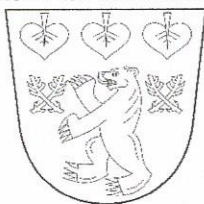


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 12. schůze Rady města Ralsko konané dne 26. června 2017 od 13:30 hodin

Upravená verze z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů
podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloš Tita. Zkonstatoval, že je Rada města usnášeníschopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloš Tita, p. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová p. Ján Golier, p. Michal Šerý

Omluveni:

Kontrola zápisu: p. Michal Šerý

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 07/05/17	Pravidla hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka
Kontrola bodu	RA - 09/06/17	Proplacení výměny okenních skel v celém bytě
Kontrola bodu	RA - 11/09/17	Financování zájmových kroužků
Kontrola bodu	RA - 11/11/17	Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2016 - škola

3. Body programu:

RA - 12/01/17	Žádost o odkoupení silničních panelů KV Final, s. r. o.
RA - 12/02/17	Smlouva o právu provést stavbu p. [REDACTED]
RA - 12/03/17	Smlouva o VB a právu stavby
RA - 12/04/17	Naučná stezka Horních vsí
RA - 12/05/17	Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení
RA - 12/06/17	Žádost o půjčku p. [REDACTED]
RA - 12/07/17	Smlouva o poskytnutí právní pomoci
RA - 12/08/17	Smlouva o zřízení práva stavby
RA - 12/09/17	Návrh na rekonstrukci objektu na pozemku p. č. 463 Kuřívody
RA - 12/10/17	Úprava ceny stravného od 1. 9. 2017
RA - 12/11/17	Bytová komise č. 6

4. Dodatečné body programu

5. Různé

RA - 12/12/17	Zápis z komise SPOZ ze dne 19. 06. 2017
RA - 12/13/17	Zápis ze Sportovní komise ze dne 13. 6. 2017
RA - 12/14/17	Informace ze Školské rady

6. Závěr

Usnesení č.: R-12/01/17 RM po projednání

- **schvaluje** doplněný program 12. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 07/05/17 Pravidla hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech je RM předložen návrh na hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka. Pravidla se řídí úplným znění zákona.

Usnesení č.: R-07/11/17 RM po projednání

- **ukládá** účtárně předložit návrh pravidel hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka k připomínkování vedení školy
- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA – 09/06/17 Proplacení výměny okenních skel v celém bytě

Předkládám Radě města Ralsko žádost paní [REDAKCE] o proplacení výměny okenních skel v celém bytě ve výši 14.185,00 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že paní [REDAKCE] neinformovala Správu domů a bytů o výskytu plísní, problému s rosením oken, nepožádala o zjištění pravé příčiny rosení oken a výskytu plísní a vlastním rozhodnutím si nechala vyměnit skla v oknech, doporučuje Správa domů a bytů města Ralsko výše zmíněnou žádost zamítnout. V případě, že město Ralsko jako vlastník obytných domů rozhodne o výměně skel v oknech všech bytů, lze rozhodnout o zpětném proplacení výměny skel paní [REDAKCE].

Usnesení č.: R-09/10/17 RM po projednání

- **pověřuje OKT** zajištěním znaleckého posudku
- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení č.:
R-12/02/17 RM po projednání

- **schvaluje** proplacení výměny okenních skel

Hlasování: pro: 1 proti: 1 zdržel: 3 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)
- *usnesení nebylo přijato*

Kontrola bodu RA - 11/09/17 Financování zájmových kroužků

Žádám o projednání financování zájmových kroužků na naší škole. Zájmové kroužky již nejsou součástí ŠVP. Kraj na ně finanční prostředky neposkytuje. Při jednání s panem místostarostou nám byla přislíbena pomoc, kroužky by mohly spadat pod jednu organizaci, jak tomu je např. v Mimoní – Vážka. Na škole funguje celkem 5 zájmových kroužků. Do školy chodí většinou žáci ze sociálně slabých rodin, rodiče nebudou mít finanční prostředky na poskytování úplaty. Z doplňkové činnosti financovat kroužky nelze.

Byla by škoda, kdyby tyto kroužky zanikly, protože to je mnohdy jediná zájmová činnost, kterou děti provozují.

Prosím o projednání tohoto problému, zda by nešlo zájmové kroužky vzít pod organizaci (např. Infocentrum) a proplácet zaměstnankyním školy tuto dobrovolnou činnost.

Doposud byla činnost proplácena za 1 hodinu částkou 120 Kč, takže dle hodin se jednalo o částku cca 2.500 Kč.

Kroužky začínají v měsíci říjnu a končí většinou v květnu, takže se jedná o 8 měsíců x 2.500 = cca 20.000 Kč ročně.

