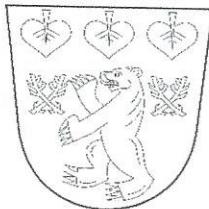


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 8. schůze Rady města Ralsko konané dne 17. dubna 2019 od 14:30 hodin

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloslav Tůma. Zkonstatoval, že je Rada města usnášení schopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloslav Tůma, p. Petra Švarcová, p. Václav Bilický, p. Miloslav Tůma

Omluveni: Mgr. Šárka Kalvová

Kontrola zápisu: p. Miloslav Tůma

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu

3. Body programu:

RA - 08/01/19	Zápis z Bytové komise ze dne 4. 4. 2019
RA - 08/02/19	Kronika města
RA - 08/03/19	Veřejná služba
RA - 08/04/19	Žádost o finanční dar Geopark Ralsko
RA - 08/05/19	Smlouva o smlouvě budoucí ppč. 74 a 484/4 k. ú. Kuřívody
RA - 08/06/19	Aktualizace návštěvních a provozních řádů
RA - 08/07/19	Informace LK – Program 4.1
RA - 08/08/19	Schválení Darovací smlouvy Ing. Kotas
RA - 08/09/19	Přidělení bytu žadatelům z pořadníku
RA - 08/10/19	Projednání pronájmu části pozemku
RA - 08/11/19	Pronájem části plochy p. č. 171
RA - 08/12/19	VZMR – užitkové vozidlo pro údržbu zeleně
RA - 08/13/19	Navýšení pokladního limitu
RA - 08/14/19	Žádost o zvětšení bytu
RA - 08/15/19	Žádost [REDACTED]
RA - 08/16/19	Žádost [REDACTED]

4. Dodatečné body programu:

RA - 08/17/19	Cenové nabídky na opravu bytu v Kuřívodech
RA - 08/18/19	Cenová nabídka terénní úpravy Ploužnice
RA - 08/19/19	Cenová nabídka na opravu bytu na Ploužnici

5. Různé

RA - 08/20/19	Zápis z Likvidační komise ze dne 29. 03. 2019
RA - 08/21/19	Zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 28. 03. 2019
RA - 08/22/19	Zabezpečení oken u nebytových prostor

6. Závěr

**Usnesení č.:
R-08/01/19 RM po projednání**

- schvaluje upravený program 8. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

3. Body programu:

RA - 08/01/19 **Zápis z Bytové komise ze dne 4. 4. 2019**

Dne 4. 4. 2019 se konalo 2. jednání Bytové komise v roce 2019. BK projednala žádost o převedení nájemní smlouvy, změnu žádosti na byt, přednostní výměnu bytu ze zdravotních důvodů, prodloužení a neprodloužení nájemních smluv se stávajícími nájemníky, dodatek k původní žádosti, žádost o změnu v nájemní smlouvě.

**Usnesení č.:
R-08/02/19 RM po projednání**

- bere na vědomí zápis z 2. jednání Bytové komise v roce 2019
- schvaluje převést nájemní smlouvu bytu čp. 509/19 Kuřívody uzavřenou s [REDACTED]
- [REDACTED] schvaluje doplněnou žádost pana [REDACTED] a schvaluje přidělit panu [REDACTED]

- **schvaluje** žádost o výměnu bytu paní [REDACTED] a ukládá správě domů a bytů zařadit tuto žádost jako přednostní výměnu bytu v Kuřívodech [REDACTED] ve 3. podlaží za byt 1+1 v Kuřívodech v přízemí do pořadníku žadatelů o výměnu bytu
- **schvaluje** prodloužení nájemních smluv na byty na dobu určitou o 1 rok (platební období 1 měsíc) tj. od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020, se stávajícími nájemníky: [REDACTED]
[REDACTED] (viz zápis Bytová komise č. 2 ze 4. 4. 2019)
- **neschvaluje** prodloužení nájemních smluv na dobu určitou na byt s paní [REDACTED] a na byt s panem [REDACTED] (viz zápis Bytová komise č. 2 ze 4. 4. 2019)
- **schvaluje** dodatek k původní žádosti o výměnu bytu pana [REDACTED] a ukládá správě domů a bytů zařadit tuto žádost jako přednostní výměnu bytu ze zdravotních důvodů na Ploužnici čp. [REDACTED] podlaží za byt [REDACTED] v prvním nebo druhém patře do pořadníku žadatelů o výměnu bytu
- **neschvaluje** žádost paní [REDACTED] na převod nájemní smlouvy na manžela

