



ZÁPIS A USNESENÍ

ze 3. zasedání Zastupitelstva města Ralsko v roce 2018 konaného dne 21. března 2018 od 17:00 hod. v zasedací síni Místního centra v Kuřívodech

Upravená verze z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Ralsko (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou města Ing. Milošem Titou (dále jako „předsedající“).

Předsedající sdělil, že veřejnost byla o svolání zasedání zastupitelstva informována. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Městského úřadu Ralsko zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 03. 2018 do 21. 03. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a plakátována na obvyklých místech města. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**viz příloha zápisu č. 1.**) konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu patnácti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Všichni členové zastupitelstva obdrželi písemné pozvání a kopie projednávaných bodů.

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva je přítomno 13 zastupitelů, jmenovitě:
p. Fleková Renata, p. Golier Ján, p. Hanuš Petr, p. Hlaváč Jaroslav, Mgr. Kalvová Šárka, Ing. Králík Miroslav, p. František Procházka, p. Šveňha Jaromír, Ing. Tita Miloš, p. Tůma Miloslav, p. Vlačihra Sergej, p. Váradi Oto, DiS., p. Vrbová Lenka

Nepřítomni a omluveni zastupitelé: Bc. Tůma Miloslav, p. Šerý Michal

Současně upozorňuji na skutečnost, že pro tvorbu zápisu bude pořízen z dnešního jednání zvukový záznam, který bude nedílnou součástí originálu zápisu.

Z jednání 2. ZM dne 21. 02. 2018 byl pořízen zápis podle § 95 zákona o obcích, a uložen na sekretariátě Městského úřadu Ralsko; do dnešního dne, tj. do 21. 03. 2018, nebyly podány žádné písemné námitky.

Zapisovatelkou jednání jmenoval pan starosta paní Hanu Holešovskou

Do návrhové komise navrhuje pan starosta p. Jaromíra Šveňhu, p. Petra Hanuše

Za ověřovatele zápisu navrhuje pan starosta p. Františka Procházku, Ing. Miroslava Králíka

Sčítatel hlasů: navrhuje pan starosta Mgr. Šárku Kalvovou

K jmenovaným a navrženým nebyly připomínky a tudíž se má za to, že jsou schváleni.
Pan starosta navrhl, aby se dnešní jednání řídilo tímto programem:

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Kontrola sledovaných usnesení z minulého zastupitelstva

Kontrola bodu ZM - 02/08/18 Žádost o prodej pozemku na Ploužnici – manželé [REDACTED]
 Kontrola bodu ZM - 01/21/18 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 o používání
 pyrotechniky v katastru města Ralsko

3. Body programu:

ZM - 03/01/18 Dohoda o odstoupení od smlouvy – [REDACTED]
 ZM - 03/02/18 Dohoda o odstoupení od smlouvy – [REDACTED]
 ZM - 03/03/18 Smlouva o právu provést stavbu SS100
 ZM - 03/04/18 Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4016352/VB 01
 ZM - 03/05/18 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – P002
 ZM - 03/06/18 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-4016316
 ZM - 03/07/18 Zrušovací ustanovení vyhlášek č. 1/2010, č. 12/2010 a č. 1/2013
 ZM - 03/08/18 Delegace na valnou hromadu SVS a. s.
 ZM - 03/09/18 Smlouva s vlastníkem veřejné dopravní infrastruktury
 ZM - 03/10/18 Prodej pozemku [REDACTED]

Dodatečné body programu:

ZM - 03/11/18 Stanovisko pro změnu územního plánu č. 4

4. Informace o činnosti rady města

5. Různé

ZM - 03/12/18 Zápis z Kontrolního výboru ze dne 05. 03. 2018
 ZM - 03/13/18 Zápis z Finančního výboru ze dne 14. 03. 2018

6. Závěr

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/01/18

- **schválilo** program jednání 3. zastupitelstva města Ralsko

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			

Vlačíha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

K bodu č. 2: *Kontrola sledovaných usnesení z minulých jednání ZM:*

Kontrola bodu **ZM - 02/08/18** **Žádost o prodej pozemku na Ploužnici – manželé**

Dne 24. 1. 2018 požádali manželé [] o prodej části pozemku p. č. 57/1 k. ú. Ploužnice pod Ralskem o výměře cca 896 m² za účelem rozšíření zahrady, popř. získání stavební parcely. Dle ÚP Ralsko se jedná o plochy smíšené obytné.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 02/13/18

