

# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ

ze 14. schůze Rady města Ralsko  
konané dne 06. srpna 2018 od 13:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloš Tita. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloš Tita, p. Miloslav Tůma, p. Ján Golier, Mgr. Šárka Kalvová, p. Michal Šerý  
Omluveni:

Kontrola zápisu: Mgr. Šárka Kalvová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 21/08/17	Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace
Kontrola bodu	RA - 10/07/18	C. Bau spol. s r. o. – žádost o řešení
Kontrola bodu	RA - 10/08/18	██████████ – žádost o nápravu
Kontrola bodu	RA - 12/03/18	Žádost o pronájem pozemku
Kontrola bodu	RA - 12/05/18	Vyhlášení nového konkurzního řízení

3. Body programu:

RA - 14/01/18	Vedoucí fotbalového kroužku
RA - 14/02/18	Dodatek ke smlouvě o dodávce TE
RA - 14/03/18	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ██████████
RA - 14/04/18	Smlouva o smlouvě budoucí
RA - 14/05/18	Výběr dodavatele – sběrný dvůr Kuřívody
RA - 14/06/18	Žádost o splátkový kalendář ██████████
RA - 14/07/18	Rozpočtové opatření č. 3
RA - 14/08/18	Žádost o pronájem části pozemku

4. Dodatečné body programu:

RA - 14/09/18	Cenová nabídka společnosti Temax s.r.o.
RA - 14/10/18	VZMR oprava vchodů bytových domů v Kuřívodech

## 5. Různé

RA - 14/11/18	Nákup malotraktoru
RA - 14/12/18	Nákup klimatizačních jednotek
RA - 14/13/18	Přidělení bytu [REDACTED]

## 6. Závěr

### Usnesení č.: R-14/01/18 RM po projednání

- **schvaluje doplněný program 14. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### 2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

#### **Kontrola bodu RA - 21/08/17 Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace**

Město Ralsko podalo námitky proti opatření vzešlému z kontroly Centra. MMR rozhodnutím č. MMR - 40167/2017-26 ze dne 23. 11. 2017 rozhodlo o podaných námitkách (viz. příloha rozhodnutí).

**Přišla nekrácená třetí platba ve výši 10 mil 300 tisíc korun.**

### Usnesení č.: R-21/17/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace
- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

#### **Kontrola bodu RA - 10/07/18 C. Bau spol. s r. o. – žádost o řešení**

RM je předložena žádost o řešení od C. Bau spol. s r. o., se sídlem Pod vsí 256, 149 00 Praha 4, IČO: 613 29 568, [REDACTED] (viz příloha).

### Usnesení č.: R-10/11/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost o řešení od C. Bau spol. s r. o., se sídlem Pod vsí 256, 149 00 Praha 4, IČO: 613 29 568, [REDACTED]
- ***ponecháno ve sledování do doby vyřešení odvolacího řízení***

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**Kontrola bodu RA - 10/08/18 [REDAKCE] – žádost o nápravu**

RM je předložen dopis [REDAKCE] (viz příloha).

**Usnesení č.:  
R-10/12/18 RM po projednání**

- bere na vědomí žádost [REDAKCE]
- ponecháno ve sledování

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

**Kontrola bodu RA - 12/03/18      Žádost o pronájem pozemku**

Radě města je předložena žádost paní [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. 57/1 (dle nevneseného GP č. 522-299/2017 se jedná o část pozemku p. č. 57/8) k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 400 m<sup>2</sup> za účelem sekání trávy. Na část pozemku p. č. 57/1 (dle nevneseného GP p. p. č. 57/9), která s pozemkem sousedí, má uzavřenou budoucí kupní smlouvu. **Dle platného ÚP města Ralsko jsou nově vzniklé pozemky p. č. 57/8 a 57/9 plochami SO - plochy smíšené obytné.**

**Usnesení č.:  
R-12/06/18 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 57/1 (dle nevneseného GP č. 522-299/2017 část pozemku p. č. 57/8) v k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 400 m<sup>2</sup> za účelem sekání trávy, cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a dobu určitou - 5 let
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr pronájmu v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (**T: 13. 7. 2018**)

Hlasování: pro: 3    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 3/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 57/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 17. 7. do 2. 8. 2018. [REDAKCE] byla jediným zájemcem o pronájem pozemku.