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/02/19

Kronika města

ZÁKON o kronikách obcí 132/2006 Sb. Připouští dvě možné formy vedení obecní kroniky. V § 2 **Vedení a uložení kroniky odstavce (1) je doslovně uvedeno:** Kronika je vedena jako ručně psaná kniha s číslovanými listy nebo v elektronické podobě s následným tiskem číslovaných listů po uzavření každého kalendářního roku na trvanlivém papíře určeném pro dokumenty¹⁾, které se zajistí vazbou.

Z toho vyplývají pro obec následující povinnosti, pokud se rozhodne, že bude vést kroniku v elektronické podobě s následným vytiskem:

- a) Je-li vedena kronika v elektronické podobě, musí být vždy vytiskena
- b) Je-li vedena kronika v elektronické podobě, musí být na číslovaných listech jednostranně (tedy jednostranně)
- c) Je-li vedena kronika elektronicky, musí být vždy vytiskena za každý kalendářní rok (nelze kroniku vázat po dvou letech nebo např. po volebních obdobích).
- d) Je-li kronika vedena elektronicky, musí být vytiskena na trvanlivém papíře určeném pro dokumenty.
- e) Je-li kronika vedena elektronicky, musí být nejen vytiskena, ale také zajištěna vazbou. Slovo „zajištěna“ si lze vykládat různě, obvykle ale tento výraz znamená, že vazba by měla být pevná natolik, aby při běžném používání v žádném případě nevypadávaly ze svazku jednotlivé listy nebo aby nebylo možné jeden list jednoduše zaměnit za druhý.

Usnesení o vedení obecní kroniky v elektronické podobě s následným vytiskem

Vznikne-li dohoda či návrh o vedení obecní kroniky v elektronické podobě s následným vytiskem, musí pak obec tuto formu vedení kroniky oficiálně schválit svými orgány. O této záležitosti rozhoduje vždy obecní zastupitelstvo, pokud už dříve nesvěřilo záležitosti kroniky

jinému obecnímu orgánu (radě obce či starostovi). Zastupitelstvo musí na svém jednání přijmout usnesení v tomto smyslu.

Běžné doporučení pro obce s obyvateli do 10 000 je, aby byly ZM záležitosti kroniky svěřeny starostovi či RM, vyhneme se tak možným zásadním problémům se schvalováním zápisů.

Současně s rozhodnutím o vedení kroniky v elektronické podobě by mělo být jasné, kdo a za jakých podmínek bude obecní kroniku tímto způsobem sestavovat. Protože zákon 132/2006 Sb. O kronikách obcí o takové osobě explicitně nehovoří, je zcela na obci, jakým způsobem tuto záležitost zajistí. Ve většině obcí orgán obce jmenuje osobu, kterou v zápisech a usneseních označuje jako "kronikář".

Schvalovací doložka

Podle paragrafu 3, zákona 132/2006 Sb. O kronikách obcí o obsahu zápisu rozhoduje obec, z toho důvodu musí být součástí každoročního zápisu do obecní kroniky i schvalovací doložka, ze které je patrné, že obec zápis do kroniky schválila.

Běžné doporučení pro obce s obyvateli do 10 000 je, aby byly ZM záležitosti kroniky svěřeny starostovi či RM, vyhneme se tak možným zásadním problémům se schvalováním zápisů.

Schvalovací doložka může být součástí titulního listu nebo může být umístěna za titulním listem nebo na konci svazku. Schvalovací doložka musí být uvedena i u dodatečného či retrospektivního zápisu. Součástí schvalovací doložky je podpis pověřeného zástupce obce (obvykle starosty) a datum. V případě, že zápis do kroniky schvaluje obecní zastupitelstvo či RM pak informace o schválení usnesení. Běžné je doplnění podpisu razítkem obce.

