



# Ú Z E M N Í P L Á N

N Á Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

## N Á V R H

V Ý K R E S

### T E X T O V Á Č Á S T

**Č. ZAKÁZKY  
ZHOTOVITELE**  
009/2004

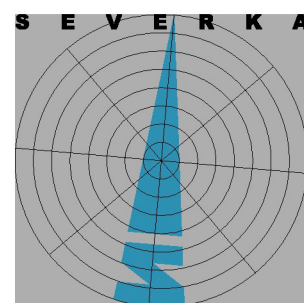
**Č. ZAKÁZKY  
OBJEDNATELE**  
000/0000

**DATUM**  
XII/2014

**Z H O T O V I T E L**  
**SAUL**  
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

**O B J E D N A T E L**  
MĚŠTO RALSKO  
KURÍVODY 701  
471 24 RALSKO

**VEDOUcí PROJEKTANT**  
ING. ARCH. J. PLAŠIL  
**PROJEKTANTI**  
ING. ARCH. Z. BIČÍK  
ING. O. LUBOJACKÝ  
ING. J. HROMEK  
ING. B. JAGIELLO  
ING. V. JANEČKA  
ING. L. KRENEK





## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

|                            |                                                                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název díla:                | Územní plán Ralsko                                                                                   |
| Stupeň - fáze:             | Návrh pro vydání                                                                                     |
| Objednatel                 | Město Ralsko<br>Kuřívody 701, 471 24 Ralsko                                                          |
| Pořizovatel:               | Městský úřad Ralsko<br>Kuřívody 701, 471 24 Ralsko<br>zastoupený:<br>Sdružení pořizovatelů ÚP Ralsko |
| Zhotovitel:                | SAUL s.r.o.<br>U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4                                                    |
| Číslo zakázky zhotovitele: | 009/2004                                                                                             |
| Číslo zakázky objednatele: |                                                                                                      |
| Datum zpracování:          | prosinec 2014                                                                                        |

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

|                                                                                                                                                 |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Vedoucí projektant                                                                                                                              | Ing. arch. Jiří Plašil                  |
| Zodpovědný projektant,<br>urbanistická koncepce                                                                                                 | Ing. arch. Zdeněk Bičík                 |
| Koordinace projektu, koncepce rozvoje obce                                                                                                      | Ing. Oldřich Lubojacký                  |
| Hospodářská základna – výroba,<br>občanské vybavení, rekreace, cestovní ruch                                                                    | Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Jan Hromek |
| Koncepce uspořádání krajiny, ochrana<br>přírody, půdní fond, zemědělství, lesnictví,<br>vyhodnocení plošných požadavků<br>urbanistického řešení | Ing. Jan Hromek                         |
| Dopravní infrastruktura a dopravní systémy                                                                                                      | Ing. Ladislav Křenek                    |
| Technická infrastruktura – vodní hospodářství,<br>vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi                                                   | Ing. Vladimír Janečka                   |
| Technická infrastruktura – energetika,<br>informační systémy                                                                                    | Ing. Boleslav Jagiello                  |
| Obyvatelstvo, bydlení, bezpečnost                                                                                                               | RNDr. Zdeněk Kadlas                     |
| Geologie, geomorfologie, těžba nerostných<br>surovin                                                                                            | Ing. Vladimír Janečka                   |
| Grafické práce                                                                                                                                  | Zuzana Němcová, Romana Svobodová        |

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

| <b>kapitola</b> |                                                                                                                                                       | <b>strana</b> |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>A</b>        | <b>Vymezení zastavěného území</b>                                                                                                                     | <b>8</b>      |
| <b>B</b>        | <b>Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>                                                                           | <b>9</b>      |
| B.1             | Zásady rozvoje území města                                                                                                                            | 9             |
| B.2             | Zásady ochrany a rozvoje hodnot území města                                                                                                           | 14            |
| <b>C</b>        | <b>Urbanistická koncepce</b>                                                                                                                          | <b>16</b>     |
| C.1             | Koncepce celkového uspořádání území                                                                                                                   | 16            |
| C.2             | Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně                                                                                 | 24            |
| <b>D</b>        | <b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>                                                                                                                | <b>28</b>     |
| D.1             | Dopravní infrastruktura                                                                                                                               | 28            |
| D.2             | Technická infrastruktura vč. nakládání s odpady                                                                                                       | 32            |
| D.3             | Občanské vybavení veřejné infrastruktury                                                                                                              | 37            |
| D.4             | Objekty pro bezpečnost a obranu státu                                                                                                                 | 38            |
| D.5             | Veřejná prostranství                                                                                                                                  | 38            |
| D.6             | Civilní ochrana                                                                                                                                       | 38            |
| <b>E</b>        | <b>Koncepce uspořádání krajiny</b>                                                                                                                    | <b>41</b>     |
| E.1             | Celková koncepce uspořádání krajiny                                                                                                                   | 41            |
| E.2             | Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny                                                                                                      | 41            |
| E.3             | Prostupnost krajiny                                                                                                                                   | 42            |
| E.4             | Protierozní opatření                                                                                                                                  | 43            |
| E.5             | Územní systém ekologické stability                                                                                                                    | 43            |
| E.6             | Vodní toky a plochy, ochrana před záplavami                                                                                                           | 44            |
| E.7             | Dobývání nerostů                                                                                                                                      | 44            |
| <b>F</b>        | <b>Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití</b>                                                                           | <b>45</b>     |
| F.1             | Definice                                                                                                                                              | 45            |
| F.2             | Využití území                                                                                                                                         | 46            |
| F.3             | Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                                          | 52            |
| <b>G</b>        | <b>VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> | <b>76</b>     |
| G.1             | Veřejně prospěšné stavby (VPS)                                                                                                                        | 76            |
| G.2             | Veřejně prospěšná opatření (VPO)                                                                                                                      | 77            |
| G.3             | Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu                                                                                                       | 78            |
| <b>H</b>        | <b>VPS a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo</b>                                                                             | <b>79</b>     |
| <b>I</b>        | <b>Stanovení kompenzačních opatření</b>                                                                                                               | <b>80</b>     |
| <b>J</b>        | <b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>                                                                                                      | <b>81</b>     |
| <b>K</b>        | <b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>                                                      | <b>82</b>     |
| <b>L</b>        | <b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>                                     | <b>83</b>     |
| <b>M</b>        | <b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>                                     | <b>84</b>     |
| <b>N</b>        | <b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>                                                                                                      | <b>85</b>     |
| <b>O</b>        | <b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt</b>  | <b>86</b>     |
| <b>P</b>        | <b>Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu</b>                                                                                                   | <b>87</b>     |

---

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

| číslo | název výkresu                                         | měřítko  |
|-------|-------------------------------------------------------|----------|
| 1     | Výkres základního členění území                       | 1: 10000 |
| 2     | Hlavní výkres                                         | 1: 10000 |
| 3     | Výkres technické infrastruktury                       | 1: 10000 |
| 4     | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 10000 |



## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

|           |                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------|
| AOPK ČR   | - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky |
| BC        | - biocentrum (skladebná část ÚSES)                   |
| BK        | - biokoridor (skladebná část ÚSES)                   |
| BPEJ      | - bonitovaná půdně ekologická jednotka               |
| CO        | - civilní ochrana                                    |
| CR        | - cestovní ruch                                      |
| CUP       | - celková užitková plocha                            |
| ČHMÚ      | - Český hydrometeorologický ústav                    |
| ČIŽP      | - Česká inspekce životního prostředí                 |
| ČOV       | - Čistírna odpadních vod                             |
| ČS        | - čerpací stanice                                    |
| ČSÚ       | - Český statistický úřad                             |
| ČÚZK      | - Český úřad zeměměřický a katastrální               |
| CZT       | - centrální zásobení teplem                          |
| DOSS      | - dotčené orgány státní správy                       |
| DPR       | - doplňující průzkumy a rozbor                       |
| EVL       | - Evropsky významná lokalita                         |
| FVE       | - fotovoltaická elektrárna                           |
| HZS       | - hasičský záchranný sbor                            |
| CHKO      | - chráněná krajinná oblast                           |
| CHLÚ      | - chráněné ložiskové území                           |
| CHOPAV    | - chráněná oblast přirozené akumulace vod            |
| IÚ        | - improvizované ukrytí                               |
| KES       | - koeficient ekologické stability                    |
| KN        | - katastr nemovitostí                                |
| KP        | - kulturní památka                                   |
| KOP       | - Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny         |
| k.ú.      | - katastrální území                                  |
| KÚ        | - Krajský úřad                                       |
| LČR, s.p. | - Lesy České republiky, státní podnik                |
| LHP/LHO   | - Lesní hospodářský plán/osnova                      |
| LK        | - Liberecký kraj                                     |
| lvs       | - lesní vegetační stupeň                             |
| MKR       | - místo krajinného rázu                              |
| MMR       | - Ministerstvo místního rozvoje České republiky      |
| MPO       | - Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky    |
| MZe       | - Ministerstvo zemědělství České republiky           |
| MŽP       | - Ministerstvo životního prostředí České republiky   |
| MTK       | - multifunkční turistický koridor                    |
| m-ZCHÚ    | - maloplošné zvláště chráněné území                  |
| NKP       | - národní kulturní památka                           |
| NN        | - nízké napětí                                       |
| NPP       | - národní přírodní památka                           |
| NPR       | - národní přírodní rezervace                         |

---

|        |                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|
| NZP    | - nezemědělská půda                                                          |
| OKR    | - oblast krajinného rázu                                                     |
| OPRL   | - Oblastní plán rozvoje lesů                                                 |
| OP     | - ochranné pásmo                                                             |
| ORP    | - obec s rozšířenou působností                                               |
| PHO    | - pásmo hygienické ochrany                                                   |
| PLO    | - přírodní lesní oblast                                                      |
| PO     | - ptačí oblast                                                               |
| POKR   | - podoblast krajinného rázu                                                  |
| PP     | - přírodní památka                                                           |
| PR     | - přírodní rezervace                                                         |
| PUPFL  | - pozemky určené k plnění funkcí lesa                                        |
| p.p.č. | - pozemková parcela číslo                                                    |
| PÚR ČR | - Politika územního rozvoje České republiky                                  |
| RC     | - biocentrum regionálního významu (skladebná část ÚSES)                      |
| RK     | - biokoridor regionálního významu (skladebná část ÚSES)                      |
| ROB    | - rozvojová oblast                                                           |
| ROS    | - rozvojová osa                                                              |
| RS     | - regulační stanice                                                          |
| RÚSES  | - regionální územní systém ekologické stability                              |
| ŘÚ     | - řešené území                                                               |
| ř.ú.   | - řešené území                                                               |
| ŘSD    | - Ředitelství silnic a dálnic                                                |
| SEA    | - Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí |
| SLZ    | - sportovní létající zařízení                                                |
| SOB    | - specifická oblast                                                          |
| SZÚ    | - současně zastavěné území obce                                              |
| SP     | - stavební povolení                                                          |
| TTP    | - trvalé travní porosty luk a pastvin                                        |
| ÚHUL   | - Ústav pro hospodářskou úpravu lesa                                         |
| ÚP     | - územní plán                                                                |
| ÚPD    | - územně plánovací dokumentace                                               |
| ÚR     | - územní rozhodnutí                                                          |
| ÚSES   | - územní systém ekologické stability                                         |
| ÚSOP   | - Ústřední seznam ochrany přírody                                            |
| ÚTP    | - územně technické podklady                                                  |
| VKP    | - významný krajinný prvek                                                    |
| VN     | - vysoké napětí                                                              |
| VTL    | - vysokotlaký                                                                |
| VÚC    | - velký územní celek                                                         |
| VVN    | - velmi vysoké napětí                                                        |
| V-ZCHÚ | - velkoplošné zvláště chráněné území                                         |
| ZCHÚ   | - zvláště chráněné území (dle zákona č. 114/92 Sb.)                          |
| ZPF    | - zemědělský půdní fond                                                      |
| ZÚ     | - zastavěné území                                                            |
| ZÚR LK | - Zásady územního rozvoje Libereckého kraje                                  |

## **A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Řešeným územím** územního plánu Ralsko (dále též ÚP) je celé správní území města Ralsko tvořené osmi katastrálními územími:

- Boreček,
- Horní Krupá,
- Hradčany nad Ploučnicí,
- Jabloneček,
- Kuřívody,
- Náhlov,
- Ploužnice pod Ralskem,
- Svěbořice.

**Zastavěné území** pro celé správní území města Ralsko se vymezuje k datu 30.5.2014.

Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území (1)** a **Hlavním výkresu (2)** grafické části ÚP.



## B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### B.1 ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

#### B.1.1 ÚLOHA MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

Při rozhodování o změnách využití území města Ralsko zohlednit podmínky a respektovat vazby v širším území:

- v rámci **specifické oblasti Mimoňsko a rozvojové osy nadmístního (krajského) významu ROS10** Dubá – Doksy – Mimoň – Jablonné v Podještědí / Stráž pod Ralskem – Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou,
- postavení města Ralska ve struktuře osídlení jako **ostatní obce** (nestřediskové) ve spádovém obvodu centra osídlení mikroregionálního významu Mimoně,
- **funkční kooperace města** zejména se sousedními městy Mimoň, Stráž pod Ralskem a Osečná, spolupráce s dalšími obcemi v rámci mikroregionu Podralsko,
- význam obce jako **polyfunkčního střediska cestovního ruchu**, se zázemím nástupního a obslužného centra cestovního ruchu Mimoně,
- umístění města **ve venkovském prostoru**, mimo dosah větších center osídlení,
- regionální přesahy rozsáhlých ložisek palivoenergetických surovin republikového významu,
- regionální dopady **ekologických zátěží** na plochách bývalého vojenského prostoru, po těžbě a zpracování uranu a další hlediska ochrany životního prostředí,
- polohy **na silnicích II. třídy**,
- propojení turistických oblastí - **multifunkční turistický koridor Ploučnice**,
- zvýšení ochrany proti povodním navyšováním retenčních schopností krajiny,
- provázanost prvků **ÚSES** nadregionálního a regionálního významu.

