

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 13. schůze Rady města Ralsko
konané dne 23. července 2018 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloš Tita. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloš Tita, p. Miloslav Tůma, p. Ján Golier

Omluveni: Mgr. Šárka Kalvová, p. Michal Šerý (dostavil se v 10:50 hod.)

Kontrola zápisu: p. Ján Golier

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 21/08/17	Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace
Kontrola bodu	RA - 10/03/18	Žádost o pronájem pozemku [redacted]
Kontrola bodu	RA - 10/04/18	Žádost o pronájem pozemku [redacted]
Kontrola bodu	RA - 10/07/18	C. Bau spol. s r. o. – žádost o řešení
Kontrola bodu	RA - 10/08/18	[redacted] – žádost o nápravu
Kontrola bodu	RA - 11/06/18	Žádost o pronájem pozemku [redacted]
Kontrola bodu	RA - 11/23/18	Žádost o pronájem zahrady
Kontrola bodu	RA - 11/24/18	Žádost o pronájem travnaté plochy
Kontrola bodu	RA - 12/14/18	Žádost pana [redacted] o prodloužení nájemní smlouvy
Kontrola bodu	RA - 12/15/18	Žádost o příspěvek – stabilizace žáků ZŠ

3. Body programu:

RA - 13/01/18	Zápis ze 7. jednání bytové komise konaného dne 10. 7. 2018
RA - 13/02/18	Zrušení výběrového řízení na nákup multifunkčního nakladače
RA - 13/03/18	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu na ppč. 152/1 k. ú. Plouznice pod Ralskem

RA - 13/04/18	Povolení pořádání táborového divadla
RA - 13/05/18	Žádost manželů [REDACTED]
RA - 13/06/18	Rozpočtová změna č. 2
RA - 13/07/18	Čerpání nákladů - škola
RA - 13/08/18	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 14/2018
RA - 13/09/18	Dodatek ke smlouvě – služebnost, CL – Hradčany ppč.75, kNN, SS100
RA - 13/10/18	Nabídka odkupu nemovitostí v k. ú. Ploužnice pod Ralskem

4. Dodatečné body programu

RA - 13/11/18	Návrh na prohlášení pozemků za les
---------------	------------------------------------

5. Různé

RA - 13/12/18	Zápis ze Sportovní komise ze dne 3. 7. 2018
RA - 13/13/18	Zápis z komise Prevence kriminality ze dne 11. 7. 2017
RA - 13/14/18	Parkovací plochy Kuřívody

6. Závěr

Usnesení č.: R-13/01/18 RM po projednání

- **schvaluje** doplněný program 13. schůze RM

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 21/08/17 Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace

Město Ralsko podalo námitky proti opatření vzešlému z kontroly Centra. MMR rozhodnutím č. MMR - 40167/2017-26 ze dne 23. 11. 2017 rozhodlo o podaných námitkách (viz. příloha rozhodnutí).

Přišla nekrácená třetí platba ve výši 10 mil 300 tisíc korun.

Usnesení č.: R-21/17/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** Rozhodnutí MMR - námitky proti snížení dotace
- **ponecháno ve sledování**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 10/03/18 Žádost o pronájem pozemku - ██████████

Dne 24. 4. 2018 požádali manželé ██████████ o pronájem části pozemku p. č. ██████████ v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko o výměře cca 821 m², za účelem kultivace pozemku. **Dle ÚP města Ralsko se jedná o plochy smíšené obytné.**

Usnesení č.:
R-10/07/18 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Usnesení č.:
R-13/02/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. ██████████ o výměře cca 821 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem rozšíření stávající zahrady, za cenu 1 Kč/m²/rok, na dobu určitou 5 let s výpovědní lhůtou 6 měs.
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr pronájmu na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Kontrola bodu RA - 10/04/18 Žádost o pronájem pozemku - ██████████

Dne 27. 4. 2018 požádali manželé ██████████ o pronájem části pozemku p. č. ██████████ k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem rozšíření stávající zahrady.