Usnesení č.: R-08/03/19 RM po projednání

- **postupuje k projednání ZM s návrhem usnesení:**
- ZM schvaluje, aby kronika obce byla počínaje zápisy za rok 2019 vedena (v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, v platném znění) v elektronické podobě s následným tiskem číslovaných listů po uzavření každého kalendářního roku na trvanlivém papíře určeném pro dokumenty, které se zajistí vazbou
- ZM schvaluje aby, byly běžné záležitosti kroniky svěřeny starostovi města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/03/19 Veřejná služba

Od 1. 2. 2017 došlo ke změnám zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (zákonem č. 367/2016 Sb.). Zintenzivňuje se veřejná služba a zohledňuje se snaha o zvýšení příjmu vlastní prací. Podmínka projevené snahy o zvýšení příjmu vlastní prací má následně vliv na stanovení částky živobytí a výše opakovaných dávek. Hlavním principem právní úpravy veřejné služby je, že dlouhodobě neaktivní osoba má nárok na příspěvek na živobytí ve výši existenčního minima (tj. 2.200 Kč), nikoliv životního minima, a

to s účinností od 1. 8. 2017. Dle § 18a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi je veřejná služba pomoc obcím nebo dalším subjektům zejména v oblastech zlepšování životního prostředí, udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, pomoci v oblasti kulturního a sportovního rozvoje a sociální péče. Veřejná služba je vykonávána osobami v hmotné nouzi a osobami vedenými v evidenci uchazečů o zaměstnání.

Veřejná služba může být organizována zejména orgány státní správy a samosprávy, neziskovými organizacemi, jako jsou např. nadace, nadační fondy, obecně prospěšné společnosti, příspěvkové organizace, školy, školská a předškolní zařízení, církevní organizace, organizacemi vedenými v registru poskytovatelů sociálních služeb (<http://iregistr.mpsv.cz/socreg>), organizacemi mající s Krajem uzavřenu Smlouvu o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, spolky, které doloží, že byly založeny k uspokojování a ochraně zájmů nejen svých členů, ale i široké veřejnosti a organizacemi, které s obcí nebo krajem spolupracují na činnostech ve veřejném zájmu.

Činnosti, ve kterých může být VS organizována:

- činnosti při zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství,
- pomocné činnosti při ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně,
- pomocné činnosti při zajištění podmínek pro řádný provoz a užívání zařízení orgánů státní správy a samosprávy, sloužících potřebám veřejnosti,
- pomocné činnosti při pořádání, průběhu a ukončení veřejnosti přístupných sportovních, kulturních a obdobných podniků,
- pomocné činnosti administrativního charakteru, - pomocné činnosti při udržování veřejného pořádku,
- pomocné činnosti v oblasti poskytování zdravotní péče,
- pomocné činnosti v oblasti poskytování sociální péče (ambulantní a terénní sociální služby, poradenské, pečovatelské a podobné služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením, obětem katastrof, uprchlíkům, přistěhovalcům, osobám závislým na návykových látkách, osobám bez přístřeší a jiným sociálně slabým skupinám či dětem a mladistvým),
- pomocné činnosti pro organizace zajišťující péči o opuštěná a týraná zvířata.

Žádost o organizování veřejné služby Formulář žádosti je v listinné podobě dostupný na jednotlivých kontaktních pracovištích Úřadu práce ČR nebo je ke stažení na webových stránkách Úřadu práce ČR <http://portal.mpsv.cz/sz/zamest/kestazeni>.

Pojištění osob kryjící odpovědnost za škodu na majetku nebo zdraví je Povinnou přílohou „Žádosti o organizování veřejné služby“, kterou organizátor dokládá společně se žádostí, jedná se pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škodu na majetku nebo zdraví, kterou osoba vykonávající veřejnou službu způsobí nebo která jí bude způsobena. **Úřad práce ČR může organizátorovi vzniklé výdaje na pojištění odpovědnosti osob vykonávajících veřejnou službu refundovat.**

Příspěvek na ochranné pomůcky a pracovní prostředky Úřad práce ČR může poskytnout organizátorovi veřejné služby příspěvek ve výši až 1 000 Kč na ochranné pomůcky a pracovní prostředky na jednu osobu vykonávající veřejnou službu.

