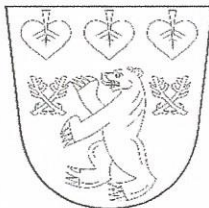


# MĚSTO RALSKO



## ZÁPIS A USNESENÍ z 18. schůze Rady města Ralsko konané dne 18. října 2017 od 13:00 hodin

Upravená verze z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloš Tita. Zkonstatoval, že je Rada města usnášeníschopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloš Tita, p. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Ján Golier, p. Michal Šerý

Omluveni:

Kontrola zápisu: p. Michal Šerý

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 14/20/17	CN na revitalizaci sídliště na Náhlově
Kontrola bodu	RA - 15/13/17	Ukončení nájemní smlouvy dohodou
Kontrola bodu	RA - 17/08/17	Jmenování členů komise - pracovní pozice domovník
Kontrola bodu	RA - 17/11/17	Rozvoz Zpravodaje v Městských částech
Kontrola bodu	RA - 17/14/17	CN společnosti AVE CZ – odpadové hospodářství

3. Body programu:

RA - 18/01/17	Běžecký závod – Žádost o příspěvek
RA - 18/02/17	Žádost o vyhrazení parkovacího místa pro držitelku ZTP
RA - 18/03/17	Pracovní řád DK Brouček
RA - 18/04/17	Pracovní řád údržby zeleně
RA - 18/05/17	Kontrola skládky ve Svěbořicích
RA - 18/06/17	Bytová komise ze dne 12. 10. 2017
RA - 18/07/17	Stížnost ██████████
RA - 18/08/17	Návrh rozpočtu stavby silnice II_268
RA - 18/09/17	Návrh investic do rozpočtu města Ralsko na rok 2018
RA - 18/10/17	Cenová nabídka GDPR
RA - 18/11/17	Kamerový systém MěÚ Ralsko
RA - 18/12/17	Schválení vyplacení finančních prostředků

RA - 18/13/17	Žádost o pronájem části pozemků na Hvězdově
RA - 18/14/17	CN na dopravu a dodání rekuperační jednotky
RA - 18/15/17	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy
RA - 18/16/17	Návrh rozpočtu města pro rok 2018

4. Dodatečné body programu

5. Různé

RA - 18/17/17	Zápis ze Sportovní komise ze dne 07. 10. 2017
RA - 18/18/17	Úprava zásad pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů
RA - 18/19/17	Žádost pana [REDAKCE] o mimořádný příspěvek

6. Závěr

**Usnesení č.:**  
**R-18/01/17 RM po projednání**

- **schvaluje doplněný program 18. schůze RM**

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva**

**Kontrola bodu RA - 14/20/17 CN na revitalizaci sídliště na Náhlově**

Obyvatelé Náhlova v současné době parkují v prostoru, kde není zpevněná plocha. Oddělení rozvoje místního hospodářství a ŽP vymezilo plochy, které by mohly sloužit jako odstavné plochy pro parkování. V rámci této akce bychom využili panely, které jsou ve vlastnictví města Ralsko.

**Usnesení č.:**  
**R-14/21/17 RM po projednání**

- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 3    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 3/5)

**Kontrola bodu RA - 15/09/17      Ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Radě města je předložen návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 2014/4 dohodou k 31. 12. 2017. Panu [REDAKCE] byla pronajata část pozemku p. č. 315/8 k. ú. Kuřívody o výměře cca 1131 m<sup>2</sup> za účelem zřízení a provozování zahrady. Pozemek navazuje na areál sběrného dvora. Navrhovatelem na ukončení nájemní smlouvy dohodou je město Ralsko.

**Usnesení č.:**  
**R-15/13/17 RM po projednání**

- **schvaluje návrh** ukončení nájemní smlouvy č. 2014/4, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE] dne 20. 10. 2014 a to dohodou k 31. 12. 2017
- **pověřuje OKT**, odd. rozvoje, MH a ŽP přípravou návrhem dohody o ukončení nájemní smlouvy a starostou města podpisem dohody

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 4/5)

Radě města je předložen dopis pana [REDAKCE], který nesouhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 2014/4.

**Usnesení č.:**  
**R-18/02/17 RM po projednání**

- **revokuje** usnesení č. R-15/13/17
- **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č. 2014/4 dohodou k 31. 12. 2018

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Kontrola bodu    RA - 17/08/17    Jmenování členů komise – pracovní pozice domovník**

Město Ralsko vyhlásilo VŘ na pracovní pozici Domovník – preventista. Výzva byla vyvěšena na ÚD MěÚ Ralsko. Termín pro přijímání nabídek byl stanoven do 13. 10. 2017.

