



ZÁPIS A USNESENÍ

z 3. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2017 konaného dne 19. dubna 2017 od 17:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech

Upravená verze z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou města Ing. Milošem Titou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 04. 2017 do 19. 04. 2017. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 14 zastupitelů, jmenovitě:
p. Fleková Renata, p. Golier Ján, p. Hanuš Petr, p. Hlaváč Jaroslav, Ing. Králík Miroslav, p. František Procházka, p. Šerý Michal, p. Šveňha Jaromír, Ing. Tita Miloš, p. Tůma Miloslav, Bc. Tůma Miloslav, p. Váradi Oto, DiS., p. Vlačíha Sergej, p. Vrbová Lenka

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: Mgr. Kalvová Šárka (dostaví se později)

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originálu zápisu.

Z jednání ZM dne 15. 03. 2017 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 19. 04. 2017, nebyly podány žádné písemné námítky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta paní Hanu Holešovskou
Do návrhové komise navrhuje pan starosta pana Jaromíra Šveňhu, Ing. Miroslava Králíka
Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Františka Procházku, p. Sergeje Vlačíhu
Sčítatel hlasů: navrhuje pan starosta paní Renatu Flekovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky a tudíž se má za to, že jsou schváleni.
Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

- Kontrola bodu ZM - 09/06/16 Žádost o projednání dodatku – [REDAKCE]
(bod z Majetkového výboru)
- Kontrola bodu ZM - 02/13/17 Odkoupení pozemku p. č. 130 k. ú. Kuřívody
- Kontrola bodu ZM - 02/19/17 Žádost o koupi pozemku p. č. 142/9 v k. ú. Ploužnice
pod Ralskem

3. Body programu:

- ZM - 03/01/17 Delegace na valnou hromadu SVS a. s.
- ZM - 03/02/17 Smlouva o právu provést stavbu [REDAKCE]
- ZM - 03/03/17 Smlouva o právu provést stavbu [REDAKCE]
- ZM - 03/04/17 Příspěvek města – hrubá stavba
- ZM - 03/05/17 Smlouva o právu k provedení stavby č. OLP/842/2017 - cyklostezka
- ZM - 03/06/17 Rozpočtové opatření č. 2/2017

Dodatečné body programu:

- ZM - 03/07/17 Odkoupení pozemku p. č. 3878 k. ú. Mimoň
- ZM - 03/08/17 Nabídka směny pozemků – p. [REDAKCE]
- ZM - 03/09/17 Žádost o koupi pozemku p. č. 315/21 v k. ú. Kuřívody
- ZM - 03/10/17 Žádost o odkup části pozemku p. č. 29/2 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- ZM - 03/11/17 Převod finančních prostředků
- ZM - 03/12/17 Smlouva o zřízení služebnosti – Hradčanský rybník

4. Informace o činnosti rady města
5. Různé

- ZM - 03/13/17 Zápis z Kontrolního výboru ze dne 05. 04. 2017
- ZM - 03/14/17 Zápis z Finančního výboru ze dne 12. 04. 2017
- ZM - 03/15/17 Zápis z Majetkového výboru ze dne 12. 04. 2017

6. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/01/17

- **schválilo** program jednání 3. zastupitelstva města Ralsko

Hlasování: pro: 14 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			

Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

K bodu č. 2: *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM:*

**Kontrola bodu ZM - 09/06/16 Žádost o projednání dodatku – [REDAKCE]
(bod z Majetkového výboru)**

Paní [REDAKCE] ([REDAKCE], Ralsko), před podpisem směnné smlouvy (schválena usnesením č. Z – 08/03/16) požádala o její doplnění o rozšíření směřované části pozemku p. č. 24/3 (dle nevneseného GP p. p. č. 24/29) v k. ú. Náhlov Ralsko viz. přiložený zákres. Důvodem koupě je vybudování tenisového kurtu. Přičemž se odkazuje na rozdíl v cenách pozemků vyplývajících ze znaleckého posudku. Dále žádá o dohodu o užívání části pozemku p. č. 45/4 v k. ú. Náhlov o výměře 200 m², na kterém se nachází sklípek. Plocha by měla sloužit jako prostor pro najíždění do garáže a sklípek pro uskladnění zeleniny. Pozemky p. č. 8/2 a 8/3 spolu s pozemkem p. č. 5/2 budou sloužit pro přístup ke studni a zemnímu vodojemu. Výměra pozemku p. č. 8/2 a 8/3 (111 + 108 m²).

**Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 09/09/16**

- **vzalo na vědomí** žádost o rozšíření směřované části pozemku p. č. 24/3 dle přiloženého zákresu v GP a dohodu o užívání části pozemku p. č. 45/4 k. ú. Náhlov
- **bere na vědomí** doporučení Majetkového výboru
- **pověřuje** starostu města předložením dodatku směnné smlouvy na následující jednání Zastupitelstva města

Hlasování: pro: 12 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

Jedná se o pozemek, který byl již řešen v rámci směny pozemků s [REDAKCE] ([REDAKCE], Ralsko). Se směnou však [REDAKCE] nakonec nesouhlasí a po společné dohodě jsme přistoupili

k prodeji části pozemku p. č. 24/3 v k. ú. Náhlov a odkoupení pozemků p. č. 8/2 a 8/3 vše v k. ú. Náhlov pro účely přístupu k vodnímu vrtu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 02/03/17

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemek p. č. 24/3 ostatní plocha o výměře 701 m² k. ú. Náhlov za účelem rozšíření zahrady a výstavby tenisového kurtu za cenu dle znaleckého posudku 165 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města výše uvedený záměr zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na ÚD (**T: 30. 03. 2017**)

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Petr Hanuš			
Golier Ján			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
František Procházka			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			

Právní zástupce manželů [REDAKCE] předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí upravující podmínky budoucího prodeje části pozemku p. č. 24/3 k. ú. Náhlov a pronájmu části pozemku p. č. 45/4 k. ú. Náhlov. Znění smlouvy bylo též konzultováno s JUDr. Filipem.

Diskuse k danému bodu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/02/17

- **projednalo** předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je prodej části pozemku p. č. 24/3 k. ú. Náhlov (dle nevneseného GP č. 143-17/2017 p. p. č. 24/30 k. ú. Náhlov)
- **neschvaluje** prodej části pozemku p. č. 24/3 k. ú. Náhlov

Hlasování: pro: 14	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			

Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

Kontrola bodu ZM - 02/13/17 Odkoupení pozemku p. č. 130 k. ú. Kuřívody

ZM je předložen záměr odkoupení pozemku.

p. místostarosta objasnil záměr města
Diskuse k danému bodu.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 02/17/17

- **schvaluje** záměr města odkoupit pozemek p. č. 130 k. ú. Kuřívody od společnosti C-Bau, spol. s r. o., určený pro výstavbu čerpací stanice
- **pověřuje** místostarostu jednáním o ceně pozemku

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel: 3 nehlasoval: 0

Petr Hanuš			
		Golier Ján	
Hlaváč Jaroslav			
		Mgr. Kalvová Šárka	
Ing. Králík Miroslav			
		František Procházka	
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			

Dne 17. 3. 2017 předložila společnost C- Bau spol. s r. o., Pod Vší 256, 149 00 Praha 4 nabídku odprodeje pozemku p. č. 130 v k. ú. Kuřívody, Ralsko. Záměr města koupit pozemek byl schválen na předchozím zastupitelstvu ze dne 15. 3. 2017.

Dostavila se Mgr. Šárka Kalvová.

p. Golier se vyjádřil k výši ceny prodeje.

odpověděl p. místostarosta a p. starosta

Diskuse k danému bodu.

