



RALSKO

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

N Á V R H

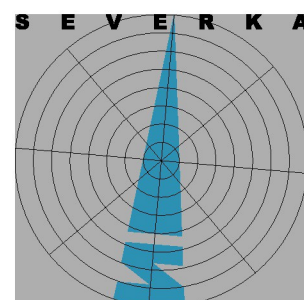
V Ý K R E S

T E X T O V Á Č Á S Ť

**Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE**
009/2004
**Č. ZAKÁZKY
OBJEDNATELE**
000/0000
DATUM
XII/2014

Z H O T O V I T E L
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
O B J E D N A T E L
MĚŠTO RALSKO
KURÍVODY 701
471 24 RALSKO

VEDOUcí PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
PROJEKTANTI
ING. ARCH. Z. BIČÍK
ING. O. LUBOJACKÝ
ING. J. HROMEK
ING. B. JAGIELLO
ING. V. JANEČKA
ING. L. KRENEK



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Odůvodnění územního plánu Ralsko
Stupeň - fáze:	Návrh - pro vydání
Objednatel	Město Ralsko Kuřívody 701, 471 24 Ralsko
Pořizovatel:	Městský úřad Ralsko Kuřívody 701, 471 24 Ralsko zastoupený: Sdružení pořizovatelů ÚP Ralsko
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	009/2004
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	prosinec 2014

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanistická koncepce	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Koordinace projektu, koncepce rozvoje obce	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba občanské vybavení, rekreace, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, půdní fond, zemědělství, lesnictví, vyhodnocení plošných požadavků urbanistického řešení	Ing. Jan Hromek
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství, vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Vladimír Janečka
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Obyvatelstvo, bydlení, bezpečnost	RNDr. Zdeněk Kadlas
Geologie, geomorfologie, těžba nerostných surovin	Ing. Vladimír Janečka
Grafické práce	Zuzana Němcová, Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
A	Postup pořízení územního plánu	8
B	Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem	9
B.1	Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR	9
B.2	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem	10
C	Vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování	18
D	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	19
E	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. výsledkem řešení rozporů	20
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
G	Stanovisko krajského úřadu dle §50 odst. 5	22
H	Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko krajského úřadu dle §50 odst. 5	23
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	29
I.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	29
I.2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	29
I.3	Odůvodnění urbanistické koncepce	57
I.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	85
I.5	Odůvodnění návrhu občanského vybavení veřejné infrastruktury	103
I.6	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	109
I.7	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	141
I.8	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	157
I.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	158
I.10	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování dohoda o parcelaci	158
I.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	158
I.12	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	158
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	160
J.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	160
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	161
K.1	Vymezení a vnitřní členění území	161
K.2	Poloha a postavení města	161
K.3	Přírodní vztahy a vazby	162
K.4	Socioekonomické vztahy a vazby	162
K.5	Dopravní vztahy a vazby	162
K.6	Technická infrastruktura	163
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování ÚP	165
L.1	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	165
L.2	Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty řešení	172
L.3	Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu ÚP po společném jednání	172
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	178
N	Vyhodnocení důsledků řešení na složky půdního fondu (ZPF, PUPFL)	179
N.1	Souhrnné statistické údaje	179
N.2	Způsoby hodnocení	179
N.3	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na půdní fond a ZPF	181
N.4	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	187
N.5	Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	188
O	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	192
P	Vyhodnocení připomínek	193

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1 : 10000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10000

Textová část Odůvodnění územního plánu Ralsko obsahuje 193 stran textu a 1 přílohu.

Grafická část Odůvodnění územního plánu Ralsko dva výkresy v měřítku 1:10 000 o velikosti 1650x2079mm (resp. 2x 840x2079 mm):

- Koordinační výkres (5),
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (7),
- a jeden výkres v měřítku 1:100 000 o velikosti formátu A2 (420x594 mm):
- Výkres širších vztahů (6).

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK ČR	- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BC	- biocentrum (skladebná část ÚSES)
BK	- biokoridor (skladebná část ÚSES)
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
CR	- cestovní ruch
CUP	- celková užitková plocha
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	- Česká inspekce životního prostředí
ČOV	- Čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český úřad zeměměřický a katastrální
CZT	- centrální zásobení teplem
DOSS	- dotčené orgány státní správy
DPR	- doplňující průzkumy a rozbor
EVL	- Evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IÚ	- improvizované ukrytí
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KP	- kulturní památka
KOP	- Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny
k.ú.	- katastrální území
KÚ	- Krajský úřad
LČR, s.p.	- Lesy České republiky, státní podnik
LHP/LHO	- Lesní hospodářský plán/osnova
LK	- Liberecký kraj
lvs	- lesní vegetační stupeň
MKR	- místo krajinného rázu
MMR	- Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MPO	- Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky
MZe	- Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí České republiky
MTK	- multifunkční turistický koridor
m-ZCHÚ	- maloplošné zvláště chráněné území
NKP	- národní kulturní památka
NN	- nízké napětí
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
NZP	- nezemědělská půda

OKR	- oblast krajinného rázu
OPRL	- Oblastní plán rozvoje lesů
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PLO	- přírodní lesní oblast
PO	- ptačí oblast
POKR	- podoblast krajinného rázu
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
p.p.č.	- pozemková parcela číslo
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
RC	- biocentrum regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RK	- biokoridor regionálního významu (skladebná část ÚSES)
ROB	- rozvojová oblast
ROS	- rozvojová osa
RS	- regulační stanice
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
ŘÚ	- řešené území
ř.ú.	- řešené území
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SEA	- Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
SLZ	- sportovní létající zařízení
SOB	- specifická oblast
SZÚ	- současně zastavěné území obce
SP	- stavební povolení
TTP	- trvalé travní porosty luk a pastvin
ÚHUL	- Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚR	- územní rozhodnutí
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSOP	- Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP	- územně technické podklady
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
V-ZCHÚ	- velkoplošné zvláště chráněné území
ZCHÚ	- zvláště chráněné území (dle zákona č. 114/92 Sb.)
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR LK	- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

A POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup pořízení územního plánu je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

B VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny níže popsané republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou v ÚP Ralsko v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Území Ralska není v PÚR ČR (2008) zařazeno do rozvojových oblastí ani rozvojových os, ve kterých se soustřeďují aktivity mezinárodního a republikového významu.

SPECIFICKÉ OBLASTI

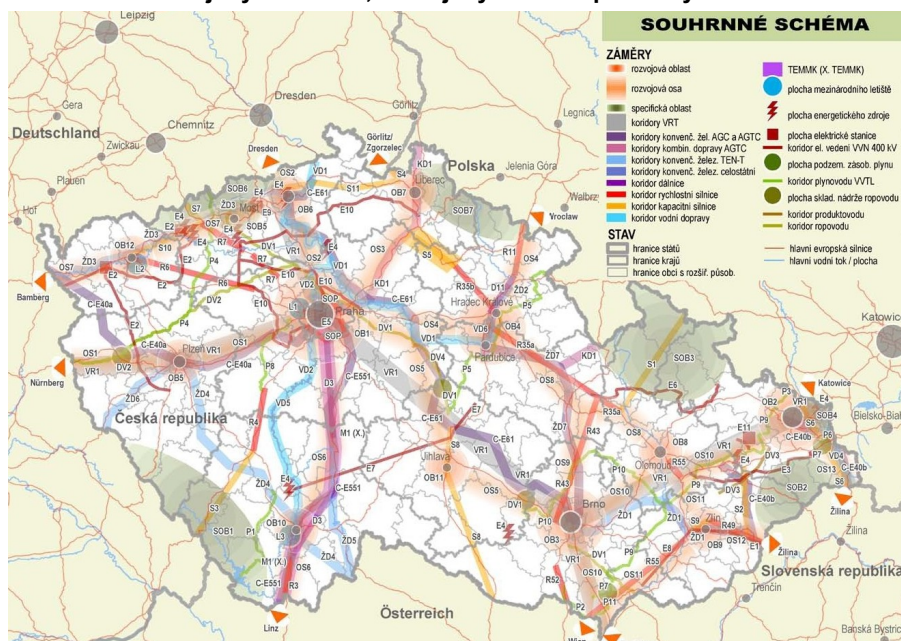
V PÚR ČR (2008) jsou vymezena území vykazující dlouhodobě relativně vyšší míru problémů, z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o problémy, které svým významem přesahují hranice kraje. V PÚR ČR (2008) není území obce Ralsko přímo zařazeno do specifické oblasti, ale v kapitole 7 Další úkoly pro územní plánování je vymezeno území Mimoňska jako území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Úkolem pro územní plánování je upřesnění území a jeho vymezení jako nadmístní specifickou oblast.

V ZÚR LK bylo území Mimoňska upřesněno a vymezeno jako specifická oblast, jejíž součástí je i území obce Ralsko.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na území města Ralska nejsou tyto koridory vymezeny.

Obr.: Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí.



Zdroj: Politika územního rozvoje České republiky, 2008.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/1/11/ZK.

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Následuje výtah vybraných zásad, které mají dopad na území Ralska:

ROZVOJOVÉ OSY IV. ŘÁDU - NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Územní koridory s prostorovou vazbou na dopravní koridory nadmístního významu, připojující rozvojové oblasti krajského významu a specifické oblasti s centry osídlení mikroregionálního a subregionálního významu na strukturu rozvojových oblastí a rozvojových os mezinárodního a republikového významu.

Z6 Zlepšovat dostupnost a atraktivitu okrajových částí kraje pro snižování ekonomických a sociálních rozdílů uvnitř kraje a z hlediska udržení a posílení integrity kraje.

ROS10 DUBÁ - DOKSY - MIMOŇ - JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ / STRÁŽ POD RALSKEM - ČESKÝ DUB - HODKOVICE NAD MOHELKOU

Vymezení:

Koridor propojující specifickou oblast SOB3 Mimoňsko s rozvojovými osami republikového významu ROS1, ROS3 a ROS5.

Dotčené území obcí: Dubá, Vrchovany, Skalka u Doks, Doksy (ROS5), **Ralsko**, Mimoň, Pertoltice pod Ralskem, Noviny pod Ralskem, Brniště, Velký Valtinov, Stráž pod Ralskem, Hamr na Jezeře (ORP Česká Lípa) a Jablonné v Podještědí (ROS3), Osečná, Český Dub, Bílá (ORP Liberec).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Pozitivní vliv rozvojové osy na dostupnost a atraktivitu území dotčených obcí a v širších souvislostech podporu rozvoje a překonávání problémů specifické oblasti SOB3 Mimoňsko.
- Snadnější dostupnost vyšších center osídlení ve smyslu posílení integrity kraje.
- Specifikace pozitivních parametrů území a pobídek pro podnikatele a vznik nových pracovních příležitostí, zvláštní pozornost věnovat zvýšení atraktivity území pro cestovní ruch.
- Staré ekologické zátěže území přilehlých obcí po těžbě uranu a působení cizích vojsk.

Úkoly pro územní plánování:

- Připravit územní podmínky pro zlepšení dopravního propojení s vyššími centry osídlení, zejména s metropolí kraje Libercem, s rozvojovými oblastmi ROB1 Liberec a ROB3 Turnov a specifickou oblastí SOB2 Lužické hory.
- Zkvalitňovat systémy veřejné dopravy, v rámci zajištění integrity kraje zejména vazby na Liberec.
- Prostřednictvím zlepšené dostupnosti a atraktivity území připravit územní podmínky pro řešení odstranění starých i nových ekologických zátěží a nové využití brownfields (zejména bývalého VVP Ralsko - letiště Hradčany a vybavenost po těžbě uranu)
- Návrhem nových podnikatelských ploch včetně nového využití brownfields v prostorových vazbách na rozvojovou osu připravit územní podmínky pro vstup nových investorů do území a zvýšení nabídky pracovních příležitostí.

- e) Připravit územní podmínky pro optimální využití přírodního potenciálu území pro cestovní ruch. Respektovat a posuzovat únosnost území aktivitami cestovního ruchu s ohledem na EVL Jestřebsko Dokesko a PO Českolipsko - Dokeské pískovce.
- f) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity mezi úřady ORP Česká Lípa a Liberec.

SPECIFICKÉ OBLASTI

ZÚR LK navrhuje vymezení specifických oblastí, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy udržitelného rozvoje jejich území: Všechny navrhované specifické oblasti jsou přeshraniční a pokračují na území jiného kraje nebo jiného státu a vyžadují přeshraniční spolupráci a zvýšenou potřebu koordinace a podpory plánovacích a rozvojových aktivit na všech úrovních veřejné správy území.

SOB3 SPECIFICKÁ OBLAST MIMOŇSKO

Z9 Vytvářet územně technické podmínky pro sociální a hospodářský rozvoj území při využití potenciálu jeho hodnot a zdrojů - odstraňování starých ekologických zátěží a nové využití území bývalého VVP Ralsko.

Vymezení:

Obce ve správním obvodu ORP Česká Lípa (včetně území bývalého VVP Ralsko): **Mimoň - centrum osídlení**, Ralsko, Pertoltice pod Ralskem, Brniště, Noviny pod Ralskem (spádový obvod centra osídlení Mimoň), **Stráž pod Ralskem - centrum osídlení**, Hamr na Jezeře a Dubnice (spádový obvod centra osídlení Stráž pod Ralskem).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Ekologické zátěže na plochách bývalého vojenského prostoru, po těžbě a zpracování uranu a stavebních surovin, opuštěných výrobních areálů a velkokapacitních areálů živočišné výroby.
- b) Rozsáhlá ložiska palivoenergetických surovin republikového významu.
- c) Nejvyšší přírůstek trvale bydlících obyvatel při nejnižší intenzitě nové bytové výstavby! Nadprůměrná míra nezaměstnanosti, migrační labilita obyvatel, vysoký podíl sociálně vyloučených obyvatel.
- d) Rozlehlé, dlouhodobě nevyužívané přírodní plochy s vysokou přírodní hodnotou a dosud nedoceněným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch.
- e) Při rozhodování o změnách v území posuzovat skutečné zátěže počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V součinnosti s orgány státní správy, odbornými institucemi a uživateli dotčených ploch stanovit časový harmonogram odstraňování starých ekologických zátěží a rekultivace ploch devastovaných těžbou a působením cizích vojsk a sledovat jeho plnění, omezovat záměry s negativními vlivy na hodnotné přírodní a krajinné prostředí, vytvářet předpoklady pro revitalizaci negativně dotčených ploch.
- b) Vytvářet územně technické podmínky pro revitalizaci a nové využití „brownfields“: v rámci řešení nového využití bývalého vojenského letiště Hradčany s technickým zázemím a souvisejícím obytným souborem prověřit možnosti zachování vzletové a přistávací dráhy v délce min. 800 m k využití pro sportovní a rekreační létání. hledat řešení nového využití výrobních areálů po těžbě uranu, velkokapacitních areálů živočišné výroby aj.
- c) Návrhem rozvojových ploch vytvářet územní podmínky pro socioekonomickou revitalizaci území a povzbuzení odpovídajících aktivit využívajících potenciál území včetně brownfields (např. bývalé vojenské letiště Hradčany s technickým zázemím) a zlepšení nabídky pracovních příležitostí.
- d) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře.

Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb.

Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní a kulturní hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy.

- e) Vytvářet územní podmínky pro bytovou výstavbu v upřednostnění stabilizujících forem bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení.
- f) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravního propojení s centrem kraje a jeho hlavní rozvojovou oblastí Liberec - upřesnit polohu koridoru silnice II/272 Liberec - Osečná - Ralsko.
- g) Územní rozvoj zaměřit na rozvoj příležitostí, které poskytuje cestovní ruch s upřednostněním forem šetrných k životnímu prostředí (udržitelný cestovní ruch), obnovit rekreační funkce původních letovisek Stráž pod Ralskem - Hamr na Jezeře.
- h) Rozvíjet a upřesňovat multifunkční turistický koridor podél Ploučnice s navazujícím systémem pěších a cyklistických tras.
- i) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabráňovat zvyšování povrchového odtoku. Přistupovat citlivě k regulaci zejména Ploučnice a Panenského potoka návrhem k přírodě šetrným forem protipovodňové ochrany s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.
- j) Rozvíjet funkční kooperace mezi centry osídlení Mimoň – Stráž pod Ralskem – Osečná.
- k) Koordinovat rozvojové aktivity a územně plánovací činnost Libereckého a Středočeského kraje v ORP Česká Lípa, ORP Liberec a ORP Mladá Boleslav, v obcích Mimoň, Stráž pod Ralskem, Ralsko, Osečná a Bělá pod Bezdězem s využitím zahraničních zkušeností a příkladů úspěšné konverze bývalých vojenských prostorů.

DOPRAVNÍ KORIDORY

SILNIČNÍ DOPRAVA

D17A SILNICE II/272, ÚSEK OSEČNÁ - RALSKO (KUŘÍVODY)

D52D SILNICE II/268, SPOJKA RALSKO-HRADČANY (PROPOJENÍ SILNIC II/268 A II/270)

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

MULTIMODÁLNÍ TURISTICKÉ KORIDORY

D39 KORIDOR PLOUČNICE

Úkoly pro územní plánování:

- a) V rámci koridoru vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti.
- b) Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.
- c) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.
- d) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

BEZPEČNOST STÁTU

B01 PLOCHA PĚCHOTNÍ STŘELNICE SVĚBOŘICE

Úkoly pro územní plánování:

- a) Umístění střelnice pro ruční zbraně pro potřeby armády ČR do prostoru bývalého VVP Ralsko, správní území obce Ralsko (k.ú. Svěbořice) koordinovat v širších souvislostech.

ÚSES

NC42, K33B, K34B, RC1240, RC1257, RC1258, RC1366, RC1794, RC1795, RK658, RK663, RK664

Úkoly pro územní plánování:

- Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.
- Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případné nutné překryvy minimalizovat.
- Případné územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území - pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkcí, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení.
- Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.
- Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.
- Při vymezování lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).

VEYHODNOCENÍ SOULADU

V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Tab.: Krajské priority územního plánování stanovené v ZÚR LK.

ZÚR LK	ÚP Ralsko – zejména kapitoly
P1	kapitoly B, C, E, F
P2	kapitoly B.1, D.2, E.6, E.7
P3	kapitoly B, C, E
P4	kapitoly B.1, C.1, C.2, E.5., E.4
P5	kapitoly B.2, C, E
P6	kapitoly B.1, C.1, D.5, E.6
P7	kapitoly B, C, D
P8	kapitoly B, C, D.3
P9	kapitoly B.1, C, E.7
P10	kapitoly B, C, D.1, G
P11	kapitoly B, C, D.1
P12	kapitoly B, C, D.1, G

ZÚR LK	ÚP Ralsko – zejména kapitoly
P13	kapitoly B, C, D.2
P14	kapitoly B, C, D.2, G
P15	kapitoly B, C, D.2
P16	kapitoly B, C, D.2
P17	kapitoly B, C, D.2
P18	kapitoly B, C, D.2
P19	kapitoly B, C, D.2
P20	kapitoly B, C, D, E
P21	kapitoly B, C
P22	kapitoly B, C, D
P23	kapitoly B, C, D, E
P24	kapitoly B, C, E
P25	kapitoly B, C, D.1
P26	kapitoly B, C, D, E
P27	kapitoly B, C, E
P28	kapitoly B, C, D.1, D.3
P29	kapitoly B, C, D.5, E.4, E.6
P30	kapitoly B, C, D.3
P31	kapitoly B, C, D.3

Zdroj: Pořizovatel ÚP

Podrobné vyhodnocení přínosu ÚP Ralsko k naplnění priorit územního plánování pro zajištění URÚ obsažených v ZÚR LK je obsahem Vyhodnocení vlivů ÚP Ralsko na udržitelný rozvoj území – kapitola E.

Město Ralsko není zařazeno do vymezených rozvojových oblastí, leží na **rozvojové ose** nadmístního (krajského) významu **ROS10** Dubá – Doksy – Mimoň – Jablonné v Podještědí / Stráž pod Ralskem – Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou. Rozvojová osa sleduje koridory silnic II. tříd s návaznostmi na strukturu silnic tříd vyšších. Je vymezena jako součást podpory rozvoje problémových a hospodářsky zaostávajících specifických oblastí Jihozápadní Českolipsko a Mimoňsko, a dále Českodubská vykazujícího průměrné až podprůměrné rozvojové předpoklady. Zpřístupňuje a podporuje oživení prostorů Kokořínska, Ralska a Podještědí s rezervami pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Požadavky nadmístního významu na změny v území se ve městě Ralsko omezují pouze na **dopravní koridor** silnice II/270 Doksy – Mimoň a plochy na něj bezprostředně funkčně a prostorově navazující.

V rámci **úkolů pro územní plánování** stanovených v ROS10 se území Ralska týká zejména **zlepšení dopravního propojení** s vyššími centry osídlení, zejména s Libercem, s rozvojovými oblastmi ROS1 Liberec a ROB3 Turnov. Vymezením koridoru silnice II/272 v úseku Kuřívody - Osečná ÚP Ralsko vytváří územní předpoklady pro zlepšení dopravní přístupnosti Liberce a rozvojové oblasti ROB1 Liberec ze specifické oblasti SOB3 Mimoňsko a tím vytvoření předpokladů pro rozvoj území bývalého vojenského prostoru.

V ÚP je rozvíjena autobusová doprava zajišťující **dopravní obslužnost** území města. Je navrženo rozšíření tras místních autobusových linek do prostoru zóny letiště Hradčany, části Hvězdova a propojení Náhlova pravidelnou autobusovou dopravou se správním sídlem Kuřívody (do budoucna s možností jejího prodloužení přes Osečnou do Liberce).

Prostřednictvím navržené zlepšené **dopravní přístupnosti** (tzv „průmyslová spojka“ v prostoru bývalého letiště Hradčany) dojde ke zvýšení atraktivity území a jsou tak i připraveny podmínky pro odstraňování starých ekologických zátěží a **nové využití brownfields** v prostoru Hradčany – zóna letiště a příchod nových investorů a tím i zvýšení nabídky pracovních příležitostí.

Při návrhu rozvoje aktivit **rekreace a cestovního ruchu** byly v ÚP respektovány EVL Jestřebsko - Dokesko i PO Českolipsko – Dokeské pískovce a zvláště chráněná území přírody. Územní rozvoj je zejména zaměřen na podporu cestovního ruchu s upřednostněním forem šetrných k životnímu prostředí. Zátěžové aktivity cestovního ruchu jsou navrženy zejména do ploch bývalých brownfields (areál letiště Hradčany, vojenské cvičiště Kuřívody aj).

Stanovené **úkoly v rámci ROS10** jsou v ÚP Ralsko splněny.

Obec Ralsko je zařazena **do specifické oblasti SOB3 Mimoňsko**. V tomto území se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje a akutní potřeba řešení nerovnováhy a střetů ve využívání území. Část území specifické oblasti Mimoňsko - území bývalého VVP Ralsko byla zařazena mezi regiony se soustředěnou podporou státu (Strategie regionálního rozvoje ČR, 2006) v rámci Libereckého kraje mezi hospodářsky slabé oblasti (Program rozvoje Libereckého kraje).

Koncepční řešení ÚP Ralsko vychází ze schváleného Programu rozvoje města Ralsko a vytváří územní podmínky pro naplnění stanovené vize a cílů.

ÚP Ralsko vytváří územní podmínky pro intenzivnější využívání území, stabilizaci a **rozvoj hospodářských funkcí** a jejich zajištění odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou. Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj aktivit nadmístního významu, pro **odstraňování starých ekologických zátěží** a navrženo nové využití území brownfields a také pro využití bývalého letiště Hradčany pro sportovní létání se vzletovou dráhou délky cca 1000m.

Vzhledem k velké rozloze obce a celkovému charakteru osídlení zaujímají v ekonomice města významné postavení **zemědělské a lesnické subjekty** (nejvíce VLS s.p. – vlastní cca 80% pozemků). Je proto podporován jejich rozvoj, hlavně **ekologických a krajinotvorných aktivit**.

Návrh rozvojových ploch v ÚP vytváří územní podmínky pro **socioekonomickou revitalizaci** území a povzbuzení aktivit využívajících potenciál území a zlepšení nabídky pracovních příležitostí (např. Geopark Ralsko, nové využití letiště Hradčany aj).

Koncepční rozvoj je zajišťován **regulačními nástroji** územního plánu. Jsou chráněny přírodní a kulturní hodnoty území. Je upřednostňováno využití zastavěného území, zejména plochy brownfields – navrženy jako plochy přestavby, nové zastavitelné plochy vycházejí z potřeb celkového rozvoje města.

Územní rozvoj je zejména zaměřen na podporu cestovního ruchu s upřednostněním forem šetrných k životnímu prostředí (využití území zejména pro letní turistiku, vodáctví, cykloturistiku, agroturistiku). Zátěžové aktivity cestovního ruchu (např. ubytování, služby, využití části území pro technické a outdoorové sporty) jsou navrženy zejména do ploch bývalých brownfields (areál letiště Hradčany, vojenské cvičiště Kuřívody). Rozvojem aktivit rekreace dojde i k odlehčení zátěže nejatraktivnějších turistických regionů ČR.

Pro zvýšení stabilizace obyvatelstva jsou vymezeny dostatečné plochy smíšené obytné, prvotně určené pro **výstavbu rodinných domů**. Jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a v kontextu celkové koncepce rozvoje jednotlivých sídel na území města.

Upřesněním **koridoru silnice II/272** Ralsko (Kuřívody) – Osečná jsou vytvářeny územní podmínky pro zlepšení dopravního propojení obce s centrem kraje a současně i pro zvýšení vnitřní integrace obce.

Multifunkční turistický koridor Ploučnice procházející řešených územím byl v ÚP zpřesněn. Jeho součástí je navržená cyklostezka Zelená cyklomagistrála Ploučnice (úsek Mimoň – Hradčany – Veselí) v souběhu s tělesem vlečky procházející výrobně servisní zónou Hradčany a pokračující přes Hradčany – sídlo a po účelové komunikaci do Veselí. Na tuto páteřní trasu navazují další stávající i navrhované cyklotrasy, které byly koordinovány se sousedními obcemi. Vymezené cyklotrasy mohou podpořit rozvoj cestovního ruchu na území města Ralsko. Je stabilizována vodní trasa po řece Ploučnici (včetně stabilizovaného vodáckého tábořiště v Borečku). Při provozování vodáctví bude nutno zohlednit vymezenou EVL Horní Ploučnice.

V ÚP je navrženo u vodních toků při běžné údržbě provádět úpravy koryt a přilehlého okolí přírodě blízkými způsoby, **Navržená revitalizace toků** a nádrží (zejména jejich odbahnění) přispěje ke zvýšení **retenčních schopností** území a tím ke snížení následků povodní. Pro zvýšení retence vody v území jsou navrženy nové vodní nádrže (rybníky) na Ploučnickém potoce. Ve stanoveném záplavovém území Ploučnice nejsou navrhovány rozvojové plochy a nebude zde povolována žádná stabilní výstavba ohrožující převod povodňových průtoků. ÚP podmíněně připouští povolení

staveb dočasných např. vodácké tábořiště, nebo inženýrské stavby navržených tak, aby nemohlo dojít k ovlivnění průchodnosti území a poškození těchto staveb.

Pro výjimečnost **toku Ploučnice** a území, kterým protéká (EVL Horní Ploučnice, EVL Jestřebsko – Dokesko), se nepředpokládají žádné úpravy ani protipovodňová opatření, vyjma běžné údržby správce toku a povodí a to s.p. Povodí Ohře. Od záměrů na zřízení suchých poldrů bylo ustoupeno (viz Studie ochrany České Lípy a obcí v záplavovém území Ploučnice před povodněmi, Hydroprojekt CZ, 2005).

V návrhu ÚP jsou podporovány **funkční kooperace** s městem Mimoň a Osečnou a to zejména v oblasti občanského vybavení.

Stanovené **úkoly v rámci SOB3 Mimoňsko** jsou v ÚP Ralsko splněny.

V ÚP Ralsko je pro výhledový rozvoj chráněn **dopravní koridor pro silnici II/272 (D17A)** v úseku Osečná – Ralsko (Kuřivody). V ÚP je koridor upřesněn na základě dříve zpracované územní studie. Realizací silnice II/272 by došlo ke zlepšení dopravní přístupnosti Liberec a rozvojové oblasti ROB1 Liberec.

V ÚP bylo **prověřeno a upřesněno propojení** silnic II/268 a II/270 – spojka Hradčany letiště (D52D) v kategorii silnic II. třídy. Realizací přeložky silnice II/268 dojde k účinné podpoře fungování rozvojové osy ROS10 a zlepšení dopravní dostupnosti prostoru bývalého letiště Hradčany a ke snížení negativních vlivů dopravy na zastavěné území Ploučnice.

ÚP Ralsko stabilizuje systém tras pro **nemotorovou dopravu** s jejich návazností na širší území a jsou konkretizovány vedení dílčích turistických a cyklistických tras. V rámci multifunkčního turistického **koridoru Ploučnice (D39)** se postupně realizuje cyklostezka Zelená cyklomagistrála Ploučnice (zprovozněn úsek Družcov – Noviny pod Ralskem), na území města Ralska je v projektové přípravě. ÚP Ralsko ji územně stabilizuje a vytváří územní předpoklady pro pokračování cyklotrasy ve směru na Veselí a Brennou (obec Zákupy) a Českou Lípu. Je stabilizována vodní trasa po řece Ploučnici. Pěší turistické trasy jsou postupně rozvíjeny a v exponovaných úsecích jsou segregovány od cyklistické dopravy.

Vazby jednotlivých druhů dopravy jsou koordinovány při preferenci segregace jejich tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území. Vedení dílčích tras je koordinováno s okolními obcemi.

ÚP Ralsko upřesňuje **plochu pěchotní střelnice** v k.ú. Svěbořice. Umístění střelnice pro ruční zbraně pro potřeby armády ČR do prostoru bývalého VVP bylo konzultováno (VLS, AČR, KÚLK) již v procesu pořizování ZÚR LK. Plocha je bezproblémově dopravně dostupná

V ÚP Ralsko jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového **zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod**. Je systém odvádění a čištění odpadních vod pro všechna sídla, pro rozptýlenou zástavbu bude odkanalizování a zásobování vodou dále řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy.

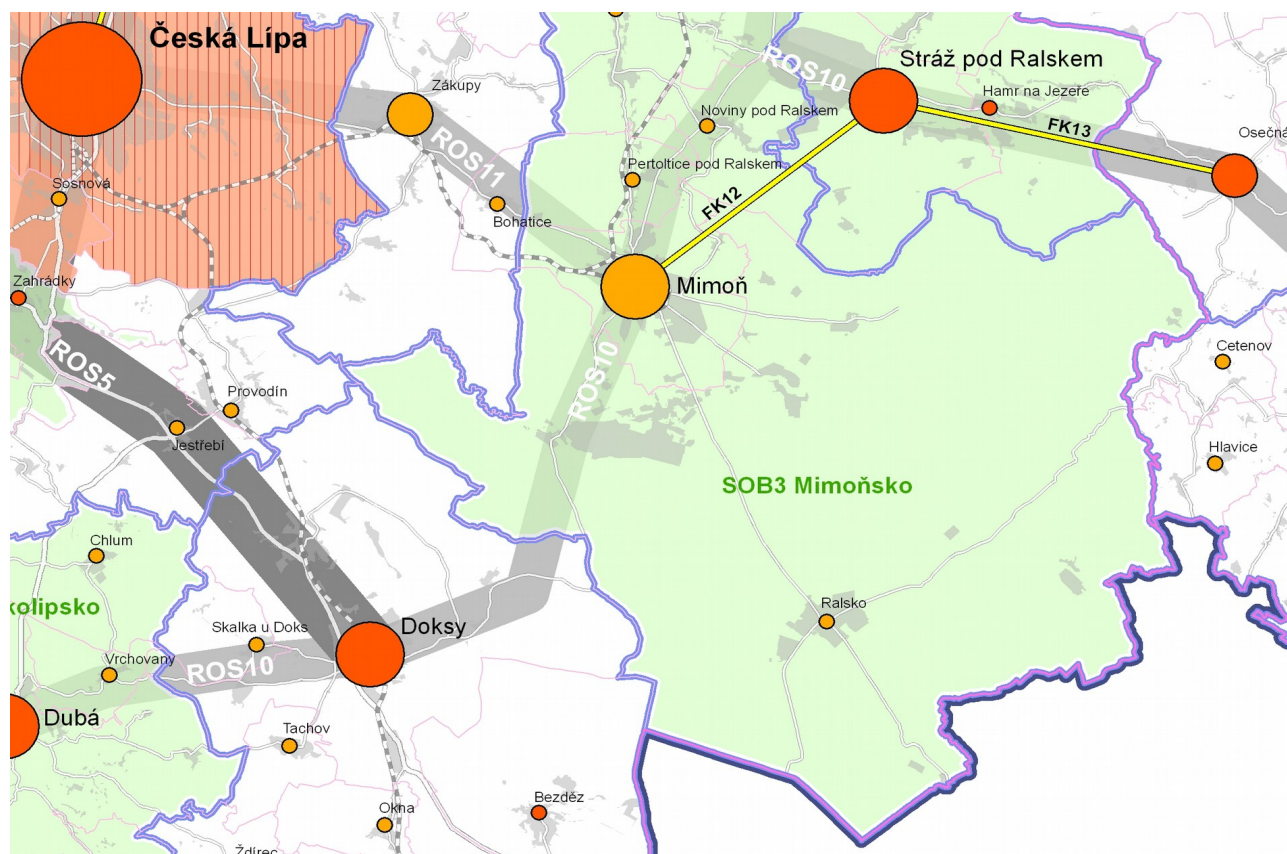
V ÚP Ralsko je upřesněn **systém ÚSES** při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (1-NC42, K33B a K34B) a regionálního významu (18-RC1240, 27-RC1257, 28-RC1258, 52-RC1794, 53-RC1795, RK663) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány, a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se ZÚR LK.

Vymezenost systému ÚSES vychází z podkladových dokumentací (ÚTP NR a R ÚSES, KOPK LK, Revize ÚSES v okrese Česká Lípa, Generely MÚSES, ÚAP ORP Česká Lípa aj.) a je provedena upřesněním hranic prvků systému dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP (OPRL), a dle nutných požadovaných prostorových parametrů prvků vzhledem k jejich biogeografickému významu. Stanovené **úkoly** pro územní plánování **v rámci ÚSES jsou v ÚP Ralsko splněny**.

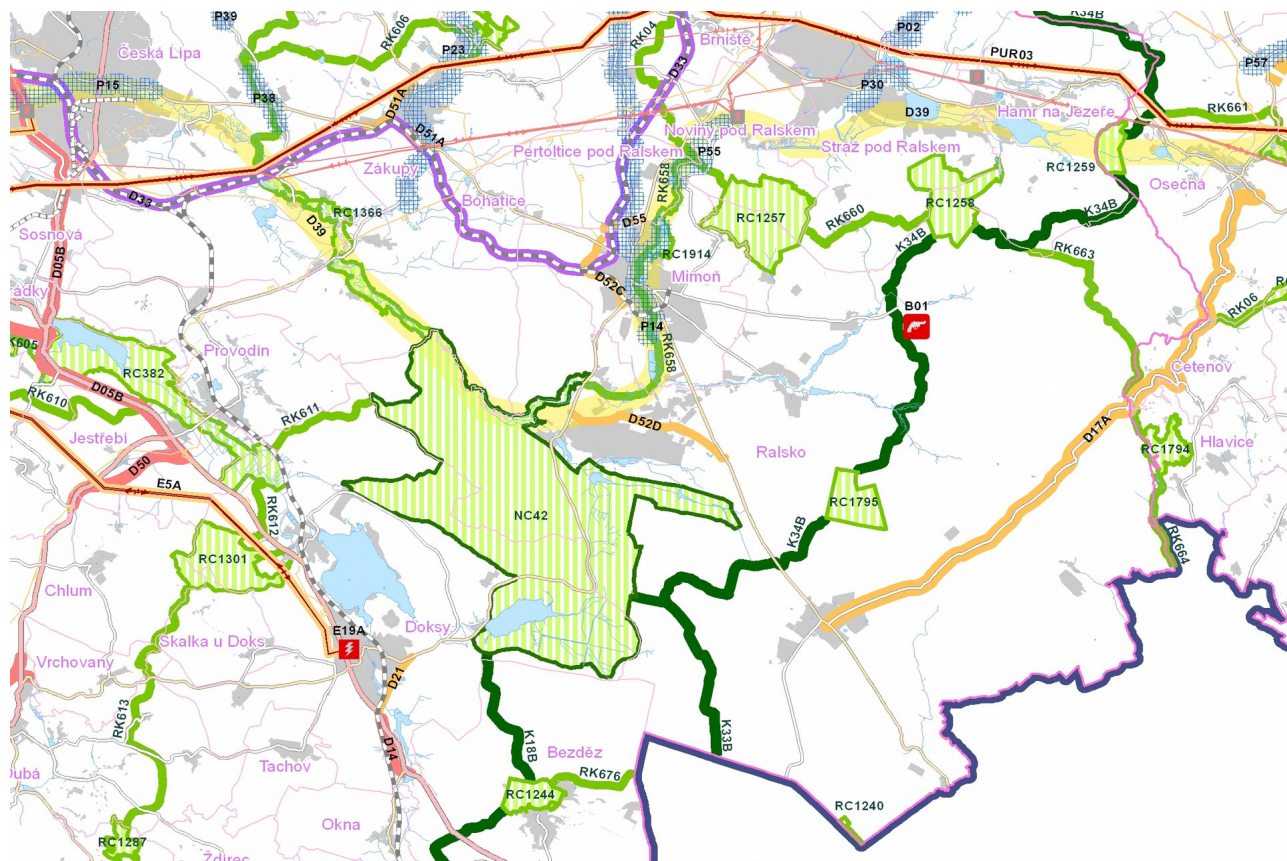
Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Ralsko zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména **upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Koncepce ÚP Ralsko je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

Obr.: ZÚR LK, výřez výkresu uspořádání území kraje (č. 1).



Obr: ZÚR LK - výřez výkresu ploch a koridorů nadmístního významu včetně ÚSES (č. 2).



C VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Ralsko vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích:

- Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, naučné stezky.
- Na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.
- Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.
- Upřesněné vymezení prvků ÚSES zajistí podmínky pro funkčnost ÚSES.

D VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Ralsko je zpracován a projednán v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 11 - 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

Obsah ÚP je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (I. obsah územního plánu a II. obsah odůvodnění územního plánu).

E VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů, v platném znění, uplatněné k návrhu zadání územního plánu Ralsko, byly zapracovány.

Při zpracování návrhu ÚP Ralsko bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Návrh ÚP Ralsko je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů (v platném znění), uplatněné v zákonem stanovené lhůtě dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), k návrhu ÚP Ralsko, byly projednány a po dohodě zapracovány do dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné projednání.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu, v platném znění, nebyly řešeny.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Do schváleného Zadání (schváleno zastupitelstvem města dne 29.8.2012 usnesením Z-06/16/12) byl zapracován uplatněný požadavek dotčených orgánů na zpracování „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který si vyžádal orgán ochrany přírody a krajiny KÚLK, z důvodu, že nelze vyloučit významné vlivy ÚP Ralsko na evropsky významné lokality a ptačí oblast. Požadavek je na komplexní vyhodnocení z hlediska udržitelného rozvoje území.

Město Ralsko na základě výběrového řízení vybralo z pěti došlých nabídek firmu EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové, zastoupenou Ing. Plachým autorizovaný dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracováno v souladu s požadavkem KÚLK a v rozsahu podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006Sb., **je členěno do tří svazků:**

- svazek s částí A - „Vyhodnocení vlivů ÚP Ralsko na životní prostředí“
- svazek s částí B - „Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“.
- svazek s částmi C-F - „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“

Ze závěrů shrnutých v části F na udržitelný rozvoj území vyplývá, že:

Realizace rozvojových ploch (smíšených obytných ploch, občanské vybavenosti, služeb, rekreace, výroby, těžby nerostů, apod.) může pro obec znamenat významný finanční přínos vycházející ze zvýšeného přísunu nových investorů a podnikatelů. Tímto způsobem dojde k vytvoření nových pracovních míst pro místní obyvatele, kteří musí dojíždět za prací do okolních měst, což bude vést ke stabilizaci obyvatelstva v obci.

Návrh ÚP Ralsko přispěje i k vytvoření nových ploch pro bydlení, čímž dojde ke stabilizaci počtu trvale bydlících osob. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí. Nedostatek ploch pro bydlení je příčinou odchodu mladší části populace mimo sídlo.

Pro příznivý udržitelný rozvoj území, kde budou vyvážené vztahy mezi ochranou přírody a krajiny a hospodářským rozvojem, je **nutné nalézt v těchto vztazích kompromis včetně zohlednění podmínek a doporučení navržených v SEA dokumentu (část A).**

Přínos územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení regulativů jejich využití, dále v jasné koncepci rozvoje technické vybavenosti a koncepci ochrany životního prostředí.

Návrh ÚP Ralsko, včetně podmínek a doporučení SEA dokumentu, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace).

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace.

Udržitelný rozvoj je možný za podmínek podmínek a doporučení SEA dokumentu (část A).

Navržená koncepce ÚP Ralsko usiluje o vyváženost a optimální využití vnitřních zdrojů zastavěného území za účelem zachování a rozvíjení obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.

Návrh ÚP vytváří podmínky pro intenzivnější využívání území, rozvoj a stabilizaci hospodářských funkcí a jejich zajištění odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou. Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj aktivit nadmístního významu, dále podmínky pro odstraňování starých ekologických zátěží. ÚP navrhuje nové využití území brownfields a také pro využití prostor bývalého letiště Hradčany. Návrh ÚP dále vytváří územní podmínky pro socioekonomickou revitalizaci území a povzbuzení aktivit využívajících potenciál města a zlepšení nabídky pracovních příležitostí.

Přínos Návrhu ÚP Ralsko spočívá k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích. Jsou vytvářeny územní předpoklady i pro rozvoj, rekreace, sportu, výroby, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §50 Odst. 5

Stanovisko a jeho doplnění jsou součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §50 Odst. 5

Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný orgán podle §22 písm.e) zákona 100/2001Sb., ve smyslu ustanovení §10g tohoto zákona a podle ustanovení §50 odst.5 zákona 183/2006Sb. vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Ralsko na životní prostředí a veřejné zdraví.

Souhlasné stanovisko krajského úřadu dle §50 odst. 5 bylo **vydáno za podmínek** k jednotlivým lokalitám, které byly vypořádány následovně:

bod 1. (plocha Z1): **splněno**;

úprava podmínek využití plochy (viz kapitola C.2. návrhové části).

bod 2. (Z8): **splněno částečně**;

požadavek na zachování stávajícího břehového porostu je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP);

ostatní požadavky splněny (požadavek na nezhoršení kvality povrchových vod řešeno v ÚP celkovým návrhem koncepce likvidace odpadních vod na území Ralska).

bod 3. (Z10): **splněno částečně**;

požadavek na zachování břehové a ostatní vzrostlé zeleně je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 4. (Z12): **splněno částečně**;

požadavek na zachování stávajícího koryta je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP);

ostatní požadavky splněny (požadavek na nezhoršení kvality povrchových vod řešeno v ÚP celkovým návrhem koncepce likvidace odpadních vod na území Ralska).

bod 5. (Z13): **splněno**;

požadavek nadbytečný (opomenutí v SEA); plocha zredukována již v dokumentaci ke společnému jednání.

bod 6. (Z14): **splněno částečně**;

přidána podmínka pro využití příslušných ploch - prokázání že nebudou překročeny max. přípustné limity hluku v budoucích chráněných prostorech dotčených staveb (viz kapitola C.2. návrhové části), požadavek na akustické posouzení konkrétního záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP);

požadavek na zpracování projektu sadových úprav ke konkrétnímu záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 7. (Z15): **splněno**;

plocha těžby Z15 je vypuštěna, je ponechána pouze jako územní rezerva (R1). Jedná se územně chráněnou plochu v místech se silnou zátěží ropnými látkami (bývalý REMBAT) s potenciálním předpokladem jejího odstranění v rámci těžby, po následném vytěžení ložiska je po rekultivaci předpoklad využití pro rekreační účely (vodní plocha) a posílení rekreační funkce území;

Regionální surovinová politika Libereckého kraje hovoří o výrazném deficitu těžby štěrkopísku v jižní části kraje s nutností dovozu ze vzdálenějších oblastí a předpokládá v budoucnu saturaci potřeby ložiskem Bohatice a Mimoň-Ploučnice (nahrazení dotěžovaného ložiska Velký Grunov). Podmínkou pro těžbu v lokalitě Bohatice je hydrogeologický průzkum sledující zejména potenciální

ovlivnění jímacích zdrojů podzemních vod v Bohaticích a vyhodnocení kvality dotčeného lesního porostu (zábor nad 10 ha). Otvírka ložiska v Bohaticích je problematická vzhledem k blízkosti obytného území a výrazného nesouhlasu obyvatel této obce, potenciálního ovlivnění podzemních vod, předpokládaná otvírka ložiska Mimoň-Ploučnice se vzhledem k situování rozsáhlé FVE na jeho území dá očekávat až po roce 2035.

V Aktualizaci regionální surovinové politiky LK zmiňované „obtížně řešitelné střety zájmů“ na ložisku Hradčany nad Ploučnicí nejsou ale v této dokumentaci specifikovány. V rámci zpracování návrhu ÚP Ralsko nebyly závažné střety zájmů v dané lokalitě identifikovány. Na vymezené ploše R1 by k obdobným střetům zájmů jako v Bohaticích nedošlo, její využití je v tomto směru vhodnější než výše uvedená ložiska. Budoucí doprava těženého štěrkopísku je možná mimo zastavěné území, potenciálně je možné využít železniční vlečky, nedojde k přetěžování stávající silniční sítě a lokalita je snadno dostupná ze silnice II. třídy. Ložisko neleží na zemědělské půdě, nezasahuje se do ZCHÚ či lokalit EVL. Příprava otvírky dalšího ložiska štěrkopísku s ohledem na deficit tohoto materiálu v této části Libereckého kraje (výhledově narůstající) a problematiku střetů na ložisku Bohatice je vhodná zejména z důvodu velké časové náročnosti přípravy.

bod 8. (Z16): **splněno částečně;**

požadavek na vymezení pásů ochranné zeleně je koncepčně řešen pro celé území Ralska (kap. F.2.5 Omezení ve využívání ploch, Ochrana před hlukem);

požadavek na odstraňování náletů a minimalizaci rušivých vlivů při hnízdním období zvláště chráněných druhů ptáků je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 9.,10.,11.,12. (Z17, Z18, Z20, Z21): **splněno;**

plochy či jejich části na ZPF vypuštěny.

bod 13. (Z24): **požadavek nebyl zpracován;**

požadavek na umístění objektů a zachování břehové zeleně je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 14.,15.(Z25, Z26): **splněno;**

plochy na ZPF vypuštěny, příp. redukovány.

bod 16. (Z31): **splněno;**

zpracován požadavek na územní studii.

bod 17. (Z32): **požadavek nebyl zpracován;**

zřejmě omyl ve stanovisku, Z32 je plocha smíšená obytná v zastavěném území (proluka), nikoliv plocha, která je součástí průmyslového areálu, plocha Z32 je zachována beze změny.

bod 18. (Z33): **splněno částečně;**

požadavek na upřesnění umístění objektů a požadavek na ochranu břehové zeleně je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP);

ostatní požadavky splněny (redukce plochy).

bod 19. (Z42): **požadavek nebyl zpracován;**

požadavek na zpracování projektu sadových úprav ke konkrétnímu záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 20. (Z46): požadavek nebyl zapracován;

plocha Z46 zachována, v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR LK) je v k.ú. Svěbořice stanovena zásada pro vytváření územních podmínek pro zajištění obrany a bezpečnosti státu, úkolem je v ÚP Ralsko vymezení plochy pro bezpečnost státu - střelnice pro ruční zbraně; ÚP Ralsko musí respektovat nadřazenou ÚPD, zařazením do ÚP není stanovena povinnost realizace, bude-li požadavek MO ČR zohledněn při Aktualizaci ZÚR LK, bude po jejím vydání příslušně aktualizován i ÚP Ralsko.

bod 21. (Z48): požadavek nebyl zapracován;

využití plochy Z48 změněna tak, aby pominul důvod vypuštění plochy z ÚP;

bod 22., 23. (Z49, Z50): splněno částečně;

přidána podmínka pro využití příslušných ploch - prokázání že nebudou překročeny max. přípustné limity hluku v budoucích chráněných prostorech dotčených staveb (viz kapitola C.2. návrhové části), požadavek na akustické posouzení konkrétního záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 24., 25. (Z52, Z53): splněno částečně;

plochy ponechány v navrhované funkci s takovým koeficientem zastavění, který zajistí zachování přiměřeně velkých přírodě blízkých ploch;

přidána podmínka pro využití příslušných ploch - prokázání že nebudou překročeny max. přípustné limity hluku v budoucích chráněných prostorech dotčených staveb (viz kapitola C.2. návrhové části), požadavek na akustické posouzení a rozptylovou studii konkrétního záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 26. (Z54): splněno částečně;

přidána podmínka pro využití příslušných ploch - prokázání že nebudou překročeny max. přípustné limity hluku v budoucích chráněných prostorech dotčených staveb (viz kapitola C.2. návrhové části), požadavek na akustické posouzení konkrétního záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP);

požadavek na zpracování projektu sadových úprav ke konkrétnímu záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních přípravy (ÚR, SP).

bod 27. (Z59): splněno částečně;

plocha zmenšena o část s výskytem zvláště chráněných druhů; koeficient zastavění upraven na základě požadavku Města Ralsko pro celou plochu;

přidána podmínka pro využití příslušných ploch - prokázání že nebudou překročeny max. přípustné limity hluku v budoucích chráněných prostorech dotčených staveb, podmínka zpracování biologického průzkumu (viz kapitola C.2. návrhové části); požadavek na rozptylovou studii a akustické posouzení konkrétního záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP);

plocha zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie;

způsob zásobení vodou a retence dešťových vod řešena komplexně pro celé území Ralska.

28. (Z60): splněno částečně;

přidána podmínka pro využití příslušných ploch - prokázání že nebudou překročeny max. přípustné limity hluku v budoucích chráněných prostorech dotčených staveb (viz kapitola C.2. návrhové části), požadavek na akustické posouzení konkrétního záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 29. (Z69): **splněno**;
plocha vypuštěna.

bod 30. (Z75): **splněno**;
upraven regulativ.

bod 31. (Z80): **požadavek zapracován částečně**;
požadavek na minimalizaci rušivých vlivů při hnízdním období zvláště chráněných druhů ptáků je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 32. (Z83): **splněno**;
preferována varianta A silniční trasy.

bod 33. (Z85): **splněno částečně**;
přidána podmínka pro využití příslušných ploch - prokázání že nebudou překročeny max. přípustné limity hluku v budoucích chráněných prostorech dotčených staveb (viz kapitola C.2. návrhové části), požadavek na akustické posouzení konkrétního záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 34. (Z86, Z87, Z88, Z89, Z90): **splněno**;
návrh ÚP neobsahuje variantní řešení propojení Osečná - Ralsko. Propojení je vymezeno v rámci upřesnění koridoru ZÚR LK D17A Osečná - Ralsko (Kuřívody) v trase bývalé silnice III/27237. Návrh prodloužení silnice třetí třídy Mimoň / Ploužnice - Nový Dvůr - Osečná není variantním řešením propojení Osečná – Ralsko, ale slouží k posílení vnitřní integrity území. Silnice (dnes ukončená ve Svěbořicích a pokračující jako účelová komunikace) zlepší dopravní propojení jednotlivých sídel v severní a severovýchodní části území města, zejména Náhlova, který je přístupný pouze z Osečné.

bod 35. (Z91): **požadavek nebyl zapracován**;
požadavek na respektování přírodních stanovišť je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 36. (Z96): **splněno**;
řešení likvidace odpadních vod ponechána dle navrhovaných variant.

bod 37. (Z98): **splněno**;
plocha upravena dle stanoviska, zahrnuta podmínka zpracování územní studie.

bod 38. (P1): **splněno částečně**;
pro plochu je stanoven velmi nízký koeficient zastavění nadzemními stavbami (1%), požadavek na minimalizaci rušivých vlivů při hnízdním období zvláště chráněných druhů ptáků je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 39. (P2, P3, P4): **splněno částečně**;
pro plochu je stanoven velmi nízký koeficient zastavění nadzemními stavbami (1%), požadavek na minimalizaci rušivých vlivů při hnízdním období zvláště chráněných druhů ptáků je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních (ÚR, SP).

bod 40. (P5): **splněno;**

plocha zahrnuta ve variantě „smíšené aktivity“.

bod 41. (P6, P7, P8, P9): **požadavek nebyl zapracován;**

požadavek na minimalizaci rušivých vlivů při hnízdním období zvláště chráněných druhů ptáků provozem na veřejných prostranstvích (bývalé pojezdové dráhy letiště) je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.).

42., 43., 44. (P10, P15, P16, P17, P18, P19, P20): **splněno částečně;**

přidána podmínka pro využití příslušných ploch - prokázání že nebudou překročeny max. přípustné limity hluku v budoucích chráněných prostorech dotčených staveb (viz kapitola C.2. návrhové části), požadavek na akustické posouzení konkrétního záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 45. (P22, P23): **splněno;**

plochy upraveny dle požadavků MO ČR.

bod 46. (P26, P27): **požadavek nebyl zapracován;**

požadavek na umístění objektů je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 47., 48. (P31, P32): **splněno částečně;**

přidána podmínka pro využití příslušných ploch - prokázání že nebudou překročeny max. přípustné limity hluku v budoucích chráněných prostorech dotčených staveb (viz kapitola C.2. návrhové části), požadavek na akustické posouzení konkrétního záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 49. (P34): **splněno částečně;**

požadavek na zachování zeleně a požadavek na zpracování projektu sadových úprav ke konkrétnímu záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP); ostatní požadavky splněny.

bod 50.(P42): **splněno částečně;**

požadavek na minimalizaci rušivých vlivů při hnízdním období zvláště chráněných druhů ptáků je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP); ostatní požadavky splněny.

bod 51. (N7): **požadavek nebyl zapracován;**

požadavek na zpracování konkrétního revitalizačního záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 52. (N8, N9): **splněno;**

plochy vypuštěny.

bod 53. (N11): **požadavek nebyl zapracován;**

požadavek na zachování břehové zeleně je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP);

požadavek na nezhoršení kvality povrchových vod řešeno v ÚP celkovým návrhem koncepce likvidace odpadních vod na území Ralska.

body 54., 55. (N22, N26): **splněno**;
plochy vypuštěny.

body 56., 57. (N27, N28): **požadavek nebyl zpracován**;
požadavek na zpracování konkrétního revitalizačního záměru je mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.) a bude řešen v následných stupních projektové přípravy (ÚR, SP).

bod 58.: **splněno**;
řešení vytápění části Kuřívod ponecháno dle návrhu.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je zakresleno v Základním výkresu (1), Hlavním výkresu (2) Návrhu ÚP a Koordinačním výkresu (5) a Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7) Odůvodnění ÚP. Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 30.05.2014.

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Ralsko. Podkladem bylo v ÚAP ORP Česká Lípa vymezené zastavěné území (Kuřívody – převzato z ÚPO, ostatní sídla – vymezeno samostatným postupem) a dále bylo v rámci doplňujících průzkumů a rozborů dle aktuálních terénních šetření v území upřesněno.

Zastavěné území bylo vymezeno dle aktuálního stavu ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky. Přesto, nebo právě proto, rozsah zastavěného území nemusí být na jeho okrajích shodný s vymezením stabilizovaných zastavěných ploch ani se zastavěným územím obce vymezeným v dosud platném ÚPO Kuřívody, mimo jiné s ohledem na existenci řady pozemků, kde prokazatelně probíhá nebo proběhla legální výstavba, přičemž dosud nesplňují podmínky zařazení do zastavěného území (vklad do KN).

Vymezení zastavěného území bylo upravováno na základě stanovisek dotčených orgánů a výsledků dohodovacích jednání po společném jednání k návrhu ÚP a upraveno na podkladě katastrální mapy předané pořizovatelem zpracovateli (mapa stav ke dni 13.02.2014).

I.2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje Ralska zohledňuje zejména tyto **rozvojové dokumenty**:

- Program rozvoje města (2011),
- Strategie rozvoje mikroregionu Podralsko,
- Program rozvoje hospodářsky slabé oblasti Podralsko,
- Dokumentace k územnímu rozhodnutí – Průmyslová spojka.

Hodnoty území, které představují limity využití území a další limity využití území jsou zakresleny v **Koordinačním výkresu (5)**.

Poloha a postavení Ralska v rámci Libereckého kraje je uvedena v kapitole K.2 v Odůvodnění. Úloha obce v širším území vyplývá ze ZÚR LK a rozvojových dokumentů Libereckého kraje zejména Strategie rozvoje LK a Programu rozvoje LK. Celkově je Ralsko postupně se obnovující se obcí s potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Město Ralsko je v českých podmínkách naprosto atypickým sídelním útvarem. Obec vznikla zrušením bývalého Vojenského újezdu Ralsko v roce 1992, statut města získala v roce 2006. Armádní aktivity po 2.světové válce (od roku 1947) poznamenaly zásadním způsobem tvář obce. Původní německé osídlení zaniklo a území začala využívat nejprve Československá armáda, od okupace v r. 1968 pak Sovětská armáda. Po odsunu sovětských vojsk (v roce 1991) a zrušení výcvikového prostoru se do obce znovu vrátil život a dnes hledá svou novou tvář. Spektrum názorů na směřování obce do budoucna je velmi široké a je třeba mu dát jednotící linii.

Hlavní principy koncepce rozvoje území respektují přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Jsou zohledněny rozvojové potřeby města, stanoveny územně technické podmínky zajišťující koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny využití území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující hospodářský a společenský rozvoj území a podmínky omezující rizika negativních vlivů na prostředí.

Rozvoj jednotlivých částí města bude usměrňován v souladu s jejich převažující funkcí:

- Kuřívody - komplexní centrum města, obytná obslužná a výrobní funkce
- Plouznice - obytná a obslužná funkce, rozvoj služeb
- Náhlav - obytně rekreační funkce, zemědělská výroba
- Svěbořice - rozvoj rekreační funkce, specifické funkce
- Jabloneček - rozvoj rekreační funkce, výroba elektrické energie z OZE
- Horní Krupá - obytně rekreační funkce

- Boreček - jižní část výrobní funkce, severní část obytná funkce
- Hradčany sídlo - obytně rekreační funkce
- „Zóna letiště Hradčany“ - rozvoj sportovně rekreační funkce
- „Výrobně - servisní zóna Hradčany“ - rozvoj výrobní funkce, služby

Ostatní nezaniklá sídla (samoty) se stabilizují nebo se navrhuje dle potřeby jejich mírný rozvoj zaměřený na cestovní ruch a rekreaci (např. Pavlín Dvůr, Skelná Huť, Dvůr Medný). Zaniklá sídla se nenavrhují k obnově z důvodu zachování stávajícího krajinného rázu, omezení rozšiřování zástavby do volné krajiny, vysokých finančních nároků na vybudování dopravní a technické infrastruktury.

Podrobné odůvodnění návrhu prostorové a plošné struktury je v kapitole I.3 Odůvodnění.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL

Řešené území se vyznačuje zcela atypickým demografickým vývojem. V minulosti zde existoval velký počet samostatných obcí, které v souvislosti se vznikem vojenského výcvikového prostoru po 2. světové válce zanikly. Z původních 30 existujících sídel se zachovaly zbytky devíti sídel. Území se téměř vylidnilo (počet bydlících obyvatel v roce 1991 se snížil na desetinu stavu v roce 1930) a populační oživení nastalo až po roce 1992, kdy administrativně vznikla nová obec Ralsko.

Po odchodu sovětských vojsk začala být prováděna sanace celého území. Souběžně s tím začalo být od roku 1992 území znovu osidlováno. Prvními příchozími se stali Volyňští Češi z oblastí postižených havárií jaderné elektrárny Černobyl. Jak je z následující tabulky zřejmé, počet obyvatel roste především v nejlidnatějších částech obce – v Ploužnici a Kuřívodech, což souvisí s opravami a postupným obydlováním panelových domů po sovětské armádě.

Aktuální stav počtu obyvatel dle jednotlivých částí obce udává následující tabulka. V roce 2010 zastupitelstvo města schválilo administrativní změnu částí obce, kdy Dolní Krupá se nově označuje jako Horní Krupá a Svěbořice vznikly oddělením od Ploužnice.

Tab.: Stav počtu obyvatel města Ralsko podle jednotlivých částí obce k 30.6.2011

Obec	Počet obyvatel		
	celkem	0-15 let	15 a více let
Ralsko	2 152	463	1 689
Části obce			
Boreček	63	12	51
Horní Krupá	45	4	41
Hradčany	147	22	125
Hvězdov	99	20	79
Kuřívody	684	114	570
Náhlov	123	42	81
Ploužnice	986	247	739
Svěbořice	5	2	3

Zdroj: MÚ Ralsko.

Pozn.: Členění vychází ze změny názvů částí Ralska schválené zastupitelstvem usnesením č. Z 07/06/10.

Město Ralsko má zcela netypický demografický vývoj obyvatelstva. V rozporu s celostátními i krajskými tendencemi zde obyvatel stále přibývá, a to přirozeně i migrací. Ve srovnání s Libereckým krajem i Českou republikou je zde porodnost přibližně dvojnásobná (!), naopak úmrtnost asi na úrovni 50 – 60 % krajského i republikového průměru. To je způsobeno velmi nadprůměrným podílem předproduktivní složky populace a nízkým průměrným věkem. Výsledkem je vysoký přirozený přírůstek, který za celé sledované období překročil 10 ‰, ale v některých letech překročil i 15 ‰. Přirozený přírůstek v Libereckém kraji i ČR byl nejvyšší v roce 2008 a činil 2,1 ‰ resp. 1,4 ‰. V Ralsku tedy obyvatel přirozenou měnou přibývalo 5 – 10 x rychleji než by odpovídalo krajskému a celostátnímu průměru (!). Přírůstek migrací je ještě výraznější, průměr za léta 2001 – 2010 je 28 ‰, tedy téměř třikrát více než přirozený přírůstek, ve srovnání s Libereckým krajem i Českou republikou je to asi 10x více.

ROZVOJ BYDLENÍ

Výpočet potřeby ploch pro bydlení byl proveden na základě následných bilančních charakteristik území (odhad populačního vývoje, vývoj standardů bydlení,...).

Z hlediska populačního vývoje lze v průběhu sledovaného období od prvního sčítání obyvatel v roce 1869 až do roku 1991 zaznamenat kontinuální pokles počtu obyvatel. Zásadními momenty

byly odsun německého obyvatelstva po 2. světové válce a zřízení vojenského prostoru v roce 1947. Oblast byla vyklizena a obyvatelé vysídleni. Po invazi vojsk Varšavské smlouvy v roce 1968 prostor obsadila sovětská vojska. Podle neoficiálních odhadů bylo na tomto území soustředěno až 20 000 sovětských vojáků a jejich rodinných příslušníků.

Aktivita armády v období 1950 – 1991 prakticky zlikvidovaly někdejší sídelní strukturu území a násilně přerušily jeho demografický vývoj. Z původních 30 existujících sídel se zachovaly zbytky devíti sídel. Počet bydlících obyvatel v roce 1991 se snížil na desetinu stavu v roce 1930. Těsně před odchodem sovětské armády v červnu 1991 mělo na území „vojenského výcvikového prostoru“ (újezdu) trvalé bydliště jen 524 obyvatel.

Se zrušením „vojenského výcvikového prostoru“ (od 1.1.1992) bylo rozhodnuto rozdělit 250 km² jeho území (což představuje mj. asi čtvrtinu průměrné rozlohy okresu) mezi 13 obcí ve třech okresech (Česká Lípa, Liberec a Mladá Boleslav). Největší část území – 170 km² (68%) se všemi ještě existujícími sídly - připadla nové obci Ralsko.

Od roku 1992 se území nově vzniklé obce začalo znovu osidlovat. Mezi nově příchozími se v hojném počtu objevili Volyňští Češi z oblastí postižených havárií jaderné elektrárny Černobyl. Počet obyvatel rostl především v nejlidnatějších částech obce – v Ploužnici a Kuřívodech díky rekonstrukci a postupnému zabýdlování panelových domů po sovětské armádě. Díky nabídce volných bytů a související migraci mladých obyvatel se Ralsko zařadilo k obcím s nejpříznivějším populačním vývojem v celém Libereckém kraji.

Tab.: Retrospektivní vývoj obyvatelstva města Ralsko v období 1869 – 2001

	Počet obyvatel (k datu sčítání)								
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Ralsko	7739	6319	5767	3264	831	768	571	524	1386
části obce									
Boreček	.	.	.	.	.	.	.	.	66
Horní Krupá	405	364	300	.	.	.	.	.	63
Hradčany	516	397	382	.	.	.	.	.	173
Kuřívody	3320	2427	2042	3264	831	768	571	524	383
Náhlav	1386	1221	1077	.	.	.	.	.	93
Ploužnice	2112	1910	1966	.	.	.	.	.	605

Zdroj: ČSÚ, Retrospektivní lexikon obcí Libereckého kraje (ČSÚ Liberec, 2003).

Pozn.: 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní, 1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

Tab.: Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva (TBO) v letech 2001-2010.

Počet obyv.(31.12.)	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010-2001	2010/2001
Ralsko	1 527	1 694	1 786	1 834	1 894	1 920	1 963	2 047	2 105	2 157	630	41,26

Zdroj: ČSÚ Liberec.

Tab.: Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva (TBO) v letech 2001-2010.

Počet obyv.(31.12.)	2001	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ralsko	1386	1766	1 828	1 838	1 934	2 053	2 165
části obce							
Boreček	66	49	48	47	61	59	59
Horní Krupá	63	51	49	48	50	50	52
Hradčany	176	146	138	138	142	143	150
Hvězdov		55	76	82	87	90	95
Kuřívody	383	572	582	594	623	642	669
Náhlav	93	129	125	124	120	124	129
Ploužnice	605	753	798	795	842	941	1 007

Zdroj: MÚ Ralsko.

Pozn.: Rozdíly mezi údaji ČSÚ a statistice Městského úřadu jsou způsobeny rozdílnou metodikou evidence.

Rozdíly mezi součty osob jednotlivých částí a celkovým počtem osob v Ralsku tvoří narozené děti, které v městské statistice nebyly ještě přiřazeny k žádné části obce.

Přírůstek obyvatelstva ve sledovaném období (2001 – 2010) byl výrazně kladný (+630 ob.).

Vývoj počtu obyvatel ovlivňuje jednak přirozená měna, jednak migrace. Sledované území je nestandardní vysokým kladným saldem migrace zejména mladých obyvatel (Plouznice, Hradčany, Hvězdov), která ve spojení s pozitivním vlivem tzv. odložené porodnosti silných populačních ročníků z poloviny 70. let minulého století působí jako silný růstový faktor města.

S uvedeným souvisí i rozložení věkové struktura obyvatelstva, která měřena indexem stáří vykazuje výraznou odchylku od průměru Libereckého kraje (i celé ČR). **Obyvatelstvo Ralska je výrazně mladší než v Libereckém kraji i celé ČR.** Průměrný věk obyvatel Ralska dosáhl na konci roku 2001 celkem 30,4 roku (průměr ČR činil 39,0 roků, v Libereckém kraji 38,4 roku). V průběhu sledovaného období se průměrný věk zvyšoval každoročně téměř o 0,5 roku a v roce 2010 dosáhl 34,6 roku. Rozdíl v průměrném věku obyvatelstva v Ralsku a v České republice se tak snížil z 8,6 na 6,2 roku. I zde tedy dochází ke stárnutí populace.

Tab.: Průměrný věk obyvatel v letech 2001 – 2010.

Územní jednotka	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ralsko	30,4	30,4	30,5	31,1	32,0	32,5	32,9	33,3	33,8	34,6
Liberecký kraj	38,4	38,6	38,9	39,2	39,4	39,7	39,8	40,0	40,1	40,3
Česká republika	39,0	39,3	39,5	39,8	40,0	40,2	40,3	40,5	40,6	40,8

Zdroj: ČSÚ

Ralsko patří mezi obce s nejmladší věkovou strukturou v celé České republice (v Libereckém kraji je třetí nejmladší po Tachovu na Českolipsku a Sychrovu na Liberecku). Podíl dětí do 15 let věku dosáhl k 31.12.2010 22,7% (v ČR 14,4%, v Libereckém kraji 15,1%). Naopak podíl seniorů (obyvatelé nad 65 let věku) pouze 8,1% (v ČR 15,5%, v Libereckém kraji 14,6%).

Tab.: Obyvatelstvo podle pohlaví a věku k 31.12.2010 v %.

Územní jednotka	Obyvatelstvo ve věku			Muži ve věku			Ženy ve věku		
	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+
Ralsko	22,7	69,2	8,1	21,5	71,5	7,0	23,9	66,8	9,3
Liberecký kraj	15,1	70,3	14,6	15,8	72,2	12,0	14,4	68,4	17,2
Česká republika	14,4	70,1	15,5	15,1	72,2	12,7	13,8	68,0	18,2

Zdroj: ČSÚ

Důkazem velmi mladé věkové struktury obyvatel Ralska jsou hodnoty tzv. "indexu stáří" (podíl věkových skupin 65+/0-14 let v %). V ČR i Libereckém kraji se od roku 2001 do roku 2010 zvýšil o 20 procentních bodů z 87,2 na 107,8 resp. ze 77,2 na 97,1, v Ralsku se ve stejném období posunul z hodnoty 24,0 na 35,8!!! Z celkového počtu obyvatel bylo 51,6% mužů a 48,4% žen, což je ve srovnání s celostátními hodnotami (49,1% vs. 50,9%) zcela převrácený poměr, který souvisí s mladou strukturou populace (rodí se více mužů, ženy se dožívají vyššího věku).

Tab.: Charakteristiky úrovně bydlení bytového fondu.

Kategorie	Ralsko			Liberecký kraj			Česká republika		
	Domy	RD	BD	Domy	RD	BD	Domy	RD	BD
Průměrný počet osob na:									
- byt	2,54	3,21	2,30	2,61	2,78	2,49	2,64	2,86	2,47
- cenovou domácnost	2,39	2,87*	2,20*	2,35	2,45	2,28	2,38	2,52	2,28
- hospodařící domácnost	2,41	2,98*	2,20*	2,38	2,49	2,29	2,42	2,57	2,30
- obytnou místnost nad 8 m ²	1,07	0,95	1,14	0,98	0,88	1,08	0,98	0,89	1,08
Průměrný počet m ² :									
- celkové plochy na byt	63,6	96,2	52,0	76,2	96,3	61,7	76,3	96,7	61,1
- obytné plochy na byt	40,7	63,2	32,7	49,5	62,9	39,8	49,5	63,0	39,4
- obytné plochy na osobu	16,0	19,5	14,2	18,7	22,3	15,9	18,6	21,8	15,8
Prům. počet obytn. místností/byt	2,38	3,39	2,02	2,70	3,21	2,33	2,72	3,27	2,31

Zdroj: ČSÚ (SLDB 2001), pozn.: * výpočet z neúplných údajů SLDB 2001.

