

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 13. schůze Rady města Ralsko
konané dne 24. července 2017 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloš Tita. Zkonstatoval, že je Rada města usnášeníschopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloš Tita, p. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Ján Golier, p. Michal Šerý

Omluveni:

Kontrola zápisu: Mgr. Šárka Kalvová

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 07/05/17 Pravidla hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka
Kontrola bodu RA - 11/09/17 Financování zájmových kroužků

3. Body programu:

RA - 13/01/17 Nájemní smlouva – vodovod Boreček
RA - 13/02/17 Směrnice o oběhu účetních dokladů
RA - 13/03/17 Smlouva o právu provést stavbu
RA - 13/04/17 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6440-MbVB5-2017-004
RA - 13/05/17 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4015756/VB01
RA - 13/06/17 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2013 s firmou Sportservis
RA - 13/07/17 Výběrové řízení na APK
RA - 13/08/17 Výměna vodoměrů

4. Dodatečné body programu

RA - 13/09/17 Zápis z bytové komise
RA - 13/10/17 Aktualizace organizačního řádu

RA - 13/11/17	Nákup defibrilátoru
RA - 13/12/17	Dodatek ke smlouvě – KOOOPERATIVA
RA - 13/13/17	Rekonstrukce 6 kójí na komunální odpad na sídl. v Kuřívodech
RA - 13/14/17	Odvolání příkazní smlouvy p. █████
RA - 13/15/17	Koncepce Městské policie
RA - 13/16/17	Cenová nabídka p. █████ – nákup 10 ks závor
RA - 13/17/17	Povolení disco zábavy na Ploužnici
RA - 13/18/17	Prodej domu Ploužnice č. p. 306
RA - 13/19/17	Příkazní smlouva s firmou Consulting Pro – Renáta Ulmannová

5. Různé

RA - 13/20/17	Zápis z kulturní komise ze dne 19. 6. 2017
RA - 13/21/17	Zápis z redakční rady ze dne 28. 6. 2017
RA - 13/22/17	Návrh na odprodej kotelny – Kuřívody

6. Závěr

Usnesení č.: R-13/01/17 RM po projednání

- **schvaluje** doplněný program 13. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 07/05/17 Pravidla hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech je RM předložen návrh na hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka. Pravidla se řídí úplným znění zákona.

Usnesení č.: R-07/11/17 RM po projednání

- **ukládá** účtárně předložit návrh pravidel hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka k připomínkování vedení školy
- **ponecháno ve sledování**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 11/09/17 Financování zájmových kroužků

Žádám o projednání financování zájmových kroužků na naší škole. Zájmové kroužky již nejsou součástí ŠVP. Kraj na ně finanční prostředky neposkytuje. Při jednání s panem místostarostou nám byla přislíbena pomoc, kroužky by mohly spadat pod jednu organizaci, jak tomu je např.

v Mimoni – Vážka. Na škole funguje celkem 5 zájmových kroužků. Do školy chodí většinou žáci ze sociálně slabých rodin, rodiče nebudou mít finanční prostředky na poskytování úplaty. Z doplňkové činnosti financovat kroužky nelze.

Byla by škoda, kdyby tyto kroužky zanikly, protože to je mnohdy jediná zájmová činnost, kterou děti provozují.

Prosím o projednání tohoto problému, zda by nešlo zájmové kroužky vzít pod organizaci (např. Infocentrum) a proplácet zaměstnankyním školy tuto dobrovolnou činnost.

Doposud byla činnost proplácena za 1 hodinu částkou 120 Kč, takže dle hodin se jednalo o částku cca 2.500 Kč.

Kroužky začínají v měsíci říjnu a končí většinou v květnu, takže se jedná o 8 měsíců x 2.500 = cca 20.000 Kč ročně.

Usnesení č.:
R-11/12/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 13/01/17 Nájemní smlouva – vodovod Boreček

Radě města je předložen návrh Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků č. 6440-MPS5-2017-004. Smlouva o pronájmu je uzavírána za umožnit nájemci užívání pozemku k provádění části stavby vodovodního řadu na pozemku p. č. 313 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí.

Nájemné je stanoveno dohodou ve výši v daném místě a čase obvyklé, tj. 5,00 Kč/m²/rok. Celková výše nájemného činní 180 Kč/rok.