Usnesení č.:
R-11/12/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 11/11/17 Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2016 - škola

RM je předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ZŠ a MŠ Kuřívody – Ralsko za rok 2016.

Usnesení č.:
R-11/14/17 RM po projednání

- **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. p) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku ZŠ a MŠ Kuřívody – Ralsko, IČO: 727 42 607, za období 1. 1. – 31. 12. 2016, sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31. 12. 2016

- **schvaluje** v souladu s platným zněním zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech § 1 písm. d) o přezkoumání hospodaření příspěvkových organizací a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ZŠ a MŠ Kuřívody – Ralsko za rok 2016
- **souhlasí** s celoročním hospodařením ZŠ a MŠ Ralsko za rok 2016

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení č.:
R-12/03/17 RM po projednání

- **doplňuje odrážku č. 3 takto:** se ziskem 420.313,44 Kč
- **souhlasí** s rozdělením hospodářského výsledku a rozdělení do fondů
fond odměn: 210.000,24 Kč
rezervní fond: 210.313,20 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 12/01/17 Žádost o odkoupení silničních panelů KV Final, s. r. o.

Společnost KV Final, s. r. o. požádala o odkoupení silničních panelů v počtu 150 ks. Město Ralsko nemá v současné době k dispozici panely pro odprodej.

Usnesení č.:
R-12/04/17 RM po projednání

- **nesouhlasí** s odprodejem silničních panelů v počtu 150 ks z důvodu jejich nedostatku

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/02/17 Smlouva o právu provést stavbu p. [REDACTED]

Smlouva o právu provést dočasnou stavbu bude uzavírána na základě žádosti pana [REDACTED], podané v souvislosti s plánovanou výstavbou zahrádkářské chaty s pobytovou místností a WC o celkové výměře 24 m² a skleníku o výměře 7,5 m².

Usnesení č.:
R-12/05/17 RM po projednání

- **schvaluje** záměr uzavřít smlouvu o právu provést dočasnou stavbu na pozemku p. č. 171/1 k.ú. Kuřívody díl č. C13 ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi záměr zveřejnit na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/03/17

Smlouva o VB a právu stavby

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-4007410/001 – CL – Ralsko, Kuřívody ppč. 33/65, příp. NN.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy kabelového vedení NN a přípojkové skříně na nemovitosti ppč. 33/1, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 46 m² á Kč/m² tj. 1.380 Kč bez DPH, tj. 1.670 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:

R-12/06/17 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města uzavřít smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4007410/001 – CL – Ralsko, Kuřívody ppč. 33/65, příp. NN na pozemcích p. č. 33/1 k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko – realizace výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci stavby č. IP-12-4007410/001 s názvem CL – Ralsko, Kuřívody ppč. 33/65, příp. NN
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr na úřední desce
- **schvaluje** uzavření části Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-4007410/001 – CL – Ralsko, Kuřívody ppč. 33/65, příp. NN, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupené společností Rydval - Elektro s.r.o.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy, příp. NN, **smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce je vyhrazená pravomoc zastupitelstva dle ust. § 85 písm. m) zákona o obcích (tato část smlouvy bude připravena ZM ke schválení)**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/04/17

Naučná stezka Horních vsí

RM je předložena nabídka Spolku historie Mimoňska (viz příloha).

Usnesení č.:

R-12/07/17 RM po projednání

- **schvaluje** instalaci a úhradu informační desky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/05/17 Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Radě města je předložen k projednání návrh dodatku č. 2 městem Ralsko a kolektivním systémem Asekol, a. s., z důvodu změny struktury kategorizace elektrozařízení s platností od 15. 8. 2018.

Usnesení č.:
R-12/08/17 RM po projednání

- **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru mezi městem Ralsko a kolektivním systémem Asekol, a. s., z důvodu změny struktury kategorizace elektrozařízení s platností od 15. 8. 2018
- **ukládá** starostovi města Dodatek č. 1 ke smlouvě podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/06/17 Žádost o půjčku p. █████

Pan █████ si podal žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl překlenutí tíživé finanční situace, kdy musí řešit rozbitou ledničku a zaplatit úhradu za přečerpání teplé vody. █████.

Usnesení č.:
R-12/09/17 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu panu █████ ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/07/17 Smlouva o poskytnutí právní pomoci

Radě města je předložena k projednání Smlouva o poskytnutí právní pomoci mezi městem Ralsko a █████, týkající se soudního sporu se společností █████ r. o.. Jedná se o soudní žaloby vedené u Okresního soudu v České Lípě pod sp. Zn. 13 C 20/2012.

