

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ

z 16. schůze Rady města Ralsko
konané dne 13. září 2017 od 13:30 hodin

Upravená verze z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů
podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloš Tita. Zkonstatoval, že je Rada města usnášeníschopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloš Tita, p. Miloslav Tůma, Mgr. Šárka Kalvová, p. Ján Golier, p. Michal Šerý
Omluveni: -

Kontrola zápisu: p. Ján Golier

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 07/05/17	Pravidla hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka
Kontrola bodu	RA - 11/09/17	Financování zájmových kroužků
Kontrola bodu	RA - 14/01/17	Žádost o pronájem části pozemku p. č. 315/7
Kontrola bodu	RA - 14/20/17	CN na revitalizaci sídliště na Náhlově
Kontrola bodu	RA - 15/01/17	Žádost paní [redacted] o změnu nájemní

3. Body programu:

RA - 16/01/17	Ukončení smlouvy o budoucí smlouvě [redacted]
RA - 16/02/17	Poptávkové řízení KD
RA - 16/03/17	Žádost o pronájem pozemku [redacted]
RA - 16/04/17	Bytová komise 7. 9. 2017
RA - 16/05/17	Zrušení vyhlášky č. 1/2016 + nová OZV
RA - 16/06/17	Informace o plánovaném kácení dřevin
RA - 16/07/17	Výpověď nájemní smlouvy č. 2011/5
RA - 16/08/17	Odstoupení předsedkyně a členek Kulturní komise
RA - 16/09/17	Likvidační komise
RA - 16/10/17	Úhrada nákladů za autobus

4. Dodatečné body programu

RA - 16/11/17	Žádost o finanční příspěvek klub Agility
RA - 16/12/17	Cenová nabídka – bazén Ploužnice

RA - 16/13/17 **Cenová nabídka A-Garden**
RA - 16/14/17 **Odměny kroužků**

5. Různé

RA - 16/15/17 **Zápis z Kulturní komise ze dne 23. 08. 2017**
RA - 16/16/17 **Zápis z komise Prevence kriminality ze dne 30. 08. 2017**

6. Závěr

Usnesení č.:
R-16/01/17 RM po projednání

- **schvaluje doplněný** program 16. schůze RM

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 07/05/17 Pravidla hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech je RM předložen návrh na hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka. Pravidla se řídí úplném znění zákona.

Usnesení č.:
R-07/11/17 RM po projednání

- **ukládá** účtárně předložit návrh pravidel hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka k připomínkování vedení školy
- **ponecháno ve sledování**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 11/09/17 Financování zájmových kroužků

Žádám o projednání financování zájmových kroužků na naší škole. Zájmové kroužky již nejsou součástí ŠVP. Kraj na ně finanční prostředky neposkytuje. Při jednání s panem místostarostou nám byla přislíbena pomoc, kroužky by mohly spadat pod jednu organizaci, jak tomu je např. v Mimoní – Vážka. Na škole funguje celkem 5 zájmových kroužků. Do školy chodí většinou žáci ze sociálně slabých rodin, rodiče nebudou mít finanční prostředky na poskytování úplaty. Z doplňkové činnosti financovat kroužky nelze.

Byla by škoda, kdyby tyto kroužky zanikly, protože to je mnohdy jediná zájmová činnost, kterou děti provozují.

Prosím o projednání tohoto problému, zda by nešlo zájmové kroužky vzít pod organizaci (např. Infocentrum) a proplácet zaměstnankyním školy tuto dobrovolnou činnost. Doposud byla činnost proplácena za 1 hodinu částkou 120 Kč, takže dle hodin se jednalo o částku cca 2.500 Kč. Kroužky začínají v měsíci říjnu a končí většinou v květnu, takže se jedná o 8 měsíců x 2.500 = cca 20.000 Kč ročně.

Usnesení č.:
R-11/12/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 14/01/17 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 315/7

Dne 12. 7. 2017 požádali manželé [REDAKCE] o pronájem plochy cca 226 m² na p. č. 315/7 v k. ú. Kuřívody, Ralsko. Důvodem žádosti je návaznost na provozovnu motorestu a řeznictví s využitím umístění venkovního posezení.

