

# ZÁSADY ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN OMEZUJÍCÍCH VLASTNICKÉ PRÁVO MĚSTA RALSKO

## Článek I.

1. Město Ralsko zřizuje, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákonem č. 13/1997, o pozemních komunikacích, v platném znění, věcná břemena omezující vlastnické právo města Ralsko k věcem nemovitým podle těchto zásad.  
Příslušným orgánem v těchto věcech je Rada města Ralsko.
2. Tyto zásady zřizování věcných břemen se nevztahují na organizace zřizované městem Ralsko.

## Článek II.

### ***Podání žádosti a její náležitosti***

1. Evidence a vyřizování žádosti o zřízení věcného břemene zajišťuje úsek investic, rozvoje a řízení projektů města Ralsko (dále jen „úsek rozvoje“).
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny MěÚ Ralsko a musí obsahovat:
  - všechny údaje potřebné k identifikaci smluvních stran a dotčených nemovitostí,
  - vymezení obsahu a práv (budoucího věcného břemene),
  - stanovení rozsahu věcného břemene v m<sup>2</sup> v situaci snímku katastrální mapy a stanovení jeho úhrady za jeho zřízení,
  - přílohou žádosti bude vyplněný návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (formulář města Ralsko).

## Článek III.

### ***Postup při vyřizování žádosti a uzavření smlouvy o věcném břemeni***

1. Úsek rozvoje posoudí podanou žádost o zřízení věcného břemene (ve spolupráci s ostatními úseky) a předloží věc včetně návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k projednání Radě města Ralsko. V případě kladného rozhodnutí a určení podmínek radou města pro zřízení věcného břemene žadatel na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu, který musí odpovídat schváleným podmínkám města Ralsko pro zřízení věcného břemene, zejména pokud jde o již zatížené pozemky a rozsah věcného břemene, který musí zahrnovat i případná ochranná pásma dle zvláštních zákonů a technických norem.  
Na základě tohoto geometrického plánu bude připravena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí. Nebude-li se žadatelem dohodnuto jinak, přípravu a soupis návrhu smlouvy o zřízení věcného

břemene včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí žadatel sám; náklady s tím spojené včetně poplatku za povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí hradí žadatel.

2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na pozemcích města Ralsko činí **30,-- Kč** za metr<sup>2</sup>, nejméně však **1000,-- Kč + DPH**.
3. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena dle podmínek uvedených ve smlouvě před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

#### Článek IV.

Ve zvlášť odůvodněných případech může být smlouva o věcném břemeni a výše ceny za zřízení věcného břemene stanovena Radou města Ralsko individuálně, v tomto případě však musí návrh schválit Zastupitelstvo města Ralsko.

#### Článek V.

Tyto zásady byly projednány a schváleny Radou města Ralsko na jejím 31. zasedání dne 16. 12. 2013 usnesením č. R-31/10/13.

Tyto zásady nabývají účinnosti dne **1. 1. 2014**.

V Ralsku dne 30. prosince 2013



Ing. Miroslav Králík  
starosta města

Oto Váradi, DiS.  
místostarosta města