**Usnesení č.:  
R-14/02/18 RM po projednání**

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 57/1 (dle nevneseného GP č. 522-299/2017 část pozemku p. č. 57/8) ostatní plocha v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, za účelem **sekání trávy**, za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitou – 5 let, [REDAKCE], podle návrhu nájemní smlouvy č. 2018/5, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **souhlasí** se zněním nájemní smlouvy č. 2018/5
- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## Kontrola bodu RA - 12/05/18 Vyhlášení nového konkurzního řízení

Dne 20. 6. 2018 proběhlo konkurzní řízení na obsazení pracovní pozice ředitel/ka školy, kterého se zúčastnily 2 uchazečky. Komise hlasováním rozhodla, že žádná z uchazeček není vhodná na pracovní pozici ředitelky školy. Uchazečky byly ústně informovány po ukončení jednání komise. Následně byly vyrozuměny poštou (obálka s červeným pruhem) a byly jim vráceny materiály určené pro konkurzní řízení. Zřizovatel (rada města) musí vyhlásit nové výběrové řízení. Současná ředitelka školy byla odvolána k 31. 7. 2018. Školu by měl řídit, do doby jmenování nového ředitele, jeho zástupce. **Odvoláním pracovní poměr odvolaného ředitele nekončí, tuto otázku neřeší zřizovatel, ale nový ředitel, nebo statutární zástupce odvolaného ředitele, který po odvolání řídí školu až do jmenování nového ředitele. Zaměstnavatel je povinen podat zaměstnanci návrh na změnu jeho dalšího pracovního zařazení u zaměstnavatele na jinou práci odpovídající jeho zdravotnímu stavu a kvalifikaci. Jestliže zaměstnavatel nemá pro zaměstnance takovou práci, nebo ji zaměstnanec odmítne, jde o překážku v práci na straně zaměstnavatele a současně je dán výpovědní důvod podle § 52 písm. c) zákoníku práce.**

### Usnesení č.:

#### R-12/08/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** informaci komise pro konkurzní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky školy – Základní a Mateřská škola T. Ježka Ralsko – Kuřívody, p. o., ze dne 20. 6. 2018, **která hlasováním rozhodla, že žádná z uchazeček není vhodná na pracovní pozici ředitelky školy**
- **rozhodla** vyhlásit v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích, nové konkurzní řízení na obsazení funkce ředitelky/ředitele školy: ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko – Kuřívody, příspěvková organizace
- **schvaluje** text výzvy konkurzního řízení na obsazení funkce ředitelky/ředitele školy: ZŠ a MŠ Tomáše Ježka Ralsko – Kuřívody, příspěvková organizace
- **jmenuje** členy konkurzní komise pro konkurz na obsazení funkce ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Tomáše Ježka - Kuřívody- příspěvková organizace (2 zástupce města): Miloslava Tůmu (předseda komise) a Mgr. Šárku Kalvovou (člen komise)
- **pověřuje** Ing. Martinu Dokoupilovou zasláním dopisu zástupcům KÚ LK, ČSI, ZŠ a MŠ Mírová Mimoň, ZŠ a MŠ T. Ježka Ralsko – Kuřívody, p. o. ve věci nominace členů do konkurzního řízení
- **pověřuje** školskou radu zasláním návrhu na jmenování člena za školskou radu do konkurzního řízení
- **jmenuje** tajemnicí komise pro konkurzní řízení na ředitele/ku školy Ing. Martinu Dokoupilovou – vedoucí odd. rozvoje, MH a ŽP, Odbor kancelář tajemníka

Hlasování: pro: 3    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 3/5)

Radě města je předložen návrh na nominaci dalších členů konkurzní komise.