Usnesení č.:
R-13/02/17 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít upravenou nájemní smlouvu o pronájmu pozemků č. 6440-MPS5-2017-008, týkající pronájmu části pozemku p. č. 313 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o výměře 36 m², mezi městem Ralsko a Českou republikou, Ministerstvem obrany (v zastoupení Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem), za účelem provedení části stavby „Vodovod Boreček“
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (T: 26. 7. 2017)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/02/17 Směrnice o oběhu účetních dokladů

Radě města je předložena ke schválení vnitřní směrnice o oběhu účetních dokladů.

Usnesení č.:
R-13/03/17 RM po projednání

- **schvaluje** vnitřní směrnici o oběhu účetních dokladů
- **ukládá** starostovi a místostarostovi města směrnici podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/03/17 Smlouva o právu provést stavbu

Smlouva o právu provést trvalou stavbu bude uzavírána na základě žádosti Krajské správy silnic Libereckého kraje, podané v souvislosti s plánovanou stavbou „Silnice II/268 Mimoň – hranice Libereckého kraje – kabel NN veřejného osvětlení SO406.1“, velikost záboru je uvedena v situačním zákresu, který je součástí smlouvy.

Usnesení č.:
R-13/04/17 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města uzavřít smlouvu o právu provést stavbu trvalou na pozemcích p. č. 854 a 856 vše v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi města záměr zveřejnit na úřední desce (T: 26. 7. 2017)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/04/17 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6440-MbVB5-2017-004

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti – inženýrské sítě č. 6440-MbVB5-2017-004. Smlouva na zřízení služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodního řadu na pozemku p. č. 313 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, jehož obsahem je právo města Ralsko zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad. Věcné břemeno se zřizuje úplatně podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, nejméně však ve výši 1.000 Kč bez DPH, tj 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-13/05/17 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 6440-MbVB5-2017-004, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a Českou republikou, Ministerstvem obrany (v zastoupení Ing. Jan Novák, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem), jejímž předmětem je umístění části stavby vodovodního řadu v rámci stavby s názvem Vodovod Boreček na pozemku p. č. 313 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (T: 26. 7. 2017)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/05/17

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4015756/VB01

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4015756/VB01.

Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení a nového přípojného místa kNN na nemovitostech ppč. 126/1, 152/1 a 126/19 vše v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 14 m² á 185,7 Kč/m² tj. 2.600 Kč bez DPH, tj. 3.146 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:

R-13/06/17 RM po projednání

- **schvaluje** záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4015756/VB01 na pozemcích p. č. 126/1, 152/1 a 126/19 vše v k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města Ralsko za účelem uložení kabelové smyčky AYKY a zřízení nového přípojného místa kNN
- **ukládá** starostovi záměr zveřejnit na úřední desce
- **schvaluje** uzavření části smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IP-IV-12-4015756/VB01, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a.s. (zastoupena společností LAMAL, s.r.o., Pertoltice pod Ralskem 72, Mimoň 471 24), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci stavby č. IV-12-4015756/VB01, **smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce je vyhrazená pravomoc zastupitelstva dle ust. § 85 písm. m) zákona o obcích (tato část smlouvy bude připravena ZM ke schválení)**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/06/17

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2013 s firmou Sportservis

Předkládám Radě města Ralsko Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2013 s firmou Sportservis. Předmětem Dodatku je rozšíření provádění ročních revizí o fitness prvky v Kuřívodech, na Ploužnici a na Hvězdově. Firma Sportservis nám na základě výše uvedené smlouvy provádí pravidelné roční kontroly dětských hřišť na území města Ralsko. V této smlouvě však nejsou zahrnuty fitness prvky, které byly instalovány později a rovněž podléhají povinným ročním prohlídkám.

Usnesení č.:

R-13/07/17 RM po projednání

- **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2013 s firmou Sportservis

- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2013 s firmou Sportservis podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/07/17 Výběrové řízení na APK

Radě města je předloženo výběrové řízení na APK.

