (bývalé Ladeo) a COMPAG CZ. Termín pro přijímání nabídek: **6. 4. 2018 do 10:00**. Emailem byly zaslány 2 nabídky (nabídka společnosti AVE CZ a SUEZ). Nabídka společnosti SUEZ přišla opožděně (6. 4. 2018 v 10:38).

Složení odpadů: stavební materiál s obsahem azbestu, pneumatiky, směsný stavební a demoliční odpad z likvidace černých skládek.

Usnesení č.:
R-07/08/18 RM po projednání

- **rozhodla** vybrat pro VZMR na odvoz a likvidaci odpadů (včetně nakládky) z pozemků města p. č. 434/7, 317 a 455 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, společnost AVE CZ, jelikož předložila nejvhodnější cenovou nabídku
- **ukládá** OKT vystavit objednávku na výše uvedenou zakázku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/07/18 Kontrola skládky ve Svěbořicích

Dne 6. 4. 2018 byla provedena kontrola na skládce ve Svěbořicích za přítomnosti zástupce společnosti Ekoservis Ralsko. Z kontroly byla pořízena fotodokumentace. Zástupce společnosti Ekoservis Ralsko dodá závěrečnou zprávu, které obsahuje výsledky měření skládkového plynu, rozbor skládkové vody a další informace související s provozem skládky. Průběžní evidence je vedena v programu SKLAD – Inisoft.

V rámci změny Územního plánu města Ralsko se řeší další rozšíření skládky (změna byla schválena ZM).

Usnesení č.:
R-07/09/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** informaci o provedené kontrole na skládce ve Svěbořicích

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/08/18 Projednání cenové nabídky na opravu komunikace v Kuřívodech

Radě města je předložena cenová nabídka na opravu komunikace na p. č. 280/3 v k. ú. Kuřívody. Jedná se o vyspravení příjezdů k nově vybudovaným stavebním parcelám, které jsou již smluvně zavázány k budoucímu prodeji (účel – výstavba RD). Tato cenová nabídka počítá s urovnáním terénu, dovození a upravení kameniva na příjezdové plochy. Asfaltový povrch není nutné zatím budovat, protože se jednotlivé domy budou připojovat na místní vodovod.

Usnesení č.:
R-07/10/18 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku pana Petra Haluzy, [REDACTED] IČO:04726201 v celkové částce 222.149 Kč bez DPH

- **ukládá** starostovi města podepsat objednávku (T: 30. 4. 2018)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/09/18 Projednání návrhu servisní smlouvy na veřejné osvětlení

V rámci úspor a vyšší kvality služeb veřejného osvětlení jsme připravili návrh řešení pro dodávku a servis v Kuřívodech. Jedná se o 49 kusů svítidel VO, včetně napájecích bodů. Smlouva spočívá v tom, že po dobu trvání smlouvy bude společnost Hito spol. s r. o. zajišťovat veškerý servis a služby spojené s obsluhou VO (vydávání stanovisek z hlediska správců sítě, výměna žárovek za LED, úprava stožárů apod.). Tento systém služeb je rozšířený i okolních městech (Mimoň – COMPAG aj.). Platební podmínky jsou rozloženy do měsíčních splátek.

Usnesení č.:

R-07/11/18 RM po projednání

- **schvaluje** servisní smlouvu na veřejné osvětlení se společností HITO spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa IČO: 60277289 v celkové částce 479.496 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města podepsat smlouvu (T: 30. 4. 2018)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/10/18 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Hvězdov

Radě města je předložen návrh na uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na p. č. 413/1, který je ve vlastnictví města Ralsko. Pan [REDAKCE] se [REDAKCE] chtějí přes tento pozemek zřídit stavbu vodovodní přípojky v délce 13,5m pod úroveň komunikace.

Usnesení č.:

R-07/12/18 RM po projednání

- **souhlasí** s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v rámci stavby rodinného domu na p. č. 175/6, 175/7, kde jsou investory pan [REDAKCE] [REDAKCE] za celkovou úplatu 1.000 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města podepsat smlouvu (T: 30. 4. 2018)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/11/18 Žádost o fin. příspěvek Svaz tělesně postižených ČR

Svaz tělesně postižených v České republice, podal žádost o finanční dar k účelům spojeným s činnostmi organizace a poskytování služeb pro osoby se zdravotním postižením.

