



Městský úřad Ralsko

odbor stavební úřad

se sídlem úřadu v Kuřívodech 701, 471 24 Ralsko

Č. j: MURA/2664/2017
Spis. zn.: OS/2588/2017/Au
Počet listů dokumentu/příloh: 7/1
Vyřizuje: Ing. Hana Augustinová

v Kuřívodech dne: 6.12.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ralsko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.10.2017 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje MARTIA a.s., IČO 25006754, Mezní č.p. 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"CL-Kuřívody, ppč. 14/68, 14/69, 14/78, kNN, č. IV-12-4015967"

**Přípojka NN
Ralsko, Kuřívody**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 14/1 (ostatní plocha), parc. č. 14/66 (ostatní plocha), parc. č. 14/67 (ostatní plocha), parc. č. 14/68 (ostatní plocha), parc. č. 14/69 (ostatní plocha), parc. č. 14/78 (ostatní plocha), parc. č. 14/79 (ostatní plocha) v katastrálním území Kuřívody.

Druh a účel umísťované stavby:

Přípojka NN - jedná se o přípojku zemního kabelového vedení NN pro pozemky p.č. 14/68, 14/69 a 14/78 v k.ú. Kuřívody. V dalším textu všechny zmíněné pozemky jsou vždy v k.ú. Kuřívody. Ze stávající smyčkové skříň SS200, č. P20 umístěné na pozemku p.č. 14/66 a 14/67 povede nové zemní kabelové vedení 1-AYKY-J 4x50mm dále po pozemku p.č. 14/1 na pozemek p.č. 14/68 a 14/69, kde zasmyčkuje novou skříň P 22 v pilíři SS200/NK. Kabely dále povedou v pozemku p.č. 14/1 na hranici s pozemkem p.č. 14/78 a 14/79, kde bude v pilíři v přípojkové skříni P23 SS200/NK na pojistkové sadě ukončeno připojení.

Skříň SS200 budou umístěny min. do výše 60 cm nad terénem a na vnější straně dveří budou opatřeny štítky dle metodiky DSO ME 0064. Kabely 1kV budou uloženy dle ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a

PNE 34 1050 v chrániče PVC s hrdlem DN 90mm v celé trase a označeny výstražnou folií. V místě výskytu podzemních zařízení budou výkopy prováděny ručně.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Dosedla, AT pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0401681.
3. V zájmovém území se nachází energetické zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činnostmi v ochranném pásmu.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN č.j. 726846/17 ze dne 26.9.2017 - sdělení o existenci sítí zejména všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. zejména :
 - Musí být respektovány podmínky uvedené ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura.
 - Během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně).
5. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na dodržení podmínek, které jsou uvedeny ve vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100811161 ze dne 26.9.2017 a dodržení podmínek pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, v ochranných pásmech elektrických stanic a pásmech nadzemních vedení.
6. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa, odboru životního prostředí zn. MUCL/88570/2017 ze dne 25.10.2017. Z hlediska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 písm. a) až e) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech za těchto podmínek:
 - Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztříděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
7. Na pozemcích dotčených stavbou (v bývalém VVP Ralsko) musí být respektována skutečnost možného výskytu nevybuchlé munice a při provádění stavby (před zahájením výkopových prací) zajistit pyrotechnickou sanaci pozemků.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ralsko - Kuřívody, Kuřívody č.p. 526, Ralsko, 471 24 Mimoň
Pavel Brendl, nar. 24.2.1952, Smetanova č.p. 344, 294 01 Bakov nad Jizerou
Olha Brendlova, nar. 23.8.1958, Smetanova č.p. 344, 294 01 Bakov nad Jizerou
Věra Grušková, nar. 6.11.1959, Březinova č.p. 179, 471 24 Mimoň III
Martin Burák, nar. 14.11.1975, Energetiků č.p. 334, 471 27 Stráž pod Ralskem
Irena Golot'uková, nar. 15.4.1964, Kuřívody č.p. 538, Ralsko, 471 24 Mimoň

Eva Machálková, nar. 29.10.1978, Michelská č.p. 964/78, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Mgr. Miroslav Mareš, nar. 12.3.1980, Kuřívody č.p. 512, Ralsko, 471 24 Mimoň

Odůvodnění:

Dne 31.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 3.11.2017 pod č.j. MURA/2613/2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Zastupitelstvo města Ralsko vydalo usnesením ze dne 17.12.2014, č. Z-01/03/14 územní plán Ralsko s nabytím účinnosti dne 21.1.2015. V tomto územním plánu Ralsko je předmětný záměr stavby v k.ú. Kuřívody umístěn v zastavěném území. Všechny uvedené pozemky v tomto odůvodnění rozhodnutí jsou v k.ú. Kuřívody a z důvodu zjednodušení nebude u následujících pozemku p.č. uváděno katastrální území.

Pozemky parc. č. 14/1 (ostatní plocha), parc. č. 14/66 (ostatní plocha), parc. č. 14/67 (ostatní plocha), parc. č. 14/68 (ostatní plocha), parc. č. 14/69 (ostatní plocha), parc. č. 14/78 (ostatní plocha), parc. č. 14/79 (ostatní plocha) se nacházejí v plochách RZ – plochy rekreace - zahrádkové osady, v podmíněně přípustném využití plochy je uvedeno zařízení technické infrastruktury (energetické zařízení), v těchto pozemcích již vede energetické zařízení a nové vedení energetické sítě – přípojka NN se napojuje na stávající síť distribuční soustavy, nebudou zhoršeny podmínky a požadavky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše.

Vlastníkem pozemku parc. č. 14/1 (ostatní plocha) je Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ralsko - Kuřívody, Kuřívody č.p. 526, Ralsko, 471 24 Mimoň, byla doložena Smlouva o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku p.č. 14/1 uzavřena dne 13.10.2017.

Vlastníkem pozemku parc. č. 14/66 (ostatní plocha) jsou manželé Pavel Brendl a Olha Brendlova, Smetanova č.p. 344, 294 01 Bakov nad Jizerou, na pozemku je umístěn pilířek pro SS200, věčné břemeno bylo zřízeno

Vlastníkem pozemku parc. č. 14/67 (ostatní plocha) je Věra Grušková, Březinova č.p. 179, 471 24 Mimoň III, byl doložen souhlas na situaci.

Vlastníkem pozemku parc. č. 14/68 (ostatní plocha) je Martin Burák, Energetiků č.p. 334, 471 27 Stráž pod Ralskem, byla doložena Smlouva o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku p.č. 14/68 uzavřena dne 2.10.2017.

Vlastníkem pozemku parc. č. 14/69 (ostatní plocha) je Irena Golot'uková, Kuřívody č.p. 538, Ralsko, 471 24 Mimoň, byla doložena Smlouva o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku p.č. 14/69 uzavřena dne 21.9.2017.

Vlastníkem pozemku parc. č. 14/78 (ostatní plocha) je Eva Machálková, Michelská č.p. 964/78, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41, byla doložena Smlouva o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku p.č. 14/78 uzavřena dne 25.9.2017.