Usnesení č.:
R-14/02/17 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 315/7 v k. ú. Kuřívody, Ralsko o velikosti cca 226 m² za cenu 3 Kč/m² na rok a účelem vytvoření zázemí k provozování motorestu
- **schvaluje** záměr města pronajmout části pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody na dobu určitou – do 31. 12. 2022
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr na úřední desce (**T: 20. 08. 2017**)

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Záměr města pronajmout část pozemku p. č. 315/7 k. ú. Kuřívody za účelem vytvoření zázemí k provozování motorestu byl zveřejněn na ÚD od 15. 8. do 4. 9. 2017. Manželé [REDAKCE] byli jedinými zájemci o pronájem pozemku.

Usnesení č.:
R-16/02/17 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 315/7 ostatní plocha v k. ú. Kuřívody o celkové výměře cca 226 m², účelem vytvoření zázemí k provozování motorestu a cenu 3 Kč/m²/rok manželům [REDAKCE], [REDAKCE], Železný Brod,

podle návrhu nájemní smlouvy č. 2017/4, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha

- **ukládá** starostovi města nájemní smlouvu č. 2017/4 podepsat

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 14/20/17 CN na revitalizaci sídliště na Náhlově

Obyvatelé Náhlova v současné době parkují v prostoru, kde není zpevněná plocha. Oddělení rozvoje místního hospodářství a ŽP vymezilo plochy, které by mohly sloužit jako odstavné plochy pro parkování. V rámci této akce bychom využili panely, které jsou ve vlastnictví města Ralsko.

Usnesení č.: R-14/21/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Kontrola bodu RA - 15/01/17 Žádost paní [REDAKCE] o změnu nájemní smlouvy č. 2016/4

Paní [REDAKCE] požádala o změnu nájemní smlouvy č. 2016/4 z důvodu výskytu nadměrného množství odpadů, které bude nutné odstranit. Žádá o snížení nájemného (varianta 1) nebo o snížení výměry pozemku, pokud nedojde ke schválení varianty 1.

Usnesení č.: R-15/06/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Usnesení č.: R-16/03/17 RM po projednání

- **schvaluje** snížení nájemného z 1 Kč/m²/rok na 0,50 Kč/m²/rok pro nájemní smlouvu č. 2016/4
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr změny smlouvy č. 2016/4

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/00/17 Nabídka společnosti Neogenia s. r. o. – mobilní rozhlas

RM je předložena nabídka pana [REDAKCE] od společnosti Neogenia s. r. o., Hybešova 42, 602 00 Brno, na mobilní rozhlas (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-16/04/17 RM po projednání**

- **schvaluje** nabídku firmy NEOGENIA – mobilní rozhlas na 2 roky v částce 19.900 Kč za rok
- **pověřuje** starostu města podpisem objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

3. Body programu:

RA - 16/01/17 Ukončení smlouvy o budoucí smlouvě [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] bydlí v bytě č. [REDAKCE] v č. p. [REDAKCE] v Ralsku – Kuřívody o velikosti [REDAKCE] na základě uzavřené smlouvy o nájmu bytu a má s městem Ralsko uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu této bytové jednotky. Dne 30. 8. 2017 podala na Městském úřadě Ralsko písemné odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě o převodu výše uvedené bytové jednotky.

**Usnesení č.:
R-16/05/17 RM po projednání**

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**
- ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. [REDAKCE] v č. p. [REDAKCE] v Ralsku – Kuřívody uzavřenou dne 18. 12. 2012 mezi městem Ralsko, jako budoucím prodávajícím, a paní [REDAKCE], jako budoucím kupujícím, ukončit písemnou dohodou o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě
- ZM schvaluje vrátit složenou zálohu na budoucí prodej bytu poníženou o smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (čl. IV, odst. 2, uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky), tj. p. [REDAKCE] vyplatit 130.000 Kč, a to převodem na účet č. [REDAKCE], v. s. [REDAKCE], nejpozději do 28. 2. 2018
- ZM pověřuje starostu města podepsáním dohody o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. [REDAKCE] v č. p. [REDAKCE] v Ralsku – Kuřívody

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/02/17 Poptávkové řízení KD

Z důvodu odmítnutí podání CN několika oslovených projekčních kanceláří je nutné zveřejnit záměr na úřední desce i profilu města Ralsko.