- **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 57/1 v k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu, za cenu 250 Kč/m²
- **ukládá** starostovi města vyvěsit záměr prodeje pozemku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů na úřední desce

Hlasování: pro: 11	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 1
Fleková Renata			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
			Procházka František
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

p. František Procházka se vrátil

Záměr města prodat část pozemku p. č. 57/1 ostatní ploch (dle nevneseného GP č. 522-299/2017 p. p. č. 57/8) o výměře 896 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem byl zveřejněn na ÚD MěÚ Ralsko od 26. 2. do 16. 3. 2018. Manželé [] byli jedinými zájemci o koupi části pozemku.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/02/18

- **schvaluje** uzavřít budoucí kupní smlouvu č. 2018/3 B, jejímž předmětem je prodej části

pozemku p. č. 57/1 ostatní ploch (dle nevneseného GP č. 522-299/2017 p. p. č. 57/8) o výměře 896 m²) k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu, návrh budoucí kupní smlouvy č. 2018/3 tvoří přílohu tohoto usnesení

- prodej pozemku bude realizovaný dle pravidel schválených ZM pro odprodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů (doručení pravomocného územního rozhodnutí nebo rozhodnutí, které ho nahrazuje, na výstavbu rodinného domu)
- **souhlasí** se zněním budoucí kupní smlouvy č. 2018/3 B, která bude uzavřena mezi městem Ralsko a manž. [REDAKCE], [REDAKCE]
- **ukládá** starostovi města budoucí kupní smlouvu č. 2018/3 B podepsat (**T: 04. 04. 2018**)

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

Kontrola bodu ZM - 01/21/18 Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 o používání pyrotechniky v katastru města Ralsko

Účelem této vyhlášky je, v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2. písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“, zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při používání pyrotechnických výrobků jako činnosti, která může v katastrálním území města Ralsko narušit veřejný pořádek a ohrozit bezpečnost, zdraví a majetek.

Diskuse k dané vyhlášce v bodě časového vymezení.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 01/24/18

- ***ponecháno ve sledování*** a zastupitelé předloží připomínky v termínu do 10. 02. 2018

Hlasování: pro: 14	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			

Procházka František			
Šerý Michal			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 02/05/18

- **pověřuje** velitele Městské policie Ralsko zapracováním připomínek do návrhu obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 a tuto předložit na příští jednání Zastupitelstva města
- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 12	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Bc. Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

Účelem této vyhlášky je, v souladu s ustanovením § 10 písm. a) a § 84 odst. 2. písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“, zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při používání pyrotechnických výrobků jako činnosti, která může v katastrálním území města Ralsko narušit veřejný pořádek a ohrozit bezpečnost, zdraví a majetek.

p. František Procházka navrhl prodloužení času do 22:00 hodin v § 3, odst. 2

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/03/18

- **schvaluje upravenou OZV č. 1/2018 o používání pyrotechnických výrobků v katastrálním území města Ralsko (změna v § 3, odst. 2 v době od 10:00 do 22:00 hodin)**

- **pověřuje** Ing. Martinu Dokoupilovou, zajištěním vyvěšení OZV na úřední desce Městského úřadu

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

K bodu č. 3: Body programu:

ZM - 03/01/18 Dohoda o odstoupení od smlouvy –

Paní bydlí v bytě č. v č. p. v Ralsku – Kuřívody o velikosti 1+1 na základě uzavřené smlouvy o nájmu bytu a má s městem Ralsko uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu této bytové jednotky. Dne 19. 2. 2018 podala na Městském úřadě Ralsko písemnou žádost o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu výše uvedené bytové jednotky.