Ing. Miroslav Králík – pokud má zastupitelstvo schválit smlouvu, tak bychom jí měli mít a neznáme tedy její znění, tedy žádám o změnu ve druhé odrážce – ukládá starostovi kupní smlouvu podepsat

p. starosta – ve druhé odrážce bude upraveno - **ukládá** starostovi předložit spol. C-Bau souhlasné stanovisko města Ralsko a na následující zasedání Zastupitelstva města předložit kupní smlouvu

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/03/17

- **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 130 v k. ú. Kuřívody za cenu ■■■ Kč/m² dle předložené nabídky od společnosti C- Bau spol. s r. o., Pod Vší 256, 149 00 Praha 4 ze dne 17. 3. 2017. V cenové nabídce je zahrnuta veškerá dokumentace k pozemku.
- **ukládá** starostovi předložit spol. C-Bau souhlasné stanovisko města Ralsko a na následující zasedání Zastupitelstva města předložit kupní smlouvu

Hlasování: pro: 10		proti: 3		zdržel: 2		nehlasoval: 0	
Fleková Renata							
	Golier Ján						
			Hanuš Petr				
Hlaváč Jaroslav							
			Mgr. Kalvová Šárka				
Ing. Králík Miroslav							
	Procházka František						
Šerý Michal							
Šveňha Jaromír							
Ing. Tita Miloš							
Tůma Miloslav							
Bc. Miloslav Tůma							
	Váradí Oto, DiS.						
Vlačíha Sergej							
Vrbová Lenka							

Kontrola bodu ZM - 02/19/17 Žádost o koupi pozemku p. č. 142/9 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem

Dne 2. 3. 2017 požádali pan ■■■■■, ■■■■■, 407 47 Varnsdorf a ■■■■■, ■■■■■, 471 24 Mimoň o odkoupení pozemku p. č. 142/9 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko za účelem výstavby RD. Pozemek má výměru 2242 m².

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 02/24/17

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 142/9 o výměře 2242 m² v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, Ralsko za cenu 250 Kč/m² za účelem výstavby rodinného domu
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: pro: 10	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Petr Hanuš			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradi Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			

Záměr města prodat pozemek p. č. 142/9 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 22. 3. do 11. 4. 2017. Žadatel byl jediným zájemcem o koupi pozemku.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/04/17

- **schvaluje** budoucí kupní smlouvu č. 2017/1, která bude uzavřena mezi městem Ralsko, panem [redacted] ([redacted], Varnsdorf) a paní [redacted] ([redacted], Mimoň), jejímž předmětem je prodej pozemku p. č. 142/9 ostatní plocha k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu, dle pravidel ZM schválených pro odprodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů, návrh budoucí kupní smlouvy č. 2017/1 je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města budoucí kupní smlouvu č. 2017/1 podepsat

Hlasování: pro: 15	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradi Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

K bodu č. 3: Body programu:**ZM - 03/01/17 Delegation na valnou hromadu SVS a. s.**

Delegace na valnou hromadu SVS a. s., která se koná dne 15. 6. 2017 od 10:00 hodin v Krušnohorském divadle v Teplicích (viz příloha).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/05/17

- **rozhodlo** ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o delegaci starosty města Ralsko Ing. Miloše Tity k jednání na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 490 99 469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konané dne 15. 06. 2017 od 10:00 hodin v Krušnohorském divadle v Teplicích, kdy Ing. Miloš Tita je na základě této delegace oprávněn k účasti na jednání a k hlasování jménem města Ralsko na předmětné valné hromadě
- **ukládá** starostovi města Ralsko Ing. Miloši Titovi, aby se zúčastnil předmětné valné hromady a jednal na této valné hromadě v zájmu města Ralsko

Hlasování: pro: 15	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradi Oto, DiS.			
Vlačiha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/02/17 Smlouva o právu provést stavbu

Smlouva o právu provést trvalou stavbu bude uzavírána na základě žádosti pana [redacted] v zastoupení společností Vodohospodářské projekty s. r. o., Nám. T. G. M. 130 Česká Lípa, podané v souvislosti s uložením potrubí vodovodní přípojky v krajnici účelové komunikace na pozemku p. č. 372 a pozemku p. č. 400/2 vše v k. ú. Ploužnice pod Ralskem pro pozemek p. č. 380 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem.