Průměrná velikost domácnosti (cenzové, hospodařící i bytové) se pohybuje kolem průměru Libereckého kraje i ČR, je zde ale výrazně vyšší rozdíl ve velikosti domácnosti v rodinných a

bytových domech. Nižší je bytový standard měřený počtem obyvatel na 1 obytnou místnost nad 8 m² a obytnou plochou na 1 osobu (16,0 m²), což je dáno vysokým podílem panelových bytových domů. Celková i obytná plocha na 1 byt (63,6 m², resp. 40,7 m²) je kvůli výrazně nižší průměrné výměře bytových (většinou panelových) domů silně pod krajským i republikovým průměrem.

Tab. : Domovní fond (SLDB 2001).

Kategorie	Domy celkem	z toho				Poč. osob v domech	
		RD	v %	BD	v %	celkem	v RD
Domy úhrnem	234	173	73,9	60	25,6	1386	465
Trvale obydlené domy celkem	169	123	72,8	46	27,2	1386	465
v nich: trvale obydlené byty	543	143	26,3	400	73,7	x	x
neobydlené byty	80	9	11,2	71	88,8	x	x
z toho: obydl. přechodně	35	3	33,3	32	45,1	x	x
slouží k rekreaci	-	-	-	-	-	x	x
přestavba bytu	1	1	11,1	-	-	x	x
nezpůsobilé	1	1	11,1	-	-	x	x
Z počtu domů vlastnictví:							
- soukromá fyzická osoba	76	75	61,0	1	2,2	268	266
- obec, stát	60	26	21,1	34	73,9	841	125
- bytové družstvo	-	-	-	-	-	-	-
- ostatní vlastníci	32	22	17,9	10	21,7	246	74

Pozn. Relativní údaje pro rodinné domy a bytové domy se od řádku z toho: obydl. přechodně vztahují vždy k celkovému počtu rodinných či bytových domů a bytů v rodinných či bytových domech

Zdroj: ČSÚ

Domovní fond v roce 2001 tvořilo 234 domů, z toho bylo 169 (72,2%) obydlených a 65 (27,8%) neobydlených. V těchto neobydlených domech bylo celkem 212 bytů, z nichž 112 bylo neobydleno z důvodu přestavby domu a 77 bylo nezpůsobilých k bydlení. Neobydlených bytů bylo v Ralsku 292 z celkového počtu 835 bytů, což je téměř 35%! I když budeme brát do úvahy běžně vyšší počet bytů využívaných ke druhému bydlení, než uvádí výsledky sčítání, přesto se jedná o **velmi významný podíl neobydlených bytů**, dokazující významnou devastaci bytového a domovního fondu v Ralsku, jako dědictví minulých let.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH PRO BYDLENÍ

Na základě odborného odhadu vycházejícího z demografického hodnocení a z prorůstové strategie města byl návrhu ÚP zapracován výhled populačního vývoje **4000 trvale bydlících obyvatel (nárůst o 1850 obyvatel)**.

Pro stanovení potřeby obytných ploch je dalším uvažovaným parametrem vývoj standardu bydlení. V úvahu je vzato, že bude zcela odstraněno tzv. nechtěné soužití a každá cenová domácnost (CD) bude mít vlastní byt (BJ), tedy 1 bytová domácnost = 1 cenová domácnost, což je dosažení v tomto směru ideálního stavu.

S vývojem bydlení úzce souvisí i stanovení budoucí velikosti cenové domácnosti (CD). Celkově lze očekávat udržení velikosti na cca 2,40 osob na CD (nyní 2,39 osob na CD).

Rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodněn následujícími předpoklady:

- výhledová velikost do roku 2030: **4000 trvale bydlících ob., tj. nárůst o cca 1850 ob.**
- **odstranění nechtěného soužití:** 1 BJ = 1 CD (zvýšení standardu bydlení)
- **udržení průměrné velikosti domácností:** 2,40 obyvatel na domácnost (BJ)
- **1 rodinný dům = 1,20 bytové jednotky (BJ)**

K uvedeném hodnocení nebyl započítán tzv. odpad bytového fondu spočívající ve zvyšování plochy bytů bez zvyšování objemu domů (spojování bytů). Byť je na území města podíl bytových domů cca čtvrtinový a plochy bytů v panelových domech jsou vzhledem k jejich původnímu určení výrazně podprůměrné (viz výše), uvedené **zvýšení obytné plochy na obyvatele**, čímž by se dosáhlo dnešní úrovně vyspělé Evropy, je obtížně predikovatelné. Důvodem je pokračující upřednostňování malých bytů v současné hospodářské situaci i sociální skladba a ekonomická síla obyvatel těchto bytů. Navíc jsou v území dosud nerekonstruované objekty dočasně neobývaných

bytových domů s potenciálem k budoucímu vyrovnání tohoto odpadu v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných:

- **zvyšování plochy bytů a přestavby bytů:** celkový průměrný úbytek vyrovnatelný rekonstrukcemi neobývaných bytových domů

Ze splnění uvedených předpokladů vyplynou následující potřeby realizace bytové výstavby:

- **potřeba bytů pro dosažení výhledové velikosti 4000 obyvatel = 770 BJ**

Pro porovnání s touto hodnotou byla vypočtena teoretická maximální kapacita ploch navržených k bytové výstavbě v Návrhu ÚP:

- **teoretická kapacita ploch změn určených k bytové výstavbě v ÚP = 460 BJ**

Celková vypočtená kapacita ploch určených k zástavbě bytovou výstavbou v ÚP byla pro stanovení reálné kapacity ponížena korekčními koeficienty:

- **tzv. koeficient realizace: 0,9** (tj. ne všechny plochy bude možné využít pro zástavbu v nejbližších 20 letech např. z hlediska majetkových vztahů, investic do inženýrských sítí apod.)
- **tzv. koeficient plošného využití: 0,9** (tj. v plochách je nutno počítat s pozemky pro veřejná prostranství - komunikace, doprovodnou zeleň, pozemky mohou být větší než standardně uvažovaná výměra apod.)

Po započítání korekčních koeficientů činí:

- **kapacita ploch v ÚP pro bytovou výstavbou 372 BJ** (460BJ x 0,9 x 0,9).

V této hodnotě je třeba uvažovat s plochami změn s vydanými územními rozhodnutími a stavebními povoleními, resp. souhlas v počtu 5 BJ (stav v červnu 2013).

Chybějící kapacity v návrhových plochách (398 BJ) bude muset být dosaženo mírnou intenzifikací stabilizovaných ploch s nízkopodlažní individuální zástavbou (36 BJ – viz kap. D.2), umístěním určitého podílu bytů do ploch smíšených aktivit a smíšených centrálních (162 BJ) a zejména rekonstrukcemi dočasně neobývaných bytových domů.(200 BJ – viz kap. D.2).

ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

Kromě rozvoje obytných funkcí města je jedním z hlavních cílů **zlepšení sociálně-demografických charakteristik a stabilizace obyvatelstva.**

Ve městě je velmi vysoký migrační obrát 5 % populace ročně (!), což svědčí o nadprůměrné fluktuaci a nízké míře populační stability. Pro zvýšení této stability a snižování sociální segregace se ÚP zaměřuje na poskytnutí nabídky ploch pro občanské vybavení (komunitní a nízkoprahová centra, kulturní domy apod.). Této situaci je třeba rovněž předcházet soustavným zvyšováním povědomí o příslušnosti obyvatel k místu – jasné definování jednoznačně identifikovatelných center osídlení, umístění správních funkcí, podporou nabídky kvalitního trávení volného času a rekreace, přičemž Ralsko již v současnosti aktivně rozvíjí potřebná zařízení občanského vybavení nebo zvyšuje jejich kapacitu (centra volného času, MŠ). ÚP Ralsko vytváří podmínky pro další rozvoj a potenciální umisťování těchto zařízení na plochách smíšených centrálních v lokálních centrech. Obecně s ohledem na možnost flexibilní reakce na změny dostupnosti stavebních fondů, rozmístění, věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území mohou být tato zařízení umisťována v rámci ploch smíšených obytných nebo smíšených aktivit.

Závažným problémem je **velmi slabá vnitřní integrita území.** Jednotlivé části obce (s výjimkou centra, tj. Kuřívod) spádují k okolním obcím (Boreček, Hradčany, Ploužnice, Hvězdov a Svěbořice) k Mimoni, Náhlov k Osečné, Dolní/Horní Krupá k Dolní Krupé a značná část neobydlených území, většinou zalesněných ploch k dalším okolním obcím v Libereckém i Středočeském kraji.

Problémy přináší i samotný fakt velké rozlohy obce s **extrémně nízkou hustotou zalidnění**, vyvolávající zvýšené nároky (zejména finanční) na zabezpečení odpovídající dopravní a technické vybavenosti území, zajištění standardu veřejného občanského vybavení a celkové sounáležitosti obyvatel.

Město Ralsko aktivně podporuje **posílení ekonomických, sociálních a dopravních vazeb** mezi jednotlivými sídlí.

ÚP Ralsko uceleným návrhem dopravního systému posiluje vnitřní integritu obce. Doplňují se potřebné silnice zejména propojení Kuřívody - Osečná, Plouznice - Nový Dvůr - Svěbořice - Osečná, propojení silnic II/268 a II/270 podél letiště Hradčany. (viz kapitola I.4 Odůvodnění návrhu veřejné infrastruktury).

KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Vojenské využití přispělo k naprostému zániku asi 20 obcí a zcela změnil charakter zbylých sídel. V území utvořená struktura sídel propojená sítěmi cest byla násilně porušena a vědomě likvidována, do území byly vneseny nové, nesourodé prvky poplatné vojenskému využití. Přesto se v území zachovala řada dokladů historického vývoje, které jsou z urbanistického hlediska v nejvyšší možné míře chráněny.

V řešeném území **není vymezena památková zóna**.

V řešeném území musí být respektovány **nemovité kulturní památky** zakreslené v Koordinačním výkresu (5), které byly dle Zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek. Při eventuálních zásazích a stavebních úpravách na památkově chráněných objektech je vždy nutný předchozí souhlas nadřízeného orgánu státní památkové péče.

Tab.: Nemovité kulturní památky na území obce zapsané do státního seznamu

Číslo rejstříku	Část obce	Památky	Poznámka
51033/5-5906	Náhlov	kaple	
102318	Náhlov	lávka - mostek	
32967/ 5-3488	Kuřívody	kostel sv. Havla	
19873/ 5-4993	Svěbořice	pomník generálmajora A. Sochora	při hranici s k.ú. Hamr na Jezeře
28672/ 5-3489	Kuřívody	zámek (tvrz)	
34703/ 5-3152	Svěbořice	hrad Ralsko, zřícenina	na hranici s k.ú. Noviny pod Ralskem

Zdroj: Internetové stránky Národního památkového ústavu (<http://www.npu.cz>)

Území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II) je zobrazeno v Koordinačním výkresu (5). Zbylé území města na ÚAN III. Na území s archeologickými nálezy se vztahuje povinnost vyplývající z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění - respektovat §22 tohoto zákona, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu §23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Případné narušení archeologické situace při zemních pracích si vyžádá provedení záchranného archeologického výzkumu na náklad investora budoucích staveb. Jako území s předpokladem pravděpodobného výskytu archeologických nálezů jsou klasifikována zejména území stávajících i zaniklých sídel a zřícenin hradů.

Prostorové vymezení území s archeologickými nálezy vede Státní archeologický seznam ČR (SAS ČR) v rozlišení dle pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů do kategorií:

- ÚAN I: území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně prokázaným výskytem archeologických nálezů,
- ÚAN II: území, na němž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu nálezů 51–100%,
- ÚAN III: území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 50%,
- ÚAN IV – území, kde je nerealná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území – lomy, cihelny, pískovny apod.).

Tab.: Území archeologických nálezů (ÚAN).

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Typ ÚAN	Kat. území	Lokalizace
03-31-07/2	J úpatí Ralska	I	Svěbořice	ostrožna na J úpatí Ralska

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Typ ÚAN	Kat. území	Lokalizace
03-31-07/3	zřícenina hradu Ralsko	I	Svébořice	Svršek kupy Ralsko
03-31-07/4	středověké a novověké jádro obce	I	Svébořice	středověké a novověké jádro obce 2 km SV od Mimoně
03-31-07/5	Ralsko: u Juliiny vyhlídky nad Vranovem	I	Svébořice	hora Ralsko: na úpatí Juliiny vyhlídky na výstupní straně
03-31-07/5	Ralsko: u Juliiny vyhlídky nad Vranovem	II	Svébořice	hora Ralsko: na úpatí Juliiny vyhlídky na výstupní straně
03-31-07/6	JZ úpatí Ralska, SZ od Vranova p. Ralskem	I	Svébořice	SZ od Vranova pod Ralskem
03-31-07/6	JZ úpatí Ralska, SZ od Vranova p. Ralskem	II	Svébořice	SZ od Vranova pod Ralskem
03-31-08/1	zřícenina hradu Stohánek	I	Svébořice	0,5 km severovýchodně od kóty 425,1 m n.m. Ostrovské vrchy
03-31-09/1	středověké a novověké jádro obce Holičky	I	Náhlov	středověké a novověké jádro obce Holičky jihovýchodně od Osečné
03-31-09/3	Vlachové	II	Náhlov	areál vsi
03-31-11/3	převís Lakota	I	Boreček	v údolní nivě Ploučnice
03-31-11/4	převís Hradčanská silnice	I	Hradčany nad Ploučnicí	nad rozcestím lesních komunikací Hradčany - Veselí - Sosnová
03-31-12/2	Ploučnice: pole JV od křižovatky	I	Ploučnice pod Ralskem	pole do 50 m východně od silnice Mimoň - Kuřívody
03-31-13/1	lovecká chata Svébořice	I	Svébořice	bývalé Svébořice severní svah kóty 405,5 m n.m. Brada
03-31-13/2	usedlost ve Svébořicích	I	Svébořice	Severní svah kóty 405,5 m n.m. Brada
03-31-13/3	skalní byt ve Svébořicích	I	Svébořice	Severní svah kóty 405,5 m n.m. Brada
03-31-13/4	usedlost II. ve Svébořicích	I	Svébořice	Severní svah kóty 405,5 m n.m. Brada
03-31-13/5	sklepy ve Svébořicích	I	Svébořice	Západní svah kóty 425,8 m n.m. Lánův kopec, 1,5 km od vrcholu
03-31-13/5	sklepy ve Svébořicích	II	Svébořice	
03-31-13/6	eremitáž Zbynsko	I	Svébořice	1,75 km jižně od kóty Brada 405,5 m n.m. ve východní stěně kuloáru bočního údolí Ploučnického potoka
03-31-13/7	zaniklý hrad Zbynsko	I	Svébořice	severní hrana plošiny U Zbynské hájovny
03-31-13/8	zaniklý hrad na vrchu Doubek	I	Svébořice	svršek kupy Doubku
03-31-13/9	Svébořice - komunikace	I	Svébořice	návší nad západní částí býv. obce, severní svah
03-31-13/10	Polesí Zbynsko	I	Svébořice	asi 450 m JV od hradu a poustevny Zbýny
03-31-13/11	Svébořice: již. od býv. obce	I	Svébořice	parc. 445/1
03-31-14/1	zaniklý hrad SZ nad Zourovským rybníkem = Křída	I	Jabloneček	ostrožna nad potokem Zábřdkou 500 m SZ nad Zourovským rybníkem
03-31-14/4	Dolánky	II	Náhlov	areál vsi
03-31-16/1	severně od Hradčan při staré silnici	I	Hradčany nad Ploučnicí	Na říční terase 500 m SVS od Hradčan a asi 100 m východně od silnice na Mimoň
03-31-16/4	převís Uhelná rokle III	I	Hradčany nad Ploučnicí	Uhelná rokle v Kumerském pohoří
03-31-16/5	převisy Uhelná rokle I a II	I	Hradčany nad Ploučnicí	Uhelná rokle v Kumerském pohoří
03-31-16/6	převís v Měděném dole	I	Hradčany nad Ploučnicí	Kumerské pohoří, důl se napojuje od severu do Studené/Uhelné rokle
03-31-16/7	Šance u Hradčan	I	Hradčany nad Ploučnicí	Šance u Hradčan 2 km JZ od obce

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Typ ÚAN	Kat. území	Lokalizace
03-31-16/8	abri Lomařská silnice (Steinbruchstr.)	I	Hradčany nad Ploučnicí	v Hradčanských stěnách
03-31-16/9	převís Pod Havraní skálou (Generálem, 331 m)	I	Hradčany nad Ploučnicí	Hradčanské stěny
03-31-16/10	převís Za Smolnou cestou	I	Hradčany nad Ploučnicí	Hradčanské stěny, 400 m od již. okraje Hradčan
03-31-16/11	převís Donbas	I	Hradčany nad Ploučnicí	nad údolní nivou Ploučnice severně od Hradčan
03-31-16/12	převís Malý Donbas	I	Hradčany nad Ploučnicí	100 m západně od převísu Donbas
03-31-18/1	Židlov: návrší na S okraji býv. obce	I	Jabloneček, Kuřívody	návrší na S okraji bývalé obce
03-31-18/2	Židlov: nad již. částí býv. obce	II	Jabloneček	parc. 977 nad J částí býv. obce
03-31-18/2	Židlov: les 1 km V od býv. obce	I	Jabloneček	les 1 km V od býv. obce
03-31-18/3	Židlov: nad již. částí býv. obce	I	Jabloneček	parc. 977 nad J částí býv. obce
03-31-18/3	Židlov: nad již. částí býv. obce	II	Jabloneček	
03-31-18/4	Židlov: parc. 737/8 V od býv. obce	I	Jabloneček	"Engelbergflur" parc. 737/8 V od býv. obce
03-31-18/4	Židlov: parc. 737/8 V od býv. obce	II	Jabloneček	
03-31-18/5	Židlov: SV okraj býv. obce	I	Jabloneček, Kuřívody	mezi okolím kóty 356,8 a lesem
03-31-19/1	středověké a novověké jádro obce Jabloneček	I	Jabloneček	středověké a novověké jádro obce 11 km SZ od Mnichova Hradiště
03-31-19/2	Olšina: za býv. obcí směr Proseč	I	Jabloneček	severně při cestě
03-31-19/3	vrchol Horky (364 m) u Jablonce	I	Jabloneček	vrcholový lom
03-31-19/4	Chlum u Jablonce	I	Jabloneček	u domu na J okraji býv. obce, mezi cestou a parcelou 592
03-31-19/6	Kracmanov: u křižovatky	I	Jabloneček	parc. 600
03-31-19/8	Chlum u Jablonce v Ralsku	I	Jabloneček	oplocení hangárů v prostoru býv. obce Chlum u Jablonce
03-31-19/9	středověké a novověké jádro obce Kostřice	II	Jabloneček	středověké a novověké jádro obce Kostřice 12,5 km SZ od Mnichova Hradiště (1 km Z od obce Vápno)
03-31-19/10	středověké a novověké jádro obce Proseč	II	Jabloneček	středověké a novověké jádro obce Proseč 12 km SZ od Mnichova Hradiště (1,5 km ZJZ od obce Vápno)
03-31-22/1	u cesty Kuřívody - Strážov	I	Kuřívody	trať "U chmelové sušárny" asi 200 m jižně od komunikace
03-31-22/2	jeskyňka na Dubové hoře u Strážova	I	Kuřívody	Malá jeskyně v nejvýchodnějším skalním bloku nad zaniklým Strážovem, východní úpatí Dubové hory.
03-31-23/1	U vodárny	I	Jabloneček	katastr Jablonec pod Ralskem, Horní Krupá, poloha U vodárny, stěna skalního masivu východní strany údolí
03-31-23/2	JZ úpatí kóty 365	II	Jabloneček	katastr Jablonec pod Ralskem, býv. voj. újezd Ralsko, jihozápadní úpatí kóty 365
03-31-23/3	středověké a novověké jádro obce	I	Kuřívody	středověké a novověké jádro obce 11 km VSV od Doks
03-31-23/4	Horní Krupá - bývalé pole u čp. 13	I	Jabloneček	bývalé pole (dnes louka) u zbořeného domu čp. 13 východně nad zaniklou obcí
03-31-23/5	Jezová - JZ okraj býv. obce	I	Kuřívody	bývalé pole JZ od dvora Hümpelberg, parc. 636/2

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Typ ÚAN	Kat. území	Lokalizace
03-31-23/6	Kuřivody: bojiště 1866	I	Kuřivody	po obou stranách silnice z Kuřivod do Dolní Krupé

Zdroj: ÚAP SO ORP Česká Lípa.

Na území Ralska se nachází **19 pietních míst** uvedených v „Seznamu válečných památníků, hrobů a pietních míst“ evidovaných podle zákona č. 122/2004 Sb.

Péči o válečné hroby upravuje Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech. Zákon definuje válečný hrob jako místo, kde jsou pohřbeny ostatky osob, které zahynuly v důsledku aktivní účasti ve vojenské operaci nebo v důsledku válečného zajetí, anebo ostatky osob, které zahynuly v důsledku účasti v odboji nebo vojenské operaci v době války. Pietním místem se rozumí pamětní deska, pomník, památník nebo obdobný symbol připomínající válečné události a jejich oběti.

Tab.: Válečné památníky, hroby a pietní místa.

Katastrální území	Identifikační číslo	Popis	Zeměpisná poloha
Svébořice	CZE-5101-08256	Památník gen. Sochora Památník na místě tragické nehody generála Antonína Sochora poblíž Hamru. K události došlo 16.8.1950, památník byl zřízen 6.10.1959 (viz Kulturní nemovitá památka – jev č.8).	50°40'24,31"N 14°50'48,13"E
Hradčany	CZE-5101-08257	Památník osvobození Památník osvobození zřízen naproti domu č.p. 5. Blok přírodního kamene s černou nápisovou deskou. Upraven v roce 1948	50°37'06,49"N 14°42'19,49"E
Hradčany	CZE-5101-08258	Památník osvobození Památník osvobození byl umístěn před bývalou školou. Symbolický hrob opatřený pískovcovým pylonem. Původně hrob sovětského vojáka, jehož ostatky byly přeneseny do Mimoně.	50°37'07,54"N 14°42'23,45"E
Kuřivody	CZE-5101-08259	Pomník obětem války v roce 1866	50°34'57,06"N 14°48'44,95"E
Kuřivody	CZE-5101-08260	Pomník obětem války	50°35'22,85"N 14°47'56,20"E
Kuřivody	CZE-5101-08261	Pomník rakouským obětem války 1866 Pomník rakouským obětem války v roce 1866. Bude instalován a odhalen 25.6.2005.Gustav Moldenhawer	50°35'05,66"N 14°48'15,37"E
Kuřivody	CZE-5101-30539	Pískovcový pomník č. 2 (božanovský a hořický pískovec) s tesaným nápisem zvýrazněným černou barvou. Ohrazený kovovým nízkým oplocením. Obnovený podle historické dokumentace. Rekonstrukce válečných hrobů a pomníků z roku 1866. Jedná se o část naučné stezky z Mimoně do Mnichova Hradiště obnovené Komitétem pro udržování památek z války roku 1866 ve spolupráci s Městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR	50°34'41,24"N 14°49'05,53"E
Kuřivody	CZE-5101-32533	černý pomník nápis: zde odpočívají v boji dne 26.6.1866 zranění C.K.bojovníci ad. ritt. v böhm HPTM. 38 (Eugen Jarič, Josef Wagner),	50°35'06,74"N 14°48'14,27"E
Kuřivody	CZE-5101-32540	Pískovcový pomník č. 3 (božanovský a hořický pískovec) s tesaným nápisem zvýrazněným černou barvou. Ohrazený kovovým nízkým oplocením. Obnovený podle historické dokumentace. Rekonstrukce válečných hrobů a pomníků z roku 1866. Jedná se o část naučné stezky z Mimoně do Mnichova Hradiště obnovené Komitétem pro udržování památek z války roku 1866 ve spolupráci s Městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR.	50°34'41,24"N 14°49'05,53"E
Kuřivody	CZE-5101-32541	Pískovcový pomník č. 4 (božanovský a hořický pískovec) s tesaným nápisem zvýrazněným černou barvou. Ohrazený kovovým nízkým oplocením. Obnovený podle historické dokumentace. Rekonstrukce válečných hrobů a pomníků z roku 1866. Jedná se o část naučné stezky z Mimoně do Mnichova Hradiště obnovené Komitétem pro udržování památek z války roku 1866 ve spolupráci s Městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR.	50°34'41,24"N 14°49'05,53"E

Katastrální území	Identifikační číslo	Popis	Zeměpisná poloha
Kuřivody	CZE-5101-32542	Pískovcový pomník č.5 (božanovský a hořický pískovec) s tesaným nápisem zvýrazněným černou barvou. Ohrazený kovovým nízkým oplocením. Obnovený podle historické dokumentace. Rekonstrukce válečných hrobů a pomníků z roku 1866. Jedná se o část naučné stezky z Mimoně do Mnichova Hradiště obnovené Komitétém pro udržování památek z války roku 1866 ve spolupráci s Městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR.	50°34'41,24"N 14°49'05,53"E
Kuřivody	CZE-5101-32543	Pískovcový pomník č. 6 (božanovský a hořický pískovec) s tesaným nápisem zvýrazněným černou barvou. Ohrazený kovovým nízkým oplocením. Obnovený podle historické dokumentace. Rekonstrukce válečných hrobů a pomníků z roku 1866. Jedná se o část naučné stezky z Mimoně do Mnichova Hradiště obnovené Komitétém pro udržování památek z války roku 1866 ve spolupráci s Městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR.	50°34'41,24"N 14°49'05,53"E
Kuřivody	CZE-5101-32544	Pískovcový pomník č. 7 (božanovský a hořický pískovec) s tesaným nápisem zvýrazněným černou barvou. Ohrazený kovovým nízkým oplocením. Obnovený podle historické dokumentace. Rekonstrukce válečných hrobů a pomníků z roku 1866. Jedná se o část naučné stezky z Mimoně do Mnichova Hradiště obnovené Komitétém pro udržování památek z války roku 1866 ve spolupráci s Městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR.	50°34'41,24"N 14°49'05,53"E
Kuřivody	CZE-5101-32546	Pískovcový pomník č. 8 (božanovský a hořický pískovec) s tesaným nápisem zvýrazněným černou barvou. Ohrazený kovovým nízkým oplocením. Obnovený podle historické dokumentace. Rekonstrukce válečných hrobů a pomníků z roku 1866. Jedná se o část naučné stezky z Mimoně do Mnichova Hradiště obnovené Komitétém pro udržování památek z války roku 1866 ve spolupráci s Městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR.	50°34'41,24"N 14°49'05,53"E
Kuřivody	CZE-5101-32547	Pískovcový pomník č. 9 (božanovský a hořický pískovec) s tesaným nápisem zvýrazněným černou barvou. Ohrazený kovovým nízkým oplocením. Obnovený podle historické dokumentace. Rekonstrukce válečných hrobů a pomníků z roku 1866. Jedná se o část naučné stezky z Mimoně do Mnichova Hradiště obnovené Komitétém pro udržování památek z války roku 1866 ve spolupráci s Městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR.	50°34'41,24"N 14°49'05,53"E
Kuřivody	CZE-5101-32548	Pískovcový pomník č. 10 (božanovský a hořický pískovec) s tesaným nápisem zvýrazněným černou barvou. Ohrazený kovovým nízkým oplocením. Obnovený podle historické dokumentace. Rekonstrukce válečných hrobů a pomníků z roku 1866. Jedná se o část naučné stezky z Mimoně do Mnichova Hradiště obnovené Komitétém pro udržování památek z války roku 1866 ve spolupráci s Městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR.	50°34'41,24"N 14°49'05,53"E
Kuřivody	CZE-5101-32549	Pískovcový pomník č. 11 (božanovský a hořický pískovec) s tesaným nápisem zvýrazněným černou barvou. Ohrazený kovovým nízkým oplocením. Obnovený podle historické dokumentace. Rekonstrukce válečných hrobů a pomníků z roku 1866. Jedná se o část naučné stezky z Mimoně do Mnichova Hradiště obnovené Komitétém pro udržování památek z války roku 1866 ve spolupráci s Městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR.	50°34'41,24"N 14°49'05,53"E
Kuřivody	CZE-5101-32550	Pískovcový pomník č. 12 (božanovský a hořický pískovec) s tesaným nápisem zvýrazněným černou barvou. Ohrazený kovovým nízkým oplocením. Obnovený podle historické dokumentace. Rekonstrukce válečných hrobů a pomníků z roku 1866. Jedná se o část naučné stezky z Mimoně do Mnichova Hradiště obnovené Komitétém pro udržování památek z války roku 1866 ve spolupráci s Městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR.	50°34'41,24"N 14°49'05,53"E
Kuřivody	CZE-5101-32551	Pískovcový pomník č. 13 (božanovský a hořický pískovec) s tesaným nápisem zvýrazněným černou barvou. Ohrazený kovovým nízkým oplocením. Obnovený podle historické dokumentace. Rekonstrukce válečných hrobů a pomníků z roku 1866. Jedná se o část naučné stezky z Mimoně do Mnichova Hradiště obnovené Komitétém pro udržování památek z války roku 1866 ve spolupráci s Městem Ralsko a Vojenskými lesy a statky ČR.	50°34'41,24"N 14°49'05,53"E

Zdroj: „Centrální evidence válečných hrobů“ vedená Ministerstvem obrany.

HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

Na základě multikriteriální analýzy bylo v rámci ZÚR LK zpracováno hodnocení rozvojových předpokladů spádových obvodů středisek osídlení (SOSO). Město Ralsko je řazeno do SOSO Mimoň. Tento obvod je v 6 stupňové škále A (nejlepší) – F (nejhorší) hodnocen stupněm D **podprůměrné rozvojové předpoklady**. Společně s Mimoní sem patří i SOSO Jablonné v Podještědí, Cvikov, Český Dub, Hrádek nad Nisou a Osečná.

Z celkového počtu 1 386 trvale bydlících obyvatel obce bylo při sčítání v roce 2001 (SLDB 2001) celkem 705 (51%) ekonomicky aktivních osob (EAO), z nichž však bylo 89 (12,6%) osob nezaměstnaných. Z celkového počtu 616 (44,4%) ekonomicky aktivních a zaměstnaných (EAZ) osob pracovalo ve své obci pouze 129 (20,9%), zatímco většina ekonomicky aktivních osob - 487 (79,1%) osob vyjížděla za prací do jiných obcí.

V rámci obce vyjíždělo za prací 90 (15%) EAZ, v rámci okresu 234 (38%), v rámci kraje do jiných okresů jen 13 (2%) EAZ, zatímco do jiných krajů vyjíždělo v roce 2001 za prací 229 (37%) EAZ. Denně za prací z obce vyjíždělo 422, tj. 69% EAZ obyvatel obce, resp. 87% všech vyjíždějících za prací. Ralsko je z hlediska zaměstnanosti svých obyvatel nejvíce závislé na Mladé Boleslavi (121 EAZ, 25%) a Mimoní (112 EAZ, 23%). Mladá Boleslav nabízí finančně nadprůměrné příjmy, v tom je i důvod zájmu o dostupné bydlení. Významná je i úloha Stráže p. Ralskem a Bělé pod Bezdězem. Do obce naopak za prací dojíždělo 119 osob z jiných obcí, nejvíce z Mimoně (58%).

Podle SLDB 2001 na základě údajů o vyjížděci a dojížděci za prací lze zjistit počet a strukturu obsazených / využitých pracovních míst. Na území obce Ralsko bylo podle SLDB v roce 2001 celkem pouze 248 obsazených pracovních příležitostí (PP), tj. pouze 35 PP na 100 EAO (Zákupy 68 PP na 100 EAO). Na 100 trvale bydlících obyvatel obce by tak připadalo jen 18 PP. Na celkovém počtu PP se přitom místní EAZ podíleli zhruba polovinou, resp. téměř polovinu PP využívali obyvatelé jiných obcí (zejména z Mimoně).

Polovina místních EAO příslušela průmyslu a stavebnictví. Výrazné zastoupení (11%) si udržovala zaměstnanost v zemědělství a lesnictví (díky pokračující existenci podniku Vojenské lesy a statky se sídlem v Mimoní). Překvapivě hodně obyvatel vzhledem k velikosti obce bylo zaměstnáno v „terciéru“ - více než 22% EAO (!) (např. Zákupy pouze 14%).

Tab.: Počet podnikatelských subjektů – dle převažující činnosti.

	Obyv. celkem	Počet podnikatel. subjektů celkem	Podle převažující činnosti								
			Zemědělství lesnictví, rybolov	Průmysl	Stavebnictví	Doprava a spoje	Obchod, opravy motor. vozidel, spotřeb. zboží a pohostinství	Ostatní obchodní služby	Veřejná správa, obrana	Školství a zdravotnictví	Ostatní veřejné, sociální a osobní služby
Ralsko	673	257	40	25	20	10	79	36	1	3	35

Zdroj: ČSÚ MOS (data k 31.12.2009)

Tab.: Ekonomicky aktivní podle odvětví.

	ekonomicky aktivní	zemědělství	průmysl	stavebnictví	doprava a spoje	obchod a jiné výrobní činnosti	po-hostinství a ubytování	peněžnictví a pojišťovnictví	služby, výzkum, správa, obrana, soc.zab., školství, zdravot., veterina	ostatní veřejné a osobní služby	ne-zjištěno
Ralsko	705	78	329	27	20	25	19	2	12/45/24	24	100

Zdroj: SLDB 2001.

Tab.: Ekonomicky aktivní dle sektorů.

	Celkový počet ekonomicky aktivních obyvatel	Počet osob za- městnaných v pri- márním sektoru	Počet osob za- městnaných v sekun- dárním sektoru	Počet osob za- městnaných v terciárním sektoru
Ralsko	705	78	356	171

Zdroj: SLDB 2001.

Tab.: Vyjížd'ka a dojížd'ka za prací.

Ralsko	Vyjíždí do	Vyjíždí do % Poř.	Dojíždí z	Dojíždí z % Poř.	Obrat Vyjíždí + Dojíždí	Saldo Dojíždí – Vyjíždí
Mimoň	112	23,0 2.	69	58,0 1.	181	- 43
Ml. Boleslav	121	24,8 1.	x	x	121+	- x
Stráž p. R.	57	11,7 3.	x	x	57+	- x
Bělá p. B.	37	7,6 4.	x	x	37+	- x
Česká Lípa	32	6,6 5.	x	x	32+	- x
Praha	16	3,3 6.	x	x	16+	- x
Celkem	487	100,0	119	100,0	606	- 368
- v okrese	234	48,0	97	81,5	331	- 137

Zdroj: SLDB 2001

Pozn.: x = méně než 10 osob a údaj proto neuveden

Uvedené údaje svědčí o vyšší míře nezaměstnanosti a o **velice nízké nabídce místních pracovních příležitostí**, což vyvolává **vysokou míru vyjížd'ky za prací a závislost na jiných obcích** (především na Mladé Boleslavi a Mimoně). Pozitivním se jeví relativně vysoké zastoupení obyvatel zaměstnaných v „progresivních odvětvích služeb“ (terciér), která jsou považována za nejvíce perspektivní sektor ekonomiky a zaměstnanosti.

Rozvoj hospodářské základny je podmiňován inovací a optimalizací výrob a technologií a vytvořením příznivého podnikatelského prostředí pro investory včetně přípravy ploch pro podnikatelské aktivity. Investiční potenciál města je dosud slabý.

Podnikatelská základna je dosud velmi malá a postupně se vytváří. Sídla na území obce byla spíše zemědělského charakteru s drobnými výrobními podniky. Větší průmyslové závody vznikaly v širším okolí – Mimoně, Mnichově Hradišti, Bakově nad Jizerou, Zákupch. Ekonomika města je charakteristická malým zastoupením ekonomicky významných subjektů. Existuje zde několik zemědělských podniků, z odvětví průmyslu mají význam asanační firma SAP Mimoň, dále stavební firma C.Bau a výtopna náležející společnosti Energie Holding a.s.. Významným hospodářským subjektem jsou i VLS s.p. se sídlem v Mimoně obhospodařující největší podíl pozemků na území města. Jinak v obci působí množství drobných živnostníků. Z hlediska zaměření převažují podnikatelé v oblasti obchodu, dále zemědělství a lesnictví, průmyslu a stavebnictví.

Obec Ralsko postrádá vnitřní integritu i z hlediska ekonomiky. Pracovních míst je nedostatek, v roce 2001 vyjíždělo za prací více než tři čtvrtiny ekonomicky aktivních. Jednotlivá sídla spádují pracovním k nejbližším obcím. Pro posílení vnitřní integrity obce je proto nezbytné podpořit vznik nových pracovních míst, která zajistí zaměstnání především pro místní obyvatele.

ÚP Ralsko vytváří územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit vymezením ploch výroby a skladování, ploch výroby a skladování - zemědělská výroba a ploch smíšených aktivit.

Zmírnění nedostatku místních pracovních příležitostí a z toho vyplývající závislosti na jiných obcích řeší ÚP prostřednictvím vymezení ploch pro vznik a rozvoj výrobních i nevýrobních ekonomických aktivit včetně další podpory terciárního sektoru zaměstnanosti v různých podobách ve všech částech města.

Území města je vzhledem ke struktuře půdního fondu prostorem zejména pro lesnickou činnost a zpracovatelské a pro myslivost (Židlovská obora, Ploužnická bažantnice), méně a územně diferencovaně pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinnou i živočišnou). Poblíž center živočišné výroby (Náhlov, Pavlín Dvůr) jsou zdejší louky a pastviny náležitě a intenzivně využívány. Část pozemků TTP je však využívána extenzivně nebo již dlouhodobě opuštěna, zejména v partiích

vzdálených od center využívání, na vodou ovlivněných pozemcích neúnosných pro mechanizaci, nebo ve svažitéjších partiích. V k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, Kuřivody, Jabloneček, Svěbořice je výměra ZPF vzhledem k rozloze katastru minimální.

Vzhledem k naprosté převaze lesních pozemků (vč. majoritního vlastnictví lesní půdy jedním subjektem), a obecně vhodným podmínkám pro lesnické a myslivecké hospodaření, problémy v tomto oboru jsou zanedbatelné a řešitelné v rámci organizační struktury zdejšího lesního hospodáře.

Další žádoucí pracovní místa může vytvořit rozvoj **služeb cestovního ruchu**. Město je nuceno budovat turistickou infrastrukturu úplně od základů. Díky svému zachovalému okolí (v místech nepostižených přímo pobytem vojsk) skýtá dobré podmínky pro relaxaci. Místo je velmi vhodné pro rozvoj cykloturistiky, neboť je zde velké množství komunikací, kde je automobilový provoz buď zcela vyloučen, nebo je minimální. Přes území obce také prochází množství cyklotras i nadregionálního významu.

Celková kapacita ubytování v řešeném území je asi 125 lůžek a prostor pro stany na tábořišti Meandry Ploučnice. Jde většinou o menší zařízení situovaná v různých sídlech.

Stravovací zařízení v Ralsku pro současné potřeby a pro rozvoj cestovního ruchu jsou nedostačující. Chybí navazující služby, např. půjčovna a servis kol, doposud slabá je nabídka kulturního vyžití. Kladně lze hodnotit nabídku v oblasti hipoturistiky.

ÚP Ralsko pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro systémový **rozvoj cestovního ruchu** a posílení úlohy Ralska jako polyfunkčního střediska cestovního ruchu a pro zkvalitňování a rozvoj služeb v rámci multifunkčního turistického koridoru Ploučnice („Zelená cyklomagistrála Ploučnice“) ve spolupráci se sousedními obcemi. V maximální možné míře bude využíván místní potenciál a zdroje a dochází postupně k přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit.

Cílem navrhovaných opatření v ÚP Ralsko je především vytvoření podmínek pro tvorbu atraktivní nabídky služeb cestovního ruchu prostřednictvím rozvoje infrastruktury pro cestovní ruch, zvýšení počtu návštěvníků a prodloužení jejich pobytu v obci a tím vytvoření nových pracovních příležitostí a zvýšení příjmů z cestovního ruchu.

Základem prosperity obce je rovněž dobrá **dopravní dostupnost**. Dopravní infrastruktura je nevyhovující zejména v důsledku absence přímého propojení jednotlivých částí obce silniční sítí (existují pouze účelové komunikace bez odpovídajících parametrů). Špatná je i kvalita hlavní komunikace II/268 Mimoň – Kuřivody – Mnichovo Hradiště. Území obce proto postrádá vnitřní integritu a logicky se objevují odstředivé tendence okrajových částí obce.

Navržená propojení zlepší dopravní dostupnost jednotlivých sídel. Navržená postupná humanizace všech silnic (II. - III. třídy na území obce) zvýší bezpečnost silničního provozu. V přípravě je realizace kombinovaného chodníku Mimoň - Ploučnice, chodníku po hrázi Hradčanského rybníku, zlepšení autobusových zastávek aj. Ponechává se k obnově železniční vlečka Mimoň - Hradčany letiště.

Počet autobusových spojů je nedostatečný, o víkendu je většina sídel zcela odříznuta od světa. Autobusy často jezdí jen do sousední obce a nikoli do správního centra obce - Kuřivod. Zcela to platí pro Náhlov, odkud se lze dostat autobusem jen do Osečné. Boreček, Hradčany, Ploučnice a Hvězdov spádují k Mimoni. Nutné je také posílení počtu spojů do spádových obcí (Mimoň, Mnichovo Hradiště) a spolupráce na řešení nejen s Libereckým, ale i Středočeským krajem. Cílem ÚP Ralsko je zvýšení mobility obyvatel, vytvoření podmínek pro ekonomický rozvoj území a posílení integrity obce a sounáležitosti obyvatel.

Je usilováno o rozvoj všech složek **systému bezmotorové dopravy**, který je na území obce založen (cyklotrasy, pěší turistické trasy, in line trasy aj.). Pro odstavování vozidel nejen návštěvníků letiště Hradčany jsou vytvořeny územní podmínky vymezením kapacitního parkoviště v sídle Hradčany a na východním okraji sídla Hvězdov.

Založené systémy **veřejné technické infrastruktury** budou kontinuálně rozvíjeny a postupně dle potřeb doplňovány. Vodovodní řady budou postupně rozvíjeny do dalších částí obce a do rozvojových lokalit, v okrajových částech zůstane individuální zásobování vodou s ohledem na vyhovující stávající stav, vysokou ekonomickou náročnost potenciální realizace vodovodní sítě související s rozptýleností zástavby.

Význam pro obec bude mít doplnění stávajícího neúplného **kanalizačního systému obce**. S ohledem na velkou rozlohu obce bude systém řešen kombinací gravitační a tlakové kanalizace s dvěma stávajícími (Hradčany letiště, Kuřívody), a bude doplněn o čerpací stanice, variantně ČOV (Hradčany sídlo, Boreček). Urgentně bude řešena likvidace splaškových vod v Náhlově celkovou rekonstrukcí kanalizačního systému. Postupně tak bude vybudován **systém splaškové kanalizace** na podstatné části území. S ohledem na rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen v okrajových územích (např. Nový Dvůr, Pavlín Dvůr, Horní Krupá), kde budou přijmuta taková technická opatření pro čištění splaškových vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

Energetické systémy jsou relativně stabilizovány a budou rozvíjeny do zastavitelných ploch, přičemž je navrženo v souvislostech s rozvojovým záměry v Kuřívodech (centrum Geoparku Ralsko, průmyslová zóna) přivedení STL plynovodu od Bělé pod Bezdězem nebo horkovodu z výtopy Hradčany dle ekonomického vyhodnocení před realizací. Stávající **sít' vedení VN 35 kV** a trafostanic VN/NN je stabilizovaná. Rozvojové lokality budou připojeny ze stávajících nebo navržených rozvodů VN, navrhuje se výstavba nových trafostanic VN/NN.

Svoz a likvidace odpadů jsou na území obce vcelku uspokojivě zajištěny a ošetřeny vyhláškou obce. Třídění odpadů je na dobré úrovni. Skládka odpadů Svěbořice je územně stabilizována a v souladu s moderními trendy a využití odpadů není navrhován již její další rozvoj.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Území města Ralsko se jeví z pohledu environmentálního pilíře jako různorodé a v rámci vztahu environmentálního pilíře k hospodářskému často nevyvážené. Na jedné straně se zde vyskytuje větší **množství přírodních a krajinných hodnot**, které podléhají zákonu o ochraně přírody (např. EVL Horní Ploučnice, EVL Jestřebsko Dokesko, NPR Břehyně - Pecopala aj.) a je zde vysoký podíl lesních porostů, na druhé straně je území zatíženo rozsáhlými **starými ekologickými zátěžemi** po pobytu vojsk a těžbě uranových rud. Hlavním úkolem do budoucna je sladit možné protichůdné zájmy ochrany přírody a rozvoje cestovního ruchu.

Území obce je nadprůměrně hodnotné výskytem ploch a lokalit v zájmech ochrany přírody a krajiny - v množství sledovaných jevů, jejich rozloze i pestrosti. Plošně zde naprosto převládají přírodní a přírodě blízké struktury, což je dáno jednak nadprůměrným zastoupením lesních pozemků, krajinářskou atraktivitou danou reliéfem terénu a pokryvností, i historickým vývojem.

Existující areály FVE svým umístěním významně nenarušují souhrnný krajinný ráz území, avšak v místně pohledových partiích jsou poměrně rušivým cizorodým prvkem. Do budoucna je nutno dobře zvažovat umístování dalších areálů FVE na území obce.

V rámci celého území města Ralsko lze identifikovat lehce průměrný až nadprůměrnou kvalitu životního prostředí. Výraznější rozdíl v zatížení území je patrný u jeho jednotlivých administrativních částí a v nich zastavěných území. Nejhorší kvalita životního prostředí je v lokalitách nejvíce postižených pobytovými sovětských vojsk a těžbou uranu – zóna Hradčany letiště, Kuřívody, Svěbořice. Nachází se zde mnoho starých ekologických zátěží, které jsou a budou ještě dlouhodobě sanovány a velký počet brownfields (ploch i objektů). V řadě území se objevují nové černé skládky často i plošně rozsáhlé. Na druhé straně jsou části obce s nadprůměrnou kvalitou životního prostředí, s kvalitním ovzduším, bez starých ekologických zátěží a brownfields (např. Hradčany sídlo).

Stanovení koncepce ÚP Ralsko z hlediska životního prostředí směřuje především ke **snižování škodlivých vlivů provozu obce** a jednotlivých aktivit, zde umístovaných, na zdraví obyvatel, zvyšování kvality ovzduší, snižování množství nečištěných odpadních vod, optimalizaci záborů půdy, nové využití ploch brownfields a odstranění starých ekologických zátěží. Toho může být dosaženo mimo jiné stabilizací funkční struktury území, která umožní realizovat opatření vedoucí k rozumnému soužití jednotlivých funkcí, k odpovídajícímu využívání a uspořádání ploch, revitalizaci krajiny vč. posílení jejich retenčních schopností a zajištění průchodnosti krajiny.

Rozvoj obce bude probíhat při **uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů)** územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné

budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

ÚP Ralsko vytváří mimo jiné z hlediska zdravých podmínek pro bydlení územní podmínky pro naplňování cílů a realizaci aktivit Zdravotní politiky Libereckého kraje. Konkrétní aktivity tohoto dokumentu jsou naplněny, většinou však jdou za rámec ÚP.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Geologicky je řešené území tvořeno horninami Severočeské křídové tabule, vedle nichž se vyskytují sedimentární a vulkanické tercierního stáří. Z kvartérních hornin se vyskytují ojediněle spraše a sprašové hlíny, u vypreparovaných vulkanických těles i hrubé sutě. Řešené území je velmi bohaté z hlediska přírodních zdrojů – jak zásob nerostných surovin, tak zásob kvalitní pitné vody.

Po stránce legislativní je **ochrana nerostného bohatství**, dobývání nerostů a ochrana zemského povrchu zakotvena v zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění zákona č. 543/1991 Sb. a zákona č. 366/2000 Sb. (dále jen geologický zákon) a v zákoně 44/1988 Sb. ve znění zákona ČNR č. 541/1991 Sb. úplné znění v zákoně č. 439/1992 Sb. (dále jen horní zákon) a příslušných prováděcích vyhláškách.

Do řešeného území zasahuje výhradní **ložisko uranových rud** Stráž pod Ralskem. Na ložisku byl uplatňován způsob získávání uranu hydrochemicky metodou podzemního vyluhování (loužicím roztokem byla kyselina sírová) in situ pomocí vrtů z povrchu. Těžba uranových rud byla ukončena k 1.4.1996. Od té doby až do současnosti je získávaný uran vedlejším produktem sanačních prací a čištění důlních vod ložiska Stráž pod Ralskem. Veškerá surovina je upravována do koncentráту, který odebírá ČEZ. Proces likvidace chemické těžby uranu ve Stráži pod Ralskem je komplikovaným a dlouhodobým problémem a skládá se z řady dílčích řešení a je rozdělen do pěti na sebe navazujících etap o celkové délce cca 40 let. Do řešeného území částečně zasahuje vyluhovací pole VP16 – realizuje se rekultivace na les a ochranné hydrobariéry Stráž pod Ralskem a Svěbořice s výhledovou rekultivací po roce 2010 (předpoklad ukončení sanace a rekultivace do roku 2040).

V řešeném území je prognózní zdroj Hvězdov, který je zařazen v evidenci schválených PZ (radioaktivní suroviny).

Ložiska uranu v Libereckém kraji jsou jediná významná ložiska uranu v ČR z pohledu množství zásob a stupně ověření zásob ČR má vlastní jaderné elektrárny a je naprosto zřejmé, že se bez nich do budoucna neobejde, je věcí strategického významu pro stát mít pro ně i dostatek uranu, a to alespoň v těžitelných zásobách. Předpoklad zajištění dodávek paliva pro jaderné elektrárny na území ČR ze zahraničních zdrojů i ve střednědobém horizontu je prioritní, pokud nedojde k prudkému zhoršení mezinárodní politické situace. Tento způsob by měl zůstat i nadále preferovanou variantou, upřednostňovanou před využitím domácích ložiskových zdrojů. Přesto nelze pominout plně rizika neočekávaných politický zvrátů a jejich ekonomických důsledků, což by, za určitých nepříznivých podmínek, mohlo vést k nedostupnosti potřebných surovin nebo prudkému a neúnosnému navýšení cenové hladiny paliva. To by vedlo pravděpodobně ke státnímu zájmu obnovení těžby na tuzemských ložiskách. Vzhledem k tomu, že celý proces od rozhodnutí do případného zahájení těžby lze za současných legislativních podmínek odhadnout na 15 až 20 let a vzhledem k dlouhodobému smluvnímu zajištění dodávek paliva pro jaderné elektrárny ze zahraničí není ve střednědobém časovém horizontu reálné uvažovat s obnovením těžby uranu na ložiskách na území Libereckého kraje.

Významné zásoby tvoří stavební materiál, **písky a štěrkopísky**. Dle podkladu ČGS-Geofondu Praha je v řešeném území evidováno nevýhradní ložisko Hradčany nad Ploučnicí. Zde lze předpokládat vývoj v těžbě těchto materiálů.

Pro další plánování a rozvoj těžby je třeba respektovat následující podmínky:

- U prognózního zdroje nerostných surovin nepočítat v období do r. 2020 se zahájením těžby na evidovaných ložiskových objektech; prognózní zdroj ponechat jako surovinovou rezervu, předurčenou do budoucna pro další geologický průzkum a následné využití, avšak po komplexním vyřešení střetů zájmů;

- Na využívaných ložiskách nerostů hospodárně dotěžit zásoby v souladu s platnými právními předpisy a to jak v rámci stanovených dobývacích prostorů, tak i platných územních rozhodnutí za předpokladu lokálních kompromisů mezi těžbou a ochranou složek životního prostředí, ochranou krajiny a přírody a za minimalizace dopadů na zdraví obyvatel.
- Při vydávání stanovisek k záměrům povolit novou otvorku ložiska za podmínky ukončení a zahlazení těžby stejné komodity na dotěžovaném, či ukončeném ložiskovém objektu.
- Při zpracování projektových dokumentací všech stupňů a úrovní, včetně plánů sanace a rekultivace (revitalizace) území dotčených těžbou doporučit spolupráci s příslušnými orgány ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny již v období přípravy záměru z důvodu možnosti uplatnění kombinace podpory přirozené sukcese, řízené sukcese, konkrétních způsobů biologické rekultivace (zalesněním, či zpětně do ZPF) a rozvoji náhradních a hodnotných biotopů

Hydrologické podmínky v obci jsou velmi dobré. Obec je bohatá na množství drobných toků, které se vlévají do tří páteřních toků, které jsou bez jakékoliv úpravy přírodního charakteru. Na tocích je vybudováno značné množství vodních ploch, které jsou zarybněny. Hospodaření v obci je přírodního charakteru a hydrologickou sféru nezatěžuje. Kontrastem jsou lokální staré ekologické zátěže po pobytu vojsk SA, které mohou a mají značný vliv na hydrosféru obce. Jejich zneškodnění je prioritní otázkou, je ale nutné volit efektivní a finančně rozumné metody sanace a ne se dlouhodobě živit na likvidaci těchto zátěží bez zjevného efektu.

Na Ploučnici je stanoveno **záplavové území**, které je při změnách využití území respektováno. Základem kostry nezastavitelných pásů podél vodních toků jsou vymezené plochy sídelní zeleně v nivě Ploučnice, Ploužnického, Svěbořického, Hradčanského potoka jejich přítoků.

Řešené území leží v **CHOPAV Severočeská křída**, jeho omezující podmínky jsou v ÚP Ralsko zohledněny.

Při terénním šetření (DPR 2011) byly vyhodnoceny v KN evidované druhy pozemků ZPF i jejich způsoby využívání. Bylo zjištěno, že značná část pozemků ZPF v druzích pozemků a způsobech jejich využívání neodpovídá evidenčnímu stavu. Důvodem jsou nedávno proběhlé administrativní změny v majetkoprávních vztazích, změny způsobené restrukturalizací oboru, i výsledky podnikatelských záměrů vlastníků pozemků.

Zemědělské pozemky, tedy i zemědělská činnost, je v obci soustředěna zejména ve východní části území (Náhlov), kde naprosto převládá využívání travních porostů pro **živočišnou výrobu** (získávání píce, pastvení), a to i na evidované orné půdě. Na využívané orné půdě jsou v řešeném území pěstovány zejména obilniny, místy řepka olejka, ojediněle kukuřice.

Značná část zdejších TTP se vyskytuje jak na evidovaných TTP, ale i na evidované orné půdě. Technologicky přístupné a pro mechanizaci únosné pozemky jsou vesměs identicky využívány – jako zdroj píce, méně pastvy, značná část těchto využívaných pozemků je pro chov koní (Ploužnice, Pavlín Dvůr).

V lesích je náležitě lesnický (i myslivecký) hospodařeno, kladným rysem je zalesňování nevyužívaných ploch původních vojenských cvičišť.

Zemědělské hospodaření (zde zejména údržba zdejších travních ploch) je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu **volné krajiny** hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmu ochrany přírody.

Urbanistická koncepce minimalizuje zábory ZPF, respektuje zdejší současné i potencionální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků, a veškeré lokality zájmu ochrany přírody a krajiny.

Hodnota **zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF** je určující pro umísťování návrhů urbanistického řešení na pozemcích ZPF. Tyto pozemky nejvyšší ochrany zde zaujímají rozlohu 262,17 ha (tj. 27,7 % z celkové výměry ZPF), vyskytují se zde mozaikovitě a bez ohledu na aktuální způsoby jejich využívání. Tato nejvyšší ochrana vyplývá z legislativních ustanovení, avšak v porovnání s tradičními produkčními oblastmi České republiky je tento legislativní limit prakticky hůře naplnitelný (mj. dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. je celé území města řazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí tzv. LFA - Less Favoured Areas) i vzhledem k struktuře podnikatelských zemědělských subjektů, územní roztržičnosti výskytu těchto pozemků a

vzdálenostem od center zpracování či odbytu. Při nutném uspokojování reálných rozvojových potřeb města v okolním lesnatém prostoru se případné záměry na pozemcích nejvyšší ochrany ZPF dostávají do překryvu s jinými limity využití území, zejména se zájmy ochrany přírody a krajiny.

V řešeném území nebyly v minulosti realizovány žádné **investice do půdy** za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační opatření, plošná drenážní odvodnění, závlahy apod.).

Vysoké **zastoupení lesní půdy** tvoří základ urbanistické i ekologické kvality řešeného území.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

Významný krajinný prvek (VKP) je obecně definován jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

VKP registrované (dle § 6 zákona):

V území **není registrován žádný prvek**, z výsledků terénního šetření byly vytipovány lokality **vhodné k vyšší ochraně** v této kategorii (situované mimo plochu připravovaného rozšíření CHKO Kokořínsko - Máchův kraj):

- „**Hvězdovské a Novodvorské rybníky a niva Ploužnického a Svěbořického potoka**“ - ucelené liniové území se soustavou vodních ploch a vodotečí, mokřadů a vodou ovlivněných stanovišť s nárosty dřevin blízkých přirozené skladbě, které jeví příklon k přírodnímu charakteru. Území dosud poněkud ležící za okrajem zájmů orgánů ochrany přírody, kde místy již začíná vliv neorganizovaného rekreačního využívání se všemi negativními důsledky. Podstatná část této lokality byla v minulosti tzv. „přechodně chráněnou plochou Ploužnické mokřady“. Doporučení na registraci v kategorii VKP souvisí s obdobným prvkem doporučeným v ÚP Mimoň, s nímž tato lokalita tvoří celek.
- „**Alej bývalé křížové cesty**“ – oboustranná alej lip malolistých středního výčetního obvodu cca 220 cm. Vitální neošetřované stromy podél přístupové cesty k dávnému hřbitovu (pozůstatky náhrobních kamenů) v Oboře Židlov.

Území vhodná pro registraci VKP nejsou návrhy ÚP negativně dotčeny.

VKP ze zákona (dle § 3 zákona):

Významnými krajinnými prvky „ex lege“ jsou v podmínkách řešeného území veškeré „lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy“. Lokalizace těchto VKP je určena dle druhu konkrétního pozemku, k čemuž obecně slouží jeho zařazení v evidenci katastru nemovitostí (druh pozemku, příp. způsob využívání) – v případě nejasností či sporů rozhoduje místně příslušný orgán ochrany přírody. Pro posuzování příslušnosti konkrétních pozemků k tomuto limitujícímu aspektu slouží údaje KN, resp. zařazení ploch v družích (dle přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb.). VKP ze zákona v podmínkách řešeného území jsou územní množinou sestávající:

- v případě „lesů“ obecně lesními pozemky (kód vyhlášky 10), detailně dle plochového členění v LHP/LHO pouze tzv. porostní plochou (zdejší hojná bezlesí tuto definici nenaplnují),
- v případě „rašelinišť“ lesními pozemky vymezených lesních typů řady R (rašelinné) – součástí lesních pozemků (zde v plošném překryvu s ostatními druhy pozemků, zejména na PUPFL),
- v případě vodních toků obecně vodními plochami (11), detailně toky přírodními (120) - grafický orientační zakres uvádí i vodoteče v uvedených družích pozemků nekatastrované,
- v případě rybníků, jezer obecně vodními plochami (11), detailně rybníky (111) a vodními nádržemi přírodními (122), grafický zakres uvádí orientačně i vodní plochy v uvedených družích pozemků nekatastrované,
- v případě údolních niv se jedná o spojitě území obecně sestávající z vodních ploch - močál bažina (124), zemědělských i nezemědělských pozemků přírodě blízkého charakteru, tvořených v kódu BPEJ hlavními půdními jednotkami 64 až 78.

Pro účely územního plánování, resp. pro posuzování případných změn druhů pozemků, jsou detailní údaje katastru nemovitostí cca vyhovující, avšak v případě posuzování některých konkrétních záměrů je nutné volit terénní šetření potvrzující příslušnost k VKP.

Nutnost ochrany VKP „ze zákona“ vyplývá z legislativních ustanovení, hlavně však pro zajištění kulturního cítění uživatele území.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES je v řešeném území tvořený jednotlivými vymezenými prvky nadregionálního, regionálního i místního významu – viz kapitola E.4.2.

LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM

Dle přílohy II. a III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. (seznamy druhů) se jedná o zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů – kriticky ohrožené, silně ohrožené a ohrožené. Pro celorepublikovou platnost je dále podkladem tzv. Černý a červený seznam cévnatých rostlin ČR mj. k programům NATURA 2000 a Smaragd (ideovým zaměřením a výsledkem podrobného mapování NATURA 2000 je mj. i lokalizace a evidence výskytu těchto druhů), příloha I. Směrnice rady EEC č. 92/43 z 21.5.1992, Červený seznam taxonů vyšších rostlin bývalého VVP Ralsko (podklad RŽP OkÚ Česká Lípa)...

Lesnatý i nelesnatý prostor území obce poskytuje biotopy nebývale velkému množství zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů, a to jak v plochách i jednotlivě, což je i důvodem pro pestré mozaiku zvláště chráněných území (současných i připravovaných). Prostor byl z těchto aspektů mnohokrát podrobně zmapován s výstupy množství dokumentací a speciálních šetření - ZOOGEOS BOHEMIA (zoologický průzkum bývalého vojenského výcvikového prostoru Ralsko 1991 - 1994), archiv Vlastivědného muzea a galerie v České Lípě, Podklady pro Územní plán obce Ralsko – zoologie obratlovců a bezobratlých, terénní mapování NATURA 2000...

Grafické orientační znázornění výskytu těchto zvláště chráněných druhů je kompilátem množství podkladů, kdy podrobný popis a výčet lokalit je předmětem předchozího ÚP z roku 2004.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podléhá ochrannému režimu vyplývajícího z tuzemských i mezinárodních legislativních ustanovení, jejich ochrana je vzhledem k evidovanému výskytu i na území v zájmech obecné ochrany přírody a krajiny návrhy urbanistického řešení plně respektována. Součástí aktivní ochrany je i nutný management. Poskytování údajů o aktuálním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je v kompetenci AOPK ČR na příslušném webovém portálu.

- Pro vyčerpávající vyhodnocení a lokalizaci jevu chybí bližší, aktuální a oficiální údaje i přes to, že vyhodnocení jevu je dle platné legislativy vyžadováno – gestorem pro informační naplněnost jevu je AOPK ČR (pořizovatel terénního mapování NATURA 2000).
- Ke zvláště chráněným druhům živočichů (dle vyhl. 395/1992 Sb.) patří obecně i zástupci rodu mravenec (*Formica* sp.), jejichž výskyt je i v řešeném území mozaikovitě značný – jejich ochrana podléhá stanoveným podmínkám orgánu ochrany přírody a krajiny.

LOKALITY VÝSKYTU INVAZNÍCH A NEPŮVODNÍCH DRUHŮ ROSTLIN

Při terénním šetření zpracovatele ÚP byl zjištěn výskyt nepůvodních a invazních druhů rostlin (křídlatka) ve dvou lokalitách – pro zamezení šíření do okolí je nutná sanace:

- na travnaté ploše v k.ú. Boreček na p.p.č. 45/4 (ostatní plocha, manipulační plocha, několik fyzických osob),
- v okolí přístupové silnice S od Jablonečku v k.ú. Jabloneček na p.p.č. 525/1 (ostatní plocha, neplodná půda, ČR-VLS, s.p.).

Odborným pracovištěm pro sledování jevu (vč. sanací problému) je KÚLK, který jeho výskyt v ř.ú. neeviduje.

VYHODNOCENÍ KRAJINÁŘSKÝCH HODNOT

Viz kapitola E.4.1.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zvláště chráněná území (území navrhovaného rozšíření CHKO, m-ZCHÚ) nejsou návrhy urbanistického řešení negativně dotčeny, rovněž jejich ochranný režim není jimi negativně ovlivněn. Jsou respektovány Plány péče o ZCHÚ.

VELKOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (V-ZCHÚ):

■ Chráněná krajinná oblast:

Na části území obce Ralsko se nachází Chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj (k datu zpracování územního plánu obce Ralsko nejsou na webových stránkách AOPK ČR-ÚSOP uvedeny údaje o této rozšířené části původní CHKO Kokořínsko). Návrhy ÚP respektují tento stupeň zvláštní ochrany, předmět ochrany ani poslání CHKO není jimi negativně dotčeno:

Kód AOPK: na stránkách ÚSOP k datu zpracování ÚP dosud neuveden	Název: CHKO Kokořínsko – Máchův kraj (zde část)
Obec: Ralsko (mimo řešené území i další)	Katastrální území: Boreček, Hradčany nad Ploučnicí, Kuřívody
Výměra:	celková výměra části Máchův kraj 136 km ² , v ř.ú. 4327,47 ha
Vyhlásil, vyhlášovací dokument:	Vláda ČR, Nařízení č.176/2014 Sb., z 9.4.2014 s účinností od 1.9.2014
Překryv s jiným objektem ústředního seznamu:	EVL Jestřebsko – Dokesko, EVL Horní Ploučnice PO Českolipsko - Dokeské pískovce a mokřady
Příslušný orgán ochrany přírody:	Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj
Předmět ochrany:	Na území obce unikátní krajina Ralska a nivy Ploučnice, s jedinečným geomorfologickým utvářením, jako jsou ploché pánve s četnými rybníky a rašeliníšti, skalní města a kaňonovitá údolí, kvádrové pískovce, neovulkanické vrchy, přirozeně meandrující tok řeky Ploučnice, harmonicky utvářená krajina se zachovalými ekologickými funkcemi formovaná dlouhodobou činností člověka s významným podílem přírodě blízkých lesních, skalních, lučních, vodních a mokřadních ekosystémů a na ně vázaných vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, s významným zastoupením dřevin rostoucích mimo les a řadou kulturních a historických památek a souborů lidové architektury, které dotváří charakteristický ráz této krajiny. Předmětem ochrany jsou také typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byly vyhlášeny evropsky významné lokality a ptačí oblast na území chráněné krajinné oblasti.
Poslání CHKO:	Posláním chráněné krajinné oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, zachování a obnova ekologických funkcí území a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů.
Kategorie IUCN:	k datu zpracování ÚP dosud neřešeno
Zóny odstupňované ochrany přírody:	I., II., III., IV.
Bioregion:	1.34 Ralský
Fytogeografické členění:	52 - Ralsko-bezděžská tabule
Geomorfologická jednotka:	VIA1 Ralská pahorkatina
CHOPAV:	Severočeská křída
Klimatická oblast:	MT9 mírně teplá 9
PLO, podoblast:	18a Severočeská pískovcová plošina

Zdroj: servery AOPK ČR, SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj. ÚSOP není k datu zpracování ÚP aktualizován.

MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (M-ZCHÚ):

■ **Národní přírodní rezervace:**

V části území obce je dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, části třetí, hlavy první, § 14, písm. c) vyhlášena **národní přírodní rezervace Břehyně-Pecopala**:

Kód AOPK: 2431	Název: BŘEHYNĚ-PECOPALA (zde část)
Obec: Ralsko, Doksy	Katastrální území: Doksy u Máchova Jezera, Hradčany nad Ploučnicí
Celk. výměra: 903,50 ha, v ř.ú. 254,35 ha	Vyhlášeno: 31.12.1933
Vyhlásil: MŠANO; MKI; MK ČSR; MŽP ČR	Předpis: Výnos 143.547/33-V; Výnos 11.034/67-II/2; Výnos 17.094/87-VI/2; Vyhláška 395/1992 Sb.; Vyhláška 46/2010 Sb.
Překryv s jiným objektem ústředního seznamu:	EVL Jestřebsko - Dokesko PO Českolipsko - Dokeské pískovce a mokřady
Příslušný orgán ochrany přírody:	Ministerstvo životního prostředí
Předmět ochrany:	ochrana výrazné biocenózy typické pro Dokeskou plošinu
Cíle ochrany:	les směřující k pralesu
Kategorie IUCN:	IV - řízená rezervace
Ochranné pásmo:	nevyhlášeno, stanoveno „ze zákona“
Bioregion:	1.34. Ralský
Fytogeografické členění:	52 - Ralsko-bezděžská tabule
Geomorfologická jednotka:	VIA1 Ralská pahorkatina
CHOPAV:	Severočeská křída
Klimatická oblast:	MT9 mírně teplá 9
PLO, podoblast:	18a Severočeská pískovcová plošina

Zdroj: AOPK ČR – ÚSOP (některé chybné údaje ÚSOP opraveny dle Stanovisek a připomínek DOSS – MŽP).