Usnesení č.:
R-12/10/17 RM po projednání

- **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí právní pomoci mezi městem Ralsko a █████, týkající se soudního sporu se společností █████
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/08/17 Smlouva o zřízení práva stavby

Radě města je předložena k projednání Smlouva o zřízení práva stavby v rámci akce Smíšené cyklostezky Mimoň – Ploužnice pod Ralskem.

**Usnesení č.:
R-12/11/17 RM po projednání**

- **schvaluje** smlouvu o zřízení práva stavby mezi městem Ralsko a společností C. Bau, s. r. o. z důvodu plánované stavby Smíšené cyklostezky Mimoň – Ploužnice pod Ralskem
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 2 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/09/17 Návrh na rekonstrukci objektu na pozemku p. č. 463 Kuřívody

Radě města byl Pobočným spolkem Český svět – Ralsko předložen návrh na rekonstrukci objektu na p. č. 463 k. ú. Kuřívody.

Návrh zahrnuje přípravu dokumentace pro stavební povolení a architektonickou studii budoucího využití.

**Usnesení č.:
R-12/12/17 RM po projednání**

- **schvaluje** návrh na rekonstrukci objektu na pozemku p. č. 463 v Ralsku – Kuřívodech za účelem vybudování rychlého občerstvení, sociálního zařízení a muzea pyrotechnické asanace s přednáškovými prostory
- **ukládá** OKT připravit tento záměr do návrhu investic pro rok 2018

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/10/17 Úprava ceny stravného od 1. 9. 2017

RM je předložena úprava ceny stravného s účinností od 1. 9. 2017.

**Usnesení č.:
R-12/13/17 RM po projednání**

- **schvaluje** zvýšení stravného o 2 Kč pro děti z Broučku a obědů zaměstnanců MěÚ Ralsko

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/11/17 Bytová komise č. 6

Dne 20. 6. 2017 se konalo 6. jednání bytové komise, která projednala a doporučila změny v žádosti o přidělení bytu, nové žádosti o přidělení bytu, žádost o výměnu bytu, odstoupení od žádosti o výměnu bytu, přidělení bytů a prodloužení nájemních smluv na byty, které předkládá ke schválení Radě města Ralsko v přiloženém zápise.

Usnesení č.:
R-12/14/17 RM po projednání

- **schvaluje** doložení nových potvrzení k žádosti o přidělení bytu p. [REDAKCE] dle čl. 1 zápisu
- **schvaluje** zařazení do pořadníku čekatelů na byt nové žádosti dle doporučení BK v čl. 2 zápisu
- **schvaluje** zamítnutí žádosti o byt p. [REDAKCE] dle čl. 2 zápisu
- **schvaluje** zařazení žádosti paní [REDAKCE] do pořadníku o byt 1+2 v Kuřívodech dle čl. 3 zápisu
- **bere na vědomí** odstoupení pana [REDAKCE] od žádosti o výměnu bytu a **schvaluje** vyřazení žádosti z pořadníku na byt 1+2 v Kuřívodech dle čl. 4 zápisu
- **schvaluje** přidělení bytů dle návrhu BK v čl. 5 zápisu
- **schvaluje** prodloužení nájemních smluv dle návrhu BK v čl. 6 zápisu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

4. Různé

RA - 12/12/17 Zápis z komise SPOZ ze dne 19. 06. 2017

RM je předložen zápis z komise SPOZ ze dne 19. 06. 2017 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-12/15/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z komise SPOZ ze dne 19. 06. 2017

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/13/17 Zápis ze Sportovní komise ze dne 13. 6. 2017

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 13. 06. 2017 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-12/16/17 RM po projednání

- bere na vědomí zápis ze Sportovní komise ze dne 13. 06. 2017

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 12/14/17 Informace ze Školské rady

Mgr. Šárka Kalvová podala informaci o konání Školské rady.

Usnesení č.:
R-12/17/17 RM po projednání

- bere na vědomí informaci ze Školské rady
- souhlasí s vyhotovením a proplacením propagačních letáků ZŠ a MŠ T. Ježka k navýšení počtu žáků
- žádá vedení školy o dodání podkladů pro tvorbu propagačních letáků do 15. 07. 2017
- pověřuje referentku kultury spoluprací při tvorbě letáků

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

p. Golier informoval Radu města o potřebě opravy místní komunikace u bývalé vrátnice na Hvězdově (komunikace se propadá)

5. Závěr

Jednání 12. rady města bylo ukončeno v 15:00 hod.
Zápis vyhotoven dne 26. 06. 2017.

Příští jednání RM se bude konat 24. 07. 2017 od 10:00 hodin.

Ing. Miloš Tita
starosta města

.....V. r.....

Miloslav Tůma
místostarosta města

.....V. r.....



Ověřeno dne: 26. 06. 2017

podpis: p. Michal Šerý

.....V. r.....