Usnesení č.: R-13/08/17 RM po projednání

- **schvaluje** návrh výběrového řízení pro APK
- **schvaluje** složení komise dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi a místostarostovi vyvěsit výběrové řízení pro pozici asistenta prevence kriminality

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/08/17 Výměna vodoměrů

Z důvodu končící platnosti úředního ověření bytových vodoměrů je nutno vyměnit do konce roku 2017 pro splnění podmínky Zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii celkem 69 ks vodoměrů v bytech v majetku města Ralsko, a to 8 vodoměrů na SV a 61 vodoměrů na TV. Výměny vodoměrů městu Ralsko provádí firma TERMI s.r.o. Varnsdorf, která i pravidelně na základě našich objednávek provádí rozúčtování tepla, teplé a studené vody pro vyúčtování služeb poskytovaných s užíváním bytů za příslušný kalendářní rok nájemníkům.

Na výměnu vodoměrů nám firma TERMI zaslala nabídku (viz příloha), na jejímž základě bude celková cena za výměnu 69 ks vodoměrů včetně 61 ks zpětných klapek do TV 47.046 Kč bez DPH.

Usnesení č.: R-13/09/17 RM po projednání

- **schvaluje** provedení výměny celkem 69 ks vodoměrů včetně zpětných klapek do TV u bytů v majetku města Ralsko dle nabídky č. 138/2017 zaslané firmou TERMI s.r.o. Varnsdorf v ceně 47.046 Kč bez DPH, která bude uskutečněna do konce roku 2017

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/09/17 Zápis z bytové komise

Dne 18. 7. 2017 se konalo 7. jednání bytové komise, která projednala nové žádosti o přidělení bytu, přidělení bytů, uzavření nových nájemních smluv a prodloužení nájemních smluv se stávajícími nájemníky na byty. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:
R-13/10/17 RM po projednání

- bere na vědomí zápis ze 7. jednání bytové komise
- **schvaluje** doložení dalších potřebných dokladů k žádosti o přidělení bytu p. ■■■■■ ■■■■■ dle návrhu BK v čl. 1 zápisu
- **schvaluje** přidělení bytů dle návrhu BK v čl. 2 zápisu
- **schvaluje** uzavření nových nájemních smluv a prodloužení nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle návrhu BK v čl. 3 zápisu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/10/17 Aktualizace organizačního řádu

Vzhledem k potřebám efektivního chodu městského úřadu je nutno aktualizovat stávající organizační řád.

Usnesení č.:
R-13/11/17 RM po projednání

- **ukládá** starostovi a místostarostovi města zpracovat návrh aktualizace organizačního řádu města Ralsko v termínu do **18. 8. 2017**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/11/17 Nákup defibrilátoru

Radě města je předložen návrh na zakoupení defibrilátoru pro městskou policii.

Usnesení č.:
R-13/12/17 RM po projednání

- **schvaluje** záměr pořídit defibrilátor pro městskou policii
- **pověřuje** velitele městské policie výběrem vhodného typu defibrilátoru

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/12/17 Dodatek ke smlouvě – Kooperativa

Radě města je předložen dodatek ke smlouvě s Kooperativou z důvodu pojištění osob při převážení finanční hotovosti.

Usnesení č.:
R-13/13/17 RM po projednání

- **schvaluje** dodatek ke smlouvě s Kooperativou – pojištění osob pro případ převozu hotovosti z banky
- **ukládá** starostovi města dodatek ke smlouvě podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/13/17 Rekonstrukce 6 kójí na komunální odpad na sídl. v Kuřívodech

Radě města je předložena cenová nabídka na rekonstrukci kójí na komunální odpad na sídlišti v Kuřívodech.

Usnesení č.:
R-13/14/17 RM po projednání

- **souhlasí** s rekonstrukcí 6 kójí pro kontejnery na komunální odpad dle cenové nabídky pana Ladislava Samka, IČO: 483 05 324 ve variantě 1 – ze ztraceného bednění v částce 61.310 Kč bez DPH za 1 kójí
- **ukládá** Františkovi Procházkovi vystavit objednávku na provedené práce
- **pověřuje** pana Františka Procházkou převzetím díla po jeho dokončení

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/14/17 Odvolání příkazní smlouvy p. ██████████

Radě města je předložen návrh na odvolání příkazní smlouvy mezi městem Ralsko a panem ██████████.