Žádost o příspěvek na ochranné pomůcky a pracovní prostředky Formulář žádosti je v listinné podobě dostupný na jednotlivých kontaktních pracovištích Úřadu práce ČR nebo je ke stažení na webových stránkách Úřadu práce ČR <http://portal.mpsv.cz/sz/zamest/kestazeni>.

Smlouva o výkonu veřejné služby Úřad práce ČR oddělení hmotné nouze nabízí výkon veřejné služby příjemcům nebo společně posuzovaným osobám pobírajících dávku Příspěvek na živobytí, kteří jsou zároveň v evidenci uchazeče o zaměstnání. Projeví-li příjemce nebo společně posuzovaná osoba zájem o volnou pozici pro výkon veřejné služby, dohodne oddělení hmotné nouze s organizátorem datum nástupu, aby jej mohl uvést do Smlouvy o výkonu veřejné služby, která je následně s vykonavatelem uzavřena.

Evidence vykonavatelů veřejné služby Organizátor veřejné služby bude vždy nejpozději do 10. dne v měsíci dokládat Úřadu práce ČR (na kontaktní pracoviště uvedené ve smlouvě) formulář „Evidence vykonavatelů veřejné služby (VS) – měsíční“ s počtem odpracovaných hodin a hodnocením (ke stažení na webových stránkách Úřadu práce ČR <http://portal.mpsv.cz/sz/zamest/kestazeni>).

Evidence docházky vykonavatele veřejné služby Organizátor veřejné služby bude dále vykonavateli potvrzovat měsíčně formulář „Evidence docházky vykonavatele veřejné služby (VS)“ (ke stažení na webových stránkách Úřadu práce ČR <http://portal.mpsv.cz/sz/zamest/kestazeni>). Evidenci docházky bude vykonavatel odevzdávat v termínu stanoveném ve Smlouvě o výkonu veřejné služby oddělení hmotné nouze.

Hodnocení klienta vykonávajícího veřejnou službu „Evidence vykonavatelů veřejné služby (VS) – měsíční“ obsahuje hodnocení klienta. V případě, kdy organizátor veřejné služby sdělí Úřadu práce ČR informaci o tom, že vykonavatel svoji práci odvádí velmi špatně, nedochází do služby atd., může oddělení hmotné nouze písemně odstoupit od uzavřené Smlouvy o výkonu veřejné služby. Kopii Odstoupení od uzavřené smlouvy Úřad práce ČR neprodleně předá organizátorovi.

**Usnesení č.:
R-08/04/19 RM po projednání**

- schvaluje podání žádosti o organizování veřejné služby Úřadu práce ČR

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/04/19 Žádost o finanční dar Geopark Ralsko

RM je předložena žádost o finanční podporu od Geoparku Ralsko o. p. s. v zastoupení Mgr. Lenkou Mrázovou, ředitelkou (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-08/05/19 RM po projednání**

- **schvaluje** finanční příspěvek ve formě daru ve výši 5.000 Kč na realizaci 4. ročníku Festivalu Proměny v zaniklé obci Jabloneček v Ralsku, která se bude konat 25. 05. 2019 Geoparku Ralsko o. p. s., Kuřívody čp. 701, Ralsko, IČO: 01834410 v zastoupení ředitelky Mgr. Lenky Mrázové, z § 6171/ pol. 522
- **ukládá** starostovi města darovací smlouvu podepsat (**T: 24. 04. 2019**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/05/19 Smlouva o smlouvě budoucí ppč. 74 a 484/4 k. ú. Kuřívody

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4017584. Smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána za účelem umístění distribuční soustavy podzemního energetického vedení a nového připojného místa kNN na hranici pozemků pč. 76 a 484/4 vše v k. ú. Kuřívody, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a. s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 9,5 m á 105,26 Kč/m² tj. 1.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č.:
R-08/06/19 RM po projednání**

