

MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 15. schůze Rady města Ralsko konané dne 28. srpna 2017 od 12:00 hodin

Upravená verze z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloš Tita. Zkonstatoval, že je Rada města usnášeníschopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloš Tita, p. Miloslav Tůma, p. Ján Golier, p. Michal Šerý

Omluveni: Mgr. Šárka Kalvová

Kontrola zápisu: p. Michal Šerý

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu	RA - 07/05/17	Pravidla hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka
Kontrola bodu	RA - 11/09/17	Financování zájmových kroužků
Kontrola bodu	RA - 13/15/17	Koncepce Městské policie Ralsko
Kontrola bodu	RA - 14/09/17	Přemístění pomníku
Kontrola bodu	RA - 14/18/17	Nákup a montáž WORKOUT prvků Kuřívody
Kontrola bodu	RA - 14/20/17	CN na revitalizaci sídliště na Náhlově

3. Body programu:

RA - 15/01/17	Žádost paní [REDAKCE] o změnu nájemní smlouvy č. 2016/4
RA - 15/02/17	Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene
RA - 15/03/17	Žádost o využití klubovny sportovního areálu Ploužnice
RA - 15/04/17	Výběrové řízení na pozici „Asistent prevence kriminality“
RA - 15/05/17	Nabídka virtuální letecké prohlídky města
RA - 15/06/17	Žádost o vyhrazení parkovacího stání
RA - 15/07/17	Školní vzdělávací program
RA - 15/08/17	Cenová nabídka na projektové práce
RA - 15/09/17	Ukončení nájemní smlouvy dohodou

4. Dodatečné body programu

5. Různé

RA - 15/10/17	Zápis ze Sportovní komise ze dne 17. 08. 2017
RA - 15/11/17	Dodatek č. 3 MŠ Kuřívody
RA - 15/12/17	Žádost p. Kocourka – demontáž branky a montáž oplocení

6. Závěr

Usnesení č.: R-15/01/17 RM po projednání

- **schvaluje** doplněný program 15. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Předřazený bod

RA - 15/03/17 **Žádost o využití klubovny sportovního areálu Ploužnice**

RM je předložena žádost od [REDAKCE] za spolek LAMPA z. s. Na základě získaného dotačního titulu v rámci registrované sociální služby a vzhledem k navýšení zájmu klientů o tyto služby se spolek již delší dobu snaží o pronájem klubovny sportovního areálu Ploužnice. K projednání dané věci jsou osobně na žádost pana starosty přizváni zástupci spolku LAMPA a p. [REDAKCE] – správce areálu.

Usnesení č.: R-15/02/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. *Kontrola usnesení rady a zastupitelstva*

Kontrola bodu RA - 07/05/17 Pravidla hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech je RM předložen návrh na hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka. Pravidla se řídí úplným znění zákona.

Usnesení č.: R-07/11/17 RM po projednání

- **ukládá** účtárně předložit návrh pravidel hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka k připomínkování vedení školy
- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 11/09/17 Financování zájmových kroužků

Žádám o projednání financování zájmových kroužků na naší škole. Zájmové kroužky již nejsou součástí ŠVP. Kraj na ně finanční prostředky neposkytuje. Při jednání s panem místostarostou nám byla přislíbena pomoc, kroužky by mohly spadat pod jednu organizaci, jak tomu je např. v Mimoni – Vážka. Na škole funguje celkem 5 zájmových kroužků. Do školy chodí většinou žáci ze sociálně slabých rodin, rodiče nebudou mít finanční prostředky na poskytování úplaty. Z doplňkové činnosti financovat kroužky nelze.

Byla by škoda, kdyby tyto kroužky zanikly, protože to je mnohdy jediná zájmová činnost, kterou děti provozují.

Prosím o projednání tohoto problému, zda by nešlo zájmové kroužky vzít pod organizaci (např. Infocentrum) a proplácet zaměstnankyním školy tuto dobrovolnou činnost.

Doposud byla činnost proplácena za 1 hodinu částkou 120 Kč, takže dle hodin se jednalo o částku cca 2.500 Kč.

Kroužky začínají v měsíci říjnu a končí většinou v květnu, takže se jedná o 8 měsíců x 2.500 = cca 20.000 Kč ročně.

Usnesení č.: R-11/12/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 13/15/17 Koncepce Městské policie Ralsko

Usnesení č.: R-13/16/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

V souvislosti s nástupem nového velitele MP Ralsko byl zpracován statut a koncepce rozvoje MP do roku 2022.

Usnesení č.: R-15/03/17 RM po projednání

- **schvaluje** statut Městské policie Ralsko
- **postupuje do ZM s návrhem usnesení:**

- ZM schvaluje koncepci Městské policie Ralsko

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 14/09/17 Přemístění pomníku

Pan [REDAKCE] požádal o přemístění pomníku, který se nachází na návsi.

