

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 19. schůze Rady města Ralsko
konané dne 01. listopadu 2017 od 13:00 hodin**

Upravená verze z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů
podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloš Tita. Zkonstatoval, že je Rada města usnášeníschopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloš Tita, p. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Ján Golier

Omluveni: p. Michal Šerý

Kontrola zápisu: p. Ján Golier

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 14/20/17	CN na revitalizaci sídliště na Náhlově
Kontrola bodu	RA - 15/06/17	Žádost p. [REDAKCE] o změnu nájemní smlouvy
Kontrola bodu	RA - 17/11/17	Rozvoz Zpravodaje v Městských částech
Kontrola bodu	RA - 17/14/17	CN společnosti AVE CZ – odpadové hospodářství
Kontrola bodu	RA - 18/03/17	Pracovní řád DK Brouček
Kontrola bodu	RA - 18/04/17	Pracovní řád údržby zeleně
Kontrola bodu	RA - 18/08/17	Návrh rozpočtu stavby silnice II_268
Kontrola bodu	RA - 18/10/17	Cenová nabídka GDPR

3. Body programu:

RA - 19/01/17	Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
RA - 19/02/17	Ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o převodu bytové jednotky
RA - 19/03/17	Žádost o změnu v přidělení bytu [REDAKCE]
RA - 19/04/17	Žádost o navýšení příspěvku na provoz organizace na rok 2017
RA - 19/05/17	Žádost o poskytnutí fin. prostředků na provoz v roce 2018
RA - 19/06/17	Žádost o finanční příspěvek MŠ Osečná
RA - 19/07/17	Výběrové řízení domovník - preventista
RA - 19/08/17	Evidence služebních odchodů, cestovní příkazy
RA - 19/09/17	Tisk nástěnného kalendáře pro rok 2018
RA - 19/10/17	Dodávka a montáž agregátů na výrobu el. energie

4. Dodatečné body programu

5. Různé

RA - 19/11/17 Zápis ze SPOZu ze dne 19. 10. 2017

6. Závěr

Usnesení č.:
R-19/01/17 RM po projednání

- **schvaluje** program 19. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 14/20/17 CN na revitalizaci sídliště na Náhlově

Obyvatelé Náhlova v současné době parkují v prostoru, kde není zpevněná plocha. Oddělení rozvoje místního hospodářství a ŽP vymezilo plochy, které by mohly sloužit jako odstavné plochy pro parkování. V rámci této akce bychom využili panely, které jsou ve vlastnictví města Ralsko.

Usnesení č.:
R-14/21/17 RM po projednání

- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Kontrola bodu RA - 15/06/17 Žádost [REDAKCE] o změnu nájemní smlouvy

Paní [REDAKCE] požádala o změnu nájemní smlouvy č. 2016/4 z důvodu výskytu nadměrného množství odpadů, které bude nutné odstranit. Žádá o snížení nájemného (varianta 1) nebo o snížení výměry pozemku, pokud nedojde ke schválení varianty 1.

Usnesení č.:
R-15/06/17 RM po projednání

- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Usnesení č.:
R-16/03/17 RM po projednání

- **schvaluje** snížení nájemného z 1 Kč/m²/rok na 0,50 Kč/m²/rok pro nájemní smlouvu č. 2016/4
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr změny smlouvy č. 2016/4

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města změnit nájemní smlouvu č. 2016/4 (snížit nájemné) byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 2. 10. do 20. 10. 2017.

Usnesení č.:
R-19/02/17 RM po projednání

- **schvaluje** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/4, kterým se snižuje výše nájemného z 1 Kč/m²/rok na 0,50 Kč/m²/rok, návrh dodatku č. 1 tvoří přílohu tohoto usnesení
- **ukládá** starostovi města dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/4 podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 17/11/17 Rozvoz Zpravodaje v Městských částech

Žádám tímto radu města Ralsko o jmenování pracovníků, popř. stanovení odměn za distribuci zpravodaje po městských částech. Důvodem jmenování jsou dohady ohledně pracovní náplně distribuce zpravodaje.