Záměr města uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu trvalou byl zveřejněn na ÚD v souladu s usnesením rady města č. R-06/02/17 RM ze dne 26. 3. 2017 od 29. 3. 2017 do 13. 4. 2017.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/06/17

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu trvalou č. SSD/01/2017 na pozemcích p. č. 372 a 400/2 vše v k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 30. 04. 2017**)

Hlasování: pro: 15	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/03/17 Smlouva o právu provést stavbu [REDACTED]

Smlouva o právu provést trvalou stavbu bude uzavírána na základě žádosti pana [REDACTED] a paní [REDACTED], podané v souvislosti se zřízením sjezdu z účelové komunikace na pozemek p. č. 47/1 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem v souvislosti s výstavbou rodinného domu

Záměr města uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu trvalou byl zveřejněn na ÚD v souladu s usnesením rady města č. R-05/12/17 RM ze dne 13. 3. 2017 od 14. 3. 2017 do 30. 3. 2017.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/07/17

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu trvalou č. SSD/01/2017 na pozemku p. č. 56 k. ú. Ploužnice pod Ralskem ve vlastnictví města Ralsko
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 30. 04. 2017**)

Hlasování: pro: 15	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			

Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/04/17 Příspěvek města – hrubá stavba

Manželé ██████ požádali o vyplacení příspěvku města ve výši 50 % kupní ceny pozemku. Postavili hrubou stavbu rodinného domu do 2 let od podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva byla podepsána dne 10. 10. 2016.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/08/17

- **schvaluje** příspěvek města ve výši 50 % kupní ceny pozemku (kupní cena činila 418 000 Kč) manželům ██████, ██████, 471 22 Ralsko, jelikož postavili hrubou stavbu rodinného domu do 2 let od podpisu kupní smlouvy
- **ukládá** účtárně vyplatit příspěvek města na bankovní účet žadatelů č. ú. 1015047463/6100 do 30. 4. 2017

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/05/17 Smlouva o právu k provedení stavby č. OLP/842/2017 - cyklostezka

Zastupitelstvu města je předložen návrh smlouvy o právu k provedení stavby č. OLP/842/2017 s Libereckým krajem v rámci akce stavby „Smíšená cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem. Stavbou budou dotčeny tyto pozemky ve vlastnictví Libereckého kraje: p. p. č. 535 o výměře 28 362 m² (silnice ev. č. II/268) v k. ú. Ploužnice pod Ralskem, p. p. č. 3920 o výměře 2763 m², p. p. č. 3938 o výměře 4764 m² a p. p. č. 4100 o výměře 25 991 m² (silnice ev. č. II/268) v k. ú. Mimoň. **Právo stavby se sjednává jako bezúplatné. Stavebník je povinen realizovat stavbu nejpozději do tří let od podpisu této smlouvy. Stavebník se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude smíšená cyklostezka místní komunikací. Po dokončení stavby bude stavebníkem bezúplatně převedeno případné technické zhodnocení stavby umístěné na silnici II/268 na vlastníka, resp. Na příspěvkovou organizaci KSS LK. Po dokončení stavby bude přistoupeno k majetkoprávnímu vypořádání, kdy veškeré náklady s tím spojené ponese stavebník. Smlouva bude uzavřena pro potřeby stavebního řízení.**

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/09/17

- **schvaluje** smlouvu o právu k provedení stavby č. OLP/842/2017 v rámci akce „Smíšená cyklostezka Mimoň – Ploužnice pod Ralskem“ mezi městem Ralsko a Libereckým krajem, návrh smlouvy je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 15	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/06/17 Rozpočtové opatření č. 2/2017

Přílohou je rozpočtové opatření s odůvodněním změn rozpočtovaných položek.