■ **Přírodní rezervace:**

V části území obce jsou dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, části třetí, hlavy první, § 14, písm. d) vyhlášeny **přírodní rezervace Hradčanské rybníky a Ralsko**:

Kód AOPK 119	Název: HRADČANSKÉ RYBNÍKY
Obec: Ralsko	Katastrální území: Hradčany nad Ploučnicí
Celková výměra: 144,65 ha	Vyhlášeno: 31.12.1933
Vyhlásil: MŠANO; MKI; MK ČSR; MŽP ČR	Předpis: Výnos 143.547/33-V; Výnos 11.034/67-II/2; Výnos 17.094/87-VI/2; Vyhláška 395/1992 Sb.; Vyhláška 46/2010 Sb.
Překryv s jiným objektem ÚSOP:	EVL Jestřebsko - Dokesko, Horní Ploučnice PO Českolipsko - Dokeské pískovce a mokřady PS Hradčanská borovice
Příslušný orgán ochrany přírody:	MŽP, odborné pracoviště AOPK ČR Správa CHKO Kokořínsko
Předmět ochrany:	ochrana výrazné biocenózy typické pro Dokeskou plošinu
Cíle ochrany:	zachovat nebo zlepšit stav předmětu ochrany
Kategorie IUCN:	IV - řízená rezervace
Ochranné pásmo:	nevyhlášeno, stanoveno „ze zákona“
Bioregion:	1.34. Ralský
Fytogeografické členění:	52 - Ralsko-bezděžská tabule
Geomorfologická jednotka:	VIA1 Ralská pahorkatina
CHOPAV:	Severočeská křída
Klimatická oblast:	MT9 mírně teplá 9
PLO, podoblast:	18a Severočeská pískovcová plošina

Zdroj: AOPK ČR – ÚSOP (s opravou údajů chybně situujících PR do k.ú. Strážov pod Ralskem, některé chybné údaje ÚSOP opraveny dle Stanovisek a připomínek DOSS - MŽP)

Kód AOPK: 360	Název: RALSKO (zde část)
Obec: Noviny pod Ralskem, Ralsko	Katastrální území: Noviny pod Ralskem, Svěbořice
Celk. výměra: 18,15 ha, v ř.ú. 6,16 ha	Vyhlášeno: 31.12.1933
Vyhlásil: MŠANO; MKI; MK ČSR; MŽP ČR	Předpis: Výnos 143.547/33-V; Výnos 11.034/67-II/2; Výnos 17.094/87-VI/2; Vyhláška 395/1992 Sb.; Vyhláška 46/2010 Sb.
Překryv s jiným objektem ÚSOP:	EVL Ralsko
Příslušný orgán ochrany přírody:	MŽP, odborné pracoviště AOPK ČR Správa CHKO Jizerské hory a krajské středisko Liberec
Předmět ochrany:	zachovat nebo zlepšit stav předmětu ochrany
Cíle ochrany:	hospodářský les s určitou skladbou
Kategorie IUCN:	IV - řízená rezervace
Ochranné pásmo:	nevyhlášeno, stanoveno „ze zákona“
Bioregion:	1.34. Ralský
Fytogeografické členění:	52 - Ralsko-bezděžská tabule
Geomorfologická jednotka:	VIA1 Ralská pahorkatina
CHOPAV:	Severočeská křída
Klimatická oblast:	MT7 mírně teplá 7
PLO, podoblast:	18a Severočeská pískovcová plošina

Zdroj: AOPK ČR – ÚSOP (s opravou údajů chybně situujících PR pouze do k.ú. Noviny pod Ralskem, některé chybné údaje ÚSOP opraveny dle Stanovisek a připomínek DOSS – MŽP)

■ Přírodní památky:

V části území obce jsou dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, části třetí, hlavy první, § 14, písm. f) vyhlášeny **přírodní památky Vranovské skály, Jelení vrchy** (dříve Malý a Velký Jelení vrch) a **Stohánek** :

Kód AOPK: 1352	Název: VRANOVSKÉ SKÁLY
Obec: Ralsko	Katastrální území: Svěbořice
Celková výměra: 17,92 ha	Vyhlášeno: 5.1.1996
Vyhlásil: ONV Česká Lípa, OkÚ Česká Lípa	Předpis: Vyhláška z 20.9.1990, Vyhláška z 22.12.1993
Překryv s jiným objektem ÚSOP:	EVL Ralsko
Příslušný orgán ochrany přírody:	MŽP, odborné pracoviště AOPK ČR Správa CHKO Jizerské hory a krajské středisko Liberec
Předmět ochrany:	ochrana pískovcových skalních útvarů s význačnou květenou
Cíle ochrany:	zachovat a zvýšit biodiverzitu zde zastoupených ekosystémů
Kategorie IUCN:	IV - řízená rezervace
Ochranné pásmo:	nevyhlášeno, stanoveno „ze zákona“
Bioregion:	1.34. Ralský
Fytogeografické členění:	52 - Ralsko-bezděžská tabule
Geomorfologická jednotka:	VIA1 Ralská pahorkatina
CHOPAV:	Severočeská křída
Klimatická oblast:	MT7 mírně teplá 7
PLO, podoblast:	18a Severočeská pískovcová plošina

Zdroj: AOPK ČR - ÚSOP (s opravou chybných údajů – AOPK chybně umísťuje PP do k.ú. Noviny pod Ralskem, některé chybné údaje ÚSOP opraveny dle Stanovisek a připomínek DOSS - MŽP)

Kód AOPK: 1799	Název: JELENÍ VRCHY
Obec: Ralsko	Katastrální území: Svěbořice
Celková výměra: 7,91 ha	Vyhlášeno: 5.1.1996
Vyhlásil: OkÚ Česká Lípa, OkÚ Česká Lípa, KÚLK	Předpis: Nařízení z 5.1.1996, Nařízení z 27.8.2001, Nařízení z 6.6.2012
Příslušný orgán ochrany přírody:	MŽP, odborné pracoviště AOPK ČR Správa CHKO Jizerské hory a krajské středisko Liberec
Předmět ochrany:	Přírodně cenný komplex lesa, zejména bučin a suťového lesa, diferencovaného ve svazích Malého a Velkého Jeleního vrchu; semixerotermní nelesní vegetace na vrcholových čedičových skalních výchozech se vzácnými druhy rostlin a živočichů.
Cíle ochrany:	hospodářský les s určitou skladbou
Kategorie IUCN:	IV - řízená rezervace
Ochranné pásmo:	nevyhlášeno, stanoveno „ze zákona“
Bioregion:	1.34. Ralský
Fytogeografické členění:	52 - Ralsko-bezděžská tabule
Geomorfologická jednotka:	VIA1 Ralská pahorkatina
CHOPAV:	Severočeská křída
Klimatická oblast:	MT7 mírně teplá 7
PLO, podoblast:	18a Severočeská pískovcová plošina

Zdroj: AOPK ČR – ÚSOP (některé chybné údaje ÚSOP opraveny dle Stanovisek a připomínek DOSS – MŽP).

Kód AOPK: 1798	Název: STOHÁNEK
Obec: Ralsko	Katastrální území: Svěbořice
Celková výměra: 0,26 ha	Vyhlášeno: 5.1.1996
Vyhlásil: OkÚ Česká Lípa, OkÚ Česká Lípa, KÚLK	Předpis: Nařízení z 5.1.1996, Nařízení z 27.8.2001, Nařízení z 6.6.2012
Příslušný orgán ochrany přírody:	MŽP, odborné pracoviště AOPK ČR Správa CHKO Jizerské hory a krajské středisko Liberec
Předmět ochrany:	Významný geomorfologický útvar - skalní věž se zbytky středověkého osídlení; přirozený porost borovice a dubu s vrcholovým semixerotermním travobylinným společenstvem, jehož součástí jsou vzácné teplomilné druhy rostlin.
Cíle ochrany:	zachovat a zvýšit biodiverzitu zde zastoupených ekosystémů
Kategorie IUCN:	III – přírodní památka
Ochranné pásmo:	nevyhlášeno, stanoveno „ze zákona“
Bioregion:	1.34. Ralský
Fytogeografické členění:	52 - Ralsko-bezděžská tabule
Geomorfologická jednotka:	VIA1 Ralská pahorkatina
CHOPAV:	Severočeská křída
Klimatická oblast:	MT7 mírně teplá 7
PLO, podoblast:	18a Severočeská pískovcová plošina

Zdroj: AOPK ČR - ÚSOP (některé chybné údaje ÚSOP opraveny dle Stanovisek a připomínek DOSS – MŽP).

■ Památný strom

Památné stromy a jejich ochranná pásma jsou návrhy urbanistického řešení plně respektovány. Na území obce se dle zákona č. 114/92 Sb., § 46 a evidence ÚSOP nacházejí **památné stromy**:

Evidenční číslo dle ÚSOP:	102193
Název:	LÍPA V JABLONEČKU (správněji „Krupská Lípa“)
Typ objektu:	jednotlivý strom
Výška [m]	30 (pozn. zpracovatele ÚP: v ÚSOP značně, značně přehnaný údaj)
Výčetní obvod [cm]	852
Druh, popis:	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i> Mill.), v lesním komplexu v bývalém Krupském dvoře (dnes zbořeniště) na území bývalého vojenského prostoru Ralsko
Vyhlásil, dne:	MěÚ Mimoň, rozhodnutí z 4.12.1996

Zdroj: AOPK ČR - ÚSOP

Evidenční číslo dle ÚSOP:	102194
Název:	JILM V HRADČANECH
Typ objektu:	jednotlivý strom
Výška [m]	30
Výčetní obvod [cm]	355
Druh, popis:	jilm horský (<i>Ulmus glabra</i> Huds.), v obci u cesty u oplocení rodinného domu
Vyhlásil, dne:	MěÚ Mimoň, rozhodnutí z 4.12.1996

Zdroj: AOPK ČR - ÚSOP

Evidenční číslo dle ÚSOP:	104847
Název:	HRADČANSKÁ BOROVICE
Typ objektu:	jednotlivý strom
Výška [m]	20
Výčetní obvod [cm]	305
Druh, popis:	borovice lesní (<i>Pinus sylvestris</i> L.), na jihozápadní části hráze rybníka Držník v PR Hradčanské rybníky
Vyhlásil, dne:	MŽP ČR, OVSSV Liberec, rozhodnutí z 6.3.2007
Překryv s jiným objektem ÚSOP:	Ptačí oblast Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, PR Hradčanské rybníky

Zdroj: AOPK ČR - ÚSOP

Pozn.: Na území obce se vyskytuje velké množství dominantních stromů, jejich skupin a alejí, které zasluhují vyšší stupeň ochrany (realizace je v kompetenci orgánu ochrany přírody).

V terénu je příslušným znakem označeno několik stromů, které nejsou dosud v evidenci AOPK - ÚSOP.

Uvedené památné stromy nemají vyhlášené **ochranné pásmo**, které v tomto případě dle § 46 zákona č. 114/92 Sb. činí kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro strom škodlivá činnost, např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – „NATURA 2000“

Ochranný režim území NATURA 2000 (zde EVL a PO) je návrhy urbanistického řešení plně respektován.

■ Evropsky významné lokality

Na území obce se nacházejí části **Evropsky významných lokalit (EVL) Horní Ploučnice, Jestřebsko-Dokesko a Ralsko:**

Kód AOPK / NATURA:	2858 / CZ0513506
Název:	HORNÍ PLOUČNICE (zde část)
Celk. výměra / výměra v území:	837,35 / 310,87 ha
Předmět ochrany:	Rašelinný les, smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem a psinečkem, přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů Ramunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně, přechodová rašeliniště a třasoviště, lokalita přástevníka kostivalového, klínatky rohaté, lososa atlantského, modráška bahenního, modráška očkovaného, vrkoče bažinného, vydry říční.
Překryv s jiným objektem ÚSOP:	PO Českolipsko - Dokeské pískovce a mokřady, PR Hradčanské rybníky
Vyhlásil, dne:	Vláda ČR, NV č. 132/2005 Sb. z 22.12.2004, a NV č. 371/2009 Sb. z 3.11.2009
Min./max. nadmořská výška:	236/388 m n. m.
Bioregion:	1.34 Ralský
Fytogeografické členění:	Ralsko-bezděžská tabule
Geomorfologická jednotka:	Ralská pahorkatina
CHOPAV:	Severočeská křída
Klimatická oblast:	MT9 mírně teplá 9
PLO, podoblast:	18a Severočeská pískovcová plošina

Kód AOPK / NATURA:	2861 / CZ0514042
Název:	JESTŘEBSCO-DOKESKO (zde část)
Celk. výměra / výměra v území:	6927,21 / 2117,61 ha
Předmět ochrany:	Rašelinný les, lokalita páchníka hnědého, tesaříka alpského, otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem a psinečkem, přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, přirozená dystrofní jezera a tůňe, evropská suchá vřesoviště, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně, přechodová rašeliniště a třasoviště, prolákliny na rašelinném podloží, zásaditá slatiniště, jeskyně nepřístupné veřejnosti, bučiny asociace Luzulo-Fagetum, středoevropské lišejníkové bory, acidofilní smrčiny, lokalita hlízovce Leoselova, koniklece otevřeného, popelivky sibiřské, srpnatky fermežové, vážky jasnoskrnné, vláskatce tajemného, vrkoče bažinného.
Překryv s jiným objektem ÚSOP:	NPR Břehyně-Pecopala, PO Českolipsko Dokeské pískovce a mokřady, PR Hradčanské rybníky
Vyhlásil, dne:	Vláda ČR, NV č. 132/2005 Sb. z 22.12.2004, a NV č. 371/2009 Sb. z 3.11.2009
Min./max. nadmořská výška:	252/474 m n.m.
Bioregion:	1.34 Ralský
Fytogeografické členění:	Ralsko-bezděžská tabule
Geomorfologická jednotka:	Ralská pahorkatina
CHOPAV:	Severočeská křída
Klimatická oblast:	MT9 mírně teplá 9
PLO, podoblast:	18a Severočeská pískovcová plošina

Kód AOPK / NATURA:	5509 / CZ0510028
Název:	RALSKO (zde část)
Celk. výměra / výměra v území:	143,70 / 71,18 ha
Předmět ochrany:	Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich, bučiny asociace Luzulo-Fagetum a Asperulo-Fagetum.
Překryv s jiným objektem ÚSOP:	PP Vranovské skály, PR Ralsko
Vyhlásil, dne:	Vláda ČR, NV č. 371/2009 Sb. z 26.10.2009
Min./max. nadmořská výška:	330/696 m n. m.
Bioregion:	1.34 Ralský
Fytogeografické členění:	Ralsko-bezděžská tabule
Geomorfologická jednotka:	Ralská pahorkatina
CHOPAV:	Severočeská křída
Klimatická oblast:	MT7 mírně teplá 7
PLO, podoblast:	18a Severočeská pískovcová plošina

Zdroj: AOPK ČR – ÚSOP.

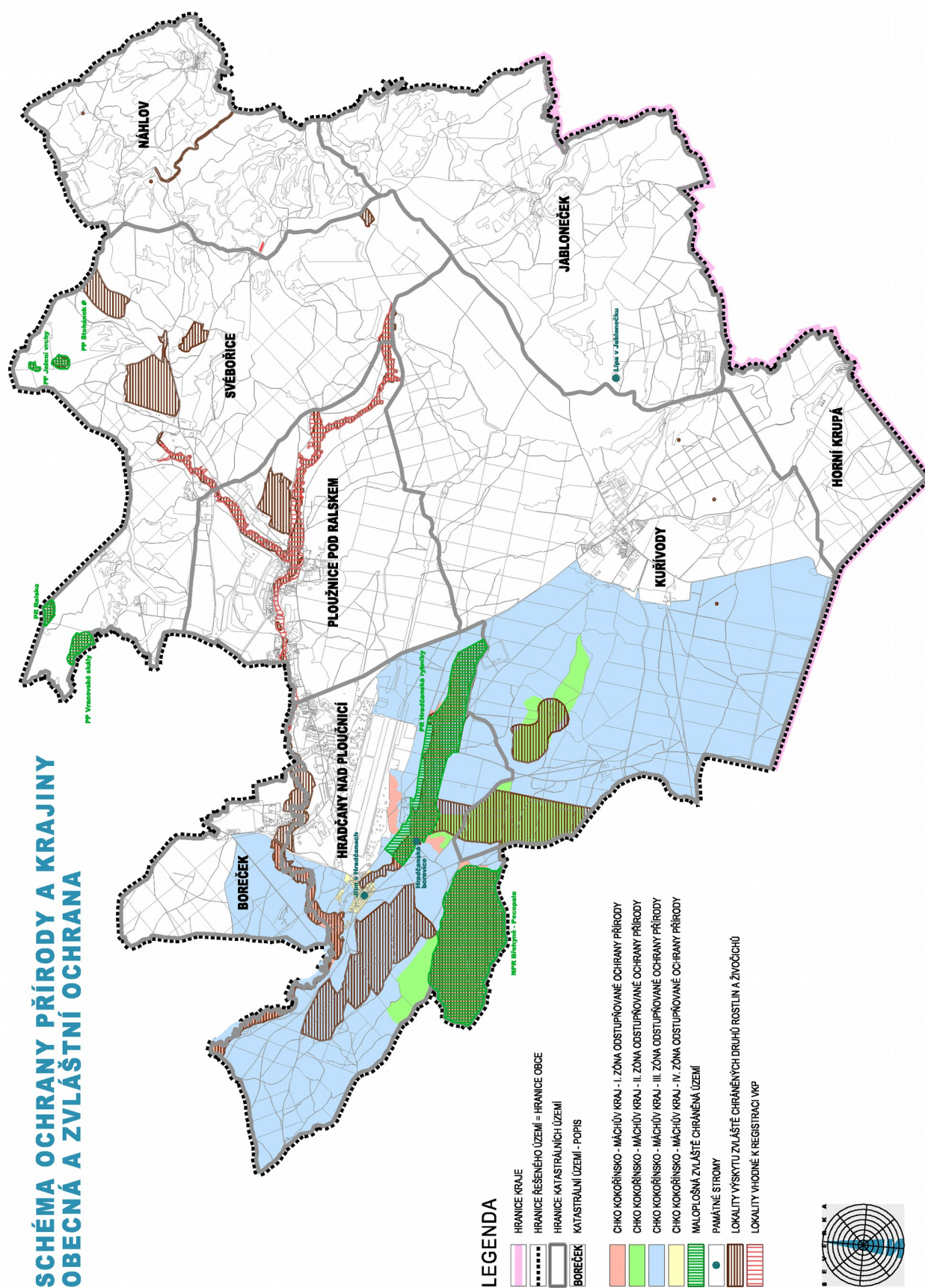
■ Ptačí oblasti

Na území obce se nachází část Ptačí oblasti (PO):

Kód AOPK / NATURA:	2281 / CZ0511007
Název:	ČESKOLIPSKO - DOKESKÉ PÍSKOVCE A MOKŘADY (zde část)
Celk. výměra / výměra v území:	9408,76 / 3726,38 ha
Orgán ochrany přírody:	MŽP ČR, Správa CHKO Kokořínsko
Předmět ochrany:	Populace jeřába popelavého, motáka pochopa, lelka lesního, skřivana lesního, slavíka modráčka a jejich biotopy.
Překryv s jiným objektem ÚSOP:	EVL Horní Ploučnice EVL Jestřebsko - Dokesko NPR Břehyně-Pecopala PR Hradčanské rybníky PS Hradčanská borovice
Vyhlásil, dne:	Vláda ČR, NV č. 598/2004 Sb. z 27.10.2004
Min./max. nadmořská výška:	252/604 m n. m.
Bioregion:	1.34 Ralský
Fytogeografické členění:	Ralsko-bezděžská tabule
Geomorfologická jednotka:	Ralská pahorkatina
CHOPAV:	Severočeská křída
Klimatická oblast:	MT9 mírně teplá 9
PLO, podoblast:	18a Severočeská pískovcová plošina

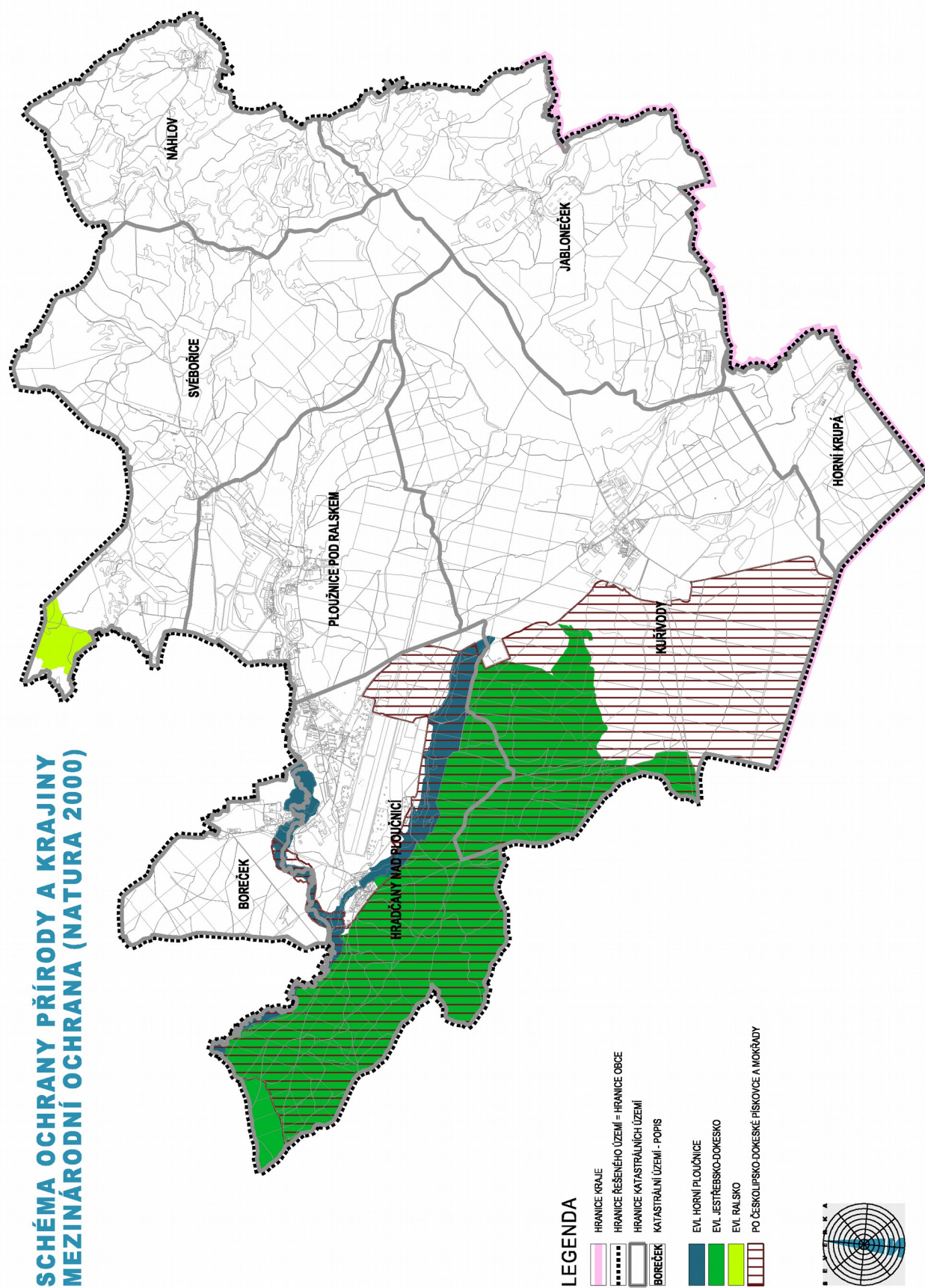
Zdroj: AOPK ČR – ÚSOP.

Obr.: Orientační znázornění diferencovaných zájmů ochrany přírody – obecná a zvláštní ochrana.



Zdroj: Zpracovatel ÚP na podkladech ÚAP SO ORP Česká Lípa.

Obr.: Orientační znázornění diferencovaných zájmů ochrany přírody – mezinárodní ochrana (Natura 2000).



Zdroj: Zpracovatel ÚP na podkladech ÚAP SO ORP Česká Lípa.

I.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉHO PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Koncepce uspořádání území územním plánem vychází ze specifického historického vývoje města města a je odůvodněna následujícími skutečnostmi:

Po druhé světové válce bylo usnesením vlády rozhodnuto o zřízení vojenského výcvikového tábora (VVP) Bezděz později přejmenovaného na Mimoň. Tak započal vývoj území podřízený vojenským účelům. Vznikající vojenský prostor přispěl k naprostému zániku asi 20 obcí a zcela změnil charakter obcí, které přežily (např. rekreační letovisko Hradčany). V území utvořená struktura sídel, propojená sítěmi cest, byla násilně porušena a vědomě likvidována, do území byly vneseny nové, nesourodé prvky poplatné vojenskému využití a to především po vstupu sovětských vojsk do řešeného území.

Po roce 1968 obsadila VVP sovětská armáda s negativními, devastačními vlivy na území. V letech 1969-1989 byly vybudovány rozsáhlé areály pro ubytování vojsk i rodinných příslušníků, parky techniky včetně garáží pro mobilní nosiče raket a řada muničních skladů. Bylo rozšířeno a upraveno letiště. Více než dvacetileté působení sovětské armády přineslo kromě výstavby vojenských objektů především likvidaci původního stavebního fondu a historicky cenných objektů. Velká část využívané plochy byla kontaminována, znečištěna nebo vyžaduje pyrotechnickou očištění.

Severní část řešeného území byla dotčena těžbou a úpravou uranové rudy probíhající od počátku 70. let v dobývacím prostoru Stráž pod Ralskem – Hamr na Jezeře.

Zásadní změny společenskopolitických poměrů v ČR, provázené mimo jiné změnou majetkoprávních vztahů, byly do značné míry příčinou změn v prioritách dalšího vývoje urbanistické struktury území. Po roce 1991 odešla sovětská vojska z vojenského prostoru i z ČR. Z bývalého VVP Ralsko byla k 1.1.1992 vytvořena nová obec Ralsko se statutem města, současně došlo ke změnám v administrativním vymezení.

ROZVOJ BYDLENÍ

ÚP reaguje na zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel nabídkou ploch pro bydlení v různých polohách města odpovídající potřebám potenciálních zájemců o výstavbu. Tato potřeba bude naplňována na plochách smíšených obytných (SO) ve vazbě na stávající obytné plochy a zařízení občanského vybavení. Velikost ploch vychází z odborného odhadu vycházejícího z demografického hodnocení a z prorůstové strategie města. Návrh ÚP počítá i s nutnou intenzifikací stávajících obytných ploch.

KUŘÍVODY

Rozvojem obytné funkce podporován charakter centrálního sídla města. Rozvojové plochy umisťovány zejména ve vazbě na stávající lokality obytné zástavby, s dobrou vazbou na centrální zónu sídla. Nejrozsáhlejší rozvoj směřován do jihozápadní části sídla, chráněné před negativními vlivy průjezdné dopravy a výrobních aktivit. Část bydlení směřována i do centrálních poloh, kde bude vhodnou součástí polyfunkčních objektů, tzv. domů smíšených funkcí.

BOREČEK

Drobné doplnění proluk v severní části Borečku na plochách individuálních investorů s dostatečným prostorem pro eliminaci negativních vlivů průjezdu silnice II/270 územím (dispoziční řešení, umisťování na pozemky) a zároveň bez výraznějšího omezení ochranným pásmem lesa.

Jižní část nevhodná pro rozvoj bydlení, spíše se snahou o postupný útlum obytné funkce vzhledem k lokalizaci zařízení SAP Mimoň – zdroje negativních vlivů na okolí (potvrzeno vyhlášením ochranného pásma).

HRADČANY – SÍDLO

Navržené plochy výhradně individuálních forem bydlení přirozeně doplňují proluky v zástavbě sídla. Ponechán prostor pro dostatečné plochy zeleně v centru. Kapacita sídla vzhledem k prostorovým podmínkám (les, vodní element) návrhem ÚP takřka naplněna.

ZÓNA LETIŠTĚ HRADČANY, VÝROBNĚ-SERVISNÍ ZÓNA HRADČANY

Vzhledem k uvažovanému využití ploch brownfields pro výrobní aktivity a blízkosti obytné zóny Ploužnice – sídliště s dosud volnými kapacitami bytových domů není obytná funkce vhodná a tudíž explicitně navrhována. Jistý podíl bydlení je při splnění hygienických limitů (zejm. hluk a vibrace) možno situovat do ploch smíšených aktivit.

PLOUŽNICE-SÍDLIŠTĚ

Nejlidnatější sídlo Ralska s rozsáhlým dosud ne plně využitým bytovým fondem v několikapodlažních bytových domech. Pro rozvoj sídla dostatečná nabídka možnosti bydlení na stabilizovaných plochách obytných. Rozvoj individuálních forem bydlení východním směrem směřující k propojení s roztroušenou zástavbou Ploužnice není vzhledem ke střetům se zájmy ochrany půdního fondu dále sledován.

PLOUŽNICE

Systematické doplňování rozptýlené struktury sídla se záměrem vytvoření kompaktnějšího obytného celku podél dopravních spojnic, zejména pro ekonomické využití dopravní a technické infrastruktury. Zamýšlené intenzivnější doplnění zástavby podél silnice III/27238 není vzhledem ke střetům se zájmy ochrany půdního fondu dále sledováno.

HVĚZDOV

Návrh ploch pro bydlení vychází z reálného zájmu o výstavbu v této lokalitě s dobrou dopravní dostupností Mimoně potvrzené množstvím rozestavěných objektů či vydaných územních rozhodnutí. Návrh využívá téměř výhradně opuštěných ploch dotčených působením armády přímo navázaných na dopravní síť mimo zemědělský půdní fond.

NÁHLOV

Původní zemědělsko-obytný charakter sídla přečkal působení armády bez zásadnějších změn. Obytná funkce sídla je rozvíjena několika návrhovými plochami smíšenými obytnými vždy ve vazbách na stávající obytné území a dopravní síť.

HORNÍ KRUPÁ

Vzhledem k terénní konfiguraci (úzké údolí obklopené lesy podél silnice II. třídy) ponecháno ve stávajícím obrysu bez dalšího rozvoje bydlení. Případný rozvoj obtížný vzhledem k zasažení limity využití území (hluk ze silnice II/268, OP lesa).

OSTATNÍ SÍDLA

V ostatních lokalitách v prostoru Ralska bez současného trvalého osídlení nejsou vhodné předpoklady pro rozvoj či obnovení obytné funkce. Absence veřejné infrastruktury, zcela zprerhané ekonomické vazby, problematické dopravní napojení s velkými vzdálenostmi a tím vysokými náklady na obsluhu těchto území (odpady, zimní údržba) činí případné návrhy udržitelné za vysokých finančních nákladů a tím i obtížně zdůvodnitelné.

ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

Sektor „služeb“ v širším pojetí v 90. letech 20. století prošel a stále prochází výraznými vnitřními a vnějšími proměnami, především z hlediska vlastnických a uživatelských vztahů. Velká část zařízení občanské vybavenosti působí na tržních principech. Přesto by město mělo sledovat a v případě naléhavé potřeby případně i ovlivňovat strukturu a lokalizaci občanské vybavenosti na svém správním území, zejména v oblastech, kde tržní regulaci nelze uplatnit, resp. kde selhává – školství, zdravotnictví, sociální péče, státní správa, veřejné služby,...

Množství druhů občanského vybavení je velmi obsáhlé a neustále se vyvíjí v souvislosti s novými potřebami společnosti. Dle stupně nepostradatelnosti se dále rozlišuje vybavenost základní (potřebná denně pro každého) a vyšší (navyšující úroveň, standard a kvalitu života obyvatel). Z výše uvedených důvodů a s ohledem na flexibilitu využitelnost ploch se v ÚP Ralsko rozlišují **kategorie občanského vybavení**, odlišné charakterem poskytovaných služeb a nároků na jejich zajištění:

- **občanské vybavení - veřejné:** zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum,

- **občanské vybavení - hřbitovy:** zařízení pro lokalizaci pietních činností s parkovými úpravami v kombinaci s pohřebišti různých druhů.
- **občanské vybavení - sport:** zařízení pro koncentrovanou lokalizaci rozmanitých sportovních a sportovně rekreačních činností v areálech pro denní rekreaci obyvatel i cestovní ruch,

Na úrovni zajištěnosti území obce občanským vybavením sleduje urbanistická koncepce ÚP Ralsko **různorodost**, územní **vyváženost a dostupnost**:

- respektuje stabilizovaná a vyhovující zařízení,
- vymezuje lokalizaci rámcově specifikovaných rozvojových ploch zejména pro složky občanského vybavení, jejichž existence je pro úlohu obce – příměstského střediska rekreace nezbytná nebo je charakteristická speciálními plošnými a provozními nároky nebo lze předpokládat, že v souvislosti s obecně přijatými trendy bude vyžadována.

Pro **rozvoj** občanského vybavení budou sloužit:

- stávající i rozvojové plochy smíšené centrální
- stávající i rozvojové plochy občanského vybavení - veřejného, občanského vybavení - sport u a občanského vybavení - hřbitovů
- objekty a zařízení na plochách smíšených obytných,
- objekty a zařízení na plochách smíšených aktivit,
- přípustné a podmíněně přípustné objekty a zařízení na dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Přes dlouhodobé snahy o rozvoj od doby vzniku města v oblasti občanského vybavení lze dosud vysledovat **deficit služeb** v oblasti zdravotnictví, sociálních a komunitních služeb, využití volného času, sportu a tělovýchovy. Pro sportovní vyžití obyvatelstva nejsou ve městě dostatečně saturována veškerá sídla. Specifický problém Ralska je i absence hřbitova, která představuje jednu ze zpřetrhaných vazeb mezi místem a obyvatelstvem.

ÚP vymezuje největší plochy pro budoucí rozvoj obslužných funkcí zejména v největších lokálních centrech – Kuřívodech a Ploužnici-sídlíšti, které budou po posílení dopravních vazeb z okolních sídel města (posílení vnitřní integrity) zajišťovat základní nabídku služeb pro obyvatele města.

Přes značný rozsah nevřazených plochy pro rozvoj obslužných funkcí lze předpokládat, že řada složek občanského vybavení bude saturována i mimo území města (střední školství, nemocnice, lékárna, vyšší služby) – zejména v Mimoní, České Lípě či Mladé Boleslavi. Zajištění vhodného dopravního propojení je rovněž důležitou součástí zajištění obsluhy území Ralska.

ÚP Ralsko nabídkou vhodných ploch (zejména smíšených centrálních, smíšených aktivit, smíšených obytných) vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení všeho druhu. Z hlediska sportovního vyžití obyvatel je pozornost také věnována rozvoji drobnějších ploch sportovišť včetně dětských hřišť prakticky ve všech částech města.

Konkrétní záměry budou zajišťovány na vymezených plochách v souvislosti s potřebami vzniku jednotlivých složek občanské vybavenosti a v souladu s podmínkami ÚP Ralsko.

KUŘÍVODY

Obytná funkce sídla je podpořena mozaikou stabilizovaných (škola, městský úřad, dětské centrum, knihovna, aj.) a rozvojových ploch občanského vybavení. Část obslužných funkcí je vzhledem k významu sídla nezbytně navržena k **podpoře centrotvorné funkce** jako plochy smíšené centrální v přirozeném těžišti u křižovatky silnic II/268 a III/27235 s fragmenty původní sídelní struktury (tvrz, kostel, fara, škola). Předpokládá se další rozvoj zařízení pro školství a výchovu, pro využití volného času dětí a mládeže, umístění drobných zdravotnických zařízení, ale i běžné komerční služby a maloobchodní prodej.

Pro **hřbitov** logicky zvolena plocha na místě zaniklého původního hřbitova při silnici III/27235. Všechny hřbitovy mají ze Zákona 256/2001 Sb., o pohřebnictví ochranné pásmo 100 m. po vzniku hřbitova bude muset být toto pásmo vymezeno, jeho předpokládaný rozsah je zakreslen v grafické části dokumentace.

Na jižním okraji sídla stabilizovány architektonicky problematické, ale obyvateli intenzivně využívané plochy zahrádek a chovatelských koutků.

BOREČEK

Vzhledem k periferní poloze a počtu obyvatel nebyly explicitně stanoveny samostatné plochy pro obslužné funkce. Dobrá dopravní dostupnost Hradčan-sídla, resp. Mimoně směřuje k využívání služeb v těchto sídlech. Možnost umístění drobnějších zařízení občanského vybavení (občerstvení,...) do ploch smíšených obytných.

HRADČANY – SÍDLO

Rekreačně-obytňá funkce sídla je vzhledem k prostorovým omezením (lesní a vodní plochy, ochrana přírody a krajiny) doplněna alespoň nezbytnými plochami občanského vybavení – centrální prostor doplněný o návrh plochy pro zřízení komunitního centra (záměr města). Možnost umístění drobnějších zařízení občanského vybavení (obchod, občerstvení,...) do ploch smíšených obytných.

ZÓNA LETIŠTĚ HRADČANY, VÝROBNĚ-SERVISNÍ ZÓNA HRADČANY

Převážně výrobní a sportovně-rekreační funkce těchto zón nevyvolává požadavky pro vymezování specifických ploch občanského vybavení pro obyvatele města. V ÚP vymezen dostatek polyfunkčních ploch (plochy smíšených aktivit) pro podporu obslužných zařízení pro cestovní ruch v souvislosti s novým využitím letiště Hradčany. Popis a odůvodnění nového využití území letiště podrobněji popsány v následující stati „Rozvoj cestovního ruchu“.

PLOUŽNICE-SÍDLIŠTĚ

V této části Ralska se vzhledem k velikosti bytového fondu a počtu obyvatel asi nejzřetelněji projevuje **deficit obslužného vybavení**. Řada budov původního vybavení využívaného armádou je v havarijním stavu (základní škola, jídelna, kulturní dům) a pro obslužné funkce velmi obtížně využitelná - návrh proto pro možnosti širšího využití zařazuje do smíšených aktivit. Pro občanské vybavení vymezena zejména „jádrová“ oblast při silnici do Mimoně. Vymezeny dostatečné plochy pro využití části použitelného stavebního fondu zejména pro chybějící vzdělávací a volnočasové aktivity – hřiště, komunitní a nízkoprahová centra a mateřskou školu, ale např. i pro drobná zdravotnická zařízení a běžné komerční služby a maloobchodní prodej. Část plánovaného rozvoje obslužných funkcí směřována i do ploch smíšených obytných – pro podporu vzniku plnohodnotného sídla včetně jeho centrotvorné funkce. Mj. k tomu směřuje i převedení dopravy na tzv. průmyslovou spojku kolem letiště Hradčany. Pro specifické záměry na provoz zařízení občanského vybavení (muzea, výstavnictví) ponechán prostor v plochách smíšených aktivit a nevyužitých areálech

PLOUŽNICE

Vzhledem k velikosti a poloze v těsné blízkosti větších sídel tato část bez návrhu specifických ploch občanského vybavení. Předpokládá se spádování do Ploužnice-sídlíště.

HVĚZDOV

S rozvojem osídlení jsou navrženy plochy pro doplnění občanského vybavení a sportovního a rekreačního zázemí (dětská hřiště, obnova zanedbaných sportovišť, využití okolí rybníků,...). Předpoklad pro vznik určitého lokálního centra se nabízí v okolí restaurace Na Blízalce. Zachována možnost umístění drobnějších zařízení občanského vybavení (obchod, občerstvení,...) do ploch smíšených obytných.

NÁHLOV

Přes malou velikost poměrně fungující sídlo i z hlediska vybavení nejzákladnějšími obslužnými funkcemi (kaplička, restaurace, dětská hřiště, centrum volnočasových aktivit). Rozvoj navržen vždy ve vazbě na stabilizované plochy k rozšíření nabídky služeb zařízení na těchto plochách.

HORNÍ KRUPÁ

V blízkosti sídla vymezena plocha pro realizaci rozsáhlého privátního záměru na využití areálu vojenského tábora Jezová pro sociální služby – domov pro seniory. Plocha není v těsné návaznosti na jádrové území sídla, přesto však v relativně blízké docházkové vzdálenosti.

OSTATNÍ SÍDLA

V ostatních částech Ralska není zejména vzhledem k absenci obytných funkcí navrhován rozvoj obslužných funkcí.

ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Rozhodujícím předpokladem hospodářského vzestupu města a všech jeho funkcí je rozvoj a úspěšnost současných a budoucích podnikatelských aktivit, jako zdroje příjmů obce, investičního kapitálu a nových pracovních příležitostí. Tyto zdroje pak mohou zabezpečit prostředky pro další bytovou výstavbu, obnovu technické infrastruktury a všechny sféry vybavenosti.

Na území Ralska se nachází řada ploch po působení armády, které by mohly být využity pro výrobu, výrobní služby. Bohužel pro řadu objektů na těchto plochách nebyla nalezena náplň v dostatečně krátké době a řada objektů je v havarijním stavu či částečně zdemolována. Přesto jsou tyto plochy určeny k přestavbě pro účely výroby a obdobných funkcí. Kromě těchto ploch je však třeba vyčlenit i plochy bez objektů „greenfields“ s dobrou dopravní přístupností ze silniční sítě

Na pomezí mezi výrobní aktivitou a technickou infrastrukturou ležící plochy výroby energie - fotovoltaické elektrárny představují poměrně vhodné využití volných luk často ukrytých uvnitř lesních komplexů Ralska. Jedná se o plochy v Kuřívodech (3 areály), Jablonečku (3 areály) a Jablonečku srubovém táboře (1 areál). Jde o plochy s vysokým stupněm zastavění, s nízkým počtem zaměstnanců a bez negativních účinků na okolí. Převážně jde o stavby dočasné.

KUŘÍVODY

V Kuřívodech jsou rozsáhlejší výrobní zařízení situována v průmyslové zóně na severozápadním okraji sídla o rozloze cca 17 hektarů. Pozemky v areálu jsou v majetku města, haly a pozemky pod nimi patří společnosti Ralsko Vivo, s.r.o., která je pronajímá zájemcům. Větší část zóny je již využita. Území průmyslové zóny není dotčeno limity z hlediska ochrany přírody, zóna je výborně napojena na silnici II. třídy, zasítována, dostatečně vzdálena od rozsáhlejší obytné zástavby, mimo zemědělský půdní fond – v okolí jsou tak vhodné podmínky pro její další rozšíření a možnost vzniku dalších průmyslových areálů zejména podél státní silnice II/268 a navržené silnice III/27237 (nyní účelová komunikace). Území je rovinaté, s připraveným napojením na inženýrské sítě (elektro, voda, kanalizace) a dopravní infrastrukturu.

Pro město strategická připravovaná **průmyslová zóna** východně od silnice II/268 je doplněna o další dobře dopravně obslužené významné rozvojové plochy výroby a zázemí – ubytování, odstavné plochy pro nákladní automobily, ČSPH, ...

Další rozvoj výrobních aktivit navrhován zejména v návaznostech na stabilizované plochy v sídle.

ZÓNA LETIŠTĚ HRADČANY, VÝROBNĚ-SERVISNÍ ZÓNA HRADČANY

Plochy po působení sovětské armády v „zóně letiště Hradčany“ a „výrobně-servisní zóně Hradčany“ představovaly po dlouhou dobu nejvýznamnější výrobní potenciál města. Bohužel pro využití většiny ploch se v minulosti nenašel dostatečně silný investor či skupina drobnějších investorů. Dlouhodobé nevyužívání areálů se podepsalo na jejich stavebním stavu včetně doprovodné infrastruktury. Nové využití původně vojenských provozů se neobejde bez výrazných stavebních zásahů, přesto je toto **využití stále možné**.

Uvažovaný návrh ekonomických aktivit na území uvedených zón vychází především ze snah o **znovuvyužití areálů po působení armády** na nezemědělské a nelesní půdě. Dosavadní potenciál území je využit pouze částečně, nevyužitá část stavebního fondu je často v havarijním stavu. Tento stav byl způsoben několika faktory – horší dopravní dostupností a absencí pracovní síly, ekologickými zátěžemi v území a v neposlední řadě i nekonsolidovanými majetkovými poměry (kdy budovy vlastnilo město Ralsko, pozemky pod nimi Liberecký kraj), které se postupně daří zlepšovat.

Návrh ÚP situuje náročnější aktivity **v blízkosti přeložky silnice II. třídy**, tzv. „průmyslové spojky“, ponechává i možnost zavlečkování zóny. Pro výrobní aktivity je dále ponechána část specifického stavebního fondu (podzemní úkryty letadel) severně od letiště, který je již nyní využíván pro výrobní a skladovací činnosti. Letiště a jižní okraj letiště je vzhledem k rozsáhlým oblastem zájmů ochrany přírody uvažován pro rekreační, volnočasové a smíšené aktivity. Zóna je

Součástí návrhu využití zóny je i **plocha těžby** v místech ložiska štěrkopísků Hradčany nad Ploučnicí pro snížení deficitu těžby štěrkopísku v jižní části Libereckého kraje. Plocha není zatížena střety jako obdobná ložiska v oblasti - Bohatice (blízkost obytného území a výrazný nesouhlas obyvatel obce, potenciální ovlivnění zdrojů vod) a Mimoň-Ploučnice (situování rozsáhlé FVE na území ložiska). Navíc se jedná o plochu se silnou zátěží ropnými látkami (bývalý

REMBAT) s předpokladem jejího odstranění v rámci těžby. Lokalita je snadno dostupná ze silnice II. třídy, doprava těžného štěrkopísku je možná mimo zastavěné území, potenciálně je možné využití železniční vlečky. Ložisko neleží na zemědělské půdě, nezasahuje se do ZCHÚ či lokalit EVL. Po ukončení těžby a rekultivaci území je předpoklad rekreačního využití (vodní plocha,...).

NÁHLOV

V Náhlavě je rozvojem ekonomických aktivit podporována zejména zemědělská výroba. Jedná se o plochy pro zázemí živočišné výroby situované v sídle či jeho okolí (stáje, sklady na zemědělskou techniku či komodity).

SVĚBOŘICE

Drobná rozvojová plocha uvnitř bažantnice odůvodněna požadavky na rozšíření odchovu bažantů – na nezemědělské půdě uvnitř uzavřeného areálu v návaznosti na stávající stabilizovanou zemědělskou plochu.

HVĚZDOV

Drobnější enklávy pro ekonomické aktivity vymezené vždy na plochách po působení armády určených k přestavbě. Umístěné s návazností na komunikační síť, dostupné sítě technické infrastruktury.

OSTATNÍ SÍDLA

Rozvoj výrobních aktivit v ostatních sídlech (Boreček, Hradčany-sídlo, Horní Krupá, Ploužnice) není s ohledem na prostorové podmínky (terénní konfigurace, omezení limity využití území) či postavení sídla ve struktuře osídlení (orientace na obytnou a rekreační funkci) nebo nevýhodné poloze na dopravní infrastrukturu navrhován.

ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU A REKREAČNÍCH AKTIVIT

V současné době se průmysl cestovního ruchu (CR) se svojí dynamikou a ekonomickými parametry řadí celosvětově z hlediska významu na třetí místo za ropný a automobilový průmysl. Celosvětově generuje nejvíce pracovních příležitostí - každé deváté místo je vyvoláno cestovním ruchem a činí 11,6 % celosvětového hrubého domácího produktu (HDP) vytvářeného ovšem širší definovanou "ekonomikou cestovního ruchu" tj. včetně efektů vyvolanými CR ve všech dalších odvětvích ekonomiky, kam patří např. doprava, prodej maloobchodní sítě, služby pro cestující atd. Jeho velkou předností je, že poskytuje pracovní příležitosti v místech s velkou nezaměstnaností, protože turisticky atraktivní jsou oblasti málo zatížené průmyslovou výrobou. Z tohoto pohledu je pochopitelně **rozvoj cestovního ruchu perspektivním ekonomickým odvětvím i pro rozvoj Ralska.**

Ralsko patří dle rozdělení Českou centrálou cestovního ruchu do marketingového turistického regionu č.8 Český sever, subregion 8b Ralská pahorkatina a Českolipsko.

Rysem krajiny je malebné prolínání vulkanických a pískovcových forem reliéfu. Jihovýchodní část, okolo Máchova jezera, je známa jako Máchův kraj. Severovýchodní část se obnovuje po zrušení armádního prostoru.

- **Vhodné formy cestovního ruchu:** Víkendová rekreace, vícedenní rekreace, pěší turistika, cykloturistika, kulturně poznávací turistika, vodní sporty, sportovní rybolov.
- **Časová využitelnost:** letní.

V obci Ralsko v současné době převládá cykloturistika, byly vyznačeny hlavní trasy, bohužel bez doplňkové infrastruktury. Značené turistické trasy se příliš nerozvinuly, první cesty byly vyznačeny v jihozápadní části obce v okolí sídla Hradčany s návazností na středisko cestovního ruchu Doksy.

V sezóně je v řešeném území rozšířen sběr lesních plodů a hub, myslivost (VLS ČR, s.p.). Mezi Hvězdovem a Novým Dvorem byla vybudována soukromá bažantnice. Mezi Kuřívodami a Náhlavem byla vybudována obora Židlov (VLS ČR, s.p.) pro chov zvěře. Mezi částí obce určené k rekreačnímu využití patří zejména Hvězdov (ubytování, bažantnice, rybolov, sportovní aktivity), Hradčany (rekreace, koupání, vodáctví), zóna letiště Hradčany (outdoorové a technické sporty).

Ve městě existuje **potenciál pro další rozvoj cestovního ruchu**, který ÚP naplňuje prostřednictvím vymezení ploch pro vznik a rozvoj široké škály sportovních a rekreačních aktivit, včetně trasování chybějících úseků cyklotras a cyklostezek ve vazbě na širší koncepci (multifunkční turistický koridor Ploučnice, Zelená cyklomagistrála Ploučnice).

Při snahách o **využití bývalého vojenského letiště** v dlouhodobém horizontu se jako nejvhodnější jeví takové, které s minimem stavebně-technických zásahů umožní fungování více nezávislých subjektů na dané ploše. ÚP proto navrhuje takové řešení, které toto umožňuje.

Je připravováno **vyhlášení Geoparku Ralsko**, který by měl zaujímat plochu celého správního území města. Kromě ochrany lokalit významných z pohledu geologie by jeho přínos měl být v komplexním provázání stávajících i nových aktivit navázaných na cestovní ruch a tím hospodářský rozvoj území. Hlavním centrem Geoparku by měly být Kuřívody, kde je připravena rozsáhlá plocha pro rekreační centrum.

V území jsou dále dle zájmu potenciálních investorů vymezeny různě velké plochy pro rekreační či sportovní aktivity (Horní Krupá, Jabloneček, Nový Dvůr, Hvězdov,...).

Vymezením regulativů ploch smíšených obytných (SO) jsou vytvořeny předpoklady pro další navýšení agroturistického potenciálu řešeného území (rodinné farmy s ubytováním).

KUŘÍVODY

Pro návrh **rekreačního centra Geoparku Ralsko** je využita plocha na jihozápadním okraji města původně určena pro stavbu fotovoltaické elektrárny (vydané ÚR). Plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu, vyhýbá se lokalitám s výskytem zvláště chráněných druhů. Je dobře napojitelná na dopravní síť, vyžádá si však investice do technické infrastruktury, ze kterých bude moci těžit celé sídlo (plynofikace, zásobení teplem). Vzhledem k dosud neupřesněnému záměru je třeba řešit ochranu krajinného rázu (požadavek SEA a DOSS), která je zajištěna požadavkem na prověření využití plochy územní studií. Ta stanoví i způsob zastavění plochy včetně prostorové struktury, kde se předpokládá, že vyšší koeficient zastavění bude naplněn na části blíže jádrovému sídlu a směrem do krajiny bude hustota staveb klesat.

ZÓNA LETIŠTĚ HRADČANY

Využití letiště Hradčany k rozvoji cestovního ruchu a sportovně-rekreačních aktivit v návrhu ÚP je výsledek dlouhodobého procesu hledání využití této plochy. V minulosti byla zvažována řada variant využití počínaje na jedné straně využitím s intenzivním provozem (např. velkým mezinárodním cargo letištěm) až po výrazný útlum činností člověka (de facto navrácení přírodě).

V současné době je samotná dráha v poměrně dobrém stavu, zbylé objekty tvořeny tzv. ÚLy (úkryty letadel), hangáry a betonovými sklady munice jsou většinou neudržované. V současnosti se využívá několik ÚLů pro výrobní a skladovou činnost, dva objekty slouží jako hangáry pro sportovní létání, jemuž slouží i střední část plochy bývalého letiště. Boční dráhy slouží pro testování vozidel, individuální sportovně-rekreační aktivity (in-line, modeláři, cyklisté). Technické vybavení letiště je zlikvidováno.

V návrhu ÚP se rámcově vychází z vítězné soutěžní studie na využití letiště z roku 2012 (ateliér David, V/2012), které předpokládá využití pro sportovní aktivity s potřebou rozsáhlých rovných (zčásti zpevněných) ploch – **tzv. technické a outdoorové sporty** (land-kitting, buggy-kitting, windsurfing, létání s modely letadel, motoristické sporty,...). Stanovením **nízkého koeficientu zastavění** se umožňuje umístění nezbytného zázemí pro tyto sportovní aktivity, zároveň ale udržení volného charakteru ploch a respektování náletových kuželů SLZ.

Okružní systém veřejných prostranství navržen pro zajištění dopravní obsluhy území letiště včetně zajištění provozu SLZ (přesun letadel z/na vzletovou a přistávací dráhu), a díky své šíři bude zároveň sloužit pro in-line bruslení a vedení cykloturistických tras.

Pro **umístění aktivit s většími nároky na zastavěnost ploch** - vyšší koeficient zastavění (ubytování v různých formách) a různorodost funkcí (kulturní a společenské aktivity) jsou v návrhu vymezeny další plochy na jihozápadním okraji letiště.

HRADČANY-SÍDLO

Podpora cestovního ruchu v Hradčanech směřuje zejména do stabilizace stávajících zařízení při **zachování charakteru sídla** (rybník) a vytvoření zázemí (ubytování, stravování) pro turistiku, cykloturistiku a aktivitám na letišti.

HVĚZDOV

I v Hvězdově je hlavní potenciál cestovního ruchu spatřován ve **využití soustavy rekultivovaných rybníků** (rybolov) a vytvoření zázemí (ubytování, stravování) pro turistiku a cykloturistiku.

SVÉBOŘICE

Na katastrálním území Svěbořic je k přestavbě na **centrum rodinné rekreace a sportovního využití** (ubytování, stravování, venkovní víceúčelová hřiště, airsoft, koupání) využita zdevastovaná lokalita Nového Dvora. Jedná se o plochy, kde již v současnosti sportovní aktivity probíhají (airsoft), existuje na ní konkrétní záměr na další rozšíření náplně.

JABLONEČEK

Sídlo Jabloneček je vzhledem ke své odtržené poloze mimo hlavní dopravní kostru v podstatě **předurčeno k čistě rekreační funkci**. Rozvoj je navržen v několika plochách pro ubytování, stravování, autokemp dle možnosti vlastníků pozemků. Využití si nutně vyžádá investice do technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina) v sídle.

HORNÍ KRUPÁ

Rozvoj cestovního ruchu směřován do ploch dotčených působením armády mimo zemědělský a lesní půdní fond. **Letní rekreační využití území** (autokemp, venkovní sportovní aktivity) navrženo do dobře dopravně obsluženého území při obslužné komunikaci na Jezovou. Ochrana krajinného rázu (požadavek SEA a DOSS) je zajištěna požadavkem na prověření využití územní studií. Ta stanoví i způsob zastavění plochy včetně prostorové struktury, která bude hustší u komunikace a směrem do krajiny bude klesat v souladu se záměrem privátního investora.

Na křižovatce obslužných a účelových komunikací na Jezové je vhodný prostor pro přestavbu bývalého vojenského objektu na objekt ubytování a stravování při cyklistické trase do Kuřívod.

OSTATNÍ SÍDLA

I v sídlech, která nejsou pro investory atraktivní pro umístování zařízení cestovního ruchu a nemají vymezeny specifické plochy pro rozvoj těchto funkcí, je možné určité druhy těchto zařízení (ubytování, stravování, služby,...) umisťovat v souladu s regulativy využití území i do ploch smíšených obytných, smíšených centrálních a smíšených aktivit.

ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ NELESNÍ ZELENĚ

„Zelení“ se dále rozumí nezastavěné a nezastavitelné plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem – tzn. plochy lesní, část ploch zemědělských a plochy přírodní a části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně.

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt nelesní zeleně patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu. Jednotlivé složky, a následně popsané kategorie a lokality nelesní zeleně, vycházejí z výsledků terénního šetření předchozího stupně ÚP Průzkumy a rozborů. Výběr popsaných a dále registrovaných základních kategorií nelesní zeleně byl koncipován na základě aktuální kvality, perspektivnosti a lokální dominantnosti. Do této vzrostlé zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech.

Systém sídelní zeleně plynule navazuje (v některých vymezených prvcích vzrostlé zeleně i prolíná) na **systém krajinné zeleně** na přiléhajících plochách nezastavěných a nezastavitelných. Nelesní zeleň je dle lokalizace členěna na jednotlivé kategorie:

- zeleň krajinná (tvořená plochami lesními, zemědělskými a prvky nelesní zeleně),
- zeleň sídelní (tvořená veřejnou zelení parků a udržovaných ploch, a urbanizovanou zelení v zastavěných územích).

Ochrana prvků vzrostlé nelesní zeleně vyplývá ze zákona č. 114/92 Sb. (tzv. „dřeviny rostoucí mimo les“) – na tyto prvky se na území V-ZCHÚ pohlíží jako na tzv. registrované. Případné likvidační zásahy podléhají souhlasu a podmínkám místně příslušným orgánům ochrany přírody.

KRAJINNÁ ZELENĚ

Zeleň na plochách nezastavěných a nezastavitelných ve volné krajině – zejména na plochách lesních, části zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských... Kromě zdejších druhů pozemků na **plochách zemědělských** a zdejších lesů je tvořená zejména plochami **nárostů dřevin a keřů** v podobě různých struktur, v naprosté většině nepěstěnými nárosty lesních dřevin, v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě **solitér, hloučků, linií i ploch** mozaikovitě v celém řešeném území, na tzv. ostatních plochách i na plochách dlouhodobě

nevyužívaných zemědělských pozemků jako výsledek probíhající sukcese. Prvky této kategorie přispívají ke **krajinářské atraktivitě** území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.

Většina prvků svým aktuálním stavem vyžaduje i pěstební opatření (potencionální zdroj hmoty využitelný pro energetické účely), jejíž realizace je však i vzhledem k vlastnické pozemkové roztržičnosti a nezájmu vlastníků pozemků problematická.

PLOCHY LESNÍ

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří **plochy lesní**, v případě významového překryvu s vybranými územními zájmy ochrany přírody a krajiny i **plochy přírodní lesní**, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní, lesozemědělské a rybníční. Dle evidence KN zde zaujímají cca 13829,33 ha, tj. 81,1 % z celkové výměry ř.ú. (tento údaj je vysoko nad průměrem Libereckého kraje i ČR). V plochovém členění LHP/LHO jsou tvořeny tzv. porostní plochou a tzv. bezlesími.

Zdejší lesy, dle kategorizace "Přírodních lesních oblastí", dle údajů typologických map platného LHP a charakteristik OPRL, náleží do PLO 18a – Severočeská pískovcová plošina.

Tab.: Základní charakteristiky PLO.

Typ oblasti:	nižší pahorkatina plošinného typu (sedimenty)
Podoblasti:	Polomené hory (až Bezděžská plošina),
Povodí:	Labe (Ploučnice), pomoří - Severní moře
Květena:	pískovcová flóra hercynská (Boreo-hercynicum)
Klima:	převážně B2, B3, méně B6; S-SV okraj B8
Podloží:	křídový útvar (kaolinické, kvádrové a slínité pískovce, slín), vyvřeliny, spraš
Zvláštnosti:	CHOPAV Severočeská křída

Zdroj: ÚAP ORP Česká Lípa.

Vzhledem k charakteru řešeného území je zdejší **kategorizace lesů** pestrá:

lesy hospodářské (§ 9 zákona), zaujímají rozlohu cca 7614 ha, tj. cca 55 % z celkové výměry lesů ř.ú.	lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení – v LHP uvedeny pod kódem 10
lesy ochranné (§ 7 zákona), zaujímají rozlohu cca 402 ha, tj. cca 3 % z celkové výměry lesů ř.ú.	- dle písm. a) - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky) – v LHP uvedeny pod kódem 21a,
lesy zvláštního určení (§ 8 zákona), celková výměra cca 5813 ha, tj. cca 42 % z výměry lesů ř.ú.	- dle odst. 1) – lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se:
	- dle písm. a) – v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v LHP jsou uvedeny pod kódem 31c,
	- dle písm. c) – lesy na území národních parků a národních přírodních rezervací, v LHP jsou uvedeny pod kódem 31c,
	- dle odst. 2) – lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, jde o lesy:
	- dle písm. a) v prvních zónách CHKO *) a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách – v LHP uvedeny pod kódem 32a,
	- dle písm. e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou – v LHP uvedeny pod kódem 32e,
	- dle písm. f) potřebné pro zachování biologické rozmanitosti – v LHP uvedeny pod kódem 32f,
	- dle písm. g) v uznaných oborách a v samostatných bažantnicích – v LHP uvedeny pod kódem 32g,
	- dle písm. h) v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření – v LHP uvedeny pod kódem 32h.

Pozn.: Lesy tvořící biocentra nejsou dosud zařazeny v příslušné subkategorii zvláštního určení. Náprava stavu je mimo kompetence a účinnost územního plánu.

*) Vzhledem k dosud nevyhlášenému rozšíření CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, nejsou lesy tvořící budoucí I. zónu odstupňované ochrany přírody zařazeny v příslušné subkategorii lesa zvláštního určení.

Hospodaření v lesích je řízeno Lesními hospodářskými plány či osnovami (LHP/LHO) vypracovanými pro Lesní hospodářské celky (LHC):

- LHC Břehyně (lesní správa Břehyně) s platností 2007-2016,
- LHC Dolní Krupá (l.s. Dolní Krupá) s platností 2013-2022,
- LHC Hradčany (v 2003 sloučeno s l.s. Břehyně) s platností 2007-2016,
- LHC Stráž pod Ralskem (l.s. Stráž p.R.) s platností 2011-2020.

V řešeném území u lesních pozemků vlastnický naprosto plošně převažuje stát – Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 5, č.p.1621, 16000 Praha-Dejvice, organizačně Divize Mimoň (ředitelství Mimoň), ostatní vlastníci zaujímají plošně i významově méně podstatnou výměru. V lesích je náležitě lesnický (i myslivecký) hospodařeno: mj. Lesnický park Bezděz - součást mezinárodní sítě modelových lesů The International Model Forest Network (IMFN), Obora Židlov, Bažantnice Plouznice... Kladným rysem je zalesňování nevyužívaných ploch původních vojenských cvičišť (v LHP bezlesí) - v tomto trendu je i nadále podnikem VLS s.p. pokračováno.

Funkce lesů jsou definovány v jejich kategorizaci, kde zejména v podmínkách řešeného území kromě hospodářských funkcí plní lesy další i tzv. mimoprodukční funkce.

Dle „lesního“ zákona č. 289/1995 Sb., § 14, odst. 2, je vzdálenost 50 m od okraje lesa (**ochranné pásmo lesa**) limitní pro dotčení lesních pozemků jakýmkoliv záměry. V praktickém rozhodování o umísťování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na odstupovou vzdálenost 25 m od okraje lesa (teoreticky na délku střední výšky sousedícího porostu v myšném věku). Tento limit je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování. Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtl a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), s vyloučením holosečí
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciace,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu.

Návrh na uvážlivé umísťování obnovných prvků v místech pohledově krajinných dominant je zdůvodněno snahou o ochranu krajinného rázu před necitlivými umělými zásahy do pohledových horizontů – zajištění je v kompetenci orgánů ochrany přírody a krajiny promítnutím zásad do obnovovaných LHP/LHO.

Vysoká lesnatost řešeného území, územní dislokace lesních pozemků a vysoký stupeň jejich zpřístupnění umožňuje náležitě lesnické hospodaření jak pro výnosové hospodářské funkce, tak i pro zajišťování funkcí mimoprodukčních.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské v podmínkách řešeného území zahrnují obecně ornou půdu, trvalé travní porosty a zahrady. Definice „zeleně“ se týká trvalých travních porostů, trvale zatravněné orné půdy, zejména pak ploch a prvků **nelesní zeleně** vyskytující se na ZPF i na ostatních plochách.

Plochy zemědělské jsou určeny pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Dle evidence KN zde zaujímají pozemky ZPF cca 947,16 ha, tj. 5,7 % z celkové výměry ř.ú. (zeleně se týká TTP – celkem 447,38 ha, tj. 2,6 % z celkové výměry ř.ú.).

Značná část pozemků ZPF evidovaných katastrem nemovitostí v druzích pozemků a způsobech jejich využívání neodpovídá evidenčnímu stavu. Důvodem dále uvedených rozporů jsou nedávno proběhlé administrativní změny v majetkoprávních vztazích, změny způsobené restrukturalizací oboru, i výsledky podnikatelských záměrů vlastníků pozemků. K nejvýznamnějším uvedeným nesrovnalostem v řešeném území patří zejména:

- skutečný výskyt pozemků ZPF (i intenzivně využívaných) na ostatních druzích pozemků vč. evidovaných PUPFL (opačný jev je zde rovněž poměrně častý),
- současný charakter většiny tzv. ostatních ploch v areálech původních vojenských cvičišť, které jsou spíše charakteru travních ploch (nevyužívaných, s častými projevy sukcese), které jsou v KN velmi často zařazeny v kategorii lesní pozemek (tyto pozemky jsou v plochovém členění LHP řazeny do tzv. bezlesí),
- značný posun mezi jednotlivými pozemky ZPF v druhovém členění a jejich způsobech využívání, zejména ornou půdou ve prospěch TTP, místy i opačného jevu.

Z evidence KN vyplývá, že podstatnou část pozemků ZPF tvoří v řešeném území **orná půda** (498,91 ha, tj. 2,9 % z celkové výměry ř.ú.), která se zde skutečně i vyskytuje většinou v podobě menších až středně velkých technologicky ucelených komplexů v enklávách okolní lesní půdy. Oproti stavu evidence katastru nemovitostí je však její existence a současné způsoby jejího využívání místy odlišné – část tohoto druhu pozemku je tč. zatravněna (způsob provedení místně rozdílný – od cíleného po živelný), a ve většině identicky využívána (struktura využívání je zde tč. již ujasněná, výskyt zjevně ladem ležící orné půdy je velmi ojedinělý, v případě zatravněné orné půdy se může jednat i o sezónní případy). Těžištěm výskytu současně využívané orné půdy je okolí Náhlova a Holiček, náhorní plošina lokality Ostrov, okolí Palohlav, Proseče, Bažantnice Plouznice (spíše sezónně odlišné využívání) apod. Pozemky orné půdy vyskytují se v Oboře Židlov jsou aktuálně zatravněny, v některých ojedinělých případech se v lesnatém území vyskytují drobná políčka pro zvěř. Na využívané orné půdě jsou v řešeném území pěstovány zejména obilniny, místy řepka olejka, ojediněle kukuřice.

Situace v současné lokalizaci **trvalých travních porostů (TTP)** luk a pastvin je v řešeném území poněkud komplikovaná. Důvodem jsou výše uvedené nesrovnalosti KN se skutečností, zejména existence obrovského množství i značné výměry jak tzv. ostatních ploch, tak evidovaných lesních pozemků, které jsou aktuálně charakteru travních porostů (místy i zemědělsky využívané) - původní vojenská cvičiště, rozsáhlé nivy vodotečí (mnohdy i zemědělsky využívané) a okolí zdejších vodních ploch, časté travnaté plochy okolí objektů (zrušených či zbořeníšť) původních vojenských zařízení i s výskytem původní a dnes vzrostlé doprovodné nelesní zeleně, travní porosty v areálu letiště v Hradčanech... Značná část zdejších současných TTP se vyskytuje jak na evidovaných TTP, ale i na evidované orné půdě (i v případě sezónních změn využívání, i v případě opačného jevu). Technologicky přístupné a pro mechanizaci únosné pozemky jsou vesměs identicky využívány – jako zdroj píce, méně pastvy, značná část těchto využívaných pozemků je pro chov koní (Plouznice, Pavlín Dvůr). Množství evidovaných TTP v úzkých enklávách okolních lesů, na vodou ovlivněných stanovištích, pozemky dopravně hůře přístupné a vzdálené od center využití, jsou vesměs zanedbané, s velmi častými projevy přirozené sukcese z okolních lesů.

Zdejší v KN evidované **zahrady** se vyskytují v centrech sídel (mnohdy nevylišitelných od charakteru ovocných sadů), v okrajích obytné i rekreační zástavby, či v podobě zahrádkářských kolonií (viz Kuřívody), kde jsou většinou řádně využívány drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce, v případě zahrad u rekreačních objektů jsou přetvořeny v okrasné zahrady s výskytem i okrasných druhů dřevin a keřů. Na dávný výskyt zahrad na místech původního osídlení (mozaikovitě v celém řešeném území) často opticky upozorňují dominantní solitéry původní doprovodné zeleně, ruiny stavebních objektů, výskyt okrasných keřů (zejména šeřík, pámelník ...), ale i pozůstatky přežívajících okrasných květin. V častých případech se jedná i o dnes opuštěné ovocné sady, na jejichž dávnou existenci upozorňuje výskyt ovocných dřevin, tč. přestárých a zplanělých, velmi často s nárosty lesních dřevin a keřů.

Dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. je celé území obce zařazeno do tzv. „**zemědělsky méně příznivých oblastí**“ (LFA) – tato skutečnost však nemá praktický dopad na ochranu ZPF stanovenou legislativními předpisy, ani na ostatní vymezené územní limity.

Návrhy urbanistického řešení minimalizují zábory ZPF, respektují zdejší současné i potencionální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků, a veškeré lokality zájmů ochrany přírody a krajiny.

Údržba zdejších pozemků ZPF je nutná pro udržení krajinného rázu, umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody a pro zamezení nežádoucích sukcesních jevů.

Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin nepůvodních druhů pro jakékoliv účely nebude povolováno s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, neboť řešené území se nachází na území budoucího rozšíření CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, nachází se zde Národní přírodní Břehyně-Pecopala, Přírodní rezervace Hradčanské rybníky, Ralsko, Přírodní památky Jelení vrchy, Stohánek a Vranovské skály, Evropsky významná lokalita Horní Ploučnice, Jestřebsko-Dokesko a Ralsko a Ptačí oblast Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady, kde zavádění nepůvodních druhů je legislativně vyloučeno (zákaz introdukce nepůvodních druhů) i z důvodu expanzních vlastností případně pěstovaných druhů.

PRVKY NELESNÍ ZELENĚ

Nárosty stromů a keřů: Tato kategorie zahrnuje prvky zeleně bez ohledu na vlastnické vztahy, tzn. jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou (v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zeleň veřejnosti přístupnou). Vyskytuje se zde v podobě různých struktur – méně od cíleně založených po většinou živelně vzniklé (v podmínkách řešeného území výsledek probíhající sukcese na nevyužívaných pozemcích značných rozloh a množství), je tvořena nárosty lesních dřevin a křovin, v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek. Vyskytuje se zde v podobě hloučků, linií i ploch (místy i značných výměr) mozaikovitě v celém řešeném území, a to jak na tzv. ostatních plochách (ve specifických podmínkách řešeného území velmi často na plochách původních vojenských cvičišť, v aktuální evidenci KN mnohdy z hlediska vlastnictví začleněných v lesních pozemcích na tzv. bezlesích - tyto struktury nejsou předmětem hodnocení), podél některých komunikací a hranic pozemků, místy i na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích. Prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů. Některé prvky této kategorie svým aktuálním stavem naplňují definici lesa, jsou tvořeny homogenními nárosty lesních dřevin náletového i cíleného charakteru, jejich dřevinné složení cca respektuje místní stanovištní podmínky - v budoucnosti bude možné místy jejich začlenění do lesních pozemků (jak uvedeno, podobné náletové struktury i cíleně založené plochy se vyskytují i na lesních pozemcích na plochách tzv. bezlesí). Výběr a lokalizace těchto prvků byl proveden na základě hustoty či sponu vyskytujících se dřevin – v případě plošných struktur od zakmenění cca 5, v případě hloučkovitého uspořádání byla směrodatná ucelenost plošně vymezitelné lokality. Prvky a lokality této kategorie jsou zde tvořeny zejména BO, BŘ, OS, OL, DB, méně BK, JS, ŠV, TŘ, AK, JŘ, LP, STŘ, ale i trnkou, hlohy, růží šípkovou, ostružiníky, bezy, místy sem zasahují fragmenty ostatních zplanělých ovocných dřevin, které zde dokládají dávné osídlení.