Ing. Miroslav Králík vyjádřil svůj názor k bytům do osobního vlastnictví odpověděl p. starosta

**Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/04/18**

- **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. v č. p. v Ralsku – Kuřívody uzavřenou dne 3. 12. 2007 mezi městem Ralsko, jako budoucím prodávajícím, a paní, jako budoucím kupujícím, ukončit písemnou dohodou o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě
- **schvaluje** vrátit složenou zálohu na budoucí prodej bytu poníženou o smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (čl. IV, odst. 2, uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky), tj. paní vyplatit 60.000 Kč, a to bankovním převodem na účet č., v s., nejpozději do 18. 8. 2018
- **pověřuje** starostu města podepsáním dohody o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. v č. p. v Ralsku – Kuřívody
(T: 27. 03. 2018)

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/02/18 Dohoda o odstoupení od smlouvy – [REDACTED]

Paní [REDACTED] bydlí v bytě č. [REDACTED] v č. p. [REDACTED] v Ralsku – Kuřívody o velikosti 1+1 na základě uzavřené smlouvy o nájmu bytu a má s městem Ralsko uzavřenou smlouvu o budoucí smlouvě o převodu této bytové jednotky. Dne 5. 3. 2018 podala na Městském úřadě Ralsko písemnou žádost o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o převodu výše uvedené bytové jednotky, a to ze zdravotních důvodů ([REDACTED]), když předtím požádala město Ralsko o přidělení bytu zvláštního určení, a to bytu č. [REDACTED] v č. p. [REDACTED] v Ralsku – Kuřívody. Současně požádala o odpuštění smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč, o kterou by měla být snížena vrácená složená záloha na prodej bytu z důvodu ukončení smlouvy budoucím kupujícím.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 03/05/18

- **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. [REDACTED] v č. p. [REDACTED] v Ralsku – Kuřívody uzavřenou dne 11. 2. 2009 mezi městem Ralsko, jako budoucím prodávajícím, a paní [REDACTED], jako budoucím kupujícím, ukončit písemnou dohodou o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě
- **schvaluje**, z důvodu ukončení smlouvy ze zdravotních důvodů, neuplatnit smluvní pokutu 20.000 Kč a p. [REDACTED] vrátit celou složenou zálohu na budoucí prodej bytu ve výši 80.000 Kč (čl. III, odst. 2 a) uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky), a to bankovním převodem na účet č. [REDACTED], v. s. [REDACTED], nejpozději do 3. 9. 2018
- **pověřuje** starostu města podepsáním dohody o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky č. [REDACTED] v č. p. [REDACTED] v Ralsku – Kuřívody
(T: 27. 03. 2018)

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			

Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/03/18 Smlouva o právu provést stavbu SS100

Smlouva o právu provést stavbu bude uzavírána na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností MARTIA a. s., podané v souvislosti s plánovaným připojením nového odběrného místa na ppč. 75 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí a s tím spojenou výstavbou zařízení distribuční cesty, zemního kabelového vedení NN na pozemcích p. č. 73 a 70/1 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí.

Záměr města uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu byl zveřejněn na ÚD v souladu s usnesením rady města č. R-03/06/18 RM ze dne 14. 2. 2018 od 21. 2. 2018 do 9. 3. 2018.

Část smlouvy týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti byla též schválena usnesením Rady města č. R-03/06/18 RM ze dne 14. 2. 2018.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/06/18

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích p. č. 73, 75 a 70/1 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví města Ralsko za účelem výstavby součástí distribuční soustavy
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 28. 03. 2018**)

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			

Vlačíha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/04/18 Smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-4016352/VB 01

Smlouva o právu provést stavbu bude uzavírána na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností OMEXOM GA Energo, s. r. o., podané v souvislosti s plánovanou výstavbou distribuční soustavy na ppč. 13 k. ú. Kuřívody.

Záměr města uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu byl zveřejněn na ÚD v souladu s usnesením Rady města č. R-03/05/18 RM ze dne 14. 2. 2018 od 21. 2. 2018 do 9. 3. 2018.

Část smlouvy týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti byla též schválena usnesením Rady města č. R-03/05/18 RM ze dne 14. 2. 2018.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 03/07/18

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu na pozemku p. č. 13 v k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko za účelem výstavby distribuční soustavy kabelového vedení NN pro nové připojení pozemků p. č. 14/65, 14/64, 14/54 k. ú. Kuřívody
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 28. 03. 2018**)

Hlasování: pro: 13 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0

Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/05/18 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – P002

Smlouva o právu provést stavbu bude uzavírána na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností ELPRO-DELICIA, a. s., a dále [REDAKCE] podané v souvislosti s plánovanou výstavbou distribuční soustavy na ppč. 88/1 a 87/2 k. ú. Kuřívody.

