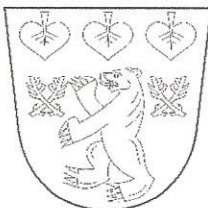


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 9. schůze Rady města Ralsko
konané dne 14. května 2018 od 13:00 hodin**

Upravená verze z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloš Tita. Zkonstatoval, že je Rada města usnášeníschopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloš Tita, p. Miloslav Tůma, p. Ján Golier, Mgr. Šárka Kalvová

Omluveni: p. Michal Šerý

Kontrola zápisu: Mgr. Šárka Kalvová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 21/08/17 Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace
Kontrola bodu	RA - 05/12/18 Koncept vyhlášky – místní poplatek ze vstupného
Kontrola bodu	RA - 07/04/18 Žádost o finanční podporu [REDACTED]
Kontrola bodu	RA - 08/19/18 CN na nohejbalové hřiště na Plouznici

3. Body programu:

RA - 09/01/18	Smlouva o budoucí smlouvě č. IV-12-4016256/001
RA - 09/02/18	Smlouva o budoucí smlouvě č. IV-12-4016637/001
RA - 09/03/18	Smlouva o budoucí smlouvě č. IV-12-4008340/001
RA - 09/04/18	Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]
RA - 09/05/18	Žádost o finanční podporu - Linka bezpečí
RA - 09/06/18	Bytová komise ze dne 10. 5. 2018
RA - 09/07/18	Zajištění autobusové dopravy
RA - 09/08/18	Zpráva o výsledku přezkoumání hospod. školy
RA - 09/09/18	Smlouva – údržba odlučovacích ropných látek
RA - 09/10/18	Žádost o náhradu škody
RA - 09/11/18	Efektivní veřejná správa – návrhy pro dotaci

4. Dodatečné body programu

RA - 09/12/18 Nabídka na knihu města a obce ČR
RA - 09/13/18 Souhlas s umístěním včelstva

5. Různé
6. Závěr

Usnesení č.:
R-09/01/18 RM po projednání

- **schvaluje doplněný program 9. schůze RM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 21/08/17 Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace

Město Ralsko podalo námitky proti opatření vzešlému z kontroly Centra. MMR rozhodnutím č. MMR - 40167/2017-26 ze dne 23. 11. 2017 rozhodlo o podaných námitkách (viz. příloha rozhodnutí).

Přišla nekrácená třetí platba ve výši 10 mil 300 tisíc korun.

Usnesení č.:
R-21/17/17 RM po projednání

- **bere na vědomí Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace**
- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 05/12/18 Koncept vyhlášky – místní poplatek ze vstupného

V reakci na zápis z Kontrolního výboru, Vám předkládám k vyjádření koncept nově navržené vyhlášky poplatku ze vstupného. Důvodem změny původní vyhlášky je zlepšení průhlednosti konečného vyúčtování poplatku a to především na základě evidence a zúčtování vydaných vstupenek.

Usnesení č.:
R-05/16/18 RM po projednání

- **bere na vědomí koncept vyhlášky místního poplatku ze vstupného**
- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení č.:
R-09/02/18 RM po projednání

- **postupuje** návrh vyhlášky do Zastupitelstva města k projednání

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola usnesení RA - 07/04/18 Žádost o finanční podporu [REDACTED]

RM je předložena žádost o finanční podporu pro rok 2018, Expozice Horních Vsí, v zastoupení [REDACTED] (viz příloha).

Usnesení č.:
R-07/06/18 RM po projednání

- **žádá** [REDACTED] o předložení stavebního rozpočtu dané akce
- **pověřuje** účetnímu předložením stanoviska k této žádosti, s případnými variantami k financování akce z rozpočtu města
- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RM je předloženo vyjádření z účetnímu a stavební rozpočet [REDACTED].

Usnesení č.:
R-08/02/18 RM po projednání

- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení č.:
R-09/03/18 RM po projednání

- ***vyřazeno ze sledování***, bude projednáno na 5. Zastupitelstvu města Ralsko

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola usnesení RA - 08/19/18 CN na nohejbalové hřiště na Ploužnici

RM je předložena žádost a cenová nabídka o doplnění sportovního areálu na Ploužnici .

Usnesení č.:
R-08/21/18 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení č.:
R-09/04/18 RM po projednání

- **rozhodla tento bod vyřadit z projednání** (bude upraveno stávající asfaltové hřiště na sídlišti)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Body programu:

RA - 09/01/18 Smlouva o budoucí smlouvě č. IV-12-4016256/001

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4016256/001 – CL – Kuřívody ppč. 68/62, kNN+SS100.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy kabelového vedení NN a přípojkové skříně na nemovitostech ppč. 33/1 a 68/1 k. ú. Kuřívody, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a. s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 30 m² á Kč/m² tj. 2.160 Kč bez DPH, tj. 2.613 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-09/05/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města uzavřít smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4016256/001 na pozemcích p. č. 33/1 a 68/1 v k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko – realizace výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci stavby č. IV-12-4016256 CL-Kuřívody-ppč. 68/62, kNN+SS100
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr na úřední desce
- **schvaluje** uzavření části Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupené společností Rydval - Elektro s. r. o.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy pro připojení nového odběrného místa NN, **smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce je vyhrazená pravomoc zastupitelstva dle ust. § 85 písm. m) zákona o obcích (tato část smlouvy bude připravena ZM ke schválení)**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/02/18 Smlouva o budoucí smlouvě č. IV-12-4016637/001

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4016637/001 – CL – Hvězdov, p. č. 178, 175.8-kNN+SS200.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy kabelového vedení NN a přípojkové skříně na nemovitosti ppč. 175/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a. s., zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 80 m² á Kč/m² tj. 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-09/06/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města uzavřít smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4016637/001 na pozemcích p. č. 175/1 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města Ralsko – realizace výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci stavby č. IV-12-4016637 CL-Hvězdov - p. č. 178,175.8-kNN,SS200
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr na úřední desce
- **schvaluje** uzavření části Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupené společností Rydval - Elektro s. r. o.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy pro připojení nového odběrného místa NN, **smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce je vyhrazená pravomoc zastupitelstva dle ust. § 85 písm. m) zákona o obcích (tato část smlouvy bude připravena ZM ke schválení)**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/03/18 Smlouva o budoucí smlouvě č. IV-12-4008340/001

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-4008340/001 – CL – Hvězdov, p. č. 400/4-vNN,kNN,svod,SS100.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy kabelového vedení NN a přípojkové skříně na nemovitosti ppč. 412/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a. s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 117,6 m² á Kč/m² tj. 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-09/07/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města uzavřít smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4008340/001 na pozemcích p. č. 412/1 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města Ralsko –

realizace výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci stavby č. IP-12-4008340 CL-Hvězdov - p. č. 400/4-vNN,kNN,svod,SS100

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr na úřední desce
- **schvaluje** uzavření části Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupené společností Rydval - Elektro s. r. o.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy pro připojení nového odběrného místa NN, **smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce je vyhrazená pravomoc zastupitelstva dle ust. § 85 písm. m) zákona o obcích (tato část smlouvy bude připravena ZM ke schválení)**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/04/18 Žádost o splátkový kalendář ██████████

Paní ██████████ vznikl z vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytu za rok 2017 nedoplatek ve výši 17.051 Kč. Dne 17. 4. 2018 zaslala na účet města Ralsko poštovní poukázkou 7.000 Kč jako splátku nedoplatku. Dne 27. 4. 2018 došla na MěÚ Ralsko žádost p. ██████████ o splátkový kalendář na zbývající částku ve výši 10.051 Kč, kterou v příloze předkládám.

Usnesení č.:
R-09/08/18 RM po projednání

- **schvaluje** ██████████ splátkový kalendář na úhradu nedoplatku z vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytu za rok 2017, který v současné době činí 10.051 Kč, a to měsíčními splátkami s termínem úhrady nedoplatku nejpozději do 30. 9. 2018
- v případě, že nedoplatek nebude do 30. 9. 2018 uhrazen, bude vymáhán soudní cestou

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/05/18 Žádost o finanční podporu - Linka bezpečí

RM je předložena žádost Linky bezpečí, z. s. (viz příloha). Tato finanční částka není rozpočtována na rok 2018.

Usnesení č.:
R-09/09/18 RM po projednání

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč na provoz Linky bezpečí, z. s.
- **ukládá** starostovi darovací smlouvu podepsat (**T: 21. 05. 2018**)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/06/18 Bytová komise ze dne 10. 5. 2018

Dne 10. 5. 2018 se konalo 5. jednání bytové komise v roce 2018. BK projednala novou žádost o přidělení bytu, přidělení bytů, zamítnutí žádosti o byt, žádosti o výměnu bytu, žádost o zapsání nového spolubydlícího do bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nové nájemní smlouvy na byt se stávajícími nájemníky, neuzavření nové NS na byt se stávajícím nájemníkem. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:
R-09/10/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 5. jednání bytové komise v roce 2018
- **schvaluje** zařadit novou žádost o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK v čl. 1 zápisu, [REDAKCE] bude upřednostněn před žadateli, kteří nemají trvalý pobyt v Ralsku
- **schvaluje** přidělení bytů dle návrhu BK v čl. 2 zápisu
- **schvaluje** zamítnutí žádosti o byt dle návrhu BK v čl. 3 zápisu
- **schvaluje** žádosti o výměnu bytu dle návrhu BK v čl. 4 zápisu
- **schvaluje** žádost o zapsání nového spolubydlícího do bytu dle návrhu BK v čl. 5 zápisu
- **schvaluje** prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nové nájemní smlouvy na byt se stávajícími nájemníky, neuzavření nové NS na byt se stávajícím nájemníkem dle návrhu BK v čl. 6 zápisu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/07/18 Zajištění autobusové dopravy

RM je předložena žádost o vydání souhlasu k zajištění autobusové dopravy na celostátní výstavu „Růžová zahrada 2018“ konaná v Lysé nad Labem. A dále vyhlášení zájezdu městským rozhlasem.