**Usnesení č.:**  
**R-14/03/18 RM po projednání**

- **jmenuje** další členy konkurzní komise pro konkurz na obsazení funkce ředitele/ky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Tomáše Ježka - Kuřívody- příspěvková organizace ve složení:

**zástupce KÚ LK:** Mgr. Renata Rychetská

**zástupce ČŠI:** Mgr. Milan Rambousek

**odborník v oblasti státní správy:** Mgr. Eva Majlišová

**zástupce pedagogických pracovníků školy:** Jaroslava Ondřejková

**zástupce školské rady:** Lenka Vrbová

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**3. Body programu:**

**RA - 14/01/18      Vedoucí fotbalového kroužku**

Prostřednictvím MC probíhá na Ploužnici zájmový fotbalový kroužek pod vedením p. Martina Vítka. Vzhledem k jeho zdravotním problémům nemůže nadále vykonávat svou funkci v kroužku.

Vzhledem k této skutečnosti navrhuji a žádám o schválení jako vedoucího [redacted] [redacted], 471 24 Ralsko, od 6. srpna 2018. Pan [redacted] vedl tento kroužek už dříve, byl spolehlivý, umí pracovat s dětmi. Bohužel s postupem času začal porušovat pracovní kázeň a proto byl odvolaný. [redacted]. Prosím o druhou šanci pro [redacted] [redacted] je seznámen s předpisy a činností tohoto kroužku. Vzhledem k tomu, že kroužek začal až v květnu, prosím o jeho činnost v měsíci srpnu.

**Usnesení č.:**  
**R-14/04/18 RM po projednání**

- **schvaluje** vedoucího fotbalového kroužku na Ploužnici [redacted] na období od 06. 08. 2018 do 31. 11. 2018

Hlasování: pro: 2    proti: 0    zdržel: 3    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

- **usnesení nebylo přijato**

## RA - 14/02/18      Dodatek ke smlouvě o dodávce TE

Dne 23. 7. 2018 zaslala Energie Holding, a. s., k potvrzení „Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie“ včetně odběrových diagramů pro rok 2019, který v příloze předkládám ke schválení. Uvedené hodnoty skutečných odběrů tepla za roky 2015, 2016 a 2017 byly zkontrolovány a souhlasí s fakturovanými údaji v jednotlivých letech.

### Usnesení č.:

#### R-14/05/18 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření dodatku č. DO\_MI\_08-315\_18-01 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. SMLO\_MI\_08\_315\_00 včetně odběrových diagramů na rok 2019
- **ukládá** starostovi města Ralsko Ing. Miloši Titovi dodatek smlouvy a odběrové diagramy podepsat

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## RA - 14/03/18      Žádost o prodloužení nájemní smlouvy [REDAKCE]

[REDAKCE] požádal dne 31. 7. 2018 o prodloužení nájemní smlouvy č. 2013/2 o 5 let. Nájem pravidelně platí.

### Usnesení č.:

#### R-14/06/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2013/2, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 126/19 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, o výměře cca 930 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zahrady, o 5 let (tj. do 31. 7. 2023)
- **ukládá** starostovi města záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2013/2 o 5 let (tj. do 31. 7. 2023) vyvěsit

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

## RA - 14/04/18      Smlouva o smlouvě budoucí

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 13/2018. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění chodníku na ppč. 315/48 k. ú. Kuřivody dle přiloženého situačního zákresu, jehož obsahem je právo města Ralsko zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 11 m<sup>2</sup> á 110 Kč/m<sup>2</sup> tj. 1.210 Kč vč. DPH.

### Usnesení č.:

#### R-14/07/18 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 13/2018, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a



- v případě opakovaného porušení splátkového kalendáře bude nedoplatek vymáhán soudní cestou

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

#### **RA - 14/07/18      Rozpočtové opatření č. 3**

Rozpočtové opatření č. 3 bylo zpracováno z důvodu dotačního transferu – Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání pro ZŠ ( příjem / výdej / tyto finanční prostředky jsou přeposlány příspěvkové organizaci) a z důvodu přesunu v rámci jednotlivých paragrafů bez dofinancování.