- **schvaluje** záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4017584/001 na pozemku p. č. 74 a 484/4 vše v k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko za účelem výstavby distribuční soustavy NN
- **ukládá** starostovi záměr zveřejnit na úřední desce (**T: 19. 04. 2019**)
- **schvaluje** uzavření části smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-4017584/001, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce a. s. (zastoupena společností Chládek a Tintěra, a. s., Nerudova 1022/16, Litoměřice 412 01, jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci stavby CL-Ralsko, Kuřívody, p. č. 463-kNN, SS100, smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce je vyhrazená pravomoc zastupitelstva dle ust. § 85 písm. m) zákona o obcích (tato část smlouvy bude připravena ZM ke schválení)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/06/19 Aktualizace návštěvních a provozních řádů

OKT předkládá ke schválení aktualizaci provozních a návštěvních řádů. Stávající provozní a návštěvní řády jsou doplněny o zavedení zaplatnění víceúčelových hřišť pro uživatele, kteří nejsou občany města Ralsko, jedná se o hřiště v Kuřívodech, Hvězdov a

Hradčany ve výši 150,- Kč/1 hodina/hřiště; maximální doba pro jedno zapůjčení 2 hodiny; ZDARMA pro občany s trvalým pobytom ve městě Ralsko. Poplatek za pronájem víceúčelového hřiště bude po provedení rezervace zaplacen hotově u odpovědného pracovníka hřiště. V případě pochybnosti o místě trvalého pobytu, případně věku uživatele, je pracovník oprávněn požadovat předložení občanského průkazu či jiného dokladu, prokazující věk a trvalý pobyt.

**Usnesení č.:
R-08/07/19 RM po projednání**

- **schvaluje** upravené návštěvní a provozní řády na veřejná dětská a víceúčelová hřiště v Ralsku
- **schvaluje** poplatek za půjčení víceúčelového hřiště (Kuřívody, Hvězdov a Hradčany) ve výši 150,- Kč/1 hodina/hřiště pro občany ostatních obcí a měst, maximální doba pro jedno zapůjčení 2 hodiny; ZDARMA pro hrající občany s trvalým pobytom ve městě Ralsko
- **ukládá OKT** ve spolupráci s odpovědnými pracovníky hřišť umístit řády na určená místa (**T: 22. 04. 2019**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/07/19 Informace LK – Program 4.1

Dotace měla přispět na zkvalitnění podmínek pro volnočasové aktivity dětí a mládeže v Ralsku, a to provedením pravidelně opakujících se kulturních akcí nejméně jednou za měsíc: Pexesiáda, poznávací zájezd do sklárny AJETO spol. s r. o. Lindava, Den čarodějníc, Den dětí, Rozloučení se školním rokem, Vítání prvňáčků, Lampiónový průvod, Výroba adventních věnců, Zdobení perníčků a Mikulášské odpoledne. Cílem projektu je zajistit aktivní kulturní program na venkově, který zároveň slouží jako prevence kriminality dětí a mládeže, a předchází tak vzniku sociálně patologických jevů.

**Usnesení č.:
R-08/08/19 RM po projednání**

- **bere na vědomí** předloženou informaci o neposkytnutí dotace z dotačního fondu LK, program 4.1 na Podporu volnočasových aktivit na projekt „Volný čas dětí a mládeže v Ralsku 2019“ ve výši 34.000 Kč z důvodu nedostatečného získání bodového ohodnocení; LK byly upřednostněny projekty rozsáhlejšího charakteru

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/08/19 Schválení Darovací smlouvy Ing. Kotas

RM je předložena Darovací smlouva od firmy Terry Technology s. r. o., v zastoupení Ing. Dalimila Kotase (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-08/09/19 RM po projednání**

- **schvaluje** přijetí finančního daru ve výši 15.000 Kč od firmy Terry Technology s. r. o., v zastoupení Ing. Dalimila Kotase, IČO: 06562345, Průmyslová čp. 1306/7, 102 00 Praha 10 na příměstský tábor města Ralsko v roce 2019
- **ukládá** starostovi města darovací smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/09/19 Přidělení bytu žadatelům z pořadníku

Pan [REDACTED] je uchazeč odsouhlasený Radou města dne 18. 10. 2017 a Správou domů a bytů zařazený do pořadníku žádající o pronájem bytu 2+1 v Kuřívodech.