**Usnesení č.:**  
**R-17/12/17 RM po projednání**

- **jmenuje** členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek pro pracovní pozici Domovník - preventista v následujícím složení: René Nesvadba, Bc. Jana Srbová, Jaroslav Hlaváč, František Procházka, Václav Bilický (náhradníci: Jiří Müller, Jaromír Šveňha, Miloslav Tůma st., Margita Loosová, Stanislav Miler)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**13:05 vzdálil se pan Šerý**

**Usnesení č.:**  
**R-18/03/17 RM po projednání**

- **dojmenovává členy komise** pro otevírání a hodnocení nabídek pro pracovní pozici Domovník - preventista v následujícím složení:

- p. Radka Vaňasová, p. Kateřina Zemanová, DiS., náhradníci: Ing. Karolína Pillmannová, p. Marcela Chovancová

Hlasování: pro: 4    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 1    (celkový počet 5/5)

**13:10 vrátil se pan Šerý**

#### **Kontrola bodu RA - 17/11/17      Rozvoz Zpravodaje v Městských částech**

Žádám tímto radu města Ralsko o jmenování pracovníků, popř. stanovení odměn za distribuci zpravodaje po městských částech. Důvodem jmenování jsou dohady ohledně pracovní náplně distribuce zpravodaje.

#### **Usnesení č.: R-17/15/17 RM po projednání**

- **stanovuje** 4 oblasti roznosu
- **stanovuje odměnu** ve výši 600 Kč za roznos jednoho vydání Zpravodaje v příslušné části
- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

#### **Kontrola bodu RA - 17/14/17      CN společnosti AVE CZ – odpadové hospodářství**

RM je předložena CN na odstranění pneumatik a azbestu.

#### **Usnesení č.: R-17/19/17 RM po projednání**

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

### **3. Body programu:**

#### **RA - 18/01/17      Běžecský závod – Žádost o příspěvek**

První ročník běžecského závodu Čertovskej Winter Trail se bude konat 25. 11. 2017 částečně na území města Ralsko. Organizátoři žádají o sponzorský dar. Nabízí propagaci města na webových stránkách, nebo volné vstupenky na závod.

#### **Usnesení č.: R-18/04/17 RM po projednání**

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč

Hlasování: pro: 3    proti: 0    zdržel: 2    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/02/17      Žádost o vyhrazení parkovacího místa pro držitelku ZTP**

Pan ██████████ žádá město Ralsko o vyhrazení parkovacího stání na sídlišti na Ploužnici před bytovým domem č.p. █████. Pan █████ má dceru s těžkým funkčním postižením pohyblivosti a často řeší problém s parkováním před domem.

**Usnesení č.:**

**R-18/05/17 RM po projednání**

- **schvaluje** vyhrazení parkovacího místa na Ploužnici, na sídlišti, před bytovým domem č. p. █████ pro vozidlo █████, jehož provozovatelem je držitelka průkazu ZTP

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/03/17      Pracovní řád DK Brouček**

Radě města je předložena k projednání směrnice č. 5/2017 – pracovní řád DK Brouček.

**Usnesení č.:**

**R-18/06/17 RM po projednání**

- **schvaluje** směrnici č. 5/2017 pracovní řád DK Brouček s účinností od 1. 11. 2017
- **ukládá** vedoucí DK Brouček seznámit se směrnicí podřízené zaměstnance

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/04/17      Pracovní řád údržby zeleně**

Radě města je předložena k projednání směrnice č. 6/2017 – pracovní řád údržby zeleně a veřejného prostranství.

**Usnesení č.:**

**R-18/07/17 RM po projednání**

- **schvaluje** směrnici č. 6/2017 pracovní řád údržby zeleně a veřejného prostranství s účinností od 1. 11. 2017
- **ukládá** Františku Procházkovi seznámit se směrnicí podřízené zaměstnance

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/05/17      Kontrola skládky ve Svěbořicích**

Radě města je předložena zpráva o provedené kontrole na skládce ve Svěbořicích.

**Usnesení č.:  
R-18/08/17 RM po projednání**

- **bere na vědomí** informaci o provedené kontrole na skládce ve Svěbořicích dne 15. 9. 2017

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/06/17      Bytová komise ze dne 12. 10. 2017**

Dne 12. 10. 2017 se konalo 10. jednání bytové komise, která projednala nové žádosti o přidělení bytu (schválení, zamítnutí), přidělení bytů, uzavření nových nájemních smluv a prodloužení nájemních smluv se stávajícími nájemníky na byty. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

**Usnesení č.:  
R-18/09/17 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis z 10. jednání bytové komise
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK v čl. 1 zápisu
- **schvaluje** přidělení bytů dle návrhu BK v čl. 2 zápisu
- **schvaluje** zamítnutí žádosti o byt dle návrhu BK v čl. 3 zápisu
- **schvaluje** nevyhovět žádosti p. [REDACTED] o přidělení bytu [REDACTED] dle návrhu BK v čl. 4. zápisu
- **schvaluje** odložení žádosti o byt do další bytové komise dle návrhu BK v čl. 5 zápisu
- **schvaluje** uzavření nových nájemních smluv a prodloužení nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky a neuzavření nové NS na byt s [REDACTED] [REDACTED] dle návrhu BK v čl. 6 zápisu

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/07/17      Stížnost [REDACTED]**

**Usnesení č.:  
R-18/10/17 RM po projednání**

- **bere na vědomí** předloženou stížnost
- **pověřuje** OKT zajištěním vyjádření dotčených osob včetně sociální pracovnice (Bc. Srbové)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/08/17      Návrh rozpočtu stavby silnice II\_268**

Společnost AF-CITYPLAN s. r. o., předložila návrh rozpočtu jednotlivých částí stavby „Silnice II/268 Mimoň – hranice Libereckého kraje“, které by měli být dle dohody s Libereckým krajem financovány z rozpočtu města Ralsko. Konkrétně se jedná o výstavbu okružní křižovatky v Kuřívodech, MK a chodníky v Kuřívodech, vsakovací boxy, dopravní značení podél silnice II/268 a dopravní značení MK a chodníků.

**Usnesení č.:**  
**R-18/11/17 RM po projednání**

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/09/17      Návrh investic do rozpočtu města Ralsko na rok 2018**

Odd. rozvoje města, MH a ŽP předkládá návrh investic města Ralsko na rok 2018 k projednání. Veškeré návrhy investic vychází z Akčního plánu města Ralsko.

**Usnesení č.:**  
**R-18/12/17 RM po projednání**

- **bere na vědomí** předložený návrh investic do rozpočtu města Ralsko na rok 2018
- **ukládá** jej postoupit zastupitelstvu města ke schválení

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/10/17      Cenová nabídka GDPR**

Radě města je předložena cenová nabídka společnosti TrollComputers, s. r. o. na kompletní zavedení GDPR.

**Usnesení č.:**  
**R-18/13/17 RM po projednání**

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/11/17      Kamerový systém MěÚ Ralsko**

S ohledem na uvolněné prostředky v aktuálním rozpočtu je Radě města opětovně předkládána nabídka společnosti HITO.

V současné době je poslední nepřípojený objekt na kamerový systém budova Městského úřadu Ralsko. Pro zvýšení bezpečnosti a celkové funkčnosti systému byla obeslána společnost HITO

spol. s r. o. žádostí o cenovou nabídku na propojení budovy se stávajícím systémem, který obsahuje cca 50 kamer v celém Ralsku. Kamerový systém je v areálu MIC, Školy a všech objektech města Ralsko.

**Usnesení č.:**  
**R-18/14/17 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti HITO spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa, na dodávku a montáž kamerového systému do budovy MěÚ Ralsko v celkové hodnotě 130.968 Kč bez DPH
- **ukládá** OKT vystavit objednávku (T: 20.10.2017)
- **pověřuje** OKT předložením ročních nákladů města souvisejících se zabezpečením objektů města společností HENIG, s. r. o. do příští rady města

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/12/17            Schválení vyplacení finančních prostředků**

Ad1) Škola podala žádost o poskytnutí finančních prostředků pro školy z rozvojového programu „Podpora vzdělávání cizinců ve školách“ - tyto finanční prostředky jsou poskytovány na podporu vzdělávání cizinců ve školách a obdrží je každý pedagogický pracovník, který s těmito dětmi navíc pracuje (individuální péče o děti cizince, doučování žáků).

Ad2) Druhá odměna je z krajských finančních prostředků – jedná se o poskytování pedagogické intervence žákům školy – jedná se o žáky se speciálními vzdělávacími potřebami (doučování žáků - práce s žáky po vyučování podle závěrů z pedagogické poradny).

Tyto finanční prostředky se musí vyplatit – jedná se o finanční prostředky z rozvojových programů poskytnuté škole a všem pedagogickým pracovníkům, kteří pracují s žáky se speciálními vzdělávacími potřebami a jsou přiděleny škole nad rámec poskytnutých finančních prostředků.

**Usnesení č.:**  
**R-18/15/17 RM po projednání**

- **schvaluje** přijetí a vyplacení odměny z Krajského úřadu Libereckého kraje

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/13/17            Žádost o pronájem části pozemků na Hvězdově**

Dne 13. 9. 2017 požádal pan [REDAKCE] o pronájem části pozemků p. č. 343 a 347 k. ú. Plouznice pod Ralskem o celkové výměře cca 2 455,7 m<sup>2</sup> za účelem vybudování kynologického cvičiště s možností oplocení pro potřeby Městské policie Ralsko, VS ČR Stráž pod Ralskem a dále také veřejnosti.