Usnesení č.:
R-13/15/17 RM po projednání

- **schvaluje** odvolání příkazní smlouvy, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a společností ██████████, specializované poradenství, s. r. o. IČO: 05742439, zastoupené jednatelem společnosti – ██████████ na akci „Zvýšení kapacity předškolního vzdělávání ve městě Ralsko“
- **ukládá** OKT zaslat odvolání příkazní smlouvy výše uvedené společnosti (T: 26. 7. 2017)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/15/17 Koncepce Městské policie Ralsko

Usnesení č.:
R-13/16/17 RM po projednání

- **ponecháno ve sledování**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

11:40 Mgr. Kalvová se vzdálila.

RA - 13/16/17 Cenová nabídka p. Samka – nákup 10 ks závor

Radě města je přeložena cenová nabídka pana Samka na zabudování 10 ks závor.

Usnesení č.:
R-13/17/17 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku pana Ladislava Samka, IČO: 483 05 324 na zabudování 10 ks závor v Ploužnici a Hradčanech (přílohou faktury bude specifikace umístění závor)
- **ukládá** Ing. Janu Kocourkovi vystavit objednávku

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 5/5)

11:43 Mgr. Kalvová se vrátila.

RA - 13/17/17 Povolení disco zábavy na Ploužnici

Radě města Ralsko je předložena žádost paní [REDAKCE] na pořádání diskotéky v hospodě na Ploužnici každou sobotu od 20:00 do 2:00.

Usnesení č.:
R-13/18/17 RM po projednání

- **nedoporučuje** pořádání diskotéky v hospodě na Ploužnici, každou sobotu od 20:00 do 2:00

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/18/17 Prodej domu Ploužnice č. p. 306

Radě města je předložen návrh záměru odprodat dům č. p. 306 Ploužnice.

Usnesení č.:
R-13/19/17 RM po projednání

- **schvaluje** záměr odprodat dům č. p. 306 Ploužnice včetně pozemku pod stavbou a okolního pozemku
- **předkládá** tento bod k projednání majetkovému výboru

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/19/17 Příkazní smlouva s firmou Consulting Pro – Renáta Ulmannová

Radě města Ralsko je předložen návrh příkazní smlouvy mezi městem Ralsko a firmou Consulting Pro – Renáta Ulmannová na administraci dotace „Zvýšení kapacity předškolního vzdělávání ve městě Ralsko.“

Usnesení č.:
R-13/20/17 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy mezi městem Ralsko a firmou Consulting Pro – Renáta Ulmannová na administraci dotace „Zvýšení kapacity předškolního vzdělávání ve městě Ralsko“
- **ukládá** starostovi příkazní smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Různé

RA - 13/20/17 Zápis z kulturní komise

RM je předložen zápis z kulturní komise ze dne 19. 6. 2017 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-13/21/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z kulturní komise ze dne 19. 6. 2017

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/21/17 Zápis z redakční rady

RM je předložen zápis z redakční rady ze dne 28. 6. 2017 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-13/22/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z redakční rady ze dne 28. 6. 2017

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 13/22/17 Návrh na odprodej kotelny – Kuřívody

Na jednání rady města se dostavil Ing. Kadečka – jednatel společnosti EFIS, s. r. o. Předmětem jednání byla možnost odkoupení kotelny v Kuřívodech s plánovanou výměnou kotlů s ohledem na zpřísněné emisní limity od roku 2018.

Usnesení č.:
R-13/23/17 RM po projednání

- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Místostarosta informoval o potřebě vyvolat jednání s KSS LK a MO – Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem ve věci bezúplatného převodu účelových komunikací „REMBAT“ na město Ralsko, jelikož jsou v havarijním stavu.

Ján Golier – informovat obyvatele města rozhlasem o potřebě vracet naplněné popelnice na bioodpad na svozová místa.

5. Závěr

Jednání 13. rady města bylo ukončeno ve 12:05 hod.

Zápis vyhotoven dne 24. 07. 2017.

Příští jednání RM se bude konat 14. 08. 2017 od 10:00 hodin.

Ing. Miloš Tita
starosta města

.....V. r.....

Miloslav Tůma
místostarosta města

.....V. r.....



Ověřeno dne: 26. 07. 2017

podpis: Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....