

ZÁPIS A USNESENÍ

u.D.č. P1
VYVĚŠENO DNE: 24.6.2019

SEJMUTO DNE: _____

Za Městský úřad Ralsko

Helena Léblová



z 6. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2019 konaného dne 19. června 2019 od 17:00 hod. v místnosti Mateřské školky na Náhlově čp. 128 Ralsko

Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou města Ing. Miloslavem Tůmou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 06. 2019 do 19. 06. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 12 zastupitelů, jmenovitě:

p. Berki Evžen, p. Bilický Václav, Ing. Janota Jiří, Mgr. Kalvová Šárka, Ing. Králík Miroslav, Mgr. Němec Oldřich, p. Nesvadba René, p. Nováková Lenka, p. František Procházka, p. Švarcová Petra, p. Tůma Miloslav, Ing. Tůma Miloslav

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: p. Fleková Renata, p. Váradí Oto, DiS, p. Vlačiha Sergej

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 5. ZM dne 22. 05. 2019 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 19. 06. 2019, nebyly podány žádné písemné námítky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta p. Hanu Holešovskou

Do návrhové komise navrhuje pan starosta Ing. Jiřího Janotu, p. Lenku Novákovou

Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Václava Bilického, p. Evžena Berkiho

Sčítatel hlasů: navrhuje pan starosta p. Petru Švarcovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky a tudíž se má za to, že jsou schváleni.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu ZM - 01/14/19 Založení Městských lesů a služeb Ralsko, s. r. o.
Kontrola bodu ZM - 01/01/19 Bezúplatný převod – pozemek p. č. 456 od MO ČR
Kontrola bodu ZM - 05/10/19 Žádost o prodej pozemku na Hvězdově [REDACTED]

3. Body programu:

ZM - 06/01/19 Změna ÚP Ralsko č. 5 doplnění návrhu na pořízení
ZM - 06/02/19 Budoucí kupní smlouva Energie Holding, a. s.
ZM - 06/03/19 Prodej pozemku [REDACTED]
ZM - 06/04/19 Prodej pozemku [REDACTED]
ZM - 06/05/19 Prodej pozemku [REDACTED]
ZM - 06/06/19 Prodej pozemku [REDACTED]
ZM - 06/07/19 Prodej části pozemku – [REDACTED]
ZM - 06/08/19 Kotelna Kuřívody
ZM - 06/09/19 Úprava zřizovací listiny školy
ZM - 06/10/19 Kupní smlouva [REDACTED]
ZM - 06/11/19 Upravené zadání změny č. 3 ÚP Ralsko

Dodatečné body programu:

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

ZM - 06/12/19 Kontrolní výbor ze dne 10. 06. 2019
ZM - 06/13/19 Majetkový výbor ze dne 11. 06. 2019
ZM - 06/14/19 Finanční výbor ze dne 12. 06. 2019

6. Závěr

p. starosta informoval zastupitele o překlepu v usnesení

ZM usnesením č. Z/05/04/19 ze dne 22. 5. 2019 rozhodlo o zrušení organizační složky DK Brouček podle § 84 odst. 2 písm. a) zákona o obcích. V usnesení bylo uvedeno chybně písmeno a), správně má být písmeno d).

- **ZM vzalo na vědomí**, že v usnesení č. Z-05/04/19 byla písařská chyba spočívající ve špatně uvedeném písmenu (správně § 84 odst. 2 písm. d) zákona o obcích)

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/01/19

- **schválilo** program 6. jednání zastupitelstva města Ralsko v roce 2019

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Ing. Janota Jiří							
Mgr. Kalvová Šárka							

Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

K bodu č. 2: *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM:*

Kontrola bodu ZM - 01/14/19 Založení Městských lesů a služeb Ralsko, s. r. o.

Na základě připomínek k rozpočtu města Ralsko a dlouhodobému záměru oddělit lesní hospodaření od struktury Městského úřadu Ralsko, je zastupitelstvu předložen návrh na založení společnosti Městské lesy a služby Ralsko, s. r. o.