#### B.1.2 HLAVNÍ PRINCIPY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- **Harmonicky rozvíjet** město, posilovat jeho hospodářskou základnu včetně technologicky pokročilé a ekologicky orientované průmyslové výroby.
- Rozvoj jednotlivých částí města usměrňovat v souladu s jejich převažující funkcí:
  - Kuřívody - komplexní centrum města, obytná obslužná a výrobní funkce
  - Ploučnice - obytná a obslužná funkce, služby
  - Náhlav - obytně rekreační funkce, zemědělská výroba
  - Svěbořice - rekreační funkce, specifické funkce
  - Jabloneček - rekreační funkce, výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
  - Horní Krupá - obytně rekreační funkce
  - Boreček - jižní část výrobní funkce, severní část obytná funkce
  - Hradčany sídlo - obytně rekreační funkce
  - „Zóna letiště Hradčany“ - sportovně rekreační funkce
  - „Výrobně-servisní zóna Hradčany“ - výrobní funkce, služby
- Vytvářet **územní předpoklady** pro rozvoj šetrné turistiky a širokého sportovního využití v zachovalém přírodním prostředí, podporovat rozvoj infrastruktury služeb cestovního ruchu a soustavnou činností dosáhnout odstranění ekologických zátěží.
- Směřovat k vyšší vnitřní integraci obce, budovat vyhovující dopravní, technickou a sociální infrastrukturu, vytvářet územní předpoklady pro příjemné bydlení.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet **přírodní, civilizační a kulturní hodnoty** území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s **principy udržitelného rozvoje území**.
- Posilovat právní jistotu veřejných a soukromých zájmů v území **koordinovanou regulací záměrů** na změny v území a rozlišením jejich priorit.

### B.1.3 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

ÚP Ralsko stanovuje zásady pro rozvoj společenského potenciálu:

#### OBYVATELSTVO

- Rozvoj města koncipovat **na výhledovou velikost 4000 trvale bydlících obyvatel do roku 2030** dosažitelnou zejména s ohledem na příznivý demografický vývoj. Při dimenzování celoměstské infrastruktury vzít v potaz i další tzv. uživatele území (zejména rekreanty a návštěvníky města).
- Dle výhledové velikosti města v souvislosti s nároky na kvalitu bydlení a předpokládaným vývojem velikosti cenové domácnosti zajistit rozvojové plochy pro bydlení.
- Pro uspokojení požadavků na **bydlení** využít zejména navržených rozvojových ploch smíšených obytných (SO), případně ploch smíšených centrálních (SC).
- Posílením vazeb mezi jednotlivými sídly **zvyšovat integritu obce** se všemi pozitivními sociálními důsledky.

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ, REKREACE

- Za **hlavní a správní centrum** obce považovat sídlo Kuřívody.
- Vytvářet územní předpoklady pro stabilizaci a dotvoření **lokálních center** v Hradčanech-sídle a na Ploužnici-sídlšti.
- Veřejné **občanské vybavení** stabilizovat v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch občanského vybavení.
- Pro posilování soudržnosti obyvatel a snižování sociální segregace zřizovat na plochách OV **komunitní a nízkoprahová centra, kulturní domy apod.**
- Z hlediska občanského vybavení **zachovat blízkou vazbu či promíšení drobných provozoven s obytnou funkcí.**
- Pro zintenzivnění **využití území pro trávení volného času a rekreaci obyvatel** využít kromě rozsáhlejších stabilizovaných i navržených ploch pro občanské vybavení - sport (OS) i ploch rekreace – zahrádkové osady (RZ) a plochy sídelní zeleně (Z).

#### BEZPEČNOST

- **Nové funkce směřující k zajištění bezpečnosti státu** (pěchotní střelnice) směřovat do ploch specifických – bezpečnost území (X).

### B.1.4 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU

ÚP Ralsko stanovuje následující zásady pro rozvoj hospodářského potenciálu:

#### HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- Rozvíjet **ekonomicky stabilní město** podporující rozvoj takových výrobních odvětví, aktivit, cestovního ruchu a podnikatelského prostředí, které budou diferencované a harmonicky v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat potenciál území.
- **Nadále územně podporovat rozvoj různých forem průmyslu**, zejména technologicky vyspělé a ekologicky orientované výroby. Pro rozsáhlejší **nové výrobní investiční záměry** přednostně využívat ploch brownfields či rozvojových ploch v tzv. výrobně-servisních zónách na dopravně dobře přístupných plochách výroby a skladování (V), případně plochách smíšených aktivit (SA) zejména ve vazbě na silnice II. tříd resp. jejich přeložky a železniční vlečky: „Průmyslová zóna Kuřívody“, „Výrobně-servisní zóna Hradčany“.
- **Pro zemědělské hospodaření** využívat zemědělské pozemky na plochách krajinné zeleně (K). Kapacitní zemědělskou výrobu soustřeďovat do ploch zemědělské výroby a skladování (VZ) na okraje sídel vždy s vazbou na zemědělský půdní fond. Podporovat rozvoj i netradičních ekologicky a krajinnotvorně orientovaných a multifunkčních zemědělských a lesnických aktivit (zejména sídla Náhlov, Kostřice, Nový Dvůr). Územně stabilizovat polohu obory Židlov, bažantnice Ploužnice.
- **Sektor služeb** jako jeden z pilířů zaměstnanosti posilovat umístováním provozoven výrobních i nevýrobních služeb za dodržení podmínek stanovených v regulativech a hygienických limitů na plochách smíšených obytných (SO), smíšených centrálních (SC), i plochách všech druhů občanského vybavení (OV, OS).

- Z hlediska **cestovního ruchu a rekreace** jako jednoho ze základních rysů města využít území zejména pro letní turistiku, vodáctví, cykloturistiku (v návaznosti na širší koncepci), agroturistiku, využití části území pro technické a outdoorové sporty:
  - „Zóna letiště Hradčany“ (outdoorové a technické sporty),
  - Kuřívody (rodinná rekreace a sportovně-zábavní aktivity),
  - Nový Dvůr (rodinná rekreace a airsoft)
  - Ploužnice (rybářské aktivity)
  - Jabloneček (rodinná rekreace)
  - Horní Krupá (rodinná rekreace)
  - Boreček (vodácké tábořiště)
- Podporovat zvyšování nabídky **služeb pro návštěvníky**, infrastrukturu doplňkových služeb cestovního ruchu (penziony, restaurace,...) směřovat do ploch smíšených obytných a centrálních (SO, SC).

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Zlepšováním parametrů a vedením nových úseků silnic **zlepšovat dopravní vazby na okolní střediska** osídlení: Osečnou (a dále Liberec), Mnichovo Hradiště, Mimoň.
- Provázet a vyvážit jednotlivé druhy dopravy tak, aby jako bezpečná, plynulá, spolehlivá a rozšiřitelná podporovala **dostupnost a rozvoj obce**. Vybudováním přeložek a nových tras silnic II/268, II/272 a III/27238 zlepšit **vnitřní integritu města i dopravní napojení na okolní města a regiony územně chránit koridory**:
  - pro novou trasu silnice II/272 v úseku Kuřívody – hranice obce – (Osečná)
  - pro propojení silnic II/268 a II/270 (přeložku silnice II/268) – tzv. průmyslová spojka
  - pro novou trasu silnice III/27238 v úseku Ploužnice – Hvězdov – Nový Dvůr – Holíčky – hranice obce – (Osečná), koordinovat ho v širších souvislostech s okolními obcemi
- Realizovat **humanizaci silnic** II. a III. třídy v zastavěném území sídel včetně chodníků a autobusových zastávek jako hlavních páteří silniční dopravy v obci,
- Zachovat **možnost využívání železniční nákladní dopravy (vlečky s napojením na Mimoň)** ve „Výrobně-servisní zóně Hradčany“ v souvislosti s návrhy ekonomických aktivit v území.
- Pomocí technických a stavebních opatření zajistit **zvyšování plynulosti a bezpečnosti motorové dopravy**.
- Zlepšovat **technické parametry místních obslužných komunikací** pro zabezpečení přístupu k návrhovým i stabilizovaným zastavěným a zastavitelným plochám. Stávající síť komunikací uvést šířkovými a směrovými úpravami do návrhového typu příčného uspořádání vyznačeného v Hlavním výkresu (2).
- Pomocí místních obslužných komunikací zachovat dopravní přístupnost zejména sídel: Jablonečku, Náhlova, Horní Krupé, Borečku z nadřazené silniční sítě.
- Na návrhových plochách soustředěné zástavby **zajistit dopravní obsluhu rozšířením sítě místních komunikací se smíšeným provozem** do těchto ploch s minimálním počtem vjezdů na vyšší komunikační síť (v případě potřeby je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace i tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce).
- Posilovat systém **veřejné dopravy osob** založený na síti autobusových linek:
  - vedením autobusových linek v trasách silnic II. a III. třídy
  - rozšířením linek do „Výrobně-servisní zóny Hradčany“, Hvězdova a do Náhlova z Kuřívod
- Na části bývalého letiště Hradčany stabilizovat vzletové a přistávací dráhy pro aktivity spojené se **sportovním létáním**.
- Pomocí organizačně-technických a stavebních opatření **zvyšovat bezpečnost bezmotorové dopravy** (zabezpečení pohybu pěších v lokálních centrech, křižovatkách a autobusových zastávkách, segregované úseky cyklostezek,...).

