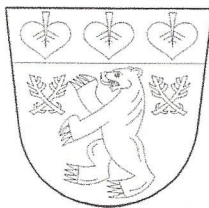


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ

ze 6. schůze Rady města Ralsko  
konané dne 20. března 2019 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová, p. Václav Bilický, p. Miloslav Tůma

Omluveni:

Kontrola zápisu: p. Petra Švarcová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 04/12/19 Schválení smlouvy na odběr pitné vody  
Kontrola bodu RA - 04/13/19 CN AQUECON – Hvězdov, Kuřívody

3. Body programu:

RA - 06/01/19	Smlouva o zřízení VB ppč. 720
RA - 06/02/19	Smlouva o zřízení VB ppč. 725
RA - 06/03/19	Ukončení nájemní smlouvy
RA - 06/04/19	Údržba hřišť v Ralsku
RA - 06/05/19	Bytová komise ze dne 14. 03. 2019
RA - 06/06/19	Sponzoři plesu a přijetí fin. prostředků
RA - 06/07/19	Žádost p. [REDACTED]
RA - 06/08/19	Projednání možnosti administrace výběrových řízení
RA - 06/09/19	CN na drcení betonových dílů
RA - 06/10/19	Smlouva o poskytnutí služby odborného zástupce
RA - 06/11/19	Smlouva o dodávce vody

4. Dodatečné body programu:

- RA - 06/12/19 Aktualizace systému náležitě péče  
RA - 06/13/19 Odstranění zbořeníšť v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí a Ploužnice pod Ralskem

5. Různé

- RA - 06/14/19 Zápis z Redakční rady ze dne 13. 03. 2019  
RA - 06/15/19 Zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 14. 02. 2019  
RA - 06/16/19 Nákup mobiliáře do městských částí Kuřívody a Ploužnice

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-06/01/19 RM po projednání**

- **schvaluje upravený a doplněný program 6. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva**

**Kontrola bodu RA - 04/12/19 Schválení smlouvy na odběr pitné vody**

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. R-04/16/19 RM**

- **schvaluje** znění smlouvy na odběr pitné vody pro místní část Boreček, mezi městem Ralsko a Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
- **ukládá** starostovi podepsat smlouvu (T: 22. 2. 2019)

Radě města je předložen návrh Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů pro veřejnou spotřebu, jejímž předmětem je odběr vody do Vodovodu Boreček. Na 4. jednání Rady města dne 20. 2. 2019 byl předložen návrh dohody s variantním řešením. Nyní je předkládán konečný návrh.

**Usnesení č.:**  
**R-06/02/19 RM po projednání**

- **schvaluje** konečné znění smlouvy na odběr pitné vody pro místní část Boreček, mezi městem Ralsko a Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
- **ukládá** starostovi města podepsat smlouvu (T: 20. 3. 2019)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## **Kontrola bodu RA - 04/13/19 CN AQUECON – Hvězdov, Kuřívody**

Rada města pověřila OKT zadáním zpracování cenových nabídek na projektové dokumentace:  
a) komunikace v lokalitě Hvězdov, b) komunikace, VO a NN v lokalitě Kuřívody. **PD vodovodní řad a kanalizace v lokalitě Kuřívody již byla u firmy AQUECON objednána.**

a) komunikace Hvězdov – cenová nabídka zahrnuje zpracování PD (pro územní a stavební řízení obousměrné komunikace), inženýrskou činnost pro získání sloučeného povolení s rozpočtem včetně výkazu výměr. **Cena: 246.000 Kč bez DPH.**

b) komunikace, VO a NN Kuřívody – cenová nabídka zahrnuje zpracování PD (pro územní a stavební řízení jednosměrné komunikace, rozvodů VO a NN za podmínky, že bude zajištěn rozvaděč či místo napojení), inženýrskou činnost pro získání sloučeného povolení s rozpočtem včetně výkazu výměr. **Cena: 288.500 Kč bez DPH.**

**PD včetně následné realizace inženýrských sítí je nutné zajistit z důvodu možnosti odprodeje dalších parcel za účelem výstavby rodinných domů.**

**Usnesení č.:**

**R-06/03/19 RM po projednání**

- **schvaluje** provedení prací dle cenové nabídky společnosti AQUECON, a. s., IČO: 148 68 202 - komunikace Hvězdov v celkové výši **246.000 Kč bez DPH**
- **ukládá** OKT vystavit objednávku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

### **3. Body programu:**

#### **RA - 06/01/19 Smlouva o zřízení VB ppč. 720**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 03/2019.

Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění a provozování kanalizační a vodovodní přípojky na nemovitosti ppč. 696/1, jehož obsahem je právo pana [REDAKCE] zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást těchto přípojek. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 23 m<sup>2</sup> á 43,5 Kč/m<sup>2</sup> tj 1.000 Kč bez DPH, tj 1.210 Kč vč. DPH.