JUDr. Filip se osobně dostavil zodpovědět dotazy zastupitelů

Diskuse k danému bodu Ing. Miroslav Králík, Ing. Jiří Janota a p. Evžen Berki

z veřejnosti [REDACTED] – dotaz na zrušení společnosti

Diskuse k danému bodu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 01/06/19

- **rozhodlo o záměru** založení společnosti Městské lesy a služby Ralsko s. r. o.
- **rozhodlo předložit ZM v co nejkratším termínu podrobnější rozbor záměru**

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Ing. Janota Jiří			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Nesvadba René			
Mgr. Němec Oldřich			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

Kontrola bodu ZM - 01/01/19 Bezúplatný převod – pozemek p. č. 456 od MO ČR

Předmětem převodu je pozemek, který byl součástí Vojenského újezdu Ralsko, a který tvoří část vojenského areálu „Liberec – Volné pozemky Vrchbělá (CE 04-26-64)“. Jedná se o pozemek p. č. 456 ostatní plocha, silnice o výměře 7439 m² v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí a jeho součástí, a to komunikace zpevněné živičným povrchem, mostního objektu (nadjezd na říčkou Ploučnicí) a trvalých porostů, jejichž cena je započtena v ceně příslušného pozemku a v účetnictví převodce se nevede samostatně.

p. Bilický se vyjádřil k bezúplatnému převodu a vysvětlil podmínky, které pro nás nejsou výhodné a nemůžu pro to zvednout ruku

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 01/08/19

- *ponechává bod ve sledování*

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Ing. Janota Jiří			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Nesvadba René			
Mgr. Němec Oldřich			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			

Kontrola bodu ZM - 05/10/19 Žádost o prodej pozemku na Hvězdově [REDAKCE]

Dne 29. 4. 2019 požádal pan [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 142/6 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem, část Hvězdov, o výměře 2377 m² za účelem výstavby rodinného domu. Jako náhradní variantu si žadatel zvolil pozemek p. č. 142/7 k. ú. Ploužnice pod Ralskem, o výměře 2222 m².

Jedná se o parcely určené k výstavbě RD. Odchylně od platných pravidel pro prodej pozemků pro výstavbu RD je pozemek prodáván za cenu 250 Kč/m² z důvodu zátěže celé plochy asfaltem.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 05/14/19

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 142/6 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 2377 m² za účelem výstavby RD, za cenu 250,- Kč/m²
- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 142/7 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře 2222 m² za účelem výstavby RD, za cenu 250,- Kč/m²
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměry prodeje pozemků dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce

Hlasování: pro: 13		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Fleková Renata							
Ing. Janota Jiří							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Nesvadba René							
Mgr. Němec Oldřich							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Ing. Tůma Miloslav							
Váradi Oto, DiS.							
Vlačiha Sergej							

Záměr města prodat pozemek p. č. 142/6 ostatní plocha o výměře 2377 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby RD, byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 22. 5. do 14. 6. 2019. Na výzvu se nikdo jiný nepřihlásil.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/02/19

- **schvaluje** uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2019/4 B s panem [REDAKCE], jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 142/6 ostatní plocha o výměře 2377 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem, za účelem výstavby rodinného domu a cenu 250,- Kč/m², návrh budoucí kupní smlouvy č. 2019/4 B je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **prodej pozemku bude realizován podle pravidel schválených ZM pro odprodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů**
- **ukládá** starostovi města smlouvu podle bodu I uzavřít

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen							

Bilický Václav			
Ing. Janota Jiří			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

K bodu č. 3: Body programu:

ZM - 06/01/19 Změna ÚP Ralsko č. 5 doplnění návrhu na pořízení

Společnost předkládá doplněný návrh o další pozemky dotčené změnou ZUP5, viz přílohou návrh na pořízení - c) obsah změny.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/03/19

- **schvaluje** v souladu s §55a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění **doplnění obsahu změny č. 5 ÚP Ralsko** ve zkráceném postupu na návrh společnosti EKOSERVIS RALSKO, s. r. o., se sídlem v Lukách 95/IV, 471 24 Mimoň, IČO: 62241630 dle přiloženého návrhu, tj. pozemky dotčené změnou – p. p. č. 84, 88, 94/1 a 94/2 - lesní pozemky; vše k. ú. Svěbořice

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	proti	nehlasoval	zdržel se	proti	nehlasoval
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Ing. Janota Jiří							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							

ZM - 06/02/19 Budoucí kupní smlouva Energie Holding, a. s.