- Pro novou výstavbu řešit příslušnou normovou potřebu **odstavných stání** přednostně na vlastním pozemku. Výstavbu hromadných a řadových garáží povolovat výjimečně v plochách dopravní infrastruktury – vybavení (DV) jen ve vazbě na hromadné bydlení.
- Vytvářet územní podmínky pro bezproblémové **odstavování vozidel** u jednotlivých aktivit na území obce, pro rekreační návštěvníky vybudovat záchytné parkoviště na západním okraji „Zóny letiště Hradčany“ a na východním okraji sídla Hvězdov.
- Rozvíjet síť **cyklotras** jednak v trase multifunkčního turistického koridoru (MTK) Ploučnice – vedení dálkové trasy KČT č. 15 „**Zelená cyklomagistrála Ploučnice**“, jednak zajistit propojení atraktivit v území i v okolí. Vedení cyklotras vést zejména s respektováním specifických terénních podmínek území.
- V rámci MTK Ploučnice vytvářet územní podmínky pro vodáctví na Ploučnici

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Rozvíjet spolehlivý a kapacitou odpovídající **systém technické infrastruktury**, nezbytný pro udržitelný rozvoj území:

- upřednostňovat účelně **koordinované vedení** sítí technické infrastruktury v rámci ploch veřejných prostranství (P) a ploch dopravní infrastruktury – silniční (M).

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- **Rozvíjet založený systém zásobování vodou** včetně částečného propojení vodovodní soustavy. Zvyšovat podíl obyvatel napojených na veřejný vodovod. Systém doplnit o části napojující rozvojové zastavitelné plochy
- V plochách, kde nelze zajistit ani v budoucnu připojení na veřejné zdroje pitné vody povolit zástavbu na základě hydrogeologicky ověřené možnosti **vybudování individuálního zdroje pitné vody**.
- **Rozvíjet systém odkanalizování a zneškodnění odpadních splaškových vod** z jednotlivých částí obce. Zvyšovat podíl obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci.
- V okrajových územích (Nový Dvůr, Kostřice, Pavlín Dvůr, Horní Krupá) přijmout taková technická opatření pro individuální čištění splaškových vod, aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.
- **U nové výstavby** požadovat napojení na dostupnou technickou infrastrukturu, novou výstavbu povolovat i bez přítomnosti veřejné vodovodní a stokové sítě v místě stavby - do doby výstavby splaškové kanalizace umožnit **individuální likvidaci** splaškových vod s tím, že po jejím vybudování se bude nutné napojit.
- **Oddělit dešťové vody** a zajistit nátok pouze splaškových vod do veřejné splaškové kanalizace. Likvidaci dešťových vod tam, kde to dovolují lokální poměry, podložní poměry a stupeň případného znečištění těchto vod, řešit především jejich vsakováním do terénu v místě. Ostatní čisté dešťové vody svádět po zpomalení jejich odtoku do stávajících povrchových sběračů v přirozených příkopech a do vodotečí. Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch s možností kontaminace ropnými produkty zachycovat a předčistit v odlučovačích ropných látek před jejich odvedením.

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA

Kontinuálně **rozvíjet energetické systémy obce**, kapacity a spolehlivost dodávek na stabilizovaných i rozvojových zastavitelných plochách:

- Doplnit systém VN vedení novými trafostanicemi a nutnými přípojkami ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie.
- Případné rozšíření plynofikace rozvody STL plynovodů realizovat v závislosti na vyhodnocení ekonomičnosti provozu.
- Řešit požadavky pro vytápění nových lokalit v Kuřívodech, zejména rekreačního centra Geoparku Ralsko **vyhodnocením možnosti přivedení horkovodu z výtopny Hradčany**.

Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor energie** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů:

- preferovat **alternativní zdroje** s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť a využití potenciálu území (vodní energie, biomasa),

- preferovat výstavbu **nízkoenergetických a pasivních domů**,
- územně stabilizovat a rozvíjet **systém CZT v Kuřívodech** založený na využívání alternativních zdrojů energie (biomasy),
- územně stabilizovat **systém CZT v Hradčanech – Ploužnici**, preferovat postupný přechod na využití biomasy.
- **Stavby technické infrastruktury – výroby energií** (rozsáhlé areály fotovoltaických elektráren) stabilizovat na plochách technické infrastruktury - výroby energie (IV). Nové plochy nerozvíjet.
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODPADY
- **Stavby technické infrastruktury – zpracování odpadů** (skládky Svěbořice) stabilizovat na plochách technické infrastruktury - ukládání odpadů (IO). Nové plochy nerozvíjet.
- Podporovat a rozvíjet **třídění domovního odpadu**.

### B.1.5 ROZVOJ POTENCIÁLU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Ralsko stanovuje zásady pro rozvoj potenciálu životního prostředí:

#### GEOLOGIE, TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN

- Využitím zatíženého území pro ekonomické aktivity i cestovní ruch zajistit **sanace starých ekologických zátěží** včetně četných černých skládek na území města.
- Zajistit **ochranu krajinářsky cenných geomorfologických, geologických útvarů** a pozůstatků po staré hornické činnosti.

#### HYDROLOGIE

- **Respektovat stanovené záplavové území** Ploučnice.
- Odbahněním vodních nádrží **zvýšit retenční prostor** a pravidelnou údržbou funkčních zařízení na všech vodních nádržích, především na soustavě rybníků na Hradčanském, Ploužnickém a Svěbořickém potoce **zajistit bezpečný převod povodňových průtoků**.
- Minimalizací zpevněných povrchů bez možnosti zasakování dešťových vod a dalšími opatřeními (zvyšování podílu vzrostlé zeleně) **zvyšovat retenci vody v krajině**, budovat na vodních tocích nové vodní plochy, odtok srážkových vod řešit maximálním zadržením v místě jejich vzniku.
- **Zlepšovat kvalitativní stav povrchových vod** čištěním vypouštěných odpadních vod technologiemi zaručujícími jejich vysokou kvalitu.
- Na **tocích ve zvláště chráněných územích** neprovádět protipovodňová opatření technického charakteru, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem, nepřipouštět terénní úpravy omezující plynulý odtok velkých vod, zajišťovat migrační prostupnost toků pro vodní organismy.