**Usnesení č.:
R-08/10/19 RM po projednání**

- **souhlasí** s přidělením bytu 2+1 Kuřívody čp. [REDACTED] žadateli z pořadníku, panu [REDACTED] 471 24 Ralsko, na dobu neurčitou od 1. 5. 2019
- **ukládá** správě domů a bytů vyrozumět žadatele a připravit nájemní smlouvu na dobu neurčitou k podpisu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Pan [REDACTED] je uchazeč odsouhlasený Radou města dne 18. 6. 2018 a Správou domů a bytů zařazený do pořadníku žádající o pronájem bytu 1+1 v Kuřívodech.

**Usnesení č.:
R-08/11/19 RM po projednání**

- **souhlasí** s přidělením bytu 1+1 Kuřívody čp. [REDACTED], byt č. [REDACTED] RM žadateli z pořadníku, panu [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED], na dobu určitou od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020
- **ukládá** správě domů a bytů vyrozumět žadatele a připravit nájemní smlouvu na dobu neurčitou k podpisu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Pan [REDACTED] je uchazeč odsouhlasený Radou města dne 11. 4. 2018 a Správou domů a bytů zařazený do pořadníku žádající o pronájem bytu 1+1 v Kuřívodech.

**Usnesení č.:
R-08/12/19 RM po projednání**

- **souhlasí** s přidělením bytu 1+1 Kuřívody [REDACTED] RM žadateli z pořadníku, panu [REDACTED], [REDACTED], na dobu určitou od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020
- **ukládá** správě domů a bytů vyrozumět žadatele a připravit nájemní smlouvu na dobu určitou k podpisu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/10/19 Projednání pronájmu části pozemku

Radě města je předložena nájemní smlouva na část plochy p. č. 31/2 o výměře cca 1000 m² v k. ú. Boreček, Ralsko. Tuto plochu si vybrali místní občané a žádají, aby vedení města vybudovalo herní plac, na kterém budou děti v bezpeční. Současná plocha je vzdálena cca do 10-ti metrů od hlavní silnice, kde je velký provoz nákladních aut.

Položka čerpána z rozpočtové kapitoly 3639/6121 (Budovy, haly a jiné.)

**Usnesení č.:
R-08/13/19 RM po projednání**

- **souhlasí** se zněním nájemní smlouvy na část p. č. 31/2 v k. ú. Boreček, Ralsko za účelem vybudování herního placu pro děti
- **ukládá** starostovi podepsat nájemní smlouvu (**T: 23. 4. 2019**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/11/19 Pronájem části plochy p. č. 171/1

Radě města je předložena žádost paní [REDACTED], která má ve vlastnictví pozemek p. č. 171/59 v k. ú. Kuřívody, Ralsko. Na tomto pozemku hospodaří a zahrádkáří. V rámci oddělení pozemku vznikl před jejím pozemkem pruh, který slouží k parkování a obslužnosti. Paní [REDACTED] se o tento pozemek stará a chtěla by si na jeho části vysadit keře, které nebudou nijak bránit dosavadnímu využití.

**Usnesení č.:
R-08/14/19 RM po projednání**

- **nesouhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 171/1 v k. ú. Kuřívody, Ralsko za cenu 1 Kč/m²/rok

- **ukládá** OKT vyrozumět žadatelku o možnosti umístění okrasných dřevin a květin na dotčené části p. č. 171/1 v k. ú. Kuřívody, Ralsko

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/12/19

VZMR – užitkové vozidlo pro údržbu zeleně

Ve lhůtě pro podání cenové nabídky (04. 04. – 12. 04. 2019), kdy město Ralsko oslovovalo 3 dodavatelé písemně (e-mailem) + umístilo výzvu na profil zadavatele, nepodal žádný dodavatel cenovou nabídku. Údržba zeleně města Ralsko poptává OJETÉ vozidlo se sklápěcí nástavbou, min. rok výroby 2011, viz dle přiložené výzvy včetně příloh. Maximální hodnota je stanovena do 400.000,- Kč včetně DPH, tato položka je zahrnuta do rozpočtu města Ralsko na rok 2019 (objasněno p. Procházka). Jedná se o zadání veřejné zakázky na dodávky malého rozsahu dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Veřejná zakázka malého rozsahu bude zadána dle Směrnice, která byla schválena Radou města Ralsko dne 27. 02. 2017 usnesením č. R – 04/02/17.