Na základě usnesení ZMR pod č. Z-04/08/19 byl zveřejněn záměr na prodej pozemku. č. 88 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 485 m² k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou (prodej pozemku bude realizován po zápisu stavby na EH, a. s.). Stavba na pozemku je v současné době ve vlastnictví města Mimoň. Nyní je předložena ZMR ke schválení smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Ralsko a společností EH, a. s. Cena pozemku byla stanovena dle odhadu o obvyklé ceně č. 2618-005/2019 na 170.000 Kč, odhad ceny je k nahlédnutí v kanceláři rozvoje města.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 06/04/19

- **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi městem Ralsko a společností ENERGIE HOLDING, a. s., se sídlem Radlice, Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5, IČO: 27594301 na prodej pozemku p. č. 88 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 485 m² k. ú. Hradčany nad Ploučnicí za účelem sjednocení vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou (prodej pozemku bude realizován po zápisu stavby na EH, a. s.)
- **ukládá** starostovi smlouvu podepsat (**T: 30. 06. 2019**)

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Ing. Janota Jiří							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							

ZM - 06/03/19 Prodej pozemku [REDACTED]

Pan [REDACTED] splnil podmínku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a zaplatil v pravidelných splátkách stanovenou kupní cenu v plné výši. Prodávající se ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě zavazuje do třiceti dnů od zaplacení vyhotovit Kupní smlouvu. Návrh na vklad do KN bude podán po zaplacení správního poplatku a poměrné části nákladů na vyhotovení GP.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/05/19

- **schvaluje** prodej pozemků p. č. 24/33 ostatní plocha, p. č. 35/1 zastavěná plocha jejíž součástí je stavba bez č. p. vše k. ú. Náhlov o celkové výměře 529 m² za účelem provozování zahrady a cenu 25.517 Kč, podle upraveného návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a po zaplacení správního poplatku a poměrných nákladů na pořízení GP podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval	pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Ing. Janota Jiří							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							

ZM - 06/04/19 Prodej pozemku XXXXXXXXXX

Paní XXXXXXXXXX splnila podmínku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a zaplatila v pravidelných splátkách stanovenou kupní cenu v plné výši. Prodávající se ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě zavazuje do třiceti dnů od zaplacení vyhotovit Kupní smlouvu. Návrh na vklad do KN bude podán po zaplacení správního poplatku a poměrné části nákladů na vyhotovení GP.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/06/19

- **schvaluje** prodej pozemků p. č. 24/38 ostatní plocha, p. č. 35/12 zastavěná plocha jejíž součástí je stavba bez č. p. vše k. ú. Náhlov, o celkové výměře 244 m² za účelem provozování zahrady a cenu 19.837 Kč, podle upraveného návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a po zaplacení správního poplatku a poměrných nákladů na pořízení GP podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Ing. Janota Jiří			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 06/05/19 Prodej pozemku [redacted]

Paní [redacted] splnili podmínku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a zaplatili v pravidelných splátkách stanovenou kupní cenu v plné výši. Prodávající se ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě zavazuje do třiceti dnů od zaplacení vyhotovit Kupní smlouvu. Návrh na vklad do KN bude podán po zaplacení správního poplatku a poměrné části nákladů na vyhotovení GP.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/07/19

- **schvaluje** prodej pozemků p. č. 24/40 ostatní plocha, p. č. 35/11 zastavěná plocha jejíž součástí je stavba bez č. p., vše k. ú. Náhlov o celkové výměře 386 m² za účelem provozování zahrady a cenu 22.677 Kč, podle upraveného návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a po zaplacení správního poplatku a poměrných nákladů na pořízení GP podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Ing. Janota Jiří			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			

Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 06/06/19 Prodej pozemku [REDACTED]

Pan [REDACTED] splnil podmínku Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a zaplatil v pravidelných splátkách stanovenou kupní cenu v plné výši. Prodávající se ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě zavazuje do třiceti dnů od zaplacení vyhotovit Kupní smlouvu. Návrh na vklad do KN bude podán po zaplacení správního poplatku a poměrné části nákladů na vyhotovení GP.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 06/08/19

- **schvaluje** prodej pozemků p. č. 24/35 ostatní plocha, p. č. 35/6, 35/5, 35/4 a 35/2 zastavěná plocha jejíž součástí je stavba bez č. p. vše v k. ú. Náhlov, o celkové výměře 648 m²) za účelem provozování zahrady a cenu 72.808 Kč, podle upraveného návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a po zaplacení správního poplatku a poměrných nákladů na pořízení GP podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Ing. Janota Jiří			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 06/07/19 Prodej části pozemku – [REDACTED]

Pan [REDACTED] dořešil majetkoprávní vztahy (stavby včetně pozemků jsou již ve vlastnictví pana [REDACTED]), a proto je možné prodat část pozemku, který se nachází v okolí jeho domu. Pozemek p. č. 24/13 sousedí s účelovou komunikací na pozemku p. č. 259. Z pozemku p. č. 24/13 bude oddělena taková část, aby účelová komunikace zůstala průjezdná pro vozidla v obou směrech a bylo možné provádět zimní údržbu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/09/19

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 24/13 ostatní plocha o výměře cca 540 m² (výměra bude upřesněna GP) k. ú. Náhlov, za účelem přiřčení pozemku k nemovitosti (k RD čp. 108) a provozování zahrádkářské činnosti za cenu dle odborného posudku o ceně obvyklé
- **náklady na pořízení GP a posudku o ceně obvyklé budou přeúčtovány žadateli**
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodat výše uvedenou část pozemku po dodání GP a posudku o ceně obvyklé na ÚD v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Ing. Janota Jiří			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 06/08/19 Kotelna Kuřívody

Společnost EFIS s.r.o. je majitelem CZT (budova kotelny, technologie kotelny a teplovodní rozvody). Město RALSKO má v rámci „smlouvy o spolupráci při provozu CZT“ se společností EFIS sjednané k CZT předkupní právo.

Společnost KOMTERM Čechy, s.r.o., (dále jen „KOMTERM“) si CZT od společnosti EFIS na základě nájemní smlouvy pronajímá a CZT dlouhodobě provozuje a dodává teplo mj. do městských budov a bytů města RALSKO.

Společnost KOMTERM, je připravena od společnosti EFIS kompletní CZT (budova kotelny, technologie kotelny a teplovodní rozvody), odkoupit za celkovou cenu 5,5 milionu Kč s připočtením zákonné DPH, vstoupit do smluvních práv a povinností, které má v současnosti společnost EFIS vůči městu RALSKO tak jak jsou smluvně definovány v nájemních smlouvách mezi městem RALSKO a společností EFIS a CZT dále provozovat a zajišťovat dodávku tepla tak jako dosud.

Společnost KOMTERM je připravena sjednat ve prospěch města RALSKO předkupní právo k CZT s tím, že odkupní cena za CZT se vypočítá jako součet pořizovací ceny CZT (5,5 mil. Kč)

s připočtením ceny následných investic do CZT a s odpočtením odpisů, které společnost KOMTERM uplatnila v ceně tepla za předchozí období ode dne pořízení CZT a s připočtením zákonné DPH.

Společnost KOMTERM Čechy je dále připravena sjednat právo města RALSKO k odkupu CZT kdykoli na základě výzvy města RALSKO. Odkupní cena za CZT se potom stanoví stejně jak uvedeno výše.