#### PŮDNÍ FOND

Zemědělské hospodaření na **plochách krajinné zeleně** směřovat k ochraně a údržbě krajiny:

- místní přírodní podmínky a dislokace zemědělských pozemků poskytují územně diferencovaný, avšak poměrně malý prostor pro rostlinnou i živočišnou výrobu tradičních i netradičních forem,
- zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy,
- předcházet erozi zemědělské půdy důsledným dodržováním technologické kázně při obhospodařování půdy.

V hospodaření na **lesních plochách** (vč. ploch přírodních) upřednostňovat činnosti směřující k ochraně přírody a údržbě krajiny:

- vysoce nadprůměrná lesnatost řešeného území, územní dislokace lesních pozemků a vysoký stupeň jejich zpřístupnění, umožňuje náležité lesnické hospodaření jak pro výnosové hospodářské funkce, tak i pro zajišťování funkcí mimoprodukčních,
- v lesích tvořících prvky ÚSES hospodařit dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody,

- respektovat nadřazené mimoprodukční funkce lesů zejména v lesích ochranných a zvláštního určení (vč. vyhrazených částí lesů v oboře Židlov a v bažantnici Ploužnice),
- intenzivní rekreační a sportovní využívání lesů situovat do bezkonfliktních míst se zájmy ochrany přírody a zájmy lesního a mysliveckého hospodáře (obora, bažantnice), pro realizace případných intenzivních forem rekreace přizpůsobit i kategorizaci lesů,

#### KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, OCHRANA PŘED HLUKEM A VIBRACEMI

Vytvářet podmínky pro **snížování environmentálních rizik** a negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel. Optimálním uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich užívání dle jejich charakteru a ve vzájemném spolupůsobení zajistit:

- nejvyšší **kvalitu prostředí** na plochách pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a veřejná prostranství,
- **segregovanou lokalizaci** ploch soustředěných ekonomických aktivit, které jsou obtížně slučitelné s obytným prostředím a mají či mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm,
- **zvyšování kvality** ovzduší, zdrojů pitné vody, stability podloží a účinnosti protipovodňových opatření, čištění odpadních vod a revitalizaci ploch starých ekologických zátěží.

#### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- **Iniciovat registraci VKP „Hvězdovské a Novodvodské rybníky a niva Ploužnického a Svěbořického potoka“ a „Alej bývalé křížové cesty“ (Palohlavy).**
- Pro navýšení **funkčnosti prvků ÚSES** na lesních pozemcích důsledně dodržovat obnovné cíle.
- Na území obce **nepovolovat pěstování rychlerostoucích dřevin nepůvodních druhů** určených pro energetické účely.
- **Tolerovat zdejší krajinně místně méně vhodné fotovoltaické areály**, realizované zábory těchto pozemků i nadále považovat za dočasné.

## B.2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

### B.2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

ÚP Ralsko stanovuje následující obecné zásady pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území:

- Respektováním stabilizovaných i návrhových **ploch pro výrobu včetně zemědělské prvovýroby a skladování** zajistit ochranu výrobních kapacit města.
- Činnostmi v území **respektovat stabilizovanou síť silnic II. a III. třídy, síť místních komunikací, cyklostezek a cyklotras včetně jejich navržených úseků**. Rozvoj směřovat k zajištění zlepšení propojení sídel a atraktivit v území i mimo něj včetně napojení výrobních zón (zavlečkování a napojení na silniční síť).
- Respektováním ochranných pásem technické infrastruktury **chránit zdroje pitné vody, sítě a zařízení vodovodů, kanalizace, elektrovodů, plynovodů a teplovodů**. Případné zásahy do stávající sítě řešit adekvátními přeložkami, rozvoj sítě plánovat v závislosti na stupni využití území vždy s ohledem na ekonomičnost výstavby a provozu.
- Respektováním existujících ploch pro **specifickou technickou infrastrukturu** (areály fotovoltaických elektráren, skládka odpadů SOO-3 Svěbořice) zajistit jejich ochranu.
- Podporou bydlení a obslužných funkcí **zajistit stabilní strukturu osídlení**, případně další nárůst počtu bydlících obyvatel, který území dlouhodobě umožňuje.
- Využít velký potenciál **neobydlených domů a bytů** a vhodných pozemků pro výstavbu rodinných domů pro další růst počtu uživatelů území.

### B.2.2 KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY

ÚP Ralsko stanovuje následující zásady pro ochranu a rozvoj kulturních a historických hodnot území:

- **Chránit urbanistickou strukturu** historicky zachovaných částí sídel (zejména Hradčany, část Ploužnice, Náhlov) ve správním obvodu města zejména ve smyslu rozvoje území prostorově adekvátními objekty.
- Respektovat stávající **památkově chráněné objekty**.
- **Respektovat hodnotné stavby**, které nejsou kulturními památkami, ale mají nespornou kulturně historickou hodnotu, jsou dokladem stavebního vývoje obce, svým umístěním a vzhledem utvářejí charakter místa – kapličky, pomníčky a boží muka, objekty spojené s historií území (předválečné vily, fragmenty zaniklých sídel apod.)
- Respektovat území s **archeologickými nálezy**.
- Respektovat **válečné hroby a pietní místa**.

### B.2.3 PŘÍRODNÍ HODNOTY

ÚP Ralsko stanovuje následující obecné zásady pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území:

- Respektovat zákonná opatření u **ložisek radioaktivních surovin** republikového významu.
- Respektovat omezující význam **CHOPAV Severočeská křída** pro budoucí urbanizaci.
- Výjimečně a pouze v odůvodněných případech využívat pro zastavitelné plochy zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF.
- Respektovat **významné krajinné prvky** (VKP) „ze zákona“ i území iniciovaných VKP k registraci.
- **V prvcích ÚSES** hospodařit v souladu se zásadami ÚSES, nepřipouštět zde změny ve využití území, stavby a činnosti, které by zhoršily jejich ekologickou stabilitu, či které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich funkčnost či budoucí realizaci. Části ÚSES vymezené na nelesních pozemcích nebo na plochách bezlesí udržovat alespoň extenzivně.
- Usměrněním rozvoje zastavitelných ploch v krajinném zázemí obce a regulativy činností ve volné krajině chránit významné **přírodní masivy a pohledové horizonty i výhledové prostory**. Případné zásahy do krajinných dominant provádět pouze za účelem navýšení jejich přírodních hodnot a krajinných atraktivit.
- Při výstavbě **respektovat** charakter stávající zástavby, **krajinný ráz** i další omezující skutečnosti – limity využití území.
- Chránit **prvky vzrostlé nelesní zeleně** („dřeviny rostoucí mimo les“) tvořící krajinné hodnoty místního významu.
- Chránit a zachovávat **členitost okrajů lesních porostů** (vč. porostních plášťů) a lučních enkláv.
- Chránit **přírodní stanoviště zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a břehové porosty** vodotečí s ohledem na migraci živočichů.
- **Respektovat ochranný režim** a územní vymezení zdejších **m-ZCHÚ**: NPR Břehyně-Pecopala, PR Hradčanské rybníky, PR Ralsko, PP Jelení vrchy, PP Stohánek a PP Vranovské skály.
- **Respektovat ochranný režim** a vymezení území mezinárodní ochrany **NATURA 2000**: EVL Horní Ploučnice, EVL Jestřebsko-Dokesko a EVL Ralsko, PO Českolipsko-Dokeské pískovce a mokřady
- Respektovat ochranný režim **vyhlášených památných stromů**.



## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.1 KONCEPCE CELKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

#### C.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

**Základní urbanistická koncepce včetně prostorové regulace (uspořádání) se vymezuje v Hlavním výkresu (2).**

##### ROZVOJ BYDLENÍ

Potřeby a **rozvoj bydlení** zajistit:

- novou výstavbou na plochách smíšených obytných (SO) umístěných v prolukách zastavěných ploch, na okrajích souvisle zastavěného území nebo s návazností na rozptýlenou zástavbu,
- částečným využitím zastavěných ploch smíšených aktivit (SA).

##### KUŘÍVODY

Zajišťovat hlavní rozvoj bydlení:

- pro nízkopodlažní individuální výstavbu ve vazbě na stabilizované plochy hromadného bydlení v panelových bytových domech a řadových domech na západním okraji sídla (plochy změn: Z64, Z65).
- na severozápadním okraji Kuřívod ve vazbě na „hnízdo“ rodinných domů při silnici II/268 směrem na Mimoň (plochy změn: Z51, Z67).
- ve využití části ploch smíšených centrálních pro bydlení např. v polyfunkčních domech apod. (plochy změn: Z57, Z56).
- v doplnění několika proluk ve vazbě na stávající obytné plochy mozaikovitě roztroušené v zastavěném území (plochy změn: Z61, Z66).

##### BOREČEK

Rozvoj obytné složky povolit pouze v severní části sídla mimo ochranné pásmo SAP Boreček:

- doplnění drobných ploch podél silnice II/270 a zástavba proluky při lesním okraji (plochy změn: Z70, Z71).

##### HRADČANY – SÍDLO

Zachovat specifický obytně-rekreační charakter sídla:

- doplnění zbývajících proluk v obytné zástavbě a okrajových ploch k hranicím lesa pro nízkopodlažní výstavbu (plochy změn: Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, Z9, Z10, Z11, Z13).

##### ZÓNA LETIŠTĚ HRADČANY, VÝROBNĚ-SERVISNÍ ZÓNA HRADČANY

Bydlení v „Zóně letiště Hradčany“ ani „Výrobně-servisní zóně Hradčany“ vzhledem k charakteru území nerozvíjet.

Podíl obytných funkcí podmíněně připustit v rámci ploch smíšených aktivit (plochy změn: P13, P16) při dodržení hygienických limitů (zejm. hluk).

##### PLOUŽNICE-SÍDLIŠTĚ

Rozvoj sídla směřovat:

- do rekonstrukce a zobytnění stávajících nevyužívaných objektů bytových domů ve stabilizovaných plochách
- v případě potřeby a za dodržení hygienických limitů i do ploch smíšených aktivit nebo jejich částí pro bydlení (plochy změn: P19, P20).

##### PLOUŽNICE

Rozvíjet bydlení :

- doplněním rozptýlené obytné zástavby podél navržené přeložky silnice III/27238 v trase současné páteřní obslužné komunikace do Hvězdova nízkopodlažní zástavbou (plochy změn: Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25).

## HVĚZDOV

V atraktivním území Hvězdova podporovat rozsáhlý rozvoj obytné zástavby ve všech částech sídla vždy s vazbou na síť silnic a obslužných komunikací:

- v části Hvězdov I. využít prostor rozsáhlých proluk i plochy navazující na severní okraj sídla (plochy změn: Z27, Z29, Z30, Z31, Z32, Z35, Z36, Z37, Z39, Z40),
- v části Hvězdov II. využít zejména poměrně značný přestavbový potenciál území (plochy změn: P24, P25).

## SVÉBOŘICE

V katastrálním území Svěbořic stabilizovat farmu Pavlín s bydlením majitelů a zaměstnanců.

## NÁHLOV

Doplnit plochy pro bydlení na východním okraji zachovalého sídla (plochy změn: Z77, Z78, Z94).

## JABLONEČEK

Sídlo vzhledem k absenci technické infrastruktury a obtížné dostupnosti zachovat pro rekreaci, obytnou funkci nerozvíjet.

## HORNÍ KRUPÁ

Sídlo stabilizovat ve stávajícím obrysu. Další rozvoj obytné funkce nepodporovat.

## OSTATNÍ SÍDLA

Skelnou huť zachovat jako rekreační samotou, bez rozvoje trvalého bydlení.

### ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

Rozvoj obslužných funkcí posuzovat v kontextu širších vztahů, kdy pro Ralsko i do budoucna zůstávají nejvýznamnějšími středisky vyšší vybavenosti města Mimoň, Česká Lípa, Mladá Boleslav, příp. krajské město Liberec, která budou saturovat chybějící zařízení ve městě.

Z hlediska lokalizace občanského vybavení město rozvíjet jako **obvod s několika lokálními centry**, která budou fungovat jako těžiště dalších (menších) sídel ve správním obvodu města, přičemž za **správní centrum** považovat sídlo Kuřívody.

Za **centrální sídlo města** považovat sídlo Kuřívody. Stabilizovat polohy **centrálních zón v Kuřívodech a Plouznici – sídlišti**.

**Centrotvorné funkce** umisťovat přednostně do lokálních center pro posílení jejich významu. Centra:

- Kuřívody: prostor kolem centrální křižovatky, městského úřadu a MŠ,
- Hradčany-sídlo: prostor kolem informačního centra a zelené „návsí“ uvnitř zástavby,
- Plouznice: prostor kolem křižovatky II/268 a obslužných komunikací,
- V Jablonečku, Hvězdově, Náhlově, Horní Krupě se lokální centra nedefinují.

Rozvoj lokálních center směřovat do ploch smíšených centrálních (SC) (Kuřívody, Plouznice-sídliště), lokální centra menších sídel rozvíjet v plochách občanského vybavení (OV) a smíšených obytných (SO) vždy v blízkosti centrotvorných prvků (náves, restaurace, prodejny, ...) i tam, kde dosud nejsou lokální centra přirozeně definována.

Z hlediska **veřejného občanského vybavení** (kultura, vzdělávání, sociální služby) se navrhuje:

- provoz a rozvoj služeb místního i nadmístního významu ve stávajících i navržených plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV),
- rozvoj i mimo tyto plochy na plochách smíšených centrálních (SC) – buď stabilizovaných v lokálních centrech nebo nově navržených. Drobnější zařízení privátního i veřejného sektoru občanského vybavení (miniškoly, zdravotnické ordinace,...) se zejména v okrajových sídlech připouští umisťovat do ploch smíšených obytných (SO) vždy v reakci na průběžně změny rozmístění a věkové struktury obyvatel.

**Zařízení komerčního sektoru občanského vybavení** rozvíjet v závislosti na potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje. Zařízení rozvíjet zejména v plochách smíšených centrálních (SC) i v domovním fondu ploch smíšených obytných (SO). Specifické formy komerčního občanského vybavení (služby cestovního ruchu,...) rozvíjet i v rámci ploch občanského vybavení - sportu (OS).

#### KUŘÍVODY

**Těžiště města** se vymezuje v historickém prostoru křižovatky silnic u tvrze v Kuřívodech. Vymezením ploch smíšených centrálních (SC) a navazujících ploch občanského vybavení (OV) posílit funkce městského centra s vybavením správním, vzdělávacím, kulturním i ubytovacím. Rozvíjet a doplňovat chybějící veřejnou infrastrukturu včetně podpory adekvátního využití dosud nevyužitého nebo nedostatečně využitého stavebního fondu, např. tvrze, ZŠ a MŠ (plochy změn: Z55, Z56, Z57, Z58). Při silnici III/27235 obnovit hřbitov na místě zaniklého (plocha změn: P29).

#### HRADČANY-SÍDLO

Výlučně rekreačně-obytné sídlo doplnit na volné ploše „návsi“ drobnou plochou pro zařízení komunitního centra (plocha změn: Z7). Případný další rozvoj obslužných funkcí realizovat na plochách smíšených obytných (SO).

#### ZÓNA LETIŠTĚ HRADČANY, VÝROBNĚ-SERVISNÍ ZÓNA HRADČANY

Umisťovat obslužné funkce v „Zóně letiště Hradčany“ a „Výrobně-servisní zóně Hradčany“ zejména v souvislosti s provozem plochy pro sportovní létání (ubytování, stravování,...) a jako doplněk rozsáhlých sportovně-rekreačních aktivit (kultura, ubytování,...). Rozvoj obslužných zařízení umožnit v intencích regulativů ploch smíšených aktivit (SA) (plochy změn: P5, P16).

#### PLOUŽNICE-SÍDLIŠTĚ

V části sídla základní občanské vybavení rozvíjet v plochách smíšených centrálních (SC) a plochách občanského vybavení (OV). Rozvíjet různé složky občanského vybavení – kultura, vzdělávání, zdravotnictví, sociální služby – především využitím stávajících nevyužívaných objektů a v přímé vazbě na ně (plochy změn: Z44). V mírně odloučených polohách využít ploch bývalých vojenských areálů, jejichž zařazení do ploch smíšených aktivit (SA) umožní (krom široké škály dalších funkcí) umístění specifického občanského vybavení např. výstavnictví, muzeum, aj. (plochy změn: P19, P20).

#### HVĚZDOV

Plochy s potenciálem rozvoje občanského vybavení (bývalá škola, areál restaurace Blízalka) v území stabilizovat. Rozvíjet nové plochy zejména pro stravování, ubytování či spolkovou činnost (plochy změn: Z34). Případný další rozvoj obslužných funkcí připustit i na plochách smíšených obytných (SO).

#### NÁHLOV

Stávající plochy (i nevyužité) občanského vybavení stabilizovat. Na západě sídla se v souvislosti s uvažovaným využitím bývalé jídelny a školky pro společenské a nízkoprahové centrum rozšířit plochy této funkce (plocha změn: Z75).

#### HORNÍ KRUPÁ

Využít fragmentů bývalých armádních zařízení - tábora Jezová pro zařízení sociálních služeb: DPS, domov pro seniory, apod. (plochy změn: P34, Z99).

#### BOREČEK, PLOUŽNICE, SVÉBOŘICE, JABLONEČEK

Bez explicitního rozvoje ploch pro obslužné funkce. Uspokojení potřeb obyvatel řešit v sousedních sídlech, případně na plochách smíšených obytných (SO).

## ROZVOJ VÝROBNĚ-EKONOMICKÝCH AKTIVIT

**Stávající výrobní areály** územně stabilizovat pro další využití jejich hospodářského potenciálu. Rozsáhlé plochy brownfields nově využít pro plošně náročné výrobní příp. smíšené aktivity („Výrobně-servisní zóna Hradčany“), potřeby podnikatelských aktivit v průmyslové výrobě uspokojit i **nabídkou rozvojových ploch výroby a skladování (V)**, které jsou navázány na upravenou dopravní kostru v dopravně dobře přístupných polohách („Průmyslová zóna Kuřívody“). Výrobní činnosti zajistit i v plochách smíšených aktivit (SA).

**Drobné provozovny** výrobních služeb roztroušené v obytném území zachovat a zahrnout do ploch smíšených obytných (SO). Připustit jejich další provoz a vznik nových při dodržení platné legislativy a za předpokladu, že jejich negativní účinky na životní prostředí (exhalace, hluk) nenaruší hodnotu obytného prostředí.

Kapacitní **zemědělskou výrobu** rozvíjet na plochách výroby a skladování – zemědělských (VZ) mimo obytnou zástavbu s vazbou na travní porosty (bažantnice Ploužnice, Pavlín Dvůr, Náhlov).

Stabilizovat **zařízení pro bezpečnost** (trhací jáma, areály CO a Armády ČR,...) na plochách specifických (X). Ve Svěbořicích územně stabilizovat návrhovou plochu pro pěchotní střelnici.

**Zemědělskou výrobu** stabilizovat a rozšiřovat v plochách výroby a skladování - zemědělských (VZ) mimo obytnou zástavbu s vazbou na trvalé travní porosty. V rámci ploch smíšených obytných (SO) připustit drobné hospodaření (farmy) na přilehlých pozemcích.

Zvláštní plochy pro **lesní hospodářství nevymezovat**. Respektovat současnou kategorizaci lesů. Umisťování obnovných prvků lesů zejména v místech pohledově dominantních partií a svahů připouštět uvážlivě s ohledem na zachování krajinného rázu.

Pro nezbytný sortiment **doplňkových nevýrobních funkcí umožnit** v rámci regulativů jejich rozvoj v plochách smíšených obytných (SO) a smíšených centrálních (SC) a v plochách občanského vybavení – sportu (OS)

### KUŘÍVODY

Na volných plochách východně od křižovatky silnic II/268 a plánované II/272 v návaznosti na stávající plochy výroby, silniční síť a technickou infrastrukturu dále rozvíjet plochy tzv. „Průmyslové zóny Kuřívody“ (plochy změn: Z52, Z53, Z68, P31, P32).

### ZÓNA LETIŠTĚ HRADČANY, VÝROBNĚ-SERVISNÍ ZÓNA HRADČANY

Zachovat fungující výrobní provozy v plochách výroby a skladování (V), příp. smíšených aktivit (SA). Umožnit k novému využití plochy původně vojenských provozů s dobrou návazností na kostru dopravních systémů - silniční trasy, příp. trasy železniční vlečky (byť nefunkční). (plochy změn: P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18).

Prostor tzv. REMBATu územně chránit k budoucí **těžbě štěrkopísků spolu s odstraněním ekologické zátěže v ploše a následnou rekultivací pro rekreační účely** (plochy územních rezerv: R1).

### PLOUŽNICE

V Ploužnici územně stabilizovat závod firmy C-Bau. Další rozvoj výrobní funkce vzhledem k obytně-rekreačnímu charakteru sídla nepovolovat.

### HVĚZDOV

Využít části přestavbového potenciálu sídla pro plochy smíšených aktivit včetně výrobní funkce (plochy změn: P22, P23).

### SVĚBOŘICE

Na území Svěbořic z pohledu výrobních aktivit zachovat zemědělskou výrobu – bažantnice Ploužnice s drobným rozšířením chovné stanice a Pavlín dvůr s chovem koní.

### NÁHLOV

V Náhlově územně stabilizovat plochy zemědělské výroby. Severozápadně od sídla při místní komunikaci rozvíjet areál živočišné výroby (plochy změn: Z73) a v místě bývalého Dvora Medný zajistit plochy pro zázemí uvažovaného chovu zubrů (plochy změn: Z72). Drobnou plochu

smíšených aktivit v centru (plocha změn: Z102) využít i pro zemědělskou činnost. Stabilizovat plochy zemědělské výroby v části území - Dvůr Kostřice.