Vlastníkem pozemku parc. č. 14/79 (ostatní plocha) Mgr. Miroslav Mareš, Kuřívody č.p. 512, Ralsko, 471 24 Mimoň, byla doložena Smlouva o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku p.č. 14/79 uzavřena dne 2.10.2017.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí zn. MUCL/88570/2017 ze dne 25.10.2017 – koordinované závazné stanovisko
- MÚ Mimoň, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí č.j. MUMI 6396/2017 ze dne 20.9.2017
- MO ČR, sekce ekonomická a majetková zn. 97686/2017-8201-OÚZ-LIT ze dne 12.10.2017 – závazné stanovisko
- Vlastivědné muzeum a galerie v České Lípě ze dne 22.9.2017 zn. VMG/303/2017/A – vyjádření
- Město Ralsko zn. MURALSKO/2276/2017 ze dne 21.9.2017 – vyjádření
- SČVK zn. O17610250318/OTPCLI/če ze dne 27.10.2017 – vyjádření
- ČEZ Distribuce zn. 0100811161 ze dne 26.9.2017 – sdělení ex. sítí
- GridServices, s.r.o. zn. 5001593896 ze dne 26.9.2017 – sdělení ex. sítí
- CETIN č.j. 726846/17 ze dne 26.9.2017 – vyjádření k ex. sítí
- Smlouva o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku p.č. 14/78 uzavřena dne 25.9.2017
- Smlouva o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku p.č. 14/68 uzavřena dne 2.10.2017
- Smlouva o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku p.č. 14/1 uzavřena dne 13.10.2017
- Smlouva o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku p.č. 14/79 uzavřena dne 2.10.2017
- Smlouva o právu provést stavbu s vlastníkem pozemku p.č. 14/69 uzavřena dne 21.9.2017
- Souhlas na situaci Oleksandra Filipovska, Grušková Věra, František Jůza, Lieselotte Jůzová, Šimkovičová Maria, Trnková Blanka
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, ÚO Česká Lípa č.j. HSLI-3552-2/CL-PS-2017 ze dne 15.11.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lidie Kozlenková, Blanka Trnková, Renata Hejdová, Hana Benešová, František Jůza, Lieselotte Jůzová, Stanislav Sedlachek, Oleksandra Filipovska, Artem Radkovets, Eva Pospíšilová, Elena Ornstová, Valentina Hrubá, Marie Černá, Milada Zítková, Jaroslav Ornst, Natalia Novak, Iurii Gonchar, Markéta Kozelecká, Vladimír Brych, Vitalij Erps, Jaroslav Marek, Alexandr Marek, Nina Balakšejová, Město Ralsko, Tadeusz Marian Szpilski, Miloslav Jokl

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) :

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
MARTIA a.s., IDDS: kwhe4hy sídlo: Mezní č.p. 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) :

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) :

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ralsko - Kuřívody, Kuřívody č.p. 526, Ralsko, 471 24 Mimoň

Pavel Brendl, Smetanova č.p. 344, 294 01 Bakov nad Jizerou
Olha Brendlova, Smetanova č.p. 344, 294 01 Bakov nad Jizerou
Martin Burák, Energetiků č.p. 334, 471 27 Stráž pod Ralskem

IC: 00831514

IDDS: xztbtz

www.mestoralsko.cz

Fax: 487 898 134

Tel.: 487 898 161

E-mail: augustinova@mestoralsko.cz

Irena Goloťuková, Kuřívody č.p. 538, Ralsko, 471 24 Mimoň
Eva Machálková, Michelská č.p. 964/78, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
Mgr. Miroslav Mareš, Kuřívody č.p. 512, Ralsko, 471 24 Mimoň
Věra Grušková, Březinova č.p. 179, 471 24 Mimoň III

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 14/70, 14/71, 14/72, 14/73, 14/74, 14/75, 14/76, 14/77, 14/49, 14/50, 14/51, 14/52, 14/53, 14/54, 14/55, 14/56, 14/57, 14/58, 14/59, 14/60, 14/61, 14/62, 14/63, 14/80, 14/86 v katastrálním území Kuřívody.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nevznesli účastníci návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dle § 120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. V oznámení stavebník uvede označení stavby, údaje o umístění a povolení stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.



Ing. Hana Augustinová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.11.2017.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

MARTIA a.s., IDDS: kwhe4hy

sídlo: Mezní č.p. 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Město Ralsko, Kuřívody č.p. 701, Ralsko, 471 24 Mimoň

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ralsko - Kuřívody, Kuřívody č.p. 526, Ralsko, 471 24 Mimoň

Pavel Brendl, Smetanova č.p. 344, 294 01 Bakov nad Jizerou

Olha Brendlova, Smetanova č.p. 344, 294 01 Bakov nad Jizerou

Martin Burák, Energetiků č.p. 334, 471 27 Stráž pod Ralskem

Irena Goloťuková, Kuřívody č.p. 538, Ralsko, 471 24 Mimoň

Eva Machálková, Michelská č.p. 964/78, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Mgr. Miroslav Mareš, Kuřívody č.p. 512, Ralsko, 471 24 Mimoň

Věra Grušková, Březinova č.p. 179, 471 24 Mimoň III

účastníci územního řízení (dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona – vlastníci sousedních staveb a pozemků – doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 14/70, 14/71, 14/72, 14/73, 14/74, 14/75, 14/76, 14/77, 14/49, 14/50, 14/51, 14/52, 14/53, 14/54, 14/55, 14/56, 14/57, 14/58, 14/59, 14/60, 14/61, 14/62, 14/63, 14/80, 14/86 v katastrálním území Kuřívody

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Ralsko.