Usnesení č.:
R-16/06/17 RM po projednání

- **souhlasí** s vyhlášením poptávkového řízení na zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci kulturního domu Kuřívody
- **pověřuje OKT** zpracováním poptávkového řízení a zveřejněním na el. profilu a úřední desce města Ralsko

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Předřazený bod
RA - 16/09/17 Likvidační komise

Radě města je předložen zápis z likvidační komise ze dne 7. 9. 2017 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-16/07/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis likvidační komise ze dne 7. 9. 2017 k likvidaci nepotřebného, zastaralého, poškozeného majetku města
- **bere na vědomí** Zápis ze dne 8. 9. 2017 k likvidaci majetku bez hodnoty a majetek nepatrné hodnoty po zůstaviteli (zemřelém) Jindřichu Malinovi
- **schvaluje prodej nepotřebného, částečně poškozeného majetku ve výši 400 Kč za kus:**
 - Kancelářské křeslo Cinzi – [REDAKCE]
 - Kancelářské křeslo Sigma EC 504 - [REDAKCE]
- **schvaluje prodej nepotřebného majetku po zůstaviteli nepatrné hodnoty:**
 - 2x obraz s motivem zimní a jarní krajina 20 Kč za kus
 - 1x ruční mixer Fisso – 200 Kč
 - 1x stolní mixer Super – 200 Kč
 - 1x kufříkový šicí stroj 200 Kč
 - 1x kapesní rádio Dekko – 50 Kč
 - 1x krátká střelná zbraň (plynová) zn. Zoraki + kufřík 300 Kč dle protokolu o ocenění
- **ukládá** Františku Procházkovi zajistit odprodej uvedeného majetku dle stanovených cen

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/03/17 Žádost o pronájem pozemku [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] požádal o pronájem části pozemku p. č. 69/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem.

Usnesení č.:
R-16/08/17 RM po projednání

- **neschvaluje** záměr města pronajmout část pozemku p. č. 69/1 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 1125 m²

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/04/17 Bytová komise 7. 9. 2017

Dne 7. 9. 2017 se konalo 9. jednání bytové komise, která projednala nové žádosti o přidělení bytu (schválení, zamítnutí), přidělení bytů, uzavření nových nájemních smluv a prodloužení nájemních smluv se stávajícími nájemníky na byty. Návrhy předkládá ke schválení Radě města Ralsko v příloženém zápise.

Usnesení č.:
R-16/09/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z 9. jednání bytové komise
- **schvaluje** zařadit nové žádosti o přidělení bytu do pořadníku dle návrhu BK v čl. 1 zápisu
- **schvaluje** přidělení bytů dle návrhu BK v čl. 2 zápisu
- **schvaluje** zamítnutí žádostí o byty dle návrhu BK v čl. 3 zápisu
- **schvaluje** uzavření nových nájemních smluv a prodloužení nájemních smluv na byty se stávajícími nájemníky dle návrhu BK v čl. 4 zápisu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/05/17 Zrušení vyhlášky č. 1/2016 + nová OZV

RM je předložena Obecně závazná vyhláška č. 1/2018, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Usnesení č.:
R-16/10/17 RM po projednání

- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**
- ZM schvaluje návrh na zrušení vyhlášky č. 1/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a vytvoření nové OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/06/17 Informace o plánovaném kácení dřevin

Radě města je předložen požadavek Libereckého kraje na pokácení dřevin – bývalá střelnice Kuřívody.

**Usnesení č.:
R-16/11/17 RM po projednání**

- **souhlasí** s pokácením dřevin na pozemcích p. č. 280/1 a 331/1 k. ú. Kuřívody – bývalá střelnice dle požadavku Libereckého kraje z důvodu výskytu a zachování zvláště chráněných druhů živočichů na ploše cca 2,1 ha
- **zhotovitel** bude zavázán k odstranění pokáceného materiálu

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/07/17 Výpověď nájemní smlouvy č. 2011/5

Pan [REDACTED], [REDACTED], Mnichovo Hradiště vypověděl nájemní smlouvy č. 2011/5, na základě, které užíval část pozemku p. č. 13/8 k. ú. Horní Krupá o výměře 245 m² za účelem provozování zahrady.

**Usnesení č.:
R-16/12/17 RM po projednání**

- **bere na vědomí** výpověď nájemní smlouvy č. 2011/5, která byla doručena do Podatelny MěÚ Ralsko dne 11. 9. 2017 nájemcem, panem [REDACTED]

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/08/17 Odstoupení předsedkyně a členek Kulturní komise

Předsedkyně a 2 členky komise pro propagaci, cestovní ruch a kulturu odstupují na vlastní žádost z komise.

