



## ZÁPIS A USNESENÍ

### **z 1. mimořádného zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2017 konaného dne 10. května 2017 od 17:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech**

Upravená verze z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

#### **1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou města Ing. Milošem Titou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 04. 2017 do 10. 05. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 14 zastupitelů, jmenovitě:

p. Fleková Renata, p. Golier Ján, p. Hanuš Petr, p. Hlaváč Jaroslav, Mgr. Kalvová Šárka, p. František Procházka, p. Šerý Michal, p. Šveňha Jaromír, Ing. Tita Miloš, p. Tůma Miloslav, Bc. Tůma Miloslav, p. Váradí Oto, DiS., p. Vlačiha Sergej, p. Vrbová Lenka

**Nepřítomni a omluveni** zastupitelé: Ing. Králík Miroslav

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originálu zápisu.

Z jednání ZM dne 19. 04. 2017 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 10. 05. 2017, nebyly podány žádné písemné námítky.

**Zapisovatelkou** jednání jmenoval pan starosta paní Hanu Holešovskou

**Do návrhové komise** navrhuje pan starosta pana Františka Procházku, p. Petra Hanuše

**Za ověřovatele zápisu** navrhuje pan starosta p. Jaromíra Šveňhu, p. Renatu Flekovou

**Sčítatel hlasů:** navrhuje pan starosta paní Lenku Vrbovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky a tudíž se má za to, že jsou schválení.

Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

**Kontrola bodu ZM - 02/13/17 Odkoupení pozemku p. č. 130 k. ú. Kuřívody**

3. Body programu:

**MZM - 01/01/17 Usnesení Okresního soudu v České Lípě – C Bau, spol. s r. o.**

*Dodatečné body programu:*

**MZM - 01/02/17 Smlouva o právu provést stavbu**

- 4. Různé
- 5. Závěr

p. starosta požádal o předřazení bodu MZM - 01/01/17 Usnesení Okresního soudu v České Lípě – C-Bau, spol. s r. o.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01mim/01/17**

- **schválilo doplněný** program jednání 1. mimořádného zastupitelstva města Ralsko

Hlasování: pro: 14      proti: 0      zdržel: 0      nehlasoval: 0

Hlasování: pro: 14	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Šárka Kalvová			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradi Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

**K bodu č. 2:** *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM:*

**Předřazený bod**

**MZM - 01/01/17 Usnesení Okresního soudu v České Lípě – C-Bau, spol. s r. o.**

Zastupitelstvu města je předloženo usnesení Okresního soudu v České Lípě spisová značka 13 C 20/2012-83 ve věci žaloby o vydání bezdůvodného obohacení a zaplacení smluvní pokuty. Soud vyzývá žalobce, aby do 15 dnů ode dne doručení usnesení zaplatil soudní poplatek z žaloby, který činí 613.160 Kč.



JUDr. František Diviš, advokát – podal vysvětlení k danému soudnímu poplatku  
Diskuse k danému bodu p. Hlaváč, p. Váradi  
odpověděl p. starosta a p. místostarosta

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01mim/02/17**

- **souhlasí** se zaplacením soudního poplatku z žaloby ve výši 613.160 Kč dle usnesení Okresního soudu v České Lípě, spisová značka 13 C 20/2012-83
- **souhlasí** s pokračováním uvedeného soudního sporu

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 4	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
		Golier Ján	
		Hanuš Petr	
Hlaváč Jaroslav			
		Mgr. Kalvová Šárka	
Procházka František			
		Šerý Michal	
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradi Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

**Kontrola bodu ZM - 02/13/17 Odkoupení pozemku p. č. 130 k. ú. Kuřívody**

ZM je předložen záměr odkoupení pozemku.

p. místostarosta objasnil záměr města

Diskuse k danému bodu.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 02/17/17**

- **schvaluje** záměr města odkoupit pozemek p. č. 130 k. ú. Kuřívody od společnosti C-Bau, spol. s r. o., určený pro výstavbu čerpací stanice
- **pověřuje** místostarostu jednáním o ceně pozemku

Hlasování: pro: 9	proti: 0	zdržel: 3	nehlasoval: 0
Petr Hanuš			
		Golier Ján	

Hlaváč Jaroslav			
		Mgr. Kalvová Šárka	
Ing. Králík Miroslav			
		František Procházka	
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradi Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			

Dne 17. 3. 2017 předložila společnost C-Bau spol. s r. o., Pod Vsí 256, 149 00 Praha 4 nabídku odprodeje pozemku p. č. 130 v k. ú. Kuřívody, Ralsko. Záměr města koupit pozemek byl schválen na předchozím zastupitelstvu ze dne 15. 3. 2017.