**Usnesení č.:**

**R-06/04/19 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 03/2019, týkající se zřízení věcného břemene, mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE] jejímž předmětem je realizace a provozování stavby „**Přípojka vodovodu a kanalizace**“

**pro RD na pozemku p. č. 720/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí“ na pozemku p. č. 696/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí**

- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (T: 21. 3. 2019)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 06/02/19 Smlouva o zřízení VB ppč. 725**

Radě města je předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 04/2019.

Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění a provozování kanalizační a vodovodní přípojky na nemovitosti ppč. 696/1, jehož obsahem je právo pana [REDAKCE] zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást těchto přípojek. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 27 m<sup>2</sup> á 37 Kč/m<sup>2</sup> tj 1.000 Kč bez DPH, tj 1.210 Kč vč. DPH.

#### **Usnesení č.:**

#### **R-06/05/19 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 04/2019, týkající se zřízení věcného břemene, mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE] jejímž předmětem je realizace a provozování stavby „**Přípojka vodovodu a kanalizace pro RD na pozemku p. č. 725 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí“** na pozemku p. č. 696/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (T: 21. 3. 2019)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 06/03/19 Ukončení nájemní smlouvy**

Dne 8. 1. 2019 požádala [REDAKCE], [REDAKCE], Ralsko, o odkoupená částí pozemku p. č. 18/6 o výměře cca 370 m<sup>2</sup> za účelem přičlenění pozemku k RD čp. 154 a provozování zahrádkářské činnosti. [REDAKCE] je nově vlastníkem domu čp. 154 na p. č. 21 k. ú. Horní Krupá, který v minulosti vlastnil pan [REDAKCE]. S panem [REDAKCE] byla uzavřena dne 30. 11. 2011 nájemní smlouvy, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku p. č. 18/6 za účelem vytvoření zázemí k rodinnému domu čp. 154. Navrhuji ukončit nájemní smlouvu s panem [REDAKCE] dohodou k 31. 3. 2019, aby bylo možné pozemek odprodat a vyhovět žádosti [REDAKCE].

#### **Usnesení č.:**

#### **R-06/06/19 RM po projednání**

- **schvaluje** ukončit nájemní smlouvu č. 2011/13, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE], dohodou, k 31. 3. 2019

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## RA - 06/04/19 Údržba hřišť v Ralsku

Na základě usnesení č. R-20/07/18 je nutné objednat běžnou údržbu na hřištích v Ralsku + odstranit závady. Pan Samek v příloze předkládá cenovou nabídku na čištění hřiště s umělých povrchem v Kuřívodech, čištění malého fotbalového hřiště v Kuřívodech + ukotvení basketbalových košů, čištění hřiště s umělým povrchem na Hvězdově a v Hradčanech (**v loňském roce čištění neproběhlo**). Dále na opravu oplocení sportovního hřiště na Náhlově, nové oddělující oplocení včetně branky mezi víceúčelovým hřištěm a poštou a MC Kuřívody, likvidace starého nebezpečného pískoviště na sídlišti v Kuřívodech, vznik dopadové plochy u skluzavky na Borečku a opravu plotu v areálu školy a sportovního hřiště v Kuřívodech.