**Usnesení č.:
R-16/13/17 RM po projednání**

- **bere na vědomí** odstoupení předsedkyně, [REDACTED] a členek, [REDACTED] a [REDACTED] z komise pro propagaci, cestovní ruch a kulturu
- **jmenuje předsedou** komise pro propagaci, cestovní ruch a kulturu pana Jána Goliera
- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/10/17 Úhrada nákladů za autobus

Radě města je předložen návrh na úhradu nákladů na autobusovou dopravu do Vinohradského divadla.

**Usnesení č.:
R-16/14/17 RM po projednání**

- **schvaluje** úhradu nákladů na autobusovou dopravu na divadelní představení ve Vinohradském divadle „Zkrocení zlé ženy“ v celkové výši 8.000 Kč, které se uskuteční dne 15. 11. 2017

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/11/17 Žádost o finanční příspěvek klub Agility

Klub Agility požádal o příspěvek města na rok 2018 ve výši 25.000 Kč, a dále požádal o propagační materiály města – knihy Zaniklé obce kolem Ralska pro akci „O Wilíkův pohár“ (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-16/15/17 RM po projednání**

- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 25.000 Kč pro rok 2018 na zakoupení překážky
- **pověřuje** úctárnu zahrnutím příspěvku do návrhu rozpočtu města Ralsko pro rok 2018
- **souhlasí** s poskytnutím propagačních materiálů – 25 ks knih Zaniklé obce kolem Ralska na akci „O Wilíkův pohár“

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/12/17 Cenová nabídka – bazén Ploužnice

Jedná se o akumulční bazén k zadržování dešťových vod, pro potřebu zálivky údržby zeleně.

**Usnesení č.:
R-16/16/17 RM po projednání**

- **schvaluje** cenovou nabídku firmy Ing. Jiří Kobosil z České Lípy v ceně 559.452 Kč bez DPH
- **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o provedení díla

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

RA - 16/13/17 Cenová nabídka A-Garden

RN je předložena cenová nabídka na sazební materiál od společnosti Agarden rostliny, Boseň 124, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 289 61 404 (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-16/17/17 RM po projednání**

- **souhlasí** s cenovou nabídkou společnosti A-Garden ve výši 50.530 Kč bez DPH na zakoupení sazebního materiálu
- **pověřuje** OKT vystavením objednávky

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

vzdálila se Mgr. Šárka Kalvová 15:55 hod

RA - 16/14/17 Odměny kroužků

Z důvodu výtky v rámci provedené kontroly přezkumu hospodaření ÚSC KU LK je navržena změna ve způsobu odměňování vedoucích a členů zájmových kroužků.

**Usnesení č.:
R-16/18/17 RM po projednání**

- **schvaluje** vyplácení odměny vedoucím a členům zájmových kroužků, se kterými bude uzavřena DPČ, hodinovou sazbou 110,- Kč/hod. s účinností od 1. 9. 2017 oproti předloženému výkazu, který bude předložen nejpozději 1. pracovní den následujícího měsíce za předchozí měsíc
- panu [REDAKCE] bude vyplácena odměna ve výši 110,- Kč/hod. dle předloženého výkazu z důvodu dodržení podmínek dotačního titulu Asistent prevence kriminality (úvazek 1,0)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Různé

RA - 16/15/17 Zápis z Kulturní komise ze dne 23. 08. 2017

RM je předložen zápis z Kulturní komise ze dne 23. 08. 2017 (viz příloha).

**Usnesení č.:
R-16/19/17 RM po projednání**

- **bere na vědomí** zápis z Kulturní komise ze dne 23. 08. 2017

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 16/16/17 Zápis z komise Prevence kriminality ze dne 30. 08. 2017

RM je předložen zápis z komise Prevence kriminality ze dne 30. 08. 2017 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-16/20/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 30. 08. 2017

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Informace pana [REDAKCE] (viz příloha).

Usnesení č.:
R-16/21/17 RM po projednání

- **konstatuje**, že se jedná o přenesenou působnost, která není v kompetenci ani RM a ZM
- **nesouhlasí** se zveřejněním dopisu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Závěr

Jednání 16. rady města bylo ukončeno ve 16:15 hod.
Zápis vyhotoven dne 13. 09. 2017.

Příští jednání RM se bude konat 04. 10. 2017 od 13:00 hodin.

Ing. Miloš Tita
starosta města

Miloslav Tůma
místostarosta města

.....V. I.....

.....V. I.....



Ověřeno dne: 14. 09. 2017

podpis: p. Ján Golier

.....V. I.....