Záměr města uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu byl zveřejněn na ÚD v souladu s usnesením Rady města č. R-04/03/18 RM ze dne 28. 2. 2018 od 06. 3. 2018 do 21. 3. 2018. Část smlouvy týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti byla též schválena usnesením Rady města č. R-04/03/18 RM ze dne 28. 2. 2018.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/08/18

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích p. č. 88/1 a 87/2 v k. ú. Kuřívody ve vlastnictví města Ralsko za účelem výstavby distribuční soustavy kabelového vedení NN
- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (**T: 28. 03. 2018**)

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/06/18 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-4016316

Smlouva o právu provést stavbu bude uzavírána na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zastoupené společností ENPRO Energo, s. r. o., podané v souvislosti s plánovanou výstavbou distribuční soustavy na ppč. 77, 73 a 70/1 k. ú. Hradčany nad Ploučnicí.

Záměr města uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu byl zveřejněn na ÚD v souladu s usnesením rady města č. R-03/04/18 RM ze dne 14. 2. 2018 od 21. 2. 2018 do 9. 3. 2018.

Část smlouvy týkající se zřízení věcného břemene – služebnosti byla též schválena usnesením Rady města č. R-03/04/18 RM ze dne 14. 2. 2018.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/09/18

- **schvaluje** uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích p. č. 77, 73 a 70/1 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí ve vlastnictví města Ralsko za účelem výstavby distribuční soustavy kabelového vedení NN

- **ukládá** starostovi města smlouvu podepsat (T: 28. 03. 2018)

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/07/18 OZV č. 3/2018

ZM je předložena Obecně závazná vyhláška č. 3/2018, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky města Ralsko, vyhlášky města č. 1/2010, č. 12/2012 a č.1/2013, která už nejsou aktuální.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 03/10/18

- **schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2018, kterou se zrušují** tyto obecně závazné vyhlášky města Ralsko:
- vyhláška č. 1/2010, o stanovení veřejně přístupných míst a okruhů vzdáleností, v nichž je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno a času, ve kterém mohou být výherní hrací přístroje provozovány platná od 30. 04. 2010
- vyhláška č. 2/2012, kterou se zrušuje Obecně závazná č. 12/2010, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu platná od 1. 1. 2012
- vyhláška č. 1/2013, kterou se stanoví zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území města Ralsko platná od 1. 1. 2014
- **pověřuje** Ing. Martinu Dokoupilovou, zajištěním vyvěšení OZV na úřední desce Městského úřadu Ralsko

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			

Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			
Váradi Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/08/18 Delegace na valnou hromadu SVS a. s.

Delegace na valnou hromadu SVS a. s., která se koná dne 19. 04. 2018 od 10:00 hodin v Krušnohorském divadle v Teplicích.

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 03/11/18

- **rozhodlo** ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o delegaci starosty města Ralsko Ing. Miloše Titu k jednání na valné hromadě společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 490 99 469, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, konané dne 19. 04. 2018 od 10:00 hodin v Krušnohorském divadle v Teplicích, kdy Ing. Miloš Tita je na základě této delegace oprávněn k účasti na jednání a k hlasování jménem města Ralsko na předmětném valné hromadě
- **ukládá** starostovi města Ralsko Ing. Miloši Titovi, aby se zúčastnil předmětné valné hromady a jednal na této valné hromadě v zájmu města Ralsko

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			
Váradi Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/09/18 Smlouva s vlastníkem veřejné dopravní infrastruktury

Zastupitelstvu města je předložen ke schválení návrh smlouvy o zajištění dopravní a technické infrastruktury pro pozemky p. č. 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11 v k. ú. Kuřívody. Smlouvy s jednotlivými žadateli budou předloženy ke schválení Radě města. Uzavřené smlouvy budou sloužit jako jeden z podkladů stavebnímu úřadu pro vydání územního rozhodnutí/rozhodnutí, které ho nahrazuje, pro výstavbu rodinných domů.