### Usnesení č.: R-06/07/19 RM po projednání

- **schvaluje** objednat údržbu a odstranění závad na hřištích v Ralsku od pana Samka, Hvězdov 914, 471 24 Mimoň, IČO: 48305324 v celkové výši 92.400 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (**T: 30. 03. 2019**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## RA - 06/05/19 Bytová komise ze dne 14. 03. 2019

Dne 14. 3. 2019 se konalo 1. jednání Bytové komise v roce 2019. BK projednala žádost o uzavření nájemní smlouvy, směnu bytů, žádost o sloučení bytových jednotek, prodloužení NS na byty se stávajícími nájemníky, pronájem místností v Kulturním domě, Kuřívody, žádost o stavební úpravy. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

### Usnesení č.: R-06/08/19 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 1. jednání Bytové komise v roce 2019
- **schvaluje** uzavřít nájemní smlouvu na dva měsíce od 1. 3. 2019 do 30. 4. 2019, žadatel pan [REDAKCE]
- **schvaluje** výměnu bytů mezi paní [REDAKCE] vel. 2+1, 471 24 Ralsko a paní [REDAKCE] vel. 1+1, 471 24 Ralsko
- **schvaluje** sloučení bytových jednotek [REDAKCE] Kuřívody [REDAKCE], vel. 2+1, 471 24 Ralsko, [REDAKCE], vel. 1+1, 471 24 Ralsko
- **schvaluje** prodloužení nájemních smluv na byty na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) tj. od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020, se stávajícími nájemníky: [REDAKCE]
- **schvaluje** pronájem místností v KD na dobu **určitou** od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020 bezplatně žadatel Sportovní kroužek při městě Ralsko (p. Symon) a **200 Kč/měs.** Hudební skupina – soukromá osoba (p. Pešta)

- **ukládá** Správě domů a bytů připravit k podpisu nájemní smlouvy na dobu určitou na pronájem nebytových prostor v Kulturním domě Kuřívody č.p. 500 pro Sportovní kroužek a Hudební skupinu
- **ukládá** Správě domů a bytů připravit návrh pravidel na pronájem nebytových prostor v Ralsku (T: 27. 03. 2019)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### RA - 06/06/19 Sponzoři plesu a přijetí fin. prostředků

RM je předložena žádost o přijetí finančních příspěvků od sponzorů, které budou použity pouze pro účely plesu města Ralsko v hodnotě 23.500 Kč. Darovací smlouvy jsou k nahlédnutí na účtárně Městského úřadu Ralsko.

#### Usnesení č.: R-06/09/19 RM po projednání

- **schvaluje** příjem finančních příspěvků v hodnotě 23.500 Kč od sponzorů v rámci konání plesu města Ralsko dne 2. 3. 2019

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### RA - 06/07/19 Žádost [REDACTED]

Paní [REDACTED] si dne 12. 3. 2019 podala žádost k povolení stavebních úprav bytu č. [REDACTED] na Ploužnici č.p. [REDACTED]. Bytová komise žádost paní [REDACTED] vzala na svém jednání pouze na vědomí. Ze žádosti paní [REDACTED] není patrné, kdo bude investorem provedených úprav, není předložen náčrtek zamýšleného a případné vyjádření k tomu příslušných orgánů.

#### Usnesení č.: R-06/10/19 RM po projednání

- **bere na vědomí** žádost paní [REDACTED]
- **ukládá** Správě domů a bytů zajistit provedení stavebních úprav dle požadavku paní [REDACTED] a zajistit zaúčtování úprav v rámci nájmu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### RA - 06/08/19 Projednání možnosti administrace výběrových řízení

Radě města je předložen návrh příkazní smlouvy, která bude sloužit, jako podklad pro organizaci výběrových řízení pro veřejné zakázky (rozsah větší než VZMR). V rámci této smlouvy je navržena částka 590.000 Kč bez DPH, kterou můžeme využít k objednání

konkrétních výběrových řízení (samostatnou objednávkou). Advokátní kancelář VERZAK se podílela na zpracování zákona o zadávání veřejných zakázek.

**Usnesení č.:**  
**R-06/11/19 RM po projednání**

- **schvaluje** příkazní smlouvu s advokátem JUDr. Vladimírem Tögelem, Praha 5 – [REDAKCE], 150 00, IČO: 12493031, DIČ: CZ6004050195, v celkové výši do 590.000 Kč bez DPH/na dobu neurčitou, za účelem vyřizování výběrových řízení
- **ukládá** starostovi podepsat příkazní smlouvu (**T: 29. 3. 2019**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 06/09/19      CN na drcení betonových dílů**

Radě města je předložena cenová nabídka na demolice betonových dílů na p. č. 317 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Tento materiál bude následně použit pro zpevnění komunikací, případně odprodán jako materiál pro zemní práce (do základů apod.). V rámci této akce se chce připojit i společnost SAP Mimoň.