Liniová zeleň alejí a stromořadí: Tato subkategorie cíleně založené vzrostlé nelesní zeleně (z hlediska strukturového uspořádání) se v řešeném území vyskytuje poměrně často, nejčastěji podél silničních komunikací (veřejných, zde však častěji podél účelových), v několika případech se vyskytuje i podél hranic některých pozemků. Často se jedná o směsi lesních dřevin (LP, BO, BŘ, DB, SM ...) se zplanělými ovocnými dřevinami (ŠV, JB, HR, méně TŘ ...) a keři (bez černý, trnka, růže šípková, hlohy ...). V podmínkách řešeného území se prvky této kategorie vyskytují často v opuštěných areálech původních vojenských zařízení, kde se vyskytují v podobě doprovodu ještě dnes patrných zpevněných chodníků a komunikací (často jsou tyto prvky zařazeny do ploch kategorie urbanizovaná zeleň). Péči lesního hospodáře je v posledních letech zakládání linií podél živich účelových komunikací ve „volné krajině“ i na bezlesích v majetku VLS, s.p. - v letech 2009-2010 byl realizován projekt „Ošetření, stabilizace a doplnění dubových alejí na Mimoňsku“ (financováno Evropským fondem pro regionální rozvoj, SFŽP a VLS, s.p.), kdy předmětem projektu byla obnova krajinářsky cenných alejí a skupin stromů na Mimoňsku. I v zapojených lesích lze ještě dnes místy zaznamenat dávnou snahu původních obyvatel o zatraktivnění původních bezlesních partií výsadbou cestních doprovodů, které jednak chránily těleso cesty, jednak přispívaly k estetice území (příklad: lesní přístupové cesty ke Krupskému

statku, aj.) – tyto linie jsou patrné jednak svou dominancí způsobenou stářím oproti okolnímu lesu mladších struktur, jednak i druhovým složením (vesměs listnáčů oproti okolním SM a BO porostům). Ojediněle se podél některých komunikací vyskytují i homogenní linie ovocných dřevin, které vhodně doplňují pomístní deficit této kategorie, a které díky místní přestárlosti bude vhodné v budoucnosti nahradit optimálně lesními dřevinami (ve zdejších podmínkách LP, DB, BŘ, JŘ, s vyloučením TP).

Součástí této kategorie zeleně jsou i linie břehových porostů na nivách podél zdejších vodotečí, místy i podél břehů vodních ploch. Tyto prvky jsou většinou živelného přirozeného původu, jsou zde tvořeny zejména OL, JS, BŘ, BAB, STŘ, množstvím keřů, ojediněle i TP.

Významné solitéry, jejich skupiny: Prvky této kategorie jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantním krajinným prvkem, vyskytujícím se zde ve velkém množství i nebyvale vysoké kvalitě. Vyskytují se zde jak v zástavbě sídel, ale hlavně ve volné krajině, kde nejčastěji dokladují dávnou obytnou zástavbu, organizovaně zrušenou v souvislosti s vojenským využíváním této velmi atraktivní krajiny. K nejvýznamnějším jedincům patří i tři zdejší památné stromy (předchozí ÚP vymezoval množství solitér a jejich skupin vhodných pro vyšší ochranu – tyto návrhy nebyly realizovány). Tyto krajinně dominantní prvky jsou tvořeny lesními dřevinami – nejčastěji LP, DB, BK (BKČ), BŘ, dále KŠ, OL, BO, SM, JL, STŘ, HR, JB, AK aj. Některé tyto stromy jsou v rámci programu péče o zeleň v terénu označeny cedulemi. Pro jejich ochranu je v zákoně č.114/92 Sb., dle § 3, písm. g) vytvořen institut „dřevina rostoucí mimo les“. Množství kvalitních a dominantních solitér se vyskytuje i na bezlesích kategorizovaných v KN jako lesní pozemek (nejsou předmětem hodnocení).

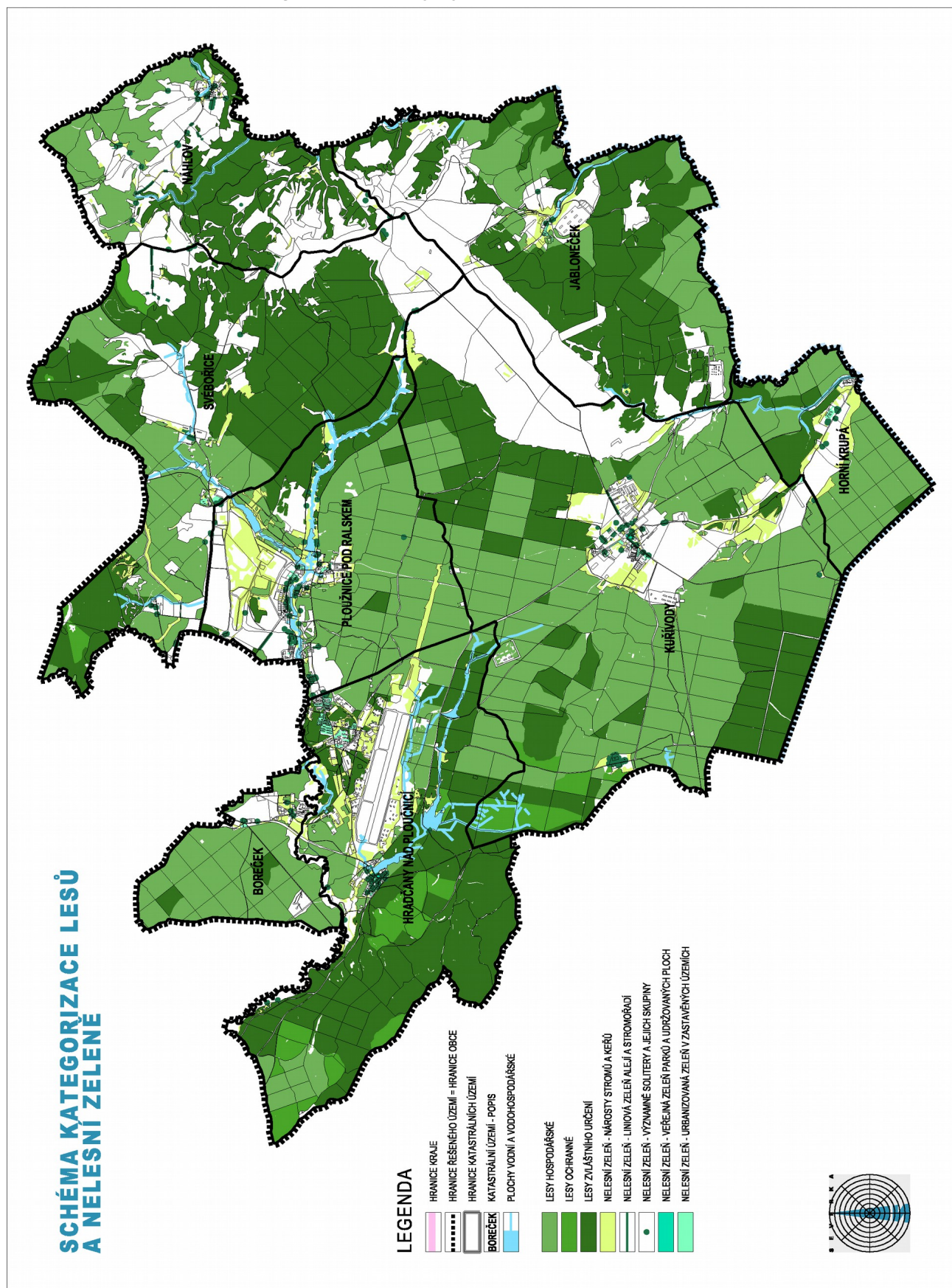
SÍDELNÍ ZELENĚ

Veřejná zeleň parků a udržovaných ploch: prvky této kategorie se v území vyskytují sporadicky a pouze v centrech osídlení - v Hradčanech, Plouznici a v Kuřívodech. Lokality jsou tvořeny cíleně založenou parkovou vzrostlou zelení na udržovaných trávnících.

Urbanizovaná zeleň v zastavěných územích: Prvky této kategorie jsou tvořeny skupinami, liniemi, hloučky, jsou zde i v podobě solitér (kromě prvků níže vymezené kategorie), jsou vesměs původu cíleně založené zeleně. Jsou sem řazeny jednak struktury s výraznou ochrannou, hygienickou i rekreační funkcí vyskytující se v zástavbě sídel, jednak struktury vzrostlé živelné zeleně v opuštěných areálech (v řešeném území velmi častý případ), původní struktury dávného osídlení, či struktury potencionálně využitelné pro změny využívání předmětných areálů jako budoucí vnitřní doprovodná zeleň. Jsou lokalizovány bez ohledu na vlastnické vztahy, vyskytují se zde jak na obecních a veřejnosti přístupných pozemcích, i na pozemcích zjevně soukromých, jsou i charakteru vyhrazené a veřejnosti nepřístupné zeleně v oplocených areálech (průmyslových, skladových a výrobních ploch, v okolí zdejších sporadických škol, atd.).

Tuto kategorii místy doplňují i krajinářsky hodnotné lokality zdejších sporadických ploch zahrad s užitkovými ovocnými dřevinami i s okrasnými výsadbami ostatních druhů dřevin a keřů, a to jak v obytné, tak rekreační zástavbě, v ojedinělých zahrádkářských koloniích (Kuřívody).

Obr.: Orientační znázornění kategorizace lesů a výskytu nelesní zeleně.



Zdroj: Zpracovatel ÚP na základě terénního šetření v X/2011.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Sídelní struktura je velmi rozptýlená s nejhustší zástavbou v prostoru (pásu) Hradčany – Boreček - zóna letiště Hradčany – Ploužnice – Hvězdov. Ostatní stávající sídla jsou řídce nebo vůbec osídlena. Vesnice a samoty existující před vznikem VVP byly zdemolovány a zůstávají po nich v terénu jen nepatrné artefakty (např. zbytky hřbitova v Palohlavech včetně aleje, zbytky budov Dvora Krupá, zbytky základů, sadů, skalní sklepy apod.). Pro dopravní síť byly využity původní cesty a byla vytvořena řada nových spojek a účelových tras. Během vojenského využití byly prostorem rozvinuty tankové cesty, které v současnosti podléhají síle přírody a jejich trasy postupně zanikají. Původní dominanty obcí byly povětšinou zbořeny (např. pěkný kostel v Jablonečku) a nahrazeny nevhodnými dominantami budov určených pro vojenské účely. Často jsou dominantami i panelové bytové domy, které svou výškou značně převyšují okolí. Daleko viditelnou dominantou v určitých pohledech konkurující i Bezdězům jsou hlavice věžových vodojemů na Červeném vrchu.

Vzhledem k předešlému vývoji (násilný rozvrat původní zástavby sídel) lze za **stabilizované prostorové uspořádání** považovat pouze vojensky méně dotčená sídla: Hradčany, Náhlav, Ploužnici, Horní Krupou, kde je zachován charakter sídel. Přes značné narušení přirozené historické struktury území vychází ÚP Ralsko ze současně existující prostorové struktury města, kterou vhodně doplňuje a rozvíjí. Stanovením prostorových i funkčních regulativů je zajištěna ochrana krajinného rázu i dochovaných historických částí sídel v řešeném území.

KUŘÍVODY

Správní středisko obce. Západní segment sídla plní především funkci obytnou. Byly zde rekonstruovány bytové panelové domy, řadové rodinné domy, nově postaven motorest, využit původní kulturní dům pro obchod a opraveno několik původních rodinných domů při silnici II/268. Na sanaci a výhledové využití čeká areál prádelny nacházející se v kontaktu se zástavbou rodinných domů. V izolované poloze mezi motorestem a areálem dřevovýroby je areál zámku, který patří soukromé osobě a byla započata jeho rekonstrukce. Západně od zastavěného území je situována funkční ČOV. V roce 2010 byly jižně od okraje sídla na bývalém cvičišti a plochách skladů munice realizovány fotovoltaické elektrárny.

V centrálním segmentu je soustředěna původní zástavba tvořící základ občanského vybavení sídla - obecní úřad, základní a mateřská škola Tomáše Ježka, kostel, bývalá fara (dnes kulturní zařízení „Místní centrum“). Na jihovýchodním okraji zastavěného území při silnici na Jezovou byla vybudována nová kotelná CZT, řadové garáže a dvě rozsáhlé zahrádkářské osady. Na zastavěném území navazuje bývalé velké cvičiště, na jehož jižním konci se nachází skládka škváry Selská vrcha. Na části tohoto území byla realizována fotovoltaická elektrárna, záměr na realizaci další plošně rozsáhlé fotovoltaické elektrárny nebyl uskutečněn.

Východní část území téměř celou vyplňují rozsáhlé bývalé kasárenské celky (dělostřelci, velení střelnice aj.), dnes částečně využívané pro výrobu. Větší část ploch je bez využití. V severním sektoru byly odstraněny všechny objekty v bývalých ženijních kasárnách a autoparku a plocha byla připravována pro průmyslovou zónu – dopravní obsluha, zásíťování. Na severovýchodním okraji sídla při silnici II/268 zůstalo šest rodinných domů, které byly opraveny, v jednom z nich je soukromé muzeum věnované pyrotechnické očiště Ralska.

Poloha centra sídla je potvrzena stabilizací v rámci ploch smíšených centrálních zahrnujících městský úřad, Místní centrum, kostel, základní a mateřskou školu a hřiště. Úspěšně započatá regenerace centra sídla je podpořena doplněním dalších rozvojových ploch pro centrotvorné funkce včetně zachování významných ploch volných ploch sídelní zeleně v blízkosti křižovatky II/268, III/27235 a budoucí II/272. V centru je důraz kladen na **zachování dominanty kostela** sv. Havla, čemuž odpovídá výšková regulace centrální části. Rozsáhlé rozvojové záměry v průmyslové zóně na severovýchodě, stejně jako rozsáhlá plocha pro sportovně-rekreační komplex „centra Geoparku Ralsko“ mají stanoveny prostorové regulativy odpovídající jejich účelu tak, aby nebyla překročena výška okolních lesních komplexů a byly co nejméně ovlivněny výhledy na okolní krajinné dominanty.

BOREČEK

Zastavěné území je malé a je rozděleno do dvou částí.

Území „jižního“ Borečku tvoří mezi několika výrobními a specifickými plochami řídká zástavba rodinných domů. Bývalý vojenský areál "Padáckárny" je dnes prázdný podléhající postupné devastaci. Podnikatelský záměr na využití části tohoto areálu pro výstavbu drtírny sutí, jejich recyklaci, výrobu betonové dlažby nebyl realizován. Opuštěn je i areál MO ČR (sklady, ubytování). Naopak intenzivně využíván je areál podniku SAP Mimoň, který byl zmodernizován včetně vlastní ČOV. Obytná zástavba je roztroušena mezi výše uvedenými areály a je zastoupena osmi rodinnými domy. Rozvoj území omezuje vyhlášené PHO.

Objekty výhradně obytné funkce tvoří pásovou zástavbu při silnici II/270 do Mimoně v severní části Borečku.

MV ČR využívá cvičný polygon umístěný v lesích západně od Borečku. Areál je veřejně nepřístupný, oplocený, situovaný při účelové komunikaci nad nivou Ploučnice.

Zastavěné území je stabilizováno, zůstává **rozděleno do dvou částí**. V jižní části je v ÚP Ralsko potlačena obytná funkce jako důsledek stabilizace intenzivně využívaného areálu SAP, který rozvoj obytných či rekreačních funkcí limituje (ochranné pásmo). V severní části je doplněním několika proluk **zacelena struktura zástavby** s ohledem na prostorovou konfiguraci (průběh silnice II/270, lesní pozemky).

HRADČANY - SÍDLO

Původní rekreační letoviště přežilo i období vojenského využití území, kdy zde trvale bydlící obyvatelstvo tvořili převážně zaměstnanci VLS ČR, s.p. a vojenské správy. Sídlo leží na silnici II/270 Mimoň – Doksy. V sídle převládají plochy bydlení – smíšeného. Centrální prostor je doplněn drobnými zařízeními občanského vybavení (občerstvení, informační středisko) s návazností na vodní plochy – Hradčanský rybník, na jehož druhém břehu je situován hotel Na pláži a několik rozptýlených rodinných domů. Ze severovýchodu na sídlo přímo navazuje areál letiště Hradčany.

Doplněním několika proluk je téměř **vyčerpána kapacita sídla** vzhledem k poloze mezi komplexy lesa a vodní plochu Hradčanského rybníka. Případný další rozvoj realizovatelný obtížně při zásahu do limitů využití území - ochrana přírody a krajiny. Přílišné zahušťování zástavby v sídle je omezeno stanovenými prostorovými regulativy, **tradiční charakter sídla** je podpořen zachováním dostatečných nezastavitelných ploch veřejné zeleně.

ZÓNA LETIŠTĚ HRADČANY

Svémi parametry a rozsahem patřilo k nejmodernějším letištím na území Československa. Rozjezdová dráha má délku 2 500 m a šířku 80 m, rovnoběžně s ní jsou situovány dvě pojezdové dráhy. Směr dráhy je cca jihovýchodovýchod – severozápadozápad. Přístup k letišti je ze severu po účelové komunikaci přes obytnou zónu od silnice II/268, nebo z jihovýchodu po účelové komunikaci přímo od silnice II/268 do prostoru bývalého vrtulníkového letiště. Samotná dráha je v poměrně dobrém stavu, zbylé objekty tvořeny tzv. Úly (úkryty letadel), hangáry a betonovými sklady munice jsou většinou neudržované. V současnosti se využívá několik Úlů pro výrobní a skladovou činnost, dva objekty slouží jako hangáry pro sportovní létání. Technické vybavení letiště je zlikvidováno. Vojenské kryty a operační stanoviště jsou v civilní podobě nevyužitelné. Na západě na okraji letiště je situována dekontaminační stanice odpadních vod. Celý prostor byl značně postižen ekologickými zátěžemi – úniky leteckého benzínu a to především v prostoru stáčení na východní a severozápadní straně letiště.

Jižní část tohoto sektoru je porostlá vzrostlou zelení charakteru lesa navazující na souvislé lesní komplexy. V částečně odtržené poloze jsou plochy a budovy bývalého muničního skladu.

Specifická plocha bývalého vojenského letiště v blízkosti sídla Hradčany s mnoha pomocnými zařízeními hledá od konce 90. let své další využití. V návrhu ÚP se rámcově vychází z vítězné soutěžní **studie na využití letiště** z roku 2012 (ateliér David, V/2012).

V ÚP se počítá s využitím střední části plochy letiště pro **provoz sportovních létajících zařízení** (SLZ) a zbytkových ploch podél pojezdových drah pro sportovní či smíšené využití pro tzv. outdoorové a technické sporty. Pojezdové dráhy kolem letiště jsou využity jako příjezdové komunikace k jednotlivým plochám, část je segregována pro nemotorovou dopravu a tvoří uzavřený okruh pro cyklistiku, in-line a podobné aktivity.

Prostorově se bude jednat o **plochy s diferenciovanou mírou zastavěnosti**, od ploch s minimem zastavění (pouze pro základní vybavení) v náletových kuželech ploch pro SLZ po plochy pro různé formy ubytování a dalších aktivit na vzdálenějším obvodu letiště. Kompozičně bude zástavba reagovat na orientaci pojezdových drah a další komunikační prvky v území.

VÝROBNĚ-SERVISNÍ ZÓNA HRADČANY

Původní zóna servisních funkcí letiště zaujímá území severně od vzletové dráhy až k obslužné komunikaci Ploužnice-Boreček. V těsném kontaktu s vlastním prostorem letiště byly mimo úkrytů letadel vybudovány obslužné areály (řídící věž, radiostanice, hangáry, dílny, kryty, autoparky). U větvi vlečky jsou silně kontaminované areály stáčení pohonných hmot a areál překladiště VSB. Vlečkové koleje spolu se souběžnými účelovými komunikacemi tvoří osu východ – západ přibližně rovnoběžnou s osou letiště.

Objekty jsou v různorodém stavebním stavu, převážně velmi špatném, u většiny z nich jsou zničeny inženýrské sítě. V území je množství vzrostlé zeleně.

Při obslužné komunikaci do Borečku byl rozsáhlý areál tankových a automobilových opraven „Rembat“. Areál je kompaktní, obklopen lesem, mimo opravárenských provozů zde bývalo i hřiště, sklady, správní budovy a vlastní zdroj vody. Objekty byly zdemolovány, celý areál je silně kontaminován ropnými produkty a bylo v něm lokalizováno množství černých skládek.

Výtopna Hradčany je poměrně nová a byla uvedena do provozu po odchodu sovětské armády. Byla vybudována ve východním sektoru u obytné zóny s napojením na vlečku a přístupem ze silnice II/268.

Zóna servisních funkcí severně od letiště je zachována jako tzv. „**výrobně-servisní zóna Hradčany**“. Postupný úpadek stavebního stavu objektů na většině ploch představuje rozsáhlé **přestavbové možnosti**. Blíže k obytnému území Ploužnice-sídliště jsou definovány plochy pro smíšené aktivity, vzdálenější areály jsou jednoznačně určeny pro výrobu. Fungující areály (výtopna Hradčany, technické služby) jsou v území stabilizovány. Prostorově jsou plochy omezeny v hranicích původních areálů v kompozicích reagujících na průběh železniční vlečky. Výška je stanovena tak, aby nebyl překročen horizont lesa a zároveň bylo možná využít stávající využitelný stavební fond.

Význam původní **páteřní osy zóny** - hlavní obslužné komunikace probíhající ve východo-západním směru je vzhledem k jejímu průchodu bytovou zástavbou potlačen a nahrazen trasováním tzv. „průmyslové spojky“ (přeložka II/268) na jižním okraji zóny. V ÚP je přes faktickou likvidaci kolejového svršku a místy i tělesa násypu zachováno potenciální **vlečkové napojení** z Mimoně.

PLOUŽNICE – SÍDLIŠTĚ

Tato zóna je vymezena na k.ú. Hradčany nad Ploučnicí v okolí obytných domů podél obslužné komunikace Ploužnice – Boreček. Na severu je zřetelně ohraničena katastrální hranicí tvořenou tokem Ploužnického potoka, na východě katastrální hranicí vedoucí po silnici II/268. Jižní okraj tvoří příjezdová cesta k výtopně Hradčany, západní okraj je nezřetelný na přechodu obytných a výrobních objektů. Území zóny je ploché, půdorysně je tvořena několika kompaktními celky vícepodlažních domů. Zastavěné území zóny je do značné míry prorostlé vysokou zelení (podstatná část v kategorii lesa). Celá zóna je protkána hustou sítí technických vedení. Páteřní osy zóny tvoří hlavní obslužná komunikace probíhající přibližně rovnoběžně s drahou letiště. Armáda zde vybudovala 965 bytových jednotek, ubytovny, kasárenský komplex, kluby, obchody školu a technickou vybavenost.

Zástavba v zóně je různorodá a hlavními objekty jsou panelové vysokopodlažní bytové domy, z nichž část byla již zrekonstruována a obydlena. Na novou náplň čekají objekty občanské vybavenosti a servisní areály (bývalé štáby, jídelny apod.) v jihozápadní části zóny. Část objektů byla zdemolována. K zóně přiléhá areál velkokapacitní ČOV, která byla rekonstruována a je v území stabilizována. Dále na západ a jihozápad přechází obytná část do „výrobně-servisní zóny Hradčany“.

Zařazením území na křižovatce II/268 s obslužnými komunikacemi do ploch smíšených centrálních jsou vytvořeny předpoklady pro **vznik centrálního prostoru** a rozvoj chybějících obslužných funkcí této části města. Hlavní kompoziční osou by měla i do budoucna zůstat **obslužná komunikace východ-západ** spojující centrální prostor s obytnou zónou s panelovými domy,

čemuž odpovídá i stanovená prostorová regulace. Průjezdna doprava z této komunikace bude směřována na jižněji položenou tzv. průmyslovou spojku – přeložku silnice II/268.

PLOUŽNICE

Poměrně zachovalá část řešeného území. Civilní život zde nebyl přerušen ani v době využívání prostoru vojskem. Sídlo plnilo a plní funkci trvalého bydlení včetně výrobních provozoven (Ploužnice - chov koní a ovcí, stavební firma C-Bau). Území sídla nebylo téměř postiženo vojenskou výstavbou.

Ploužnice je situována do dvou výraznějších celků propojených roztroušenou zástavbou rodinných domů po obou stranách Ploužnického potoka. První z nich je lokalita vázaná na silnici II/268 s plochami bytových a rodinných domů. Druhá část situovaná blízko ke Hvězdovu, je tvořena zástavbou rodinných domů a dominuje zde zemědělský areál a areál stavební firmy.

Zástavba je jak funkčně, tak prostorově **rozvíjena v logických návaznostech na současnou strukturu osídlení** (převážně doplňování proluk), využívá dobré dopravní dostupnosti a napojení na inženýrské sítě ve stávající kostře komunikací. Předpokládá se spádování k Ploužnici - sídlišti, čemuž odpovídá i stabilizování východo-západní komunikace. Původní záměr na **propojení obou větších celků** Ploužnice není s ohledem na zájmy ochrany ZPF nadále sledován.

HVĚZDOV

Hlavní část „vojenského“ zastavěného území byla vybudována severně od Hvězdovských rybníků (Hvězdov I.), kde zůstalo zachováno i několik původních objektů osídlení - rodinné domy, škola, objekt statku apod. ve značně špatném technickém stavu, které byly doplněny rozsáhlými areály různých skladů, autoparků a ubytoven vojsk. Většina vojenských objektů (dřevostavby, přístřešky, garáže) byla odstraněna, zůstaly pouze rozsáhlé asfaltové plochy. Z kdysi husté pásové zástavby podél obslužné komunikace zůstala dnes po provedených demolcích řídka, rozptýlená zástavba rodinnými domy. Část objektů se již využívá pro trvalé bydlení nebo individuální rekreaci, některé jsou ještě v rekonstrukci. Na západním okraji při křižovatce silnice III. třídy s místní obslužnou komunikací do Ploužnice byly postaveny na počátku 90. let řadové rodinné domy. Severně od Hvězdova I. na plochách bývalého cvičiště byla zřízena rozlehlá oplocená soukromá bažantnice. Při místní komunikaci do Nového Dvora je samostatný areál skladů (bývalé chemické sklady pro cvičiště), dnes využívaný firmou Ploužnice s.r.o.

Jižně od revitalizovaných rybníků je situována část označovaná jako Hvězdov II. Při vjezdu do zastavěného území mezi rybníky a místní komunikací se nachází opuštěný kasárenský ubytovací komplex ve špatném stavu, na který navazuje zástavba původních rodinných domů. Východně za zničeným hřištěm jsou situovány staré rodinné domy, zdevastovaný zemědělský areál a zbylé objekty po sovětské armádě např. kulturní dům. V tomto prostoru byla zřízena restaurace Na Blízalce. Převážná část vojenských objektů již byla odstraněna. Na tuto zástavbu navazuje v její jižnější části areál využívaný Armádou ČR, posádkou Liberec, jako sklady techniky. Tento areál je i do budoucna v území stabilizován. V nejvýchodnější části se nachází bývalá pěchotní střelnice, která již byla zalesněna a byl zde VLS ČR, s.p. nově postaven rekreační srub.

Doplnění prostorové struktury sídla se odehrává především v plochách opuštěných armádou. Velmi různorodá **prostorová struktura sídla je doplněním proluk zcelována**, jsou znovuvymezeny veřejné prostory ohraničující zástavbu. Při návrhu rozvoje obytné vystavby (potvrzené reálným zájmem o výstavbu) je pamatováno na vymezení dostatečných ploch veřejných prostranství, stejně tak je **zachováno propojení zástavby** s přírodním, pro Hvězdov typickým prvkem - **soustavou rybníků** na Ploužnickém potoce.

SVĚBOŘICE

V místě původního sídla byla provozována střelnice bojových vozidel. Zbytky zařízení – věže řízení střelby, pozorovatelný a garáže jsou dnes ve velmi špatném stavu. V blízkosti střelnice uprostřed lesa jsou patrné pozůstatky letního areálu pro ubytování vojsk. Budovy byly zdemolovány, zůstaly pouze asfaltové plochy v lese. Na druhé straně silnice je zdemolovaný malý opravárenský areál. Většina ploch je porostlá vzrostlými nálety charakteru lesa. V lesích mezi Pavlínem a Novým Dvorem funguje ukrytá v lesích skládka komunálního odpadu.

Skládka Svěbořice je stabilizována v dosavadním rozsahu a její rozvoj se v souladu s celkovou koncepcí nakládání s odpady nenavrhuje.

Zařízení **bývalé střelnice bojových vozidel** je prakticky nevyužitelné. Prostor fakticky zarostlý náletem charakteru lesa je navržen k převedení do lesních ploch. Jeden z objektů řízení střelby je navržen k přestavbě pro účely pozorování přírody.

Jižně od silnice III/26829 (nově III/27238) je navržena **plocha pro menší pěchotní střelnici** na místě, které v minulosti sloužilo podobnému účelu. Záměr vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR LK), která je v ÚP Ralsko zpřesněn.

NOVÝ DVŮR

Za existence VVP Ralsko vznikl na lokalitě Svěbořice - Nový Dvůr kasárenský celek (101 b.j., svobodárny, obchody, kluby) a řada přechodně obyvatelných objektů využívaných v souvislosti s provozem navazující střelnice. Zbytky této výstavby jsou nevalné architektonické a stavební hodnoty, často již v polorozpadlém stavu.

Lokalitu Nový Dvůr lze rozdělit na dva celky - areál ubytovací a skladovací severně od komunikace a areály jižně od komunikace - muniční sklady, areál bojové techniky, ubytovací areály a vybavenost (jídlna, letní kino, čajovna...). K této části sídla patří i ČOV, která nebyla nikdy v provozu a byla využívána jako bazény pro koupání mužstva. Celý prostor je dnes využíván pro airsoft.

Zdemolovaný kasárenský celek Nového Dvora je navržen **k přestavbě pro sportovně rekreační aktivity** (ubytování, sportovní hřiště, airsoftové hřiště) s návazností na Novodvorský rybník. Na záměr byla zpracována podrobnější dokumentace (studie), ze které návrh ÚP Ralsko rámcově vychází.

PAVLÍN DVŮR (PAVLÍN)

Osamocená lokalita Pavlín Dvůr v blízkosti silnice Mimoň – Svěbořice je využíván pro chov koní. Areál byl zrekonstruován, upraven a rozšířen. Nedaleko stála Wollmannova vila, kterou bylo nutno odstranit pro její havarijní stav. Původní záměr její rekonstrukce na dětské sanatorium zůstal nenaplněn. Pavlín Dvůr **stabilizován** jako plocha zemědělské výroby.

NÁHLOV

Poměrně zachovalá část řešeného území. Civilní život zde nebyl přerušen ani v době využívání prostoru vojskem. Sídlo plnilo a plní funkci trvalého bydlení včetně fungování zemědělské výroby. Jižně od obslužné komunikace napojující sídlo na širší strukturu osídlení jsou plochy bydlení čistého s bytovými domy ze 70 let a plochy bydlení - smíšeného s původními rodinnými domy. Na jihu zastavěného území je zahrádkářská osada. Původní zařízení občanského vybavení (bývalá jídelna, školka, obchod) jsou využita pouze částečně. V sídle je muzeum vystěhovalectví do Brazílie a restaurace. Kaplička byla zrekonstruována. V centru sídla u autobusové zastávky s návazností na bydlení je malý zemědělský dvůr (zemědělské stroje, technika). Severně od zástavby sídla přes mělké údolí byl vybudován rozsáhlý zemědělský areál (Česká Pic s.r.o., chov prasat). V převýšené poloze severozápadně od sídla byl po zániku VVP vybudován další nový zemědělský areál na místě původního hnojiště (Libex s.r.o. – chov skotu).

Prostorový **charakter sídla je zachován**. Obrys je rozvíjen několika návrhovými plochami smíšenými obytnými, plochami pro rozvoj obslužných funkcí – občanské vybavení, sport, zahrádkářské osady. Hmotové dominanty zemědělských areálů jsou stabilizovány, rozvoj zázemí pro chystaný chov zubrů na severozápadě při příjezdové cestě bude v drobných hmotách převážně v návaznostech na stávající zástavbu.

JABLONEČEK

S ohledem na umístění sovětského raketového vojska, s nejvyšší pravděpodobností vybaveného jaderným materiálem, byla tato část území nejstřeženější. Toto omezení se v důsledku projevilo totálním přerušением jakékoli kontinuity života prostoru Jablonečku po odchodu sovětských vojsk.

Jabloneček je sídelní lokalitou, ve které se dodnes zachovalo pouze několik původních objektů. V současnosti je většina objektů zbořena, zůstala pouze původní německá škola, objekt jídelny, česká škola a nově postavená chata. V centru sídla byla nově postavena hlavní spínací stanice pro fotovoltaické elektrárny. Sídlo není trvale obydleno.

Hlavní průběžná komunikace pokračuje při zakončení sídla stísněnými terénními zářezy severozápadně na náhorní planinu bývalé střelnice Židlov (vzdálené cca 1,5 km) a směrem jihovýchodním hlubokým zářezem až do Mukařova vzdáleného 5 km od Jablonečku. Ve spodní

části sídla je prudkým úbočím vyvedena panelová účelová komunikace až ke vstupu do areálu bývalé raketové báze na náhorní plošině (bývalé sídlo Chlum). Areál byl zlikvidován a na jeho místě byla vybudována rozsáhlá fotovoltaická elektrárna. Na protější severní vyvýšenině byly vybudovány dva menší areály fotovoltaických elektráren. Areály jsou obklopeny lesními komplexy.

V jihozápadní části katastrálního území byl na rozsáhlé planině pod Rokytskou horkou umístěn srubový tábor postavený pro vojenské ubytování. V dřevěných barácích bylo ubytováno odhadem asi 600 vojáků a současně zde byly objekty tvořící sociální vybavení. Celý "lágr" poskytoval představu o výrazu jakéhosi koncentračního tábora. Srubový tábor byl odstraněn a na jeho místě vznikla v roce 2010 fotovoltaická elektrárna.

V severní části katastrálního území se nachází v náhorní poloze na území původní vesnice Kostřice rozpadlá farma živočišné výroby s krávnem pro cca 70 kusů dobytka a dvěma sklady sena.

Vzhledem k problematickému dopravnímu napojení a praktické neexistenci technické infrastruktury je prostor Jablonečku navržen výhradně pro **sezónní rekreační aktivity** (ubytování, kemp) s možností využití stávajících objektů. Tomu odpovídá i prostorové uspořádání návrhu, které všechny plochy směřuje do historického jádra sídla s regulací odpovídající účelu.

V severní části k. ú. Jabloneček se stabilizují plochy farmy živočišné výroby Kostřice.

HORNÍ KRUPÁ

Část sídla s funkcí trvalého bydlení na jihovýchodním okraji řešeného území na hranicích se Středočeským krajem. Zastavěné území je tvořeno objekty rodinných a bytových domů situovanými mezi silnicí II/268 a místní komunikací vedoucí na původní sídlo Jezová. Zástavba byla vybudována pro pracovníky VLS ČR, s.p. a nebyla přímo dotčena činností vojsk.

Sídlo vzhledem k terénním poměrům je stabilizováno **ve stávajícím obrysu**. **Rozvoj sportovně-rekreačních a ubytovacích kapacit** zejména pro rodinnou rekreaci je směřován v souladu se záměry vlastníků pozemků na plochy severozápadně od sídla – tzv. tábor Jezová. Prostorová regulace zajišťuje klesající intenzitu využití pozemků směrem do volné krajiny.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v návrhu ÚP navrženy na základě následujících podkladů:

- Dosud nevyužitá plocha platného ÚPO a jeho schválených Změn – minimální podíl těchto ploch nebyl do ÚP zařazen ze závažných koncepčních důvodů, v případech, kdy za posledních deset let od zařazení do platného ÚPO se na nich neprojevovala investiční aktivita, dostaly se do střetu s novými limity využití území nebo zájmy DO, pokud pořizovatel ze své znalosti souvislostí neprojevil zájem na jejich zachování. Začlenění do původního ÚPO není primárním odůvodněním.
- Plochy identifikované jako záměry jednotlivých subjektů na zařazení do zastavitelných ploch v Doplnkových průzkumech a rozborech – vybrané záměry byly zařazené do ÚP po jejich konfrontaci s limity využití území, celkovou urbanistickou koncepcí města a výpočtem potřeby ploch.
- Plochy dalších záměrů jednotlivých subjektů na zařazení do zastavitelných ploch shromažďované pořizovatelem ÚP - pouze omezeně zařazené do konceptu ÚP po jejich konfrontaci s limity využití území, celkovou urbanistickou koncepcí města a výpočtem potřeby ploch.
- Plochy vyplývající z vlastní urbanistické koncepce města zpracované dle Zadání.

Vysvětlivky:

plocha ponechána beze změny
plocha vypuštěna
plocha zmenšena
plocha jinak upravena
plocha nově navržena

plocha	kat. území	využití dle ÚP	odůvodnění
Z1	Hradčany nad Ploučnicí	I	vymezena k umístění rozhledny na lokální dominantě
Z2	Hradčany nad Ploučnicí	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově pomáhá vytvářet kompaktní obrys síla, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z3	Hradčany nad Ploučnicí	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje proluku v obytné zástavbě, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z4	Hradčany nad Ploučnicí	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje proluku v obytné zástavbě, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z5	Hradčany nad Ploučnicí	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje území mezi dvěma fragmenty zástavby – pomáhá vytvářet kompaktní obrys síla, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z6	Hradčany nad Ploučnicí	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje proluku v obytné zástavbě, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z7	Hradčany nad Ploučnicí	OV	vymezena pro společenské centrum k posílení sociálního pilíře města, prostorově vymezena uvnitř zastavěného území, na nezastavěném veřejném prostranství v centru sídla
Z8	Hradčany nad Ploučnicí	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje proluku v obytné zástavbě, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou) zmenšena po SJ – část již využita
Z9	Hradčany nad Ploučnicí	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje proluku v obytné zástavbě, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z10	Hradčany nad Ploučnicí	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje proluku v obytné zástavbě, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z11	Hradčany nad Ploučnicí	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje proluku v obytné zástavbě, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)

plocha	kat. území	využití dle ÚP	odůvodnění
Z12	Hradčany nad Ploučnicí	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje proluku v obytné zástavbě, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z13	Hradčany nad Ploučnicí	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje volnou plochu mezi okrajem zástavby a lesem, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou) zmenšena po SJ na základě požadavku DOSS
Z14	Hradčany nad Ploučnicí	DV	vymezena k odstavování osobních vozidel návštěvníků území (turisté, cykloturisté, návštěvníci zóny letiště), navázána na silniční síť
Z15	Hradčany nad Ploučnicí	T	vymezena pro těžbu štěrkopísků, navázána na komunikační síť a vlečku, spolu s těžbou odstranění starých ekologických zátěží, předpoklad rekultivace na vodní plochu vypuštěna po SJ (resp. ponechána jako plocha územní rezervy R1) na základě požadavku KÚ LK (soulad se ZÚR LK)
Z16	Hradčany nad Ploučnicí	OS	vymezena pro žádoucí posílení služeb cestovního ruchu, v návaznosti na plochy sportu na letišti, kterým bude sloužit jako ubytovací zázemí, přímá návaznost na dopravní infrastrukturu
Z17	Ploužnice pod Ralskem	RZ	vymezena k zajištění reálné potřeby obyvatel Ploužnice pro tento druh rekreace, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje území mezi dvěma fragmenty zástavby vypuštěna po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana ZPF)
Z18	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje území mezi dvěma fragmenty zástavby – pomáhá vytvářet kompaktní obrys síla, vhodně přímo napojená na silniční síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou) vypuštěna po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana ZPF)
Z19	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje území mezi fragmentem zástavby a silnicí – pomáhá vytvářet kompaktní obrys síla, vhodně přímo napojená na síť místních komunikací a silnici (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z20	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, vhodně přímo napojená na síť místních komunikací a silnici (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou) zmenšena po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana ZPF)
Z21	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje území mezi fragmentem zástavby a silnicí – pomáhá vytvářet kompaktní obrys síla, vhodně přímo napojená na síť místních komunikací a silnici (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou) zmenšena po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana ZPF)
Z22	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, prostorově vyplňuje proluku v území, přímo napojená na síť místních komunikací (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z23	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, vhodně přímo napojená na síť místních komunikací a silnici (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z24	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, vhodně přímo napojená na síť místních komunikací a silnici (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z25	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v přímé návaznosti na zastavěné obytné území, vhodně přímo napojená na síť místních komunikací a silnici (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou) zmenšena po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana ZPF)
Z26	Ploužnice pod Ralskem	SO	strategická rozvojová plocha vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, prostorově umístěna mezi dvě části sídla obklopující obslužnou komunikací, na kterou je napojená (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou) vypuštěna po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana ZPF)
Z27	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v proluce, prostorově vyplňuje proluku uvnitř zástavby, vhodně přímo napojená na silniční síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z28	Ploužnice pod Ralskem	OS	vymezena k posílení sportovního zázemí sídla, rozšíření stávající drobné plochy sportu uvnitř zastavěného území, obklopená ze tří stran komunikacemi (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z29	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v proluce, prostorově vyplňuje proluku uvnitř zástavby, vhodně přímo napojená na síť místních komunikací (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z30	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v proluce, prostorově vyplňuje proluku uvnitř zástavby, vhodně přímo napojená na síť místních komunikací (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)

plocha	kat. území	využití dle ÚP	odůvodnění
Z31	Ploužnice pod Ralskem	SO	strategická rozvojová plocha vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna na okraji zastavěného území, na které těsně navazuje, prostorově vyplňuje plochu mezi místní komunikací a oplocením bažantnice, vhodně přímo napojená na síť místních komunikací (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou), část plochy rozparcelována pro výstavbu rodinných domů, na některé pozemky vydáno územní rozhodnutí
Z32	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, umístěna v proluce, prostorově vyplňuje proluku uvnitř zástavby, vhodně přímo napojená na síť místních komunikací (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z33	Ploužnice pod Ralskem	OS	vymezena pro žádoucí posílení služeb cestovního ruchu a rekreace, v návaznosti na zastavěné území a zároveň ve vazbě na žádoucí přírodní zázemí (vodní fenomén), přímo napojená na silniční síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou) zmenšena po SJ na základě požadavku DOSS (propojení rybníků s volnou krajinou)
Z34	Ploužnice pod Ralskem	SA	vymezena pro žádoucí posílení služeb veřejné infrastruktury, v přímé návaznosti na zastavěné území, přímo napojená na síť místních komunikací (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z35	Ploužnice pod Ralskem	OV	vymezena pro žádoucí posílení služeb veřejné infrastruktury, v přímé návaznosti na zastavěné území, přímo napojená na síť místních komunikací (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z36	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, prostorově vyplňuje proluku uvnitř zástavby na místě asanované vojenské zástavby, vhodně přímo napojená na síť místních komunikací (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z37	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, prostorově vyplňuje proluku uvnitř zástavby na místě asanované vojenské zástavby, vhodně přímo napojená na silniční síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z38	Ploužnice pod Ralskem	SA	vymezena pro žádoucí posílení služeb veřejné infrastruktury, rozšíření stávající plochy občanského vybavení, přímo napojená na síť místních komunikací (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou) na základě požadavku města po SJ změna kategorie z OV na SA
Z39	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, prostorově vyplňuje proluku uvnitř zástavby na místě asanované vojenské zástavby, vhodně přímo napojená na silniční síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z40	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, prostorově vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území, vhodně přímo napojená na silniční síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z41	Ploužnice pod Ralskem	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, uvnitř zastavěného území, na místě asanované vojenské zástavby, vhodně přímo napojená na silniční síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou) vypuštěna po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana ložisek surovin)
Z42	Ploužnice pod Ralskem	DC	vymezena k zajištění odstavení osobních vozidel jako výchozí bod pro turistiku a cykloturistiku, prostorově vhodně vymezena na okraji zastavěného území v jeho návaznosti, přímo napojená na síť místních komunikací
Z43	Ploužnice pod Ralskem	OS	vymezena k rozšíření sportovního bloku „agility“, prostorově vyplňuje volné území mezi lesním okrajem a blokem, přímo napojená na síť místních komunikací
Z44	Hradčany nad Ploučnicí	SC	vymezena k podpoře a zajištění funkce centra, umístěna uvnitř stávající zástavby v centrální oblasti sídla, přímo napojená na síť místních komunikací (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z45	Ploužnice pod Ralskem	VZ	vymezena k posílení hospodářské základny města – rozšíření bažantnice, prostorově navázána na stávající plochy výroby, přímo napojená na komunikace
Z46	Svébořice	X	vymezena k zajištění bezpečnosti území, plocha pro pěchotní střelnici využívaná ve veřejném zájmu, prostorově vymezena mimo urbanizované území na ploše v minulosti využívané k obdobnému účelu
Z47	Svébořice	P	dopravní přístup k ploše Z46
Z48	Kuřivody	SA	vymezena k posílení hospodářské základny města s širokou škálou možného využití, prostorově navázána na komunikační síť a technickou infrastrukturu na základě stanoviska DOSS (hygienické limity) po SJ změna kategorie z OS na SA
Z49	Kuřivody	SA	vymezena k posílení hospodářské základny města s širokou škálou možného využití, prostorově navázána na komunikační síť a technickou infrastrukturu na základě požadavku města po SJ změna kategorie z V na SA
Z50	Kuřivody	V	vymezena k posílení hospodářské základny města, přímé rozšíření stávající výrobní funkce, prostorově navázána na komunikační síť a technickou infrastrukturu
Z51	Kuřivody	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, navázána na zastavěné území, vhodně přímo napojená na síť místních komunikací (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z52	Kuřivody	V	„průmyslová zóna Kuřivody“ - strategická plocha určená pro posílení hospodářského pilíře města, vymezena na volných plochách v návaznosti na základní komunikační síť, dostupná sítěmi technické infrastruktury, převzata z platného ÚP zmenšena po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana PUPFL)

plocha	kat. území	využití dle ÚP	odůvodnění
Z53	Kuřivody	V	„průmyslová zóna Kuřivody“ - strategická plocha určená pro posílení hospodářského pilíře města, vymezena na volných plochách v návaznosti na základní komunikační síť, dostupná sítěmi technické infrastruktury, převzata z platného ÚP zmenšena po SJ na základě požadavku DOSS (hygienické limity)
Z54	Kuřivody	DV	sdružená odstavná plocha, vymezena v přímé návaznosti na nadřazenou silniční síť, převzata z platného ÚP
Z55	Kuřivody	SC	vymezena k žádoucímu posílení významu centra města, prostorově vymezena uvnitř stávající zástavby, v přímé návaznosti na základní komunikační síť, dostupná sítěmi technické infrastruktury, převzata z platného ÚP
Z56	Kuřivody	SC	vymezena k žádoucímu posílení významu centra města, prostorově vymezena uvnitř stávající zástavby, v přímé návaznosti na základní komunikační síť, dostupná sítěmi technické infrastruktury, převzata z platného ÚP
Z57	Kuřivody	SC	vymezena k žádoucímu posílení významu centra města, prostorově vymezena uvnitř stávající zástavby, v přímé návaznosti na základní komunikační síť, dostupná sítěmi technické infrastruktury, převzata z platného ÚP
Z58	Kuřivody	OV	vymezena k posílení obslužné funkce sídla, prostorově vymezena v návaznosti na plochy smíšené centrální, napojena na silniční síť a technickou infrastrukturu, převzata z platného ÚP
Z59	Kuřivody	OS	strategická plocha, vymezena k posílení rekreační funkce města, rekreační centrum Geoparku Ralsko zmenšena po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana přírody a krajiny) na základě požadavků města upraveny regulativy prostorového využití
Z60	Kuřivody	DV	rozšíření plochy garáží, prostorově vymezena v přímé návaznosti na plochy stejné funkce
Z61	Kuřivody	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, navázána na fragment obytné zástavby, vhodně přímo napojená na síť stávajících a navržených místních komunikací (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z62	Kuřivody	P	vymezena k rozšíření obslužné komunikační sítě v Kuřivodech, obsluha plochy P30, Z61
Z63	Kuřivody	OS	vymezena k rozšíření sportovního vybavení sídla, prostorově vymezena v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení, navázána na stávající komunikace a síť technické infrastruktury, převzata z platného ÚP
Z64	Kuřivody	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, uvnitř zastavěného území, na místě asanované vojenské zástavby, vhodně přímo napojená na silniční síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z65	Kuřivody	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, uvnitř zastavěného území, na místě asanované vojenské zástavby, vhodně přímo napojená na silniční síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z66	Kuřivody	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, uvnitř zastavěného území, na místě asanované vojenské zástavby, vhodně přímo napojená na silniční síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z67	Kuřivody	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, uvnitř zastavěného území, na místě asanované vojenské zástavby, vhodně přímo napojená na silniční síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z68	Kuřivody	SA	„průmyslová zóna Kuřivody“ - strategická plocha určená pro posílení hospodářského pilíře města, vymezena na volných plochách v návaznosti na základní komunikační síť, dostupná sítěmi technické infrastruktury, vymezena v platném ÚP zmenšena po VJ na základě námítky vlastníka pozemku, na vypuštěné části plochy vymezena Z104
Z69	Kuřivody	V	„průmyslová zóna Kuřivody“ - strategická plocha určená pro posílení hospodářského pilíře města, vymezena na volných plochách v návaznosti na základní komunikační síť, dostupná sítěmi technické infrastruktury, vymezena v platném ÚP vypuštěna po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana přírody a krajiny)
Z70	Boreček	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, prostorově vyplňuje proluku mezi obytnou zástavbou, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z71	Boreček	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, prostorově vyplňuje proluku mezi obytnou zástavbou a silnicí, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z72	Náhlov	VZ	vymezena k podpoře hospodářského pilíře, zázemí pro chov zubrů, vymezena v návaznosti na trvalé travní porosty, v přímé návaznosti na komunikační síť
Z73	Náhlov	VZ	vymezena k podpoře hospodářského pilíře, zázemí pro chov zubrů, vymezena v návaznosti na zemědělskou výrobu a trvalé travní porosty, v přímé návaznosti na komunikační síť
Z74	Náhlov	OS	vymezena k podpoře občanského vybavení v sídle – sportu, prostorově vymezena na trojúhelníku křižovatky komunikací

plocha	kat. území	využití dle ÚP	odůvodnění
Z75	Náhlov	OV	vymezena k podpoře sociálního pilíře – plocha pro rozšíření komunitního centra, prostorově přímo navázána na stávající plochu občanského vybavení, napojena na komunikační síť a technickou infrastrukturu
Z76	Náhlov	RZ	vymezena k podpoře rekreační funkce sídla, prostorově přímo navázána na zastavěné území - stávající plochy stejné funkce, spolu s plochou Z94 dokončují obrys sídla
Z77	Náhlov	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, rozvíjí zastavěné území, prostorově uzavírá obrys sídla, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z78	Náhlov	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, prostorově vyplňuje proluku mezi obytnými zástavbami, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z79	Náhlov	I	vymezena k rozšíření ČOV Náhlov
Z80	Jabloneček	OS	vymezena k podpoře rekreační funkce sídla - založení autokempu, prostorově přímo navázána na stávající plochu občanského vybavení, napojena na komunikační síť a technickou infrastrukturu
Z81	Hradčany nad Ploučnicí	SA	vymezena k podpoře podnikatelských činností v sídle, prostorově navázána na zastavěné území, napojena na navrženou přeložku silniční sítě
Z82	Hradčany nad Ploučnicí	SA	vymezena k podpoře podnikatelských činností v sídle, prostorově navázána na zastavěné území, napojena na navrženou přeložku silniční sítě
Z83	Hradčany nad Ploučnicí	SO	vymezena k přeložení silnice II/268 a zároveň zajištění dopravní obsluhy zón Hradčany – letiště a Hradčany – servisně-technická zóna, tzv. „průmyslová spojka“ vybrána varianta A po SJ z důvodů menších záborů lesních pozemků
Z84	Hradčany nad Ploučnicí	P	vymezena ke zlepšení dopravní obsluhy „výrobně-servisní zóny Hradčany“
Z85	Kuřivody	P	vymezena k zajištění příjezdu do „průmyslové zóny Kuřivody“
Z86	Kuřivody	SO	vymezena ke zlepšení směrůvých a v výškových parametřích navrhované silnice II/272
Z87	Svébořice	SO	vymezena ke zlepšení směrůvých a v výškových parametřích navrhované silnice II/272
Z88	Náhlov	SO	vymezena ke zlepšení směrůvých a v výškových parametřích navrhované silnice II/272
Z89	Náhlov	SO	vymezena ke zlepšení směrůvých a v výškových parametřích navrhované silnice II/272
Z90	Jabloneček	SO	vymezena ke zlepšení směrůvých a v výškových parametřích navrhované silnice II/272
Z91	Náhlov	SO	vymezena ke zlepšení směrůvých a v výškových parametřích silnice II/27238
Z92	Horní Krupá	SO	vymezena ke zlepšení směrůvých a v výškových parametřích silnice II/268
Z94	Náhlov	SO	vymezena k zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, prostorově navazuje na zastavěné území - stávající obytnou zástavbu, spolu s plochou Z76 dotvářejí obrys sídla, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
Z95	Kuřivody	I	vymezena k rozšíření ČOV Kuřivody
Z96	Boreček	I	vymezena k vybudování ČOV Boreček
Z97	Hradčany nad Ploučnicí	DD	vymezena k navázání plochy těžby Z15 na železniční vlečku vypuštěna vzhledem k vypuštění plochy Z15
Z98	Horní Krupá	OS	vymezena k posílení hospodářského rozvoje města (cestovní ruch), navázána na stávající komunikační síť zmenšena po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana přírody a krajiny), upraveny regulativy prostorového využití
Z99	Horní Krupá	OV	spolu s P34 vymezena k využití opuštěného vojenského areálu a k posílení sociálního pilíře města (plochy pro zařízení sociální péče), navázána na stávající komunikační síť nově vymezena po SJ v návaznosti na úpravy plochy P34
Z100	Kuřivody	OV	vymezena k posílení rekreačního významu Skelné huti, umístěna ve vazbě na obdobné plochy v okolí, mimo lesní pozemky, navázána na stávající komunikační síť nově vymezena po SJ
Z101	Hradčany	OS	vymezena k posílení rekreačního významu sídla Hradčany. Určena pro umístění služeb pro cestovní ruch ve vazbě na Hradčanský rybník, odstavné parkoviště a obdobné plochy v okolí nově vymezena po SJ
Z102	Náhlov	SA	vymezena k posílení hospodářského rozvoje sídla k podpoře zemědělské výroby a pro technické služby města nově vymezena po SJ
Z103	Horní Krupá	OS	vymezena k posílení hospodářského rozvoje města (cestovní ruch) vyčleněna po SJ kvůli stanovení regulativů prostorového uspořádání z plochy Z98
Z104	Kuřivody	DV	„průmyslová zóna Kuřivody“ - strategická plocha určená pro posílení hospodářského pilíře města, vymezena na volných plochách v návaznosti na základní komunikační síť, vyčleněna po VJ na základě námítky vlastníka z plochy Z68

Pozn.: Číslování ploch není spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby vyplývají z vlastní celkové urbanistické koncepce obce zpracované na základě Zadání ÚP, přičemž pouhá obnova charakteru využití ploch a změna způsobu zástavby není považována za přestavbu.

Vysvětlivky:

plocha ponechána beze změny
plocha vypuštěna
plocha zmenšena
plocha jinak upravena
plocha nově navržena

plocha	kat. území	navržené využití v ÚP	odůvodnění
P1	Hradčany nad Ploučnicí	OS	„zóna Hradčany letiště“, vymezena k zajištění využití ploch bývalého letiště Hradčany pro sportovně rekreační aktivity, navázána na okružní síť navržených obslužných komunikací probíhajících po letištní ploše
P2	Hradčany nad Ploučnicí	OS	„zóna Hradčany letiště“, vymezena k zajištění využití ploch bývalého letiště Hradčany pro sportovně rekreační aktivity, navázána na okružní síť navržených obslužných komunikací probíhajících po letištní ploše
P3	Hradčany nad Ploučnicí	OS	„zóna Hradčany letiště“, vymezena k zajištění využití ploch bývalého letiště Hradčany pro sportovně rekreační aktivity, navázána na okružní síť navržených obslužných komunikací probíhajících po letištní ploše
P4	Hradčany nad Ploučnicí	OS	„zóna Hradčany letiště“, vymezena k zajištění využití ploch bývalého letiště Hradčany pro sportovně rekreační aktivity, navázána na okružní síť navržených obslužných komunikací probíhajících po letištní ploše
P5	Hradčany nad Ploučnicí	SA	„zóna Hradčany letiště“, vymezena k zajištění využití ploch bývalého letiště Hradčany pro doplňkové činnosti ke sportovním rekreačním aktivitám, navázána na okružní síť navržených obslužných komunikací probíhajících po letištní ploše
P6	Hradčany nad Ploučnicí	P	„zóna Hradčany letiště“, vymezena k zajištění napojení ploch bývalého letiště Hradčany na síť stávajících i navržených obslužných komunikací
P7	Hradčany nad Ploučnicí	P	„zóna Hradčany letiště“, vymezena k zajištění napojení ploch bývalého letiště Hradčany na síť stávajících i navržených obslužných komunikací
P8	Hradčany nad Ploučnicí	P	„zóna Hradčany letiště“, vymezena k zajištění napojení ploch bývalého letiště Hradčany na síť stávajících i navržených obslužných komunikací
P9	Hradčany nad Ploučnicí	P	„zóna Hradčany letiště“, vymezena k zajištění napojení ploch bývalého letiště Hradčany na síť stávajících i navržených obslužných komunikací
P10	Hradčany nad Ploučnicí	V	„výrobně-servisní zóna Hradčany“ vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P11	Hradčany nad Ploučnicí	V	„výrobně-servisní zóna Hradčany“ vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P12	Hradčany nad Ploučnicí	V	„výrobně-servisní zóna Hradčany“ vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P13	Hradčany nad Ploučnicí	SA	„výrobně-servisní zóna Hradčany“ vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P14	Hradčany nad Ploučnicí	V	„výrobně-servisní zóna Hradčany“ vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P15	Hradčany nad Ploučnicí	V	„výrobně-servisní zóna Hradčany“ vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P16	Hradčany nad Ploučnicí	SA	„výrobně-servisní zóna Hradčany“ vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P17	Hradčany nad Ploučnicí	V	„výrobně-servisní zóna Hradčany“ vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P18	Hradčany nad Ploučnicí	V	„výrobně-servisní zóna Hradčany“ vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury

plocha	kat. území	navržené využití v ÚP	odůvodnění
P19	Hradčany nad Ploučnicí	SA	vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P20	Hradčany nad Ploučnicí	SA	vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P21	Plouznice pod Ralskem	OS	vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení sportovně-rekreačních funkcí města (víceúčelové hřiště), navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P22	Plouznice pod Ralskem	SA	vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury, na základě požadavku města po SJ změna kategorie z SO na SA
P23	Plouznice pod Ralskem	SA	vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury, na základě požadavku města po SJ změna kategorie z SO na SA
P24	Plouznice pod Ralskem	SO	vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů pro zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, prostorově uzavírá obrys sídla, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
P25	Plouznice pod Ralskem	SO	vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů pro zajištění reálné potřeby rozvoje bytové výstavby v sídle, vhodně přímo napojená na komunikační síť (obsloužení dopravní a technickou infrastrukturou)
P26	Plouznice pod Ralskem	OS	Nový Dvůr, vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení sportovně rekreačních funkcí i hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P27	Svébořice	OS	Nový Dvůr, vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení sportovně rekreačních funkcí i hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury
P28	Svébořice	OV	vymezena k využití části vojenského pozorovacího stanoviště na bývalé střelnici, určena k pozorování přírody nebo obdobným aktivitám zvyšujícím ekologické povědomí návštěvníků
P29	Kuřivody	OH	vymezena pro obnovení hřbitova v Kuřivodech, pro posílení sociálních vazeb, v návaznosti na základní komunikační síť, dostupná sítěmi technické infrastruktury,
P30	Kuřivody	SA	určená pro posílení hospodářského pilíře města, vymezena na volných plochách v návaznosti na základní komunikační síť, dostupná sítěmi technické infrastruktury, vymezena v platném ÚP
P31	Kuřivody	V	„průmyslová zóna Kuřivody“ - strategická plocha určená pro posílení hospodářského pilíře města, vymezena na plochách v minulosti zastavěných vojenskými objekty, v návaznosti na základní komunikační síť, dostupná sítěmi technické infrastruktury, vymezena v platném ÚP
P32	Kuřivody	V	„průmyslová zóna Kuřivody“ - strategická plocha určená pro posílení hospodářského pilíře města, vymezena na plochách v minulosti zastavěných vojenskými objekty, v návaznosti na základní komunikační síť, dostupná sítěmi technické infrastruktury, vymezena v platném ÚP
P33	Kuřivody	P	vymezena k zabezpečení příjezdu do „průmyslové zóny Kuřivody“
P34	Horní Krupá	OS	vymezena k využití opuštěného vojenského areálu, k posílení sociálního pilíře města (plochy pro zařízení sociální péče), navázána na stávající komunikační síť na základě požadavku vlastníka po SJ změna kategorie z OS na OV
P35	Kuřivody	OS	vymezena k využití opuštěného vojenského areálu a k posílení hospodářského rozvoje města (cestovní ruch), navázána na stávající komunikační síť
P36	Jabloneček	OV	vymezena k využití opuštěných vojenských ploch, k posílení hospodářského rozvoje města (cestovní ruch), navázána na stávající komunikační síť
P37	Jabloneček	OS	vymezena k využití opuštěných vojenských ploch, k posílení hospodářského rozvoje města (cestovní ruch-autokemp), navázána na stávající komunikační síť
P38	Jabloneček	OV	vymezena k využití opuštěných vojenských ploch, k posílení hospodářského rozvoje města (cestovní ruch), navázána na stávající komunikační síť
P39	Jabloneček	OV	vymezena k využití opuštěných vojenských ploch, k posílení hospodářského rozvoje města (cestovní ruch), navázána na stávající komunikační síť
P40	Kuřivody	DV	vymezena k zajištění parkování vozidel pro navržený hřbitov v Kuřivodech, navázána na stávající komunikační síť
P41	Plouznice pod Ralskem	DS	vymezena k úpravě směrových poměrů na navržené trase silnice III/27238
P42	Hradčany nad Ploučnicí	OS	„zóna Hradčany letiště“, vymezena k zajištění využití ploch bývalého letiště Hradčany pro sportovně rekreační aktivity, navázána na okružní síť navržených obslužných komunikací probíhajících po letištní ploše

Pozn.: Číslování ploch není spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy nezastavitelné jsou v návrhu ÚP navrženy na základě následujících podkladů:

- Dosud nevyužité plochy platného ÚPO a jeho schválených Změn – minimální podíl těchto ploch nebyl do ÚP zařazen ze závažných koncepčních důvodů, v případech, kdy za posledních deset let od zařazení do platného ÚPO se na nich neprojevila investiční aktivita, dostaly se do střetu s novými limity využití území nebo zájmy DO, pokud pořizovatel ze své znalosti souvislostí neprojevil zájem na jejich zachování. Začlenění do původního ÚPO není primárním odůvodněním.
- Plochy identifikované jako záměry jednotlivých subjektů na zařazení do zastavitelných ploch v Doplnkových průzkumech a rozborech – vybrané záměry byly zařazeny do ÚP po jejich konfrontaci s limity využití území, celkovou urbanistickou koncepcí města a výpočtem potřeby ploch.
- Plochy dalších záměrů jednotlivých subjektů na zařazení do zastavitelných ploch shromažďované pořizovatelem ÚP - pouze omezeně zařazeny do konceptu ÚP po jejich konfrontaci s limity využití území, celkovou urbanistickou koncepcí města a výpočtem potřeby ploch.
- Plochy vyplývající z vlastní urbanistické koncepce města zpracované dle Zadání.

Vysvětlivky:

plocha ponechána beze změny
plocha vypuštěna
plocha zmenšena
plocha jinak upravena
plocha nově navržena

plocha	kat. území	navržené využití v ÚP	odůvodnění
N5	Kuřívody	L	zalesnění ploch po působení armády
N7	Ploužnice pod Ralskem	W	vymezena k posílení rekreačních funkcí města a posílení retence srážkových vod
N8	Ploužnice pod Ralskem	L	zalesnění ploch po působení armády vypuštěna po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana přírody a krajiny)
N9	Ploužnice pod Ralskem	L	zalesnění ploch po působení armády vypuštěna po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana přírody a krajiny)
N11	Ploužnice pod Ralskem	Z	vymezena k posílení rekreačních funkcí města
N16	Svébořice	L	zalesnění a rekultivace území po těžbě uranu
N17	Svébořice	L	zalesnění a rekultivace území po těžbě uranu
N18	Svébořice	L	zalesnění a rekultivace území po těžbě uranu
N19	Svébořice	L	zalesnění a rekultivace území po těžbě uranu
N20	Svébořice	L	zalesnění a rekultivace území po těžbě uranu
N21	Svébořice	L	zalesnění a rekultivace území po těžbě uranu
N23	Kuřívody	L	zalesnění ploch po působení armády
N24	Kuřívody	L	rekultivace skládky
N25	Kuřívody	L	zalesnění ploch po působení armády
N26	Ploužnice pod Ralskem	W	vymezena k posílení rekreačních funkcí města vypuštěna po SJ na základě požadavku DOSS (ochrana přírody a krajiny)
N27	Svébořice	W	vymezena k posílení retence srážkových vod na území města
N28	Svébořice	W	vymezena k posílení retence srážkových vod na území města

Pozn.: Číslování ploch není spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

I.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNICE II. TŘÍDY

Řešeným územím procházejí z pohledu vyšší silniční sítě trasy, silnice II/268 a II/270.

Silnice II/268 propojuje silnice R10 a I/13 přes města Mnichovo Hradiště, Mimoň, Zákupy a Nový Bor. Intenzity dopravy dosahují vyšších hodnot na průtahu městem Mnichovo Hradiště a pak v propojení Mimoň a Zákup (trasa Česká Lípa – Liberec). Kategorie silnice S 9,5/70 (bez zpevněné části krajnice) s bezproblémovějším úsekem mezi Kuřívody a Mimoní. V úseku Kuřívody – hranice Libereckého kraje má silnice komplikovanější směrové i výškové parametry v klesání k obci Dolní Krupá. Silnice prochází centrální částí Ralska a má rozhodující význam v dopravní přístupnosti. **Navržená úprava trasy** silnice směrem na Dolní Krupou zlepší bezpečnost silničního provozu a odstraní krizové místo. **Přeložka této silnice** do prostoru severně letiště Hradčany (tzv. „průmyslová spojka“) s návazností na silnici II/270 je navržena v **souladu s nadřazenou dokumentací** (ZÚR LK). Přeložka zajistí dopravní obsluhu území „výrobně-servisní zóny Hradčany“ a zklidnění obytné zóny Plouznice-sídlíště. Trasa přeložky vychází z podrobnější dokumentace, využívá z větší části stávajících účelových komunikací, příp. těleso vlečky. V návrhu pro veřejné projednání je sledována varianta s menším zábořem lesních pozemků (**varianta A**).

Silnice II/270 Dubá, Doksy – Mimoň – Petrovice – (hranice SRN) propojuje v severním směru silnice I/9, I/38 a I/13 a především zpřístupňuje rekreační oblast Máchova jezera pro Liberecko-jabloneckou aglomeraci. Ve vztahu k vymezenému území má tangenciální polohu v jihozápadním sektoru. Stanovuje se kategorie silnice S 9,5/70. Silnice je v území stabilizována, navrhuje se pouze dílčí stavební úpravy v křižovatkách na průtahu zastavěným územím (Hradčany - sídlo). Podél silnice v zastavěné části tohoto sídla bude realizován pěší chodník, což zvýší bezpečnost dopravy.

Silnice II/272 je **nově navržená trasa** silnice z Kuřívod do Osečné (a dále Liberce). Jejím účelem je kromě **posílení vazeb na krajské město i posílení vnitřní integrity Ralska** a zlepšení vnitřních dopravních vazeb v území (Kuřívody – Náhlov, Kuřívody – Jabloneček). Návrh vychází jednak ze **schváleného koridoru trasy silnice II. třídy z nadřazené dokumentace** (ZÚR LK), jednak z podrobnější studie proveditelnosti (Valbek, 2010). Průběh trasy je veden v trase účelové komunikace přes oboru (dříve III/27237) s dílčími úpravami ke zlepšení směrových a výškových parametrů. Kategorie silnice S 9,5/70 (bez zpevněné části krajnice).

Koncepce řešení dopravy včetně navržené kostry silnic II. třídy je znázorněna ve schématu v závěru této kapitoly.

Tab.: Uspořádání stávající silniční sítě.

číslo silnice	směr	délka v km v ř.ú.	kategorie
II/268	Mnichovo Hradiště – Mimoň	12,35	S 9,5/70
II/270	Doksy – Mimoň	5,60	S 9,5/70

Ochranné pásmo silnic je 15 m od osy vozovky.

Intenzity dopravy byly sčítány v řešeném území nebo v těsném jeho kontaktu na silnicích II/268 (Kuřívody), II/270 (Břehyně) a silnici III/27237 (Zábrdí).

Tab.: Sčítání dopravy.

Celodenní intenzita dopravy	1995	2000	2005	2010
	celkem/NA	celkem/NA	celkem/NA	celkem/NA
silnice II/268 (Mimoň - Kuřívody)	2 456 / 658	4 011 / 783	4662/1090	4096/799
silnice II/270 (Doksy – Hradčany)	1 230 / 176	1 408 / 210	1384/226	1625/224

Zdroj: Sčítání dopravy, ŘSD

Z přehledu vyplývá, že na silnici II/268 byl pokles dopravní zátěže a její intenzita je téměř shodná s intenzitou dopravy v roce 2000. Podíl nákladní dopravy činil cca 20 %. Na stanovišti na silnici II/270 vzrostla doprava o 15%, podíl nákladní dopravy zůstal nezměněn a činí 14%.

SILNICE III. TŘÍDY

Silnice III/26829 je vedena z Mimoně východním směrem do části Svěbořice. Pasportní šířka silnice je 5,0 – 6,6 m, šířka jízdního pásu 4 – 6 m. Návrh počítá se zkrácením této silnice a napojením na prodlouženou silnici III/27238 (Osečná – Plouznice-sídlíště) v místě Nového Dvora. Je to odůvodněno změnou koncepce vedení silnic III. tříd v této části území (zokruhováním silniční sítě v místě Plouznice, Hvězdova a Nového Dvora). Návrhová kategorie je S 6,5/50.

Silnice III/26830 je vedena z Mimoně do sídla Hvězdov. Pasportní šířka je 6 m, z toho jízdní pás 5,0 m. Návrh počítá s vyřazením této silnice ze silniční sítě a zařazení do místních obslužných komunikací. Návrh na vyřazení ze silniční sítě vychází ze zajištění dopravní obsluhy Hvězdova spojitou zokruhovanou trasou silnic III/26829 a III/27238.

Do silnic III. třídy je také zařazena spojka mezi Kuřívody a Bělou pod Bezdězem s označením **III/27235**. Pasportní šířka je 6,6 m. Silnice je stabilizována v současné trase v návrhové kategorii S 7,5/60. V Kuřívodech bude ukončena v nové kruhové křižovatce se silnicí II/268.