Usnesení č.:
R-17/15/17 RM po projednání

- **stanovuje** 4 oblasti roznosu
- **stanovuje odměnu** ve výši 600 Kč za roznos jednoho vydání Zpravodaje v příslušné části
- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení č.:
R-19/03/17 RM po projednání

- **stanovuje** osoby odpovědné za distribuci zpravodaje bez nároku na odměnu:

Kuřívody	-	[redacted]
Ploužnice	-	[redacted]
Hvězdov	-	[redacted]
Náhlov	-	[redacted]
H. Krupá	-	[redacted]
Hradčany	-	[redacted]
Boreček	-	[redacted]

Dle potřeby, v případě nemoci zaměstnanci údržby zeleně.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 17/14/17 CN společnosti AVE CZ – odpadové hospodářství

RM je předložena CN na odstranění pneumatik a azbestu.

**Usnesení č.:
R-17/19/17 RM po projednání**

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 18/03/17 Pracovní řád DK Brouček

Radě města je předložena k projednání směrnice č. 5/2017 – pracovní řád DK Brouček.

**Usnesení č.:
R-18/06/17 RM po projednání**

- **schvaluje** směrnici č. 5/2017 pracovní řád DK Brouček s účinností od 1. 11. 2017
- **ukládá** vedoucí DK Brouček seznámit se směrnicí podřízené zaměstnance

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Usnesení č.:
R-19/04/17 RM po projednání**

- **schvaluje** Dodatek č. 1 Indispoziční volno k PŘ DK Brouček s účinností od 1. 11. 2017
- **ukládá** [redacted] seznámit s Dodatkem č. 1 k PŘ „ Indispoziční volno“ podřízené zaměstnance

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 18/04/17**Pracovní řád údržby zeleně**

Radě města je předložena k projednání směrnice č. 6/2017 – pracovní řád údržby zeleně a veřejného prostranství.

Usnesení č.:**R-18/07/17 RM po projednání**

- **schvaluje** směrnici č. 6/2017 pracovní řád údržby zeleně a veřejného prostranství s účinností od 1. 11. 2017
- **ukládá** Františku Procházkovi seznámit se směrnicí podřízené zaměstnance

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení č.:**R-19/05/17 RM po projednání**

- **schvaluje** Dodatek č. 1 Indispoziční volno k PŘ Údržby zeleně a veřejného prostranství Ralsko s účinností od 1. 11. 2017
- **ukládá** Františku Procházkovi seznámit s Dodatkem č. 1 k PŘ „Indispoziční volno“ podřízené zaměstnance

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 18/08/17**Návrh rozpočtu stavby silnice II_268**

Společnost AF-CITYPLAN s. r. o., předložila návrh rozpočtu jednotlivých částí stavby „Silnice II/268 Mimoň – hranice Libereckého kraje“, které by měli být dle dohody s Libereckým krajem financovány z rozpočtu města Ralsko. Konkrétně se jedná o výstavbu okružní křižovatky v Kuřívodech, MK a chodníky v Kuřívodech, vsakovací boxy, dopravní značení podél silnice II/268 a dopravní značení MK a chodníků.

Usnesení č.:**R-18/11/17 RM po projednání**

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 18/10/17**Cenová nabídka GDPR**

Radě města je předložena cenová nabídka společnosti TrollComputers, s. r. o. na kompletní zavedení GDPR.

Usnesení č.:
R-18/13/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 19/01/17 Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

Město Ralsko obdrželo dne 16. 10. 2017 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Jedná se o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení zemního kabelového vedení NN (umístění a provozování distribuční soustavy). Předmětem věcného břemene jsou pozemky p. č. 33/1 ostatní plocha, jiná plocha a 70/1 trvalý travní porost vše v k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko. Přes tyto pozemky povede kabelové vedení NN k jednotlivým zahrádkám viz příložený GP. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 5.300 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-19/06/17 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-4014815/VB/001 mezi městem Ralsko a ČEZ Distribucí, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035 v zastoupení společností OMEXOM GA Energo s. r. o., Na Střílně 1929/8, Plzeň 323 00, IČO: 49196812, jejímž předmětem umístění součástí distribuční soustavy v rámci stavby s názvem „CL_Kuřívody, zahr. kolonie za čp.620“ na pozemcích p. č. 33/1 a 70/1 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 06. 11. 2017**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 19/02/17 Ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o převodu bytové jednotky

Paní ██████████ bydlí v bytě č. █ v č. p. █ v Ralsku – Kuřívody o velikosti 1+1 na základě uzavřené smlouvy o nájmu bytu a má s městem Ralsko uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o převodu této bytové jednotky. Dne 24. 10. 2017 podala na Městském úřadě Ralsko písemnou žádost odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí o převodu výše uvedené bytové jednotky.