Usnesení č.:
R-14/10/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Usnesení č.:
R-15/04/17 RM po projednání

- postupuje do ZM s návrhem usnesení:
- ZM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 14/18/17 Nákup a montáž WORKOUT prvků Kuřívody

Street workout je sport, který je stále populárnější. K tomuto sportu není potřeba nic víc, než venkovní konstrukce a pohodlné oblečení. Street workout zažívá velký boom mezi mladšími, ale i staršími jedinci. Finanční nenáročnost toho sportu přitahuje zájem občanů i ze sociálně slabších skupin. Popularita cvičení s vlastní vahou těla na venkovních konstrukcích stále narůstá a tak by bylo skvělé nabídnout i obyvatelům města Ralsko místo, kde budou moci aktivně trávit volný čas a budovat jak svoji fyzickou, tak i duševní kondici.

Usnesení č.:
R-14/19/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

Usnesení č.:
R-15/05/17 RM po projednání

- **schvaluje** záměr nákupu a montáže Street workout prvků do Kuřívod a Ploužnice
- **ukládá** účetárně zahrnutou tuto akci do návrhu rozpočtu na rok 2018

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 14/20/17 CN na revitalizaci sídliště na Náhlově

Obyvatelé Náhlova v současné době parkují v prostoru, kde není zpevněná plocha. Oddělení rozvoje místního hospodářství a ŽP vymezilo plochy, které by mohly sloužit jako odstavné plochy pro parkování. V rámci této akce bychom využili panely, které jsou ve vlastnictví města Ralsko.

Usnesení č.: R-14/21/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 3 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 3/5)

3. Body programu:

RA - 15/01/17 Žádost paní [REDAKCE] o změnu nájemní smlouvy č. 2016/4

Paní [REDAKCE] požádala o změnu nájemní smlouvy č. 2016/4 z důvodu výskytu nadměrného množství odpadů, které bude nutné odstranit. Žádá o snížení nájemného (varianta 1) nebo o snížení výměry pozemku, pokud nedojde ke schválení varianty 1.

Usnesení č.: R-15/06/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 15/02/17 Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

Radě města je předložen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-4007357/001 – CL – Náhlov, ppč. 5/6, přípojka NN.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti je uzavírána za účelem umístění a provozování distribuční soustavy kabelového vedení NN a přípojkové skříně na nemovitostech ppč. 24/13, 24/14 a 259 k. ú. Náhlov, jehož obsahem je právo ČEZ Distribuce a.s. zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti distribuční soustavy.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Dle skutečných rozměrů pozemků smluvní výše náhrady činí 80 m² á 12,5 Kč/m², tj. 1.000 Kč bez DPH, tj. 1.210 Kč vč. DPH.

Usnesení č.:
R-15/07/17 RM po projednání

- **schvaluje** záměr města uzavřít smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4007357/001 – CL – Náhlov, ppč. 5/6, přípojka NN na pozemcích p. č. 24/13, 24/14 a 259 vše v k. ú. Náhlov ve vlastnictví města Ralsko – realizace výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci stavby č. IP-12-4007357/001 – CL – Náhlov, ppč. 5/6, přípojka NN
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr na úřední desce
- **schvaluje** uzavření části Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-slужebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-4007357/001 – CL – Náhlov, ppč. 5/6, přípojka NN, týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Ralsko a společností ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupené společností Rydval - Elektro s.r.o.), jejímž předmětem je realizace výstavby zařízení distribuční soustavy, příp. NN, **smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce je vyhrazená pravomoc zastupitelstva dle ust. § 85 písm. m) zákona o obcích (tato část smlouvy bude připravena ZM ke schválení)**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 15/04/17 Výběrové řízení na pozici „Asistent prevence kriminality“

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek otevřela 4 obálky a provedla hodnocení uchazečů dle kritérií stanovených ve výzvě na pracovní pozici. **Výzva byla zveřejněna na úřední desce od 26. 7. do 14. 8. 2017.**

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

Komise doporučuje vybrat paní ██████████, která nejlépe zapadá do celkové koncepce APK.

Usnesení č.:
R-15/08/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*
- **pověřuje** Výběrovou komisí provedením druhého kola výběrového řízení

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 15/05/17 Nabídka virtuální letecké prohlídky města

RM je předložena nabídka Panoramas s. r. o., na virtuální prohlídku města (viz příloha).

Usnesení č.:
R-15/09/17 RM po projednání

- **schvaluje** prezentaci virtuální letecké prohlídky města Ralsko

Hlasování: pro: 0 proti: 0 zdržel: 4 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)
- *usnesení nebylo přijato*

RA - 15/06/17 Žádost o vyhrazení parkovacího stání

Paní [REDAKCE] žádá město Ralsko o vyhrazení parkovacího stání na sídlišti v Kuřívodech. Jedná se konkrétně o třetí stání vedle trafostanice. Paní [REDAKCE] je upoutána na invalidní vozík a často řeší problém s parkováním, protože ze vzdálenějších míst se obtížněji přemísťuje do svého bytu v domě č.p. [REDAKCE].