#### Dostavila se Mgr. Šárka Kalvová.

p. Golier se vyjádřil k výši ceny prodeje.  
odpověděl p. místostarosta a p. starosta  
Diskuse k danému bodu.

Ing. Miroslav Králík – pokud má zastupitelstvo schválit smlouvu, tak bychom jí měli mít a neznáme tedy její znění, tedy žádám o změnu ve druhé odrážce – ukládá starostovi kupní smlouvu podepsat

p. starosta – ve druhé odrážce bude upraveno - **ukládá** starostovi předložit spol. C-Bau souhlasné stanovisko města Ralsko a na následující zasedání Zastupitelstva města předložit kupní smlouvu

#### Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 03/03/17

- **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 130 v k. ú. Kuřívody za cenu 206 Kč/m<sup>2</sup> dle předložené nabídky od společnosti C- Bau spol. s r. o., Pod Vsí 256, 149 00 Praha 4 ze dne 17. 3. 2017. V cenové nabídce je zahrnuta veškerá dokumentace k pozemku.
- **ukládá** starostovi předložit spol. C-Bau souhlasné stanovisko města Ralsko a na následující zasedání Zastupitelstva města předložit kupní smlouvu

Hlasování: pro: 10      proti: 3      zdržel: 2      nehlasoval: 0

Fleková Renata			
	Golier Ján		
		Hanuš Petr	
Hlaváč Jaroslav			
		Mgr. Kalvová Šárka	
Ing. Králík Miroslav			
	Procházka František		
Šerý Michal			



Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
	Váradi Oto, DiS.		
Vlačiha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM je předložen návrh kupní smlouvy mezi městem Ralsko a společností C-Bau, spol. s r. o., který byl konzultován s právním zástupcem města Ralsko.

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01mim/03/17**

- **souhlasí** se zněním kupní smlouvy mezi městem Ralsko a společností C-Bau spol. s r. o., jejímž předmětem je odkoupení pozemku p. č. 130 ostatní plocha k. ú. Kuřívody o výměře 11 397 m<sup>2</sup> za cenu ████████ Kč městem Ralsko od společnosti C-Bau spol. s r. o.
- **ukládá** starostovi města kupní smlouvu podepsat (T: 12. 5. 2017)

Hlasování: pro: 4      proti: 3      zdržel: 7      nehlasoval: 0

		Fleková Renata	
	Golier Ján		
		Hanuš Petr	
Hlaváč Jaroslav			
		Mgr. Kalvová Šárka	
	Procházka František		
		Šerý Michal	
		Šveňha Jaromír	
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
	Váradi Oto, DiS.		
		Vlačiha Sergej	
		Vrbová Lenka	

- *usnesení nebylo přijato*

K bodu č. 3: *Body programu:*

**MZM - 01/02/17      Smlouva o právu provést stavbu**

Smlouva o právu provést stavbu bude uzavírána na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zastoupené společností MARTIA a.s., podané v souvislosti s plánovanou výstavbou součástí distribuční soustavy pro nové připojení pozemku p. č. 381 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem.

Záměr města uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu byl zveřejněn na ÚD v souladu s usnesením rady města č. R - 07/13/17 RA ze dne 12. 4. 2017 od 19. 4. 2017 do 5. 5. 2017.

Část smlouvy týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti byla též schválena usnesením rady města č. R - 07/13/17 RA ze dne 12. 4. 2017

Zastupitelstvo města Ralsko  
**usnesením č. Z – 01mim/04/17**

- **schvaluje** záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4015322\_CL – Ploužnice, Hvězdov 941, smyčka kNN na pozemcích p. č. 372 a p. č. 379 k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města Ralsko za účelem výstavby distribuční soustavy
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 20. 05. 2017**)

Hlasování: pro: 14	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradi Oto, DiS.			
Vlačiha Sergej			
Vrbová Lenka			

**K bodu č. 4:** Různé: -

**K bodu č. 5:** Závěr

Další jednání zastupitelstva města se bude konat dne **28. 06. 2017** od 17:00 hodin.

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno v 17:50 hod.

Zápis byl ukončen dne 10. 05. 2017 v 17:50 hod.

starosta města Ralsko  
Ing. Miloš Tita

místostarosta města Ralsko  
Miloslav Tůma



.....V. I.....

.....V. I.....

Zapsala: Hana Holešovská dne 10. 05. 2017

Ověřovatelé zápisu:

p. Jaromír Šveňha  
p. Renata Fleková

dne: 11. 05. 2017  
dne: 11. 05. 2017

podpis: .....V. r.....  
podpis: .....V. r.....