

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán Ralsko
Stupeň:	Změna č.1
Fáze:	Návrh
Objednatel:	Město Ralsko Kuřívody 701 47124 Ralsko
Pořizovatel:	Městský úřad Ralsko Kuřívody 701, 47124 Ralsko zastoupený: Sdružením pořizovatelů ÚP
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	006/2016
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	05/2016

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek
Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody, půdní fond, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Demografie, občanské vybavení, bezpečnost	RNDr. Zdeněk Kadlas
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura - vodní hospodářství vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Vladimír Janečka
Technická infrastruktura - energetika, spoje	Ing. Josef Koblíček
Geologie, geomorfologie, těžba nerostných surovin, odpady	Ing. Vladimír Janečka
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
	Identifikační údaje	1
	Obsah dokumentace	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
B.1	Zásady rozvoje území města	3
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území města	3
C	Urbanistická koncepce	3
C.1	Koncepce celkového uspořádání území	3
C.2	Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně	3
C.3	Vymezení systému sídelní a krajinné zeleně	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	3
D.1	Dopravní infrastruktura	3
D.2	Technická infrastruktura vč. nakládání s odpady	4
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D.4	Objekty pro bezpečnost a obranu státu	neuplatňuje se
D.5	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.6	Civilní ochrana	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.1	Celková koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.2	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	neuplatňuje se
E.3	Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.4	Protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5	Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.6	Vodní toky a plochy, ochrana před záplavami	neuplatňuje se
E.7	Dobývání nerostů	4
F	Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	4
F.1	Definice	4
F.2	Využití území	5
F.3	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	5
G	VPS a VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
G.1	Veřejně prospěšné stavby (VPS)	neuplatňuje se
G.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO)	neuplatňuje se
G.3	Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	neuplatňuje se
H	VPS a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	neuplatňuje se
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	neuplatňuje se
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt	neuplatňuje se
P	Údaje o počtu listů a výkresů Změny č.1	6

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu (výřezy A4)	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 10000
2	Hlavní výkres	1 : 10000

Grafická část návrhu Změny č.1 ÚP Ralsko (dále jen Změna č.1) je zpracována výřezů nad katastrální mapou k příslušným výkresům ÚP Ralsko, jichž se Změna č.1 týká.

B.1 ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

B.1.4 HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Do třinácté odrážky na konec textu se doplňuje text: a u skládky Svébořice.

Doplňuje se nová patnáctá odrážka ve znění:

- Zajišťovat zlepšení přístupnosti k hradu Ralsko pro pěší návštěvníky.

B.2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

B.2.2 KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

Do druhé odrážky na konec textu se doplňuje text: , vytvářet územní podmínky pro citlivou stavební konsolidaci a zatraktivnění hradu Ralsko a zlepšení jeho zpřístupnění pro návštěvníky.

C.1 KONCEPCE CELKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

C.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU A REKREAČNÍCH AKTIVIT

SVÉBOŘICE

Doplňuje se druhý odstavec ve znění:

Jako nástupní místo pro pěší turisty, návštěvníky hradu Ralsko, realizovat záchytné parkoviště s informačním centrem a zázemím (plocha změn Z105) v kontaktu se skládkou Svébořice.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

C.2.1 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Doplňuje se nový řádek tabulky:

plocha	kat. území	etapa	navržené využití v ÚP	výměra [m ²]	podm.
Z105	Svébořice	I.	plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)	2430	

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

Za třetí odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění:

- kapacitní odstavňá plocha pro návštěvníky hradu Ralsko, včetně plochy pro stavbu infocentra a zázemí, umístěná na jižním úpatí hory Ralsko u skládky Svébořice (plocha změn: Z105)

D.1.6 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

V první odrážce se text Plužnice nahrazuje textem: Ploužnice

Za druhou odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění:

- nové pěší zpřístupnění hradu Ralsko od záchytného parkoviště u skládky Svébořice (po stávajících účelových komunikacích a turistických stezkách)

Doplňuje se nová podkapitola ve znění:

D.1.7 SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY

Stanovuje se:

