

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

**z 10. schůze Rady města Ralsko
konané dne 15. května 2019 od 14:30 hodin**

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Prítomni: Ing. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Petra Švarcová, p. Václav Bilický, p. Miloslav Tůma

Omluveni:

Kontrola zápisu: p. Miloslav Tůma

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

3. Body programu:

RA - 10/01/19	Žádost ZŠ a MŠ T. Ježka
RA - 10/02/19	Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]
RA - 10/03/19	Žádost o pronájem části pozemku
RA - 10/04/19	Půjčka ze sociálního fondu
RA - 10/05/19	Darovací smlouva - přijetí sponzorského daru
RA - 10/06/19	Pronájem části nemovitosti
RA - 10/07/19	Bytová komise ze dne 6. 5. 2019
RA - 10/08/19	Žádost Linka bezpečí, z. s.
RA - 10/09/19	Zrušení organizační složky DK Brouček
RA - 10/10/19	Oprava bytové jednotky
RA - 10/11/19	Smlouva o budoucí smlouvě

4. Dodatečné body programu:

RA - 10/12/19 **Zadávací dokumentace „Hradčanský rybník - oprava rybníka“**

5. Různé

RA - 10/13/19 Zápis z Likvidační komise ze dne 29. 04. 2019
RA - 10/14/19 Zápis ze Sportovní komise ze dne 01. 05. 2019
RA - 10/15/19 Zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 29. 04. 2019

6. Závěr

Usnesení č.: R-10/01/19 RM po projednání

- **schvaluje doplněný program 10. schůze RM**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

3. *Body programu:*

RA - 10/01/19 Žádost ZŠ a MŠ T. Ježka

RM je předložena žádost ZŠ A MŠ T. Ježka, Kuřívody v zastoupení ředitelky školy Mgr. Bc. Hanou Huškovou (viz příloha).

Usnesení č.: R-10/02/19 RM po projednání

- **schvaluje příspěvek pro žáky 1. ročníku ZŠ z důvodu stabilizace**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 10/02/19 Žádost o splátkový kalendář [REDACTED]

RM je předložena žádost Bc. Jany Srbové o splátkový kalendář na úhradu nedoplatku za služby ve výši 5.415 Kč pana [REDACTED], 471 24 Ralsko. Usnesením č. 0Nc 6524/2016-57 bylo město Ralsko ustanoveno veřejným opatrovníkem výše jmenovaného, z tohoto titulu je tedy povinnou hájit jeho zájmy (viz Zákon č. 89/2012 Sb, NOZ). V současné době pobírá [REDACTED] pouze ID ve výši 7.997 Kč, protože je v insolvenčním řízení a i když žije ve společné domácnosti s přítelkyní [REDACTED], tato je však také v insolvenčním řízení a její příjem se pohybuje na hranici životního minima, výše nedoplatku je pro něj finančně neúnosná a je schopen splácet cca 600 Kč měsíčně. Je nutné zohlednit i skutečnost, že dle vyjádření znalkyně z oboru [REDACTED], onemocnění [REDACTED] značně ovlivňuje jeho myšlení, jednání, právní jednání, zvládání běžného života, nemá odhad následků svého jednání apod.

Usnesení č.:
R-10/03/19 RM po projednání

- **schvaluje** žádost o splátkový kalendář na úhradu nedoplatku za služby [REDACTED]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 10/03/19 Žádost o pronájem části pozemku

Pan [REDACTED] si požádal o pronájem části pozemku p. č. 426/21 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, za účelem vytvoření předzahrádky.

Vyjádření MěÚ Ralsko, odbor stavební úřad:

*Předmětná část pozemku p. č. 426/21 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Ploužnice pod Ralskem je dle územního plánu Ralsko umístěna v plochách „DS – plochy dopravní infrastruktury“, kde hlavním využitím je silniční doprava: zejména **silnice II. a III. třídy**, přípustným využitím pak **dopravní vybavení**: zejména odstavné plochy osobních automobilů, nákladních automobilů a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot, **liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury**. Oplocení je v těchto plochách přípustné pouze k bezprostřednímu zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy.*

V návaznosti na stanovené využití dotčených ploch územním plánem lze konstatovat, že záměr žadatele – pronájem části pozemku p. č. 426/21 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem zřízení předzahrádky včetně oplocení – není v souladu s navrženým využitím ploch územním plánem.

Usnesení č.:
R-10/04/19 RM po projednání

- **souhlasí** s pronájmem části pozemku p. č. 426/21 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, za účelem vytvoření předzahrádky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 10/04/19 Půjčka ze sociálního fondu

Paní [REDACTED] si podala žádost o zaměstnaneckou půjčku ze Sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Neuvedla žádný důvod. Její pracovní poměr je sjednán na dobu určitou do 31. 12. 2019. Pokud bude [REDACTED] schválena půjčka, splátka od června by měla činit 1.500 Kč, aby byla doplacena před skončením pracovního poměru.

