

## **Zásady prodeje pozemků na výstavbu rodinných domů pro trvalé bydlení: dle usnesení zastupitelstva města Ralsko č. Z 2009/066 ze dne 29. 4. 2009**

- Prodávát především a přednostně pozemky s přílehlou sítí inženýrských staveb
- Platba jednorázově při podpisu smlouvy (před podáním návrhu na vklad)
- Cena a podmínky byly stanoveny následovně:
  - a) U zainventovaných pozemků do rozlohy 1500 m<sup>2</sup> cena min. 400,- Kč/m<sup>2</sup>. Pokud nabyvatel pozemku do 2 let od podpisu smlouvy vybuduje hrubou stavbu (svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně střechy) bude mu v případě podání žádosti vyplacen příspěvek města odpovídající 50 % zaplacené ceny
  - b) U nezainvestovaných pozemků do rozlohy 1500 m<sup>2</sup> cena min. 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Pokud nabyvatel pozemku do 2 let od podpisu smlouvy vybuduje hrubou stavbu (svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně střechy) bude mu v případě podání žádosti vyplacen příspěvek města odpovídající 50 % zaplacené ceny
  - c) U pozemků o výměře nad 1500 m<sup>2</sup> bude cena min. 600,- Kč/m<sup>2</sup> (bez možnosti vyplacení příspěvku města).

Upřednostňující podmínky výběru žadatelů:

- Žadatel je občanem města Ralsko
- Žadatel není vlastníkem bytové nemovitosti v obci nebo dalšího pozemku pro výstavbu
- Žadatel je rodina s dětmi
- U více žadatelů o shodný pozemek, splňující kritérium „občan města“ bude rozhodnuto losem, v ostatních případech bude rozhodnuto obálkovou metodou

Podmínky pro uzavírání smluv na prodej pozemků:

- Po rozhodnutí zastupitelstva prodat pozemek žadateli, bude žadatel vyzván k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, schválené radou města s tím, že pokud se od data doručení výzvy do 30 dnů, k uzavření smlouvy nedostaví má se za to, že o pozemek nemá zájem a pozemek bude nabídnut náhradníkovi, nebo návrh prodeje bude vrácen k novému rozhodnutí zastupitelstvu.
- Podmínkou prodeje uvedenou ve smlouvě o smlouvě budoucí je dotažení záměru na výstavbu rodinného domu do plnomocného územního rozhodnutí (nebo územního souhlasu) a to v termínu do 1 roku od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí. V případě, že tato podmínka nebude splněna, pozbývá smlouva o smlouvě budoucí platnost a návrh na prodej pozemku bude vrácen k novému rozhodnutí zastupitelstva.
- Smlouva o prodeji bude uzavřena do 30 dnů od podání písemné výzvy kupujícího s doložením územního rozhodnutí (územního souhlasu) a před podáním návrhu na vklad předložena ke schválení zastupitelstvu.