Usnesení č.:
R-19/07/17 RM po projednání

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**

- ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o převodu bytové jednotky č. ■ v č. p. ■ v Ralsku – Kuřívody uzavřenou dne 27. 1. 2014 mezi městem Ralsko, jako budoucím prodávajícím, a paní ■, jako budoucím kupujícím, ukončit písemnou dohodou o odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí
- ZM schvaluje vrátit složenou zálohu na budoucí prodej bytu poníženou o smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (čl. IV, odst. 2, uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o převodu bytové jednotky), tj. p. ■ vyplatit 40.000 Kč, a to převodem na účet č. ■, v. s. ■, nejpozději do 30. 4. 2018
- ZM pověřuje starostu města podepsáním dohody o odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí o převodu bytové jednotky č. ■ v č. p. ■ v Ralsku – Kuřívody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 19/03/17 Žádost o změnu v přidělení bytu ■

Na základě žádosti o byt pana ■ mu byl usnesením Rady města Ralsko č. R-18/09/17 ze dne 18. 10. 2017 přidělen byt č. ■ v obytném domě č. p. ■ v Ralsku – Plouznice o velikosti 1+1. Z osobních důvodů pan ■ dne 25. 10. 2017 požádal o změnu lokality v přidělení bytu, a to o byt v Kuřívodech. Na základě jeho žádosti navrhuji panu ■ přidělit byt č. ■ v obytném domě č. p. ■ v Ralsku – Kuřívody o velikosti 1+1.

Usnesení č.:
R-19/08/17 RM po projednání

- **ruší** přidělení bytu č. ■ v č. p. ■ v Ralsku – Plouznice o velikosti 1+1 panu ■ (usnesení Rady města Ralsko č. R-18/09/17 ze dne 18. 10. 2017)
- **schvaluje** panu ■ přidělení bytu č. ■ v č. p. ■ v Ralsku – Kuřívody o velikosti 1+1

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 19/04/17 Žádost o navýšení příspěvku na provoz organizace na rok 2017

RM je předložena žádost o navýšení příspěvku na provoz organizace na rok 2017 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-19/09/17 RM po projednání

- ***ponecháno ve sledování z důvodu konzultace s účtárnou***
- pověřuje ředitelku školy přípravou podrobného popisu požadavků (odůvodnit mzdové náklady apod.) (T: 15. 11. 2017)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 19/05/17 Žádost o poskytnutí fin. prostředků na provoz v roce 2018

RM je předložena žádost o poskytnutí prostředků na provoz v roce 2018 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-19/10/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování z důvodu konzultace s účetárnou*
- pověřuje ředitelku přípravou podrobného rozpočtu školy na rok 2018, který bude zohledněn v rozpočtové změně (T: 15. 11. 2017)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 19/06/17 Žádost o finanční příspěvek MŠ Osečná

RM je předložena žádost [REDAKCE] o finanční příspěvek (viz příloha).

Usnesení č.:
R-19/11/17 RM po projednání

- **schvaluje** finanční dar ve výši 17.500 Kč pro MŠ Osečná, v zastoupení [REDAKCE] [REDAKCE] na částečné pokrytí provozních nákladů ve školním roce 2016/2017 za děti z Ralska
- **ukládá** Haně Holešovské připravit darovací smlouvu
- **ukládá** starostovi města darovací smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 19/07/17 Výběrové řízení domovník - preventista

RM je předložen zápis z jednání komise pro výběrové řízení na obsazení pracovní pozice – domovník preventista (viz příloha).

Usnesení č.:
R-19/12/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z komise pro výběrové řízení domovník – preventista
- **rozhodla** vybrat na pracovní pozice domovník preventista tyto uchazeče: [REDAKCE]
[REDAKCE] pro sídliště Ploužnice, kteří splňují všechny podmínky výzvy
- **ukládá** mzdové účetní připravit pracovní smlouvy s vybranými uchazeči na dobu určitou (po dobu trvání projektu) s nástupem od 1. 1. 2018 dle podmínek dotace

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 19/08/17 Evidence služebních odchodů, cestovní příkazy

Docházkový systém eviduje pouze služební odchody bez podrobnějšího popisu pohybu zaměstnanců. Doporučuji radě města, aby všechny služební jízdy mimo město Ralsko byly evidovány formou cestovního příkazu s ohledem na případ vzniku dopravní nehody.