Usnesení č.:
R-07/13/18 RM po projednání

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 15.000 Kč Svazu tělesně postižených v České republice
- **ukládá** starostovi města darovací smlouvu podepsat (T: 18. 04. 2018)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/12/18 Žádost Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

RM je přeložená žádost Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje a Krajské sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, který pořádá na konci srpna 2018 47. Mistrovství České republiky v požárním sportu družstev HZS ČR a 65. Mistrovství Sdružení hasičů (viz příloha).

Usnesení č.:
R-07/14/18 RM po projednání

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 10.000 Kč Krajskému sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, na pořádání mistrovství republiky v požárním sportu družstev HZS ČR
- **ukládá** OKT připravit návrh darovací smlouvy
- **ukládá** starostovi města darovací smlouvu podepsat (T: 30. 04. 2018)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/13/18 Projednání vyhlášení VZMR k akci „Vodovod Boreček“.

Radě města je předložena kompletní projektová dokumentace k akci „Vodovod Boreček“. Dále je součástí příloh kompletní zadávací dokumentace k výběrovému řízení (jedná se o VZMR), která bude uveřejněna na profilu zadavatele (opatřena zaručeným el. podpisem).

Usnesení č.:
R-07/15/18 RM po projednání

- **schvaluje** prováděcí dokumentaci k akci „Vodovod Boreček“ kterou zpracoval Jan Alexa – autorizovaný technik vodohospodářských staveb
- **schvaluje** zadávací dokumentaci k VZMR (výzva, výkaz výměr, kvalifikační dokumentace, příloha č. 1 prohlášení, zadávací dokumentace a vzor smlouvy o dílo)
- **jmenuje** komisi pro veškeré úkony spojené s tímto výběrovým řízením, ve složení Miloslav Tůma, Jan Alexa, Bc. Miloslav Tůma (náhradníci: Ing. Miloslava Staňková, Ing. Martina Dokoupilová, Ing. Hana Augustinová).

- **ukládá** starostovi města podepsat a uveřejnit veškeré dokumenty spojené s tímto VZMR na profil zadavatele a to od 13. 04. 2018

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/14/18 Příspěvek Mateřská škola Dolní Krupá

Ředitelka Mateřské školy Dolní Krupá požádala o finanční dar.

Usnesení č.:
R-07/16/18 RM po projednání

- **schvaluje** finanční dar ve výši 15.000 Kč pro MŠ Dolní Krupá
- **ukládá** OKT připravit návrh darovací smlouvy
- **ukládá** starostovi města darovací smlouvu podepsat (**T: 30. 04. 2018**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/15/18 CN bazén Kuřívody

RM je předložena cenová nabídka na realizaci bazénu v Kuřívodech.

Usnesení č.:
R-07/17/18 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku pana Daniela Zátky – betonárka Luhov, IČO: 64659135, na výstavbu bazénu (nádrž na dešťovou vodu) v celkové výši 590.000 Kč bez DPH
- **ukládá** OKT vystavit objednávku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Různé

RA - 07/16/18 Likvidační komise

RM je předložen zápis z Likvidační komise (viz příloha).

Usnesení č.:
R-07/18/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z Likvidační komise

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 07/17/18 Zázpis z Kulturní komise ze dne 3. 4. 2018

RM je předložen zázpis z Kulturní komise ze dne 3. 4. 2018 (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-07/19/18 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zázpis z Kulturní komise ze dne 3. 4. 2018

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Závěr

Jednání 7. Rady města bylo ukončeno ve 14:25 hod.

Zázpis vyhotoven dne 11. 04. 2018.

Příští jednání RM se bude konat 02. 05. 2018 od 13:00 hodin.

Ing. Miloš Tita
starosta města

Miloslav Tůma
místostarosta města

.....V. I.

.....V. I.



Ověřeno dne: 13. 04. 2018

podpis: p. Michal Šerý

.....V. I.