Usnesení č.:

R-08/15/19 RM po projednání

- **bere na vědomí**, že od 04. 04. do 12. 04. 2019 nepodal žádný dodavatel cenovou nabídku dle výzvy na veřejnou zakázku malého rozsahu „Pořízení užitkového vozidla pro údržbu zeleně města Ralsko 2019“
- **ruší** poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Pořízení užitkového vozidla pro údržbu zeleně města Ralsko 2019“
- **ukládá** OKT ve spolupráci s údržbou zeleně zadat poptávku na užitkové vozidlo města Ralsko dle směrnice VZMR napřímo (**T: 31. 05. 2019**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/13/19

Navýšení pokladního limitu

Z důvodu překračování pokladního limitu nám bylo doporučeno KÚLK navýšit dosavadní limit na částku [REDACTED].

Usnesení č.:

R-08/16/19 RM po projednání

- **schvaluje** zvýšení pokladního limitu na částku [REDACTED]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Žádost o zvětšení bytu

Paní [REDACTED], která bydlí se dvěma svými dětmi na Ploužnici [REDACTED] si dne 17. 12. 2018 požádala o sloučení bytů na Ploužnici vchod čp. [REDACTED] číslo [REDACTED] vel. 2+1 s volným bytem č. [REDACTED] vel. 1+1.

Rada města svým usnesením R-02/16/19 schválila sloučení těchto dvou bytů.

Žadatelka byla vyrozuměna o tomto rozhodnutí Rady a bylo jí sděleno, že o harmonogramu realizace bude včas vyrozuměna.

V dopise panu starostovi, paní [REDACTED] sdělila své požadavky ve věci zvětšení bytu.

**Usnesení č.:
R-08/17/19 RM po projednání**

- **souhlasí** s požadavky paní [REDACTED] specifikované v dopise viz příloha č. 1, který souvisí se zvětšením bytu č. [REDACTED] tj. probourání s bytem č. [REDACTED], vchod č. [REDACTED] Ploužnice
- **ukládá** správě domů a bytů vyrozumět žadatelku o rozhodnutí Rady města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Žádost p. [REDACTED]

Pan [REDACTED] si požádal o spojení dvou bytových jednotek Kuřívody [REDACTED], vel 2+1, který má v současné době v pronájmu na dobu určitou s uvolněnou bytovou jednotkou Kuřívody [REDACTED], vel 1+1.

Vyhovění žádosti nelze doporučit, neboť pan [REDACTED] i členové bydlící v jeho domácnosti dluží dle naší evidence městu poplatek za odpady za rok 2017. K žádosti dále uvádí, že máme stále nepokrytý pořadník žadatelů o byt 1+1 v Kuřivodech, kde evidujeme 7 nepokrytých žádostí.

**Usnesení č.:
R-08/18/19 RM po projednání**

- **nesouhlasí** s žádostí pana [REDACTED] o propojení bytové jednotky Kuřívody [REDACTED], byt č. [REDACTED] s uvolněnou bytovou jednotkou 1+1 Kuřívody [REDACTED]
- **ukládá** správě domů a bytů vyrozumět žadatele o rozhodnutí Rady města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Paní [REDACTED] má pronajatý byt č. [REDACTED] Kuřívody [REDACTED] na dobu určitou od 1. 6. 2018 do 31. 5. 2019. Paní [REDACTED] požádala město Ralsko o propojení bytových jednotek v případě, že by se uvolnila bytová jednotka v okolí bytu č. [REDACTED] Kuřívody [REDACTED] nebo i v dalších vchodech.

Pronajatý byt sousedí s bytem č. [REDACTED] vel. 1+1, ten má pronajatý paní [REDACTED] s platnou předkupní smlouvou na tento byt ze dne 8. 2. 2010, dále pak byt č. [REDACTED] vel. 2+1, ten má pronajatý paní [REDACTED] od roku 2016 na dobu neurčitou a byt č. [REDACTED] vel. 1+1, pronajatý paní [REDACTED] s platnou předkupní smlouvou na tento byt ze dne 24. 2. 2003.