Ing. Miroslav Králík – dotazy k rozpočtu města
odpověděl p. starosta

vzdálila se p. Renata Fleková 18:00 hod

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/10/17

- **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2, kdy příjmy jsou navýšeny o 23 097 688,45 Kč a výdaje navýšeny 29 253 906,4 Kč. Z toho financování navýšeno o 6 187 217,96 Kč. V rozpočtové změně se jako nejvyšší částky projeví schválené Dotace „Zvýšení kapacity z předškolního vzdělávání.“ jsou na straně příjmů v částce 11 767,25 Kč – neinvestiční ze SR, 958 892,15 Kč investiční ze SR, 200 043,25 Kč neinvestiční z EU, 16 301 166,55 investiční z EU.
- Na straně výdajů: 11 767,25 Kč – neinvestiční ze SR, 958 892,15 Kč investiční ze SR, 200 043,25 Kč neinvestiční z EU, 16 301 166,55 investiční z EU
-
- Dotace na APK - schváleno na 3 roky rozpočtováno zatím na rok 2017. Na straně příjmů: 172 500,- neinvestiční ze SR, 1 466 250,- neinvestiční z EU, Na straně výdajů: 172 500,- neinvestiční ze SR, 1 466 250,- neinvestiční z EU
-
- Dotace na terénní soc. pracovníci – schváleno na 3 roky rozpočtováno zatím na rok 2017. Na straně příjmů 80 717,50 Kč neinvestiční ze SR, 686 098,75 neinvestiční z EU. Na straně výdajů 80 717,50 Kč neinvestiční ze SR, 686 098,75 neinvestiční z EU.
- **ukládá** zveřejnění rozpočtového opatření č. 2 na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení a současně oznámení na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby. Tímto způsobem musí být zpřístupněn až do schválení nového rozpočtového opatření.

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 1	nehlasoval: 1
			Fleková Renata
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
		Váradi Oto, DiS.	
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/07/17 Odkoupení pozemku p. č. 3878 k. ú. Mimoň

Z důvodu vydání stavebního povolení na smíšenou cyklostezku Ploužnice pod Ralskem – Mimoň je nutné dořešit majetkoprávní vztahy. Část plánované cyklostezky bude vedena přes pozemek p. č. 3878 k. ú. Mimoň. Pan [REDACTED] s panem [REDACTED] navrhli odprodej pozemku městu Ralsku.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/11/17

- **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 3878 ostatní plocha k. ú. Mimoň o výměře 349 m² za cenu 300 Kč/m² (cena byla stanovena dohodou) z důvodu plánované výstavby smíšené cyklostezky Ploužnice pod Ralskem – Mimoň (pozemek je v podílovém spoluvlastnictví pana [REDACTED] a pana [REDACTED])

Hlasování: pro: 14		proti: 0		zdržel: 0		nehlasoval: 1	
							Fleková Renata
	Golier Ján						
	Hanuš Petr						
	Hlaváč Jaroslav						
	Mgr. Kalvová Šárka						
	Ing. Králík Miroslav						
	Procházka František						
	Šerý Michal						
	Šveňha Jaromír						
	Ing. Tita Miloš						
	Tůma Miloslav						
	Bc. Miloslav Tůma						
	Váradi Oto, DiS.						
	Vlačíha Sergej						
	Vrbová Lenka						

ZM - 03/08/17 Nabídka směny pozemků – p. [REDACTED]

Paní [REDACTED] zjistila, že stavba komunikace města, která zajišťuje dopravní infrastrukturu k rodinným domům v Hradčanech je částečně umístěna na jejím pozemku p. č. 487 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, Ralsko. Navrhuje provést směnu pozemků, které přímo navazují na pozemky kolem jejího rodinného domu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/12/17

- **bere na vědomí** nabídku směny části pozemku p. č. 487 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- **souhlasí** navrženou směnou, za předpokladu stejné výměry metr za metr
- **ukládá** starostovi vyvěsit záměr směny na úřední desku

Hlasování: pro: 12		proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 3
				Fleková Renata
Golier Ján				
Hanuš Petr				
Hlaváč Jaroslav				
Mgr. Kalvová Šárka				
Ing. Králík Miroslav				
Procházka František				
Šerý Michal				
Šveňha Jaromír				
Ing. Tita Miloš				
				Tůma Miloslav
				Bc. Miloslav Tůma
Váradi Oto, DiS.				
Vlačíha Sergej				
Vrbová Lenka				

ZM - 03/09/17 Žádost o koupi pozemku p. č. 315/21 v k. ú. Kuřívody

Pan ██████████ žádá o pozemek p. č. 315/21 v k. ú. Kuřívody za účelem výstavby RD.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/13/17

- **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 315/21 o výměře 1008 m² v k. ú. Kuřívody za účelem výstavby RD a cenu 400 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města zveřejnit záměr prodeje na úřední desce