- koridor nákladní lanové dráhy (LD1 část, koridor pokračuje na území obce Noviny pod Ralskem) pro umístění nákladní lanové dráhy (s vyloučením dopravy osob) umožňující obnovu a následně obsluhu hradu Ralsko.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ.NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.5 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Návrh zásobování vodou v jednotlivých částech města:

JABLONEČEK, JEZOVÁ, NOVÝ DVŮR, PAVLÍN DVŮR, SKELNÁ HUŤ, SENNÁ BRÁNA A DALŠÍ SAMOTY

Do čtvrtého odstavce za text Z80 se doplňuje text: Z105

Návrh odvedení a zneškodnění odpadních splaškových vod:

JABLONEČEK, JEZOVÁ, NOVÝ DVŮR, PAVLÍN DVŮR, SKELNÁ HUŤ A DALŠÍ SAMOTY

Do třetího odstavce za text Z99 se doplňuje text: Z105

E.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Do prvního odstavce se za text poddolovaná území vkládá text: prognózní zdroje nerostných surovin, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory

Za třetí odstavec se vkládá nový odstavec ve znění:

Respektovat specifickou technickou infrastrukturu související se sanací území po těžbě radioaktivních surovin (např. hydrobariéry, monitorovací vrty aj.).

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 DEFINICE

Za šestou odrážku se doplňují nové odrážky ve znění:

- **Turistický přístřešek** je stavba o výšce max.4 m a zastavěné ploše max. 25m² sloužící pro ukrytí a odpočinek turistů, bez místností pro dlouhodobý pobyt a přenocování
- **Podružná stavba** je stavba o výšce max. 5 m a zastavěné ploše do max. 25m², využitelná s charakterem dané plochy nebo přímo související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, bez místností pro trvalé i přechodné nocování

F.2 VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.2.3 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Do druhé odrážky se na začátek textu doplňuje text: hlavní a přípustné využití

F.3 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.3.1 PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PLOCHY PŘESTAVBY

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Do tabulky se do části základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných se za třetí řádek vkládá text: relikty staveb kulturního dědictví

DV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ

*Do tabulky se do části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** vkládá řádek tabulky:*

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
občanské vybavení: zejména obchodní prodej, stravování, služby	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití

Do tabulky se do části základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných se do sedmého řádku za text účelové komunikace vkládá text: komunikace a pobytové plochy s vyloučením motorové dopravy

a na konec textu se vkládá nový řádek ve znění: integrované stavby a zařízení: bydlení správce

*Do tabulky se do části **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** se za text 1 NP doplňuje text: + zakončující podlaží*

F.3.2 PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Do tabulek u všech kategorií nezastavěných a nezastavitelných ploch se do části základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných doplňuje šestý řádek textu ve znění: rekreační využití krajiny: turistické přístřešky, mobiliář

Do tabulky W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ se před slova a zařízení pro vodní hospodářství doplňuje text: stavby

Do tabulky L PLOCHY LESNÍ se před slova a zařízení lesního hospodářství doplňuje text: stavby

*V části tabulky **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** se text 4 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný nahrazuje textem: 6 m*

Do tabulky NL/NN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ) se do **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ** doplňuje nový řádek ve znění:

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	podmínka
nákladní lanové dráhy včetně souvisejících podružných staveb (např. sklady, strojovny) a zpevněných manipulačních ploch	připouští se umístění jen na k.ú. Svěbořice na p.p.č. 3, 5, 53/1, 54/5 v rámci vymezeného koridoru LD1 nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry budou splněny požadavky na funkčnost a celistvost dané plochy nebude narušena ekologická funkce krajiny nebude znemožněna prostupnost krajiny

V části tabulky **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** se text 4 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný nahrazuje textem: 6 m

doplňuje se nový řádek textu: **výška technologie nákladní lanové dráhy nepřesáhne výšku sousedícího lesního porostu a šířka průseku v lesním porostu pro trasu nákladní lanové dráhy bude max. 10 m**

Do tabulky K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ se před slova a zařízení pro zemědělské hospodaření a výkon myslivosti doplňuje text: stavby

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.1

Textová část Změny č.1 obsahuje 6 listů textu. Grafická část Změny č.1 obsahuje 2 výřezy formátu A4 k příslušným výkresům a 3 listy příslušných legend.