Paní [REDACTED] lze zařadit do pořadníku čekatelů na větší byt v Kuřívodech.

**Usnesení č.:
R-08/19/19 RM po projednání**

- **nesouhlasí** s žádostí o propojení bytových jednotek [REDACTED] s uvolněnými jednotkami v okolí bytu paní [REDACTED] Kuřívody [REDACTED], vel. 1+1 nebo i v dalších vchodech
- **souhlasí** se zařazením žádosti paní [REDACTED] do pořadníku čekatelů na byt 2+1 nebo většího v Kuřívodech
- **ukládá** správě domů a bytů vyrozumět žadatelku o rozhodnutí rady města

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Dodatečné body programu:

Mgr. Šárka Kaliová, příchod 15:50

RA - 08/17/19 Cenové nabídky na opravu bytu v Kuřívodech

Radě města jsou předloženy cenové nabídky na opravu bytu 502/9 v Kuřívodech.

**Usnesení č.:
R-08/20/19 RM po projednání**

- **souhlasí** s cenovou nabídkou společnosti KAMÍNKOVÁ s. r. o., Žízníkov 80, 470 01 Česká Lípa, na opravu bytové jednotky 502/09 v Kuřívodech za cenu 191.203 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města podepsat objednávku (**T: 24. 04. 2019**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA – 08/18/19

Cenová nabídka terénní úpravy Ploužnice

Radě města je předložena cenová nabídka na terénní úpravy na Ploužnici.

**Usnesení č.:
R-08/21/19 RM po projednání**

- **souhlasí** s cenovou nabídkou Ladislava Samka, Hvězdov 914, 471 24 Ralsko IČO: 483 05 324, na terénní úpravy u sportoviště na Ploužnici, v ceně 54.890 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města podepsat objednávku (**T: 24. 04. 2019**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA – 08/19/19

Cenová nabídka na opravu bytu na Ploužnici

Radě města je předložena cenová nabídka na opravu bytu 277/5 v Ploužnici.

**Usnesení č.:
R-08/22/19 RM po projednání**

- **souhlasí** s cenovou nabídkou na opravu bytu 277/5 od společnosti HITO spol. s r. o., Partyzánská 1165, 470 01 Česká Lípa, za cenu 135.678 Kč bez DPH
- **ukládá** starostovi města podepsat objednávku (**T: 24. 04. 2019**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

6. Různé

RA - 08/20/19

Zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 28. 03. 2019

RM je předložen zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 28. 03. 2019.

- **RM bere na vědomí** zápis z komise pro záležitosti seniorů ze dne 28. 03. 2019

RA - 08/21/19

Zápis z Likvidační komise ze dne 29. 03. 2019

RM je předložen zápis z Likvidační komise ze dne 29. 03. 2019.

- **RM bere na vědomí** zápis z Likvidační komise ze dne 29. 03. 2019

**Usnesení č.:
R-08/23/19 RM po projednání**

- souhlasí s vyřazením nepotřebného a poškozeného majetku dle zápisu z Likvidační komise ze dne 29. 03. 2019

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 08/22/19

Zabezpečení oken u nebytových prostor

Radě města je ústně sděleno, že nejsou zabezpečeny okna ve vchodech.

**Usnesení č.:
R-08/24/19 RM po projednání**

- ukládá správě domů a bytů provést šetření ohledně zabezpečení oken v nebytových prostorech v Kuřívodech a na Ploužnici
- ukládá správě domů a bytů zajistit cenovou nabídku (**T: 29. 04. 2019**)

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Radě města byla předána informace, že v Ralsku bude probíhat natáčení dokumentárního pořadu k opuštěným objektům. Na příští jednání Rady bude předložen dokument, který bude řešit žádost o souhlas s pořízením snímků z Ralska, které budou následně poskytnuty Městskému muzeu Ralsko.

5. Závěr

Jednání 8. Rady města bylo ukončeno v 16:50 hod.

Zápis vyhotoven dne 17. 04. 2019.

Příští jednání RM se bude konat 29. 04. 2019 od 14:30 hodin.

starosta města
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....

místostarostka města
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....



Ověřeno dne: 23. 04. 2019

podpis: p. Miloslav Tůma

.....V. r.....