

ZÁPIS A USNESENÍ

**z 8. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2018
konaného dne 19. září 2018 od 18:00 hod.
v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech**

U.D. č. 130
VYVĚŠENO DNE: 25. 9. 2018
SEJMUTO DNE: _____
Za Městský úřad Ralsko
Helena Léblová



Upravená verze z důvodů Ochrany osobních údajů, který je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/16/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou města Ing. Milošem Titou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 09. 2018 do 19. 09. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 11 zastupitelů, jmenovitě:
p. Fleková Renata, p. Hanuš Petr, p. Golier Ján, p. Hlaváč Jaroslav, Mgr. Kalvová Šárka, Ing. Králík Miroslav, p. František Procházka, Ing. Tita Miloš, p. Vlačíha Sergej, p. Váradí Oto, DiS., p. Vrbová Lenka

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: p. Šveňha Jaromír, p. Šerý Michal, p. Tůma Miloslav, Ing. Tůma Miloslav

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originál zápisu.

Z jednání 7. ZM dne 29. 08. 2018 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 19. 09. 2018, nebyly podány žádné písemné námítky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta Hanu Holešovskou

Do návrhové komise navrhuje pan starosta Ing. Miroslava Králíka, p. Jána Goliera

Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Františka Procházku, p. Petra Hanuše

Sčítatel hlasů: navrhuje pan starosta Mgr. Šárku Kalvovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky a tudíž se má za to, že jsou schváleni. Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu ZM - 06/19/18 Prodej řadových garáží v Kuřívodech

3. Body programu:

- ZM - 08/01/18 Rozpočtové opatření č. 4
ZM - 08/02/18 Prodloužení BKS [REDACTED]
ZM - 08/03/18 Odkoupení staveb ve vlastnictví [REDACTED]

Dodatečné body programu:

- ZM - 08/04/18 Prodej pozemku p. č. 178 ostatní plocha k. ú. Pl. pod Ralskem
ZM - 08/05/18 Prodej pozemku p. č. 175/8 ostatní plocha k. ú. Pl. pod Ralskem

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

- ZM - 08/06/18 Zápis z Kontrolního výboru ze dne 03. 09. 2018
ZM - 08/07/18 Zápis z Finančního výboru ze dne 12. 09. 2018

6. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 08/01/18

- **schválilo doplněný** program 8. jednání zastupitelstva města Ralsko

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

	pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata				
Golier Ján				
Hanuš Petr				
Hlaváč Jaroslav				
Mgr. Kalvová Šárka				
Ing. Miroslav Králík				
Procházka František				
Ing. Tita Miloš				
Váradí Oto, DiS.				
Vlačíha Sergej				
Vrbová Lenka				

K bodu č. 2: *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM:*

Kontrola bodu ZM - 06/19/18 Prodej řadových garáží v Kuřívodech

V květnu 2018 proběhla realizace řadových garáží v Kuřívodech. Zastupitelstvu města je předložen záměr prodeje řadových garáží včetně pozemků. Po vyvěšení záměru bude sestaven pořadník došlých žádostí a budou přiděleny k jednotlivým garážím.

p. Renata Fleková se vzdálila

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 06/23/18

- **schvaluje** záměr města prodat řadové garáže na p. č. 68/63, 68/64, 68/65, 68/66, 68/67 v k. ú. Kuřívody, Ralsko za cenu pořizovacích nákladů a cenu pozemku 20 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (**T: 30. 06. 2018**)

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1

Golier Ján			Fleková Renata
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Ing. Tůma Miloslav			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

V květnu 2018 proběhla realizace řadových garáží v Kuřívodech. Zastupitelstvo města schválilo na svém jednání 27. 6. 2018 záměr prodeje řadových garáží včetně pozemků. Po vyvěšení záměru byl sestaven pořadník došlých žádostí a jsou přiděleny k jednotlivým garážím. Náklady na jednu řadovou garáž jsou vyčísleny v usnesení.

Ing. Miroslav Králík – kdy bude příjezdová cesta
odpověděl p. starosta, bude odpovězeno písemně

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 08/02/18

- **schvaluje** odprodej montovaných řadových garáží stojících na části pozemku p. č. 68/1 ostatní plocha (dle nevneseného GP č. 376-317/2015 pozemky p. č. 68/63 o výměře 32 m², 68/64 o výměře 31 m², 68/65 o výměře 31 m², 68/66 o výměře 31 m² a 68/67 o výměře 32 m²) včetně dotčených pozemků v k. ú. Kuřívody, Ralsko, za cenu pořizovacích nákladů a cenu pozemku (20,- Kč/m²), tj. 169.346 Kč za jednu řadovou garáž, žadatelům dle předloženého pořadníku
- **souhlasí** se zněním návrhu kupní smlouvy
- **ukládá** starostovi města uzavřít kupní smlouvy se žadateli dle předloženého pořadníku a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí dle podmínek stanovených v kupní smlouvě (**T: 29. 10. 2018**)

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Ing. Tita Miloš			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

K bodu č. 3: Body programu:

ZM - 08/01/18 Rozpočtové opatření č. 4

Přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek.