Usnesení č.:
R-10/05/19 RM po projednání

- **neschvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 471 24 Ralsko, nar. [REDAKCE] ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 10/05/19 Darovací smlouva - přijetí sponzorského daru

RM jsou předloženy darovací smlouvy, jedna DS od společnosti HITO spol. s. r. o., která poskytuje peněžité dar městu Ralsko ve výši 11.000 Kč, druhá DS je od pana Josefa Štípáka, Hvězdov 958, Ralsko, který poskytuje peněžité dar městu Ralsko ve výši 3.000 Kč na projekt Příměstské tábory 2019.

Usnesení č.:
R-10/06/19 RM po projednání

- **schvaluje** příjem peněžitého daru v hodnotě 11.000 Kč od společnosti HITO spol. s. r. o. na konání projektu Příměstské tábory 2019
- **schvaluje** přijetí peněžitého daru v hodnotě 3.000 Kč od pana Josefa Štípáka, Hvězdov 958, Ralsko na konání projektu Příměstské tábory 2019

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 10/06/19 Pronájem části nemovitosti

Společnost NEJ.cz požádala o pronájem prostoru na střeše bytového domu čp. 349 na Plouznici, za účelem umístění antény pro zajištění dostupnosti veřejných služeb elektronických komunikací.

Usnesení č.:
R-10/07/19 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout části nemovitosti čp. 349 stojící na pozemku p. č. 41/5 k. ú. Hradčany nad Plouznicí o výměře cca 1 m² za účelem instalace telekomunikační technologie, cenu 4.000 Kč/m²/rok a dobu neurčitou
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr pronájmu dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 10/07/19 Bytová komise ze dne 6. 5. 2019

Dne 6. 5. 2019 se konalo 3. jednání Bytové komise v roce 2019. BK Projednala přidělení bytů, žádosti o výměnu bytů, žádost o sloučení bytové jednotky žádost o prodloužení nájmních smluv se stávajícími nájemníky, žádost o přihlášení spolubydlícího.

**Usnesení č.:
R-10/08/19 RM po projednání**

- bere na vědomí zápis z 3. jednání Bytové komise v roce 2019
- **schvaluje** přidělit panu [redacted] volný byt 1+1 Kuřívody [redacted]
- bere na vědomí odmítnutí návrhu na přidělení bytu č. [redacted] v č.p. [redacted] (manž. [redacted])
- **schvaluje** přidělit po provedené rekonstrukci paní [redacted] byt 1+1 Ploužnice [redacted], byt č. [redacted]
- **schvaluje** přednostní přidělení bytu 2+1, na Ploužnici s balkonem (manž. [redacted])
- **schvaluje** souhlasit po uvolnění, sloučení bytové jednotky Kuřívody [redacted] 1+1 (v současnosti [redacted], žadatelka p. [redacted])
- **schvaluje** prodloužení nájmní smlouvy s organizací Člověk v Tísni o. p. s. do 31. 08. 2019
- **schvaluje** prodloužit u navržených nájemníků dle zápisu BK 3/2019 NS na dobu určitou o 3 měsíce, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 8. 2019 ([redacted])
- **schvaluje** prodloužit u navržených nájemníků dle zápisu BK 3/2019 NS na dobu určitou o 1 rok tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2020 ([redacted])

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 10/08/19 Žádost Linka bezpečí, z. s.

RM je předložena žádost Linky bezpečí, z. s. (viz příloha). Finanční částka ve výši 10.000 Kč není rozpočtována na rok 2019, z tohoto důvodu byla částka ponížena na polovinu, na rok 2018 byla Radou schválena částka 5.000 Kč.

**Usnesení č.:
R-10/09/19 RM po projednání**

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 1.000 Kč na provoz Linky bezpečí, z. s., zastoupené ředitelkou paní Soňou Petráškovou, IČO: 613 83 198, Ústavní 95, 181 02 Praha 8, z § 6171/ pol. 522

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 10/09/19 Zrušení organizační složky DK Brouček

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z -05/21/10, souhlasilo se zřízením mikrojeslí DK Brouček. Důvodem zřízení organizační složky DK Brouček byl zvyšující se počet dětí, které