Silnice III/27237 byla vedena (v kategorii S 4,5/30) přes Židlovskou oboru z Osečné do Kuřívod. Vzhledem k průběhu přes oboru a velmi špatnému až havarijnímu stavebnímu stavu byla vyřazena v nedávné době ze silniční sítě a běžný průjezd motorových vozidel je zastaven. Trasa této silnice je však klíčovou **pro navrženou silnici II/272**, jejímž účelem je kromě posílení vazeb na krajské město i zlepšení vnitřních dopravních vazeb v území (Náhlov, Jabloneček), proto je tato v návrhu ÚP opět zařazena (s nutnými úpravami směrových a výškových parametrů) do základní dopravní kostry města. Trasa vychází jednak ze schváleného koridoru trasy silnice II. třídy z nadřazené dokumentace (ZÚR LK), jednak z podrobnější studie proveditelnosti (Valbek, 2010).

Silnice III/27238 Osečná – směr Holičky je ukončena vně hranice města s pokračováním v kategorii účelových komunikací. Pro navrženou koncepci dopravní sítě města je však podstatné její prodloužení přes Nový Dvůr – Hvězdov – Plouznice-sídlíště. Tento návrh je odůvodněn jednak posílením vazeb na Náhlov, jednak zlepšením obsluhy Plouznice a Hvězdova (logické zokruhování dopravní sítě).

Z důvodů **respektování normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy**, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004, je nutné dodržovat zásady umísťování staveb ve vztahu k ochrannému pásmu silnic. V hlavním a přidruženém dopravním prostoru komunikací II. a III. třídy bude respektován prostor pro umístění potenciálních tras nemotorové dopravy a pásů doprovodné zeleně.

Koncepce řešení dopravy včetně navržené kostry silnic III. třídy je znázorněna ve schématu v závěru této kapitoly.

Tab.: Přehled stávajících silnic III. tříd

Číslo silnice	Směr	Délka v km v ř.ú.	Kategorie
III/26829	Mimoně – Nový Dvůr - Svěbořice	4,60	S 6,5/50
III/26830	Mimoně – Hvězdov	1,00	S 6,5/50
III/27235	Kuřívody – Bělá pod Bezdězem	4,80	S 7,5/60
III/27237	Osečná – Kuřívody	9,60	S 4,5/30

Zdroj: Pasportizace krajských silnic II. a III. třídy, KÚLK 2004, ÚAP 2010

Ochranné pásmo silnic je 15 m od osy vozovky.

Na silnicích III. třídy v území nebylo sčítání dopravy prováděno, dopravní zatížení je velmi nízké.

MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území Ralska. V rozsahu zastavěného území města Ralsko mají vybrané komunikace dopravně-obslužný význam. **Místní obslužné komunikace** zajišťují přímé napojení zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití na silniční síť. Pokračování místních komunikací za hranicemi zastavěných částí je převážně zařazeno do účelových komunikací. Specifické je vedení účelových komunikací ve směru do obory Židlov, kde je omezený průjezd (vyjma místní obslužné komunikace z Kracmanovské křižovatky do Jablonečku a dále Mukařova).

Místní komunikace často nemají potřebnou konstrukci vozovek ani šířkové uspořádání. Z hlediska plošného vymezení ploch veřejných prostranství však ve většině případů umožňují dosáhnout

minimálního návrhového typu MO1k -/4/30 s výhybnami po 80 - 100 m, která je dostačující s ohledem na jejich dopravní význam, avšak bude upřesňována podle místních podmínek v následujících stupních projektové přípravy. Jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství (P). Minimální stanovené typy příčného uspořádání komunikací je patrné z Hlavního výkresu (2) a vymezuje se dle významu a prostorových podmínek.

Při novém vymezení uličních prostorů (veřejných prostranství zpřístupňujících zástavbu rodinnými domy) musí být vymezeny dostatečné šířky veřejných prostranství mezi oploceními popř. na stávajících komunikacích vymezeny výhybny tak, aby byl postupně řešen problém zanedbávání dopravní infrastruktury, přičemž při jejím neřešení může být v některých lokalitách nová výstavba i zablokována.

V území, kde by vybudování odpovídající dopravní infrastruktury zásadně omezovalo jeho žádoucí rozvoj, by měla být uvážlivě povolována dočasná individuální řešení. To však může vést k ekonomické degradaci celkových koncepčních řešení i k poškození území z hledisek ochrany hodnot území, zejména přírody a krajiny. Proto by tato dočasná řešení měla být povolována pouze za podmínky výhledové připojitelnosti dle předem stanovené dopravní koncepce a právního závazku podílet se (finančně, uvolněním části pozemku,...) na tomto řešení.

Pro vyřešení všech aspektů komplexního dopravního řešení v plošně větších rozvojových lokalitách (plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci nebo podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu na žádost) je nutné jejich rozpracování ve vztahu nejen k základnímu dopravní přístupnosti z nadřazené sítě komunikací, ale i k vnitřní obslužnosti (pěší vazby, odstavování vozidel apod.).

Koncepce řešení dopravy včetně tras hlavních obslužných komunikací je znázorněna ve schématu v závěru této kapitoly.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Ve vztahu k poloze železniční tratě Česká Lípa - Liberec má železniční doprava v dělbě přepravní práce minimální podíl. Do prostoru bývalého vojenského letiště Hradčany je přivedena vlečka z železniční stanice Mimoň v délce cca 4,5 km (z toho v ř.ú. 1,4 km) s možností výhledového využití. Koncové větve jsou vybaveny rampami. Vlečka je značně zdevastovaná, koleje jsou rozebrány a místy je odtěženo i těleso náspu. Přesto je hlavní trasa vlečky v návrhu ÚP zachována pro potenciální obsluhu ploch přestaveb v území severně letiště. Význam vlečky může být rovněž opětovně doceněn v případě otevírky ložiska štěrkopísků Hradčany nad Ploučnicí.

Část nevyužívaného tělesa vlečky, kde není sledováno její budoucí využití, je rovněž použita pro vedení trasy přeložky silnice II/268.

Koncepce řešení dopravy včetně vedení vlečky je znázorněna ve schématu v závěru této kapitoly.

LETECKÁ DOPRAVA

Svémi parametry a rozsahem patřilo **letiště Hradčany** k nejmodernějším letišťům na území Československa. Rozjezdová dráha má délku 2 500 m a šířku 80 m, rovnoběžně s ní jsou situovány dvě pojezdové dráhy. Směr dráhy je cca jihovýchodovýchod – severozápadozápad. Technické vybavení letiště je zlikvidováno. Celý prostor je značně postižen starými ekologickými zátěžemi – úniky leteckého benzínu a to především v prostoru stáčení na východní a severozápadní straně letiště. Přístup k letišti je ze severu po účelové komunikaci přes obytnou zónu od silnice II/268, nebo z jihovýchodu po účelové komunikaci přímo od silnice II/268 do prostoru bývalého vrtulníkového letiště. Jižní část tohoto sektoru je porostlá vzrostlou zelení charakteru lesa navazující na souvislé lesní komplexy. V současné době zůstávají z bývalého vojenského letiště Hradčany pouze betonové letištní dráhy, železobetonové úkryty pro letadla včetně zemních valů (40 ks), zbytky různých muničních skladů a dalších zařízení. Stavební stav objektů je špatný, technické vybavení je rozkradeno. Jeden hangár je využíván pro sportovní létání. Věž řízení leteckého provozu musela být po výbuchu následně v roce 1998 stržena.

V roce 2008 si Liberecký kraj nechal zpracovat Posouzení využitelnosti a možností rozvoje letiště Ralsko v Evropských souvislostech (prof. Ing. A. Kazda, CSc, 01/2008). V závěrech je konstatováno, že využití areálu jako civilního letiště není příliš reálné a jednou z možností by byla jeho profilace pro dopravu nákladními speciály s přímou vazbou na výrobu nebo logistické centrum v areálu letiště. Podmínkou je však výrazné zlepšení napojení na silniční infrastrukturu a získání soukromého investora s know-how.

Obnova běžného leteckého provozu by představovala:

- dořešení ekologické očisty území,
- střet leteckého provozu s obytnou zástavbou sídla Hradčany a Plouznice-sídlíště,
- znovuvybudování všech zařízení nutných pro provoz letiště včetně technické infrastruktury a opravy dráhy,
- celoroční pravidelnou údržbu ploch a zařízení.

S ohledem na stávající stav letiště a obtížně dosažitelného komerčního a ekologicky přijatelného provozu (sousedství s vyhlášenou Ptačí oblastí Dokeské pískovce a mokřady a připravovanou CHKO Kokořínsko – Máchův kraj) **byla možnost obnovení běžného leteckého provozu vlastníkem, Libereckým krajem, odmítnuta.**

V současné době je **letiště provozováno pro SLZ** (plocha pro sportovní létající zařízení s maximální hmotností do 450 kg – neveřejná, neověřená), přičemž provozování je problematické s ohledem na volný pohyb osob nezúčastněných na provozu (střety s bruslaři, cyklisty, auty apod.). Majitelem letiště je Liberecký kraj.

Dle provozovatele letiště (Aviatik klub o.s. Česká Lípa) jsou základní charakteristiky: vzletová a přistávací dráha 09R/27L, tráva 800x30 m; 09L/27R, beton 2 500 x 80 m. Neposkytují se žádné služby. Počet letadel 20. V koordinačním výkresu je znázorněn průběh přistávacích a vzletových kuželů, které vycházejí z vymezení drah. Koncepce řešení dopravy včetně plochy letiště pro SLZ je znázorněna ve schématu v závěru této kapitoly.

CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY

V současné době jsou po silnicích nebo místních komunikacích v území obce Ralsko vedeny **značené cykloturistické trasy nadregionálního i regionálního významu**. Vojenské lesy s.p. opravily několik účelových komunikací pro cyklistické využití a in line bruslení.

Tab.: Cyklostezky vojenských lesů.

Specifikace stezky	Poznámka
Nový Dvůr – Hvězdov Na Blízalce – Skelná Huť – Hradčanské rybníky – Hradčany	spojka od Nového Dvora k informačnímu středisku v Hradčanech podél Novodvorských a Hvězdovských rybníků a dále podél Hradčanských rybníků, částečně automobilový provoz u Skelné Huti

Zdroj: mapa KČT č.15, 2010

Tab.: Značené cykloturistické trasy.

Označení	Specifikace trasy	Poznámka
25	Litoměřice - Doksy - Kuřívody - Osečná - Hrádek nad Nisou	prodloužení Greenway CTM MODO na hranice ČR
241	Petrovice - Stráž p. Ralskem - Mimoň - Hvězdov – Jabloneček - Mukařov - Mnichovo Hradiště - Praha	spojka Pojizerská cyklotrasa - Cykloráj Ralsko - SRN
3040	Kuřívody - Bělá pod Bezdězem	místní spojovací cyklotrasa
3046	Mimoň - Svěbořice - Stohánek - Hamr na Jezeře - Křížany	propojení Mimoně s rekreační oblastí Hamru na Jezeře a Stráže pod Ralskem
3050	Stohánek - Náhlov - Zábrdí – Všelibice - Libíč - Podhora - Pěnčín	vazba na cyklotrasy v prostoru Podještědí
3054	Česká Lípa - Veselí - Senná brána - Provodín	propojení České Lípy s prostorem Ralska
3054A	odbočka na Hradčanské stěny	krátká spojka do Hradčan (obec)
3100	Stvolínky - Sosnová - Hradčany	v řešeném území jen malá část

Zdroj: ÚAP ORP Česká Lípa, 2010

Všechny cyklotrasy především využívají bývalých účelových cest v rámci vojenského prostoru, které mají většinou asfaltový povrch v uspokojivém stavu. Novým asfaltovým kobercem byl vylepšen úsek cyklotrasy č. 3046 Nový Dvůr – Stohánek a úsek cyklotrasy č. 241 Hvězdov - Jabloneček. Nejhorší stav povrchu vykazuje krajská silnice přes oboru Židlov s cyklotrasou republikového významu č. 25.

Od podzimu roku 2006 jsou dle možností Vojenských lesů s.p. zřizována na cyklotrasách odpočívadla. Součástí každého odpočívadla je i stojan na kola. V současné době je umístěno v bývalém VVP Ralsko 9 odpočívadel (Ralsko, Ostruha, Mukařovská křižovatka, U Sochora, U

Svatého Františka, Strážov, Červený kříž, IC Hradčany) a výstavba dalších je předmětem žádosti o dotaci. U cyklotras procházejících bývalým VVP Ralsko je ze strany VLS ČR, s.p. opravováno značení tras a další jejich údržba.

Pro rozvoj cykloturistiky má území bývalého vojenského prostoru Ralsko díky terénní konfiguraci a krajinné atraktivitě dobré předpoklady. Poloha na řece Ploučnici vytváří předpoklady pro využití území v okolí Hradčan k průjezdu nové části „**Zelené cyklomagistrály Ploučnice**“ - dálkové cyklotrasy KČT č. 15 od pramenů Ploučnice až k jejímu ústí do Labe, která je zároveň součástí multifunkčního koridoru (MTK) Ploučnice – koridoru vymezeného v nadřazené dokumentaci (ZÚR LK) pro vedení tras cyklistické, pěší a vodácké turistiky.

Dobrá stav nově vyasfaltovaných účelových lesních cest lze při vhodném doplnění dalších úseků (i v trasách silniční sítě, ale segregovaných od automobilové dopravy) využít k nově značeným okružním i liniovým cyklotrasám. Trasy naznačené v Návrhu ÚP byly vytipovány zpracovatelem ve spolupráci s Městem Ralsko v návaznostech na širší (krajské) koncepce vedení cyklotras.

Vzhledem k poměrně rovinatému terénu má kromě tras pro cykloturistiku význam i budování místních cyklostezek pro denní dojíždku obyvatel (Ploučnice – Mimoň).

Koncepce řešení dopravy včetně cyklotras a segregovaných cyklostezek je znázorněna ve schématu v závěru této kapitoly.

PĚŠÍ, TURISTICKÉ TRASY

Ve vztahu k počtu obyvatel Kuřívod a dalších částí obce Ralsko (Hradčany, Ploučnice, Hvězdov a Náhlov) nedosahuje pěší doprava vyšších intenzit. Hlavní pěší tahy jsou vedeny v souběhu s trasami obslužných a účelových komunikací k průtahům silnic II. třídy s lokalizovanými autobusovými zastávkami, dopravní a občanskou vybaveností.

Těžištěm pěších tahů v částech sídel Kuřívody, Hradčany, Ploučnice, Hvězdov a Náhlov jsou jejich centra, která jsou tak zpřístupněna ze vzdálenějších lokalit obytné zástavby. Pěší doprava na místních a účelových komunikacích je, vzhledem k malé intenzitě dopravy a chybějícím chodníkům, součástí silničního provozu a chodec si musí počínat v souladu s platnými pravidly silničního provozu. Kolizními místy jsou křížení s průtahy silnic II/268 v Kuřívodech a Ploučnici a II/270 v Hradčanech a zejména pěší provoz mezi Ploučnicí a městem Mimoň po silnici II/268.

Řešeným územím procházejí značené turistické stezky:

„červená“ Mimoň – Vranov – Juliina vyhlídka – Ralsko – Noviny pod Ralskem

„modrá“: Hradčany (centrum obce, zast. BUS) – průchod Hradčanské stěny - Staré Splavy

„zelená“: Hradčany (centrum obce, zast. BUS) – Psí kostel - Skalní brána - Provodín

„žlutá“: Hradčany (centrum obce, zast. BUS) – Borečský les - spojovací trasa na červenou značku Mimoň – Brenná – Česká Lípa

„žlutá“: Psí kostel – Jelení vrch - Veselí

NAUČNÉ STEZKY, VYCHÁZKOVÉ OKRUHY

zelená – Naučná stezka Jeřáb: Hradčany (centrum obce, zast. BUS) – Hradčanská vyhlídka – Hradčany obec (délka 3,5 km)

červená: Hradčany (centrum obce, zast. BUS) - Nad Kraví roklí – Dlouhá rokle – Popelový hřeben – rybník Držník – Hradčany centrum obce

modrá: Hradčany (centrum obce, zast. BUS) – rybník Držník – Kocábova věž – Strážov – Stará lipská cesta – Hradčanské rybníky – Hradčany obec

modrá: Hamr na Jezeře – Černý rybník – Stohánek – Sochorův pomník – Široký kámen – Děvín – Hamr na Jezeře

Kuřívody pomníky – Kuřívody – Bílý kříž – Kuřívody (po pomnících bitvy 1866)

Vojenské lesy s.p. opravili několik účelových komunikací, které jsou využívány zejména pro in line bruslení: Travnatá cesta (Černá Věž – Strážov), Lipská cesta (Trojzubec – Černá Věž). Pro in line bruslení se hojně využívá i betonová plocha bývalého letiště Hradčany.

HIPOSTEZKY

Na jaře roku 2007 byla VLS ČR, s.p. divizí Mimoň, na žádost mikroregionu Podralsko, navržena hipostezka procházející napříč celým bývalým VVP Ralsko (od Bezdězu až do Chrástné u

Osečné). Hipostezka je celá vedena po bývalých tankových cestách, lesních cestách, průsecích a podařilo se zcela vyhnout asfaltovým cestám a cyklotrasám. Na tuto páteřní stezku by měly být napojeny místní okruhy, které byly navrženy po konzultacích s majiteli stájí v daném území. Vzhledem k minimálním požadavkům na úpravu trasy hipostezek (nezpevněné účelové komunikace), nejsou tyto předmětem řešení grafické části ÚP.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Zastavěné části vymezeného území obce Ralsko – Hradčany, Ploužnice, Hvězdov, Náhlov, Kuřívody, Horní Krupá jsou obsluhovány regionálními autobusovými linkami, které jsou vedeny především po silnicích II/268 a II/270, ale i místních a účelových komunikacích v bývalém vojenském prostoru. Autobusové spojení je zajištěno zejména v pracovních dnech, o sobotách a nedělích je počet spojů velmi omezen a do některých částí obce nejede žádný spoj.

Tab.: Autobusové linky.

Linka	Zastávky v sídlech
Praha – Jablonné v Podještědí (2 dopravci)	Boreček a Hradčany
Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště – Mimoň	Dolní Krupá, Kuřívody, Skelná Huť, Ploužnice
Mladá Boleslav – Bělá pod Bezdězem – Mimoň	Ralsko, Kuřívody, Ploužnice
Bělá pod Bezdězem – Ralsko, Kuřívody	Ralsko, Kuřívody
Dubá – Doksy – Mimoň – Stráž p. R.	Hradčany, Boreček
Mimoň – Ralsko, Kuřívody	Ploužnice, Hvězdov, Skelná Huť, Kuřívody
Mimoň – Ralsko, Ploužnice - Ralsko, Kuřívody	Ploužnice, Hvězdov, Skelná Huť, Kuřívody
Mimoň – Ralsko, Hradčany	Boreček, Hradčany
Český Dub – Osečná - Náhlov	Náhlov

Zdroj: www.idos.cz

Dojížděkové doby z Kuřívod jsou do Mimoně 10 minut, do Mladé Boleslavi 50 minut a krajského města Liberce 70 minut (s přestupem). Část obce Náhlov je obsluhována autobusovou linkou z obce Osečná (dojížděková doba 10 minut) a pro část Jabloneček je nejvýhodnější dostupnost autobusovou dopravou z obce Mukařov s docházkovou vzdáleností 5 km. Nejzatíženější linkou je místní spojení mezi Mimoní a Kuřívody přes Ploužnici a Hvězdov, což odpovídá spádové oblasti. Počty spojů v běžném pracovním dni pokrývají především potřeby v dojížděce za prací a do škol.

V řešeném území jsou autobusové zastávky většinou s přístřešky pro cestující veřejnost, ale chybí základní vybavenost a přístřešky mají rozdílnou architektonickou i technickou úroveň. Převážná část bytové zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut).

Navržené úpravy silniční sítě (zokruhování, nové trasy II/272, III/27238) umožní zefektivnění dopravní obsluhy i pro autobusovou dopravu. Nové trasy umožní úpravu vedení linek pro zkrácení docházkových vzdáleností (Ploužnice, Hvězdov), linky využijí kratších tras (směr Osečná a Liberec) a umožní plnohodnotnější zapojení Ralska do okolní struktury osídlení.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ

Nabídka v možnosti odstavování vozidel v blízkosti center zastavěných částí obce Ralsko nebo významných aktivit na jejich území, zásadním způsobem ovlivňuje jejich atraktivitu.

V současné době jsou odstavné plochy situovány při průtazích silnic nebo místních komunikací v kontaktu s obytnými objekty a zařízeními občanské vybavenosti s maximální kapacitou do 15 míst (např. motorest Kuřívody). Větší plochy pro odstavování vozidel se nachází u bytových domů. Parkovací plochy nejsou jednoznačně stavebně vymezeny a chybí doplnění informačního svislého, případně vodorovného dopravního značení.

Zástavba rodinných domů vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavování vozidel obyvatel obce. Garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích.

Na příjezdu do Hradčan od Mimoně je vymezeno odstavné parkoviště sloužící jako výchozí bod pro cykloturistiku a pěší turistiku včetně odstavení vozidel návštěvníků sportovních zařízení na ploše bývalého vojenského letiště Hradčany.

Plocha dopravního vybavení v Kuřívodech je vymezena s vazbou na budoucí rozšíření Průmyslové zóny Kuřívody a napojení silnice II/272 z Osečné.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady je odůvodněn existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice:

ENERGETIKA

Město Ralsko je závislé na dovozu tuhých paliv, zejména hnědého uhlí pro zdroje CZT, dále na dodávce elektrické energie a plynu. Z energetických zdrojů umístěných v řešeném území lze pokrýt požadavky na zásobování jenom částečně, hlavně palivovým dřívím pro rozptýlenou zástavbu.

V řešeném území se nacházejí fotovoltaické elektrárny. Jejich výkon je závislý na intenzitě slunečního záření, je značně proměnlivý v denní i roční době. Fotovoltaické zdroje nejsou připojeny přímo do distribučních rozvodů.

Nevýhodou území z hlediska zásobování energiemi je jeho velký rozsah a rozptýlená zástavba. Koncepce zajištění energetických zdrojů pro jednotlivé části území je odlišná.

V Hradčanech nad Ploučnicí je hlavním zdrojem pro vytápění systém CZT s předimenzovanou výtopnou. Její výkon lze využít pro vytápění nových lokalit, za předpokladu rozšíření horkovodů zejména do oblasti Kuřívody, kde se navrhuje nejvíce nových lokalit pro zástavbu.

Boreček jako jediný je v současné době plynofikován. Pro vytápění nových lokalit, které jsou značně vzdálené od STL plynovodů, lze využít elektrickou energii a obnovitelné zdroje. S rozšířením STL plynovodu k novým lokalitám se nepočítá.

V Ploučnicích pod Ralskem jsou navrženy převážně smíšené obytné plochy s rozptýlenou zástavbou. Pro vytápění lze využít elektrickou energii a obnovitelné zdroje.

V Kuřívodech je navrženo nejvíce ploch pro výstavbu. Kapacita stávajícího lokálního zdroje CZT nestačí na pokrytí nových požadavků. Zásobování energií pro vytápění je navrženo přívodem horkovodu z výtopny Hradčany, alternativně přívodem STL plynovodu z Bělé pod Bezdězem nebo stavbou menších lokálních zdrojů tepla na bázi elektrické energie v kombinaci s obnovitelnými zdroji. STL plynovod je přiveden k uprchlickému táboru, odkud je navržena plynifikace Kuřívod. Bude potřeba blíže specifikovat investiční záměry, upřesnit požadavky na energie a následně ekonomicky vyhodnotit jednotlivá řešení.

Ve Svěbořicích, Náhlově, Jablonečku a Horní Krupě se jedná o rozptýlenou zástavbu. Pro vytápění lze využít elektrickou energii a obnovitelné zdroje.

Požadavky na zajištění energií pro nové lokality jsou určeny pouze odhadem na základě velikosti ploch, jejich zatřídění z hlediska využití a předpokládaného počtu rodinných domů či bytových jednotek. Pro nebytový sektor je nutno požadavky upřesňovat postupně s přípravou zástavby lokalit, kdy bude k dispozici více údajů z hlediska jednotlivých investičních záměrů.

ZDROJE ELEKTRICKÉ ENERGIE

V řešeném území se vyskytují velké fotovoltaické zdroje elektrické energie:

- FVE 1,2 MW na pozemku p.č. 164 a 170 v k.ú. Kuřívody, vlastníkem je Profit Energy Ralsko I, s.r.o.
- FVE 1,5 MW na pozemku p.č. 272 v k.ú. Kuřívody, vlastníkem je Stroj servis Praha, s.r.o.
- FVE Ralsko Ra1 – jedná se o řadu fotovoltaických elektráren v k.ú. Kuřívody, Jabloneček a Noviny pod Ralskem s celkovým výkonem 38,3 MW. Fotovoltaické elektrárny 1a, 1b, 1c, 2a, 2b, 3 v k.ú. Jabloneček a FVE na pozemku p.č. 272 v k.ú. Kuřívody jsou připojeny soustavou podzemních kabelů VN 35 kV s transformovnou TR 110/35 kV Noviny pod Ralskem. Propojení je realizováno přes transformovny a spínací stanice, z nichž všechny kromě hlavní spínací stanice SS01 jsou na pozemku jednotlivých FVE. FVE Ralsko Ra 1 ovládá ČEZ, a.s. prostřednictvím společností 3L invest, a.s. a eEnergy Ralsko, a.s.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je určeno Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. §46 do vzdálenosti 20 m od oplocení.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

Rozvoj obnovitelných zdrojů bude závislý na politice dotačních programů a vývoji cen energií ze stávajících zdrojů. V případě zastavení výroby elektrické energie v jaderných elektrárnách, o

kterém uvažují některé země EU, lze očekávat zvýšení poptávky a následný růst cen elektrické energie. Za těchto předpokladů se využití energie z obnovitelných zdrojů může stát více ekonomickým.

Možnosti využití solární energie:

- pasivní: využití prosklených architektonických prvků (prosklené fasády, zimní zahrady), orientace staveb na jižní stranu
- výroba tepla solárnímu kolektory: sezónní ohřev TUV a bazénové vody
- výroba elektrické energie: ke stavbě slunečních zdrojů elektrické energie docházelo v posledním období na základě vytvoření ekonomicky výhodných podmínek z hlediska výkupu vyrobené energie a také z důvodu poklesu investičních nákladů na stavbu těchto zdrojů o desítky procent. V současné době je stavba slunečních zdrojů značně omezena. Jedním z důvodů je proměnlivost výkonu vázaná na sluneční svit, kdy jiné typy zdrojů elektrické energie a spotřebiče zapojené do společné sítě nemají možnost reagovat na rychlé změny výkonu světelných zdrojů. Dalším důvodem je značná zátěž obyvatelstva a firem, které se podílejí na dotaci výroby elektrické energie ve fotovoltaických zdrojích. V řešeném území nebyl zjištěn nový záměr na stavbu fotovoltaické elektrárny. Instalace světelných panelů na budovách se považuje za technické zařízení budov. Instalace světelných zdrojů bude limitována rozsahem dostupných ploch, regulativy využití ploch stanovenými v ÚP a ochranou krajinného rázu. Světelné zdroje by mohly pokrýt požadavky na klimatizaci v horkých letních dnech – obojí mají shodný časový průběh. S výhodou by se mohly podílet na zásobování objektů s letním provozem, na zásobování objektů značně vzdálených od distribučních rozvodů a také na nabíjení elektromobilů v budoucnu.

Využití geotermální energie se bude dále rozvíjet. Systém voda vzduch může zajišťovat tepelnou energii pro vytápění a ohřev TUV při teplotách okolního vzduchu od -5°C. Při nižších teplotách musí být do systému vřazen doplňkový zdroj energie. Technicky lze uvedeným zdrojem řešit i vytápění stávajících bytových domů po jejich zateplení.

Biomasou se rozumí dřevo, složky rostlin, odpadní produkty živočišného původu vč. čistírenských kalů a pod. Energii biomasy lze využívat různými technologiemi - spalováním, zplynováním, fermentací s produkcí etanolu nebo vyhníváním, při kterém vzniká bioplyn. Potenciál nabízí biomota z údržby městské zeleně, využití čistírenských kalů, spalování energetických rostlin.

MOŽNOSTI ÚSPOR ENERGIE

Mezi dostupná opatření vedoucí ke snížení tepelných ztrát objektů patří dobrá regulace technických zařízení, zateplení objektů, utěsnění, repase a výměna oken. Další možnosti úspor energie ve stávajících objektech - zvýšení provozní účinnosti vytápěcích soustav, využití vnitřních tepelných zisků a oslunění budov, úspory v distribučních systémech CZT. U novostaveb podporovat výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů. V objektech používat osvětlovací soustavy s vysokou účinností a energeticky úsporné spotřebiče.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Realizací navržených zastavitelných ploch dojde k navýšení odběru elektrického příkonu celkem o 7,575 MW, za předpokladu úplného využití navržených lokalit. Jedná se o předběžný odhad, který bude postupně upřesněn na základě podrobnější specifikace investičních záměrů. K nejvyššímu nárůstu dojde ve Svěbořicích, kde nejsou dostupné rozvody CZT ani plynovody a v Kuřívodech, kde je navrženo nejvíce nových lokalit k zástavbě.

Území je napájeno vrchním vedením VN společnosti ČEZ distribuce a.s.:

- v napěťové hladině 35 kV vývodem Mimoň z TR 110/35 kV Noviny pod Ralskem a vývodem Mimoň z TR 110/35 kV Česká Lípa – Dubice
- v napěťové hladině 22 kV z rozvodů bývalé Středočeské energetiky – trafostanice VN/NN v Horní Krupě.

V prostoru letiště Hradčany jsou trafostanice VN/NN napájeny z kabelového rozvodu 10 kV z RZ 35/10 kV Hradčany a RZ 35/10 kV Boreček.

Distribuci elektřiny v severní části Svěbořic zajišťuje z vlastních vrchních a kabelových rozvodů VN-35 kV společnost ELPRO DELICIA, a.s.

Poloha distribučních trafostanic VN/NN byla převzata z ÚAP na základě podkladů společnosti ČEZ distribuce, a.s. Názvy trafostanic, příkony distribučních trafostanic a údaje o trafostanicích ve vlastnictví velkoodběratelů elektrické energie společnost ČEZ distribuce, a.s. neposkytuje.

V k.ú. Jabloneček mezi FVE1a a FVE 2b je hlavní spínací stanice SS01 pro podzemní kabely VN-35 kV, které propojují transformovnu TR 110/35 kV Noviny pod Ralskem a fotovoltaické elektrárny Ralsko Ra1.

Nové plochy určené k zástavbě budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a rozšíření a z nově navržených trafostanic. Rozmístění nových trafostanic a jejich napojení na rozvody VN bude upřesněno v návaznosti na probíhající zástavbu.

OCHRANNÁ PÁSMA

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanoví v §46 ochranná pásma následovně:

- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení nad 1 kV do 52 kV s izolací základní je ochranné pásmo 2 m
- u nadzemního kabel. závěsného vedení nad 1 kV do 52 kV je ochranné pásmo 1 m
- u podzemního vedení s napětím do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami:

- u stožárových stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 7 m
- u kompaktních zděných stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 2 m
- u vestavných elektrických stanic je ochranné pásmo 1 m od obestavění.

U zařízení vybudovaných před účinností zákona č.458/2000 Sb. zůstávají zachována ochranná pásma podle dříve platných předpisů (Vládní nařízení č. 80/1957 a Vyhláška MPE č.153/1961):

- u nadzemního vedení VN je ochranné pásmo 10 m (v lesních průsecích 7 m) na každou stranu od krajního vodiče
- u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN.

PLYN

Distribuci zemního plynu zajišťuje v území společnost RWE Gas Net, s.r.o.

Z regulační stanice VTL/STL 5000 m³/hod v Mimoni je vyveden STL plynovod do Borečku. Kromě této větve není v řešeném území zaveden plyn. Vysokotlaké plynové rozvody se vyskytují v okolí a to nejbližší v Doksech (DN 100) a v Mimoni (DN 150). U obce Brenná prochází vysokotlaký plynovod DN 500.

Stávající STL plynovod z Bělé pod Bezdězem je přiveden do uprchlického tábora.

Odtud jsou navrženy rozvody STL v Kuřívodech jako alternativa k rozvodům CZT. Pro nové lokality v Kuřívodech se odhaduje špičkový odběr plynu 2,25 MW za předpokladu úplného využití navržených ploch.

OCHRANNÁ PÁSMA

Podle Energetického zákona č.458/2000 Sb. §68 jsou ochranná pásma:

- u středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu

ROZVODY CZT

V řešeném území se vyskytují dva centrální zdroje tepla - kotelna Kuřívody a výtopna Hradčany.

Kotelna v Kuřívodech je zavedena na spalování směsného paliva - hnědého uhlí a dřevní štěpky v poměru 20:80. Kotelna je osazena kotlem Ekoefekt 600 kW a Carborobot 290 kW. Kotelna byla postavena v roce 2003 pro vytápění a ohřev TUV v okolních objektech. Kotelnu a horkovod provozovala společnost Lenoxa a.s., která je v úpadku od 1.4.2010. Na základě rozhodnutí ERÚ zajistí dodávky tepla ČEZ teplárenská a.s. Na kotelnu v Kuřívodech je připojeno vytápění a ohřev TUV ve čtyřech panelových bytových domech a v kulturním domě.

Kapacita systému CZT v Kuřívodech nestačí pokrýt požadavky nových ploch určených pro výstavbu.

Výtopna Hradčany spaluje hnědé uhlí ořech 2, slouží k vytápění i ohřevu TUV. Byla zprovozněna v roce 1994 pro blízké armádní objekty a letiště. V objektu byly osazeny čtyři kotle s celkovým instalovaným výkonem 44 MW. Parametry výstupní páry: 220°C a 1,3 MPa. Jednotlivé vojenské objekty měly být připojeny přes parovody a sedm výměníkůvých stanic. Ty však nebyly zprovozněny. V roce 2000 byl ukončen provoz kotle K1. Za výtopnou byla postavena hlavní předávací stanice pára/horká voda, dále horkovod k bytovým objektům v Hradčanech a horkovod do Mimoně (2 x DN 350, 130/70°C, 1,6 MPa). Ve výtopně je velká kapacitní rezerva. Podle potřeby lze obměnit parovody v původní trase, nebo provést jejich náhradu horkovodem. Vlastníkem výtopny je ENERGIE Holding a.s.

Navrhuje se rozšíření horkovodů k novým lokalitám v Kuřívodech jako alternativa k plynofikaci.

OCHRANNÁ PÁSMA

Energetický zákon č.458/2000 Sb. v §84 stanoví ochranná pásma do vzdálenosti 2,5 m od zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie.

SPOJE

Provozovatelem veřejné telekomunikační sítě v řešeném území je Telefónica O2 a.s. Řešeným územím probíhá dálkový telefonní kabel Česká Lípa - Mimoň - Doksy.

Vojenská ubytovací správa Litoměřice provozuje telefonní kabel v Ploužnici.

Místní telekomunikační sítě nejsou předmětem územního plánu.

V řešeném území provozují základnové stanice:

- T-Mobile Czech Republic a.s. – v Ploužnici a v Horní Krupě
- Telefónica O2 a.s. – základnovou stanicí CLHRD na hydroglóbu SVS, a.s. Liberec
- Vodafone Czech Republic a.s. – základnovou stanicí CLKUR na vrchu Jezové hory.

Společnost T-Mobile Czech Republic,a.s., Telefónica O2 a.s. a Vodafone Czech Republic a.s. provozují MW spoje, které jsou zakreslené v grafické části. Územím vede RR trasa, kterou provozuje MO ČR.

Stavba komunikačních sítí prochází dynamickým rozvojem a seznam výše uvedených provozovatelů nemusí být úplný. V seznamu nejsou uvedeny společnosti, které neposkytly územně analytické podklady.

Budou respektovány radioreléové trasy, MW spoje a sdělovací kabely vč. ochranných pásem.

OCHRANNÁ PÁSMA

Zákon o telekomunikacích č.151/2000 Sb. v §92 stanoví ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení do vzdálenosti 1,5 m po stranách krajního vedení.

Podle Zákona o telekomunikacích č.151/2000 Sb. §92 platí ochranná pásma pro ostatní telekomunikační zařízení (kromě podzemních telekomunikačních vedení), pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí. Společnost Vodafone požaduje ochranné pásmo do vzdálenosti 200 m pro stavby, jejichž výška přesáhne 25 m nad terénem. Doporučuje se, aby stavby kolem základových stanic, v trase jejich MW spojů a RR spojů byly předem projednány z hlediska rušení s provozovateli.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V řešeném území zdrojem pitné vody je především voda podzemní. Pro odběry pitné vody jsou provozovány zdroje a to systém vodojem **Červený vrch s vrty HV-1 a HR-1(Hradčany, Ploužnice, Hvězdov)**, systém vodojem **Jezová horka s vrtem HV-1 Horní Krupá a 2 záložními vrty(Kuřívody)**, systém **vodojem Náhlov se zdrojem studna v povodí Zábrdky (Náhlov)**, systém AT stanice **Horní Krupá s jímací studnou (Horní Krupá)**, lokalita **Boreček** je zásobena pouze **užitkovou vodou** ze systému **vodojem a vrt Boreček**. Dále je v řešeném území několik dalších individuálních zdrojů podzemních vod, které zásobují osamělé lokality a samoty (Jabloneček, Jezová, Nový Dvůr, Pavlín Dvůr, Skelná huť, Senná brána a další)

Zdroje podzemních vod mají vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů, do řešené oblasti zasahují také vyhlášená ochranná pásma zdrojů mimo řešenou oblast. Vymezení ochranných pásem vodních zdrojů je vyznačeno v grafické části dokumentace dle aktuálních ÚAP ORP Česká Lípa, stav 2012.

KUŘÍVODY

Zásobeno z vodovodu pro veřejnou potřebu Kuřívody Zásobování je zajištěno gravitačním přivaděčem LT DN 150 ze zdroje vrt HV-1 Horní Krupá (max. vydatnost 15 l/s) přes čerpací stanici (3 l/s) výtlačným řadem do vodojemů Jezová horka 2 x 250 m³ (338,10 m n.m.).

Rozvodná vodovodní síť je tvořena potrubím litinovým, ocelovým i PVC v průměrech DN 80-150 a je provedena po celé lokalitě. Dále jsou v lokalitě v severozápadní části 2 vrty s kvalitní vodou, se kterými lze počítat jako s náhradními zdroji. Je proto třeba je uvést do vyhovujícího technického stavu a připravit jejich možné připojení na rozvody.

Kapacita vodního zdroje a přivaděče je dostatečná. Vzhledem k různorodosti rozvodného potrubí a často nejasné době vzniku je třeba počítat s postupnou rekonstrukcí sítě.

Z hlediska rozvoje budou provedena dílčí doplnění rozvodné sítě do lokality Z48, Z49, Z51, Z58, Z59, Z68, Z104, P30, P31. Vzhledem k nárokům záměru na rozvojové ploše Z59 lze zajistit pouze částečné množství pitné vody, v rámci realizace celého plánovaného projektu lze doporučit využití jednoho z náhradních zdrojů nebo vybudování zdroje nového.

BOREČEK

Lokalita je zásobena z vrtu Boreček (vydatnost 1 l/s, hloubka 34 m) který je kontaminován okolními zemědělskými provozy a vykazuje nadměrné množství dusičnanů a vyšší obsah železa. Z vrtu je voda přes úpravu dopravována do akumulace (45 m³) a odtud do spotřebiště. Vzhledem k tomu, že nadlimitní hodnoty nelze úpravou vody snížit na požadované, je voda dodávána pouze jako užitková.

Rozvody vody pro navrhované rozvojové plochy jsou dostatečné, je třeba je ale postupně dle životnosti rekonstruovat.

Zásobování lokality Boreček řešit napojením na vodovod pro veřejnou potřebu Červený vrch-Hradčany.

HRADČANY – SÍDLO

Zásobeno ze společného vodovodu pro veřejnou potřebu Hradčany obec a Hradčany letiště (sídliště). Zásobování je zajištěno gravitačním přivaděčem DN 200 ze zdrojů vrt HV-1 (hloubka vrtu 104 m, průměr vystrojení 324 mm, max. vydatnost 20 l/s, snížení hladiny 4 m), HR-1(hloubka 63 m, průměr vystrojení 324 mm, max. vydatnost 15 l/s, snížení hladiny 3,5 m) přes 2 čerpací stanice (4 l/s) a 2 věžovými vodojemy Červený vrch 2 x 200 m³ (331,00/335,63 m n.m.) V současné době je ze zdrojů čerpáno průměrně 5 l/s.

Rozvodná síť je tvořena gravitačním přivaděčem PVC DN 160 od lokality Hradčany – letiště. Rozvody pitné vody jsou provedeny po celém sídle.

Z hlediska rozvoje budou provedena dílčí doplnění rozvodné sítě do lokality Z16. Dále je třeba počítat s průběžnou obnovou vodovodních rozvodů. Kapacita vodovodních zdrojů a rozvodů je dostatečná.

HRADČANY – LETIŠTĚ

Zásobeno ze společného vodovodu pro veřejnou potřebu Hradčany obec a Hradčany letiště (sídliště). Zásobování je zajištěno gravitačním přivaděčem DN 200 ze zdrojů vrt HV-1 (hloubka vrtu 104 m, průměr vystrojení 324 mm, max. vydatnost 20 l/s, snížení hladiny 4 m), HR-1(hloubka 63 m, průměr vystrojení 324 mm, max. vydatnost 15 l/s, snížení hladiny 3,5 m) přes 2 čerpací stanice (4 l/s) a 2 věžovými vodojemy Červený vrch 2 x 200 m³ (331,00/335,63 m n.m.) V současné době je ze zdrojů čerpáno průměrně 5 l/s.

Rozvodná síť je tvořena gravitačním přivaděčem PVC DN 225 od vodojemů Červený vrch. Rozvody pitné vody jsou provedeny po celém sídle.

Z hlediska rozvoje budou provedena dílčí doplnění rozvodné sítě do navrhovaných lokalit P11, P12, P13, P14, P16, P17, P18, P19, P20. Dále je třeba počítat s průběžnou obnovou vodovodních rozvodů. Kapacita vodovodních zdrojů a rozvodů je dostatečná.

PLOUŽNICE, HVĚZDOV

Zásobeno ze společného vodovodu pro veřejnou potřebu Hradčany obec a Hradčany letiště (sídliště). Zásobování je zajištěno gravitačním přivaděčem DN 200 ze zdrojů vrt HV-1 (hloubka vrtu 104 m, průměr vystrojení 324 mm, max. vydatnost 20 l/s, snížení hladiny 4 m), HR-1(hloubka

63 m, průměr vystrojení 324 mm, max. vydatnost 15 l/s, snížení hladiny 3,5 m) přes 2 čerpací stanice (4 l/s) a 2 věžovými vodojemy Červený vrch 2 x 200 m³ (331,00/335,63 m n.m.) V současné době je ze zdrojů čerpáno průměrně 5 l/s.

Rozvodná síť je tvořena gravitačním přívaděčem PVC DN 200 od vodojemů Červený vrch do lokality Plouznice a PVC DN 110 do lokality Hvězdov. Je zásobeno cca 87% obyvatel těchto sídel.

Z hlediska rozvoje budou provedena dílčí doplnění rozvodné sítě do navrhovaných lokalit Z19, Z21, Z23, Z24, Z25, Z29, Z30, Z31, Z32, Z35, Z37, Z38, Z39, Z43, P21, P22, P23. Dále je třeba počítat s průběžnou obnovou vodovodních rozvodů. Kapacita vodovodních zdrojů a rozvodů je dostatečná.

NÁHLOV

Náhlov je zásoben ze společného vodovodu pro veřejnou potřebu z vodního zdroje skružová studna (pramenní jímka) hloubky 3 m v údolí toku Zábrdka. Kapacita zdroje není zjištěna, dle informací její vydatnost byla celoročně dostačující, lze předpokládat cca 2 l/s. Voda je dopravována dvěma čerpadly výtlačkem ocel DN 80 do vodojemu Náhlov (100 m³) a odtud gravitačními rozvody do spotřebišť. Rozvody ve spotřebišti jsou litinové.

Z hlediska rozvoje budou provedena dílčí doplnění rozvodné sítě do lokalit Z74, Z75. Je nezbytné prvotně rekonstruovat výtlaček včetně elektrorozvodů od zdroje po vodojem, dále postupně veškeré rozvody v lokalitě, které jsou za hranicí životnosti. Kapacita vodovodních zdrojů a je dostatečná.

HORNÍ KRUPÁ

Horní Krupá je zásobena z vodovodu pro veřejnou potřebu z vodního zdroje skružová s vydatností 4,5 l/s přes AT stanici do rozvodné sítě. V lokalitě Horní Krupá nejsou žádné rozvojové plochy.

Vodovodní síť od AT stanice bude částečně přeložena a zrekonstruována, stávající výtlaček ze zdroje po AT stanici zrušen a postaven v nové trase. Kapacita vodovodních zdrojů a rozvodů je dostatečná.

JABLONEČEK

V současné době je funkční pouze vodojem 100 m³. Zdroj vody – vrty byly odstrojeny a zdemolovány, vodovodní síť neidentifikovatelná.

Pro využití rozvojových ploch P36, P37, P38, P39 a Z80 je nutné vybudovat nový zdroj pitné vody včetně technologických objektů a vodovodních rozvodů.

JEZOVÁ

Pro rozvoj ploch P34 a Z99 bude nutné vybudovat individuální zdroj pitné vody včetně technologických objektů a vodovodních rozvodů.

NOVÝ DVŮR

V území je několik opuštěných zdrojů pitné vody, ke kterým nejsou údaje. Zásobování vodou této lokality je individuální, vzhledem k vzdálenosti lokality k vodovodu pro veřejnou potřebu není počítáno s napojením.

Rozvojové plochy P26, P27, P41 budou zásobeny z nového individuálního zdroje.

PAVLÍN

Lokalita Pavlín má vlastní vodovodní systém včetně vlastního zdroje a stanoveného PHO. Bez návrhu rozvoje.

SKELNÁ HUŤ

Zásobení lokality je individuální ze zdroje hloubená studna. Bez návrhu rozvoje.

ODVEDENÍ A ZNEŠKODNĚNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

KUŘÍVODY

V lokalitě je provedena splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody na ČOV Kuřívody, kde jsou čištěny. Kanalizace je složena ze tří hlavních stok „A“, „B“, „C“, které jsou provedeny převážně z trub DN 300 - 600, výstavba v letech 1999 - 2001. Kromě výše popsaných stok se v území nachází množství kanalizačních sítí budovaných chaoticky a neodborně sovětskou armádou. Jejich kvalita, provozuschopnost a vedení tras jsou nejasné a neuvažuje se s jejich využíváním. Na kanalizaci je napojeno 83% obyvatel. Zbývající obyvatelé odvádějí splaškové

odpadní vody do bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Hradčany – letiště. Kanalizace oddílná je pouze v části sídliště, zbytek kanalizace je jednotná s odvodem dešťových vod. Proto je na ČOV Kuřívody vybudována odlehčovací komora.

Pro zajištění odkanalizování rozvojových ploch Z48, Z49, Z50, Z51, Z58, Z59, Z61, Z63, Z64, Z65, Z66, Z67, Z68, Z104, P30, P31 bude vybudována nová oddílná splašková kanalizace.

Čistírna odpadních vod Kuřívody je mechanicko-biologická s kapacitou $Q = 680 \text{ m}^3/\text{d}$, BSK₅ = 120 kg/d. Mechanické předčištění se skládá z hrubých česlí, ručně stíraných česlí a lapáku písku. Biologickou část tvoří dva oxidační příkopy včetně ejektoru s čerpadlem a dosazovací nádrží. ČOV byla rekonstruována. Odtok vyčištěné vody je zaústěn přes měrný objekt do zregulované bezejmenné vodoteče, která končí v lese.

S rozvojem lokality Kuřívody je třeba provést rekonstrukci ČOV tak, aby technologicky a kapacitně vyhovovala. Dále je třeba provést rekonstrukci odpadu z ČOV do vodoteče ID 145 410 000 400

BOREČEK

V Borečku v současné době není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu ani ČOV. Odpadní vody jsou likvidovány lokálně v septicích se vsakováním - 100% obyvatel.

Pro odvedení splaškových odpadních vod je třeba vybudovat nový kanalizační systém s čerpací stanicí ČS2 s přečerpáváním splaškových vod na ČOV Hradčany- letiště alternativně lez ve vymezené ploše realizovat malou ČOV s vypuštěním vod do Ploučnice a s odvozem kalu na ČOV Hradčany – letiště.

Rozvojové plochy Z70 a Z71 jsou závislé na odkanalizování lokality Boreček.

HRADČANY – SÍDLO

V části Hradčany – sídlo je vybudována gravitační splašková kanalizace zakončená ČOV, která v současné době plní funkci jímky na vyvážení, či spíše septiku, ze kterého jsou vody dočasně vypouštěny do Hradčanského potoka. Jižní část obce je napojena na dešťovou kanalizaci odvodňující plochu letiště, která je zaústěna přímo do Hradčanského potoka. Současný stav odkanalizování lokality je neuspokojivý.

Dle změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z roku 2008 je počítáno s vybudováním stoky v severní části lokality, přebudováním ČOV na ČS1 s výtlačkem do nově vybudované stoky a vybudováním ČS2 s výtlačkem na ČOV Hradčany–letiště.

Splaškovou kanalizaci zaústěnou do dešťové kanalizace přepojit do splaškové kanalizace.

Rozvojové plochy Z7, Z12, Z13, Z81, Z82 budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami.

HRADČANY – LETIŠTĚ

V lokalitě Hradčany - letiště je vybudován systém kanalizace, zahrnující:

- gravitační jednotnou kanalizaci zakončenou funkční ČOV Hradčany - letiště
- gravitační oddílnou splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV Hradčany - bytové jednotky, je v současné době mimo provoz
- gravitační oddílnou dešťovou (kontaminovanou) kanalizaci na ploše letiště, zakončenou ČOV kontaminovaných vod (ČKV Hradčany)
- některé domy jsou odkanalizovány do septiků, které jsou dnes nefunkční.

Na kanalizaci je ze současného osídlení napojeno cca 63% obyvatel, zbývající jsou napojeni na septiky se vsakováním do terénu.

ČOV Hradčany - letiště

Rekonstruovaná ČOV je mechanicko-biologická s předřazenou denitrifikací, nitrifikací, kruhovými dosazovacími nádržemi, aerobní stabilizací kalu, strojním zahuštěním kalu a strojním odvodněním kalu. Fosfor bude eliminován chemicky, tj. dávkováním síranu železitého.

Kompletně je rekonstruováno hrubé předčištění ve složení hrubé strojně stírané česle, jemné strojně stírané česle včetně lisu na shrabky s promýváním. Shrabky z hrubých i jemných česlí jsou dopravovány šnekovými bezhřídelovými dopravníky do kontejnerů. Lapák písku LPV 1700 je nahrazen novým typovým lapákem LPV 1700 odvodňováním písku na separátoru písku. Separátor má prodlouženou šnekovnici a dopravuje odseparovaný písek přímo do kontejneru. Za LPV je provedena nová odlehčovací komora s výškově stavitelnou přelivnou hranou. Výška přelivné hrany je 271,06 m n.m. Dešťové zdrže nejsou využívány.

Provozní budova a navazující čerpací stanice jsou kompletně zrekonstruovány. Odpadní vody jsou čerpány u čerpací stanice nového rozdělovacího objektu před aktivacemi. Střední část bloku aktivacních nádrží je rozdělena příčkou na denitrifikaci a aerobní stabilizaci kalu. Krajiní nádrže jsou provozovány jako nitrifikace. V těchto nádržích je také příčkou oddělena nádrž denitri/nitrifikace. Zdrojem vzduchu jsou dmychadla umístěná v objektu stávajících kalojemů, kde je vyčleněna místnost pro dmyhárnou. Na ČOV se dávkuje síran železitý. Dávkování je buď na začátku denitri/nitrifikace nebo v rozdělovacím objektu před DN. Zásobník na síran železitý je dvouplošťová nádrž o objemu 10 m³. Z aktivací odpadní voda natéká na rozdělovací objekt před DN, odkud natéká na dvě nově realizované kruhové dosazovací nádrže o průměru 13,5 m. Vratný kal z DN je čerpán do přímo do linek denitrifikace, přebytečný kal je zpracován v rámci kalového hospodářství.

Na odtoku vyčištěných vod a na odtoku odlehčovaných vod jsou dva nové měrné objekty s Parshallovým žlabem. Na přítoku a na odtoku z ČOV jsou umístěny nové stacionární odběráky vzorků.

V objektu stávajících nevyužívaných kalojemů je umístěno strojní zahuštění a strojní odvodnění kalu a dmyhárna. Objekt je kompletně zrekonstruován, stávající nevyužívané kalojemy demontovány, realizace nové střechy.

V rámci rekonstrukce jsou rozšířeny a opraveny stávající zpevněné plochy.

V areálu ČOV je vybudována nová jednosloupová odběratelská transformační stanice.

Tab.: Vypouštění množství odpadních vod.

prům. 17 l/s	max. 75 l/s	max. 2 500 m ³ /den	max. 550 000 m ³ /rok
--------------	-------------	--------------------------------	----------------------------------

Tab.: Návrh emisních limitů.

	hodnota p [mg/l]	hodnota m [mg/l]	hmotnostní bilance [t/rok]
CHSK_{Cr}	70	120	30,8
BSK₅	18	25	7,9
NL	20	30	8,8
N-NH₄	8 (průměr)	15	4,4
P celk.	2 (průměr)	5	1,1

Pozn.:

1) p – přípustná hodnota koncentrací pro rozbor směsných vzorků vypouštěných OV

2) m – maximálně přípustná hodnota koncentrací pro rozbor prostých vzorků vypouštěných OV

3) hodnoty koncentrací jsou uvedeny v mg/l

4) N-NH₄ a P celk. jsou aritmetické průměry koncentrací za kalendářní rok a nesmí být překročeny.

Tab.: Ovlivnění toku.

ukazatel	Imisní standard dle NV č. 229/2007 Sb.	Kvalita v toku před smísením	Kvalita odtoku z ČOV	Koncentrace znečištění v toku po smísení Q _{max} =75 l/s	Koncentrace znečištění v toku po smísení Q ₂₄ =16,3 l/s	Vyhovuje NV č. 229/2007 Sb. pro Q ₂₄
	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	
CHSK_{Cr}	35	20	70	23,6	20,8	ano
BSK₅	6	3,6	18	4,6	3,8	ano
NL	30	27	20	26,5	26,9	ano
N-NH₄	0,5	0,2	8	0,8	0,3	ano
P celk.	0,2	0,14	2	0,3	0,2	ano

Maximální kapacita rekonstruované čistírny je 9 000 EO (ekvivalentních obyvatel)

V současné době je ČOV po celkové rekonstrukci ve zkušebním provozu na dobu 14-ti měsíců od 22.10.2012. Na ČOV bylo počítáno s odpadními vodami z obcí Brniště, Luhov, Nový Luhov, Pertoltice pod Ralskem, Velký Grunov, Mimoň + Vranov (30 RD), Hradčany, Ploužnice vč. Hvězdova.

Pro rozvoj lokality je nutná dostavba oddílné splaškové kanalizace včetně postupné rekonstrukce stok za hranicí životnosti. Ve výkresové části je podchyceno veškeré identifikovatelné vedení,

nevylučuje to ale, že existují další stoky, které nejsou v současné době známy. Všechny odpadní splaškové vody z lokality budou odvedeny na ČOV Hradčany-letišť.

Plochy P10, P11, P12, P13, P14, P15 budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami.

PLOUŽNICE, HVĚZDOV

Lokalita Ploužnice má částečné odkanalizování do kanalizačního řadu Hradčany - letiště, zbytek zástavby je odkanalizován do jímek nebo septiků se vsakem (většinou nelegálním). V lokalitě Hvězdov je vybudována oddílná splašková kanalizace se třemi ČOV typu VHS a to Hvězdov I, Hvězdov II, Hvězdov III. Technologie těchto ČOV nejsou provozovány, ČOV Hvězdov I a ČOV Hvězdov II byly již zrušeny a odstraněny. Odvedení a zneškodnění odpadních splaškových vod je nedostatečné.

Pro rozvoj Ploužnice a Hvězdova bude vybudován kanalizační systém s koncovým bodem napojení na kanalizaci Hradčany – letiště a ČOV Hradčany – letiště. V místě zrušených ČOV Hvězdov I a ČOV Hvězdov II budou vybudovány čerpací stanice ČS4, ČS5, do kterých budou svedeny všechny vody z lokality Hvězdov. Ty budou postupně přečerpávány. ČOV Hvězdov III. včetně části kanalizace bude bez náhrady zrušena. Kanalizační síť bude rozšířena o další větve odkanalizující navrhované rozvojové plochy. Na hranici mezi Hvězdovem a Ploužnicí bude vybudována čerpací stanice ČS3, do které budou svedeny vody z části Hvězdova a Ploužnice.

Rozvojové plochy Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z27, Z30, Z31, Z32, Z34, Z35, Z37, Z38, Z39, Z40, P21, P22, P23, P24, P25 budou řešeny novým kanalizačním systémem.

NÁHLOV

V zastavěném území sídla Náhlov byla vybudována splašková kanalizace a pouze lokálně i dešťová kanalizace v lokalitě bytových jednotek. Splašková kanalizace je z kameninového potrubí DN 200 -300 mm. Kanalizační síť je v dezolátním stavu, zcela zanesena sedimenty, šachty nefunkční bez litinových poklopů. Kanalizace je zaústěna do ČOV Náhlov, která je tvořena šterbinovou nádrží typ ŠN 5. ČOV Náhlov je nefunkční. Na kanalizaci je napojeno 100% obyvatel.

Pro rozvoj lokality Náhlov je třeba plně zrekonstruovat celý kanalizační systém včetně nové ČOV. V rámci rekonstrukce je třeba vyřešit vlastnické vztahy.

Vybudování rozvojových ploch Z74, Z75, Z77, Z78 je podmíněno rekonstrukcí kanalizačního systému a ČOV Náhlov.

HORNÍ KRUPÁ

Lokalita je vybavena částečným kanalizačním systémem, který je zakončen v septiku se vsakem. Od původního systému byly odpojeny v severní části bytové domy a jsou odkanalizovány do samostatných jímek s vyvážením, nebo do septiků se zasakováním.

S výrazným rozvojem se nepočítá, v případě výstavby je nutné řešit odvedení a zneškodnění odpadních splaškových vod individuálně na základě hydrogeologického posouzení.

JABLONEČEK

V současné době v lokalitě Jabloneček není vybudováno odvedení a zneškodnění odpadních splaškových vod.

Rozvoj navrhovaných ploch Z 80, P36, P37, P38, P39 plně závisí na vybudování nové kanalizační sítě a malých čistíren odpadních vod (individuální řešení).

JEZOVÁ

V současné době v lokalitě Jezová není vybudováno odvedení a zneškodnění odpadních splaškových vod.

Rozvoj navrhovaných ploch P34 a Z99 plně závisí na individuálním řešení likvidace splaškových vod v souladu s platnými předpisy. Vzhledem k tomu, že v lokalitě není recipient, do kterého by byly odpadní splaškové vody odvedeny, je třeba na základě platných předpisů zjistit možnost jejich vypouštění. Pro každý nově budovaný zásak provést hydrogeologické posouzení.

NOVÝ DVŮR

V Novém Dvoře je stávající kanalizační systém, sestávající ze stokové sítě a ČOV. Pro lokalitu obytných objektů a další zařízení byla vybudována čistírna odpadních vod se dvěma oxidačními příkopy a dosazovací nádrží. Čistírna je umístěna na pravém břehu Novodvorského rybníka I.

Severní část obytného území (ubytovny) byla odkanalizována nejdříve jen do septiku, který byl později připojen novou stokou KT 400 také na kanalizační systém ústící do čistírny. S ohledem na nevhodné výškové poměry měly být odpadní vody čerpány z podzemní čerpací stanice u místní komunikace ve vzdálenosti cca 50 m od čistírny. Tento systém však nebyl uveden do provozu. Namísto toho byla realizována výpust z čerpací stanice přímo do Novodvorského rybníka I.

V rámci rozvojových ploch P26, P27, P41 je navrženo odvedení odpadních splaškových vod novým kanalizačním systémem s jejich zneškodněním na malé čistírně odpadních vod.

PAVLÍN

V lokalitě Pavlín je čistícím zařízením vybudovaný septik se zasakováním. Bez návrhu rozvoje.

SKELNÁ HUŤ

V lokalitě Skelná Huť se nachází k odkanalizování pouze místní hájovna a rekreační zařízení VLS ČR, s.p. Jako čistící zařízení je v lokalitě vybudován septik se zasakováním. Bez návrhu rozvoje.

OSTATNÍ SAMOTY

Ostatní samoty mají odvedení a zneškodnění odpadních splaškových řešeny systémem jímka na vyvážení nebo septik se vsakem. Bez návrhu rozvoje.

ODVEDENÍ A ZNEŠKODNĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Odvedení a zneškodnění dešťových vod ze zpevněných ploch letiště je vedeno jednotnou kanalizací přes čistírnu kontaminovaných vod do Hradčanského potoka.

Na tuto kanalizaci je napojena část splaškových kanalizací, které navrhujeme přeložit a zaústit do nových splaškových kanalizací.

Čistírna kontaminovaných vod ČKV Hradčany, je mechanická průmyslová čistírna odpadních vod s následnou sorbční filtrací - VAPEX „E“ 10 ks. Mechanická část se skládá z lapače PHM, který zachycuje nerozpuštěné vyplývavé ropné látky. K dočištění kontaminované vody po mechanickém předčištění slouží vapexové filtry. Odželezňování probíhá v čeřící jednotce typu BIOFLOT. Pískové filtry - 5 ks tlakových rychlofiltrů s pískovou náplní - slouží k dočištění.

Většina dešťových vod je odvedena pomocí příkopů a částečných potrubí do nejbližších vodotečí nebo vsaků.

Ve smyslu zákonných předpisů je třeba dešťové vody v krajině akumulovat. S rozvojem nových ploch, především zpevněných je třeba vybudovat dle možností systém zadržující vodu s možností jejího dalšího využití např. na postřik, zálivku, reservoár požární vody a.j. V případě nebezpečí znečištění odtékajících dešťových vod zejména z ploch znečištěných např. parkoviště, je třeba zajistit jejich odpovídající čištění.

ODŮVODNĚNÍ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Problematika odpadového hospodářství je ve městě celkem zabezpečena. Svoz a likvidaci domovního odpadu včetně jeho separace provádí na většině území města společnost Compag cz s.r.o. Mimoň. Součástí smluvních povinností je rovněž ambulantní svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu V řešeném území nejsou výkupny druhotných surovin (papír, kov).

Vyjma odpadů kategorie O, jež mohou být ukládány na skládku S-OO3 Svěbořice, jsou všechny další odpady předávány k využití materiálovému nebo energetickému případně k odstranění do příslušných zařízení mimo řešené území. Biologicky rozložitelný odpad je tradičně zpracováván na soukromých zahradních kompostech, nebo byl součástí komunálního odpadu.

Černé skládky na území města jsou průběžně monitorovány a odstraňovány, bohužel vznik nových je rychlejší než jejich likvidace. Nejhorší situace je v částech Hradčany zóna letiště (Rembat), Svěbořice - Nový Dvůr.

Ve městě Ralsko se třídí odpady a nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou č. 3/2010 a v souladu s POH Libereckého kraje. Celkově lze konstatovat, že svoz a likvidace odpadů jsou na území města uspokojivě zajištěny.

Je zahájeno územní řízení o umístění stavby **sběrného dvora** na pozemcích p.p.č.99, 88/1, 116/1 v k.ú. Kuřívody. Jedná se o vybudování sběrného dvora včetně technické infrastruktury. Účelem je zajištění občanům města možnosti ukládání ostatních a nebezpečných odpadů. Vybudování dvora

spočívá ve stavebních úpravách části stávající haly a výstavba haly pro skladování posypového materiálu pro zimní údržbu. Provozovatelem bude obec.

Skládka Svěbořice byla uvedena do provozu kolaudačním rozhodnutím dne 3.9.1991 s kapacitou 155 905 m³.

Základní – centrální úložný prostor skládky „KAZETA C“ je vytvořen zřízením výkopové jámy, jejíž dno a boky jsou tvořeny: těsnicí jílovou vrstvou tl. 250 mm, geotextilií GEOFILTEX 64/70, hydroizolační folií Penefol o tl. 1,5 mm (750 kg/m³) a ochrannou vrstvou ze štěrkopísku tl. 250 mm. Celková tloušťka tohoto těsnicího a izolačního systému je 600 mm.

Zkapacitnění skládky - „KAZETA „A“ - je ve své 2. fázi realizováno postupným rozšířením základní úložné plochy skládky SSZ směrem. V rámci projektu zkapacitnění je přibližně v jedné polovině původních prostor s deponovanou zeminou, která byla vytěžena při stavbě skládky v roce 1990 a která je používána k překrývání odpadů ve skládce, vybudována nová úložná plocha, která má kapacitu 42 700 m³. Prostor této kazety skládky, který je po obvodu vymezen opěrnou hrázkou, jednou stranou navazuje na těsnění původní skládky („C“) .

Zkapacitnění skládky – „KAZETA B“ je ve své 3. fázi realizováno postupným rozšířením základní úložné plochy skládky SSV směrem. V rámci projektu zkapacitnění je přibližně v jedné polovině původních prostor s deponovanou zeminou, která byla vytěžena při stavbě skládky v roce 1990 a která je používána k překrývání odpadů ve skládce, vybudována nová úložná plocha, která má kapacitu 35 897 m³. Prostor této kazety skládky, který je po obvodu vymezen opěrnou hrázkou a technologickou komunikací, jednou stranou navazuje na těsnění původní skládky („C“).

Výstavba II. ETAPY skládky byla zahájena v letech 2009 - 2010 a zahrnuje rozšíření skládky JZ směrem na pozemky dosud nezahrnuté do stávajícího areálu skládky. Byla tak vybudována nová úložná plocha, která má kapacitu 185 000 m³. Samotné realizaci stavby předcházelo odlesnění vymezeného území dotčených pozemků na p.č. 84, 91 a 94 v k.ú. Svěbořice, s navazujícími terénními úpravami (odstranění pařezů, sejmutí humózních vrstev).

Kapacita skládky:

Zkapacitnění I. ETAPY skládky představuje dosažení celkové projektované kapacity skládky 364 702 m³, tj. cca 401 000 tun odpadů včetně technologického materiálu při použití koeficientu zhutnění 1,1.

Realizace II. ETAPY skládky představuje dosažení celkové projektované kapacity skládky (včetně I. etapy) 549 702 m³, tj. cca 605 000 tun při použití koeficientu zhutnění 1,1. Ukončení ukládky odpadů na II. ETAPĚ skládky se předpokládá v letech 2018 – 2020.

Skládka Svěbořice je zařazena do skupiny S-OO a je určena pro odpady kategorie ostatní odpad. Skládku provozuje firma Ekoservis Ralsko s.r.o., vlastníkem je Compag cz s.r.o.

Skládka slouží pro široké okolí, většinu území okresu Česká Lípa.

Další plošný rozvoj skládky není navržen.

Skládka popela a škváry Kuřívody, skupina skládky S-IO, provozovatel společnost Energie Holding a.s., IČ: 27594301. Seznam odpadů povolených ukládat na skládku 100101 – škvára, struska, a kotelní prach (kromě kotelního prachu uvedeného pod číslem 100104). Skládka a její příslušenství je umístěna na parcelách č. 185 a 186 v katastrálním území Kuřívody 739227. V současné době je využívána první část skládky (plocha 8 913 m² a objem 19 000 m³, přičemž je naplněna cca 1/3 této kapacity) – ppč.186.

Skládka je navržena k rekultivaci a zalesnění.

SAP Mimoň v Borečku je koncovým zařízením pro odstranění uhynulých zvířat

I.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Pod občanské vybavení veřejné infrastruktury spadá zařízení obslužných činností místního i regionálního významu zřizovaná převážně ve veřejném zájmu na nekomerční bázi (veřejná správa, vzdělávání a výchova, zdravotní a sociální služby, péče o rodinu, kultura, ochrana obyvatelstva).

Součástí veřejného sektoru občanské vybavenosti s významným územním nárokům (z hlediska plošných nároků a umístění v území) jsou především zařízení pro předškolní a školní výchovu.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zastoupeny zejména v Kuřívodech (základní a mateřská škola, městský úřad, infocentrum). Na území obce není funkční hřbitov.

SPRÁVA

Městský úřad se nachází v Kuřívodech. V Ralsku se nenachází sídla policie, matriky, stavebního úřadu ani pošty. Většina těchto zařízení je lokalizována v sousední Mimoně.

VZDĚLÁVÁNÍ

Vzhledem k zvláště výraznému přírůstku obyvatel - obec během krátké doby již více než ztrojnásobila počet bydlících obyvatel a tento přírůstek bude s velkou pravděpodobností dále pokračovat - věnujeme zvláštní pozornost školským zařízením, u nichž tento vývoj vede a povede v dohledném období k největším disproporcím. Na území obce jsou v současné době mateřská škola a neúplná základní škola, obě umístěné v jedné společné budově v Kuřívodech.

MATEŘSKÁ ŠKOLA

Původní kapacita 20 míst byla na výjimku zvýšena na 40 míst s maximální možností dalšího zvýšení až na 60 míst. Ve školním roce 2010/2011 bylo v MŠ zapsáno 40 dětí.

Při sčítání v roce 2001 bylo v obci 161 (11,6%) dětí a tento počet se do roku 2004 zvýšil na 188 (10,5%) dětí ve věku do 6 let a v roce 2010 na cca 260 dětí. Z toho vyplývá, že v současné době je v MŠ umístěno méně než 25% dětí příslušného věku. Chybějící místa jsou částečně řešena umisťováním těchto dětí do MŠ v jiných obcích (např. Mimoň 15 dětí, Dolní Krupá 6). S ohledem na předpokládaný růst počtu obyvatel by bylo vhodné prověřit kapacitní rozšíření MŠ (mj. i v souvislosti s řešením kapacitních potřeb základní školy) tak, aby kapacitně vyhovovala postupně rostoucím potřebám a požadavkům. V Kuřívodech byl v roce 2010 zahájen provoz dětského centra Brouček, kde může být umístěno až 8 dětí předškolního věku.

V Náhlově byly v roce 2010 započaty práce na projektu zřízení nízkoprahového centra pro děti a mládež. Toto centrum by mělo zahrnovat i zařízení pro děti předškolního věku a prostory pro společné aktivity starší mládeže.