Usnesení č.:
R-19/13/17 RM po projednání

- **schvaluje** podrobnou evidenci služebních odchodů zaměstnanců zařazených do městského úřadu (vyjma rozvozu dětí), které budou evidovány v excelovské tabulce s **účinností od 1. 12. 2017**
- evidence služebních jízd (mimo město Ralsko) bude evidována na předepsaných formulářích (cestovní příkaz) bez ohledu na délku a vzdálenost služební cesty po předchozím odsouhlasení služební cesty vedoucím zaměstnancem (cestovní příkazy budou předávány do účtárny), současně je nutné provést záznam do knihy jízd (**účinnost od 1. 12. 2017**)
- **při výkonu služební jízdy (autem, vlakem, autobusem apod.) musí mít zaměstnanec cestovní příkaz vždy u sebe**
- **ukládá** Ing. Martině Dokoupilové zapracovat výše uvedené změny do pracovního řádu formou dodatku č. 2 k pracovnímu řádu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 19/09/17 Tisk nástěnného kalendáře pro rok 2018

Radě města jsou předloženy dvě nabídky pro tisk nástěnného kalendáře. Cena nabídky od tiskárny MS Polygrafie je při výše uvedeném výtisku o 6. 330,-Kč levnější než nabídka p. Horáka, který tisk kalendáře zajišťoval doposud.

Usnesení č.:
R-19/14/17 RM po projednání

- **schvaluje** tisk nástěnného kalendáře ve formátu A3 v ceně 22.320 Kč bez DPH v nákladech výtisku 300 ks + 1. 950 Kč bez DPH cena grafického zpracování tiskárnou MS Polygrafie, s. r. o.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 19/10/17 Dodávka a montáž agregátů na výrobu el. energie

Po kalamitním stavu ve dnech 28. až 30. 10. 2017 je nutné řešit krizové situace s výpadky el. proudu. Cenové nabídky společnosti HITO řeší umístění mobilních agregátů na výrobu el. energie do centrální kotelny v Kuřívodech. Dále řeší napojení výměňkových stanic ze všech vchodů na menší přenosné agregáty, aby bylo možné vytápět jednotlivé vchody. U všech budov je možné agregáty přesouvat a využít jinde. Bude nutné v rámci nabídek upravit stávající rozvody. Cenové nabídky řeší samostatně okruh vytápění školy, MěÚ v Kuřívodech a dále vytápění jednotlivých vchodů 501 - 515 (3 panelové domy, 15 vchodů).

Usnesení č.:
R-19/15/17 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídkou společnosti HITO spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa IČO: 60277289 v celkové výši 218.550 Kč bez DPH na usazení a montáž agregátu Honda 400V, 15kVA, elektronická regulace na výrobu el. energie do kotelny v Kuřívodech
- **schvaluje** cenovou nabídkou společnosti HITO spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa IČO: 60277289 v celkové výši 357.900 Kč bez DPH na usazení a montáž agregátu Honda 230V, 3,6kVA, elektronická regulace na výrobu el. energie do panelových domů pro vchody 501 až 515 v Kuřívodech (15 vchodů, 3 panelové domy)
- **ukládá** starostovi města potvrdit objednávku (T: 06. 11.2017)
- **ukládá** účetně připravit návrh rozpočtové změny (T: 8. 11. 2017)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Různé

RA - 19/11/17 Zápis ze SPOZu ze dne 19. 10. 2017

RM je předložen zápis ze SPOZu ze dne 19. 10. 2017 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-19/16/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis ze SPOZu ze dne 19. 10. 2017

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

p. starosta informoval Radu města ve věci dalšího postupu ohledně Stavebního úřadu

Usnesení č.:
R-19/17/17 RM po projednání

- **souhlasí** s objednávkou právních služeb u JUDr. Balíka ve výši 20.000 Kč bez DPH z důvodu řešení návrhu změny stavebního zákona účinného od 1. 1. 2018

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Informace - p. Ján Golier odstoupil z funkce člena Kontrolního výboru ke dni 25. 10. 2017

5. Závěr

Jednání 19. rady města bylo ukončeno ve 14:45 hod.

Zápis vyhotoven dne 01. 11. 2017.

Příští jednání RM se bude konat 14. 11. 2017 od 13:00 hodin.

Ing. Miloš Tita
starosta města

Miloslav Tůma
místostarosta města

.....V. r.....

.....V. r.....



Ověřeno dne: 02. 11. 2017

podpis: p. Ján Golier

.....V. r.....