**Usnesení č.:**  
**R-06/12/19 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti MARENT DEMOLICE, s. r. o., Stará Ovčárna 2146, 356 01 Sokolov, IČO: 263 90 931 v celkové výši 350. 000 Kč bez DPH, při celkovém množství 7000 t a jednotkové ceně 50Kč/t
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (**T: 29. 3. 2019**)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 06/10/19      Smlouva o poskytnutí služby odborného zástupce**

Radě města je předložen návrh smlouvy, jejímž předmětem jsou služby odborného zástupce provozovatele Vodovodu Boreček. Smlouva s odborným zástupcem je podmínkou pro povolení k provozování vodovodů a kanalizací dle §6 odst. 2 a 11 zákona č. 274/2001 Sb.

Návrh smlouvy byl konzultován s JUDr. Filipem.

**Usnesení č.:**  
**R-06/13/19 RM po projednání**

- **schvaluje** návrh smlouvy o poskytnutí služby odborného zástupce mezi městem Ralsko a panem Janem Alexou

- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (T: 21. 3. 2019)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA - 06/11/19 Smlouva o dodávce vody**

Radě města je předložen návrh smlouvy, jejímž předmětem je dodávka vody z Vodovodu Boreček jednotlivým odběratelům. Ceník, jenž bude přílohou smlouvy bude sestaven po dohodě s SČVK a. s.

Návrh smlouvy byl konzultován s JUDr. Filipem.

#### **Usnesení č.:**

#### **R-06/14/19 RM po projednání**

- **schvaluje** návrh smlouvy o dodávce uzavírané mezi městem Ralsko a jednotlivými odběrateli
- **ukládá** OKT zahájit přípravu jednotlivých smluv (T: 21. 3. 2019)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **5. Dodatečné body programu:**

#### **RA - 06/12/19 Aktualizace systému náležitě péče**

Radě města je předložena aktualizace systému náležitě péče. Důvodem je zákonná povinnost jeho aktualizování každý rok.

#### **Usnesení č.:**

#### **R-06/15/19 RM po projednání**

- **schvaluje** aktualizaci hodnocení systému náležitě péče o dřevní hmotu vytěženou na pozemcích města Ralsko, jako vyhovující pro rok 2019
- **schvaluje** minimální ceny dřevní hmoty pro rok 2019

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

#### **RA – 06/13/19 Odstranění zbořeníšť v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí a Ploužnice pod Ralskem**

Radě města je předložen návrh odstranění zbořeníšť v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí a Ploužnice pod Ralskem.

#### **Usnesení č.:**

#### **R-06/16/19 RM po projednání**

- **souhlasí** s odstraněním zbytků staveb ve vlastnictví města na pozemcích p. č. 274/1, 276, 275, 280, 282, 281 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko
- **souhlasí** s odstraněním zbytků staveb ve vlastnictví města na pozemcích p. č. 148, 368, 162, 136, 135, 198, 199, 355, 449 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, Ralsko



- **ukládá** Ing. Janu Kocourkovi odstranění zbytků staveb dle platné směrnice města o zadávání veřejných zakázek

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## 6. Různé

**RA - 06/14/19 Zápis z Redakční rady ze dne 13. 03. 2019**

RM je předložen zápis z Redakční rady ze dne 13. 03. 2019.

- **RM bere na vědomí** zápis z Redakční rady ze dne 13. 03. 2019

**RA - 06/15/19 Zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 14. 03. 2019**

- **RM bere na vědomí** zápis z Komise pro záležitosti seniorů ze dne 14. 03. 2019

**RA - 06/16/19 Nákup mobiliáře do městských částí Kuřívody a Ploužnice**

### Usnesení č.: R-06/17/19 RM po projednání

- **souhlasí** s nákupem mobiliářů do městských částí Ploužnice a Kuřívody v počtu 10 ks za celkovou cenu do 40.000 Kč bez DPH

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

## 5. Závěr

Jednání 6. Rady města bylo ukončeno v 16:25 hod.

Zápis vyhotoven dne 20. 03. 2019.

**Příští jednání RM se bude konat 03. 04. 2019 od 14:30 hodin.**

starosta města  
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....

místostarostka města  
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....



Ověřeno dne: 25. 03. 2019

podpis: p. Petra Švarcová

.....V. r.....