Ing. Miroslav Králík – dotaz k danému bodu
odpověděl p. místostarosta

Zastupitelstvo města Ralsko usnesením č. Z – 03/12/18

- **schvaluje** předložený návrh smlouvy o zajištění dopravní a technické infrastruktury pro pozemky p. č. 280/4, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11 v k. ú. Kuřívody, které budou odprodány budoucím kupujícím po doložení pravomocného územního rozhodnutí nebo rozhodnutí, které ho nahrazuje (včetně nabytí právní moci) na výstavbu rodinných domů, návrh smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení
- **smlouvy s jednotlivými žadateli budou předloženy Radě města ke schválení**

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/10/18 Prodej pozemku [REDACTED]

Zastupitelstvu města je předložen návrh kupní smlouvy mezi městem Ralsko a panem [REDACTED], jejímž předmětem je prodej pozemků určených pro výstavbu rodinného domu. Pan [REDACTED] doložil rozhodnutí Městského úřadu v Ralsku, stavební úřad, č. j. MURA/0741/2018 ze dne 14. 3. 2018, kterým byla povolena stavba: **Rodinný dům o 1 bytu 5 +kk s příslušenstvím, vrtaná studna, žumpa, oplocení, elektrická přípojka, zpevněné**

plochy Ralsko, Hvězdov. Záměr města prodat výše uvedené pozemky za účelem výstavby rodinného domu a cenu 250 Kč/m² byl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Ralsko č. Z - 06/24/16 ze dne 24. 8. 2016 od 30. 8. do 20. 9. 2016. Pan [REDAKCE] byl jediným zájemcem o koupi pozemků.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/13/18

- **schvaluje** prodej pozemku p. č. 128/1 ostatní plocha o výměře 1000 m² a pozemku p. č. 129 ostatní plocha o výměře 35 m² k. ú. Ploužnice pod Ralskem za účelem výstavby rodinného domu a cenu 250 Kč/m², panu [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], jelikož splnil podmínky ZM schválené pro odprodej pozemků určených pro výstavbu rodinných domů – **doložil rozhodnutí stavebního úřadu pro stavební záměr stavby rodinného domu**, návrh kupní smlouvy č. 5/2018 je nedílnou součástí tohoto usnesení jako jeho příloha
- **ukládá** starostovi města uzavřít smlouvu podle bodu I a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu podle podmínek stanovených v kupní smlouvě

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačíha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/11/18 Stanovisko pro změnu územního plánu č. 4

Dne 23. 2. 2018 bylo vytvořeno stanovisko ke změně trasy přeložky komunikace II/268 Mnichovo Hradiště – Česká Lípa. V tomto stanovisku je obecný popis trasy přeložky komunikace, která navazuje na přeložku „obchvat“ Mimoně. Zároveň pořizovatel (MěÚ Česká Lípa) upozorňuje, že navržená trasa není v souladu s „ZÚR LK“. Konkrétně, že před vydání změny ÚP je nutné upravit vedení dopravního koridoru D52D, který se bude projednávat

v právě probíhající změně č. 1. Než se tato změna projedná, bude změna ÚP č. 4 přerušena. S nabytím účinnosti změny ZUR LK bude dokončena změna územního plánu č. 4.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/14/18

- **schvaluje** stanovisko č. j. MUCL/13991/2018 ze dne 23. 2. 2018 o změně trasy přeložky komunikace II/268 Mnichovo Hradiště – Česká Lípa.
- **ukládá** OKT zaslat odpověď na Městský úřad Česká Lípa, odbor územního plánování

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

K bodu č. 4: Informace o činnosti rady města:

ZM jsou předloženy rady města č. 3. RM a 4. RM z roku 2018.

Ing. Miroslav Králík – dotaz k odvolání ředitelky školy a druhý dotaz, co je Central park Kuřívody
odpověděla Ing. Martina Dokoupilová a p. místostarosta

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/15/18

- **vzalo na vědomí** zápisy ze 3. RM a 4. RM z roku 2018

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			

Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

K bodu č. 5: Různé:

ZM - 03/12/18 Zápis z Kontrolního výboru ze dne 05. 03. 2018

Paní Lenka Vrbová jako předsedkyně Kontrolního výboru se vyjádřila k zápisu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/16/18

- **vzalo na vědomí** zápis z Kontrolního výboru ze dne 05. 03. 2018

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

ZM - 03/13/18 Zápis z Finančního výboru ze dne 14. 03. 2018

Mgr. Šárka Kalvová jako předsedkyně FV se vyjádřila k zápisu.