ZÁKLADNÍ ŠKOLSTVÍ

Původní kapacita neúplné malotřídní školy, jež nese jméno Tomáše Ježka (otevřena 17.11.1994), představuje dvě třídy pro maximálně 50 žáků. Ve školním roce 2003/2004 bylo do této ZŠ zapsáno 38 žáků - 21 žáků do 1. třídy a 17 žáků do společné 2. a 3. třídy. Dokladem růstu počtu žáků je skutečnost, že do předcházejícího školního roku zde byla otevírána i 4. třída. Ve školním roce 2011/2012 je ve škole zapsáno 28 žáků. Škola má vlastní jídelnu a školní družinu. Po rekonstrukci sousedního objektu fary (Místní centrum...) jsou prostory využívány pro činnost školních kroužků. V sousedství školy je ve výstavbě víceúčelové hřiště.

Při sčítání v roce 2001 bydlelo v obci Ralsko kolem 160 dětí ve věku 6 -14 let, z nichž 112 (70%) vyjíždělo do ZŠ, případně gymnázia do jiných obcí (z toho 79 do Mimoně a 30 do jiných okresů). Naproti tomu do ZŠ v Ralsku v téže době dojíždělo 7 dětí z jiných obcí (z toho 1 z jiných okresů).

Ve školním roce 2011/2012 podle údajů městského úřadu vyjíždělo do jiných obcí celkem 201 žáků - z toho 134 do Mimoně, 35 do Bělé pod Bezdězem, 25 do Osečné, 7 do Českého Dubu.

Z toho vyplývá, že v současné době má obec 229 žáků navštěvujících ZŠ - z toho 201 (88%) žáků je umístěno v jiných obcích! Uvedený počet by stačil k naplnění úplné ZŠ. Rostoucí počet narozených dětí ukazuje na evidentní další růst této skupiny obyvatel.

V roce 2004 se vedení města zabývalo rozvojem školství na území obce a projednalo materiál „Prognóza vývoje počtu žáků v MŠ a ZŠ s výhledem od roku 2005 až do roku 2018“. Podle tohoto

materiálu připraveného obecním úřadem „lze předpokládat v budoucích 10 letech výstavbu 740 bytů a z toho lze odvodit nárůst dětí o cca 100%“. Jako potřebu již v roce 2008 uvádí tento materiál 94 míst v MŠ a 470 míst v ZŠ, a jako výhledová potřeba v roce 2018 se jeví 120 míst v MŠ a 600 míst v ZŠ (22 tříd). Za předpokladu, že žáci druhého stupně ZŠ budou dojíždět i nadále do Mimoně (ale i jinam), dochází tento materiál k závěru o potřebě vybudování ZŠ s třídami pro I. stupeň (1.- 5. třída) s kapacitou 8 tříd do roku 2008 a 11 tříd do roku 2018.

Z tohoto důvodu je možné uvažovat o zřízení a existenci úplné ZŠ jen pro potřebu obce Ralsko. V rámci územního plánu jsou tedy v Plouznici - sídlišti vymezeny plochy pro tento případný záměr. Vzhledem ke stále se zhoršujícímu stavebnímu stavu „sovětské“ školy ze 70. let (měla kapacitu 16 tříd pro 600 - 640 žáků) se předpokládá spíše její demolice a výstavba nového moderního objektu na tomto místě nebo v blízkém okolí.

STŘEDNÍ ŠKOLSTVÍ

Střední školství je zastoupeno gymnáziem v Mimoně a dalšími středními školami a odbornými učiteli v České Lípě, Novém Boru, Doksech, Mladé Boleslavi, Liberci.

VYJÍŽDKA (DOJÍŽDKA) DO ŠKOL

Tab.: Vyjížďka do škol (SLDB 2001).

Kategorie	Žáci a studenti vyjíždějící do škol	Z toho				Žáci vyjíždějící denně mimo obec
		v rámci obce	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje	
Ralsko – abs.	178	35	109	26	42	139
Ralsko – v %	100,0	19,7	61,2	14,6	23,6	78,1

Pozn.: Skutečný součet je 181 osob, ČSÚ však uvádí celkový součet 178.

Zdroj: ČSÚ

Z celkového počtu 235 žáků a studentů jich vyjíždělo do škol mimo Ralsko 178, tedy 75,7%. Denně vyjíždělo 139 žáků, tedy 78,1% všech vyjíždějících a 59,1% všech žáků a studentů. Nejvíce žáků vyjíždělo do Mimoně (83) a České Lípy (21). Do Ralska dojíždělo 7 žáků, z toho 5 z Mimoně.

Níže uvedená tabulka uvádí aktuální počty žáků dojíždějících do mateřských a základních škol. Výsledky nejsou srovnatelné se zjištěním ČSÚ ze sčítání, protože nezahrnuje studenty středních škol a naopak zahrnuje děti v mateřských školách. Je zřejmé, že nejvíce dětí jezdí do základních škol do Mimoně, významný je i výjezd do Bělé pod Bezdězem v okrese Mladá Boleslav a do Osečné. Většina dětí chodí do mateřské školy v Kuřívodech, část chodí do Mimoně (zřejmě ze sídel Boreček, Hradčany, Plouznice a Hvězdov, odkud je do Mimoně blíže než do Kuřívod).

Tab.: Počty dětí dojíždějících do mateřských a základních škol.

Počty dojíždějících žáků ZŠ a MŠ	MŠ	ZŠ	Zařízení celkem (ZŠ a MŠ)
ZŠ a MŠ T.Ježka Kuřívody	40	28	68
ZŠ a MŠ Mírová Mimoně	15	86	101
ZŠ a MŠ Pod Ralskem Mimoně	6	48	54
ZŠ Český Dub	0	7	7
ZŠ Bělá pod Bezdězem	0	35	35
MŠ Dolní Krupá	6	0	6
ZŠ Osečná	0	25	25
MŠ a ZŠ Hlavice	0	0	0
celkem	67	229	296

Zdroj: MÚ Ralsko

ZAŘÍZENÍ PRO SOCIÁLNÍ PÉČI A ZDRAVOTNICTVÍ

Ve městě Ralsko nejsou umístěna zařízení sociální péče. Pouze Místní centrum v Kuřívodech nabízí volnočasové aktivity. Vznikl klub seniorů. V území působí sociální pracovníce pro sociálně právní ochranu dětí a výchovní poradci, které zajišťuje městský úřad v Mimoně. Město Ralsko zaměstnává jednu terénní sociální pracovníci. Sociální zařízení se nachází v Mimoně, v Zákupech a ve Stráži pod Ralskem. Většina zařízení sociální péče, která mohou sloužit i pro občany Ralska je umístěna v České Lípě. Jde např. o poradny pro rodinu a mezilidské vztahy, pedagogicko – psychologickou poradnu, svazy a sdružení různě zdravotně postižených občanů.

Město má poměrně příznivou věkovou strukturu, ale potýká se s vysokou mírou nezaměstnanosti, která je z velké části ovlivněna existencí sociálně vyloučených lokalit Náhlova a Ploužnice – sídliště, které jsou na seznamu sociálně vyloučených a sociálním vyloučených ohrožených romských lokalit v České republice.

Město si nechalo zpracovat a schválilo v roce 2010 Komunální plán sociálních služeb.

Přes atypickou demografickou a věkovou strukturu obyvatelstva a specifické trendy vývoje vzhledem k okolním obcím, kraji i celé ČR (vysoká porodnost, nízký průměrný věk obyvatel,...) se v budoucnu předpokládá další rozvoj zařízení sociálních služeb pro seniory na území města, a to buď samostatně nebo společně s městem Mimoň. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat práci v lokalitách s vysokým podílem romské populace, tj. především Náhlov a Ploužnice (terénní pracoviště, nízkoprahová centra,...).

Ve městě Ralsko nejsou umístěna zařízení zdravotnické péče. Základní zdravotní lékařská péče je k dispozici v Mimoni, ve Stráži pod Ralskem, v Osečné a v Mnichově Hradišti. Vyšší zdravotní a odborná lékařská péče je k dispozici v České Lípě, v Mladé Boleslavi a v Liberci. Nejbližší lékárna je v Mimoni, nemocnice je v České Lípě.

Vzhledem k velikosti města se nepředpokládá vznik a provoz specializovaných zdravotních zařízení. Pro případné ambulance praktických či zubních lékařů jsou vytvořeny předpoklady v rámci regulativů vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Plochy sportu jsou rozmístěny zejména na k.ú. Ploužnice, Hradčany nad Ploučnicí, Kuřívody.

V Ralsku je aktivní fotbalový klub SK Ralsko vyvíjející činnost převážně v Hradčanech – obytná zóna (část sídla Ploužnice), kde byl obnoven sportovní stadion včetně klubovny. Další sportoviště zbylá po armádě jsou zničena (tělocvičny, hřiště) a dnes v podstatě nevyužitelná. Ve výstavbě je víceúčelové hřiště v areálu školy a Místního centra v Kuřívodech (volejbal, basketbal, tenis, dětské prvky..). Letištní plocha je využívána pro sportovní létání, in line brusle, závody modelů apod. Na Ploužnici a v Pavlíně Dvoře jsou využívány louky pro jezdeckví.

Větší plocha v Novém Dvoře je dočasně využívána jako airsoftový areál. Pro tuto sportovní hru jsou využity plochy bývalých ubytovacích prostorů a opraven techniky v Novém Dvoře, kde se nachází pozůstatky původních vojenských objektů. Provizorně byl přizpůsoben jeden objekt pro přechodné krátkodobé ubytování, stravování a uskladnění materiálu organizátorů. Parkování probíhá na asfaltových plochách v rámci areálu.

Na Hvězdově za areálem Armády ČR byl založen areál pro Agility (výcvik psů) využívaný místním občanským sdružením.

Na Skelné huti VLS ČR, s.p. postavil a využívá sportovní střelnici.

Urbanistická koncepce je založena zejména na posílení rekreačního využití území pro návštěvníky – rekreační centrum Kuřívody, outdoorové a technické sporty na bývalém letišti, airsoft Nový Dvůr, autokempingy a chatové areály v Jablonečku a Horní Krupě – jejichž sportovní zařízení budou moci využívat i obyvatelé města. Hlavní význam pro obyvatele města však bude mít vymezení drobných rozvojových ploch pro posílení nedostatečné nabídky sportovního vyžití obyvatelstva. Tyto drobnější rozvojové plochy pro rekreační a sportovní využití jsou navrženy v návaznosti na základní strukturu obytných ploch. Do území jsou navrženy plochy pro víceúčelová a dětská hřiště, vodní plochy pro rekreační rybaření, je rozšířena síť cyklostezek.

KULTURA

Na území města Ralsko se nalézají několik významných kulturních zařízení občanské vybavenosti sloužící jak obyvatelům města, tak návštěvníkům území. Převážná většina zařízení je situována v Kuřívodech, kdy tato dodávají území jeho význam a městský charakter. Kromě Kuřívod je tento druh vybavenosti zastoupen zcela výjimečně (Náhlov), popř. vůbec.

Níže jsou uvedena jen některá zařízení, která by měla zůstat v území zachována:

- stálá expozice pyrotechnické asanace Ralska v Kuřívodech,
- knihovna v Kuřívodech,
- muzeum vystěhovalců do Brazílie v Náhlově,
- informační centrum v Kuřívodech.

Vhodné by bylo posílení významu Ploužnice-sídliště.

Pro další posilování kulturní funkce města jsou v území situovány dostatečné kapacity jak na stabilizovaných, tak rozvojových plochách smíšených centrálních, smíšených aktivit, plochách občanského vybavení i plochách smíšených obytných.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Za veřejná prostranství jsou v souladu s §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích považována všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V ÚP je kostra veřejných prostranství tvořena zejména plochami veřejných prostranství (VP), které v sobě zahrnují komunikace místní obslužné, komunikace ostatní i komunikace pěší, dále pak plochami zeleně sídelní, které kromě ochranné a doprovodné zeleně obsahují i plochy vhodné pro parkové úpravy. Veřejná prostranství již existují a mohou i v budoucnu vznikat dle místních podmínek i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy jednotlivých ploch, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

V ÚP Ralsko jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. v platném znění. Opatření ochrany obyvatelstva pro území obce Ralsko jsou definována v **Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje** a odvozených dokumentech (Výpis z Havarijního plánu LK pro ORP Česká Lípa aj.).

Pro potřeby zpracování ÚP Ralsko byly využity informace z ÚAP Libereckého kraje a z ÚAP ORP Česká Lípa (aktualizace 2012) a podklady Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Krajského vojenského velitelství Liberec, VUSS Pardubice, Policie ČR.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Okrajově do katastrálního území Svěbořice zasahuje vnější havarijní zóna B vymezená pro sklady kapalného chlóru v cisternách a skladování amoniaku a amoniakálních vod v cisternách a ve středisku vlečky a vykládky na území sousední obce Stráž pod Ralskem pro areál Diamo s.p. Do uvedené zóny nezasahuje ve správním území obce Ralsko žádné zastavěné území ani zastavitelné plochy.

SAP Mimoň (Boreček) má stanoveno PHO o poloměru 750 m se středem uprostřed hlavní výrobní budovy z důvodu emisí pachových látek a rizika infekce (infekční aerosoly). U tohoto provozu hrozí především infekční rizika (je třeba minimalizovat střety s ostatními funkcemi území).

Zóny ohrožení je třeba respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny apod.

Možná rizika představují i sesuvy skalních masivů, havarijní znečištění vod, sněhové kalamity, havárie v silniční a železniční dopravě s možností úniku nebezpečných látek, požáry a výbuchy plynovodů a zásobníků plynů, benzínu, barev, laků a jiných hořlavín.

Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události v zóně ohrožení lze využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V případě vzniku **mimořádné události** vyžadující úkrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro úkrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

Plán ukrytí obyvatelstva je přílohou Havarijního plánu Libereckého kraje. Obsahuje zásady zabezpečení úkrytí, přehled stálých úkrytů po správních obvodech obcí s rozšířenou působností, s vyznačením typu úkrytu a kapacity ukrývaných osob, přehled o vhodných prostorech pro vybudování improvizovaných úkrytů a rozdělení odpovědnosti za ukrytí obyvatelstva. V plánu ukrytí obce mají být vytipovány sklepní úkryty v domech, do kterých se sejdou okolní obyvatelé, kteří úkrytovou možnost nemají. Jedná se o improvizované úkryty (IÚ), které svépomocně budou upravovány podle "Metodické příručky MV-generální ředitelství hasičského záchranného sboru ČR" (HZSČR). V podnicích s ubytováním se bude počítat s ukrytím hostů a to v "plánech řešení havarijních situací". V nových domech již při stavebním řízení nutno pamatovat na vyčlenění vhodných prostor pro IÚ a to v rozsahu odpovídajícím maximální doběhové vzdálenosti 500 až

800 m. V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá. Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Největší riziko se koncentruje do urbanizovaných a hustěji zalidněných území obce

V místě jsou použitelné objekty občanské vybavenosti, např. hotel Na pláži v Hradčanech (cca 100 míst), motel - motorest Kuřívody (cca 200 míst), Základní škola a mateřská škola Tomáše Ježka v Kuřívodech (cca 60 – 70 míst), nouzově i další zařízení (penzion Na Blízalce ve Hvězdově, bývalý kinosál v Kuřívodech aj).

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

V současné době není v obci sklad materiálu civilní ochrany. Prostředky CO budou prostřednictvím územního odboru HZS dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce. Potřebné prostory pro **materiál CO a humanitární pomoc**, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, budou v případě potřeby řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví obce (např. městský úřad). Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – krajského operačního a informačního střediska HZS LK.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V řešeném území se nenacházejí sklady a kapacitní zásobníky expanzivních, hořlavých nebo chemických látek, které by v případě havárie ohrozily obytné území. Rizikem jsou však nebezpečné provozy v okolních obcích (např. možnost úniku chlóru ze s.p. Diamo /NDS 10 zásobníky, železniční cisterny/ stáčení kyselin a amoniaku. Do oblasti Malého Jeleního vrchu zasahuje havarijní zóna B (možný únik chlóru a amoniaku do katastrálního území Svěbořice).

Zbytky munice a výbušnin v území jsou průběžně zjišťovány a likvidovány ve Stálé trhací jámě Kuřívody pyrotechnickou službou Policie ČR.

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

Následky mimořádných událostí je nutno řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup všech složek IZS zajišťovat při respektování podmínek prováděcích vyhlášek na centrální úrovni i na úrovni obce a **Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje**.

Ve zvláštních případech je třeba využívat hospodářských opatření, vojenských útvarů a zařízení ozbrojených sil ČR (např. 31. brigáda radiální, chemické, biologické ochrany); společný zásah složek koordinovat na strategické úrovni v souladu s výstupy a úkoly Havarijního a Krizového plánu a příslušnými právními předpisy.

Jednotky požární ochrany nejsou v řešeném území lokalizovány. Požární ochranu zajišťuje na profesionální bázi Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – požární stanice Česká Lípa, ul. Karla Poláčka 3152 (dojezd 30 minut), případně PS Jablonné v Podještědí, Lidická 238. V případě požárů většího rozsahu zasahují i požární sbory ze sousedního Středočeského kraje (PS Mnichovo Hradiště, Hřbitovní 29 a PS Bělá pod Bezdězem, Máchova 504).

Nejbližší jednotka Sboru dobrovolných hasičů sídlí v Mimoni, Tyršovo náměstí 70/I (JPO II).

V území jsou využívány tyto zdroje požární vody:

- Kuřívody: požární hydranty na stávající vodovodní síti s možností zvýšení jejich počtu,
- Boreček: řeka Ploučnice, možnost hydrantů na navrženém vodovodu,
- Hradčany: Hradčanský rybník, možnost hydrantů na navrženém vodovodu,
- Ploučnice, Hvězdov: požární hydranty na stávající vodovodní síti s možností zvýšení jejich počtu, soustava Hvězdovských rybníků,
- Nový Dvůr: Novodvorský rybník,
- Náhlov: požární hydranty na vodovodní síti (špatný stav), dovoz vody ze Zábrdky po vytvoření hrázky na toku,

■ **Horní Krupá: požární hydranty na stávající vodovodní síti.**

Odvoz trosek a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí obce podle charakteru odpadu. Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území je spalovna Termizo Liberec. Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (v Borečku). Záhraboviště se na území obce nevymezují.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí Městský úřad Ralsko ve spolupráci s místními firmami.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území se nenacházejí sklady a kapacitní zásobníky expanzivních, hořlavých nebo chemických látek, které by v případě havárie ohrozily obytné území.

SAP Mimoň (Boreček) má stanoveno PHO o poloměru 750 m se středem uprostřed hlavní výrobní budovy z důvodu emisí pachových látek a rizika infekce (infekční aerosoly). U tohoto provozu hrozí především infekční rizika (je třeba minimalizovat střety s ostatními funkcemi území).

Okrajově do katastrálního území Svěbořice zasahuje vnější havarijní zóna B vymezená pro sklady kapalného chlóru v cisternách a skladování amoniaku a amoniakálních vod v cisternách a ve středisku vlečky a vykládky na území sousední obce Stráž pod Ralskem pro areál Diamo s.p. Do uvedené zóny nezasahuje ve správním území obce Ralsko žádné zastavěné území ani zastavitelné plochy.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správců sítí. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou. Nouzové **zásobování pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatelé cisternami ze zdroje Machnín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové **zásobování užitkovou vodou** bude zajišťováno z veřejného vodovodu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové řešení **zásobování elektrické energie** je řešeno provozním řádem dodavatele.

I.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

„**Krajinný ráz**, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ (zákon č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny).

Oblast krajinného rázu je „území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Místo krajinného rázu je „individuální, většinou pohledově související krajinný prostor – území, které může být pohledově dotčeno realizací určitého záměru“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Evropská úmluva o krajině: „Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti“ (Evropská úmluva o krajině, 20.10.2000).

JEDNOTKY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s velkým množstvím přírodních a přírodě blízkých krajinně dominantních prvků, s malými centry osídlení s venkovskou zástavbou i se zástavbou městského typu. K významným kladným krajinným prvkům nadmístního významu patří zdejší vrcholy, skalní města, přírodní dominanty a reliéf terénu, dále nivy vodotečí se soustavami vodních ploch. K dalším kladným krajinoformujícím prvkům patří zdejší vysoce nadprůměrná lesnatost i výskyt prvků a ploch nelesní zeleně, která dokumentuje i historický vývoj v území.

OBLASTI (OKR) A PODOBLASTI (POKR) KRAJINNÉHO RÁZU

Dle ZÚR LK (2011) je krajina řešeného území součástí:

OKR 13 - Ralsko (podoblasti - POKR - 13-1 Lesní celky, 13-2 Stráž-Mimoň, 13-3 Hradčany):

- Zachovalý krajinný prostor s množstvím přírodních, přírodě blízkých krajinně dominantních prvků, s centry osídlení i venkovskou zástavbou, ale též s hojným výskytem starých ekologických zátěží, narušením krajiny po vojenské činnosti, těžbě uranu a s množstvím brownfields. Cenné nivy podél vodotečí se soustavami vodních ploch, pohledové vazby na výrazné dominanty okolních OKR. Prostor je tvořený lesními, lesozemědělskými i rybníčními krajinami, zčásti i unikátními typy izolovaných kuželů a skalních měst.
- OKR je tvořeno místy krajinného rázu (MKR): Boreček a okolí, Hradčanské rybníky, Hradčany a okolí, Hvězdov, Jabloneček a okolí, Jelení vrchy, Kuřívody a okolí, Lesní komplex, Malá a Velká Buková, Niva Ploučnice, Niva Ploužnického potoka, Novodvorské rybníky, Nový Dvůr, Oborní step, Ocasovský vrch, Ploužnice a Ralsko, Vranovské skály a Za Borečkem.

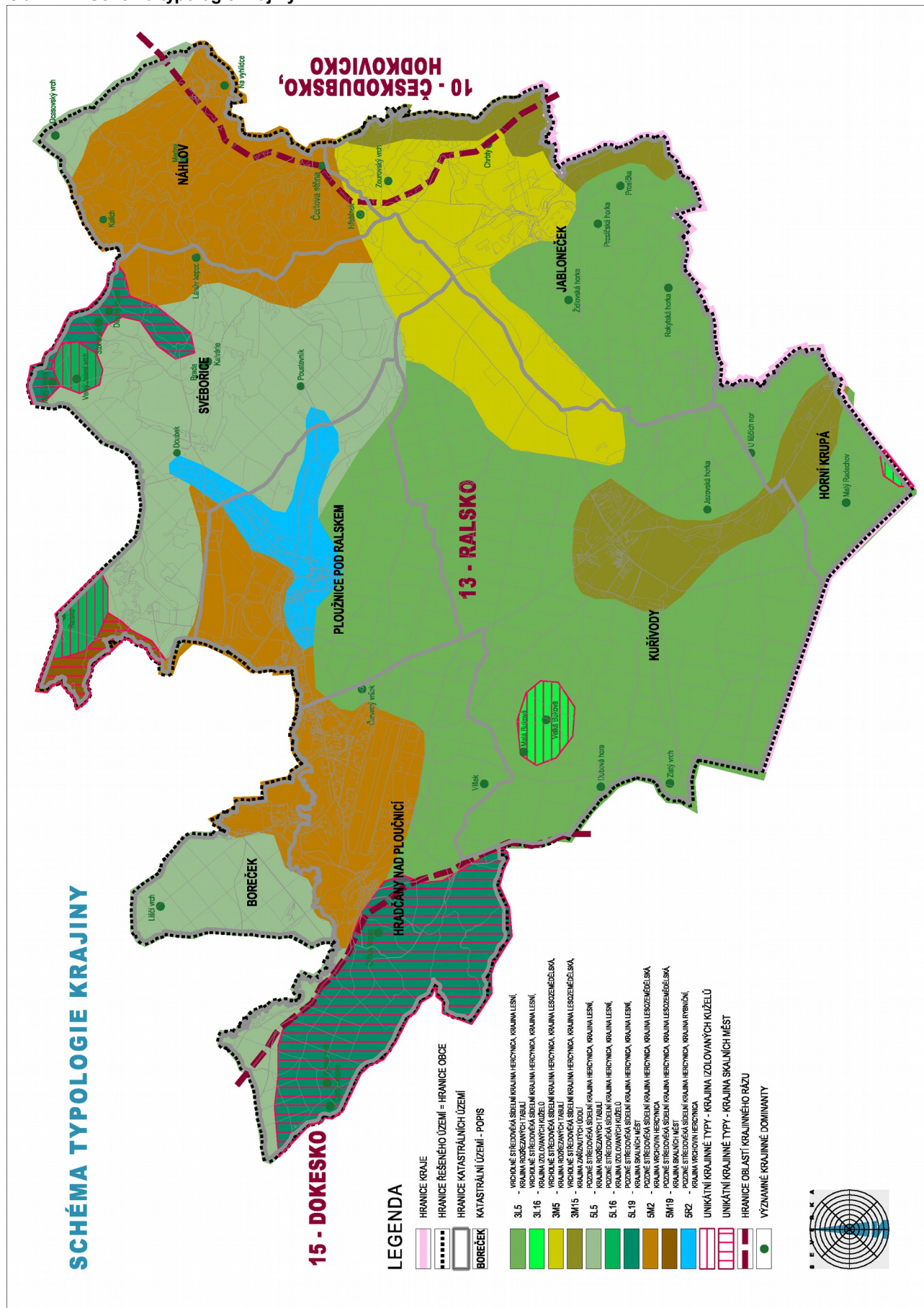
OKR 15 - Dokesko (POKR 15-1 Jestřebsko a Zahrádecko):

- Tato část území obce se nachází ve V okraji OKR, kde je součástí souvislého komplexu lesa v zájmech zvláštní (mezinárodní) ochrany přírody (EVL, PO), tato část území náleží lesní krajině unikátního typu skalních měst.
- OKR je tvořeno MKR: Hradčanské stěny

OKR 10 - Českodubsko, Hodkovicko (POKR 10-1 Českodubsko):

- Tato část území obce se nachází v Z okraji OKR, je tvořena členitým terénem mozaiky lesních pozemků, vodních toků a TTP, většinou krajiny lesozemědělské.
- OKR je tvořeno MKR: K Zábrdce a Náhlov a okolí.

Obr.: Schéma typologie krajiny



Zdroj: Zpracovatel ÚP na podkladech ÚAP ORP Česká Lípa.

Ke krajinářsky významným a kladným atributům patří vysoká lesnatost řešeného území, mimo dominanty izolovaných kuželů (zejména Ralsko, oba Jelení vrchy, Malá a Velká Buková...) i soustava skalních útvarů Hradčanských stěn a Vranovských skal, niva Ploučnice a její meandrující tok, soustava Hradčanských, Hvězdovských a Novodvorských rybníků, přirozené nivy Ploužnického a Svěbořického potoka, Zábrdky aj. K dalším kladným krajinotvorným prvkům patří výskyt velkého množství nelesní zeleně, která bývá často pozůstatkem dávného osídlení a dokumentuje tak historický vývoj v území. Ke specifické řešeného území, součástí bývalého vojenského výcvikového prostoru, patří i antropogenní útvary tč. v různém stupni devastace – areál bývalého vojenského letiště u Hradčan s přilehlým „mrtvým městem“ a množství staveb původního technického zabezpečení, množství původních cvičišť tč. tvořených travními porosty (na lesních pozemcích tzv. bezlesí) s probíhajícími sukcesními jevy, v lesích obrovské množství enkláv se stavebními objekty tč. zbořeníšť a pozůstatků oplocení..., k dalším negativním prvkům patří zdejší časté areály fotovoltaických elektráren (FVE), které však kromě svého nejbližšího okolí svojí místní lokalizací příliš neovlivňují vysoké přírodní a krajinářské hodnoty širšího území.

MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU (MKR)

V rámci vymezených OKR se dle způsobu využití i dle reliéfu nacházejí svým charakterem odlišné části krajiny, tzv. místa krajinného rázu (MKR) – jejich grafické zobrazení a popis, viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozborů. Návrhy urbanistického řešení jsou cíleny na ochranu krajinného rázu, je formulována pomocí regulativů ploch rozdílného funkčního využití s ohledem na současný charakter území jednotlivých MKR s cílem zachování a navýšení krajinných hodnot.

KRAJINNÁ TYPOLOGIE

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivé **krajinné typy** (specifikace a charakteristika viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozborů). V řešeném území jsou vymezeny tzv. **unikátní krajinné typy**: krajina izolovaných kuželů a krajina skalních měst. Ostatní krajina náleží k tzv. **běžným krajinným typům**.

V rámci členění krajiny dle význačnosti je krajiny území obce tvořená základními krajinnými typy dle způsobů využívání (blíže viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozborů):

- lesní krajiny,
- lesozemědělské krajiny,
- rybníční krajiny.

Pro vyhodnocení krajinářských hodnot řešeného území byl využit mj. i koeficient ekologické stability (KES) – viz kap. C.5 ÚSES.

RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajinného rázu v rámci jeho vymezených jednotek (OKR, POKR, MKR) je v návrzích ÚP konkretizována v regulativech jednotlivých ploch rozdílného funkčního využití. Zásady ochrany KR jsou cíleny na zachování jeho současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

K základním principům uchování krajinného rázu patří zachování současného vysokého přírodního standardu území s minimalizací urbanizačních a civilizačních zásahů, odstranění či revitalizace krajinářsky a přírodně nevhodných struktur (zde zejména po armádní činnosti). Dále důsledná ochrana dochovaných urbanistických a architektonických znaků, nepřipuštění prvků narušujících charakteristické vztahy, měřítko a pohledové směry, zamezení budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům a narušujících pohledové atraktivitu území, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny (zde obecné, zvláštní a mezinárodní ochrany přírody) navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.

Návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místních hřebenů, lesnatých strání...), tj. ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky,

neumísťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledových prostorů.

I přes méně podstatnou výměru zemědělských pozemků jsou tyto místně důležitým krajinným faktorem – jejich obhospodařování je vhodné nejen za účelem zisku, ale nutné pro udržení krajinného rázu.

Součástí přetrvávajících negativních aspektů krajinného rázu je zdejší enormní výskyt brownfields po dávné vojenské činnosti (vč. ekologických zátěží) – ucelené stavební soubory, stavební objekty, zpevněné plochy, oplocení... Návrh na sanaci těchto prostor a objektů je cílen na zkvalitnění životního prostředí s kladným dopadem na krajinný ráz, a jejich smysluplné využívání.

Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).

Řešené území obce s výraznými krajinnými hodnotami, reliéfem terénu a s převahou přírodních a přírodě blízkých ploch (i přes zdejší majoritní vlastnictví pozemků VLS, s.p.), není vhodným prostorem pro budování větrných elektráren, rovněž možnosti pro výstavbu fotovoltaických areálů byly zde v minulosti již nadměrně využity.

Řešené území je charakteristické výskytem značných letitých nesouladů mezi druhovým členěním pozemků v katastru nemovitostí, LHP, a skutečnými způsoby využívání pozemků. Tyto nesoulady jsou způsobeny jednak odlišnou historií území, majoritním vlastnictvím (VLS, s.p.), a liknavostí státní správy dlouhodobě rozpory neřešící. Výsledkem zanedbaného stavu jsou nedostatečné podklady pro plánování obnovy a revitalizace území (citelná absence programového dokumentu). Odstranění nedostatků je mimo možnosti územního plánování, je plně v kompetenci pozemkových úprav (dosud zde neuskutečněných) a zejména v aktualizaci katastru nemovitostí a lesního hospodářsko-úpravnického plánování. Jedná se o:

- množství pozemků bývalých vojenských cvičišť a areálů (vč. stavebních objektů a zpevněných ploch) v KN druhově začleněných v kategorii lesní pozemek (kdy vzniká podezření, že jediným kritériem zařazení bylo vlastnictví VLS, s.p.),
- nedostatečné pokrytí území Lesními hospodářskými plány, kdy v jejich porostní ploše nejsou zařazeny pozemky charakteru existujícího lesa na evidovaných lesních i nelesních pozemcích (živelného původu i cíleně založeného), a nedostatečné podchycení nelesních (i lesních) pozemků v kategorii tzv. bezlesí,
- nejasností potřeb vlastníka pozemků.

Většina zásad uvedených v různých dokumentacích řešících ochranu KR, vč. „Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje (Brychtová, 2009)“, je v podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, což dle platné legislativy není obsahem ÚP (výjimkou jsou návrhy ÚP respektované obecné požadavky na neumísťování nových dominantních technických prvků a jiných objektů v rámci vymezených ploch apod.). Patří k nim zejména požadavky:

- opravy a rekonstrukce stavebních objektů provádět s cílem obnovy současného charakteru včetně typických přírodních materiálů a barevnosti (nepoužívání výrazných barev omítek)
- náležité lesnické hospodaření, spočívající v postupné změně dřevinného složení na struktury dle stanovištních poměrů (ke zvýšení pestrosti a stability lesních porostů), ochrana porostních plášťů v okrajích lesa a jejich členitosti,
- pečlivé udržování ploch TTP (v podmínkách řešeného území částečně i z jiných nezemědělských důvodů) pro zamezení sukcese a ruderalizace, apod.

KRAJINNÉ DOMINANTY, VYHLÍDKOVÉ BODY

Charakter zdejší krajiny utvářejí i přírodní krajinné dominanty – místní lesnaté vrcholy a hřebeny (z nichž jsou výhledy limitovány lesnatostí), skalní útvary až města, výrazná údolí a rokle, místní vodoteče a vodní plochy většinou s liniemi dřevinných doprovodů, které pohledově dotvářejí a charakterizují území obce: Ralsko, oba Jelení vrchy, Malá a Velká Buková, soustava skalních útvarů Hradčanských stěn a Vranovských skal, Čertův kopec, Čížkův kopec, Vysoký vrch, Liščí vrch, Doubek, Stohánek, Lánův kopec, Medný, Kalich, Hřebínek, Zourovský vrch, Na vyhlídce, Čertova stěna, Chrbty, Prosíčka, Prosíčská horka, Rokytská horka, Židlovská horka, Brada, Kalvárie, Dlouhý kopec, Poustevník, Jezovská horka, U liščích nor, Malý Radechov, Dubová hora, Víšek, Zlatý vrch, Červený vršek..., niva Ploučnice a její meandrující tok, soustava Hradčanských,

Hvězdovských a Novodvorských rybníků, přirozené nivy Ploužnického a Svěbořického potoka, Zábrdky... Do krajiny území obce patří ale i novodobé umělé dominanty negativně ovlivňujících krajinný ráz – zejména areál letiště v Hradčanech s navazujícím územím brownfields, paneláková sídliště Nových Hradčan a Kuřívod, množství areálů a objektů brownfields mozaikovitě v území...

Dle podkladů ÚAP ORP Česká Lípa se v řešeném území vyskytují významné lokality umožňující **výhled** do okolí:

- **Juliina vyhlídka** v přírodní památce Vranovské skály, 370 m n.m.,
- **Rozhledy ze skal Hradčanských stěn** („Hradčanská vyhlídka“, „Havraní skála“, „Tvarožník“), cca 325 m n.m.
- **Stohánek**, 355 m n.m.
- **Ralsko** a jeho blízké okolí (zejména přístupové cesty) - nejvýznamnější vyhlídkový bod (nejen v území obce) s objektem zříceniny hradu.
- **Velký Jelení vrch**, 513 m n.m.

Úroveň výhledů z významných bodů je limitovaná reliéfem terénu a lesnatostí ve směrech pohledů (z výčtu je vyřazeno množství lesnatých geomorfologických krajinných dominant bez výhledu, které jsou však orientačně znázorněny v příslušné mapové příloze).

Ochrana přírodních vyhlídkových bodů a krajinných dominant spočívá obecně v jejich nedotknutelnosti před jakýmkoliv umělými zásahy do jejich stávající existence, ochrana výhledů z jednotlivých dominantních stavebních objektů, v zamezení umísťování nových objemných objektů ve směrech výhledů do okolí.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

PODKLADY PRO VYMEZENÍ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody) je v řešeném území řešen v následujících podkladových dokumentacích:

- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES (ÚTP NR a R ÚSES), MMR a MŽP ČR, 1996 – Společnost pro životní prostředí Brno, revize z 2011,
- Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny (dále KOPK) – LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, Ing. J. Hromek, 2004 – následně využito označení prvků dle této dokumentace v celokrajské posloupnosti,
- Revize a hodnocení ÚSES na území v kompetenci orgánu ochrany přírody RŽP OkÚ Česká Lípa – LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, Ing. J. Hromek, 1999,
- Generel MÚSES - LARECO, Ing. P. Sklenička, CSc., 1992 - oblast částí k.ú. Hvězdov, Ploužnice, Boreček, Strážov, Svěbořice,
- Generel MÚSES - LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, Ing. J. Hromek, 1996 - oblast k.ú. Náhlov, a části k.ú. Svěbořice, Ploužnice pod Ralskem,
- Příroda východní části Zákupské pahorkatiny a její ochrana - Mgr. R. Višňák, 1997 - území tvořeno obcemi Velký Valtinov (část), Jablonné v Podještědí (k.ú. Postřelná), Dubnice, Brniště (k.ú. Hlemýždí, Luhov u Mimoně, Velký Grunov), Pertoltice pod Ralskem, Mimoň (k.ú. Mimoň, Vranov pod Ralskem), Ralsko (k.ú. Černá Novina, Náhlov část), Stráž pod Ralskem (k.ú. Stráž pod Ralskem, Břevniště pod Ralskem), Hamr na Jezeře,
- Generel ÚSES - Ing. Rychtařík Pavel, 1994 - oblast nevymezená katastrálními územími (okolí Stráž pod Ralskem a Hamr),
- ÚAP ORP Česká Lípa, 2011,
- Koncept Územního plánu obce Ralsko, 2004,
- ZÚR LK, SAUL, s.r.o., 2011.

VÝČET PRVKŮ SYSTÉMU

Systém je v řešeném aktuálně tvořen:

- částí biocentra 1-NC42 nadregionálního významu,
- částí biocentra 18-RC1240 regionálního významu,
- částí biocentra 27-RC1257 regionálního významu,
- částí biocentra 28-RC1258 regionálního významu,
- částí biocentra 52-RC1794 regionálního významu,
- biocentrem 53-RC1795 regionálního významu,
- částí biokoridoru K33B nadregionálního významu, v území tvořeného úseky 110/111, 111/112, 112/113, 113/114, 114/115, 115/116, 116/0 část, zabezpečeného vloženými biocentry místního významu 110, 111, 112, 113, 114, 115 a 116,
- částí biokoridoru K34B nadregionálního významu, v území tvořeného úseky 28/140, 28/141, 53/148, 53/149, 111/154, (136)/137 část, (139)/140 část, 141/142, 142/143, 143/144, 144/145, 145/146, 146/147, 147/148, 149/150, 150/151, 151/152, 152/153, 153/154, zabezpečeného vloženými biocentry místního významu 137, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153 a 154,
- částí biokoridoru RK658 regionálního významu, v území tvořeného úsekem 1/537, a částí místního vloženého biocentra 537,
- částí biokoridoru RK663 regionálního významu, v území tvořeného úseky 553/554, 554/555, 555/556, 556/557, 557/(558), zabezpečeného vloženými biocentry místního významu 552 část, 553, 554, 555, 556 a 557,
- částí biokoridoru RK664 regionálního významu, vymezeným mimo území obce, zabezpečeného zde vloženými biocentry místního významu 560 část, 562 a 563,
- v systému místního významu následujícími prvky:
- biocentra: 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1165, 1167, 1193, 1194, 1195, 1199, 1201 část, 1201 část, 1202, 1203 a 1204,
- biokoridory: 1/1107, 1/1167, 27/1195, 53/1098, 53/1107, 53/1108, 115/1093, (136)/1114 část, 140/1193, 143/1193, 143/1194, 143/1202, 145/1113, 147/1106, 147/1109, 537/1201 část, 552/1111, 552/1199, 556/1114, 562/1105, 563/1102 část, (541)/143, 1093/1094, 1094/1095, 1094/1097, 1094/1099, 1095/1096, 1096/0, 1097/1098, 1097/1104, 1100/1102, 1101/0, 1101/1102, 1102/1103, 1103/1104, 1105/1106, 1108/1201, 1109/1110, 1109/1113, 1110/1199, 1111/1112, 1112/1193, 1113/1193, (1164)/1165 část, 1165/(1166) část, 1165/1167, 1194/1195, 1201/1204, 1202/1203 a 1203/1201/1204.

ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Vymezený systém je návrhem zpracovatele ÚP (kompilátem situací výše uvedených dokumentací) vyplývající z podrobné znalosti terénu. Označení prvků systému je převzato z KOPK (v celokrajské posloupnosti, za konfrontace se ZÚR LK), označení biokoridorů ve zlomku znázorňuje propojované biokoridory (navazuje i na prvky mimo ř.ú.). Údaje označení v závorce demonstrují umístění prvku mimo řešené území.

Systém je upřesněný (na stav katastru nemovitostí – v tabulkách jednotlivých prvků uvedené druhy pozemků jsou určeny z aktuálních digitalizovaných map katastru nemovitostí, i s převzetím místy značných odchylek KN od skutečnosti) a konečný s tím, že lokalizace jednotlivých prvků vychází již jednak ze základního podkladu vyššího významu (ZÚR LK a aktualizovaných ÚTP NR a R ÚSES), jednak jsou jednotlivé prvky na lesní půdě vymezeny dle jednotek prostorového rozdělení lesa dosud platných LHP.

Uvedené názvy prvků jsou převzaty z podkladových dokumentací, kde nejsou uvedeny u všech prvků – tento dílčí nedostatek je v návrhu nahrazen z podkladů ÚAP ORP Česká Lípa (místní názvy). Uvedené druhy pozemků jsou určeny z aktuálních digitalizovaných map katastru nemovitostí.

TABULKY PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje převzaté z výše uvedených dokumentací ÚSES s tím, že jsou zde použity údaje vztahované k územnímu plánování v zestručněné podobě (bližší údaje – viz výše uvedené podkladové dokumentace ÚSES). Údaje platí pro plochu prvku na území

obce. Veškeré prvky lze považovat za existující a vymezené s různou intenzitou funkčnosti, která je uvedena v tabulkách prvků. Všechny prvky jsou pro orientaci řazeny dle číselné posloupnosti (nikoliv dle jejich biogeografického významu).

Součástí níže uvedených tabulek nejsou údaje o návrzích opatření, neboť se vymykají možnostem a účinnosti předmětu územního plánování (přesná specifikace budiž předmětem odborné projektové přípravy v rámci lesnického hospodářského plánování, požadavků orgánů ochrany přírody a státní správy lesů...).

BIOCENRA

BIOCENRA NADREGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU:

1-NC42 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „název“	nadregionální, „BŘEHYNĚ - PECOPALA“
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	15861331
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plochy, ostatní plochy

BIOCENRA REGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU:

18-RC1240 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „název“	regionální, „RADECHOV“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	57813
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

27-RC1257 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „název“	regionální, „RALSKO“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	1833216
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

28-RC1258 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „název“	regionální, „JELENÍ VRCHY“
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	1106731
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

52-RC1794 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „název“	regionální, „ZOUROV“
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	67600
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, ostatní plochy, zastavěná plocha

53-RC1795

biogeografický význam, „název“	regionální, „BOROVÁ“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	1265364
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

BIOCENRA MÍSTNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU:

110

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K33B, „DLOUHÉ SKÁLY“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	68438
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

111

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K33B, „BRUSINKOVÉ ÚDOLÍ“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	44294
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

112

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K33B, „U STARÉ PLANTÁŽE I.“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	40089
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

113

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K33B, „U STARÉ PLANTÁŽE II.“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	52886
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

114

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K33B, „U STUDÁNKY“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	34863
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

115

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K33B, „V ZATÁČCE“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	57747
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

116

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K33B, „U KŘÍŽOVATKY PRŮSEKŮ“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	39807
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

137

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K34B, „POBLÍŽ STŘELNICE“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	84238
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

140

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K34B, „DLOUHÝ KÁMEN“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	305381
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

141

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K34B, „POD JELENÍMI VRCHY I.“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	63159
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

142

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K34B, „POD JELENÍMI VRCHY II.“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	35408
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

143

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K34B, „U NOVODVORSKÝCH RYBNÍKŮ“, „DOUBEK“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	114395
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, ostatní plochy, lesní pozemky

144

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K34B, „U BRADY“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	43154
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

145

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K34B, „POD BRADOU“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	111948
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

146

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K34B, „U ZBYNSKÉ HÁJOVNY“
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	50146
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

147

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K34B, „U KAŠTANU“, „NOHAVICE“, „U STUDÁNKY“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	352394
dotčené druhy pozemků dle KN	ostatní plochy

148

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, vložené v trase K34B, „ OKENSKÉ POLESÍ “
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	142263
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

149

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, vložené v trase K34B, „ ROMANOV “
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	112821
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

150

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, vložené v trase K34B, „ TOKANIŠTĚ “
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	78747
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

151

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, vložené v trase K34B, „ U ELEKTROVODU “
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	32374
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

152

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, vložené v trase K34B, „ NAD STARÝM TETŘEVEM “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	35867
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

153

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, vložené v trase K34B, „ POD VELKOU BUKOVOU “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	80043
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

154

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, vložené v trase K34B, „ VELKÁ BUKOVÁ “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	72006
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

537 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, vložené v trase RK658, „ MEANDRY PLOUČNICE “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	438943
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, ostatní plochy, lesní pozemky

552 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase RK663, „ČERTOVA STĚNA“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	5550
dotčené druhy pozemků dle KN	ostatní plocha

553

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase RK663, „ČERTŮV ŽLEB - JIH“
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	44563
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

554

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase RK663, „ČERTŮV ŽLEB - STŘED“
funkčnost prvku	funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	35682
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

555

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase RK663, „ČERTŮV ŽLEB - SEVER“
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	37844
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

556

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase RK663, „HOLIČKY“
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost snížena intenzitou zemědělského využívání)
výměra prvku na území obce [m²]	71834
dotčené druhy pozemků dle KN	TTP, lesní pozemky

557

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase RK663, „KÓTA 425“
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	131091
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

560 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase RK664, „U HRANIC OBCE“
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	9256
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

562

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase RK664, „U CHRBTŮ“
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	70111
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

563

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, vložené v trase RK664, „ U HUBERTA “
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	33918
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1093

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U KŘÍŽE “
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	86498
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1094

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ JEZOVSKÁ HORKA “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	109279
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, zastavěné plochy

1095

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U LIŠČÍCH NOR “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	68662
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1096

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ V ZÁTOČI “
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	35141
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1097

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U KAMENCE “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	36163
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1098

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U MLÝNSKÉ CESTY “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	48078
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

1099

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U HORNÍ KRUPÉ “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	62647
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1100

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ ROKYTSKÁ HORKA “
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	45020
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1101

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ NA VYŠKOVĚ “
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	84689
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1102

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ NA CHLUMU “
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	36844
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1103

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ POD ŽIDLOVSKOU HORKOU “
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	65291
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1104

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U KRUPSKÉHO DVORA “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	51758
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1105

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ POD LIPKOU “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	40206
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1106

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U VÝSPY “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	38887
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1107

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U SV. JANA “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	38852
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1108

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U ZEMSKÉHO VRCHU “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	62247
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1109

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U MOGONĚ “
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost pomístně snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra prvku na území obce [m²]	44929
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1110

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U CIHELNY “, „ PĚTIDOLÍ “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	33985
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1111

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U PALOUKŮ “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	45694
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1112

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ SVĚBOŘICKÝ ŠPIČÁK “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	55614
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1113

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U KALVÁRIE “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	42676
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1114

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ U STŘELNICE “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	65086
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1165

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, v systému místního významu, „ LIŠČÍ VRCH “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	131170
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1167

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „U KAPLIČKY“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	142037
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1193

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NIVA SVÉBOŘICKÉHO POTOKA“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	85319
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plochy

1194

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „DLOUHÁ LOUKA“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
71448	91448
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1195

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „U VOLLMANOVY VILY“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	118261
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1199

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „ČERTOVA STĚNA“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	37175
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1201 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NÁHON“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	63575
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, lesní pozemky, ostatní plochy

1202

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NOVODVORSKÝ RYBNÍK“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	86924
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha

1203

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „HVĚZDOVSKÝ RYBNÍK“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	35622
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, lesní pozemky

1204

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „PLOUŽNICKÝ RYBNÍK“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
výměra prvku na území obce [m²]	295725

dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, ostatní plochy, zastavěná plocha
------------------------------	--

BIOKORIDORY**1/537**

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek trasy RK658, „MEANDRY PLOUČNICE“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	280
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy

1/1107

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U SV. JANA“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	530
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1/1167

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „NAD PLOUČNICÍ“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	290
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

27/1195

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „PAVLÍN - ZÁPAD“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	820
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

28/140

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek trasy K34B, „STOHÁNEK - ZÁPAD“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	865
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

28/141

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek trasy K34B, „POD VELKÝM JELENÍM VRCHEM“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	330
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

53/148

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek trasy K34B, „OKENSKÉ POLESÍ“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	650
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

53/149

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek trasy K34B, „U ROMANOVA“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	310
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

53/1098

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ POD ZEMSKÝM VRCHEM “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1160
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

53/1107

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ U SKELNÉ HUTĚ “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1885
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

53/1108

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ U CHVOJČÍ “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1560
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

110/111

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K33B, „ BRUSINKOVÉ ÚDOLÍ - DLOUHÉ SKÁLY “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	745 (tolerovatelná délková odchylka)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

111/112

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K33B, „ U ANTONÍNOVA OBRAZU “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	600
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

111/154

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K34B, „ POD VELKOU BUKOVOU “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	560
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

112/113

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K33B, „ U STARÉ PLANTÁŽE “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	305
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

113/114

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K33B, „ U STUDÁNKY “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	420
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

114/115

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K33B, „ POD STUDÁNKOU “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	650
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

115/116

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K33B, „ NA DLOUHÉ ROKLI “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	350
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

115/1093

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ PODÉL CESTY “, „ U KŘÍŽE “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1505
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

116/0 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K33B, „ ZA HRANICE “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	450
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

(136)/137 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K34B, „ POD OSASOVSKÝM VRCHEM “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	630
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

(136)/1114 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ POD OSASOVSKÝM VRCHEM “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	530
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

(139)/140 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K34B, „ U DLOUHÉHO KOPCE “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	230
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

140/1193

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ SVÉBOŘICKÝ POTOK - HORNÍ ČÁST “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	650
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

141/142

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K34B, „ POD VELKÝM JELENÍM “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	340
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

142/143

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K34B, „ NAD DOUBKEM “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	720 (tolerovatelná délková odchylka)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

143/144

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K34B, „ POD ZAJEČÍM VRCHEM “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	830 (tolerovatelná délková odchylka)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

143/1193

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ SVĚBOŘICKÝ POTOK “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1445
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy, vodní plochy

143/1194

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ NOVÝ DVŮR - SEVEROVÝCHOD “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	790
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

143/1202

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ NOVODVORSKÝ RYBNÍK II. “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	570
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plochy, ostatní plochy

144/145

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K34B, „ POD ZAJEČÍM VRCHEM “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	460
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

145/146

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K34B, „ U POUSTEVNÍKA “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	700
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

145/1113

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ U BRADY “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	960
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

146/147

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K34B, „ U ZBYNSKÉ HÁJOVNY “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	405
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plocha

147/148

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K34B, „ NAD PLOUŽNICKÝM POTOKEM “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	510
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

147/1106

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ U OKEN “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1500
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

147/1109

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ U MOGONĚ “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1270
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

147/1204

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ PLOUŽNICKÝ POTOK “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	390
dotčené druhy pozemků dle KN	ostatní plocha

149/150

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K34B, „ U TERČE “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	190
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

150/151

biogeografický význam, „ NÁZEV “	nadregionální, úsek trasy K34B, „ U TOKANIŠTĚ “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	390
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

151/152

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek trasy K34B, „ POD ČERNOU ROKLÍ “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	625
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

152/153

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek trasy K34B, „ U KALIŠTĚ “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	565
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

153/154

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek trasy K34B, „ NAD LIŠČÍMI NORAMI “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	550
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

537/1201 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „ PLOUŽNICKÝ POTOK “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1285
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy

(541)/143 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „ RALSKÝ POTOK “
funkčnost prvku	funkční
délka prvku na území obce [m]	550
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

552/1111

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „ ZÁBĚLCE - ZÁPAD “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1380
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

552/1199

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „ ČERTOVA STĚNA - SEVEROVÝCHOD “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1165
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

553/554

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek trasy RK663, „ ČERTŮV ŽLEB - JIH “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	425
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

554/555

biogeografický význam, „ NÁZEV “	regionální, úsek trasy RK663, „ ČERTŮV ŽLEB - STŘED “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	750 (tolerovatelná délková odchylka)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

555/556

biogeografický význam, „ NÁZEV “	regionální, úsek trasy RK663, „ ČERTŮV ŽLEB - SEVER “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	830 (tolerovatelná délková odchylka)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy, orná půda

556/557

biogeografický význam, „ NÁZEV “	regionální, úsek trasy RK663, „ ČERTŮV ŽLEB - SEVER “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	395
dotčené druhy pozemků dle KN	ostatní plochy

556/1114

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ U STŘELNICE “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	810
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

557/(558)

biogeografický význam, „ NÁZEV “	regionální, úsek trasy RK663, „ U ČERNÉ NOVINY “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	450
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

562/1105

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ POD CHRBTY “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1130
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

563/1102 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ PYTLÍKOVSKÝ MLÝN “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	2930 (déková odchylka - možnost zkrácení vložení BC v sousedícím území)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, vodní plochy

1093/1094

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ U KOZÍHO RYNKU “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1355
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

1094/1095

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U LIŠČÍCH NOR“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1420
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1094/1097

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „KE KAMENCI“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1875
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1094/1099

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD JEZOVSOU HORKOU“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	2300 (vzhledem k lokalizaci na lesních pozemcích tolerovatelná délková odchylka)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1095/1096

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „V ZÁTOČÍ“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1030
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1096/0

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U ZÁTOČÍ“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	635
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1097/1098

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „NAD MLÝNSKOU CESTOU“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1355
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1097/1104

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U KRUPSKÉHO DVORA“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1540
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

1100/1102

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „K PROSÍČSKÉ HORCE“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1960
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1101/0

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ NA VÝŠKOVĚ “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	300
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1101/1102

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ PROSÍČKA “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1680
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1102/1103

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ NAD CHLUMEM “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1150
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1103/1104

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ POD ŽIDLOVSKOU HORKOU “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	2190 (tolerovatelná délková odchylka)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plocha

1105/1106

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ U LIPKY “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1780
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1108/1201

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ K PLOUŽNICI “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1810
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP

1109/1110

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ U CIHELNY “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1260
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1109/1113

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ U SELSKÉHO “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	2235 (tolerovatelná délková odchylka)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, ostatní plochy

1110/1199

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „ČERTOVA STĚNA - ZÁPAD“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1255
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1111/1112

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „SVĚBOŘICKÝ ŠPIČÁK - U KOLNY“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1965
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1112/1193

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „SVĚBOŘICKÝ POTOK - SVĚBOŘICKÝ ŠPIČÁK“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1030
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1113/1193

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U KALVÁRIE“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	610
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

(1164)/1165 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD LIŠČÍM VRCHEM“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	115
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1165/(1166) (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD LIŠČÍM VRCHEM“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	555
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1165/1167

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „ZA BOREČKEM“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1380
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

1194/1195

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „PAVLÍN - JIH“, „NOVÝ DVŮR - ZÁPAD“
funkčnost prvku	existující, částečně funkční (funkčnost snížena v Z části, kde je trasa vymezena oboustranně podél cesty za využití alejí)
délka prvku na území obce [m]	1950
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP

1201/1204

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ HVĚZDOVSKÉ RYBNÍKY “, „ PLOUŽNICKÝ POTOK “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	1830
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, ostatní plochy
poznámka	část BK vymezena při břehu navrhované vodní plochy

1202/1203

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ SVĚBOŘICKÝ POTOK “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	525
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, ostatní plochy

1203/1201/1204

biogeografický význam, „ NÁZEV “	místní, „ SVĚBOŘICKÝ POTOK “
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
délka prvku na území obce [m]	325
dotčené druhy pozemků dle KN	ostatní plochy
poznámka	část BK vymezena při břehu navrhované vodní plochy

VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ, FUNKČNOSTI A ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚSES

Vymezený systém dostatečně zahrnuje jak unikátní, tak i reprezentativní společenstva na území obce, navazuje i na území sousedící ve všech biogeografických významech. Veškeré prvky jsou tzv. existující (vymezené) a funkční, místy je funkčnost snížena (vlivem neadekvátní dřevinné skladby vůči stanovištním poměrům, místy i narušené kontinuitě lesních společenstev na bezlesích postrádající stromové patro apod. – náprava stavu je dlouhodobá a mimo kompetence územního plánování, je předmětem lesního hospodářsko-úpravnického plánování a následné realizace). Všechna vymezená biocentra disponují požadovanou minimální výměrou, u některých biokoridorů je překročena maximální požadovaná délka, avšak vzhledem k přirozenému nebo přírodě blízkému charakteru propojení lze tyto drobné difference tolerovat bez nutnosti řešení.

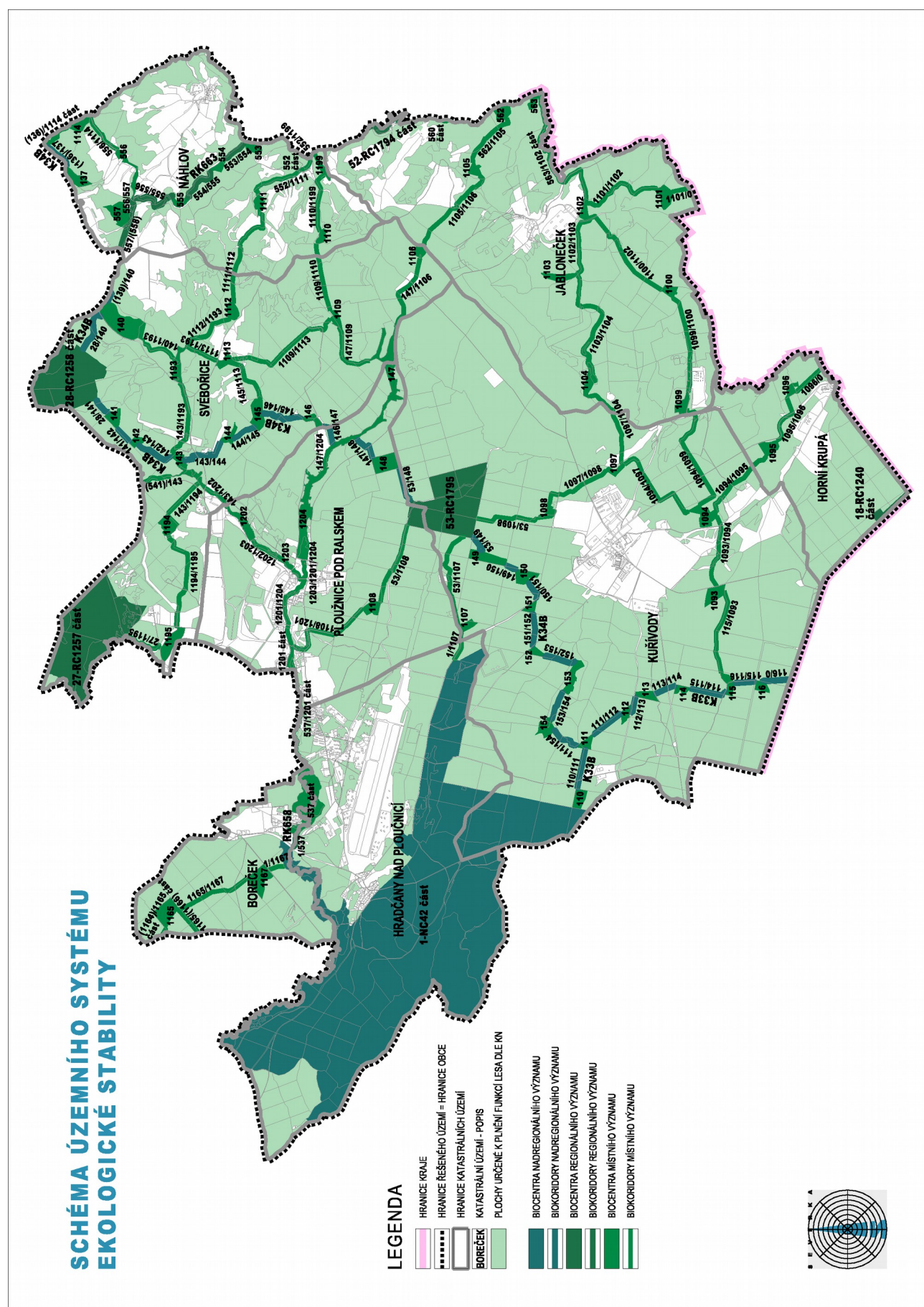
Vymezenost systému vychází z výše uvedených podkladových dokumentací, je zde provedena upřesněním hranic prvků systému dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP (OPRL), a dle nutných požadovaných prostorových parametrů prvků vzhledem k jejich biogeografickému významu.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby případné změny kategorizace lesů tvořících biocentra (opt. disponující příslušnou subkategorií lesů zvláštního určení se specifickým hospodářským souborem), mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO.

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká i údržby travních porostů na nelesních pozemcích a pěstební péče o prvky nelesní zeleně – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků a zamezení vzniku nežádoucích sukcesních jevů.

Naprostá většina prvků systému je vymezena na lesních pozemcích (dle evidence KN - viz tabulky prvků), a to dle plochového členění LHP na tzv. porostní ploše i bezlesí. Porostní plochy lesů tvořících biocentra v LHP dosud nedisponují nutnou subkategorií lesa zvláštního určení (v překryvech s ostatními kategoriemi a subkategoriemi).

Obr.: Schéma ÚSES.



ZÁSADY VYUŽÍVÁNÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚSES

V řešeném území nejsou dosud v platných LHP/LHO kategorizovány lesy tvořící plošné segmenty ÚSES (biocentra) v náležité subkategorii lesa zvláštního určení (viz dále). Pro stabilizaci zájmů ochrany přírody v prvcích ÚSES (biocentra) je vhodné při obnově LHP/LHO provést změnu kategorizace dotčených lesů přearováním z lesa hospodářského do příslušné subkategorie lesa zvláštního určení.

Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody (zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO), se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podpory cizích dřevin (s výjimkou odůvodněné příměsi modřínu),
- v časovém situování obmýtlí a obnovné doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHŮ ÚSES

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména návrhů LHP/LHO (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření).

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká i údržby travních porostů na nelesních pozemcích – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků, zamezení nežádoucí sukcese...

Prvky ÚSES tvoří celkový vzájemně propojený systém, kdy pro jeho funkčnost musí zůstat zachovány a chráněny před změnami vedoucími k snížení jejich ekologické stability. Veškeré změny v prvcích systému mohou být cíleny pouze na zachování či navýšení jejich určujících atributů.

Severní polovina území tvoří ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K7 (oboustranně 2 km od jeho osy), zahrnující i podstatnou část zastavěného území. V pojetí „Návodů na užívání ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR ČR, ÚÚR ČR)“ je v tomto pásmu nutno chápat všechny prvky ÚSES a společenstva vyšších stupňů ekologické stability jako součást nadregionálního biokoridoru. ÚP tuto skutečnost zohledňuje kompromisem mezi striktními požadavky ochrany biokoridoru a rozvojovými potřebami města tak, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění funkčnosti biokoridoru.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrů nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí **koeficient ekologické stability hodnotu 22,8, což řadí krajinu ř.ú. do typu C – krajiny (výrazně) přírodní.**

Pro ekologickou stabilitu je tento velmi nadprůměrný stav dán významnějším zastoupením zejména evidovaných lesních pozemků, zčásti i trvalých travních porostů (luk a pastvin) v porovnání s výměrou orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický vztah však vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability (v tomto případě by KES byl ještě významně vyšší).

ODŮVODNĚNÍ VODNÍCH TOKŮ, PLOCH A OCHRANY PŘED ZÁPLAVAMI

Hlavním tokem v řešeném území je řeka Ploučnice ID 145 220 000 100. Po průchodu městem Mimoň, kde je její koryto částečně regulováno se stáčí v ř. km 71,5 k západu a tvoří větší část severní hranice řešeného území. Od ř. km 71,5, kde se z levé strany vlévá Ploužnický potok meandruje přes části obce Ploužnice, Boreček a Hradčany k ř. km 64,00, kde z pravé strany přitéká Hradčanský potok, odkud protéká přírodním územím a v ř. km 58,0 opouští hranici řešeného území.

Ploučnice má zpracováno a stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny a to rozhodnutím Krajského úřadu Libereckého kraje Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 27.7.2010, č.j. KULK 47879/2010. Zátopová čára Q100 nezasahuje do osídlených ploch obce, i když některá zařízení jsou umístěna na její hraně. Ve stanoveném záplavovém území nebude povolována žádná stabilní výstavba ohrožující převod povodňových průtoků. Mohou být povoleny stavby dočasné např. vodácké tábořiště, nebo inženýrské stavby navržené tak, aby nemohlo dojít k ovlivnění průchodnosti území a poškození těchto staveb. Pod soutokem s Ploužnickým potokem dosahuje Ploučnice průtok $Q_{355} 1,19 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Tok Ploučnice je recipientem pro čistírny odpadních vod v řešeném území a vzhledem ke směru proudění podzemních vod i drenážní bází kontaminovaného území v prostoru zóny Hradčany letiště.

V roce 2005 pro s.p. Povodí Ohře zpracoval Hydroprojekt CZ a.s. „Studii ochrany České Lípy a obcí v záplavovém území Ploučnice před povodněmi“, kde bylo navržena výstavby suchého polderu Veselí II a jeho zátopa sahala význačně do prostoru obce Ralsko – část Hradčany, Boreček. Od tohoto záměru dle informací pracovníků s.p. Povodí Ohře bylo ustoupeno.

Pro výjimečnost toku a území, kterým protéká, se nepředpokládají žádné úpravy ani protipovodňová opatření, vyjma běžné údržby správce toku a povodí a to s.p. Povodí Ohře.

Tab.: N-leté průtoky v m^3/s .

Tok	km ²	Q1	Q2	Q5	Q10	Q20	Q50	Q100
Ploučnice nad soutokem s Ploužnickým potokem	276,7	20,4	29,7	45,0	57,0	69,0	90,0	105

Pozn.: II. třída přesnosti: Q100-Q50 (+/-40%), Q1-Q10 (+/-30%).

Zdroj: ČHMU

Dalšími významnými toky a vodními nádržemi obce Ralsko jsou Ploužnický potok se soustavou rybníků Hvězdovský I., Hvězdovský II., Ploužnický, Hvězdovský III., Hvězdovský IV., Svěbořický potok se soustavou rybníků Novodvorský I., Novodvorský II., Novodvorský III., Novodvorský IV., Novodvorský V. a bezejmenný rybník, Hradčanský potok se soustavou rybníků Hradčanský, Držník, Strážovský, Vavrouškův a Černý, na Mukařovském potoce je v části obce Jabloneček malá vodní nádrž.

Toky Ralský potok (bezejmenný), Bělokamenná strouha a bezejmenný tok, Zábrdka, Čertovský potok a Břehyňský potok jsou recipienty bez nádrží v řešeném území. Dále je v území spousta bezejmenných toků, některých částečně vodních nebo sezonních.

Většinu nádrží provozuje s.p. Vojenské lesy a statky, který dle finančních možností provádí údržbu hrází a funkčních objektů. Některé rybníky byly částečně odbahněny, problémem je pozůstatek po pobytu sovětských vojsk v podobě do bahna naházené nevybuchlé munice. **Pro další rozvoj oblasti by bylo potřebné rybníky odbahnit a to jak pro zvýšení retenční schopnosti nádrží a následné snížení případných povodňových průtoků, tak využití pro sportovně rybářské nebo rekreační aktivity. Prioritně je třeba odbahnit Hradčanský rybník.** Na výše uvedených tocích není vyhlášeno záplavové pásmo.

Všechny rybníky jsou zařazeny do kategorie IV technicko-bezpečnostního dohledu.

V řešeném území se nacházejí vhodné lokality pro vybudování nových vodních ploch a nádrží. Pro zvýšení retence v oblasti Ploužnického potoka je doporučeno vybudovat nad Ploužnickým rybníkem nové vodní nádrže.

Kvalita povrchových vod v tocích se v řešeném území značně zlepšila. Čištění odpadních vod je na vysoké technologické úrovni, snížilo se množství splaškových odpadních vod vypouštění do recipientu a to především rozšířením kanalizační sítě, zrušením nefunkčních ČOV a tím snížení

výpustných profil. Dnes funkční čistírny odpadních vod jsou umístěny nad záplavovou čáru Q_{100} , nebo jsou na nich provedeny úpravy proti vniku povodňových vod.

Sanačními zásahy prováděnými za uplynulá léta byla výrazně snížena kontaminace povrchových a podzemních vod. Provozem na velkých zpevněných plochách především na letišti a přidružených provozech nedochází k úkapům ropných látek a tím je zaručena větší čistota odváděných dešťových vod. Z hlediska odvádění dešťových vod je třeba jednoznačně se pokusit tyto vody zadržet technickými způsoby v krajině např. tvorbou jezírek, zdržení v nádržích a jejich následné využití pro závlahy, oplachy aj.

ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ

Zvláštní povodeň je způsobená poruchou či havárií vodního díla vzdouvajícího nebo akumulujícího vodu, nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle vyvolávající vznik mimořádné události pod vodním dílem.

Případný průběh zvláštní povodně na toku Ploučnice vlivem protržení VD Horka (Stráž pod Ralskem) je málo významný vzhledem ke vzdálenosti vodního díla, konfiguraci terénu (Ploučnice v prostoru obce Ralsko meandruje a má přírodní rozlivné území) a stupně zastavěnosti (stavby jsou umístěny většinou nad hranicí záplavového území).

Ke zvláštní povodni a vzniku průlomové vlny může dojít z výše uvedených důvodů na vodních nádržích především na Hradčanském, Ploužnickém a Svěbořickém potoce. Všechny nádrže jsou z hlediska technicko-bezpečnostního dohledu zařazeny do kategorie IV. Nádrže provozují a TBD na nich vykonává státní podnik Vojenské lesy a statky Vzhledem k morfologii terénu a hustotě osídlení lze předpokládat, že škody na majetku by byly minimální.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

I přes teoretickou náchylnost půdního fondu pro vznik erozních jevů nejsou v řešeném území evidovány faktické ani potencionální erozně ohrožené lokality – tento aspekt není zásadním důvodem pro změnu využívání pozemků. Pro eliminaci případných erozních jevů zejména na orné půdě ve svažitéjších partiích zde bude nutná technologická kázeň zemědělské výroby. Na lesních pozemcích bude nutné v erozně náchylných partiích provádět šetrné vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty s vyloučením kolových mechanismů a s protežováním ostatních šetrných způsobů – koňské potahy, pásové mechanismy, lanovky. Charakter protierozních opatření s územními dopady mají plochy lesní (NL) navržené na svažitých okrajích a prolukách lesních masivů.

ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

Prostupnost území obce **pro obyvatele a návštěvníky** je kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství (P), plochami silniční infrastruktury - silniční a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami.

Hlavní „dopravní prostor“ zde tvoří stávající soustava veřejných silničních komunikací, a pro využívání lesních pozemků a zemědělské půdy poměrně hustá soustava účelových komunikací (z velké části zpevněných), které jsou zahrnuty do systému turistického využívání, a které většinou neumožňují volný průjezd motorových vozidel. Území obce je prostorem pro organizovanou i individuální zejména letní turistiku, kdy zdejší vysoké přírodní hodnoty jsou častým cílem návštěvníků. V případě nutnosti zajištění průchodnosti území při **hospodářské činnosti** (obnova lesů, zemědělská činnost...) je nutné operativně na veřejností využívaných účelových komunikacích zajistit předpoklady pro souběh veřejného i účelově skupinového zájmu.

Prostupnost a přístupnost území v zájmech **obecné i zvláštní ochrany přírody** je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...), v případě zvláště chráněných území i podmínkami jednotlivých Plánů péče o ZCHÚ. Volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území omezen zájmy obecné i zvláštní a mezinárodní ochrany přírody.

Prostupnost krajiny pro zvěř je bezproblémově umožněna na celém území - území obce patří mezi tzv. **migračně významná území**, vyskytuje se zde několik významných dálkových migračních koridorů (dle „Migrační koridory pro velké savce a problémová místa, AOPK ČR, EVERNIA, 2010“ č. 797, 798, 824, 844 a 864 – označení koridorů je v rámci celé ČR), které

využívají velcí savci (zde ze sledovaných druhů jelen lesní/evropský). V ř.ú. nejsou z tohoto hlediska evidována kritická ani problémová místa křížení se stávajícími liniovými stavbami. Posláním těchto koridorů je umožnění dlouhodobě udržitelné průchodnosti územím s minimem migračních překážek, s trvale průchodnou osou, kdy základní šířka koridoru je 500 m. Migrace zvěře není návrhy ÚP narušena, vymezené trasy koridorů jsou v okolním lesnatém prostoru zachovány a jejich funkčnost není narušena.

Výjimkou volně přístupné krajiny zde jsou územní zájmy mysliveckého hospodaření – plocha oplocené Obory Židlov se stanoveným omezeným režimem návštěvnosti, a zejména pak zaplacený prostor Bažantnice Ploužnice včetně zdejších účelových komunikací a zvykových tras.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

LOŽISKOVÁ OCHRANA – LOŽISKA VYHRAZENÝCH NEROSTŮ

V řešeném území jsou následující kategorie dobývání nerostných surovin.

Tab.: Chráněná ložisková území.

Číslo	Číslo ložiska, název	Datum vyhlášení	Číslo jedn.	Surovina	Plocha ha
7240600000	24060000 Stráž pod Ralskem	22.1.1990	3477/89	RSRS/RSU	4983,05
7247309000	24730900 Ploužnice pod Ralskem	22.1.1990	3477/89	RSRS/RSU	781,25

Pozn.: RSRS/RSU – radioaktivní suroviny / uran-kov

Tab.: Dobývací prostor těžby.

Číslo	Název	IČO	Organizace	Nerost	Plocha [ha]	Stav využití	Surovina
10071	Stráž pod Ralskem	00002739	DIAMO s.p. Stráž pod Ralskem	Radioaktivní suroviny	2414,06	uzavírané	Radioaktivní suroviny

Tab.: Ložiska vyhrazených nerostů – výhradní ložiska.

Číslo	Číslo ložiska, název	Subregistr	CHLÚ	Užití, těžba	Surovina, nerost	Plocha [ha]
3240600000	3240600 Stráž pod Ralskem	B	24060000	dřívější z vrtu	RSRS/RSU hydrozirkon, ningyot, zirkon	2414,06

Tab.: Prognózní zdroje.

Číslo	Název	Stav využití	Surovina	CHLU	Typ PZ
92473000	Hvězdov	dosud netěženo	RSRS	24730900	schválené prognózy (P)

Ložiska uranu v Libereckém kraji jsou jediná významná ložiska uranu v ČR z pohledu množství zásob a stupně ověření zásob. Předpoklad zajištění dodávek paliva pro jaderné elektrárny na území ČR ze zahraničních zdrojů i ve střednědobém horizontu je prioritní, ale je úzce závislý na ekonomické situaci, tj. systém poptávka-nabídka. Tento způsob by měl zůstat i nadále preferovanou variantou, upřednostňovanou před využitím domácích ložiskových zdrojů.

Přesto nelze pominout plně rizika ekonomických zvratů, což by za určitých nepříznivých podmínek mohlo vést k nedostupnosti potřebných surovin nebo prudkému a neúnosnému navýšení cenové hladiny paliva. To by vedlo pravděpodobně ke státnímu zájmu obnovení těžby na tuzemských ložiskách. Vzhledem k tomu, že celý proces od rozhodnutí do případného zahájení těžby lze za současných legislativních podmínek odhadnout velmi těžko a vzhledem k dlouhodobému smluvnímu zajištění dodávek paliva pro jaderné elektrárny ze zahraničí, je případná možnost těžby mimo časový horizont územního plánu (20 let).

V řešeném území budou uplatňována taková řešení, aby nebyla dotčena ochrana CHLÚ a prognózních zdrojů a znemožněno nebo ztíženo dobývání v DP.

LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ

Tab.: Ložisko nevyhrazených nerostů.

Číslo	Název	Stav využití	Surovina	Nerost	Typ
52640000	Hradčany nad Ploučnicí	dosud netěženo	šterkopísky	pískovec, písek	evidované ložisko (nevýhradní)

Průzkum ložiska by proveden v roce 2004 na ploše 36 ha. Surovinou je fluvialní písek a křídový pískovec s oslabenou pojicí vazbou. Odhadované množství suroviny na základě ložiskového průzkumu je cca 1 570 000 m³. Těžební báze byla odvozena jako úroveň, která nemůže být ovlivněna dosahem podzemní vody. Báze byla stanovena 2 m (tj cca 6-15 m pod terénem) nad nejvyšší zjištěnou ustálenou hladinou podzemní vody. Ta byla zjištěna v úrovni 269.07 m n.m.

V současné době se zpracovává projekt na změnu využití území a po vydání územního rozhodnutí a povolení k těžbě bude zahájena vlastní těžba. Těžba bude provozována bez velkých technologických zařízení.

NEBILANCOVANÁ LOŽISKA

Tab.: Ložisko nerostných surovin mimo bilanci.

Číslo	Název	Stav využití	Surovina	Nerost	Typ
504270001	Mimoň (akce Ploučnice)	dosud netěženo	šterkopísky	psamity, šterk	nebilancované ložisko

Ložisko šterkopísky Mimoň-Ploučnice bylo vytyčeno na základě vrtných prací prováděných v rámci vyhledávacího geologického průzkumu na betonářské šterkopísky Ploučnice. Závěrečná zpráva úkolu byla projednána a schválena v roce 1965.

Vzhledem k umístění ložiska v zastavěné části obce není reálný předpoklad jeho otevření a těžby.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ A SESUVY

Tab.: Poddolovaná území.

Klíč	Název	Surovina	Stáří	Přesnost	Dokumentace	Věrohodnost
2419	Hvězdov Hradčany	železné rudy	neznámé	nepřesná	nedostatečná	zjištěná
2423	Hvězdov-Liščí vrch	železné rudy	neznámé	nepřesná	nedostatečná	pravděpodobná
2441	Hvězdov-Kuřívody	železné rudy	do 19. stol.	nepřesná	nedostatečná	pravděpodobná
2480	Hvězdov-Svébořice	železné rudy	do 18. stol.	méně přesná	nedostatečná	pravděpodobná
2495	Hvězdov-Malý Jelení vrch	železné rudy	do 19. stol.	méně přesná	nedostatečná	zjištěná
2499	Hvězdov-Brada	železné rudy	do 19. stol.	méně přesná	nedostatečná	pravděpodobná
2512	Hvězdov-Stohánek	železné rudy	do 19. stol.	nepřesná	nedostatečná	pravděpodobná
5609	Svébořice-Hřebínek	rudy	neznámé	méně přesná		zjištěná
5608	Náhlov-Čertova stěna	rudy	neznámé	méně přesná		zjištěná

Sesuvy v řešené oblasti nejsou Českou geologickou službou evidovány.

V rámci rozvoje ploch v území je třeba respektovat evidovaná místa s poddolovaným územím.

I.7 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kategorie a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrženy na podkladě Zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb. Kategorie jsou děleny na podrobnější s upřesněnými podmínkami využití odpovídajícími funkčnímu členění řešeného území.

Užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak, nebo definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

DEFINICE

Přístřešky v nezastavěných a nezastavitelných plochách jsou definovány v souladu se stavebním zákonem, jmenovitá nepřipustnost trvalého bydlení nebo rodinné rekreace vyplývá z přetrvávající snahy stavebníků pronikat s tímto využitím do nezastavitelného území pod záminkou budování přístřešků pro údržbu krajiny.

Dům smíšené funkce je definován za účelem zajištění polyfunkčnosti využití příslušných smíšených ploch, kde je žádoucí zachovat určitý podíl trvalého bydlení, zajistit atraktivitu parteru a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Parter je definován jako nadzemní podlaží stavby, které bezprostředně navazuje na veřejné prostranství, protože v podmínkách členitého řešeného území to není vždy přízemí.

Rodinná farma je definována za účelem zajištění možnosti rozvoje zemědělské činnosti včetně údržby krajiny při zachování určitého podílu trvalého bydlení a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití vázaného na venkovský prostor, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Integrovaná stavba je definována za účelem rozlišení přípustnosti činností na samostatných pozemcích v rámci příslušných ploch od činností začleněných do staveb hlavního využití.

Nerušící výroba je definována na základě § 8 Hlavy II, Části druhé, vyhlášky č. 501/2006 Sb. jako taková výrobní činnost, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž území.

Pohoda bydlení - viz nálezný Nejvyššího správního soudu č.j. 2 As 44/2005-116 - je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:

- standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství přispívajících k utužování sousedského společenství,
- kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emisemi prachu a pachů, dobré oslunění a osvětlení aj.

Oplocení je definováno mimo dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ohradníků ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní dle požadavku DO za účelem umožnění ochrany nezastavěných a nezastavitelných ploch, které principiálně oplocovat nelze.

Základní vybavenost je definována s cílem zjednodušení práce s regulativy, kdy řada staveb, zařízení, úprav, kultur a činností je obecně (podmíněně) přípustná ve všech zastavěných a zastavitelných resp. nezastavěných a nezastavitelných plochách.

Věcným účelem je, aby na všech plochách s rozdílným způsobem využití mohly být bez změny ÚP umístovány dílčí pozemky odlišné funkce bezprostředně související s hlavním využitím dané plochy, které nelze vzhledem k jejich rozsahu, stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP územně stabilizovat jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Zakončující podlaží je definováno jako zobecnění pojmu klasického podkroví umožňující umísťovat současné stavby například s ustupujícím posledním podlažím s různě tvarovanou

střechou v tradičních lokalitách (venkovský prostor), kde prosté zakončení plochou střechou není žádoucí.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE ZASTAVITELNOSTI

Definice **zastavěných ploch, nezastavěných ploch a nezastavitelných ploch** doplňuje pojmy, které zpracovatel ÚP postrádá ve stavebním zákoně vedle „zastavitelných ploch“, „zastavěných pozemků“ a „nezastavitelných pozemků“ pro další systémové vymezování ploch přestavby a kategorií ploch s rozdílným způsobem využití a pro srozumitelné vztažení funkčních a prostorových regulativů ke stabilizovaným plochám.

ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Za **plochy přestavby** jsou považovány změny navržené na plochách již zastavěných tam, kde bude s ohledem k narušení urbanistické struktury dosavadním způsobem využití znehodnoceného území změněn dosavadní charakter využití ploch (změna funkce). Změna způsobu zástavby není považována za přestavbu ve smyslu územního plánu, protože náhled na znehodnocení prostorové struktury je ve srovnání s ostatními kritérii územního plánu velmi individuální.

Plochy územních rezerv nejsou definovány, protože se v návrhu ÚP nevymezují.

ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Přípustnost dočasného **zachování stávajícího využití** na plochách změn na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického za podmínky nenarušení veřejných zájmů, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených změn.

V souladu s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Minimálně **50% podíl hlavního využití** ploch na jedné straně zajišťuje odpovídající využití ploch, na druhé straně umožňuje dostatečné uplatnění podmíněně přípustného využití.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby obecně mohou zasahovat do **ochranných a bezpečnostních pásem** především dopravní a technické infrastruktury, protože vyčlenění ploch zasažených OP by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Přitom úhrada za opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území výhodnější než jejich nevyužívání.

Při **překryvu více ploch s rozdílným způsobem využití (při křížení)** je na základě zvážení zpracovatele v Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (6) zobrazeno využití, které je primárně určeno pro pobyt uživatele území. Toto zobrazení nevylučuje spojitý průběh liniových prvků (např. vodní toky, dopravní infrastruktura) překrytých plochami jiného využití.

KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro využití:

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:

- odpovídají kategorii **plochy smíšené obytné** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy pro individuální bydlení ve spojení se základním občanským vybavením, rozmanitými ekonomickými aktivitami i rodinnou rekreací,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, ekonomické aktivity obyvatel vymezené plochy slučitelné s bydlením, každodenní i sezónní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení, péči o příměstskou krajinu,
- umístované v kvalitním prostředí navazujícím na centrum města a uzlové prostory lokálních center a na okrajích zastavěného území navazujících na krajinné zázemí města.

Vymezení ploch smíšených obytných umožní flexibilitu rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti občanského vybavení a posílení životaschopnosti ekonomických aktivit. Plochy jsou rozlišeny z hlediska prostorového regulativy, z hlediska možnosti umístění

ekonomických aktivit podmínkami hygienickými a pohody bydlení a dalšími specifickými podmínkami (návaznost na zemědělskou půdu pro zemědělskou výrobu,...).

SC PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ:

- jsou zvláštním případem **ploch smíšených obytných**,
- umístované v atraktivním prostředí centra města, při dopravně zatížených veřejných prostranstvích, kde s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob dosavadního využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.
- plochy pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky žádoucí promíšení převážně kolektivního bydlení a vyšších obslužných funkcí v městském centru,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a vyššího občanského vybavení a ekonomické aktivity, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a vytvářejí atraktivitu centra,

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

- jsou zvláštním případem **ploch občanského vybavení** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy významných zařízení základních i vyšších obslužných funkcí zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení, stabilizaci umístění významných prvků celoměstské struktury,
- umístované v atraktivních spádových polohách lokálních center nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství,

Kapacitní obchodní zařízení nejsou na plochách občanské vybavení žádoucí s ohledem na vyvolanou dopravní zátěž, specifický význam vymezených ploch občanského vybavení ve funkční struktuře města a budoucí problémy při případné revitalizaci specifických stavebních fondů, které tato zařízení vyžadují. Tato zařízení lépe situovat do dobře dopravně napojených ploch smíšených aktivit, příp. ploch výroby a skladování.

V centru města mohou být zařízení občanského vybavení součástí ploch smíšených centrálních (SC), zařízení občanského vybavení, která nemají centrotvorný charakter mohou být nedílnou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných (SO).

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY:

- jsou zvláštním případem **ploch občanského vybavení** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy veřejných pohřebišť s ohledem na specifický charakter vyčleněné z ploch občanského vybavení, zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost pietních funkcí,
- umístované v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství.

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT:

- jsou zvláštním případem **ploch občanského vybavení** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy pro tělovýchovu a sport s ohledem na specifický charakter jsou vyčleněné z ploch občanského vybavení, zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi ve spojení s plochami rekreace, pro vlastní potřebu obyvatel města i pro využití jeho rekreačního potenciálu,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovních, tělovýchovných a rekreačních funkcí,
- umístované v atraktivním specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,

Vymezeny včetně zařízení cestovního ruchu sloužící primárně specifickým formám rekreace (autokempy, ubytovací resorty, chatové tábořiště apod.).

RZ PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY:

- odpovídají kategorii **plochy rekreace** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy pro rodinnou rekreaci zřizované a užívané pro vlastní potřebu obyvatel města i pro využití jeho rekreačního potenciálu,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovních, tělovýchovných a rekreačních funkcí,
- umisťované v atraktivním specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu.

Jako stabilizované jsou vymezené pro zahrádkářské osady (nikoliv jednotlivé zahrádky), kde byl doložen společný zájem a které nejsou v kolizi s limity využití území. Jednotlivé plochy rodinné rekreace promíšené s plochami pro bydlení (jednotlivé zahrádky) a chatové osady zůstaly zařazeny do ploch smíšených obytných v duchu předpokladu, že rekreace je nedílnou součástí bydlení tedy i polyfunkčních ploch pro bydlení, obě funkce jsou zde možné, rekreace není určena k vymístění. V dosavadních plochách zahrádek převedením do ploch bydlení nedochází ke změně stávající zástavby ani k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, nejedná se tedy o plochy přestavby dle § 43 odst. 1 stavebního zákona.

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

- odpovídají kategorii **plochy výroby a skladování** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy pro produkční ekonomické aktivity a dopravní vybavení, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicí pozemků, což vylučuje začlenění do jiných ploch
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a kapacitních ekonomických aktivit různého typu vzhledem k očekávanému rozvoji hospodářské základny města,
- umisťované v soustředěných zónách na okraji zastavěného území nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ:

- jsou zvláštním případem **ploch výroby a skladování** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy pro zemědělské produkční ekonomické aktivity, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicí pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- umisťované v soustředěných zónách na okraji zastavěného území nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu navázané na zemědělský půdní fond, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.

SA PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT

- **je nově definovaná kategorie, která umožňuje přiměřeně nejednoznačný budoucí rozvoj vždy při zachování kvality prostředí a pohody bydlení na plochách**
- plochy pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky únosné promíšení, záměny funkcí a revitalizaci bydlení a rozmanitých ekonomických aktivit, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství, občanského vybavení a rozmanité ekonomické aktivity,
- umisťované v plochách promíšené výroby s obytnou funkcí, plochách narušujících urbanistickou strukturu města (brownfields), případně jako okraje obytných ploch na přechodu k výrobním zónám, kde s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob dosavadního využití není účelné členit území na plochy bydlení a výroby, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,

Zóny smíšených aktivit jako formálně nový prvek funkční struktury města umožní aplikaci různých forem využití těchto promíšených struktur od plošně a kapacitně méně náročné výroby (včetně zachování a revitalizace stávající), přes občanské vybavení až po bydlení (včetně přestaveb spojené se změnou funkce objektů), zároveň s možností zachování vhodného promíšení všech těchto tří funkčních složek.

Široká škála využití těchto ploch podmíněná vzájemnou slučitelností umožní vyhnout se předčasné specifikaci konkrétního využití ve chvíli, kdy řada různých řešení je možných i vhodných, ale žádné nemá v současnosti konkrétního investora.

I PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- odpovídají kategorii **plochy technické infrastruktury** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy technické infrastruktury, u nichž rozsah jednotlivých zařízení, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicí těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují obsluhu území města i širšího území technickou infrastrukturou,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území.

IO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ODPADY:

- jsou zvláštním případem **ploch technické infrastruktury** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy technické infrastruktury, u nichž rozsah jednotlivých zařízení, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicí těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují ukládání a zpracování odpadů na specifických plochách,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území.

IV PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VÝROBA ENERGIE:

- jsou zvláštním případem **ploch technické infrastruktury** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy technické infrastruktury, u nichž rozsah jednotlivých zařízení, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicí těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují výrobu elektrické energie (v území zejména fotovoltaické, větrné elektrárny),
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území.

T PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ:

- odpovídají kategorii **plochy těžby nerostů** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy soustředěných pozemků pro těžební činnost a úpravu nerostů, u kterých nelze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí za hranicí těchto pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- zajišťují podmínky pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů,
- umístované ve specifickém prostředí ve vazbě na ložiska nerostů, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-SILNIČNÍ:

- odpovídají podkategorii **ploch dopravní infrastruktury** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy dopravní infrastruktury, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území.

DV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-VYBAVENÍ:

- jsou zvláštním případem **ploch dopravní infrastruktury** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy dopravní infrastruktury, u nichž rozsah dopravních staveb a doplňkových zařízení, intenzita vyvolané dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují dopravní obsluhu (odstavování, případně servis vozidel individuální i veřejné dopravy) v rámci celého města i v širším území,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území.

Plochy dopravní infrastruktury - vybavení jsou vymezeny pro zajištění pozemků, staveb a zařízení celoměstského významu (parkovací plochy, obslužné plochy silniční sítě), přičemž dílčí pozemky dopravního vybavení pro odstavení vozidel jsou součástí všech zastavitelných ploch bez podrobnějšího členění.

DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-DRAŽNÍ:

- odpovídají podkategorii **ploch dopravní infrastruktury** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy dopravní infrastruktury, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území.

P PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

- odpovídají kategorii **plochy veřejných prostranství** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků, malá intenzita dopravy a vliv na kvalitu prostředí nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství, zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, stabilizaci prostorové kostry města - ulice, náměstí, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro každodenní rekreaci a relaxaci, běžné i slavnostní shromažďování,
- umístované po celém území města v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství a obsluhovaném území.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

- odpovídají kategorii **plochy vodní a vodohospodářské** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití,
- umístované po celém území města v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ:

- jsou zvláštním případem **ploch smíšených nezastavěného území** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy pro převažující hospodářské, ale i rekreační využití zemědělské půdy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu zemědělského půdního fondu, jeho transformaci podle pozemkových úprav i umístění liniových prvků ÚSES (biokoridory),
- umístované po celém území města v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

Plochy zeleně krajinné jsou vymezeny na zemědělsky využívaných pozemcích spolu s doprovodnou vyšší zelení, jejichž případné vzájemné rozlišení by posouvalo ÚP do přílišného detailu. Toto vymezení umožňuje širokou škálu využití nezastavěné a nezalesněné příměstské krajiny převážně pro zemědělské využití. Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství jsou součástí ploch výroby a skladování, kapacitně méně náročná zařízení součástí ploch smíšených obytných.

L PLOCHY LESNÍ:

- odpovídají kategorii **plochy lesní** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- plochy pro převažující hospodářské, ale i rekreační využití lesa, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa i umístění liniových prvků ÚSES (biokoridory),
- umístované po celém území města v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

Vymezeny mimo zájmy ochrany přírody (plochy přírodní lesní). Pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství jsou součástí ploch výroby a skladování, kapacitně méně náročná zařízení součástí ploch smíšených obytných.

PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ):

- odpovídají kategorii **plochy přírodní** dle vyhlášky č. 501/2006 Sb,
- plochy pro ochranu přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci pozemků dotčených ochranou přírody a krajiny,
- umístované po celém území města v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu - ochraně ploch tvořících biocentra všech biogeografických významů, maloplošně chráněná území (přírodní rezervace), velkoplošně chráněná území (I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, národní park), území pod mezinárodní ochranou přírody soustavy NATURA 2000,

Zastavěné plochy a plochy vodní a vodohospodářské, i když jsou součástí území splňujících výše uvedené vymezení ploch přírodních, si ponechávají základní označení svého způsobu využití.

Z PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ:

- jsou **nově definovanou funkční kategorií**, protože nesplňují charakteristiku ani ploch veřejných prostranství ani ploch smíšených nezastavěného území, přičemž tvoří plošně i funkčně podstatnou složku území města,
- plochy veřejných prostranství, vyhrazené i soukromé zeleně, u nichž plnění funkce městské zeleně, malá intenzita provozu a pozitivní vliv na kvalitu prostředí nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují umístění veřejných prostranství vč. komunikací, nezastavitelných soukromých pozemků zajišťujících ekologické, estetické, mikroklimatické, prostorotvorné funkce systému městské zeleně, stabilizaci prostorové kostry města,
- veškeré činnosti na nich směřují k využívání veřejností pro prostupnost městské krajiny, běžné i slavnostní shromažďování, specifické činnosti související s každodenní i sezónní rekreací v přírodním prostředí,
- umístované po celém zastavěném území v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření urbanistické struktury města, jejich účelu, funkci v celkovém systému sídelní zeleně a obsluhovaném území.

Plochy sídelní zeleně jsou vymezeny na plochách městských parků, drobnějších enkláv veřejné zeleně, ale i jako ochranná a izolační zeleň uvnitř městského prostoru, která neodpovídá zařazení do ploch krajinné zeleně (K).

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Úkolem ÚP je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) - z hlediska prostorového uspořádání území se jedná o regulaci intenzity využití stavebních pozemků a výškové hladiny zástavby v plochách, **nikoliv o regulaci staveb**.

Regulace samotné zástavby bude předmětem následujících fází projektové přípravy jednotlivých konkrétních staveb nebo jejich souborů.

Kódy byly přiřazeny návrhovým plochám v podrobném členění za účelem jednoznačné identifikace základních charakteristik ploch ze samotné grafické části dokumentace. Přiřazení kódů i stabilizovaným plochám má za cíl i pro tyto plochy stanovit základní charakteristiky a tím umožnit využití jejich rozvojového potenciálu při zajištění ochrany zájmů jejich stávajících obyvatel.

Definice **výškové hladiny zástavby** je kompromisem mezi jednoduchostí a použitelností regulativu pro územní plán a složitostí možných řešení v morfologicky členitém území obce. Hladina zástavby stanovená v metrech i podlažích zahrnuje vlivy osazení do sklonitého terénu. Hlavním atributem není římsa, protože ne všechny typy domů jí mají, ani vztah k veřejnému prostranství, protože ten není vždy rozhodující pro uplatnění objemu k nejbližším sousedům ani k širšímu okolí.

Definice **stávající výškové hladiny zástavby** je kompromisem mezi jednoduchostí a uchopitelností regulativu pro územní plán a složitostí možných řešení v morfologicky i stavebně členitém území obce, definice směřuje k přiměřené ochraně prostředí původní zástavby.

Podmíněná přípustnost **výškových dominant** nad rámec stanoveného prostorového regulativu je motivována zachováním možnosti podrobnějšího prověření prostorové koncepce dílčích lokalit, které může přinést kvalitní řešení.

Definice **Kn** (koeficient zastavění nadzemními stavbami) zajišťuje umístění přiměřeného podílu hmot stavební struktury na pozemku, čímž zajišťuje minimální rozsah pobytových případně parkovacích ploch na terénu, zároveň však nemůže zamezit spekulativnímu skryvání částí objemu staveb pod upravený terén.

Definice **Kz** (koeficient zeleně) zajišťuje zachování přiměřeného podílu „zelených“ ploch na pozemku, s ohledem na nepřijetí koeficientu podzemních staveb je umožněno umístit „zelené“ plochy na střechách podzemních objektů a Kz tak nevypovídá např. o způsobu zasakování povrchových vod nebo o možnosti výsadby dřevin na těchto plochách. Přesto přijatá definice zeleně zajistí její funkčnost bez ohledu na stav podloží.

Shodné uplatňování Kn a Kz pro stanovení intenzity využití **stavebních pozemků** při dělení zastavěných a zastavitelných ploch zabrání diskriminaci pozemků zastavovaných v pozdějších etapách, přiměřené uplatňování zajistí přihlídnutí ke specifické funkci pozemků (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura,...) a umístění na ploše (centrum, okraj,...).

Hodnoty Kn mohou být **sníženy** v dalších fázích projektové přípravy na základě vyhodnocení vlivu limitů využití území, které objektivně neumožní využití jejich maximální hodnoty, ale i odůvodněným subjektivním rozhodnutím příslušného DO. V případech, kdy je v odůvodněném zájmu dosažení ověřené prostorové struktury území, může v dalších fázích projektové přípravy příslušný DO naopak vyžadovat **naplnění** předepsaných hodnot Kn.

Přípustnost zachování **prostorového uspořádání** stávajících staveb překračujícího regulační podmínky stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených regulativů.

Odchyłka mezi vymezováním hranic ploch a linií v ÚP a v následujících stupních projektové dokumentace je důsledkem rozdílného způsobu tvorby katastrálních map a geodetických zaměření.

OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území vylučují, omezují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí. Dotčení částí ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území nevylučuje využívání těchto ploch jako celku v souladu se stanovenými funkčními regulativy při respektování příslušných limitů.

Koncepce územního plánu respektuje limity vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí identifikované v průběžně aktualizovaných ÚAP SO ORP Česká Lípa a, pokud je to účelné, zakreslené v Koordinačním výkresu (6). Podrobnější popis limitů je uveden v příslušných kapitolách Odůvodnění.

Tab: Limity využití území.

limity využití území	zakresleno
hospodářská základna	
pásmo hygienické ochrany chemické těžby uranu	ANO
ochranná pásma výroby	ANO
doprava	
ochranná pásma železničních tratí a vleček	ANO
ochranná pásma silnic II. a III. třídy	ANO
náletové kužely plochy pro sportovní létající zařízení	ANO
hlukové zatížení území – hluková izofona	ANO
vodní hospodářství	
ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně	ANO
ochranná pásma vodovodních sítí a objektů	NE(měřítko)
ochranná pásma kanalizačních sítí a objektů	NE(měřítko)
ochranné pásmo ČOV	ANO
energetika, informační systémy	
ochranná pásma nadzemních elektrických vedení, transformoven a výroby el. energie 110 kV, 35 kV	ANO
ochranná pásma zemních elektrických vedení a zařízení	NE (měřítko)
ochranná pásma STL plynovodů a regulačních stanic	NE (měřítko)
ochranná pásma rozvodů tepla a výměňkové stanice	NE (měřítko)
ochranná pásma dálkového telekomunikačního kabelu	ANO
radioreléové trasy	ANO
způsob využití území	
platná územní rozhodnutí, územní souhlasy, stavební povolení	NE
kulturní hodnoty a památková péče	
nemovité kulturní památky	ANO
území s archeologickými nálezy	ANO
válečné hroby a pietní místa	ANO
geologie	
chráněná ložisková území	ANO
dobývací prostory	ANO
ložiska vyhrazených nerostných surovin	ANO
ložiska vyhrazených nerostných surovin – prognózní zdroje	ANO
ložiska nevyhrazených nerostných surovin	ANO
registrovaná poddolovaná území a stará důlní díla	ANO
hydrologie, klimatologie	
CHOPAV	NE (celé ř.ú.)

limity využití území	zakresleno
zranitelná oblast (k.ú. Náhlov)	NE (celé k.ú.)
manipulační pásma kolem vodních toků a nádrží	NE (měřítko)
půdní fond	
ochranné pásma 50 m od okraje lesa	ANO
pozemky zařazené ve vyšších třídách ochrany ZPF (I. a II. třída)	ANO
ochrana přírody a krajiny	
VKP ze zákona (lesy, vodní plochy a toky)	ANO
ÚSES (bez ohledu na biogeografický význam) včetně ochranných pásem	ANO
maloplošná zvláště chráněná území (NPR, PR, PP)	ANO
chráněná krajinná oblast včetně zón odstupňované ochrany přírody	ANO
NATURA2000 - evropsky významné lokality	ANO
NATURA2000 - ptačí oblasti	ANO
památné stromy	ANO
bezpečnost	
vymezené zóny havarijního plánování – zóna vnější B	ANO
stanovená záplavová území	ANO
ochrana budov a zařízení sloužících pro plnění úkolů Policie ČR – trhací jáma Židlov	ANO
prostory s předpokládaným výskytem munice	ANO
prostory s pravděpodobným výskytem munice	ANO
prostory s omezeným přístupem (dopadová plocha letecké střelnice Prosičská horka)	ANO

KONFRONTACE NÁVRHOVÝCH PLOCH S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.

Vysvětlivky k následující tabulce:

X označuje střet s limitem využití území, tj. plocha do něj alespoň částečně zasahuje

OP V	ochranná pásma výroby
OP ŽEL	ochranná pásma železničních tratí a vleček
OP SIL	ochranné pásmo silnic
SLZ	náletové kužely plochy pro sportovní létající zařízení
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
OP ELE	ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
ÚR	platná územní rozhodnutí, souhlasy a stavební povolení
NKP	nemovitá kulturní památka včetně ochranného pásma
UAN	území s archeologickými nálezy typu I a II
CHLÚ	chráněné ložiskové území
DP	dobývací prostor
OP LES	ochranné pásmo (50 m od okraje) lesa
ÚSES	územní systém ekologické stability
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území včetně ochranného pásma
CHKO	chráněná krajinná oblast
EVL	Evropsky významná lokalita
PO	ptačí oblast
ZAPL	stanovené záplavové území
OP TJ	ochranné pásmo trhací jámy
koridory	ochranné koridory návrhových silnic a obslužných komunikací

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených limitů využití území, ale pouze o ty, které mají zásadní územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

Tab.: Souhrnný přehled dotčených limitů plochami zastavitelnými.

ozna- čení	OP VÝR	OP ŽEL	OP SIL	SLZ	OP VZ	OP ELE	ÚR	NKP	UAN	CHLÚ	DP	OP LES	ÚSES	MZCHÚ	CHKO	PO	EVL	ZÁPLAVA	OP TJ	koridory
Z1												x	x		x	x	x			
Z2						x						x			x		x			
Z3												x			x		x			

ozna- čení	OP VÝR	OP ŽEL	OP SIL	SLZ	OP VZ	OP ELE	ÚR	NKP	UAN	CHLÚ	DP	OP LES	ÚSES	MZCHÚ	CHKO	PO	EVL	ZÁPLAVA	OP TJ	koridory
Z4												x			x		x			
Z5						x	x					x			x		x			
Z6							x					x			x		x			
Z7															x		x			
Z8							x					x			x		x			
Z9						x									x		x			
Z10							x					x			x					
Z11			x												x					
Z12												x			x					
Z13			x									x			x					
Z14			x						x			x								
Z16												x								
Z19										x		x								
Z20										x		x								
Z21										x		x								
Z22						x				x										
Z23										x		x								
Z24										x		x								
Z25										x		x								
Z27										x										
Z28			x							x		x								
Z29										x										
Z30										x										
Z31						x	x			x		x								
Z32										x										
Z33										x		x	x							
Z34										x										
Z35										x		x								
Z36						x				x		x								
Z37							x			x										
Z38										x										
Z39						x				x										
Z40					x	x				x		x								
Z42					x					x		x								
Z43					x					x		x								
Z44												x								
Z45																				
Z46												x								
Z47			x									x								
Z48			x																	

ozna- čení	OP VÝR	OP ŽEL	OP SIL	SLZ	OP VZ	OP ELE	ÚR	NKP	UAN	CHLÚ	DP	OP LES	ÚSES	MZCHÚ	CHKO	PO	EVL	ZÁPLAVA	OP TJ	koridory
Z49			x																	
Z50																				
Z51												x								
Z52			x			x						x								
Z53			x			x			x											
Z54			x			x			x											
Z55			x						x											
Z56			x						x											
Z57			x						x											
Z58			x						x											
Z59			x			x	x		x			x								
Z60						x			x											
Z61									x											
Z62						x			x											
Z63																				
Z64							x													
Z65									x											
Z66																				
Z67												x								
Z68			x			x			x			x								
Z70						x						x								
Z71			x			x						x								
Z72					x															
Z73					x															
Z74					x															
Z75					x															
Z76					x							x								
Z77					x															
Z78					x							x								
Z79	x				x	x						x								
Z80									x											
Z81									x			x								
Z82												x								
Z83		x	x		x					x		x								
Z84		x										x								
Z85			x			x			x											
Z86			x									x							x	
Z87			x									x								
Z88			x		x							x								
Z89			x		x							x								

ozna- čení	OP VÝR	OP ŽEL	OP SIL	SLZ	OP VZ	OP ELE	ÚR	NKP	UAN	CHLÚ	DP	OP LES	ÚSES	MZCHÚ	CHKO	PO	EVL	ZÁPLAVA	OP TJ	koridory
Z90			x		x							x								
Z91					x							x								
Z92			x									x								
Z94					x							x								
Z95																				
Z96	x											x						x		
Z98												x								
Z99					x							x								
Z100												x								
Z101												x								
Z102						x														
Z103												x								
Z104			x			x			x			x								

Tab.: Souhrnný přehled dotčených limitů plochami přestavby.

ozna- čení	OP VÝR	OP ŽEL	OP SIL	SLZ	OP VZ	OP ELE	ÚR	NKP	UAN	CHLÚ	DP	OP LES	ÚSES	MZCHÚ	CHKO	PO	EVL	ZÁPLAVA	OP TJ	koridory
P1									x			x								
P2				x																
P3																				
P4				x								x								
P5												x								
P6												x								
P7																				
P8												x								
P9												x								
P10		x										x								
P11		x										x								
P12		x										x								
P13		x										x								
P14												x								
P15		x				x						x								
P16												x								
P17		x										x								
P18		x										x								
P19												x								
P20												x								
P21					x					x		x								
P22					x					x		x								
P23					x					x		x								

ozna- čení	OP VÝR	OP ŽEL	OP SIL	SLZ	OP VZ	OP ELE	ÚR	NKP	UAN	CHLÚ	DP	OP LES	ÚSES	MZCHÚ	CHKO	PO	EVL	ZÁPLAVA	OP TJ	koridory
P24					x	x				x		x								
P25					x					x										
P26			x									x								
P27			x									x								
P28												x								
P29			x																	
P30						x			x											
P31			x			x			x											
P32			x		x	x						x								
P33			x																	
P34												x								
P35												x								
P36									x											
P37									x											
P38									x											
P39									x			x								
P40			x																	
P41			x									x								
P42									x			x								

Tab.: Souhrnný přehled dotčených limitů plochami nezastavitelnými.

ozna- čení	OP VÝR	OP ŽEL	OP SIL	SLZ	OP VZ	OP ELE	ÚR	NKP	UAN	CHLÚ	DP	OP LES	ÚSES	MZCHÚ	CHKO	PO	EVL	ZÁPLAVA	OP TJ	koridory
N1												x				x				
N2												x								
N3												x								
N4		x										x								
N5												x	x							
N6										x		x								
N7					x	x				x			x							
N10												x								
N11												x	x							
N12												x								
N13												x								
N14			x									x								
N15			x									x	x							
N16										x	x	x								
N17										x	x	x								
N18										x	x	x								
N19						x				x	x	x								

ozna- čení	OP VÝR	OP ŽEL	OP SIL	SLZ	OP VZ	OP ELE	ÚR	NKP	UAN	CHLÚ	DP	OP LES	ÚSES	MZCHÚ	CHKO	PO	EVL	ZÁPLAVA	OP TJ	koridory
N20										x	x	x								
N21										x	x	x								
N22												x								
N23			x			x						x			x					
N24												x								
N25												x								
N27												x	x							
N28			x									x	x							x

PLATNÁ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, ÚZEMNÍ SOUHLASY

Tab.: Seznam platných územních rozhodnutí a územních souhlasů.

Ozn.	Žadatel	Katastrální území	Parcela	Popis
ÚR1	Berki Evžen	Hradčany nad Ploučnicí	668/5	umístění dřevěné kolny 3x7m, inženýrské sítě
ÚR2	Ing. Šolc Michal	Hradčany nad Ploučnicí	720/3, 720/9	stavba RD, inženýrské sítě
ÚR3	Ing. Fridrich Vojtěch	Hradčany nad Ploučnicí	720/14	zahradní kolna 6x4 m
ÚR4	Heuchel André	Ploužnice pod Ralskem	438/1, 439, 440, 441	stavba RD, inženýrské sítě
ÚR5	Procházka Jiří a Procházková Hana	Ploužnice pod Ralskem	142/4, 143, 144	stavba RD, inženýrské sítě
ÚR6	Nedvěd Ladislav	Kuřívody	285/1, 287, 288, 289, 294, 295, 296	obytné centrum se službami
ÚR7	3L Invest s.r.o.	Kuřívody	173, 174	fotovoltaická elektrárna
ÚR8	Bečvář, Zelinková	Hradčany nad Ploučnicí	626/1	stavba RD, inženýrské sítě
ÚR9	Štípkovi	Ploužnice pod Ralskem	126/16	stavba RD, inženýrské sítě
ÚR10	Pavlišťovi	Ploužnice pod Ralskem	126/8	stavba RD, inženýrské sítě
ÚR11	Pavlišťovi	Ploužnice pod Ralskem	126/9	stavba RD, inženýrské sítě

Zdroj: Městský úřad Ralsko.

Pozn.: Uvedeny jsou pouze ÚR a ÚS, u kterých nebyla ještě započata výstavba.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Navržené plochy veřejných prostranství (místní komunikace) a pozemní komunikace jsou navrženy jako plochy s rozdílným způsobem využití s reálným vymezením. Přesto je třeba uvažovat s určitou mírou upřesnění v dalších stupních projektové přípravy při zohlednění majetkoprávních, geologických, finančních a dalších podmínek a ochránit širší přilehlý prostor formou ochranného koridoru při zamezení zbytečného omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch.

Koridory navržených úseků silnic II. tříd jsou navrženy v širší upřesněné oproti ZÚR LK jako překryvná plocha nad ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

Stabilizované **plochy veřejných prostranství** (místní komunikace), resp. **plochy dopravní infrastruktury** - silniční jsou reálně vymezeny. ÚP Ralsko se snaží vytvořit územní podmínky pro žádoucí rozšiřování stávajících komunikací resp. veřejných prostranství, přičemž by bylo zavádějící na základě stupně poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP rozšíření komunikací územně stabilizovat vymezením návrhových ploch minimálního rozsahu a obrovského počtu. Realizace těchto úprav pak bude zejména u ploch, které nepatří do základní dopravní kostry, závislá na dohodě s vlastníky dotčených pozemků a jejich pochopení, že se nejedná pouze o jejich soukromý zájem.

Multifunkční turistické koridory jsou navrženy v souladu s požadavkem KÚLK v širší upřesněné oproti ZÚR LK jako překryvné plochy nad ostatními plochami s rozdílným způsobem využití, protože dosud neexistují relevantní projekční podklady pro další upřesnění tras a souvisejících požadavků. Tím bude zamezeno zbytečnému omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch.

VYLOUČENÍ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Ralsko.

HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ VLIVY

Podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku jsou v ÚP Mníšek stanoveny proto, že plochy pro bydlení jsou vymežovány i do sousedství stávajících ploch výroby a skladování nebo přímého sousedství silnic a železniční trati potenciálně zasaženého nadlimitními účinky **hluku z výroby nebo z dopravy**, přičemž vymežování samostatných ploch určených pro

neobytné funkce v tomto meziprostoru by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP.

Při omezování negativních účinků hluku využívat zejména urbanistická opatření (zónování ploch na pozemky) s vymezením dílčích částí neobytných, architektonická opatření (při projekci staveb), kdy bude orientace chráněných prostorů na opačnou stranu než je zdroj hluku. S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

I.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

Realizace změn využití území v jednotlivých lokalitách bude prováděna při maximálním možném respektování vlastnických vztahů na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolají automaticky zásah do stavebních fondů.

Koncepce ÚP usiluje o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekoncepčního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely vč. demolice.

Z tohoto důvodu jsou plochy některých pro město významných staveb zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS), resp. veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem, lze pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO vyvlastnit podle stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu.

VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Do veřejně prospěšných staveb, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zařazeny plochy pro zajištění realizovatelnosti **dopravní kostry** města. Zahrnují všechny nově navrhované úseky hlavní komunikační kostry města bez ohledu na to, jak zasahují do vlastnických vztahů dotčeného území, protože jedině realizací všech těchto úseků lze dosáhnout optimální funkce komunikační kostry. Do veřejně prospěšných staveb jsou zařazeny i **koridory cyklostezek, chodníků a plochy veřejných parkovišť**. Veřejně prospěšné stavby pro doplnění **celoměstských systémů inženýrských sítí** zahrnují všechny nově navrhovaná zařízení navrhovaná na kanalizačních řadech. Mezi veřejně prospěšná opatření je zařazen kompletní síť **regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability**. K zajištění bezpečnosti v území je **plocha pro pěchotní střelnici** zařazena do staveb k zajišťování obrany a bezpečnosti.

VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Konkrétní návrhy veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou odůvodněny:

- Z47, Z62, Z84, P6, P7, P8, P9, P33 – umístění ploch veřejných prostranství k zajištění zlepšení nedostatečné dopravní obsluhy navazujícího území,
- Z83 – přeložka silnice II/268 nadmístního významu sloužící převedení tranzitní dopravy mimo Ploužnici a centrum města Mimoň, zároveň vymezena z důvodů upřesnění vymezení koridoru silnic II. třídy z nadřazené dokumentace (ZÚR LK)
- Z86, Z87, Z88, Z89, Z90 – směrové a výškové narovnání navrhované II/272 pro zlepšení napojení Ralska v rámci Libereckého kraje i posílení vnitřní integrity města, zároveň vymezena z důvodů upřesnění vymezení koridoru silnic II. třídy z nadřazené dokumentace (ZÚR LK)
- Z91 – směrové a výškové narovnání III/27238 pro zlepšení napojení Ralska v rámci Libereckého kraje i posílení vnitřní integrity města
- Z92 – směrové a výškové narovnání II/268 pro zlepšení napojení Ralska na silnici R10
- Z85 – okružní křižovatka Kuřívody k zajištění přístupu do „Průmyslové zóny Kuřívody“
- D1 – zajištění možnosti vybudovat segregovaný chodník pro pěší
- D2, D3, D4, D5, D6, D39c – zajištění možnosti vybudovat segregovaný dopravní pás pro cyklisty (cyklostezky)

- Z79, Z95, Z96 – pro potenciální vybudování nebo rozšíření ČOV Náhlov, ČOV Kuřívody, ČS/ČOV Boreček z důvodu nedostatečné kvality čištění odpadních vod v těchto sídlech
- Z46 – pro pěchotní střelnici, zároveň vymezena z důvodů upřesnění vymezení plochy pro bezpečnost nadmístního významu z nadřazené dokumentace (ZÚR LK)
- ÚSES nadregionálního, regionálního významu – je do veřejně prospěšných opatření zařazen pro upřesnění existující biocenter a úseků tras biokoridorů k zajištění jejich funkce a účelu, zároveň vymezeno z důvodů upřesnění vymezení ÚSES z nadřazené dokumentace (ZÚR LK)

ASANAČNÍ ÚPRAVY

Asanační úpravy ve smyslu obnovy území jsou v ÚP vymezeny pomocí ploch přestaveb.

Asanace ve smyslu odstranění nevhodných staveb či funkcí v území nejsou stanoveny.

I.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření se v ÚP nestanovují.

I.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ DOHODA O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které jsou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dohoda o parcelaci), se v ÚP nevymezují.

I.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv jsou plochy, které jsou vymezeny s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Jsou vymezeny k územní ochraně záměrů, které nejsou přímo realizovatelné po schválení návrhu ÚP.

plocha územní rezervy	kat. území	navržené využití v ÚP	odůvodnění
R1	Hradčany nad Ploučnicí	T	Územně chráněna pro těžbu štěrkopísku v místech se silnou zátěží ropnými látkami (bývalý REMBAT) s potenciálním předpokladem jejího odstranění v rámci těžby, po následném vytěžení ložiska je po rekultivaci předpoklad využití pro rekreační účely (vodní plocha) a posílení rekreační funkce území. Regionální surovinová politika Libereckého kraje hovoří o výrazném deficitu těžby štěrkopísku v jižní části kraje s nutností dovozu ze vzdálenějších oblastí a předpokládá v budoucnu saturaci potřeby ložiskem Bohatice a Mimoň-Ploučnice (nahrazení dotěžovaného ložiska Velký Grunov). Otevírka ložiska v Bohaticích je problematická vzhledem k blízkosti obytného území, předpokládaná otvírka ložiska Mimoň-Ploučnice se vzhledem k situování rozsáhlé FVE na jeho území dá očekávat až po roce 2035. Na ploše Z15 k obdobným střetům nedochází, je v tomto směru vhodnější než uvedená ložiska.

I.12 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Metodika ÚP požaduje nedělit ucelené plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé parcely, připouští na těchto plochách předem nespecifikované členění veřejnými prostranstvími s umístěním veřejné zeleně, přístupových komunikací a inženýrských sítí. To však může vést při nekoordinovaném postupu výstavby k znehodnocení případně úplnému zablokování využití větších ploch. Proto je návrh některých ploch podmíněn zpracováním podrobnější dokumentace formou územní studie.

Prověření územní studií je navrhováno pro větší lokality bydlení, které nemusí být realizovány jedním investorem v jedné časově soustředěné etapě. Územní plán, ačkoliv je zpracovaný včetně základních prostorových regulativů, nemůže stanovit dostatečně podrobný prostorový rámec pro

další rozvoj těchto lokalit, nezajišťuje parcelaci pozemků ani územní stabilizaci vnitřních ploch pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu, bez nichž zde nelze povolit stavby.

prostorové vymezení	odůvodnění stanovení požadavků na prověření územní studií
část plochy Z31	prověření prostorového řešení plochy včetně návazností na dopravní a technickou infrastrukturu
plocha Z35	prověření prostorového řešení plochy včetně návazností na dopravní a technickou infrastrukturu
plocha Z36	prověření prostorového řešení plochy včetně návazností na dopravní a technickou infrastrukturu
plocha Z39	požadavek DOSS
plocha Z59	požadavek DOSS, prověření vlivu na krajinný ráz
plocha Z98, Z103	požadavek DOSS, prověření vlivu na krajinný ráz
plocha P23	prověření prostorového řešení plochy včetně návazností na dopravní a technickou infrastrukturu
plocha P24	prověření prostorového řešení plochy včetně návazností na dopravní a technickou infrastrukturu
plocha P34, Z99	požadavek DOSS, prověření vlivu na krajinný ráz

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Využití zastavěného území bylo prověřeno odborným odhadem na základě známých charakteristik území:

Současných (rok 2010) 2165 trvale bydlících obyvatel obývá převážně stabilizované plochy smíšené obytné na 60,6 ha, s průměrnou hustotou **cca 14,5 obyvatel/ha zastavěných ploch**.

Převážná většina obyvatel (cca 67%) obývá bytové domy (BD) v částech Kuřívody a Ploužnice – sídliště **s hustotou kolem 95 obyvatel/ha zastavěné plochy**. Tuto hodnotu lze považovat za vhodnou k navýšení, kdy za optimální lze považovat **cca 30% navýšení na 120 ob/ha** což odpovídá bezezbytkovému využití neobydlených bytových domů v území (cca 200 BJ - zahrnutý do stabilizovaných ploch smíšených obytných).

Zbýlá zhruba třetina obyvatel obývá rodinné domy (RD) na souhrnné ploše kolem 50 ha (**hustota 15,9 ob/ha**). To při uvažované průměrné velikosti domácnosti 2,40 obyvatel/BJ (viz kap. E2.2) odpovídá výměře cca 1500 m² pro pozemek rodinného domu. Tyto hodnoty lze považovat pro město **za přijatelné**, byť jsou typické spíše pro venkovskou zástavbu. To je dáno plošně významným rozsahem sídel s venkovským charakterem v území města a také tím, že v území a zejména v sídlech s městským charakterem (Kuřívody, Ploužnice – sídliště) takřka chybí hustší nízkopodlažní předměstská zástavba. Při uvažovaném zahuštění individuální nízkopodlažní zástavby o 5% (reálný přístup k případnému zahuštění stabilizovaných ploch) a tedy průměrné velikosti pozemku cca 1400 m² dojde ke zvýšení průměrné hustoty obyvatel těchto ploch **na cca 17,2 ob/ha**. Z toho lze dovodit, že tento typ stabilizovaného území **má potenciál pro dostavbu cca 30 domů (36 BJ)**.

Stávající využití zastavěného území lze považovat za přiměřené dosavadnímu vývoji města a lze z něj po započtení **potenciálu pro intenzifikaci zástavby** limitovanou regulativy využití území odvodit potvrzení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení a na něj navazujících aktivit (viz kap. E2.2 a dále).

Orientační výpočet vyváženého rozložení kapacit k naplnění výhledové velikosti:

■ stabilizované plochy (intenzifikace, rekonstrukce):	cca 236 BJ (36 BJ v RD + 200 BJ v BD) = 29,0 %,
■ plochy přestavby v zastavěném území:	cca 162 BJ = 24,1 %,
■ zastavitelné plochy v zastavěném území:	cca 100 BJ = 14,2 %,
■ zastavitelné plochy vně zastavěného území:	cca 272 BJ = 31,9 %

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

K.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území města Ralsko tvořené 8 katastrálními územími.

Tab.: Názvy a číselné kódy katastrálních území.

katastrální území	číslo k.ú.
Boreček	918407
Horní Krupá	918415
Hradčany nad Ploučnicí	918423
Jabloneček	799106
Kuřívody	739227
Náhlov	918440
Ploužnice pod Ralskem	918458
Svébořice	799114

Zdroj: <http://www.uir.cz>

K.2 POLOHA A POSTAVENÍ MĚSTA

Bývalý vojenský výcvikový prostor Ralsko zaujímal 250 km² a byl druhým plošně největším vojenským prostorem na území České republiky. Byl zřízen v roce 1949 (prvotní rozhodnutí jsou z let 1946-47), v letech 1968 až 1991 byl využíván vojsky sovětské armády a byl zrušen k 1.1.1992. Při administrativních změnách došlo k jeho částečnému rozdělení mezi 12 přilehlých obcí ve třech okresech a dvou krajích. Ze zbylých 170 km² byla vytvořena nová obec Ralsko. Svojí rozlohou je třetí největší obcí v ČR.

Ralsko leží asi 70 km severně od Prahy a asi 25 km jižně od společné hranice s Německem a Polskem. Největšími městy v nejbližším okolí jsou Mladá Boleslav (45 tis.), Česká Lípa (40 tis.) a Liberec (100 tis. obyvatel). Z menších měst položených na okraji prostoru jsou nejvýznamnější Mimoň, Doksy a Stráž pod Ralskem.

Území obce po svém obvodu sousedí s těmito obcemi:

- ze severu - Bohatice, Mimoň, Noviny pod Ralskem, Stráž pod Ralskem, Hamr na Jezeře
- ze severovýchodu - Osečná
- z východu - Cetenov, Hlavičky, Strážiště
- z jihovýchodu a jihu - Mukařov, Rokytá, Dolní Krupá, Bělá pod Bezdězem
- z jihozápadu a západu - Bezděz, Doksy, Provodín, Zákupy

Od 1. ledna roku 2000 je legislativně celé řešené území součástí Libereckého kraje.

Pro obec Ralsko je obcí s pověřeným obecním úřadem Mimoň (obec II. stupně) a obcí s rozšířenou působností město Česká Lípa (obec III. stupně).

Řešené území spadá do okresu Česká Lípa (vyhláška č. 564/2002 Sb.)

Prostor obce Ralsko podle nového vymezení regionů cestovního ruchu (zpracovala ČCCR - Česká centrála cestovního ruchu, 1999) spadá do širší oblasti č.8 – Český sever, podoblast 8 B – Ralská pahorkatina a Českolipsko. V ZÚR Liberecký kraj byla obec Ralsko zařazena do turistické oblasti Máchův kraj, podoblasti Ralsko.

Na základě zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, jak vyplývá z následných změn, v úplném znění v zákoně č. 2/2003 Sb., je obec Ralsko členem dobrovolného svazku obcí mikroregionu Podralsko.

K.3 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Ralsko je především jedinečným územím z hlediska jeho přírodních hodnot. Podle odborných údajů zůstalo téměř 90% jeho území za posledních 50 let nedotčeno přímým působením člověka. Jen málokde ve střední Evropě lze najít tak velké a souvislé území ponechané ve své podstatě jen přírodnímu vývoji. Z tohoto hlediska lze považovat Ralsko za jedno z nejceněnějších území ve střední Evropě.

Území obce Ralsko je téměř po celém svém obvodu spjato se sousedními obcemi rozsáhlými lesními masivy s přírodními skalními útvary, překračujícími do okolních obcí. Zvláště na jihu a západě území (Hradčanské stěny, meandry Ploučnice, NPR Břehyně - Pecopala) se jedná o území téměř nedotčené antropogenní činností s významnými přírodními hodnotami.

Odvozené vazby tvoří vymezený systém ÚSES. Významným propojujícím prvkem je údolní niva Ploučnice procházející přes území obce Ralsko od Mimoně k Zákupům.

V rámci Natura 2000 byla vyhlášena Ptačí oblast Dokeské pískovce a mokřady, která přesahuje do okolních obcí na jihu až západě (od Bělé pod Bezdězem po Zákupy) a území přesahuje i evropsky významná lokalita (dle směrnice o stanovištích) Horní Ploučnice a Jestřebsko Dokesko.

Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

K.4 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Přetržení přirozených vazeb v uplynulém období, velká rozloha obce a nesourodá struktura osídlení přináší i specifické socioekonomické vztahy a vazby.

Pro obec Ralsko je nejsilnějším interakčním střediskem město Mimoň, která je nejen obcí s pověřeným obecním úřadem, ale zejména střediskem nabízejícím a zajišťujícím širokou škálu zařízení občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Pro sídlo Náhlov, které je v současnosti bez zařízení občanské vybavenosti zajišťuje základní občanskou vybavenost obec Osečná. Jižní část řešeného území – sídlo Horní Krupá spádové směrem k Mnichovu Hradišti. Vazby na ostatní sousedící obce jsou slabé, nevyvinuté.

Vyjíždka za prací mimo obec směřuje převážně do Mladé Boleslavi, Bělé pod Bezdězem, Mimoně, Stráže pod Ralskem, Mnichova Hradiště.

K.5 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Obec Ralsko je na širší strukturu osídlení napojena silnicemi II. třídy. Důležitými napojovacími body na nadregionální silniční síť jsou Doksy (I/38), Bělá pod Bezdězem (I/38), Česká Lípa (I/9), Jablonné v Podještědí (I/13), Mnichovo Hradiště (R10).

Silnice II/268 zprostředkovává vazby na Mimoň a dále na Zákupy a Českou Lípu nebo na opačnou stranu na Mnichovo Hradiště (rychlostní silnice R10 Praha – Turnov). Silnice II/270 umožňuje vazby na Doksy (silnice I/38), dále Mladou Boleslav nebo na opačnou stranu na Mimoň, Jablonné v Podještědí (I/13) a Liberec.

Regionální vazby zprostředkovává síť místních komunikací, která navazuje na systém silnic III. třídy. Místní komunikace jsou tvořeny krátkými úseky, které směřovaly do vojenského prostoru, kde byly ukončeny. Přístup ze severu od Osečné řeší silnice III/27237 do Náhlova a dále vedoucí přes rozsáhlé území Židlovské obory do Kuřívod, Přístup od Mimoně je po silnicích III/26830 a III/26829 do prostoru Svěbořic, Hvězdova a Ploučnice.

Tab.: Dopravní vzdálenosti z obce Ralsko do významných správních středisek osídlení Libereckého a Středočeského kraje (měřeno z administrativního centra Kuřívod):

Mimoň	cca 9 km
Česká Lípa	cca 23 km
Liberec	cca 50 km
Bělá pod Bezdězem	cca 9 km
Mnichovo Hradiště	cca 14 km
Mladá Boleslav	cca 27 km

Zdroj: <http://www.mapy.cz>

Územím obce neprochází žádná železniční trať. Z pohledu širších vztahů jsou polohově tangenciální tratě č. 086 Česká Lípa – Liberec pro obec Ralsko s nejnázřejší dostupnou železniční stanicí v Mimoně a trať č. 080 Rumburk – Česká Lípa – Nymburk s možnými nástupními místy v Doksech, Bezdězu, Bělé pod Bezdězem, Bakově nad Jizerou. Na jihovýchodě se k území mírně blíží železniční trať č. 070 Praha – Mladá Boleslav – Turnov, kde je možné k dopravnímu spojení využívat železniční stanici Mnichovo Hradiště.

Územím obce je vedena dálková cyklotrasa nadregionálního významu č. 25 Chrástava – Osečná – Kuřívody – Doksy s návazností na dálkovou trasu Most – Doksy a trasa regionálního významu č. 241 SRN – Petrovice – Jablonné v Podještědí – Mimoň – Jabloneček – Mukařov – Mnichovo Hradiště.

Přes území obce je veden multifunkční turistický koridor Ploučnice.

K.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Do řešeného území zasahují zařízení spojená s bývalou chemickou těžbou uranu a to do k.ú. Svěbořice. Jsou to liniové stavby hydraulických bariér Stráž pod Ralskem a Svěbořice. V území je také množství hydrovrtů (sanační, monitorovací,...). Okrajově zasahuje do území obce i vyluhovací pole.

S ohledem na dlouhodobou existenci vojenského prostoru nejsou přes řešené území trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury (VVN, VTL, RR trasy). Jedinou výjimkou je dálkový optický kabel Doksy – Mimoň – Zákupy – Česká Lípa.

STL plynovod je do části obce sídla Boreček přiveden z Mimoně, naopak parovodní rozvod vede z výtopny Hradčany do Mimoně.

Nově je veden zemní kabel VN 35 kV od fotovoltaických elektráren na území Ralska do rozvodny 110/35 kV Noviny pod Ralskem.

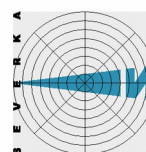
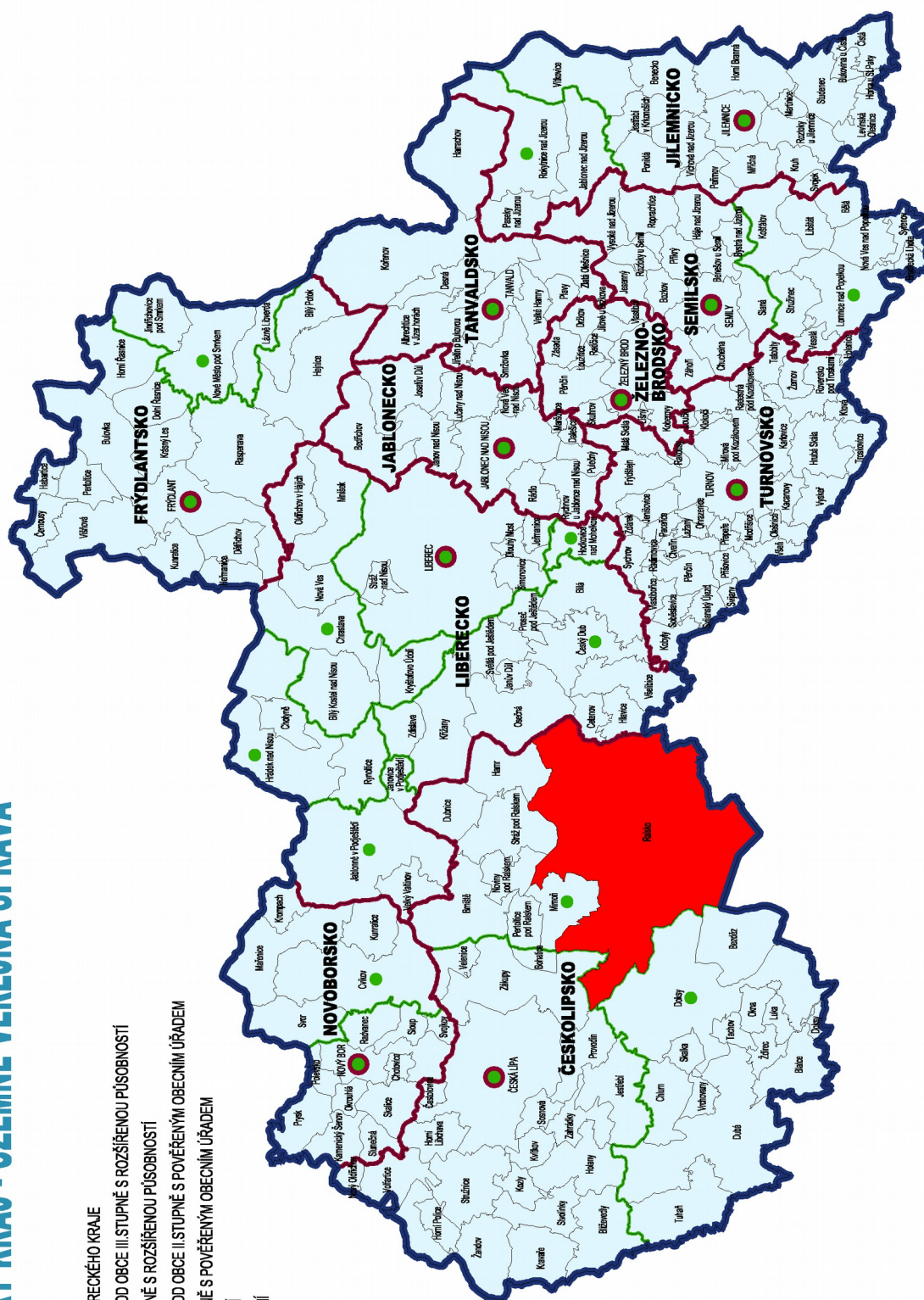
V severovýchodní části území v k.ú. Náhlov se nachází významné vodní zdroje „Dolánky“, které slouží i pro zásobování pitnou vodou skupinového vodovodu Liberec.

Obr: Mapa správního obvodu Libereckého kraje.

LIBERECKÝ KRAJ - ÚZEMNĚ VĚŘEJNÁ SPRÁVA

LEGENDA

- HRANICE LIBERECKÉHO KRAJE
- SPRÁVNÍ OBLAST OBCE III. STUPNĚ S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
- OBCE III. STUPNĚ S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
- SPRÁVNÍ OBLAST OBCE II. STUPNĚ S PŮSOBNOSTÍ OBLASTNÍHO ÚŘÁDU
- OBCE II. STUPNĚ S PŮSOBNOSTÍ OBLASTNÍHO ÚŘÁDU
- HRANICE OBCÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



Zdroj: ÚAP LK, ČSÚ.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ÚP

L.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Protože Zadání bylo schváleno před nabytím účinnosti novely Vyhlášky č. 500/2006 Sb. (od 1.1.2013) je Vyhodnocení splnění požadavků Zadání provedeno podle původní přílohy č. 6 Obsah zadání územního plánu, ale části Zadání, které jsou v rozporu s novelou Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, se nepoužijí.

A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

splněno

- Byly zohledněny požadavky plynoucí z PÚR ČR 2008, vydané ÚPD Libereckého kraje - ZÚR LK, řešení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR LK a z dalších širších územních vztahů jsou začleněny do příslušných kapitol ÚP. Rozvojové záměry byly koordinovány na hranicích se sousedními obcemi (viz kapitola A.1 v Odůvodnění).
- V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.
- Město Ralsko není zařazeno do vymezených rozvojových oblastí, leží na rozvojové ose nadmístního (krajského) významu ROS10 Dubá – Doksy – Mimoň – Jablonné v Podještědí / Stráž pod Ralskem – Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou. Stanovené úkoly v rámci ROS10, týkající se zejména dopravního propojení, dopravní obslužnosti, využití brownfields a rozvoje rekreace a cestovního ruchu, jsou v ÚP Ralsko splněny.
- ÚP Ralsko respektuje zařazení města do specifické oblasti nadmístního významu SOB3 Mimoňsko vytvářením územních podmínek zejména pro intenzivnější využívání území, stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a jejich zajištění odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou, rozvoj bydlení, občanského vybavení, rozvoj cestovního ruchu při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny. Byly prověřeny záměry rozvoje rekreační vybavenosti s ohledem na limity využití území a návrh ÚP Ralsko vytváří podmínky pro kvalitativní rozvoj služeb cestovního ruchu a rekreace při využívání potenciálu území. Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj aktivit nadmístního významu, pro odstraňování starých ekologických zátěží a navrženo nové využití území brownfields a také pro využití bývalého letiště Hradčany pro sportovní létání se vzletovou dráhou délky cca 1000m. Koncepční rozvoj je zajišťován regulačními nástroji územního plánu. Jsou chráněny přírodní a kulturní hodnoty území. V návrhu ÚP jsou podporovány funkční kooperace s městy Mimoň a Osečná a to zejména v oblasti občanského vybavení.
- Byly upřesněny záměry nadmístního významu:
 - D17A koridor pro silnici II/272 v úseku Osečná – Ralsko (Kuřívody). V ÚP je koridor upřesněn na základě dříve zpracované územní studie,
 - D52D - upřesněno propojení silnic II/268 a II/270 – spojka Hradčany (D52D) letiště v kategorii silnic II. třídy. Podkladem byla dříve zpracovaná podrobnější studie,
 - D39 – multifunkční turistický koridor Ploučnice (cyklostezka, vodácká trasa, pěší trasy), upřesněno v terénu
 - B01 – plocha pěchotní střelnice v k.ú. Svěbořice, upřesněno v terénu dle plochy bývalé vojenské střelnice, vymezen dopravní přístup,
 - plochy a koridory ÚSES nadregionálního - 1-NC42, K33B a K34B) a regionálního významu (18-RC1240, 27-RC1257, 28-RC1258, 52-RC1794, 53-RC1795, RK663) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány, a je koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Vymezení systému ÚSES vychází z podkladových dokumentací (viz Odůvodnění koncepce krajiny).

- Při stanovování podmínek pro změny v území v ÚP Ralsko byly zohledněny v souladu s charakterem území strategické rozvojové dokumentace Libereckého kraje zejména Strategie a Program rozvoje Libereckého kraje aj., rozvojové dokumentace města Program rozvoje města Ralsko a Akční plán města Ralsko a dále Strategie rozvoje mikroregionu Podralsko,
- byly zohledněny relevantní projekty a studie zpracované v řešeném území v předešlém období (např. ÚS Svěbořice, ÚS Hvězdov, ÚS Boreček, ÚS Hradčany, ÚS Plouznice, ÚS Náhlov, Studie využití bývalého letiště Hradčany aj).
- Byly zohledněny vztahy a vazby na okolní obce především v oblastech hospodářského rozvoje, dopravní a technické infrastruktury, rekreace a cestovního ruchu, životního prostředí, krajiny.

B POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

splněno

- ÚAP ORP Česká Lípa (2012) byly spolu s doplňujícími průzkumy a rozbory (11/2011) výchozím podkladem při tvorbě ÚP Ralsko a požadavky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách ÚP. Při tvorbě ÚP byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Česká Lípa - aktualizace 2012 (data stav 12/2012).
- V ÚP jsou řešeny problémy vyplývající z ÚAP ORP Česká Lípa a to zejména týkající se využití ploch letiště Hradčany, odkanalizování sídla Náhlov (komplexně řešen systém kanalizace na území celého města). Střet návrhu RC 1257 a RC 1258 s CHLÚ Stráž pod Ralskem byl již řešen v rámci pořizování ZÚR LK na úrovni MŽP a MPO - rámcové zásady řešení problému viz vyjádření MPO, č.j. 7770/09/05100/05000 MIPOX1F1E33 z 3.4.2009. Případné územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů budou řešeny v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území - pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situace bude řešena na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkcí, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení. CHLÚ Stráž pod Ralskem je vymezeno pro ložisko radioaktivních surovin, jejich těžba není v ÚP Ralsko navrhována, případná těžba ložiska by probíhala pod povrchem země bez dotčení biocenter.
- Řešení ÚP respektuje limity využití území, které byly aktualizovány na základě poskytnutých dat z ÚA ORP Česká Lípa.

C POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

splněno

- Koncepční řešení ÚP Ralsko vychází ze schváleného Programu rozvoje města Ralsko a vytváří územní podmínky pro naplnění stanovené vize, globálních i specifických cílů, zohledňuje navržená opatření.
- ÚP Ralsko je zpracován pro celé správní území obce obsahující 8 katastrálních území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj.
- Jsou zapracovány konkrétní požadavky vyplývající z Programu rozvoje města Ralsko a Akčního plánu města Ralsko a dalších rozvojových projektů. Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj hospodářských funkcí (výroby, služeb), bydlení, rekreace, sportu a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP Ralsko rozvíjí veřejnou infrastrukturu. Jsou vytvořeny územní podmínky pro odstraňování starých ekologických zátěží a navrženo nové využití území brownfields a také pro využití bývalého letiště Hradčany pro sportovní létání se vzletovou dráhou délky cca 1000m.
- Koncepční rozvoj je zajišťován regulačními nástroji územního plánu. Jsou chráněny přírodní a kulturní hodnoty území. Je upřednostňováno využití zastavěného území, zejména plochy brownfields – navrženy jako plochy přestavby, nové zastavitelné plochy vycházejí z potřeb celkového rozvoje města.
- Byla provedena revize ÚSES, upřesněny prvky nadregionálního a regionálního systému a zajištěna návaznost na území okolních obcí.

- Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Česká Lípa a záměrů z podkladů Města. Celková koncepce byla konzultována v průběhu zpracování ÚP s pořizovatelem, pověřeným zastupitelem a zastupitelstvem města.

D POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

splněno

- Podkladem pro zpracování ÚP Ralsko byly i dříve zpracované podrobnější dokumentace (studie dílčích částí, studie protipovodňových opatření, vyhledávací studie cyklostezky Ploučnice aj.),
- byla prověřena vhodnost využití ploch navržených v platném ÚPO Kuřívody včetně všech jeho změn v souladu s budoucí velikostí obce a byly doplněny perspektivní rozvojové plochy,
- všechny konkrétní záměry na změny využití území byly jednotlivě posouzeny a vyhodnoceny a následně projednány s pověřeným zastupitelem, pořizovatelem a komisí pro rozvoj města.
- Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, základní podmínky prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
- Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizovaná území, v okrajových sídlech (Jabloneček, Náhlav, Hradčany – sídlo) je návrh zastavitelných ploch omezen,
- v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (též regulativy) jsou stanoveny podmínky na ochranu stávajících ploch zeleně,
- jsou řešeny zjištěné urbanistické závady (viz DPR 2011), navrženy plochy přestavby na území nevyužívaných vojenských areálů (nové využití brownfields),
- plochy výroby a skladování jsou v území rozvíjeny, je vymezena kategorie ploch smíšených aktivit, která umožňuje stávající i budoucí promísení vzájemně se nevylučujících funkcí (např. občanské vybavení, bydlení, služby, nerušící výroba),
- Koncepce uspořádání krajiny nemění její charakteristické znaky a posiluje ekologickou stabilitu území, jsou respektována přírodně cenná území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu včetně zajištění podmínek pro prostupnost krajiny, zábor pozemků lesa je minimalizován,
- autorizovaným projektantem byl vymezen systém ÚSES včetně jeho koordinace na hranicích sousedních obcí.

E POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

splněno

- V souladu se ZÚR LK a podrobnější dokumentací (studie) byl upřesněn koridor D17A silnice II/272 v úseku Ralsko, Kuřívody - Osečná a zajištěna návaznost na sousedící obce,
- bylo prověřeno a upřesněno propojení silnic II/268 a II/270 – spojka Hradčany (D52D) letiště v kategorii silnic II. třídy,
- jsou konkretizovány a stabilizovány trasy pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území a je upřesněno vedení dílčích turistických a cyklistických tras v rámci multifunkčního turistického koridoru Ploučnice (D39), na území města Ralska je cyklostezka Ploučnice v projektové přípravě, je stabilizována vodní trasa po řece Ploučnici,
- je respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. tříd, je vytvořen dopravní systém s navrženou kategorizací silnic, navrhuje se nové propojení s využitím stávajících účelových komunikací - silnice III/27238 z Ploučnice přes Hvězdov, Nový Dvůr Svěbořice, Stohánek do Osečné,
- silniční síť i síť místních komunikací je vymezena a kategorizována, všechny rozvojové lokality jsou dopravně napojitelné, formou podmínek ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci úprav stávajících místních komunikací i pro realizaci nově navrhovaných,

- na úrovni ÚP jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování dopravních závad zejména na průtazích silnic II. a III. tříd zastavěným územím, v Kuřívodech je vymezena plocha pro umístění kruhové křižovatky silnic II/268 a III/27235.
- jsou vytvořeny územní podmínky pro odstavování vozidel obyvatel v celém území i návštěvníků zejména prostoru bývalého letiště Hradčany.
- Jsou vytvořeny územní předpoklady pro obnovu vlečky Mimoň – Hradčany – zóna letiště, kdy se předpokládá její využití ve spojení s těžbou štěrkopísku v lokalitě REMBAT.
- Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce, navrženo nové severojižní propojení pro potenciální denní dojíždění cyklistů Mimoň – Plouznice – Kuřívody, navrženo přemístění cyklotrasy v oboře Židlov v souvislostech s nově navrženou silnicí II. třídy.
- Prověřeno a řešeno ve spolupráci s provozovatelem sportovní letiště, vymezeny 2 vzletové a přistávací dráhy o délce cca 1000m (pevná a travnatá) včetně náletových kuželů a příjezdových komunikací, vymezena plocha pro odstavování a servis sportovních létajících zařízení.
- Je rozvíjen systém zásobování obce pitnou vodou a doplněn o zásobování nových rozvojových lokalit,
- je navržen rozvoj systému odvádění a čištění splaškových vod v jednotlivých sídlech včetně umístění ČOV, případně čerpacích stanic, ve vzdálených lokalitách bude odkanalizování řešeno individuálním způsobem (např. Pavlín, Dvůr, Nový Dvůr).
- Byly prověřeny a vyhodnoceny variantní možnosti přivedení zemního plynu do Kuřívod, VTL přípojka se nenavrhuje, je navrženo přivedení STL plynovodu od Bělé pod Bezdězem (utečenecký tábor) do Kuřívod jako jedna z variant podpory rozvoje území. Plošná plynofikace, s ohledem na rozptýlenou zástavbu a stávající funkční systémy CZT v sídlech s největší koncentrací obyvatel, se nenavrhuje.
- V ÚP je navrženo prodloužení horkovodu z výtopny Hradčany, příp. rozšíření stávající kotelny na biomasu v Kuřívodech.
- Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě jsou respektovány, byly aktualizovány OP elektronických komunikačních zařízení dle dat ÚAP ORP Česká Lípa 2012.
- ÚP vymezením ploch občanského vybavení, ploch smíšených aktivit a smíšených centrálních vytváří územní předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení. Menší zařízení základního občanského vybavení lze umísťovat i v rámci ploch smíšených obytných.
- Z hlediska lokalizace občanského vybavení rozvíjí ÚP město jako obvod s několika hlavními centry, která budou fungovat jako těžiště dalších (menších) sídel ve správním obvodu města, přičemž za správní centrum je považováno sídlo Kuřívody, rozvoj těchto center je umožněn v plochách smíšených centrálních (SC) (Kuřívody, Plouznice – sídliště), lokální centra menších sídel mohou být rozvíjena v plochách občanského vybavení (OV) a smíšených obytných (SO) vždy v blízkosti centrotvorných prvků (náves, restaurace, prodejny, ...) i tam, kde dosud nejsou lokální centra přirozeně definována.
- Cílem navrhovaných opatření v ÚP je především vytvoření územních podmínek pro tvorbu atraktivní nabídky služeb prostřednictvím rozvoje infrastruktury pro cestovní ruch, zvýšení počtu návštěvníků a prodloužení jejich pobytu v obci, vytvoření nových pracovních příležitostí a zvýšení příjmů z cestovního ruchu.
- V ÚP jsou vymezeny plochy jak pro technické aktivity rekreace využívající zejména ploch brownfields (např. letiště Hradčany, Nový Dvůr) tak pro rozvoj šetrných forem cestovního ruchu (cyklostezky, cyklotrasy, in line dráhy, pěší stezky).
- Pro podporu cestovního ruchu je v souvislosti s aktivitami směřujícími k vyhlášení Geoparku Ralsko navrženo několik kapacitních ploch pro ubytování s dalšími rekreačními aktivitami (rekreační centrum Kuřívody, areály Jezová, Nový Dvůr, Boreček, Hradčany – letiště). Jejich přímé napojení na navazující rozsáhlé plochy lesní či přírodní lesní a plochy krajinné zeleně včetně vedení cyklistických, in-line a pěších tratí zajistí jejich zapojení do využití rekreačního potenciálu území. Ubytovací kapacity pro cestovní ruch (penziony) mohou být doplněny na základě poptávky v rámci ploch smíšených obytných, příp. smíšených centrálních ve všech částech města. Rozsáhlý potenciál pro zvýšení návštěvnosti území představuje navržené sportovní využití plochy bývalého letiště Hradčany.

- Koncepce nakládání s odpady respektuje Obecně závaznou vyhlášku, skládka Svěbořice je stabilizována, nenavrhují se její rozšíření, zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů na území obce nejsou navrhovány.
- Základní prvky systému sídelní zeleně jsou stabilizovány v plochách sídelní zeleně. Jedná se zejména o plochy center s intenzivními parkovými úpravami, případně dalších na zástavbu navazujících ploch parkového či rekreačního charakteru, kostra sídelní zeleně je propojena na systém krajinné zeleně, jsou vymezeny zelené pásy v nivách potoků – zejména Svěbořického, Ploužnického, Hradčanského s možností umístění prvků volnočasových aktivit, úprava ploch sídelní zeleně na park se předpokládá v Kuřívodech za bývalou vodní tvrzí a na návsi v Hradčanech – sídle.

F POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

splněno

- Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP Ralsko v maximální míře respektovány a rozvíjeny.
- Ochrana přírodních hodnot území je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Ve veřejném zájmu jsou chráněny prvky obecné i zvláštní ochrany přírody, je upřesněn ÚSES při respektování prvků nadregionálního biogeografického významu (1-NC42, K33B a K34B) a regionálního významu (18-RC1240, 27-RC1257, 28-RC1258, 52-RC1794, 53-RC1795, RK663) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány, a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce.
- V ÚP navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich užívání dle jejich charakteru a ve vzájemném spolupůsobení se zajišťuje zvyšování kvality ovzduší, ochrana zdrojů pitné vody, zachování stability podloží a účinnosti protipovodňových opatření, čištění odpadních vod a revitalizaci ploch starých ekologických zátěží.
- Navržená urbanistická koncepce rozvoje ÚP Ralsko dotváří či nově vytváří pobytem vojsk poničenou urbanistickou strukturu sídel, vhodně doplňuje systém veřejných prostranství včetně ploch sídelní zeleně.
- Zachování vhodných proporcí mezi zástavbou a nezastavěným územím lze považovat za jednu z hlavních urbanistických podmínek udržitelného rozvoje území obce a dílčích sídel. Účelná funkční přeměna pozemků, objektů v urbanizovaném území dříve sloužících již neexistujícím účelům (opuštěné a zdevastované pozemky a stavby), včetně zachování objektů s historickou hodnotou patří mezi nejvýznamnější hlediska udržitelného rozvoje a výrazně přispívá ke kontinuitě vývoje urbanizovaného prostředí i k urbanistické stabilitě příslušných částí sídel a podporuje identitu sídla.
- Kulturní hodnoty (území s archeologickými nálezy, nemovité kulturní památky, historicky významné stavby, místa významných událostí) jsou v ÚP Ralsko respektovány.

G POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

splněno

- ÚP obsahuje v textové části jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (pěchotní střelnice), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, asanace území se nenavrhují,
- ÚP obsahuje výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:10 000.
- VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo se nevymezují.

H DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

splněno

- limity využití území byly upřesněny ve shodě s nově dodanými podklady pořizovatele (ÚAP ORP Česká Lípa 12/2012),
- ve výrokové části je zpracována kapitola Civilní ochrana v souladu s požadavky Vyhlášky č. 380/2002Sb. v platném znění,

- plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami – ÚP respektuje stanovená záplavová území a podmínky využití území s ohledem na snížení rizika záplav a povodní,
- celé území města Ralsko leží v CHOPAV Severočeská křída, ochrana povrchových a podzemních vod zde má velký význam, ÚP návrhem odvádění a čištění odpadních vod přispívá k budoucímu zlepšení kvalitativního stavu povrchových i podzemních vod. Zdroje pitné vody jsou v ÚP stabilizovány a jejich stanovená OP respektována.
- byl proveden orientační výpočet hlukové zátěže z dopravy k roku 2025 a zaneseno pásmo nadlimitní hlukové zátěže formou hlukové izofony zobrazené v Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (5),
- zábor ZPF, a nejvyšších tříd ochrany ZPF, je minimalizován. Návrhy ÚP situují jednotlivé navrhované plochy přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak na nezemědělské pozemky a do míst s nižšími třídami ochrany ZPF (III. – V. třídy), zábor lesní půdy je minimalizován a zábory se týkají jen ploch dopravní infrastruktury a těžby,
- v ÚP je upřesněn ÚSES při respektování prvků nadregionálního biogeografického významu (1-NC42, K33B a K34B) a regionálního významu (18-RC1240, 27-RC1257, 28-RC1258, 52-RC1794, 53-RC1795, RK663) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány, a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se ZÚR LK,
- ve veřejném zájmu jsou chráněny prvky obecné i zvláštní ochrany přírody Do zvláště chráněných území přírody včetně NATURA není nevhodně zasahováno a nejsou připouštěny takové aktivity, které by poškozovaly stav ZCHÚ,
- v ÚP navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich užívání dle jejich charakteru a ve vzájemném spolupůsobení se zajišťuje zvyšování kvality ovzduší, ochrana zdrojů pitné vody, zachování stability podloží a účinnosti protipovodňových opatření, čištění odpadních vod a revitalizaci ploch starých ekologických zátěží.
- výhradní ložiska uranových rud republikového významu s vymezenými CHLÚ a DP i prognózní ložisko uranových rud jsou respektována a není navrhováno zahájení jejich těžby do roku 2025, plocha územní rezervy pro těžbu nevýhradního ložiska nerostných surovin (štěrkopísky) v Hradčanech - zóně letiště (lokalita Rembat) přispěje k odstranění stávajících negativních vlivů na životní prostředí v daném místě (likvidace staveb, černých skládek, kontaminované půdy), dobývka ložiska bude povolena jen změnou na plochy těžby a za podmínek ukončení a zahlazení těžby dle rekultivačního plánu schváleného obcí,
- pro potřeby zřízení pěchotní střelnice Armády ČR je v k.ú. Svěbořice vymezena plocha specifická – bezpečnost území.

I POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

splněno

- Problémy určené k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP ORP Česká Lípa doplňujících průzkumů a rozborů jsou koncepcí ÚP Ralsko zohledněny a řešeny. Hlavní závady, rizika a ohrožení území obce, řešitelná na úrovni ÚP, jsou snižovány nebo eliminovány.

J POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

splněno

- V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

- Město Ralsko není zařazeno do vymezených rozvojových oblastí, leží na rozvojové ose nadmístního (krajského) významu ROS10 Dubá – Doksy – Mimoň – Jablonné v Podještědí / Stráž pod Ralskem – Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou stanovené úkoly v rámci ROS10 jsou v ÚP Ralsko splněny.
- Město Ralsko je zařazeno do specifické oblasti SOB3 Mimoňsko. V tomto území se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje a akutní potřeba řešení nerovnováhy a střetů ve využívání území.
- ÚP Ralsko vytváří územní podmínky pro intenzivnější využívání území, stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a jejich zajištění odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou. Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj aktivit v oblasti cestovního ruchu, pro odstraňování starých ekologických zátěží a navrženo nové využití území brownfields, koncepční rozvoj je zajišťován regulačními nástroji územního plánu,
- je upřednostňováno využití zastavěného území, zejména brownfields – navrženy jako plochy přestavby, nové zastavitelné plochy vycházejí z potřeb celkového rozvoje města,
- jsou upřesněny a vymezeny dopravní koridory D17A pro silici II/272 v úseku Osečná – Ralsko, Kuřívody, D52D spojka Hradčany letiště a D39 – MTK Ploučnice (cyklostezka, vodní trasa).
- Stanovené úkoly v rámci SOB3 Mimoňsko jsou v ÚP Ralsko splněny.

K POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

splněno

- Z koncepčního řešení ÚP Ralsko vznikají nové požadavky na zpracování územních studií a to v části Hvězdov

L POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

nebylo požadováno

M POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

splněno

- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracováno v souladu s požadavkem KÚLK a v rozsahu podle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006Sb. v platném znění a jeho součástí je „Vyhodnocení vlivů ÚP Ralsko na životní prostředí“ v rozsahu dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V kapitole B je zpracováno Vyhodnocení vlivů ÚP na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracováno v samostatné dokumentaci. Zpracovatelem této dokumentace je firma EMPLA AG spol. s r.o. zastoupená Mgr. Plachým, autorizovaným dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- ÚP byl upraven na základě stanovisek DO. Kompenzační opatření nebyla stanovena.

N PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

není relevantní požadavek z pohledu novely stavebního zákona

- Variantní řešení bylo zpracováno pro řešení využití území bývalého letiště Hradčany, jedním z podkladů byly poskytnuté návrhy ze soutěže na záměr využití bývalého vojenského letiště Hradčany (LK, 2012), požadavky Libereckého kraje týkající se tohoto území jsou splněny,
- variantně je řešena technická infrastruktura - zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem.

O POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

splněno

- ÚP Ralsko (textová i grafická část) upravena dle novely Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek s účinností od 1.1.2013.

L.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY ŘEŠENÍ

- V návrhu ÚP Ralsko bude sledována varianta A přeložky silnice II/268 (Z83).
- **splněno**
- V návrhu ÚP Ralsko bude sledována plocha přestavby P3 v kategorii OS a plocha přestavby P5 v kategorii SA
- **splněno**
- V návrhu ÚP Ralsko bude v oblasti likvidace odpadních vod sledována varianta přečerpávání splaškových vod ze sídel Boreček a Hradčany-sídlo do ČOV Hradčany-letišť s ponecháním alternativy ve formě malých ČOV v obou sídlech
- **splněno**

L.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ÚPRAVU ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu byly zpracovány pořizovatelem ÚP Ralsko (Město Ralsko, zastoupené Ing. Vratislavem Šedivým, od roku 2013 pak Sdružením pořizovatelů ÚP Ralsko), splňujícím kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti. ve smyslu § 49 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dne 27.5.2014.

OBEČNÉ POKYNY

Proveďte opravu chyb a úpravu textů, uveďte do souladu grafickou a textovou část návrhu (viz. připomínky DO).

- **splněno**, grafická a textová část byla uvedena do souladu, byly opraveny chyby a zapracovány požadavky DOSS týkající se nepřesností v textu

Zpřesněte a odůvodněte kategorizaci ploch a jejich strukturu v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění (hlavní využití, podmínky přípustného x nepřípustného využití, umístování staveb v nezastavěném území).

- **splněno**, kategorizace ploch byla upravena, aby byla zajištěna jednoznačnost při budoucím posuzování záměrů stavebním úřadem

Upravte strukturu kapitol odůvodnění dle SZ 183/2006 Sb. a vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění.

- **splněno**, struktura kapitol Odůvodnění upravena dle vzoru MMR

Do textové a grafické části návrhu zapracujte relevantní připomínky a požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu vyplývající ze stanovisek a upravených stanovisek vydaných ke společnému jednání.

- **splněno**
- Ochrana nerostných surovin (Diamo s.p.): Vypuštěny plochy Z41, N26.
- KÚLK, ochrana ZPF: Vypuštěny plochy Z17, Z18, Z26. Redukovány plochy Z20, Z21, Z25. Úprava regulativů plochy Z75.
- KÚLK, ochrana přírody a krajiny: Zohledněny opatření pro minimalizaci vlivů ÚP na životní prostředí. Samostatné vyhodnocení provedeno v kapitole H tohoto Odůvodnění.
- KÚLK, ochrana pozemních komunikací: Opraveny návrhové kategorie komunikací, **kromě změn v trasování silnice II/272 (Ralsko – Osečná) – tato komunikace je v ÚP ponechána v koridoru vymezeném v nadřazené dokumentaci (ZÚR LK) pro silnici II. třídy k posílení vazeb Ralska na okolní obce (a krajské město Liberec) a ke zvýšení vnitřní integrity území Ralska**, doplněny údaje o Zelené cyklomagistrále Ploučnice

- KHS Liberec: Plochy Z48 (SO) a Z49 (V) převedeny do kategorie smíšených aktivit (SA) – tím pominuly důvody nesouhlasu. Upraveno podmíněně přípustné využití ploch výroby a skladování (V), výroby a skladování zemědělské (VZ), dopravní infrastruktury - letecké (DL).
- MěÚ Česká Lípa, OŽP: Zmenšeny plochy Z33, Z59. Podmínka zachování přiměřeně velkých přírodě blízkých nezastavitelných ploch u plochy Z52 je splněna stanovením minimálního koeficientu zeleně. Úprava průběhu biokoridoru 1194/1195. Úpravy v textu týkající se likvidace odpadních vod.
- MěÚ Česká Lípa, pam. péče: Úpravy textu a regulativů nezastavitelných ploch – do podmíněně přípustného využití doplněn text „relikty staveb kulturního dědictví“. Snížena maximální dovolená výška zástavby centrální zóny Kuřívod, oprava rejstříkového čísla můstku v Náhlově.
- ČEZ: V Odůvodnění uvedena upozornění na ochranná pásma. Navrhované trafostanice zůstávají zařazeny mezi VPS.
- SČVK: PHO Dolánky, Doksy provedeno dle aktuálních údajů v ÚAP. Údaje o OP ČOV neposkytnuty.
- RWE: Bez připomínek.
- Obvodní báňský úřad: Bez připomínek.
- MŽP ČR, ochrana horninového prostředí: Bez připomínek.
- MŽP ČR, ochrana přírody a krajiny: Opraveny texty Odůvodnění. Zmenšeny plochy Z52, Z98, P34.
- HZS LK: Navržené pozemní komunikace umožní svými parametry zásah požární technikou.
- MPO ČR: Bez připomínek.
- MO ČR, VUSS: Redukovány plochy: P22, P23. **Plocha pěchotní střelnice Z46 zachována – v nadřazené dokumentaci (ZÚR LK) je v území stanovena nutnost vymezení plochy pro bezpečnost státu.**

Do návrhu zapracujte podmínky souhlasného stanoviska KÚLK k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (zn. KULK 18126/2014 ze dne 14. 5. 2014), které se týkají stupně územního plánu. Součástí odůvodnění bude sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno. U lokalit, kde požadavky nebo podmínky stanoviska nebyly zohledněny, budou uvedeny důvody.

- **splněno**, vyhodnocení provedeno v kapitole H tohoto Odůvodnění.

Do návrhu zapracujte výsledek dohádovacího jednání ve věci ochrany ZPF s OŽPZ KÚLK ze dne 10. 4. 2014 (viz zápis).

- **splněno**, vypuštěny plochy Z17, Z18, Z26, redukovány plochy Z20, Z21, Z25, regulativy upraveny u plochy Z75.

Do návrhu zapracujte úpravy cyklostezek, cyklotras a návrhových kategorií ploch požadované městem Ralsko (viz předané podklady).

- **splněno**, do grafické části a schématu dopravy zaznačeny nové průběhy cyklotras a cyklostezek

Do návrhu zapracujte výběr nejvhodnějších variant včetně jejich odůvodnění schválený zastupitelstvem města Ralsko (viz usnesení ZM).

- **splněno**, v návrhu ÚP Ralsko bude sledována varianta A z návrhu ÚP Ralsko.

KONKRÉTNÍ POKYNY K JEDNOTLIVÝM PLOCHÁM

Z1: přístupová komunikace nebude určena pro silniční dopravu;

- **splněno**, podmínka (RO, NAT) doplněna do kap. C.2 výroku

Z8: podmínka zachování kvality vody a břehových porostů;

- **splněno částečně**, kvalita vody řešena návrhem koncepce likvidace odpadních vod na území Ralska, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

Z10: podmínka zachování břehových porostů a ostatní vzrostlé zeleně;

- **nesplněno**, požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

Z12: podmínka zachování kvality vody a břehových porostů;

- **splněno částečně**, kvalita vody řešena návrhem koncepce likvidace odpadních vod na území Ralska, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst. 3 zákona č.183/2006Sb.)

Z13: redukovat na 0,45 ha podél komunikace;

- **splněno**, redukováno již v dokumentaci pro spol. jednání

Z14: podmínka ověřit ovlivnění kvality ovzduší, akustického posouzení a sadových úprav;

- **splněno částečně**, podmínka (HL) doplněna do kap. C.2 výroku, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

Z15: vypustit plochu z návrhu ÚP

- **splněno**, plocha vypuštěna, územně chráněna v kategorii územních rezerv (R1), jako související úprava vypuštěna plocha Z97 (napojení Z15 na železniční vlečku);

Z16: podmínka pásu ochranné a izolační zeleně v rámci návrhové plochy;

- **splněno**, podmínka uvedena obecně pro všechny plochy výroby a dopravního vybavení v kap. F.2.5 „Omezení ve využívání ploch“ návrhové části

Z17, Z18: plochy vypustit;

- **splněno**, vypuštěno

Z20, Z21: části ploch evidované jako ZPF vypustit;

- **splněno**, redukováno

Z24: podmínka zachování břehových porostů;

- **nesplněno**, požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

Z25: redukovat na cca 1/3 pro 1 RD;

- **splněno**, redukováno

Z26: plochu vypustit;

- **splněno**, vypuštěno

Z31: podmínka zpracování územní studie s podrobným situováním staveb a sadovými úpravami;

- **splněno**, zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Z33: upravit rozsah návrhové plochy, podmínka zachování břehových porostů a ekologické stability (LBK 1201/1204);

- **splněno částečně**, redukováno, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

Z35: změnit kategorii na plochy smíšené obytné (SO) a spolu se Z36 stanovit podmínku zpracování územní studie;

- **splněno**, zařazeny do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Z41: plochu vypustit;

- **splněno**, vypuštěno

Z42: podmínka v dalším stupni zpracovat projekt sadových úprav;

- **nesplněno**, požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

Z45: plochu zachovat (viz dohoda ZPF);

- **splněno**, zachováno

Z46: vzhledem k podmínkám platných ZÚR plochu zachovat;

- **splněno**, zachováno, v nadřazené dokumentaci (ZÚR LK) je v území stanovena nutnost vymezení plochy pro bezpečnost státu; zařazením do ÚP není stanovena povinnost realizace

Z48: plochu v návrhu ponechat, změnit kategorii na plochy smíšených aktivit

- **splněno**, zachováno v kategorii SA

Z49, Z50: podmínka v dalším stupni zpracovat akustické posouzení a minimalizovat vlivy výroby na kvalitu ovzduší;

- **splněno částečně**, podmínka HL doplněna do kap. C.2 výroku, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

Z52: plochu redukovat v jihovýchodní části (viz. stanoviska DO), realizaci podmínit zpracováním biologického průzkumu, rozptylové studie a akustického posouzení;

- **splněno částečně**, redukováno, podmínky (CH, HL) doplněny do kap. C.2 výroku, podmínka zachování přiměřeně velkých přírodě blízkých nezastavitelných ploch je splněna stanovením minimálního koeficientu zeleně, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.).

Z53: plochu redukovat, v severozápadní části vymezit pás ochranné a izolační zeleně, realizaci podmínit minimalizací vlivu na kvalitu ovzduší a zpracováním rozptylové studie a akustického posouzení;

- **splněno částečně**, redukováno, podmínky (CH, HL) doplněny do kap. C.2 výroku, podmínka zachování přiměřeně velkých přírodě blízkých nezastavitelných ploch je splněna stanovením minimálního koeficientu zeleně, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.).

Z54: podmínka v dalším stupni před realizací zpracovat akustické posouzení a projekt sadových úprav;

- **splněno částečně**, podmínka (HL) doplněna do kap. C.2 výroku, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.).

Z59: redukovat dle zpracovaného biologického průzkumu o plochy s výskytem ZCHD, upravit koeficient zástavby nadzemními stavbami na 30% a maximální výšku zástavby na 12m, realizaci podmínit zpracováním územní studie s podrobným situováním staveb, vymezením nezastavitelných ploch, stanovením podmínek ochrany krajinného rázu, zpracováním biologického průzkumu, projektu sadových úprav, rozptylové studie, akustického posouzení, posouzení z hlediska soběstačnosti v rámci zdrojů vody a řešením retence dešťových vod;

- **splněno částečně**, redukováno, podmínky (CH, HL) doplněny do kap. C.2 výroku, zařazený do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

Z68: podmínka v dalším stupni před realizací zpracovat akustické posouzení;

- **splněno částečně**, podmínka (HL) doplněna do kap. C.2 výroku, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

Z69: plochu vypustit;

- **splněno**, vypuštěno

Z73: plochu zachovat (viz dohoda ZPF);

- **splněno**, zachováno

Z75: plochu zachovat a upravit regulativ na OV.1.15.30 (viz dohoda ZPF);

- **splněno**, zachováno s upraveným regulativem

Z80: zachovat část plochy s keřovými porosty;

- **splněno**, redukováno

Z83: realizovat variantu A (viz výběr variant schválený ZM);

- **splněno**, převzata varianta A

Z85: podmínka v dalším stupni před realizací zpracovat hlukovou studii;

- **splněno částečně**, podmínka (HL) doplněna do kap. C.2 výroku, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

Z86, 87, 88, 89, 90: ponechat v návrhu umístění koridoru silnice II/272 v souladu s platnými ZÚR;

- **splněno**, zachováno

Z91: podmínka v dalším stupni při realizaci minimalizovat míru zásahu do přírodních stanovišť;

- **nesplněno**, požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

Z96: realizovat variantu ČOV při splnění závazných předpisů v oblasti ochrany vod (viz. výběr variant schválený ZM);

- **splněno**, plocha zachována, způsob likvidace odpadních vod v ÚP neupřesněn

Z98: redukovat plochu na cca 16,5 ha a vymezení schválené DO (viz. stanoviska), realizaci podmínit zpracováním územní studie s upraveným regulativem (1/3 OS.1.10.70, 2/3 OS.1.1.70), podrobným situováním staveb, stanovením podmínek ochrany krajinného rázu a zpracováním projektu sadových úprav;

- **splněno částečně**, plocha redukována, zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

P1, P2, P3, P5: podmínka v dalším stupni před realizací zpracovat biologický průzkum, nerealizovat výstavbu budov a zpevňování nových ploch;

- **splněno**, podmínka (CH) doplněna do kap. C.2 výroku, omezení výstavby budov a nových zpevněných ploch zabezpečeno stanovením odpovídajících koeficientů zastavění a zeleně

P3: realizovat variantu plochy občanského vybavení sportu (OS) (viz výběr variant schválený ZM);

- **splněno**, převzata varianta A

P5: realizovat variantu plochy smíšených aktivit (SA) (viz. výběr variant schválený ZM);

- **splněno**, převzata varianta A

P10: podmínka v dalším stupni před realizací zpracovat akustické posouzení;

- **splněno částečně**, podmínka (HL) doplněna do kap. C.2 výroku, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

P15, P31: podmínka v dalším stupni před realizací zpracovat akustické posouzení, minimalizovat vliv na kvalitu ovzduší;

- **splněno částečně**, podmínka (HL) doplněna do kap. C.2 výroku, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

P16, P17, P18, P19, P20: podmínka v dalším stupni před realizací zpracovat akustické posouzení;

- **splněno částečně**, podmínka (HL) doplněna do kap. C.2 výroku, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

P22, P23: plochy upravit o p.p.č. 384/3 v k.ú. Ploužnice pod Ralskem, upravit kategorizaci v souladu se stanovisky DO a MěÚ Ralsko (plochy smíšených aktivit: SA);

- **splněno**, upraveno

P26, P27: v dalším stupni při realizaci v zájmu zachování přírodních stanovišť soustředit výstavbu do středu návrhových ploch;

- **nesplněno**, požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

P32: podmínka v dalším stupni při realizaci zachovat přírodní prvek (vodní plochu s porosty), zpracovat akustické posouzení;

- **splněno částečně**, podmínka (HL) doplněna do kap. C.2 výroku, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

P34: redukovat, zařadit do ploch občanského vybavení: veřejná infrastruktura (OV) a upravit (rozšíření na p.p.č. 47 v k.ú. Horní Krupá), realizaci podmínit zpracováním územní studie s podrobným situováním staveb, stanovením podmínek ochrany krajinného rázu a zpracováním projektu sadových úprav;

- **splněno částečně**, plocha upravena, zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ostatní požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

P42: upravit koeficient zastavění nadzemními stavbami na 20%, v dalším stupni při realizaci minimalizovat ztráty vhodných biotopů;

- **splněno**, upraveno, podmínka (CH) doplněna do kap. C.2 výroku

N7, N27, N28: podmínka v dalším stupni před realizací zpracovat revitalizační záměr a biologický průzkum;

- **nesplněno**, požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

N8, N9: plochy vypustit: neprovádět zalesnění;

- **splněno**, vypuštěno

N11: podmínka zachování břehových porostů;

- **nesplněno**, požadavky mimo podrobnost ÚP (§43 odst.3 zákona č.183/2006Sb.)

N26: plochu vypustit.

- **splněno**, vypuštěno

DALŠÍ AKCEPTOVANÉ POŽADAVKY

P.p.č. 36/3 a 23/17 v k.ú. Boreček zařadit do ploch výroby a skladování (V), zohlednit PHO 750 m ,

- **splněno**

p.p.č. 545 v k.ú. Kuřívody zařadit do ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),

- **splněno**

část p.p.č. 487 v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí zařadit do ploch občanského vybavení – sport (OS),

- **splněno**

část p.p.č. 53/1 v k.ú. Náhlov zařadit do ploch smíšených aktivit (SA) .

- **splněno**

ÚPRAVY PROVEDENÉ NAD RÁMEC POKYNŮ

Nad rámec pokynů provedeny drobné úpravy vymezení ploch způsobené aktualizací mapového podkladu, příp. dodatečným zjištěním skutečného stavu v území.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

Koncepce ÚP Ralsko je v souladu se ZÚR LK, nenavrhují se záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

N VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA SLOŽKY PŮDNÍHO FONDU (ZPF, PUPFL)

N.1 SOUHRNNÉ STATISTICKÉ ÚDAJE

Tab.: Základní druhy pozemků [ha, %].

katastrální území / kód:	výměra	ZPF	lesní pozemky	vodní plochy	ostatní plochy	zastavěné plochy
Boreček / 918407	636,8754	32,8908	525,4165	21,451	54,4614	2,6557
Horní Krupá / 918415	686,9832	0	554,0561	0,4109	127,8261	4,6901
Hradčany nad Ploučnicí / 918423	2510,9728	3,9271	1988,9468	92,0035	379,6147	46,4807
Jabloneček / 799106	2402,0303	147,3358	2078,5714	7,5512	148,9287	19,6432
Kuřivody / 739227	4806,6429	0	4201,9422	0,8167	577,4082	26,4758
Náhlav / 918440	1412,5818	451,6877	851,4969	0	108,0016	1,3956
Ploužnice pod Ralskem / 918458	1726,7553	126,8035	1134,4976	20,831	418,4511	26,1721
Svébořice / 799114	2840,501	184,5127	2494,4052	6,1305	147,929	7,5236
celkem obec Ralsko / 562017	17023,3427	947,1576	13829,3327	149,1948	1962,6208	135,0368
% zastoupení	100,00%	5,56%	81,24%	0,88%	11,53%	0,79%

Zdroj: Doplňkové průzkumy a rozborů pro ÚP.

Tab.: Pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) [ha, %].

katastrální území / kód:	ZPF	z toho		
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady
Boreček / 918407	32,8908	9,2761	23,6147	0
Horní Krupá / 918415	0	0	0	0
Hradčany nad Ploučnicí / 918423	3,9271	3,9271	0	0
Jabloneček / 799106	147,3358	111,4975	35,8383	0
Kuřivody / 739227	0	0	0	0
Náhlav / 918440	451,6877	139,9873	311,5998	0,1006
Ploužnice pod Ralskem / 918458	126,8035	87,7584	38,2773	0,7678
Svébořice / 799114	184,5127	146,4657	38,047	0
celkem obec Ralsko / 562017	947,16	498,91	447,38	0,87
% zastoupení v obci	5,56%	2,93%	2,63%	0,01%
% zastoupení na ZPF	100,0%	52,7% (= zornění)	47,2%	0,10%

Zdroj: Doplňkové průzkumy a rozborů pro ÚP.

Pozn.: Ovocné sady, vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány.

Údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu evidované orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav (tč. absence orně využívané půdy).

N.2 ZPŮSOBY HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch, lokalit) urbanistického řešení (určené ke **změně druhu pozemku, či způsobu jeho využití**) je následně provedeno v intencích metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu - MMR, MŽP a ÚÚR, 7/2011“, kdy z množiny navrhovaných ploch (lokalit) jsou obsahem pouze plochy (lokality) metodikou pro hodnocení vyžadované.

Plochy jsou s průběžným kódovým označením graficky znázorněny v grafické části ÚP a Odůvodnění ÚP. Záměry nevyžadující zábory půdního fondu zde nejsou dále uvedeny – jedná se

zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny.

Záměry situované na zemědělských pozemcích vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou zábořem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se zčásti týkají i **lesních pozemků** dle evidence KN, a to bez ohledu na jejich zařazení v plochovém členění v LHP.

Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků, jsou uvedeny v [ha].**

Předmětem následného vyhodnocení nejsou (v intencích metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, MMR, MŽP a ÚÚR, 7/2011):

- veškeré **lokality do výměry 2000 m² v zastavěném území** bez ohledu na funkční zařazení (plochy Z3, Z4, Z11, Z22, Z23, Z28, Z40, Z62, Z66 a P40),
- **lokality pro bydlení (zde SO) v zastavěném území** (plochy Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z19, Z20, Z22, Z23, Z24, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z37, Z39, Z40, Z61, Z65, Z66, Z70, Z78, P24 a P25),

Uvedené výměry návrhů veškerých liniových staveb se týkají celé plochy vymezených koridorů.

ZAŘAZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé návrhové plochy jsou uvedeny v číselné posloupnosti v rámci skupiny rozdílného způsobu využití (funkce), a v následných tabulkách označeny její zkratkou (uvedeny jsou pouze funkce ploch záborů):

Tab.: Plochy zastavitelné a plochy přestavby.

kód označení funkce	název
SO	plochy smíšené obytné
SC	plochy smíšené centrální
OV	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
OS	plochy občanského vybavení - sport
SA	plochy smíšených aktivit
RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady
X	plochy specifické – bezpečnost území
V	plochy výroby a skladování
VZ	plochy výroby zemědělské
I	plochy technické infrastruktury
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční
DV	plochy dopravní infrastruktury - vybavení
P	plochy veřejných prostranství

Tab.: Plochy nezastavitelné.

kód označení funkce	název
W	plochy vodní a vodohospodářské
L	plochy lesní
Z	plochy zeleně sídelní

N.3 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND A ZPF

VYHODNOCENÍ DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ, OCHRANA ZPF

Tab.: Plochy zastavitelné (Z)

lokalita	funkce	celková výměra	zábor ZPF	z toho			NZIP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF				
				orná půda	zahrady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
Z1	I	0,0578	0	0	0	0	0,0578	0,0578	0	0	0	0	0
Z7	OV	0,2004	0	0	0	0	0,2004	0	0	0	0	0	0
Z13	SO	0,4450	0	0	0	0	0,4450	0	0	0	0	0	0
Z14	DV	0,8454	0	0	0	0	0,8454	0	0	0	0	0	0
Z16	OS	3,7168	0	0	0	0	3,7168	0	0	0	0	0	0
Z20	SO	0,3477	0	0	0	0	0,3477	0	0	0	0	0	0
Z21	SO	0,6431	0	0	0	0	0,6431	0	0	0	0	0	0
Z25	SO	0,1728	0,1728	0	0	0,1728	0	0	0	0	0	0	0,1728
Z33	OS	6,5910	0	0	0	0	6,5910	0	0	0	0	0	0
Z34	OV	0,7478	0	0	0	0	0,7478	0	0	0	0	0	0
Z35	SO	0,8122	0	0	0	0	0,8122	0	0	0	0	0	0
Z38	SA	1,2756	0	0	0	0	1,2756	0	0	0	0	0	0
Z42	DV	0,3817	0	0	0	0	0,3817	0	0	0	0	0	0
Z43	OS	1,5552	0	0	0	0	1,5552	0	0	0	0	0	0
Z44	SC	0,7897	0	0	0	0	0,7897	0	0	0	0	0	0
Z45	VZ	0,8013	0,6807	0,6807	0	0	0,1206	0	0	0,4683	0,2124	0	0
Z46	X	5,3163	0	0	0	0	5,3163	0	0	0	0	0	0
Z47	P	0,2784	0	0	0	0	0,2784	0,2784	0	0	0	0	0
Z48	SA	1,5904	0	0	0	0	1,5904	0	0	0	0	0	0
Z49	SA	1,1176	0	0	0	0	1,1176	0	0	0	0	0	0
Z50	V	0,7531	0	0	0	0	0,7531	0	0	0	0	0	0
Z51	SO	0,4007	0	0	0	0	0,4007	0	0	0	0	0	0
Z52	V	17,7944	0	0	0	0	17,7944	0	0	0	0	0	0
Z53	V	22,0318	0	0	0	0	22,0318	0	0	0	0	0	0
Z54	DV	1,3530	0	0	0	0	1,3530	0	0	0	0	0	0
Z55	SC	0,7758	0	0	0	0	0,7758	0	0	0	0	0	0
Z56	SC	0,4964	0	0	0	0	0,4964	0	0	0	0	0	0
Z57	SC	1,5833	0	0	0	0	1,5833	0	0	0	0	0	0
Z58	OV	1,4441	0	0	0	0	1,4441	0	0	0	0	0	0
Z59	OS	87,1141	0	0	0	0	87,1141	0	0	0	0	0	0
Z60	DV	0,1192	0	0	0	0	0,1192	0	0	0	0	0	0
Z63	OS	3,4502	0	0	0	0	3,4502	0	0	0	0	0	0
Z64	SO	4,6669	0	0	0	0	4,6669	0	0	0	0	0	0
Z68	SA	2,7863	0	0	0	0	2,7863	0	0	0	0	0	0
Z71	SO	1,1805	0	0	0	0	1,1805	0	0	0	0	0	0
Z72	VZ	0,1220	0	0	0	0	0,1220	0	0	0	0	0	0
Z73	VZ	0,6094	0,6094	0	0	0,6094	0	0	0	0,6094	0	0	0
Z74	OS	0,3059	0	0	0	0	0,3059	0	0	0	0	0	0
Z75	OV	0,2399	0,2399	0	0	0,2399	0	0	0	0,2399	0	0	0
Z76	RZ	0,2360	0	0	0	0	0,2360	0	0	0	0	0	0
Z77	SO	0,4413	0	0	0	0	0,4413	0	0	0	0	0	0
Z79	I	0,0255	0	0	0	0	0,0255	0	0	0	0	0	0
Z80	OS	0,8254	0	0	0	0	0,8254	0	0	0	0	0	0
Z81	SA	0,7074	0	0	0	0	0,7074	0	0	0	0	0	0

lokalita	funkce	celková výměra	zábor ZPF	z toho			NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF				
				orná půda	zahrady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
Z82	SA	0,3222	0	0	0	0	0,3222	0	0	0	0	0	0
Z83	DS	5,7757	0	0	0	0	5,7757	1,8298	0	0	0	0	0
Z84	P	0,4246	0	0	0	0	0,4246	0,0083	0	0	0	0	0
Z85	DS	0,2320	0	0	0	0	0,2320	0	0	0	0	0	0
Z86	DS	0,2122	0	0	0	0	0,2122	0,2122	0	0	0	0	0
Z87	DS	0,2777	0	0	0	0	0,2777	0,2777	0	0	0	0	0
Z88	DS	0,4059	0	0	0	0	0,4059	0,4032	0	0	0	0	0
Z89	DS	0,3984	0,2864	0,2864	0	0	0,1120	0,0987	0	0,2862	0	0	0,0002
Z90	DS	0,8340	0,6544	0,1911	0	0,4633	0,1796	0,1295	0	0,1911	0	0	0,4633
Z91	DS	0,4543	0,2712	0	0	0,2712	0,1831	0,1831	0	0,0879	0	0	0,1833
Z92	DS	0,6640	0	0	0	0	0,6640	0,6640	0	0	0	0	0
Z94	SO	0,1395	0	0	0	0	0,1395	0	0	0	0	0	0
Z95	I	0,2805	0	0	0	0	0,2805	0	0	0	0	0	0
Z96	I	0,1362	0	0	0	0	0,1362	0	0	0	0	0	0
Z98	OS	3,8096	0	0	0	0	3,8096	0	0	0	0	0	0
Z99	OV	3,7970	0	0	0	0	3,7970	0	0	0	0	0	0
Z100	OV	0,8236	0	0	0	0	0,8236	0	0	0	0	0	0
Z101	OS	0,1401	0	0	0	0	0,1401	0,1401	0	0	0	0	0
Z102	SA	0,3101	0	0	0	0	0,3101	0	0	0	0	0	0
Z103	OS	12,7500	0	0	0	0	12,7500	0	0	0	0	0	0
Z104	DV	1,1403	0	0	0	0	1,1403	0	0	0	0	0	0
Z celkem		210,4767	2,9148	1,1582	0	1,7566	207,5619	4,2828	0	1,8828	0,2124	0	0,8196

Tab.: Plochy přestavby (P).

lokalita	funkce	celková výměra	zábor ZPF	z toho			NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF				
				orná půda	zahrady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
P1	OS	10,2997	0	0	0	0	10,2997	0	0	0	0	0	0
P2	OS	30,2034	0	0	0	0	30,2034	0	0	0	0	0	0
P3	OS	20,4959	0	0	0	0	20,4959	0	0	0	0	0	0
P4	OS	30,5754	0	0	0	0	30,5754	0	0	0	0	0	0
P5	SA	16,5371	0	0	0	0	16,5371	0	0	0	0	0	0
P6	P	3,5655	0	0	0	0	3,5655	0	0	0	0	0	0
P7	P	1,9354	0	0	0	0	1,9354	0	0	0	0	0	0
P8	P	1,5869	0	0	0	0	1,5869	0	0	0	0	0	0
P9	P	4,5760	0	0	0	0	4,5760	0	0	0	0	0	0
P10	V	2,1262	0	0	0	0	2,1262	0,4434	0	0	0	0	0
P11	V	4,2068	0	0	0	0	4,2068	0	0	0	0	0	0
P12	V	3,5890	0	0	0	0	3,5890	0	0	0	0	0	0
P13	SA	8,4157	0	0	0	0	8,4157	0	0	0	0	0	0
P14	V	3,7789	0	0	0	0	3,7789	0	0	0	0	0	0
P15	V	1,0753	0	0	0	0	1,0753	0	0	0	0	0	0
P16	SA	9,5782	0	0	0	0	9,5782	0	0	0	0	0	0
P17	V	1,2541	0	0	0	0	1,2541	0	0	0	0	0	0
P18	V	3,1790	0	0	0	0	3,1790	0,4976	0	0	0	0	0
P19	SA	2,1825	0	0	0	0	2,1825	0,2449	0	0	0	0	0
P20	SA	2,1380	0	0	0	0	2,1380	0	0	0	0	0	0
P21	OS	1,4456	0	0	0	0	1,4456	0	0	0	0	0	0

lokalita	funkce	celková výměra	zábor ZPF	z toho			NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF				
				orná půda	zahrady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
P22	SA	1,3425	0	0	0	0	1,3425	0	0	0	0	0	0
P23	SA	3,5517	0	0	0	0	3,5517	0	0	0	0	0	0
P26	OS	5,6056	0	0	0	0	5,6056	0	0	0	0	0	0
P27	OS	10,4969	0	0	0	0	10,4969	0	0	0	0	0	0
P28	OV	0,2087	0	0	0	0	0,2087	0	0	0	0	0	0
P29	OH	0,7044	0	0	0	0	0,7044	0	0	0	0	0	0
P30	SA	4,3369	0	0	0	0	4,3369	0	0	0	0	0	0
P31	V	8,0886	0	0	0	0	8,0886	0	0	0	0	0	0
P32	V	8,1193	0	0	0	0	8,1193	0	0	0	0	0	0
P33	P	0,2586	0	0	0	0	0,2586	0	0	0	0	0	0
P34	OS	8,0138	0	0	0	0	8,0138	0	0	0	0	0	0
P35	OS	0,8771	0	0	0	0	0,8771	0	0	0	0	0	0
P36	OV	1,0656	0	0	0	0	1,0656	0	0	0	0	0	0
P37	OS	0,7730	0	0	0	0	0,7730	0	0	0	0	0	0
P38	OV	0,4389	0	0	0	0	0,4389	0	0	0	0	0	0
P39	OV	0,6293	0	0	0	0	0,6293	0	0	0	0	0	0
P41	DS	0,5287	0	0	0	0	0,5287	0	0	0	0	0	0
P42	OS	2,5170	0	0	0	0	2,5170	0	0	0	0	0	0
P celkem		220,3012	0	0	0	0	220,3012	1,1859	0	0	0	0	0

Tab.: Plochy nezastavitelné (N).

lokalita	funkce	celková výměra	zábor ZPF	z toho			NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF				
				orná půda	zahrady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
N5	L	0,4564	0	0	0	0	0,4564	0	0	0	0	0	0
N7	W	3,4177	0	0	0	0	3,4177	0	0	0	0	0	0
N11	Z	5,6040	0	0	0	0	5,6040	0	0	0	0	0	0
N16	L	0,6175	0	0	0	0	0,6175	0	0	0	0	0	0
N17	L	0,1885	0	0	0	0	0,1885	0	0	0	0	0	0
N18	L	2,5353	0	0	0	0	2,5353	0	0	0	0	0	0
N19	L	1,3486	0	0	0	0	1,3486	0	0	0	0	0	0
N20	L	1,4439	0	0	0	0	1,4439	0	0	0	0	0	0
N21	L	1,3377	0	0	0	0	1,3377	0	0	0	0	0	0
N23	L	3,1186	0	0	0	0	3,1186	0	0	0	0	0	0
N24	L	1,4213	0	0	0	0	1,4213	0	0	0	0	0	0
N25	L	0,9111	0	0	0	0	0,9111	0	0	0	0	0	0
N27	W	7,5080	0	0	0	0	7,5080	0	0	0	0	0	0
N28	W	3,8887	0	0	0	0	3,8887	3,8887	0	0	0	0	0
N celkem		33,7973	0	0	0	0	33,7973	3,8887	0	0	0	0	0

CELKEM HODNOCENÉ ZÁBORY - REKAPITULACE

Tab: Celkem plochy zastavitelné (Z).

funkce	celková výměra	zábor ZPF	z toho			NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF				
			orná půda	zahrady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
SO	9,2497	0,1728	0	0	0,1728	9,0769	0	0	0	0	0	0,1728
SC	3,6452	0	0	0	0	3,6452	0	0	0	0	0	0
OV	7,2528	0,2399	0	0	0,2399	7,0129	0	0	0,2399	0	0	0
OS	120,2583	0	0	0	0	120,2583	0,1401	0	0	0	0	0
SA	8,1096	0	0	0	0	8,1096	0	0	0	0	0	0
RZ	0,2360	0	0	0	0	0,2360	0	0	0	0	0	0
X	5,3163	0	0	0	0	5,3163	0	0	0	0	0	0
V	40,5793	0	0	0	0	40,5793	0	0	0	0	0	0
VZ	1,5327	1,2901	0,6807	0	0,6094	0,2426	0	0	1,0777	0,2124	0	0
I	0,5000	0	0	0	0	0,5000	0,0578	0	0	0	0	0
DS	9,2542	1,2120	0,4775	0	0,7345	8,0422	3,7982	0	0,5652	0	0	0,6468
DV	3,8396	0	0	0	0	3,8396	0	0	0	0	0	0
P	0,7030	0	0	0	0	0,7030	0,2867	0	0	0	0	0
Z celkem	210,4767	2,9148	1,1582	0	1,7566	207,5619	4,2828	0	1,8828	0,2124	0	0,8196

Tab.: Celkem plochy přestavby (P).

funkce	celková výměra	zábor ZPF	z toho			NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF				
			orná půda	zahrady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
OV	2,3425	0	0	0	0	2,3425	0	0	0	0	0	0
OH	0,7044	0	0	0	0	0,7044	0	0	0	0	0	0
OS	121,3034	0	0	0	0	121,3034	0	0	0	0	0	0
SA	48,0826	0	0	0	0	48,0826	0,2449	0	0	0	0	0
V	35,4172	0	0	0	0	35,4172	0,9410	0	0	0	0	0
DS	0,5287	0	0	0	0	0,5287	0	0	0	0	0	0
P	11,9224	0	0	0	0	11,9224	0	0	0	0	0	0
P celkem	220,3012	0	0	0	0	220,3012	1,1859	0	0	0	0	0

Tab.: Celkem plochy nezastavitelné (N).

funkce	celková výměra	zábor ZPF	z toho			NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF				
			orná půda	zahrady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
W	14,8144	0	0	0	0	14,8144	3,8887	0	0	0	0	0
Z	5,6040	0	0	0	0	5,6040	0	0	0	0	0	0
L	13,3789	0	0	0	0	13,3789	0	0	0	0	0	0
P celkem	33,7973	0	0	0	0	33,7973	3,8887	0	0	0	0	0

Tab.: Celkem hodnocené zábory zastavitelné, přestavby a nezastavitelné (Z+P+N).

funkce	celková výměra	zábor ZPF	z toho			NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF				
			orná půda	zahrady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
SO	9,2497	0,1728	0	0	0,1728	9,0769	0	0	0	0	0	0,1728
SC	3,6452	0	0	0	0	3,6452	0	0	0	0	0	0
OV	9,5953	0,2399	0	0	0,2399	9,3554	0	0	0,2399	0	0	0
OH	0,7044	0	0	0	0	0,7044	0	0	0	0	0	0
OS	241,5617	0	0	0	0	241,5617	0,1401	0	0	0	0	0
SA	56,1922	0	0	0	0	56,1922	0,2449	0	0	0	0	0
RZ	0,2360	0	0	0	0	0,2360	0	0	0	0	0	0
X	5,3163	0	0	0	0	5,3163	0	0	0	0	0	0
V	75,9965	0	0	0	0	75,9965	0,9410	0	0	0	0	0
VZ	1,5327	1,2901	0,6807	0	0,6094	0,2426	0	0	1,0777	0,2124	0	0
I	0,5000	0	0	0	0	0,5000	0,0578	0	0	0	0	0
DS	9,7829	1,2120	0,4775	0	0,7345	8,5709	3,7982	0	0,5652	0	0	0,6468
DV	3,8396	0	0	0	0	3,8396	0	0	0	0	0	0
P	12,6254	0	0	0	0	12,6254	0,2867	0	0	0	0	0
W	14,8144	0	0	0	0	14,8144	3,8887	0	0	0	0	0
Z	5,6040	0	0	0	0	5,6040	0	0	0	0	0	0
L	13,3789	0	0	0	0	13,3789	0	0	0	0	0	0
Celkem	464,5752	2,9148	1,1582	0	1,7566	461,6604	9,3574	0	1,8828	0,2124	0	0,8196

SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY ZPF

Tab.: Rekapitulace dle struktury základních druhů pozemků ZPF [ha, %]

	zábory ZPF celkem	z toho		
		orná půda	zahrady	TTP
celkem plochy zastavitelné	2,9148	1,1582	0	1,7566
celkem plochy přestaveb	0	0	0	0
celkem plochy nezastavitelné	0	0	0	0
CELKEM	2,9148	1,1582	0	1,7566
podíl záborů ZPF dle druhů pozemků	100,00%	39,74%	0,00%	60,26%

Tab.: Rekapitulace záborů ZPF dle tříd ochrany [ha, %]

	zábory ZPF celkem	zábory ZPF dle tříd ochrany				
		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
celkem plochy zastavitelné	2,9148	0	1,8828	0,2124	0	0,8196
celkem plochy přestaveb	0	0	0	0	0	0
celkem plochy nezastavitelné	0	0	0	0	0	0
CELKEM	2,9148	0	1,8828	0,2124	0	0,8196
podíly z celkového záboru ZPF	100,00%	0,00%	64,59%	7,29%	0,00%	28,12%
celkem agregované třídy ochrany ZPF	100,00%		64,59%			35,41%

Tab.: Souhrnné statistické údaje záborů půdního fondu [ha, %]

CELKEM ZÁBORY	464,5752	podíl záborů z výměry řešeného území
celkem zábory zemědělské půdy	2,9148	0,02%
celkem zábory na nezemědělské půdě	461,6604	2,71%

zábory ZPF celkem	2,9148	tj. 100,00 %	tj. 0,03 % výměry ř.ú.	tj. 0,53 % výměry ZPF v ř.ú.	
z toho orná půda	1,1582	39,74%	0,01%	0,12%	0,23% výměry orné půdy v ř.ú.
z toho zahrady	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00% výměry zahrad v ř.ú.
z toho TTP	1,7566	60,26%	0,01%	0,41%	0,39% výměry TTP v ř.ú.

N.4 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Návrhy urbanistického řešení konkretizované jednotlivými návrhovými lokalitami se z části týkají i lesních pozemků, tzn. že dochází k jejich částečnému záboru. Vyhodnocení záborů PUPFL je provedeno dle oficiálního podkladu evidence KN.

Podíl záborů lesních pozemků z celkové výměry PUPFL v řešeném území:

- plochy zastavitelné: 0,03 %
- plochy přestavby: 0,01 %
- plochy nezastavitelné: 0,03 %
- celkem: 0,07 %

Tab.: Rekapitulace záborů PUPFL - lokality zastavitelné

lokality	funkce	celková výměra lokality	výměra záboru PUPFL
Z1	I	0,0578	0,0578
Z47	P	0,2784	0,2784
Z83	DS	5,7347	1,8298
Z84	P	0,4246	0,0083
Z86	DS	0,2122	0,2122
Z87	DS	0,2777	0,2777
Z88	DS	0,4059	0,4032
Z89	DS	0,3984	0,0987
Z90	DS	0,8340	0,1295
Z91	DS	0,4543	0,1831
Z92	DS	0,6640	0,6640
Z101	OS	0,1401	0,1401
celkem Z zábor PUPFL			4,2828

Tab.: Rekapitulace záborů PUPFL - lokality přestavby

lokality	funkce	celková výměra lokality	výměra záboru PUPFL
P10	V	1,0753	0,4434
P18	V	3,1790	0,4976
P19	SA	2,1825	0,2449
celkem P zábor PUPFL			1,1859

Tab.: Rekapitulace záborů PUPFL – lokality nezastavitelné (N)

lokality	funkce	celková výměra lokality	výměra záboru PUPFL
N28	W	3,8887	3,8887
celkem N zábor PUPFL			3,8887

N.5 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF, OCHRANA ZPF

Následné údaje jsou získatelné z kódu BPEJ a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena třídami ochrany jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

Tab.: Ochrana ZPF dle jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území (BPEJ - třída ochrany ZPF)

5.11.10 - I.	5.21.12 - V.	5.31.11 - IV.	5.48.11 - IV.	7.14.50 - III.	7.47.42 - V.
5.13.00 - II.	5.21.13 - V.	5.31.14 - V.	5.58.00 - II.	7.16.02 - III.	7.47.52 - V.
5.13.10 - II.	5.21.53 - V.	5.31.41 - V.	5.68.11 - V.	7.30.01 - II.	7.50.11 - III.
5.14.00 - I.	5.22.10 - III.	5.31.51 - V.	5.69.01 - V.	7.31.11 - III.	7.58.00 - II.
5.14.10 - II.	5.22.12 - IV.	5.31.54 - V.	5.71.01 - V.	7.31.41 - V.	7.71.01 - V.
5.14.40 - III.	5.30.01 - II.	5.40.67 - V.	5.72.01 - V.	7.31.51 - V.	7.77.69 - V.
5.14.50 - III.	5.30.11 - III.	5.40.77 - V.	5.73.11 - V.	7.40.67 - V.	7.78.69 - V.
5.16.02 - IV.	5.30.14 - IV.	5.40.78 - V.	5.77.69 - V.	7.40.77 - V.	
5.17.00 - IV.	5.30.41 - III.	5.40.99 - V.	7.13.00 - II.	7.40.89 - V.	
5.17.10 - IV.	5.30.51 - IV.	5.43.00 - II.	7.13.10 - II.	7.43.10 - II.	
5.20.11 - IV.	5.31.01 - III.	5.47.02 - III.	7.14.00 - II.	7.46.10 - III.	
5.21.10 - IV.	5.31.04 - V.	5.47.10 - III.	7.14.40 - III.	7.46.13 - IV.	

Zdroj: ÚAP, Vyhláška MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

Pozn.: Údaje o půdních charakteristikách zemědělských půd Průzkumy a rozborů ÚP.

Zemědělské pozemky jsou výskytem a střídáním jednotlivých BPEJ poměrně pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období.

Návrhy ÚP situují jednotlivé navrhované plochy (lokality) přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak na nezemědělské pozemky a do míst s nižšími třídami ochrany ZPF (III. – V. třídy). Pro rozvoj obce je však nezbytný i zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany (zde II. třída) v celkovém objemu 1,8828 ha, tj. 64,6 % z celkových záborů ZPF a 0,7 % z celkové výměry pozemků ZPF zařazených v I. a II. třídě ochrany ZPF, a 0,2 % z celkové výměry ZPF v ř.ú. Tyto zábory jsou odůvodněny jednak zájmem hospodáře o vyšší intenzitu využití pozemků v návaznosti na již vybudované areály či jako zázemí existujících hospodářství, nebo nutností zajištění prostoru pro linii dopravní stavby. Jak výše uvedeno, celé území obce je i dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas), tzn. že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření, a kdy jako podpůrný argument odůvodnění záborů pozemků vyšších tříd ochrany ZPF lze uvést, že v porovnání s jinými zemědělsky hodnotnějšími oblastmi je zde i prakticky snížen význam limitu vyplývající z ochrany ZPF (tato skutečnost však neomezuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

Ochrana ZPF vyplývá z legislativních ustanovení, avšak vzhledem k zařazení celého území obce do LFA lze očekávat útlum zemědělské prvovýroby, a současný i očekávaný trend opouštění zemědělské půdy ve prospěch jiných činností a funkcí. Tato skutečnost však nezavdává důvod pro odůvodnění záborů ZPF, neboť není součástí limitu vyplývající z platné legislativy (je pouze podpůrným argumentem).

Ochrana pozemků ZPF je rovněž mnohdy velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. k pomístním nesouladům aktuálních druhů pozemků s jejich druhovým evidenčním zařazením. V katastru nemovitostí jsou často v zemědělských pozemcích evidovány již jiné druhy pozem-

ků vymykající se zemědělskému využívání, a to současnému i potencionálnímu. I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Předmětem následného odůvodnění záborů pozemků ZPF jsou pouze hodnocené lokality (uvedené výše v tabulkách), neboť lokality nehodnocené obecně nezakládají důvod k odůvodňování záborů ZPF (viz metodické doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, MMR, MŽP a ÚÚR, 7/2011).

Tab.: Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF hodnocených ploch (lokalit).

plocha	funkce	navrhovaná podrobnější funkce	třída ochrany - výměra záboru ZPF [ha]
Z25	SO	rodinný dům, návaznost na zastavěné území	V. - 0,1728
Z45	VZ	odchov bažantů, návaznost na zastavěné území	II. - 0,4683 III. - 0,2124
Z73	VZ	chov skotu, návaznost na zastavěné území	II. - 0,6094
Z75	OV	nízkoprahové centrum , návaznost na zastavěné území	II. - 0,2399
Z89	DS	úprava II/268, veřejná dopravní infrastruktura – veřejně prospěšná stavba	II. - 0,2862 V. - 0,0002
Z90	DS	úprava II/268, veřejná dopravní infrastruktura – veřejně prospěšná stavba	II. - 0,1911 V. - 0,4633
Z91	DS	úprava III/26829, veřejná dopravní infrastruktura – veřejně prospěšná stavba	II. - 0,0879 V. - 0,1833
celkem zábory ZPF I. + II. třídy ochrany ZPF			1,8828 ha
celkem zábory ZPF III. až V. třídy ochrany ZPF			1,0320 ha

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Specifikou ř.ú. je značně zanedbaná evidence katastru nemovitostí, kdy jsou v kategorii lesních pozemků zařazeny i zjevně pozemky bez lesních porostů, různé zpevněné plochy, cesty, plochy dávných vojenských cvičišť a zařízení, pozemky bývalé těžby surovin apod. (kritériem zařazení jsou patrně vlastnické vztahy, resp. pozemky ve vlastnictví VLS, s.p.). Rovněž Lesní hospodářské plány ve svém plochovém členění dostatečně situaci neřeší, mnohdy se na plochách bezlesí vyskytují souvislé nárosty dřevin cíleně založených i náletového původu, a naopak na porostní ploše se vyskytují vyložené bezlesní partie. Část ploch charakteru vzrostlého lesa na dosud nelesních pozemcích není rovněž začleněna v systému LHP. Náprava stavu je mimo kompetence územního plánování, je v kompetenci lesnického hospodářsko-úpravnického plánování a aktualizace KN.

Návrhy urbanistického řešení konkretizované jednotlivými návrhovými **zastavitelnými plochami** se z velmi malé části týkají **lesních pozemků**, tzn. že dochází k jejich záboru (**zanedbatelný podíl záboru PUPFL** při zdejší výrazně nadprůměrné lesnatosti). Zábory PUPFL jsou pouze součástí ploch zastavitelných, jejich vyhodnocení je provedeno dle oficiálního podkladu evidence KN.

Tab.: Odůvodnění předpokládaných záborů PUPFL hodnocených ploch – plochy zastavitelné:

lokalita	funkce	navrhovaná podrobnější funkce, odůvodnění záboru PUPFL	výměra záboru PUPFL [ha]	identifikace dle LHP
Z1	I	vymezena k umístění rozhledny na lokální dominantě skály Generál	0,0578	153, bezlesí
Z47	P	dopravní přístup k ploše Z46 - dopravní spojka ke střelnici	0,2784	250, porostní plocha i bezlesí
Z83	DS	vymezena k přeložení silnice II/268 a zároveň zajištění dopravní obsluhy zón Hradčany – letiště a Hradčany – servisně-technická zóna, tzv. „průmyslová spojka“ (vybrána varianta s menšími zábory lesních pozemků)	1,8298	227, 228, 229, 230, 232, porostní plocha i bezlesí
Z84	P	vymezena ke zlepšení dopravní obsluhy „výrobně-servisní zóny Hradčany“ – dopravní spojka	0,0083	222, porostní plocha
Z86	DS	vymezena ke zlepšení směrových a v výškových parametřů navrhované silnice II/272	0,2122	není začleněno v systému LHP
Z87	DS	vymezena ke zlepšení směrových a v výškových parametřů navrhované silnice II/272	0,2777	266, bezlesí
Z88	DS	vymezena ke zlepšení směrových a v výškových parametřů navrhované silnice II/272	0,4032	není začleněno v systému LHP
Z89	DS	vymezena ke zlepšení směrových a v výškových parametřů navrhované silnice II/272	0,0987	není začleněno v systému LHP
Z90	DS	vymezena ke zlepšení směrových a v výškových parametřů navrhované silnice II/272	0,1295	902, porostní plocha
Z91	DS	vymezena ke zlepšení směrových a v výškových parametřů silnice II/27238	0,1831	36, porostní plocha
Z92	DS	vymezena ke zlepšení směrových a v výškových parametřů silnice II/268	0,6640	222, porostní plocha
Z101	OS	vymezena pro další posílení rekreační funkce Hradčan, určena pro umístění služeb pro cestovní ruch ve vazbě na Hradčanský rybník, odstavné parkoviště Z14 a obdobné plochy v okolí	0,1401	239, porostní plocha
celkem Z zábory PUPFL			4,2828	

Tab.: Odůvodnění předpokládaných záborů PUPFL hodnocených ploch – plochy přestavby:

lokalita	funkce	navrhovaná podrobnější funkce	výměra záboru PUPFL [ha]	identifikace dle LHP
P10	V	„výrobně-servisní zóna Hradčany“ - vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury	0,4434	227, porostní plocha
P18	V	„výrobně-servisní zóna Hradčany“ - vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury	0,4976	221, porostní plocha
P19	SA	vymezena k obnově opuštěných vojenských areálů, pro posílení hospodářského pilíře města, navázána na základní komunikační kostru, dostupná sítěmi technické infrastruktury	0,2449	221, porostní plocha
celkem P zábory PUPFL			1,1859	

Zdroj identifikace LHP: mapový server KÚLK

Pozn.: OS - plochy občanského vybavení – sport, SA - plochy smíšených aktivit, V - plochy výroby a skladování, I - plochy technické infrastruktury, DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční, P – plochy veřejných prostranství

Některé lokality zasahují do administrativně stanoveného **ochranného pásma 50 m od okraje lesa**, avšak i vzhledem k charakteru území obce, kdy některé stavební objekty sousedí přímo s lesem, je nutné vlastní budoucí zástavbu situovat tak, aby byla dodržena šířka ochranného pásma min. v rozsahu střední výšky lesního porostu v mytném věku (min. však 25 m).

I jako **kompence za zábor PUPFL** (celkem 10,1723 ha) ÚP vymezuje prostor v rámci nezastavitelných ploch funkční skupiny ploch lesních (L) pro zalesnění a lesnickou rekultivaci (13,3789 ha), a následně jako PUPFL začlenění do porostní plochy v systému LHP:

Tab.: Výčet návrhů.

lokalita	výměra	popis
N5	0,4564	celoplošné zalesnění – požadavek VLS, s.p.
N16	0,6175	lesnická rekultivace po těžbě uranu (požadavek Diamo)
N17	0,1885	lesnická rekultivace po těžbě uranu (požadavek Diamo)
N18	2,5353	lesnická rekultivace po těžbě uranu (požadavek Diamo)
N19	1,3486	lesnická rekultivace po těžbě uranu (požadavek Diamo)
N20	1,4439	lesnická rekultivace po těžbě uranu (požadavek Diamo)
N21	1,3377	lesnická rekultivace po těžbě uranu (požadavek Diamo)
N23	3,1186	celoplošné zalesnění – požadavek města
N24	1,4213	lesnická rekultivace skládky
N25	0,9111	celoplošné zalesnění – požadavek VLS, s.p.
CELKEM	13,3789	

O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.