Usnesení č.:
R-15/10/17 RM po projednání

- **schvaluje** vyhrazení parkovacího místa v Kuřívodech, na sídlišti, třetí stání od trafostanice pro vozidlo Renault Laguna, [REDAKCE], jehož provozovatelem je držitelka průkazu ZTP třetího stupně
- **vyhrazení parkovacího místa bude provedeno na náklady žadatelky**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 15/07/17 Školní vzdělávací program

Radě města je předložen ke schválení školní vzdělávací program pro předškolní vzdělávání – mateřská škola.

Usnesení č.:
R-15/11/17 RM po projednání

- **schvaluje** školní vzdělávací program pro předškolní vzdělávání – mateřská škola

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 15/08/17 Cenová nabídka na projektové práce

V návaznosti na stanoviska SČVK jsme nuceni řešit přeložku vodovodního řadu na pozemku p. č. 280/3, který zasahuje na pozemek p. č. 280/4 v k. ú. Kuřívody. Stávající trasa vodovodu znehodnocuje stavební parcely, které jsou přímo v trase vodovodu. Společnost Ing. Kozáka předkládá cenovou nabídku na vyprojektování přeložky.

Usnesení č.:
R-15/12/17 RM po projednání

- **souhlasí** s cenovou nabídkou na přeložku vodovodu v Kuřívodech od společnosti Ing. Evžen Kozák s. r. o., Koryta 29, Loukov 294 11 IČO: 27865193 v celkové hodnotě 64.851 Kč s DPH
- **ukládá** starostovi podepsat smlouvu (T: 01. 09. 2017)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 15/09/17 Ukončení nájemní smlouvy dohodou

Radě města je předložen návrh na ukončení nájemní smlouvy č. 2014/4 dohodou k 31. 12. 2017. Panu [REDAKCE] byla pronajata část pozemku p. č. 315/8 k. ú. Kuřívody o výměře cca 1131 m² za účelem zřízení a provozování zahrady. Pozemek navazuje na areál sběrného dvora. Navrhovatelem na ukončení nájemní smlouvy dohodou je město Ralsko.

Usnesení č.:
R-15/13/17 RM po projednání

- **schvaluje návrh** ukončení nájemní smlouvy č. 2014/4, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a panem [REDAKCE] dne 20. 10. 2014 a to dohodou k 31. 12. 2017
- **pověřuje** OKT, odd. rozvoje, MH a ŽP přípravou návrhem dohody o ukončení nájemní smlouvy a starostou města podpisem dohody

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Různé

RA - 15/10/17 Zápis ze Sportovní komise ze dne 17. 08. 2017

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 17. 08. 2017 (viz příloha).

Usnesení č.:
R-15/14/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 17. 08. 2017

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 15/11/17 Dodatek č. 3 MŠ Kuřívody

V průběhu stavby „Mateřská škola v Kuřívodech na p. č. 15/2 a 15/5 v k. ú. Kuřívody“, bylo zjištěno, že je nutné doplnit projektovou dokumentaci o několik prvků, které budou velice

důležité pro další bezproblémové fungování objektu. S odvoláním na vyjádření Krajské hygienické stanice – územní pracoviště Česká Lípa, Hasičského záchranného sboru – Česká Lípa a dalších dotčených orgánů. Dle těchto pokynů předložil dodavatel stavby Ještědská stavební společnost spol. s r. o. návrh změnového listu č. 1 a návrh dodatku č. 3 po projednání s TDI a zástupci města Ralsko.

Usnesení č.:
R-15/15/17 RM po projednání

- **schvaluje** dodatek č. 3 ke smlouvě, která byla uzavřena mezi městem Ralsko a Ještědská stavební spol. s r. o. na akci MŠ Kuřívody na ppč. 15/2 a 15/5 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi dodatek č. 3 podepsat (**T: 01. 09. 2017**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 15/12/17 Žádost p. Kocourka – demontáž branky a montáž oplocení

Usnesení č.:
R-15/16/17 RM po projednání

- **neschvaluje** provedení demontáže vjezdu na pozemek p. Šestákové z důvodu nepřislusnosti zasahování na cizí pozemek

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Závěr

Jednání 15. rady města bylo ukončeno ve 13:30 hod.

Zápis vyhotoven dne 28. 08. 2017.

Příští jednání RM se bude konat 13. 09. 2017 od 13:30 hodin.

Ing. Miloš Tita
starosta města

Miloslav Tůma
místostarosta města

.....V. I.....

.....V. I.....



Ověřeno dne: 29. 08. 2017

podpis: p. Michal Šerý

.....V. I.....