

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Ralsko

IČ: 00831514

se sídlem Kuřívody 701, 471 24 Ralsko

jehož jménem jedná Ing. Miroslav Králík, starosta města

dále jen jako „osoba povinná“

a

Jméno, příjmení, datum narození a adresa žadatele u fyzických osob

Název firmy, sídlo, jednatel a IČ u právnických osob

dále jen jako „osoba oprávněná“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení vlastníků

1. Osoba povinná je výlučným vlastníkem pozemku p. č., který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. pro obec, katastrální území (dále „**služebný pozemek**“)..
2. Osoba oprávněná je vlastníkem pozemku p. č. který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. pro obec, katastrální území (dále „**panující pozemek**“).

3. Osoba oprávněná prohlašuje, že vybudovala na své náklady, zasahující i do pozemku uvedeného v článku II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „služební pozemek“). Před vybudováním uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne a proto uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

III.

Zřízení služebnosti

1. Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy osoba oprávněná, služebnost inženýrské sítě, jenž spočívá v právu:
 - a) umístění v pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 této smlouvy v délce
 - b) provozování, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace, za účelem zlepšení její výkonnosti
 - c) zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, a to
 - d) vstupu a vjezdu služební pozemek a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na služební pozemek jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneři povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie

(dále jen „služebnost“)

2. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. ze dne, který vyhotovil, IČ:, místem podnikání/ sídlem Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci uvede služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služební pozemek do původního stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou, nahradí osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebního pozemku do původního stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.

4. Osoba povinná strpí na služebném pozemku výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
5. Služebnost se zřizuje **bezúplatně/ úplatně** za jednorázovou úhradu ve výši Kč (slovy korun českých) s tím, že cena bez DPH činí Kč a DPH ve výši 21 % činí Kč. Dohodnutá částka bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami na účet osoby povinné č. 24420421/0100 vedený u KB, a. s., pobočka Česká Lípa.
6. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

IV. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.
4. Osoba oprávněná podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 5 pracovních dnů od zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle článku III. této smlouvy. V případě, že osoba oprávněná tuto povinnost nesplní, může osoba povinná sama podat návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a osoba oprávněná uhradí osobě povinné náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude osobou povinnou vyzvána.

V.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.

Tuto smlouvu schválila Rada města Ralsko dne usnesením č. R-.....

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž alespoň jeden bude ověřeně podepsán. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a poslední bude přiložen k návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

V Ralsku dne

V dne

Ing. Miroslav Králík
starosta města
osoba povinná

osoba oprávněná

Komentář:

Věcná břemena se podle NOZ rozčleňují na **služebnosti**, zatěžující vlastníka věci tak, že je povinen pro oprávněnou osobu něco trpět nebo se zdržet nějaké činnosti (např. strpět přechod přes pozemek) a na **reálná břemena**, zavazující vlastníka povinné věci k tomu, aby pro oprávněnou osobu něco aktivně konal nebo jí poskytoval nějaký užitek (např. dodávat pravidelně oprávněnému nějaký užitek).

Služebnosti rozlišujeme osobní anebo pozemkové, podle toho zda se vážou k osobě nebo k pozemku.

Vysvětlivky:

² Toto ustanovení se použije v případě, že je jednou ze smluvních stran obec, kraj či hl. město Praha (ovšem s odkazem na příslušné zákony). Má-li obec ve svůj prospěch nabýt oprávnění ze služebnosti, bude o uzavření takové smlouvy na rozdíl od předchozí právní úpravy rozhodovat zastupitelstvo obce. K rozhodování o zatížení pozemku obce službami je však i nadále příslušná podle § 102 odst. 3 zákona o obcích rada obce.

Legislativa:

§ 15 a násl., § 498, § 509, § 545 a násl., § 979 a násl., § 1011 a 1012, § 1257 a násl., § 1267 a násl., § 3019 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

§ 85 písm. a), § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích