

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ ze 16. schůze Rady města Ralsko konané dne 10. září 2018 od 13:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloš Tita. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloš Tita, p. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Ján Golier

Omluveni: p. Michal Šerý

Kontrola zápisu: p. Ján Golier

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 21/08/17	Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace
Kontrola bodu	RA - 10/07/18	C. Bau spol. s r. o. – žádost o řešení
Kontrola bodu	RA - 10/08/18	██████████ – žádost o nápravu
Kontrola bodu	RA - 14/03/18	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy ██████████
Kontrola bodu	RA - 14/08/18	Žádost o pronájem části pozemku

3. Body programu:

RA - 16/01/18	Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení
RA - 16/02/18	Dodatek - Inisoft
RA - 16/03/18	Žádost o pronájem pozemku
RA - 16/04/18	Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 15/2018
RA - 16/05/18	Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 16/2018
RA - 16/06/18	Smlouva o zřízení služebnosti č. IP-12-4007357/VB/01“
RA - 16/07/18	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
RA - 16/08/18	Nabídka Elektronické kroniky
RA - 16/09/18	Schválení vedoucího fotbalového kroužku
RA - 16/10/18	Žádost o pronájem kinosálu
RA - 16/11/18	Odkoupení pozemků od ██████████

RA - 16/12/18	Pronájem pozemků v Hradčanech	
RA - 16/13/18	Pronájem pozemku v Hradčanech	
RA - 16/14/18	Pronájem pozemku v Hradčanech	
RA - 16/15/18	VZMR provedení opravy vchodů v Kuřívodech – výběr dodavatele	
RA - 16/16/18	Žádost o odkup silničních obrub	
RA - 16/17/18	Bytová komise ze den 6. 9. 2018	

4. Dodatečné body programu:

RA - 16/18/18	Smlouva o smlouvě budoucí č. 17/2018
RA - 16/19/18	Smlouva o smlouvě budoucí č. 18/2018
RA - 16/20/18	Navýšení kapacity MŠ Kuřívody
RA - 16/21/18	CN parkoviště Hvězdov
RA - 16/22/18	CN svod dešťových vod

5. Různé

RA - 16/23/18	Komise Komunitního plánování ze dne 22. 08. 2018
RA - 16/24/18	Kulturní komise ze dne 23. 08. 2018

6. Závěr

Usnesení č.: R-16/01/18 RM po projednání

- schvaluje doplněný program 16. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 21/08/17 Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace

Město Ralsko podalo námitky proti opatření vzešlému z kontroly Centra. MMR rozhodnutím č. MMR - 40167/2017-26 ze dne 23. 11. 2017 rozhodlo o podaných námitkách (viz. příloha rozhodnutí).

Přišla nekrácená třetí platba ve výši 10 mil 300 tisíc korun.

Usnesení č.: R-21/17/17 RM po projednání

- bere na vědomí Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace
- ponecháno ve sledování

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 10/07/18 C. Bau spol. s r. o. – žádost o řešení

RM je předložena žádost o řešení od C. Bau spol. s r. o., se sídlem Pod vsí 256, 149 00 Praha 4, IČO: 613 29 568, [REDACTED] (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-10/11/18 RM po projednání**

- [REDACTED] bere na vědomí** žádost o řešení od C. Bau spol. s r. o., se sídlem Pod vsí 256, 149 00 Praha 4, IČO: 613 29 568, [REDACTED]
- ***ponecháno ve sledování do doby vyřešení odvolacího řízení***

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 10/08/18 [REDACTED] – žádost o nápravu

RM je předložen dopis pana [REDACTED] (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-10/12/18 RM po projednání**

- **bere na vědomí** žádost [REDACTED]
- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

**Usnesení č.:
R-16/02/18 RM po projednání**

- **vyřazuje tento bod z projednání**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 14/03/18 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy [REDACTED]

Pan [REDACTED] požádal dne 31. 7. 2018 o prodloužení nájemní smlouvy č. 2013/2 o 5 let. Nájem pravidelně platí.

**Usnesení č.:
R-14/06/18 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2013/2, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p. č. 126/19 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, o výměře cca 930 m² za účelem zřízení zahrady, o 5 let (tj. do 31. 7. 2023)

- **ukládá** starostovi města záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2013/2 o 5 let (tj. do 31. 7. 2023) vyvěsit

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města změnit nájemní smlouvu č. 2013/2 byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 8. 8. do 24. 8. 2018.

Usnesení č.:
R-16/03/18 RM po projednání

- **schvaluje** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2013/2, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy o 5 let (tj. do 31. 7. 2023)
- **souhlasí** se zněním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2013/2
- **ukládá** starostovi města dodatek č. 1 podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 14/08/18 Žádost o pronájem části pozemku

Radě města je předložena žádost manželů [REDAKCE] o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:
R-14/11/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p. č. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 870 m², za účelem údržby a kultivace pozemku, za cenu 1 Kč/m²/rok
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce (**T: 10. 08. 2018**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 426/17 k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení zahrady byl zveřejněn na ÚD Městského úřadu Ralsko od 9. 8. do 27. 8. 2018. Manželé [REDAKCE] byli jedinými zájemci o pronájem pozemku.

Usnesení č.:
R-16/04/18 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 426/17 o výměře cca 870 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení zahrady, cenu 1,- Kč/m²/rok a dobu určitou 5 let s výpovědní lhůtou 6 měsíců, manželům [REDAKCE], [REDAKCE], Ralsko, návrh nájemní smlouvy č. 2018/9 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **souhlasí** se zněním nájemní smlouvy č. 2018/9
- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Body programu:

RA - 16/01/18 Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení

Realizace přeložky zemního kabelového vedení bude prováděna v rámci akce Dopravního řešení centra Kuřívod a Silnice II/268 Mimoň - hranice Libereckého kraje. Předpokládaná výše nákladů je 101.077 Kč. Smlouva o právu provést stavbu byla schválena usnesením Zastupitelstva č. ZM 05/05/18.

Usnesení č.:

R-16/05/18 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy č. Z_S24_12_8120061547 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, jejímž předmětem je umístění zemního kabelového vedení na pozemcích p. č. 284/2 a 298/2 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 12. 9. 2018**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/02/18 Dodatek - Inisoft

Z důvodu dlouhodobé udržitelnosti kvality služeb dochází po deseti letech k novému výpočtu ceny za servisní podporu programu EVI 8. Nová metodika nyní koresponduje s konfigurací programů z hlediska modulů. Jedná se o program pro vedení odpadové agendy. **Roční náklady budou nově činit 8.210 Kč (před uzavřením dodatku činily 7.078 Kč).**

Usnesení č.:

R-16/06/18 RM po projednání

- **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb, který bude uzavřen mezi městem Ralsko a společností Inisoft, s. r. o.
- **souhlasí** se zněním dodatku č. 2
- **ukládá** starostovi města dodatek č. 2 podepsat (**T: 12. 09. 2018**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/03/18 Žádost o pronájem pozemku

██████████ požádala o pronájem části pozemku p. č. 671/9 ostatní plocha za účelem rozšíření stávající zahrady.

Usnesení č.:
R-16/07/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 671/9 ostatní plocha o výměře cca 345 m² k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem rozšíření stávající zahrady, cenu 1,- Kč/m²/rok a dobu určitou - 5 let
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr města pronajmout část pozemku podle bodu I na úřední desce MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/04/18 Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 15/2018

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti č. 15/2018.

Smlouva na zřízení služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na pozemku p. č. 81 k. ú. Boreček, jehož obsahem je právo pana [REDAKCE] zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, nejméně však ve výši 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-16/08/18 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti č. 15/2018, mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE], jejímž předmětem je umístění stavby vodovodní přípojky v rámci stavby s názvem „Vodovodní přípojka k rodinnému domu“ na pozemku p. č. 86 k. ú. Boreček
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 12. 9. 2018**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/05/18 Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 16/2018

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti č. 16/2018.

Smlouva na zřízení služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na pozemku p. č. 81 k. ú. Boreček, jehož obsahem je právo pana [REDAKCE] zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, nejméně však ve výši 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-16/09/18 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti č. 16/2018, mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE], jejímž předmětem je umístění stavby vodovodní přípojky v rámci stavby s názvem „Vodovodní přípojka k rodinnému domu“ na pozemku p. č. 85 k. ú. Boreček
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 12. 9. 2018**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/06/18 Smlouva o zřízení služebnosti č. IP-12-4007357/VB/01“

Město Ralsko obdrželo dne 22. 8. 2018 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Jedná se o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení zemního kabelového vedení NN (umístění a provozování distribuční soustavy). Předmětem věcného břemene jsou pozemky p. č. 24/13, 242/14, 259 vše ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Náhlov ve vlastnictví města Ralsko. Věcné břemeno bude uzavřeno jako osobní služebnost na zřízení umístění a provozování distribuční soustavy. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-16/10/18 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích p. č. 24/13, 24/14 a 259 vše v k. ú. Náhlov ve vlastnictví města Ralsko za účelem umístění a provozování zařízení distribuční soustavy
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 12. 9. 2018**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/07/18 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Pan [REDAKCE] požádal o prodloužení nájemní smlouvy č. 2015/1 - pronájem pozemku p. č. 33/52 k. ú. Kuřívody za účelem chovu drobného zvířectva, o 1 rok.

Usnesení č.:
R-16/11/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2015/1, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 33/52 ostatní plocha k. ú. Kuřívody o výměře 821 m² za účelem chovu drobného zvířectva, o 1 rok (tj. do 31. 12. 2019)
- **ukládá** starostovi města záměr města prodloužit nájemní smlouvu č. 2015/1 o 1 rok (**tj. do 31. 12. 2019**) vyvěsit

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/08/18 Nabídka elektronické kroniky

RM je předložena nabídka o digitalizaci kronik. Jedná se službu, která digitalizuje dokumenty, fotky apod. 200 stránková kronika vyjde na 3.980 Kč bez DPH, od firmy DigiPaper, Pražská třída 142/102, 500 04 Hradec Králové.

**Usnesení č.:
R-16/12/18 RM po projednání**

- **neschvaluje** pořízení digitalizace kronik, kterou lze použít i na jiné dokumenty, jejímž účelem je uložení dokumentů v elektronické podobě

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/09/18 Schválení vedoucího fotbalového kroužku

Prostřednictvím MC probíhá na Ploužnici zájmový fotbalový kroužek pod vedením [REDAKCE]. Vzhledem k jeho zdravotním problémům nemůže nadále vykonávat svoji funkci v kroužku. Zájem dětí z Ploužnice o tento zájmový fotbalový kroužek je velký a v současné době dalšího nového vhodného kandidáta na tuto pozici nemáme. Vzhledem k této skutečnosti žádám o schválení jako vedoucího p. N. Masheka, [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] od 10. 09. 2018. Pan N. Mashek vedl tento kroužek už dříve, byl spolehlivý, umí pracovat s dětmi. Pan N. Mashek je seznámen s předpisy a činností tohoto kroužku.

**Usnesení č.:
R-16/13/18 RM po projednání**

- **schvaluje** vedoucího fotbalového kroužku na Ploužnici p. Nikolaye Masheka na zkušební dobu od 10. 09. 2018 do 31. 12. 2018

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/10/18 Žádost o pronájem kinosálu

Pan [REDAKCE] požádal o pronájem kinosálu v Kuřívodech za účelem zkoušek hudební skupiny. Kinosál měl již v minulosti za tímto účelem pronajatý.

**Usnesení č.:
R-16/14/18 RM po projednání**

- **souhlasí** se záměrem pronajmout kinosál v Kuřívodech za účelem zkoušek hudební skupiny
- **pověřuje** domovníka kontrolou stavu kinosálu (úklid) a apod.

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/11/18 Odkoupení pozemků od ██████████

Na základě požadavku města byl zpracován posudek o ceně obvyklé na stavby ve vlastnictví pana ██████████ stojící na pozemku p. č. 17, 19, 22, 25 a 16 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Posudkem č. 2602-07/18 byla stanovena cena ve výši 150.000 Kč. Pan ██████████ navrhuje cenu 200.000 Kč.

Usnesení č.:
R-16/15/18 RM po projednání

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**
- ZM bere na vědomí posudek o ceně obvyklé č. 2602-07/2018 zpracovaný Ing. Radimem Alexou, soudní znalec na stavby ve vlastnictví ██████████ ve výši 150.000 Kč
- ZM schvaluje odkoupení staveb ve vlastnictví pana ██████████ stojících na pozemcích města (pozemek p. č. 17, 19, 22, 25 a 16 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí) za cenu 200.000 Kč (částka je navýšena o 50.000 Kč oproti posudku), jelikož se jedná o stavby v havarijním stavu (ruiny) poblíž sídliště, které zabraňují dalšímu využití pozemků ze strany města
- ZM schvaluje kupní smlouvu
- ZM ukládá starostovi kupní smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/12/18 Pronájem pozemků v Hradčanech ██████████

Radě města je předložena žádost pana ██████████ o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:
R-16/16/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronájmu část pozemku p. č. 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 194 m², za účelem údržby a kultivace pozemku, za cenu 1 Kč/m²/rok a dobu určitou - 5 let
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce (T: 12. 09. 2018)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/13/18 Pronájem pozemku v Hradčanech ██████████

Radě města je předložena žádost pana ██████████ o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:
R-16/17/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronájmu část pozemku p. č. 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 300 m², za účelem údržby a kultivace pozemku, za cenu 1 Kč/m²/rok a dobu určitou – 5 let
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce (T: 12. 09. 2018)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/14/18 Pronájem pozemku v Hradčanech

Radě města je předložena žádost pana [REDAKCE] o pronájem části pozemku.

Usnesení č.:

R-16/18/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pronájmu část pozemku p. č. 720/2 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře cca 730 m², za účelem údržby a kultivace pozemku, za cenu 1 Kč/m²/rok a dobu určitou 5 let
- **ukládá** starostovi zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce (**T: 12. 09. 2018**)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/15/18 VZMR provedení opravy vchodů v Kuřívodech – výběr dodavatele

Rada města na svém jednání dne 06. 08. 2018 schválila vypsání výběrového řízení na pořízení dodavatele „Provedení opravy vchodů v Kuřívodech“. Výběrové řízení bylo zveřejněno dne 15. 8. 2018 a termín pro podání cenových nabídek byl 31. 8. 2018 do 13:00 hod. Přihlásil se jediný dodavatel, jehož nabídka je předložena Radě města spolu s protokolem o otevírání a hodnocení cenových nabídek od jmenované komise.

Usnesení č.:

R-16/19/18 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku společnosti Josef Štípák, V Lukách 150, 471 24 Mimoň IČO: 44549083 za celkovou cenu 1 260 358, 52 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města podepsat smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem Josefem Štípákem, [REDAKCE], 471 24 Mimoň IČO: 44549083
- **ukládá** starostovi města oznámit výběr dodavatele na profil zadavatele

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/16/18 Žádost o odkup silničních obrub

Po vyčištění plochy na p. č. 77 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, Ralsko bylo převezeno 40 ks silničních obrub na manipulační plac na REMBATU. Radě města je předložena žádost od pana [REDAKCE] na zakoupení těchto obrubníků.

Usnesení č.:

R-16/20/18 RM po projednání

- **souhlasí** s odprodejem 40 ks silničních obrubníků z vyčištěné plochy na p. č. 77 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za celkovou cenu 20 Kč/kus [REDAKCE], Ploučnice [REDAKCE], 471 24 Ralsko
- **ukládá** starostovi města podepsat kupní smlouvu (**T: 11. 10. 2018**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Dne 6. 9. 2018 se konalo 9. jednání Bytové komise v roce 2018. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, prodloužení nájemní smlouvy na byt a uzavření nových nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:**R-16/21/18 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis z 9. jednání bytové komise v roce 2018
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK v čl. 1 zápisu
- **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt a uzavření nových nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle návrhu BK v čl. 2 zápisu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti č. 17/2018.

Smlouva na zřízení služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na pozemku p. č. 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo manželů [REDAKCE] zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, nejméně však ve výši 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:**R-16/22/18 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti č. 17/2018, mezi městem Ralsko a paní [REDAKCE] a [REDAKCE], jejímž předmětem je umístění stavby vodovodní přípojky v rámci stavby s názvem „Vodovodní přípojka k rodinnému domu“ na pozemku p. č. 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (T: 12. 9. 2018)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti č. 18/2018.

Smlouva na zřízení služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na pozemku p. č. 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo pana [REDAKCE] zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, nejméně však ve výši 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-16/23/18 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti č. 18/2018, mezi městem Ralsko a [REDAKCE], jejímž předmětem je umístění stavby vodovodní přípojky v rámci stavby s názvem „Vodovodní přípojka k rodinnému domu“ na pozemku p. č. 413/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 12. 9. 2018**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RM je předložena žádost o navýšení kapacity MŠ T. Ježka v Kuřívodech.

Usnesení č.:
R-16/24/18 RM po projednání

- **souhlasí** s žádostí o navýšení kapacity MŠ T. Ježka v Kuřívodech na celkový počet 57 dětí, v termínu od 1. 1. 2019

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Při výstavbě a následném užívání finských domků nebylo nikdy počítáno s odstavnou plochou pro motorová vozidla. V současné době dle možností parkují majitelé domků na svých pozemcích. V případě návštěv atd. jsou vozidla nucena parkovat v prostoru autobusové zastávky, což je zákonem o silničním provozu zakázáno. Vybudováním odstavné plochy se získá až 5 parkovacích míst.

Usnesení č.:
R-16/25/18 RM po projednání

- **souhlasí** se zhotovením odstavné plochy pro motorová vozidla na Hvězdově u finských domků na p. č. 133/1 dle cenové nabídky pana Ladislava Samka ve výši 28.000 Kč bez DPH
- **ukládá** Ing. Miloslavu Tůmovi vystavit objednávku na uvedené práce + převzetí díla po jeho dokončení

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/22/18 CN svod dešťových vod p. Lundák

RM je předložena CN na svod dešťové vody do nádrže ve Sportovním areálu na Ploužnici (viz příloha).

Usnesení č.:
R-16/26/18 RM po projednání

- **schvaluje** CN p. Jaroslava Lundáka na svod dešťové vody do nádrže ve Sportovním areálu na Ploužnici, ve výši 47.600 Kč bez DPH

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Různé

RA – 16/23/18 Komise Komunitního plánování ze dne 22. 08. 2018

Radě města je předložen zápis z jednání komise Komunitního plánování ze dne 22. 08. 2018

Usnesení č.:
R-16/27/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z jednání komise Komunitního plánování ze dne 22. 8. 2018

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA – 16/24/18 Kulturní komise ze dne 23. 08. 2018

Radě města je předložen zápis z jednání Kulturní komise ze dne 23. 08. 2018

Usnesení č.:
R-16/28/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z jednání Kulturní komise ze dne 23. 08. 2018

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Závěr

Jednání 16. Rady města bylo ukončeno ve 14:00 hod.

Zápis vyhotoven dne 10. 09. 2018.

Příští jednání RM se bude konat 24. 09. 2018 od 13:30 hodin.

Ing. Miloš Tita
starosta města

.....V. r.....

Miloslav Tůma
místostarosta města

.....V. r.....



Ověřeno dne: 11. 09. 2018

podpis: p. Ján Golier

.....V. r.....