Zastupitelstvo města Ralsko
usnesením č. Z – 03/17/18

- vzalo na vědomí zápis z Finančního výboru ze dne 14. 03. 2018

Hlasování: pro: 13	proti: 0	zdržel: 0	nehlasoval: 0
Fleková Renata			
Golier Ján			
Hanuš Petr			
Hlaváč Jaroslav			
Mgr. Kalvová Šárka			
Ing. Králík Miroslav			
Procházka František			
Šveňha Jaromír			
Ing. Tita Miloš			
Tůma Miloslav			
Vlačiha Sergej			
Váradí Oto, DiS.			
Vrbová Lenka			

Informace:

p. starosta podal informaci ohledně Mateřské školy v Kuřívodech, kdy Ministerstvo pro místní rozvoj konečně uvolnilo další část finančních prostředků, v průběhu dubna by mělo přijít 9 milionu korun

Ing. Miroslav Králík – kdy bude avizované jednání Zastupitelstva města Ralsko s jednatelem firmy Compact, tak bych chtěl vědět, jestli to jednání bude a kdy odpověděl p. starosta, již jsem Vám písemně odpověděl, nadále tento problém řešíme

Ing. Miroslav Králík

- druhý dotaz, jak postupuje řešení problematiky podpisu směnné smlouvy mezi městem Ralsko a VLS, a. s., odpověděl jste mi, že to řeší právník VLS, což není pravda, právník VLS tam nemá co řešit celkem. Byl bych rád, když tady skončíme, abychom šli od čistého stolu, aby to bylo narovnané a bylo to v pořádku. Tady jsme schválili smlouvu s Vojenskými lesy, ta smlouva šla někam do Prahy, tam se překopala, měnily se tam dva pozemky, chápu všechno, pak ta smlouva měla přijít zase do Zastupitelstva města, nepřišla. Ve smlouvě, kterou p. starosta podepsal je doložka, že tato smlouva byla schválena na Zastupitelstvu města, problém je v tom, že tato smlouva nebyla schválena v Zastupitelstvu města, tam byla schválena smlouva jiná. Pokud přijde nějaká kontrola, tak jsme tu schválili něco a vůbec nám to nevadí, že podepsané bylo něco jiného. Rád bych, aby to bylo nějakým způsobem narovnané, nechci z toho dělat nějaké velké záležitosti.

odpověděl p. místostarosta – nebyla to naše vina, byla to vina Vojenských lesů, tak ať to jejich právníci narovnají, aby to bylo v pořádku

p. starosta – dovolím si reagovat, jako říct, že právníci Vojenských lesů do toho nemají co kecat, je dost divné, protože je to protistrana, mají do toho co mluvit, pokud se jich ptám, jestli ta smlouva je platná i proti Vaším námitkám, je to z mé strany legitimní požadavek, náš právní zástupce tvrdí, že smlouva je platná, tak jak byla podepsaná. Vzhledem k tomu, že bylo podáno i trestní oznámení, Policie to prošetřovala a taky nic nezjistila, tak asi tam mají i své právníky a nezjistila žádné pochybení, s ohledem na to, jak se tady dohadujeme, tak samozřejmě chci vyjádření i protistrany

p. Oto Váradí, DiS., se vyjádřil k dané smlouvě s VLS, a. s.

p. Jaromír Šveňha – dotaz od maminek školáků, co jezdí do Mimoně, jestli může zajíždět školní autobus nahoru ke škole
odpověděla Mgr. Šárka Kalvová

Ing. Miroslav Králík – chci se zeptat, která firma dělá rekonstrukci toho bytu v přízemí, nedozvěděl jsem se, že do kolárny budou dělat průrazy, bylo tam několik kol, na který napadal veškerý šubruňk, já tam mám elektrokolo, až se k tomu kolu dostanu, tak ho dám do servisu a částku a veškeré škody budu uplatňovat po firmě a vznáším stížnost, rád bych, aby to bylo v zápise a žádám odpověď
odpověděl p. Petr Hanuš

K bodu č. 7: Závěr

Další jednání zastupitelstva města se bude konat dne **25. 04. 2018** od 17:00 hodin.

Jednání zastupitelstva města bylo ukončeno v 18:25 hod.

Zápis byl ukončen dne 21. 03. 2018 v 18:25 hod.

starosta města Ralsko
Ing. Miloš Tita

místostarosta města Ralsko
Miloslav Tůma



.....V. r.....

.....V. r.....

Zapsala: Hana Holešovská dne 21. 03. 2018

Ověřovatelé zápisu:

p. František Procházka dne: 26. 03. 2018 podpis:v. r.....

Ing. Miroslav Králík dne: 26. 03. 2018 podpis:v. r.....