Hlasování: pro: 14		proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 1
				Fleková Renata
Golier Ján				
Hanuš Petr				
Hlaváč Jaroslav				
Mgr. Kalvová Šárka				
Ing. Králík Miroslav				
Procházka František				
Šerý Michal				
Šveňha Jaromír				
Ing. Tita Miloš				
Tůma Miloslav				
Bc. Miloslav Tůma				
Váradi Oto, DiS.				
Vlačíha Sergej				
Vrbová Lenka				

ZM - 03/10/17 Žádost o odkup části pozemku p. č. 29/2 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

Dne 27. 3. 2017 požádala společnost ABCZ s. r. o., Žitnická 3265, 470 01 Česká Lípa IČO: 25408356 o odkoupení pozemku kolem stavby haly na p. č. 1 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí, kde provozují živnostenskou činnost.

Diskuse k danému bodu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/14/17

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemek p. č. 12/1 (výměra bude upřesněna GP) v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- **ukládá** OKT nechat vypracovat oddělovací GP plán
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr na ÚD

Hlasování: pro: 14	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 1
			Fleková Renata
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

Dostavila se p. Renata Fleková 18:22 hod.

ZM - 03/11/17 Převod finančních prostředků

Započatých investičních akcí (MŠ Kuřívody – v současné době nepřišla přiznaná dotace, akce je zatím hrazena z vlastních prostředků města).

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/15/17

- **schvaluje** převod finančních prostředků z rezervního účtu na běžný účet města ve výši Kč 10 mil.
- **ukládá** oddělení účtárna provést převod finančních prostředků na běžný účet města

(T: 30. 04. 2017)

Hlasování: pro: 15	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradi Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/12/17 Smlouva o zřízení služebnosti – Hradčanský rybník

ZM je předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí způsob využití silnice, ev. č. II/270. Služebnost je sjednána úplatně. Tato smlouva slouží pro potřeby územního řízení.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/16/17

- **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OLP/701/2017 mezi městem Ralsko a Libereckým krajem, jejímž předmětem je provozování stavby Hradčanského rybníka na p. p. č. 471 a 758 způsob využití silnice, ev. č. II/270 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat

Hlasování: pro: 15	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			

Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy rady města č. 5.a 6. RM.

Dotazy k radě města p. Hlaváč

odpověděl p. starosta

Ing. Králík – rád bych dostal smlouvu s Českou poštou

odpověděl p. starosta – zašleme kopii

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/17/17

- vzalo na vědomí zápisy z 5. a 6. RM z roku 2017
- nemá námitek proti plynofikaci Kuřívod

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

K bodu č. 5: Různé:

p. starosta – navrhuji přestávku je 19:00 hod.

- bylo rozhodnuto o pokračování jednání ZM bez přestávky

ZM - 03/13/17 Zápis z Kontrolního výboru ze dne 05. 04. 2017

Pan Oto Váradi, DiS., jako předseda KV podal informaci k zápisu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/18/17

- **vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 05. 04. 2017

Hlasování: pro: 15	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradi Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

z veřejnosti p. ■■■ se vyjádřil k prodeji pozemků firmě KV Final
Diskuse k prodeji Ing. Miroslav Králík, p. František Procházka a p. starosta

ZM - 03/14/17 Zápis z Finančního výboru ze dne 12. 04. 2017

Mgr. Šárka Kalvová jako předsedkyně FV se vyjádřila k zápisu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/19/17

- **vzalo na vědomí** zápis z Finančního výboru ze dne 12. 04. 2017

Hlasování: pro: 15	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			

Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/15/17 Zápis z Majetkového výboru ze dne 12. 04. 2017

Bc. Miloslav Tůma jako předseda MV se vyjádřil k zápisu.
Z MV se vyjádřil p. Jaroslav Sluka.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/20/17

- **vzalo na vědomí** zápis z Majetkového výboru ze dne 12. 04. 2017
- **pověřuje** majetkový výbor projednat předem veškerý prodej a nákup nemovitostí v Ralsku a poté předložit zastupitelstvu města k projednání

Hlasování: pro: 15	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradí Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

p. místostarosta předložil rozhodnutí o poskytnutí dotací z operačního programu zaměstnanosti

Diskuse k danému bodu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/21/17

- **souhlasí** s přijetím dotace č. OPZ/2.1/042/0006116 z operačního programu zaměstnanost na realizaci projektu „Sociální terénní práce ve vyloučených lokalitách města Ralsko ve výši 2.421.252 Kč“