Rozpočtové opatření č. 4 bylo zpracováno z důvodu dotačního transferu – Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji (finanční prostředky jsou přeposlány příspěvkové organizaci) a v rámci přesunů jednotlivých paragrafů a dorovnání čerpání rozpočtu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 08/03/18

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4 kdy na straně příjmů je po změně 2.110.226,20 Kč a na straně výdajů 7.179.816,12 Kč
- **ukládá** OKT zveřejnění rozpočtového opatření č. 4, na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby, tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Ing. Tita Miloš			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM - 08/02/18 Prodloužení BKS [REDACTED]

Pan [REDACTED] požádal o prodloužení budoucí kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 280/11 k. ú. Kuřívody za účelem výstavby rodinného domu. Budoucí kupní smlouva byla podepsána dne 20. 11. 2017.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 08/04/18

- **bere na vědomí** žádost pana [REDACTED] o prodloužení budoucí kupní smlouvy č. 2017/13
- **souhlasí** se zněním dodatku k budoucí kupní smlouvě č. 2017/13
- **ukládá** starostovi města dodatek podepsat

Hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

	pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata				
Golier Ján				
Hanuš Petr				
Hlaváč Jaroslav				
Mgr. Kalvová Šárka				
Ing. Králík Miroslav				
Procházka František				
Ing. Tita Miloš				
Váradí Oto, DiS.				
Vlačíha Sergej				
Vrbová Lenka				

ZM - 08/03/18 Odkoupení staveb ve vlastnictví [REDACTED]

Na základě požadavku města byl zpracován posudek o ceně obvyklé na stavby ve vlastnictví [REDACTED] stojící na pozemku p. č. 17, 19, 22, 25 a 16 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí. Posudkem č. 2602-07/18 byla stanovena cena ve výši 150.000 Kč. Pan [REDACTED] navrhuje cenu 200.000 Kč.

p. Oto Váradí, DiS. – dotaz na dluh [REDACTED] a cenu demolice objektů
odpověděl p. starosta
k danému prodeji se vyjádřil p. František Procházka a Ing. Miroslav Králík
p. starosta objasnil situaci

p. František Procházka **dávám protinávrh:**

- **ponechat tento bod ve sledování** do konce kalendářního roku a zjistit případnou cenu demolice objektů a informovat, jestli je možnost na toto získat dotační titul

Diskuse k danému bodu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 08/05/18

- ponechat tento bod ve sledování do konce kalendářního roku, zjistit případnou cenu demolice objektů a informovat, jestli je možnost na toto získat dotační titul

Hlasování: pro: 8	proti: 0	zdržel: 3	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
		Hlaváč Jaroslav	
		Mgr. Kalvová Šárka	
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
		Ing. Tita Miloš	
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM - 08/04/18 Prodej pozemku p. č. 178 ostatní plocha k. ú. Pl. pod Ralskem

Zastupitelstvu města je předložen návrh kupní smlouvy mezi městem Ralsko a [redacted]. [redacted] splnili podmínky pro odprodej pozemků určených pro výstavbu rodinného domu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 08/06/18

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 178 ostatní plocha o výměře 1381 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu a cenu 250,- Kč/m², [redacted], [redacted], Mimoň, jelikož splnili podmínky ZM schválené pro odprodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – **doložili společný souhlas – územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro stavbu „Rodinný dům o 1 bytu 4+1 s příslušenstvím, inženýrské sítě, zpevněné plochy, oplocení Ralsko - Ploužnice“**, vydaný Městským úřadem Ralsko, stavební úřad, č. j. MURA/3185/2018 dne 18. 9. 2018, návrh kupní smlouvy mezi městem Ralsko [redacted] je nedílnou součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést 50 % kupní ceny (tj. částku [redacted]) na bankovní účet města [redacted] – prodej pozemků, ze kterého bude vyplacen příspěvek města ve výši 50 % kupní ceny na základě podmínek stanovených v kupní smlouvě –

žadatel postaví do 2 let od podpisu kupní smlouvy hrubou stavbu rodinného domu, pokud si o příspěvek města požádá

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Ing. Tita Miloš			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM - 08/05/18 Prodej pozemku p. č. 175/8 ostatní plocha k. ú. Pl. pod Ralskem

Zastupitelstvu města je předložen návrh kupní smlouvy mezi městem Ralsko a [redacted] [redacted] splnil podmínky pro odprodej pozemků určených pro výstavbu rodinného domu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 08/07/18