**Usnesení č.:**  
**R-18/16/17 RM po projednání**

- **souhlasí** s pronájmem části pozemků p. č. 343 a 347 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca. 2455,7 m<sup>2</sup> za účelem zřízení kynologického cvičiště za cenu 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu části pozemků dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/14/17            CN na dopravu a dodání rekuperační jednotky**

V budově ZŠ a MŠ Tomáše Ježka v Kuřívodech je dlouhodobě problém s rekuperační jednotkou, která je umístěna na střeše objektu. Po zpracovaném řešení od projektanta elektro je nutné vyměnit jednotku vzduchotechniky, která byla původně umístěna na střechu. Tato jednotka je na místě už více jak 20 let. Nová jednotka by měla být provedena na zakázku, jelikož máme omezené prostory pro její umístění. Nově by měla být umístěna ve spodní části objektu, kvůli nárokům na výkon celé jednotky.

**Usnesení č.:**  
**R-18/17/17 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti HITO spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa, na dopravu a dodání rekuperační jednotky ATREA DUPLEX V v celkové hodnotě 247. 929 Kč bez DPH
- **ukládá** OKT vystavit objednávku (T: 30.10.2017)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/15/17            Smlouva o uzavření budoucí smlouvy**

Smlouvy předložené k projednání jsou nedílnou součástí žádosti o vydání stavebního povolení na akci „Vodovod Boreček“. Smlouva je se subjekty, které mají pozemky v trase vodovodu. Na těchto pozemcích si město Ralsko zřídí služebnost - věcné břemeno vodovodu, ze kterého se budou moci napojovat místní obyvatelé formou vodovodních přípojek.

**Usnesení č.:**  
**R-18/18/17 RM po projednání**

- **souhlasí** s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k akci Vodovod Boreček, s Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ: 00000205 DIČ: CZ00000205 – zastoupeným Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

- **souhlasí** s uzavřením smlouvy o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k akci Vodovod Boreček, se SAP Mimoň s. r. o., Boreček 30, 471 24 Ralsko IČ:40230295, DIČ CZ40230295, zastoupený Ing. Radko Skůčkem, jednatelem
- **ukládá** starostovi smlouvy podepsat (T: 30.10.2017)

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/16/17      Návrh rozpočtu města pro rok 2018**

Radě města je předložena návrh rozpočtu včetně příloh pro rok 2018.

**Usnesení č.:  
R-18/19/17 RM po projednání**

- **bere na vědomí** návrh rozpočtu města včetně příloh pro rok 2018

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**4. Různé**

**RA - 18/17/17      Zápis ze Sportovní komise ze dne 07. 10. 2017**

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 07. 10. 2017 (viz příloha).

**Usnesení č.:  
R-18/20/17 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 07. 10. 2017

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**RA - 18/18/17      Úprava zásad pro prodej pozemků určených pro výstavbu  
rodinných domů**

Rada města doporučuje provést aktualizaci zásad.

**Usnesení č.:  
R-18/21/17 RM po projednání**

- **pověřuje** OKT přípravou aktualizace zásad pro prodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů schválených zastupitelstvem na základě požadavků členů majetkového výboru

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

RA - 18/19/17      **Žádost pana [REDAKCE] o mimořádný příspěvek**

Pan [REDAKCE] požádal o mimořádný finanční příspěvek.

**Usnesení č.:**

**R-18/22/17 RM po projednání**

- **schvaluje** mimořádný finanční příspěvek panu [REDAKCE] ve výši 15.000 Kč na úhradu spotřeby elektrické energie a vody - ZOO koutek Hradčany

Hlasování: pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

Pan starosta podal informaci, že Rada Libereckého kraje schválila příspěvek na strážníka – střežení letiště a potřebě umístit zákazové dopravní značení „Zákaz vjezdu motorových vozidel s hmotností nad 3,5t na účelovou komunikaci u paní Houžvičkové.

#### *5. Závěr*

Jednání 18. rady města bylo ukončeno ve 14:45 hod.

Zápis vyhotoven dne 18. 10. 2017.

**Příští jednání RM se bude konat 1. 11. 2017 od 13:00 hodin.**

Ing. Miloš Tita  
starosta města

Miloslav Tůma  
místostarosta města

.....V. I.....

.....V. I.....



Ověřeno dne: 18. 10. 2017

podpis: p. Michal Šerý

.....V. I.....