Vzhledem k tomu, že oba uhelné kotle (300 kW a 600 kW) v kotelně jsou na konci své životnosti a na větším z kotlů 600 kW došlo navíc v 5/2019 k havárii, takže kotel 600 kW je mimo provoz (dodání nového kotle trvá ca. 3 měsíce od objednání), provede společnost KOMTERM po nákupu CZT od společnosti EFIS výměnu stávajících kotlů za nové včetně nutné úpravy dopravních cest, úpravy systému měření a regulace (MaR) a další drobných úprav.

Výše odhadovaných nákladů činí cca. 2,3 mio. Kč + DPH. Samotný nákup CZT a investice do nových uhelných kotlů (tj. celkem 7,8 mio. Kč + DPH) by neměl mít vzhledem k výši a délce odpisů vliv na cenu tepla.

Další variantou výroby tepla je výměna technologie výroby tepla z uhlí za technologii výroby tepla z dřevní štěpky.

Jednalo by se potom o celkovou výměnu kotlů, komínů, dopravních cest, MaR, úpravu skladových prostor ve stávající uhelně, vybudování venkovní skládky, včetně pořízení nakladače a další drobné úpravy. Podmínkou provozu je dodávka kvalitní bílé štěpky. Obsluha kotelny na štěpku ve srovnání s obsluhou uhelných kotlů je časově náročnější a tím dražší. Výše odhadovaných nákladů technologie pro štěpku činí cca. 7,5 mio. CZK. Celkový náklad za odkup CZT a pořízení technologie na štěpku potom činí 13 mio. CZK + DPH. Samotný nákup CZT a investice do technologie výroby tepla z dřevní štěpky by měla výrazný vliv na růst ceny tepla. Pro snížení ceny by bylo proto nutné předem najít úspory ve spolupráci s městem RALSKO např. získáním dotace pro pořízení kotlů na štěpku nebo na skladování štěpky, případně snížením ceny štěpky díky dodávkám štěpky od města RALSKO apod.

Společnost EFIS a společnost KOMTERM proto jednoznačně doporučuje investici do uhelných kotlů. Pro město RALSKO setrvání u výroby tepla z uhlí zajišťované profesionálním dodavatelem nepředstavuje v současné době žádné dodatečné vynaložení časové, nákladové ani pracovní kapacity oproti změně výroby tepla ze štěpky.

V případě, že se město RALSKO rozhodne CZT od společnosti EFIS odkoupit samo, je společnost KOMTERM připravena nabídnout městu RALSKU provozování CZT a dodávku tepla a je připravena jednat o podmínkách provozu CZT a provedení investice výměny kotlů, která je nezbytnou podmínkou dalšího provozu.

Ing. Miloslav Králík se vyjádřil k danému bodu

Diskuse k danému bodu Ing. Jiří Janota, p. Miloslav Tůma st., p. starosta a z veřejnosti

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/10/19

- **neschvaluje** záměr města odkoupit budovu CZT na p. č. 69/15 v k. ú. Kuřívody, včetně technologie a rozvodů k připojeným nemovitostem
- **rozhodlo** o přenechání předkupního práva společnosti KOMTERM
- **pověřuje** starostu města přezkoumáním celé situace naším právním zástupcem

Hlasování: pro: 11 proti: 1 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Ing. Janota Jiří			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
	Tůma Miroslav		
Ing. Tůma Miroslav			

ZM - 06/09/19 Úprava zřizovací listiny školy

ZM je předložen aktualizovaná zřizovací listina. Na základě žádosti školy byl proveden živnostenským úřadem v České Lípě zápis údajů o provozovně do živnostenského rejstříku. Doplnková činnost: Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti. Důvodem k rozšíření doplňkové činnosti byla nedostatečná kapacita družiny.