- **souhlasí** s přijetím dotace č. OPZ/2.1/042/0006115 z operačního programu zaměstnanost na realizaci projektu „Asistent prevence kriminality a Komunitní práce ve městě Ralsko, ve výši 5.175.000 Kč“

Hlasování: pro: 15	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Miloslav Tůma			
Váradi Oto, DiS.			
Vlačíha Sergej			
Vrbová Lenka			

Ing. Miroslav Králík – na lednovém zastupitelstvu jsme odsouhlasili, že pozveme firmu na jednání zastupitelstva, kterou tu nevidím, a také jsem požádal o právní vyjádření pana doktora Filipa, které jsem nedostal

Pane starosto, ptám se, proč jsem nedostal ty dvě věci, které jsem požadoval? Proč tu není ta firma, jak je usnesení z lednového zastupitelstva?

V rozpočtovém opatření v listopadu jsme schvalovali 4 mil., které se měli vrátit EKOSERVISU, oni se mu vracet hned nemuseli, protože když přišel ten přípis, na to se mohl dát odpor. To jsme nechali uplynout. Proč to bylo v rozpočtovém opatření v listopadu a proč to bylo v rozpočtovém opatření teď? Pokud se to platilo teď, ptám se, nevznikly městu náhodou další náklady s tím, že se to zaplatilo až po půl roce?

odpověděl p. starosta – v rozhodnutí od Celního úřadu nebyl stanoven termín a nebyly tam žádné sankce

Ing. Miroslav Králík – byl bych rád, Finanční výbor má v popisu kontrolovat finanční toky a hospodaření města, mám pocit, že opomenutím se museli nějaké peníze zaplatit navíc, aby Finanční výbor zjistil, kolik se zaplatilo a Kontrolní výbor, aby zjistil a zhodnotil, zdali nedošlo k opomenutí, které nemělo být.

Mgr. Šárka Kalvová – беру на ведоми

p. Oto Váradi, DiS. – беру на ведоми a žádám o spolupráci Městského úřadu, abychom to nemuseli žádat opakovaně

Diskuse ke skládce.

p. starosta – mluvil jsem o komisi, co se zabývá revitalizací Ralska, kde jsme s p. místostarostou členy, minulý týden jsme byli na sezení a v podstatě se schválil záměr zpracovat studii revitalizace Ralska a kraj by na to měl vyčlenit 1 mil. korun
dále se připravují další stavby k demolici

p. místostarosta – zjistil jsem, že je na radnici zástavní právo, a visí to tam už pěkně dlouho
Ing. Miroslav Králík – myslím, že když jsme vracely dotace a splácel se nějaký úvěr

Ing. Miroslav Králík – rád bych dostal rozvahu, kolik vody naprší na střechy těch baráků, kolik dešťové vody my spotřebujeme, protože jestli na to dostaneme nějakou dotaci, tak bude nějaká udržitelnost, abychom tu nenechali svým následníkům nějaký neudržitelný projekt. Také bych chtěl vyjádření hygieny nebo někoho, že se v tom můžeme koupat, protože tady v Kuřívodech už všichni tančují radostí, že se budou koupat, tak to bylo napsáno ve Čtvrtletníku, že to bude koupaliště.

Dále jak to bude s prodejnou Tesco expres, myslím, že to není dobré rozhodnutí, rád bych věděl, kolik to bude stát?

odpověděl p. místostarosta

K bodu č. 7: Závěr

Další jednání zastupitelstva města se bude konat dne **24. 05. 2017** od 17:00 hodin.

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno v 19:40 hod.

Zápis byl ukončen dne 19. 04. 2017 v 19:40 hod.

starosta města Ralsko
Ing. Miloš Tita

místostarosta města Ralsko
Miloslav Tůma



..... V. r.

..... V. r.

Zapsala: Hana Holešovská dne 19. 04. 2017

Ověřovatelé zápisu:

p. František Procházka

dne: 25. 04. 2017

podpis: v. r.

p. Sergej Vlačíha

dne: 25. 04. 2017

podpis: v. r.