Vyvěšeno dne: 06.12.2017

Sejmuto dne:

Za MěÚ Ralsko P.Hotovec




Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Za MěÚ Ralsko P.Hotovec




.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

IČ: 00831514

IDDS: xzftbsz

www.mestoralsko.cz

Fax: 487 898 134

Tel.: 487 898 161

E-mail: augustinova@mestoralsko.cz

dotčené správní úřady (dle § 136 správního řádu) – prostřednictvím datové schránky:

dotčené správní úřady

Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování, IDDS: bktbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bktbe3p

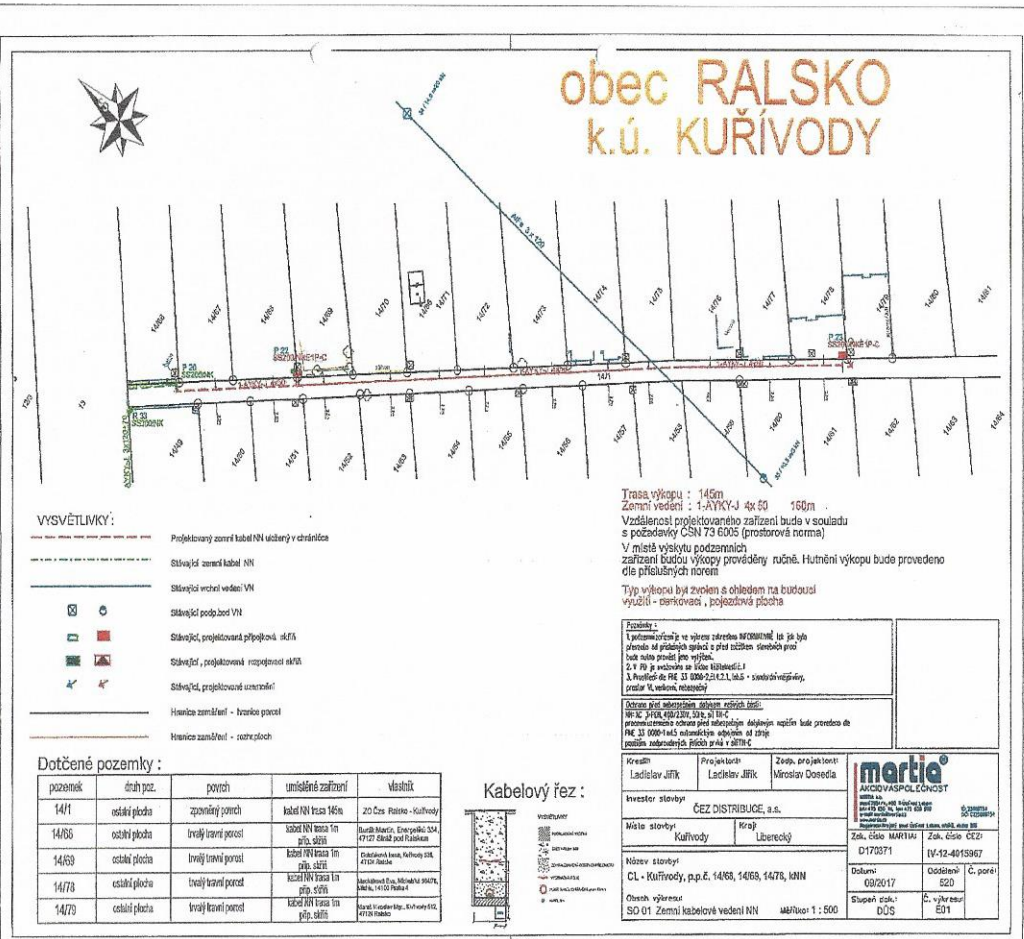
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hlyaaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

pro spis

Příloha: situační výkres



IC: 00831514
 IDDS: xzbtstz
 www.mestoralsko.cz

Fax: 487 898 134
 Tel.: 487 898 161
 E-mail: augustinova@mestoralsko.cz