Usnesení č.:
R-10/08/18 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Usnesení č.:
R-13/03/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. ██████████ o výměře cca 824 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem rozšíření stávající zahrady, za cenu 1 Kč/m²/rok, na dobu určitou 5 let s výpovědní lhůtou 6 měs.
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr pronájmu na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Kontrola bodu RA - 10/07/18 C. Bau spol. s r. o. – žádost o řešení

RM je předložena žádost o řešení od C. Bau spol. s r. o., se sídlem [REDAKCE] 4, IČO: 613 29 568, [REDAKCE] (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-10/11/18 RM po projednání**

- **bere na vědomí** žádost o řešení od C. Bau spol. s r. o., se sídlem [REDAKCE] 4, IČO: 613 29 568, [REDAKCE]
- *ponecháno ve sledování do doby vyřešení odvolacího řízení*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 10/08/18 [REDAKCE] – žádost o nápravu

RM je předložen dopis pana [REDAKCE] (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-10/12/18 RM po projednání**

- **bere na vědomí** žádost p. [REDAKCE]
- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 11/06/18 Žádost o pronájem pozemku [REDAKCE]

Dne 8. 6. 2018 požádal pan [REDAKCE] o pronájem části pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko o výměře cca 1512 m², za účelem kultivace pozemku. **Dle ÚP města Ralsko se jedná o plochy smíšené obytné.**

**Usnesení č.:
R-11/07/18 RM po projednání**

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

**Usnesení č.:
R-13/04/18 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. [REDAKCE] o výměře cca 1512 m²

k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem rozšíření stávající zahrady, za cenu 1 Kč/m²/rok, na dobu určitou 5 let s výpovědní lhůtou 6 měs.

- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr pronájmu na ÚD MěÚ Ralsko v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Kontrola bodu RA - 11/23/18 Žádost o pronájem zahrady

Pan ██████████ bydlí v rodinném domě na p. č. █████ v k. ú. Horní Krupá a má zájem o pronájem zahrádky kolem tohoto domu. Na této ploše bude udržovat čistotu a chovat domácí zvířectvo. S cenou za pronájem byl seznámen a respektuje jí.

Usnesení č.:

R-11/24/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. █████ v k. ú. Horní Krupá o výměře cca 2130 m² za účelem zřízení a provozování zahrady u RD, cenu 1,- Kč/m²/rok a dobu určitou - 5 let
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr pronájmu v souladu s § 39 odst. 1 z. číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (**T: 29. 6. 2018**)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Záměr města pronajmout část pozemku parcelní č. █████ o výměře cca 2130 m² k. ú. Horní Krupá, za účelem **zřízení a provozování zahrady**, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ralsko podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením RMR č. R – 11/24/18 ze dne 18. 6. 2018 **od 20. 6. do 9. 7. 2018**. Pan █████ byl jediným zájemcem o pronájem pozemku.

Usnesení č.:

R-13/05/18 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. █████ ostatní plocha v k. ú. Horní Krupá o výměře cca 2130 m², za účelem **zřízení a provozování zahrady**, za cenu 1,- Kč/m²/rok, na dobu určitou – 5 let, panu ██████████, Horní Krupá █████, Ralsko, podle návrhu nájemní smlouvy č. 2018/3, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **souhlasí** se zněním nájemní smlouvy č. 2018/3
- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Kontrola bodu RA - 11/24/18 Žádost o pronájem travnaté plochy

Paní ██████████ bydlí v rodinném domě na p. č. █████ v k. ú. Horní Krupá a má zájem o pronájem zahrádky kolem tohoto domu. Na této ploše bude udržovat čistotu a chovat domácí zvířectvo. S cenou za pronájem byl seznámen a respektuje jí. Jedná se pouze o část pozemku p. č. █████ v k. ú. Horní Krupá o velikosti 250 m².

Usnesení č.:
R-11/25/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. ■■■ v k. ú. Horní Krupá o výměře cca 250 m² za účelem zřízení a provozování zahrady, cenu 1,- Kč/m²/rok a dobu určitou - 5 let
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr pronájmu v souladu s § 39 odst. 1 z. číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (**T: 29. 6. 2018**)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Záměr města pronajmout část pozemku parcelní č. ■■■ o výměře cca 250 m² k. ú. Horní Krupá, za účelem **zřízení a provozování zahrady**, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ralsko podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením RMR č. **R – 11/25/18** ze dne 18. 6. 2018 od 20. 6. do 9. 7. 2018. Paní ■■■ byla jediným zájemcem o pronájem pozemku.