nemohly být umístěny z důvodu nedostačující kapacity stávající MŠ v Kuřívodech k celodennímu pobytu a na základě požadavků pracujících žen a neúměrně vysoké nezaměstnanosti, která byla v roce 2010 28,5 % bylo nezbytné zřídit toto zařízení. V současné době město disponuje MŠ, která byla vystavěna z dotačního titulu s cílem zvýšení kapacity MŠ a není tedy důvod dále zachovávat DK Brouček, jehož služby pro rodiče dětí pokryje volná kapacita MŠ. Zrušení organizační složky města DK Brouček z důvodu vybudování nové mateřské školky, u které je potřeba naplnit stávající kapacitu, ale také z důvodu nevyhovujících prostor, kde je DK Brouček umístěn a musel by tak dojít k drobným rekonstrukcím v stávajících bytech. I na základě Procesně personálního auditu města Ralsko – Městského úřadu Ralsko je doporučeno zrušení DK Brouček, který historicky vznikl jako dohlídací centrum za specifických okolností, kdy město nedisponovalo dostatečnými kapacitami v MŠ. Dle zákona může nově vybudovaná MŠ přijímat i dvouleté děti, díky čemuž se přímo kryje s agendou DK Brouček. Zrušením organizační složky DK Brouček lze očekávat úspory finančních provozních prostředků, a to zejména proto, že odpadne duplicitní financování provozu dvou zařízení, kdy DK Brouček využívá k provozu dva nájemní byty. Finanční prostředky alokované na platy zaměstnanců DK Brouček budou dle návrhu auditu přesunuty po ZŠ a MŠ T. Ježka, neboť lze po společné domluvě se současnou ředitelkou ZŠ a MŠ paní Mgr. Bc. Hanou Huškovou využít současné pracovníce DK Broučku s kvalifikací chůvy pro děti do zahájení povinné školní docházky a zdravotnice v rámci ZŠ a MŠ T. Ježka jako nepedagogické pracovníky.

Usnesení č.:
R-10/10/19 RM po projednání

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**
- ZM v souladu s § 84 odst. 2 písm. a) rozhodlo o zrušení organizační složky města DK Brouček z důvodu vybudování nové mateřské školky, která odpovídá svou kapacitou současným potřebám města Ralsko

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 10/10/19 Oprava bytové jednotky

Radě města je předložena cenová nabídka od společnosti CL – Profimat s. r. o. na opravu bytové jednotky č. 506/02 v Kuřívodech. Jedná se o rozsáhlejší opravu z bytového fondu.

Usnesení č.:
R-10/11/19 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku od společnosti CL – Profimat s. r. o., Dubnice 116, 470 01 Česká Lípa za cenu 132.800 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi podepsat objednávku (**T: 31. 5. 2019**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 10/11/19 Smlouva o budoucí smlouvě

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě metalické a optické prvky sítě elektronických komunikací v rámci stavby s názvem „16010-049012 VPI Mimoň silnice II/268“ na ppč. 458 a 461 vše v k. ú. Kuřívody. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 30 Kč/m² minimálně 1.000 Kč bez DPH.

Usnesení č.: R-10/12/19 RM po projednání

- **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Ralsko a společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (zastoupena panem Tomislavem Rakem, IČO: 05057159), jejímž předmětem je realizace výstavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích p. č. 458 a 461 vše v k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 17. 05. 2019**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

5. Dodatečné body programu:

RA - 10/12/19 Zadávací dokumentace „Hradčanský rybník - oprava rybníka“

Radě města je předložena zadávací dokumentace na akci „Hradčanský rybník - oprava rybníka“. Dne 17. 04. 2019 vrátila společnost Ayming spol. s r. o. finanční prostředky za organizování předchozího výběrového řízení.

Usnesení č.: R-10/13/19 RM po projednání

- **souhlasí** se zněním zadávací dokumentace na akci „Hradčanský rybník - oprava rybníka“
- **ukládá** starostovi města podepsat výzvu k podání cenových nabídek na akci „Hradčanský rybník - oprava rybníka“ (**T: 31. 05. 2019**)
- **ukládá** starostovi města zadat pokyn ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031, o vypsání výběrového řízení v parametrech sválených radou města

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Různé

RA - 10/13/19 Zápis z Likvidační komise ze dne 29. 04. 2019

RM je předložen zápis z Likvidační komise ze dne 29. 04. 2019

- **RM bere na vědomí** zápis z Likvidační komise ze dne 29. 04. 2019

Usnesení č.: R-10/14/19 RM po projednání

- **schvaluje** vyřazení nepotřebného majetku dle předložených inventarizačních karet
- **schvaluje** odkup inv. č. 7542117 za cenu 1.500 Kč

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 10/14/19 Zápis ze Sportovní komise ze dne 01. 05. 2019

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 01. 05. 2019

- **RM bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 01. 05. 2019

RA - 10/15/19 Zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 29. 04. 2019

RM je předložen zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 29. 04. 2019

- **RM bere na vědomí** zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 01. 05. 2019

RA - 10/16/19 Odstoupení z funkce člena komise prevence kriminality

RM je předloženo odstoupení pana [REDAKCE] z komise prevence kriminality ze dne 6. 5. 2019 (viz příloha).

- **RM bere na vědomí** odstoupení pana [REDAKCE] z komise prevence kriminality ze dne 6. 5. 2019

Rada města byla seznámena s výsledkem Procesně - personálního auditu města Ralsko od firmy Deloitte.

5. Závěr

Jednání 10. Rady města bylo ukončeno v 16:55 hod.

Zápis vyhotoven dne 15. 05. 2019.

Příští jednání RM se bude konat 29. 05. 2019 od 14:30 hodin.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....



Ověřeno dne: 16. 05. 2019

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

podpis: p. Miloslav Tůma

.....V. r.....