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 175/8 ostatní plocha o výměře 1034 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu a cenu 250,- Kč/m², [redacted], jelikož splnil podmínky ZM schválené pro odprodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – **doložil společný souhlas – územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro stavbu „Rodinný dům o 1 bytu 2+ kk se zastřešeným stáním, vodovodní přípojka, oplocení a zpevněné plochy, Ralsko, Hvězdov**, vydaný Městským úřadem Ralsko, stavební úřad, č. j. OS/3055/2018/Ba dne 18. 9. 2018, návrh kupní smlouvy mezi městem Ralsko a [redacted] je nedílnou součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě
- **ukládá** účtárně převést 50 % kupní ceny (tj. částku [redacted]) na bankovní účet města [redacted] – prodej pozemků, ze kterého bude vyplacen příspěvek města ve výši 50 % kupní ceny na základě podmínek stanovených v kupní smlouvě – žadatel postaví do 2 let od podpisu kupní smlouvy hrubou stavbu rodinného domu, pokud si o příspěvek města požádá

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			

Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Ing. Tita Miloš			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy Rady města č. 3.mim. RM a č. 16 RM z roku 2018.

p. Hlaváč Jaroslav – dotaz k vyřazenému bodu z jednání rady města a jestli bylo panu [redacted] odpovězeno
odpověděla Ing. Dokoupilová

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 08/08/18

- vzalo na vědomí zápisy č. 3. mim.RM a č. 16. RM z roku 2018

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Ing. Tita Miloš			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

K bodu č. 5: Různé:

ZM - 08/06/18 Zápis z Kontrolního výboru ze dne 03. 09. 2018

Paní Lenka Vrbová jako předsedkyně KV se vyjádřila k zápisu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 08/09/18

- **vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 03. 09. 2018

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Ing. Tita Miloš			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM - 08/07/18 Zápis z Finančního výboru ze dne 12. 09. 2018

Mgr. Šárka Kalvová jako předsedkyně FV se vyjádřila k zápisu. Při kontrole faktur se řešila výše faktury za odběr elektrické energie na Sběrném dvoře a výše faktury za opravu vozidla Renault master, byl dotaz, jestli bylo nabourané.

p. Procházka se vyjádřil k odběru el. energie u Sběrného dvora, k tomu Vám neřeknu skoro nic, protože to já neovlivním, sám se podivuji, že tam je o sto procent nárůst, ale počátek je v tom, že jsme koupili Sběrný dvůr a část se pronajala a nájemní smlouva neřešila odběr vody a elektrické energie, hlavní odběr je z místa, kde je napojený nájemce, my nic nevyrábíme a pracovní doba je od 7:00 hod do 15:00 hodin, je ten odběr opravdu vysoký. Nájemce si měl přepsat na sebe elektroměr a do dnešního dne tak neučinil.

K opravě vozu, je to nejstarší vozidlo, co máme v Ralsku, jednou již generálka dělaná byla, je potřeba si uvědomit, že to je diesel a tahle druhá oprava ve výši 79.000 Kč nebyla jen generálka motoru, ale byla tam i oprava přední nápravy, takže se jenom zeptám, byla nějaká chyba na fakturaci?

odpověděla Mgr. Šárka Kalvová – ne nebyla

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 08/10/18

- **vzalo na vědomí** zápis z Finančního výboru ze dne 12. 09. 2018

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			

Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Ing. Tita Miloš			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

Informace:

Ing. Miroslav Králík – podal jsem žádost podle zákona č. 106, chtěl jsem zodpovědět nějaké dotazy a také, aby to dostali zastupitelé na stůl. Žádal jsem přehled všech zakázek, které udělala Rada, o kterých my tady nevíme, tak jsem chtěl nějaký přehled zakázek. Dále jsem žádal o přehled dotací, který jsem obdržel. Třetí věc, kdo rozhodl o likvidaci budovy, která tady stála a už není.

odpověděl p. starosta – na Vaší odpovědi se pracuje, bude Vám odpovězeno podle zákona č. 106

Ing. Miroslav Králík – mám tři dotazy

1. Proč nebylo avízované zasedání mimořádného Zastupitelstva města Ralsko k dopisu jednatele firmy Compaq?

odpověděl p. starosta – firma Compaq neprojevila zájem

2. Jak skončilo řešení problematiky podpisu neschválené Směné smlouvy mezi městem Ralsko a VLS?

odpověděl p. starosta – podle právních analýz je smlouva platná

3. Jaká částka je v současnosti v tzv. rezervním fondu?

p. starosta – odpovíme písemně

K bodu č. 7: Závěr

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:50 hod.

Zápis byl ukončen dne 19. 09. 2018 v 18:50 hod.

starosta města Ralsko
Ing. Miloš Tita

místostarosta města Ralsko
Miloslav Tůma



..... V. r.

..... V. r.

Zapsala: Hana Holešovská dne 19. 09. 2018

Ověřovatelé zápisu:

p. František Procházka

dne: 24. 09. 2018

podpis: v. r.

p. Petr Hanuš

dne: 24. 09. 2018

podpis: v. r.