Usnesení č.:
R-13/06/18 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. ■■■ ostatní plocha v k. ú. Horní Krupá o výměře cca 250 m², za účelem **zřízení a provozování zahrady**, za cenu 1,- Kč/m²/rok, na dobu určitou – 5 let, paní ■■■, Horní Krupá ■■■ Ralsko, podle návrhu nájemní smlouvy č. 2018/4, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **souhlasí** se zněním nájemní smlouvy č. 2018/4
- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Kontrola bodu RA - 12/14/18 Žádost pana ■■■ o prodloužení nájemní smlouvy

Dne 2. 7. 2018 požádal pan ■■■ o prodloužení nájemní smlouvy – pronájem části pozemku p. č. ■■■ k. ú. Kuřívody za účelem vybudování a provozování zahrady. Rada města rozhodla o ukončení nájemní smlouvy č. 2014/4 dohodou ke dni 31. 12. 2018. Pan ■■■ dohodu o ukončení nájemní smlouvy podepsal.

Usnesení č.:
R-12/17/18 RM po projednání

- **rozhodla** tento bod ponechat ve sledování

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Usnesení č.:
R-13/07/18 RM po projednání

- **neschvaluje** žádost pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Kontrola bodu RA - 12/15/18 Žádost o příspěvek – stabilizace žáků ZŠ

Dne 2. 7. 2018 požádala ředitelka školy o příspěvek na žáky ZŠ z důvodu stabilizace.

Ve školním roce 2018/2019 bude opět otevřen 5. ročník, takže počet žáků by měl být cca:

1. ročník: 8 žáků

2. ročník: 3 žáci

3. ročník: 7 žáků

4. ročník: 5 žáci

5. ročník: 7 žák

.....

Předpokládaný počet: 30

Žádost byla konzultována s účetní, která doporučuje, aby škola čerpala prostředky z dotace, která jí byla poskytnuta.

Usnesení č.:
R-12/08/18 RM po projednání

- **rozhodla** tento bod ponechat ve sledování
- **ukládá** ředitelce školy prověřit možnost čerpání finančních prostředků z přiznané dotace

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Usnesení č.:
R-13/08/18 RM po projednání

- **schvaluje** příspěvek pro žáky ZŠ z důvodu stabilizace dle důvodové zprávy

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

p. Šerý se dostavil v 10:50 hod.

3. *Body programu:*

RA - 13/01/18 Zápis ze 7. jednání bytové komise konaného dne 10. 7. 2018

Dne 10. 7. 2018 se konalo 7. jednání bytové komise v roce 2018. BK projednala nové žádosti o přidělení bytu, přidělení bytů, žádosti o zapsání spolubydlících do bytu, prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápisu.

Usnesení č.:

R-13/09/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis ze 7. jednání bytové komise v roce 2018
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK v čl. 1 zápisu
- **schvaluje** přidělení bytů dle návrhu BK v čl. 2 zápisu
- **schvaluje** žádost p. [REDACTED] o zapsání p. [REDACTED] jako spolubydlícího do bytu
- **schvaluje** nevyhovět žádosti p. [REDACTED] o zapsání spolubydlících do bytu dle návrhu BK v čl. 3 zápisu
- **schvaluje** prodloužení nájemních smluv na byty a uzavření nových nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle návrhu BK v čl. 4 zápisu, **vyjma pana [REDACTED], který se rozhodl vrátit byt ke dni ukončení nájemní smlouvy**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/02/18 Zrušení výběrového řízení na nákup multifunkčního nakladače

Do výběrového řízení se přihlásil pouze jeden dodavatel.

Z důvodu malého počtu přihlášených účastníků bylo navrženo výzvu pro podání nabídek zrušit.

Usnesení č.:

R-13/10/18 RM po projednání

- **schvaluje** zrušení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Nákup multifunkčního nakladače

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/03/18 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu na ppč. 152/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4016812/003.

Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení a nového přípojného místa kNN na hranici pozemků pč. 128/1 a 126/25 vše v k. ú. Plouznice pod Ralskem, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 64 m á 15,62 Kč/m² tj. 1.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č.:
R-13/11/18 RM po projednání

- **schvaluje** záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4016812/003 na pozemku p. č. 152/1 vše v k.ú. Plouznice pod Ralskem ve vlastnictví města Ralsko za účelem výstavby distribuční soustavy NN
- **ukládá** starostovi záměr zveřejnit na úřední desce
- **schvaluje** uzavření části smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-4016812/003, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a.s. (zastoupena společností Chládek a Titntěra, a.s., Nerudova 1022/16, Litoměřice 412 01), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci stavby č. IV-12-4016812/003, **smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce je vyhrazená pravomoc zastupitelstva dle ust. § 85 písm. m) zákona o obcích (tato část smlouvy bude připravena ZM ke schválení)**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/04/18 Povolení pořádání táborového divadla

RM je předložena žádost o povolení, nebo pronájem pláže u Hradčanského rybníka v den 3. 8. 2018 od 18:00 - 22:00 hodin za účelem pořádání divadla a koncertu pro děti. Pořadatel po skončení akce uklidí prostor na své vlastní náklady.

Usnesení č.:
R-13/12/18 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o povolení pořádání táborového divadla na pláži u rybníka v Hradčanech a možnost použití elektřiny v den 3. 8. 2018 od 18:00 – 22:00 hodin

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/05/18 Žádosti manželů ██████████

Manželé ██████████ užívají byt č. █ v obytném domě č. p. █ v Ralsku – Kuřívody na základě uzavřené smlouvy o nájmu bytu ze dne 29. 2. 2016. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1. 3. 2016 do 28. 2. 2017 a následně upravována dodatky č. 1, č. 2 a č. 3. Dodatky byla

prodlužována doba nájmu, kdy posledním dodatkem byla stanovena účinnost do 31. 5. 2018. Před ukončením nájmní doby bytová komise na svém jednání dne 10. 5. 2018 doporučila Radě města Ralsko s [REDAKCE] neuzavřít novou nájmní smlouvu, a to z důvodu velmi problematického chování rodinných příslušníků. Rada města na svém jednání dne 14. 5. 2018 svým usnesením č. R-09/10/18 schválila neuzavření nové NS s [REDAKCE]. Na základě tohoto rozhodnutí, které bylo manželům [REDAKCE] písemně oznámeno, byli vyzváni, aby nejpozději do 30. 6. 2018 byt opustili a předali ho odpovědnému pracovníkovi města Ralsko. Dále byli informováni, že v případě, že tak do uvedeného termínu neučiní, bude u Okresního soudu v České Lípě podán návrh na soudní vyklizení bytu. Protože byt nebyl ve stanoveném termínu vrácen, byl dne 3. 7. 2018 emailem požádán náš právní zástupce JUDr. Filip, aby u Okresního soudu v České Lípě podal návrh na soudní vyklizení bytu a současně mu byly zaslány potřebné dokumenty.

Manželé [REDAKCE] bydlí v bytě [REDAKCE] v Kuřívodech od 1. 7. 2007, kdy s ještě p. [REDAKCE] byla dne 26. 6. 2007 uzavřena smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou. Z důvodu častých dluhů na nájmném jim byla dne 19. 7. 2012 dána výpověď z nájmu bytu, kdy nájem končil 31. 10. 2012. Dne 31. 10. 2012 podali na Městský úřad Ralsko po uhrazení dluhů žádost o obnovení nájmní smlouvy a na základě této žádosti s nimi byla uzavřena nová smlouva o nájmu bytu, a to na dobu určitou. Od té doby se s paní [REDAKCE] uzavíraly jen nájmní smlouvy na dobu určitou. Až do konce roku 2016 byly jejich platby nájmného nepravidelné, často platili poplatky z prodlení za neuhrazení nájmu ve stanovených termínech. Od roku 2017 jsou platby nájmného pravidelné, mnohokrát však byly problémy s chováním jejich dospívajících dětí, což vedlo k tomu, že jim již nebyla nájmní smlouva obnovena.

Usnesení č.:

R-13/13/18 RM po projednání

- **neschvaluje** uzavřít s [REDAKCE] novou smlouvu o nájmu bytu č. [REDAKCE] v obytném domě č. p. [REDAKCE] v Ralsku – Kuřívody a trvá na svém usnesení č. R-09/10/18 ze dne 14. 5. 2018

Hlasování: pro: 3 proti: 1 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/06/18 Rozpočtová změna č. 2

Rozpočtové opatření č. 2 bylo zpracováno z důvodu dotačních transferů (příjem/výdej) a z důvodu přesunu v rámci jednotlivých paragrafů bez dofinancování.