Mgr. Šárka Kalvová vysvětlila, proč se musí upravit zřizovací listina

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/11/19

- **schvaluje** upravenou zřizovací listinu ZŠ a MŠ T. Ježka, Ralsko Kuřívody, p. o., kdy předmětem úpravy je rozšíření doplňkové činnosti školy
- **pověřuje** starostu podpisem zřizovací listiny

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

pro	proti	zdržel se	nehlasoval
Berki Evžen			
Bilický Václav			
Ing. Janota Jiří			

Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Mgr. Němec Oldřich			
Nesvadba René			
Nováková Lenka			
Procházka František			
Švarcová Petra			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			

ZM - 06/10/19 Kupní smlouva [redacted]

Paní [redacted] splnil podmínku budoucí kupní smlouvy č. 83/2018 a zaplatil v pravidelných splátkách stanovenou kupní cenu v plné výši. Prodávající se v budoucí kupní smlouvě zavazuje do třiceti dnů od zaplacení vyhotovit Kupní smlouvu. Návrh na vklad do KN bude podán po zaplacení správního poplatku a poměrné části nákladů na vyhotovení GP.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/12/19

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 171/35 ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Kuřívody o výměře 879 m²) za účelem zahrádkaření a cenu 20,- Kč/m², podle návrhu kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a po zaplacení správního poplatku podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do KN

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	nehlasoval				
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Ing. Janota Jiří							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							

ZM - 06/11/19 Upravené zadání změny č. 3 ÚP Ralsko

Pořizovatelem v zastoupení – Společností pořizovatelů – Ing. Šedivým je předloženo ke schválení upravené zadání změny č. 3 ÚP Ralsko, viz přílohou + Zpráva pro ZMR – vyhodnocení stanovisek.

p. František Procházka navrhl ponechat bod ve sledování z důvodu připomínkování dané změny

- **ZM ponechává ve sledování**

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy Rady města č. 10, 11 a 12 z roku 2019.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 06/13/19

- **vzalo na vědomí** zápis z Rady města č. 10, 11 a 12 z roku 2019

Hlasování: pro: 12		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 0	
pro	proti	zdržel se	proti	nehlasoval	zdržel se	proti	nehlasoval
Berki Evžen							
Bilický Václav							
Ing. Janota Jiří							
Mgr. Kalvová Šárka							
Ing. Králík Miroslav							
Mgr. Němec Oldřich							
Nesvadba René							
Nováková Lenka							
Procházka František							
Švarcová Petra							
Tůma Miloslav							
Ing. Tůma Miloslav							

K bodu č. 5: Různé:

ZM - 06/12/19 Kontrolní výbor ze dne 10. 06. 2019

Předsedkyně Kontrolního výboru se vyjádřila k zápisu ze dne 10. 06. 2019.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 10. 06. 2019

ZM - 06/13/19 Majetkový výbor ze dne 11. 06. 2019

Předseda Majetkového výboru se vyjádřil k zápisu z Majetkového výboru ze dne 11. 06. 2019 a dále Vám byla zaslána pracovní verze pravidel pro prodej/pronájem pozemků a do konce července můžete podat své návrhy a připomínky.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Majetkového výboru ze dne 11. 06. 2019

ZM - 06/14/19 Finanční výbor ze dne 12. 06. 2019

Předseda Finančního výboru se vyjádřil k zápisu ze dne 12. 06. 2019.

- **ZM vzalo na vědomí** zápis z Finančního výboru ze dne 12. 06. 2019

Informace:

ředitelka školy Mgr. Bc. Hana Hušková – zhodnotila půlrok svojí práce na škole T. Ježka v Kuřívodech

z veřejnosti [REDACTED] – dotaz na panelové domy na Plouznici
odpověděl p. starosta

K bodu č. 7: Závěr

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:40 hod. Další předpokládané jednání ZM bude dne 28. 08. 2019.

Zápis byl ukončen dne 19. 06. 2019 v 18:40 hod.

starosta města Ralsko
Ing. Miloslav Tůma

.....V. r.....



místostarostka města Ralsko
Mgr. Šárka Kalvová

.....V. r.....

Zapsala: Hana Holešovská dne 19. 06. 2019

Ověřovatelé zápisu:

p. Václav Bilický

dne: 20. 06. 2019

podpis:v. r.....

p. Evžen Berki

dne: 20. 06. 2019

podpis:v. r.....