#### **Usnesení č.: R-14/10/18 RM po projednání**

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3 kdy na straně příjmů je po změně 206.535,20 Kč a na straně výdajů 206.535,20 Kč
- **ukládá** OKT zveřejnění rozpočtového opatření č. 3, na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

#### **RA - 14/08/18      Žádost o pronájem části pozemku**

Radě města je předložena žádost [REDAKCE] o pronájem části pozemku.

#### **Usnesení č.: R-14/11/18 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p. č. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 870 m<sup>2</sup>, za účelem údržby a kultivace pozemku, za cenu 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce (**T: 10. 08. 2018**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

#### **RA - 14/09/18      Cenová nabídka společnosti TENAX s.r.o.**

Radě města je předložena cenová nabídka společnosti TENAX s. r. o. na umístění bezpečnostního zábradlí k akumulacího bazénu na Ploužnici.

#### **Usnesení č.: R-14/12/18 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku na zhotovení bezpečnostního zábradlí k akumulacího nádrži na dešťovou vodu ve výši 39.000 Kč bez DPH, prostředky budou čerpány z kapitoly investic

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)



**RA – 14/10/18 VZMR oprava vchodů bytových domů v Kuřívodech**

V sídlišti Kuřívody jsou vstupy do jednotlivých objektů v havarijním stavu. Projektant Miroslav Hefner navrhl protiopatření, které odstraní nedostatky. Zároveň tyto opatření slouží k prevenci proti vzniku úrazu místních občanů. Radě města je předložena zadávací dokumentace, včetně výkazu výměr.

**Usnesení č.:**

**R-14/13/18 RM po projednání**

- **schvaluje** zadávací dokumentaci k akci „Provedení opravy vchodů v Kuřívodech“
- **vyhlašuje** výběrové řízení na dodavatele akce „Provedení opravy vchodů v Kuřívodech“
- **jmenuje** komisi pro otevírání a hodnocení došlých nabídek ve složení: Ing. Miloslav Tůma, Ing. Miloslava Staňková, Jan Alexa

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**4. Různé**

**RA - 14/11/18 Nákup malotraktoru**

Pan Tůma Radě města přednesl nabídku společnosti REHOS s. r. o., na prodej malotraktoru.

**Usnesení č.:**

**R-14/14/18 RM po projednání**

- **souhlasí** s nákupem pozemního stroje AGT 860 Turbo za cenu 599.900 Kč bez DPH

Hlasování: pro: 3    proti: 1    zdržel: 1    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 14/12/18 Nákup klimatizačních jednotek**

Radě města byla předložena cenová nabídka na instalaci klimatizačních jednotek určených pro prostory MŠ, zpracována na základě prohlídky na místě.

**Usnesení č.:**

**R-14/15/18 RM po projednání**

- **revokuje** usnesení č. R-12/21/18 RM
- **schvaluje** nákup klimatizačních jednotek TOSHIBA za cenu 108.800 Kč bez DPH

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

RA - 14/13/18      Přidělení bytu [REDACTED]

Radě města byl přednesen návrh na přidělení bytu na Ploužnici [REDACTED]

**Usnesení č.:**  
**R-14/16/18 RM po projednání**

- **schvaluje** přidělení bytu 3+1, v č. p. [REDACTED]
- **ukládá** OKT administrativními úkony pro změnu užívání stavby

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 1    (celkový počet 5/5)

Pan Goliér se vzdalil ve 14:00 hod.

**5. Závěr**

Jednání 14. Rady města bylo ukončeno v 14:06 hod.

Zápis vyhotoven dne 06. 08. 2018.

**Příští jednání RM se bude konat 20. 08. 2018 od 09:00 hodin.**

Ing. Miloš Tita  
starosta města

.....V. r.....

Miloslav Tůma  
místostarosta města

.....V. r.....



Ověřeno dne: 06. 08. 2018

podpis: Mgr Šárka Kalvová

.....V. r.....