Usnesení č.:
R-09/11/18 RM po projednání

- **schvaluje** zajištění autobusové dopravy na zájezd na celostátní výstavu „Růžová zahrada 2018“ konaná dne 24. 6. 2018 v Lysé nad Labem
- **schvaluje** vyhlášení této akce městským rozhlasem
- **pověřuje** OKT zajištěním dopravy a vyhlášením

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/08/18 Zpráva o výsledku přezkoumání hospod. školy

RM je předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření školy za rok 2017, výsledek hospodaření a rozdělení hospodářského výsledku do fondů. Vyjádření účtárny MěÚ Ralsko.

Usnesení č.:
R-09/12/18 RM po projednání

- **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. p) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku ZŠ a MŠ Kuřívody Ralsko, IČO: 727 42 607, za období 1. 1. 2017 – 31. 12. 2017, sestavenou k rozvahovému dni, tj. 31. 12. 2017
- **schvaluje** v souladu s platným zněním zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech § 1 písm. d) o přezkoumání hospodaření příspěvkových organizací a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ZŠ a MŠ Kuřívody – Ralsko za rok 2017
- **souhlasí** s celoročním hospodařením ZŠ a MŠ Ralsko za rok 2017 se ziskem [REDAKCE]
- **neschvaluje** rozdělení hospodářského výsledku do fondů:
[REDAKCE]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/09/18 Smlouva – údržba odlučovačích ropných látek

Společnost Ladeo zajišťovalo pro město Ralsko údržbu odlučovačů ropných látek z parkovišť. V současné době vykonává tyto služby společnost SUEZ (došlo ke změně společnosti) za stejných podmínek jako Ladeo. Důvodem předložení nového návrhu smlouvy o dílo je změna dodavatele služeb.

Usnesení č.:
R-09/13/18 RM po projednání

- **schvaluje** smlouvu mezi městem Ralsko a společností SUEZ Využití zdrojů, a. s., jejímž předmětem je údržba odlučovačů ropných látek na území města Ralsko
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/10/18 Žádost o náhradu škody

[REDAKCE] podal žádost o náhradu škody. V žádosti uvádí, že došlo k poškození pásové pily z důvodu výskytu kovu ve dřevní hmotě. Dřevní hmotu si zakoupil od města na základě vyhlášení elektronické aukce.

Usnesení č.:
R-09/14/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o náhradu škody [REDAKCE]
- **pověřuje** Ing. Jana Kocourka dalším jednáním ve výše uvedené věci

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/11/18 Efektivní veřejná správa – návrhy pro dotaci

Usnesení č.:
R-09/15/18 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 09/12/18 Nabídka na knihu města a obce ČR

Usnesení č.:
R-09/16/18 RM po projednání

- **neschvaluje** nabídku společnosti PROXIMA Bohemia, spol. s r. o. – vydavatelství místopisného tisku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Různé

RA - 09/13/18 Souhlas s umístěním včelstva XXXXXXXXXX

Usnesení č.:
R-09/17/18 RM po projednání

- **souhlasí** s umístěním včelstva a případného oplocení na části pozemku parc. č. 317/5 k. ú. Kuřívody, dle přílohy

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

p. Golier – dotaz na kapacitu školky
odpověděl p. místostarosta

- měření rychlosti Městskou policií – na příští Radu města bude pozván pan René Nesvadba

Pan Ján Golier upozornil na rušení klidu v období státních svátků.

Usnesení č.:
R-09/18/18 RM po projednání

- **pověřuje** p. Jaroslavu Hámovou, DiS., přípravou vyhlášky – rušení klidu v období státních svátků

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

p. místostarosta podal informaci, že [REDAKCE] zůstává v pracovním poměru na pozici APK, výběrové řízení tedy nebude vyhlášeno a dále podal informaci k probíhajícímu výběrovému řízení na vodovod Boreček

5. Závěr

Jednání 9. Rady města bylo ukončeno ve 14:25 hod.

Zápis vyhotoven dne 14. 05. 2018.

Příští jednání RM se bude konat 30. 05. 2018 od 13:00 hodin.

Ing. Miloš Tita
starosta města

.....V. r.....

Miloslav Tůma
místostarosta města

.....V. r.....



Ověřeno dne: 14. 05. 2018

podpis: Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....