Usnesení č.:

R-13/14/18 RM po projednání

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2, kdy na straně příjmů je po změně 473.500 Kč a na straně výdajů 473.500 Kč
- **ukládá OKT** zveřejnění rozpočtového opatření č. 2, na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/07/18 Čerpání nákladů - škola

Na základě čerpání nákladů a výnosu za 1.pololetí PO a porovnání schváleného rozpočtu lze konstatovat, že není momentálně nutné navyšovat finanční příspěvek škole, mají dostatečné rezervy, dle skutečných výdajů. Proto navrhuje, aby další porovnání nákladů proběhlo v měsíci říjnu a podle skutečných nákladů lze zvýšit příspěvek.

**Usnesení č.:
R-13/15/18 RM po projednání**

- **schvaluje** nenavyšovat dosavadní příspěvek na provoz školy
- **ukládá** PO předložit čerpání nákladů a výnosů k 30. 9. 2018 a to v termínu do 13. 10. 2018

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/08/18 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 14/2018

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 14/2018.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky na nemovitosti ppč. 412/1, jehož obsahem je právo [redacted] zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást vodovodní přípojky.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 7 m² á 142,85 Kč/m² tj. 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

**Usnesení č.:
R-13/16/18 RM po projednání**

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 14/2018, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a panem [redacted], jejímž předmětem je realizace a provozování stavby „Vodovodní přípojka pro objekt na p. č. 399/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem“ na pozemku p. č. 412/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 25. 7. 2018**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/09/18 Dodatek ke smlouvě – služebnost, CL – Hradčany ppč.75, kNN, SS100

Radě města je předložen návrh Dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-4008148_CL – Hradčany ppč. 75,kNN, SS100. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je byla schválena usnesením Rady města č. R-03/07/18 RM a část smlouvy o právu provést stavbu byla schválena usnesením

Zastupitelstva města č. Z – 03/06/18. Předmětem dodatku je prodloužení lhůty realizace stavby do 31. 12. 2018.

Usnesení č.:
R-13/17/18 RM po projednání

- **schvaluje** uzavřít Dodatek ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny NN
- **ukládá** starostovi dodatek podepsat (**T: 31. 7. 2018**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/10/18 Nabídka odkupu nemovitostí v k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Společnost Penzion HOPR spol. s.r.o. předložila nabídku odkupu svých nemovitostí na pozemcích p. č. 387/1, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398 a 400/7 vše v k. ú. Ploužnice pod Ralskem za cenu 9 mil. Kč.

Usnesení č.:
R-13/18/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** nabídku odkupu nemovitostí areálu společnosti HOPR, spol. s. r. o.
- **předkládá k projednání ZM**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/11/18 Návrh na prohlášení pozemků za les

Radě města je předložen návrh na prohlášení pozemků za lesní plochu.

Usnesení č.:
R-13/19/18 RM po projednání

- **schvaluje** návrh na prohlášení pozemků p. č. 90 k. ú. Boreček a pozemků p. č. 453, 455 a části 434/7 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za lesní plochu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Různé

RA - 13/12/18 Zápis ze sportovní komise

Radě města je předložen zápis z jednání sportovní komise ze dne 3. 7. 2018

Usnesení č.:
R-13/20/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z jednání sportovní komise ze dne 3. 7. 2018

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/13/18 Zápis z komise prevence kriminality

Radě města je předložen zápis z jednání komise prevence kriminality ze dne 11. 7. 2018.

Usnesení č.:
R-13/21/18 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z jednání komise prevence kriminality ze dne 11. 7. 2018

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 13/14/18 Parkovací plochy Kuřívody

RM je předložena cenová nabídka na úpravu parkoviště.

Usnesení č.:
R-13/22/18 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku pana Ladislava Samka, IČO: 483 05 324 na úpravu parkoviště v Kuřívodech v celkové ceně 314.600 Kč včetně DPH
- **pověřuje** OKT přípravou rozpočtové změny

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Pan Goliér se dotazoval k neotištění některých článků ve čtvrtletníku Dnešní Ralsko.

5. Závěr

Jednání 13. Rady města bylo ukončeno v 11:55 hod.

Zápis vyhotoven dne 24. 07. 2018.

Příští jednání RM se bude konat 06. 08. 2018 od 13:00 hodin.

Ing. Miloš Tita
starosta města

Miloslav Tůma
místostarosta města

.....V. r.....

.....V. r.....



Ověřeno dne: 24. 7. 2018

podpis: Ján Golier

.....V. r.....