#### BOREČEK

Stabilizovat plochy „padáčkárny“ a závodu SAP Mimoň. Vzhledem k podmínkám ochranného pásma SAP Mimoň plochy v rozsahu tohoto OP stabilizovat jako plochy smíšených aktivit (SA).

#### OSTATNÍ SÍDLA

V ostatních sídlech významné výrobní aktivity nerozvíjet. Stabilizovat specifickou výrobu elektrické energie ve fotovoltaických elektrárnách (k.ú. Jabloneček, Kuřívody). Další areály výroby energie z obnovitelných zdrojů (sluneční a větrná energie) nerozvíjet.

### ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU A REKREAČNÍCH AKTIVIT

Pro **podporu cestovního ruchu** v souvislosti s aktivitami směřujícími k vyhlášení Geoparku Ralsko rozvíjet několik kapacitních ploch pro **ubytování a další rekreační aktivity** – (rekreační centrum **Geoparku Ralsko v Kuřívodech**, areály Jezová, Nový Dvůr, Boreček, rozsáhlý potenciál pro zvýšení návštěvnosti území představuje navržené **sportovní využití plochy bývalého letiště Hradčany**). Zapojení těchto ploch do využití rekreačního potenciálu území zajistit návazností na rozsáhlé plochy lesní (L) či přírodní lesní (NL) a plochy krajinné zeleně (K) včetně vedení cyklistických, in-line a pěších tratí. Umožnit doplnění **ubytovacích kapacit** pro cestovní ruch (penziony) na základě poptávky v rámci ploch smíšených obytných (SO), příp. smíšených centrálních (SC) ve všech částech města.

Pro **sportovní využití obyvatelstva** stabilizovat stávající plochy hřišť (Plouznice, Náhlov). Pro rozšíření nabídky sportovních zařízení využívat další plochy **občanského vybavení - sport** (S) roztroušené ve struktuře města (Kuřívody, Hvězdov).

Posilovat rekreační význam **vodního fenoménu území** (rybníky na Ploužnickém a Svěbořickém potoce) včetně vybudování nových vodních ploch. Zeleň na březích doplnit plochami pro rozvoj sportovně-rekreační funkce území (Plouznice, Nový Dvůr). Pro vodní turistiku (vodáctví) využívat vymezenou větev multifunkčního turistického koridoru (MTK) Ploučnice (koridor D39v).

V členění řešeného území nerozlišovat **rekreační a trvalé bydlení**. V plochách smíšených obytných (SO) připouštět stávající i vznik nového rekreačního bydlení včetně **navýšení agroturistického potenciálu** řešeného území (rodinné farmy s ubytováním).

**Zahrádkové kolonie** stabilizovat ve specifických plochách rekreace – zahrádkové osady (RZ).

**Dětská hřiště a drobná sportovní zařízení** zachovat v řadě ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých rovněž připouštět i vznik dalších zařízení tohoto typu.

Pro rozvoj **cykloturistiky** provozované na cykloturistických trasách místního i regionálního významu doplnit chybějící trasy zejména ve směru sever-jih (více kapitola Doprava).

V rámci vymezeného multifunkčního turistického koridoru (MTK) Ploučnice (cyklistická větev, koridor D39c) rozvíjet část dálkové trasy „**Zelená cyklomagistrála Ploučnice**“. Případné rozšíření sítě cyklostezek – bez samostatných změn v území – připouštět v rámci regulativů ploch, kterými probíhají. V centru města v rámci ploch smíšených centrálních (SC) vytvářet podmínky pro vznik zázemí pro cykloturisty - servis, ubytování, stravování, úschovna, prodej map aj.

#### KUŘÍVODY

Rozvoj **rekreačního centra Geoparku Ralsko** umožnit na volných plochách jižně až jihozápadně od centra Kuřívod (křižovatka silnic II/268 a plánované II/272). Plocha s rozsáhlými ubytovacími kapacitami pro rodinnou rekreaci v bungalovech s doprovodnými sportovně-rekreačními aktivitami (kryté i venkovní vodní plochy a sportovní hřiště) bude sloužit jako výchozí bod pro turistické a cykloturistické aktivity návštěvníků území (plochy změn: Z59).

Dovybavit území města víceúčelovým hřištěm s vazbou na obytné plochy (plochy změn: Z63).

Rozsáhlou zahrádkovou osadu při silnici na Mnichovo Hradiště územně stabilizovat včetně chovatelského koutku.

## ZÓNA LETIŠTĚ HRADČANY

Střední část plochy bývalého letiště zachovat pro **provoz sportovních létajících zařízení (SLZ)**. Zbývající plochy zařazené do ploch občanského vybavení – sportu (OS) využívat pro sportovní aktivity s potřebou rozsáhlých rovných (zčásti zpevněných) ploch – **tzv. technické a outdoorové sporty** (land-kitting, buggy-kitting, windsating, létání s modely letadel, motoristické sporty,...). Je třeba respektování náletových kuželů SLZ (plochy změn: P1, P2, P3, P4).

Dopravní obsluhu území letiště včetně zajištění provozu SLZ (přesun letadel z/na vzletovou a přistávací dráhu) zabezpečit pomocí vymezeného okružního systému veřejných prostranství – komunikací (P) po bývalých pojezdových drahách letiště, který bude díky své šíři zároveň sloužit pro in-line bruslení a vedení cykloturistických tras. Konfliktům různých druhů provozu bránit jednak segregací provozu - vyhrazené pruhy, jednak technicko - organizačními opatřeními – značení, retardéry apod. (plochy změn: P6, P7, P8, P9).

Pro další rozvoj rekreačních funkcí v blízkosti letiště mimo jeho hlavní osu využívat plochu pro ubytování (plochy změn: Z16, Z101).

## HRADČANY-SÍDLO

Stabilizovat pláž na břehu Hradčanského rybníka.

## PLOUŽNICE- SÍDLIŠTĚ

Stabilizovat plochu hřiště na západním okraji obytných ploch a plochu zahrádkové kolonie při stávající silnici II/268.

## HVĚZDOV

Rekreačně využívat okolí rybníků (plochy změn: Z33).

Na drobných plochách vybudovat sportovního zázemí pro obyvatele – víceúčelová hřiště, sportovní hala (plochy změn: P21, Z28). Umožnit rozšíření střediska agility pro výcvik psů (plocha změn: Z43).

## SVÉBOŘICE

Na katastrálním území Svěbořic využít lokalitu Nového Dvora pro rodinnou rekreaci a sportovní vyžití - ubytování, stravování, venkovní víceúčelová hřiště, airsoft, koupání (plochy změn: P26, P27, N11).

## NÁHLOV

Doplnit vybavení sídla sportovními zařízeními na rozvojové ploše v západní části sídla (plocha změn: Z74).

## BOREČEK

Stabilizovat plochu vodáckého tábořiště na břehu Ploučnice v rámci MTK Ploučnice.

## JABLONEČEK

Sídlo Jabloneček směřovat zejména k rekreační funkcí – ubytování a stravování (plochy změn: P36, P38, P39), kemp (plochy změn: P37, Z80).

## HORNÍ KRUPÁ

Systémově rozvíjet převážně letní rekreační využití území: autokemp, venkovní sportovní aktivity (plochy změn: Z98, Z103).

Rozšířit možnosti ubytování a stravování v rámci ploch přestavby při cyklistické trase (plochy změn: P35).

## OSTATNÍ SÍDLA

Skelnou huť zachovat jako rekreační samotu s možností rozvoje zařízení na přilehlé volné ploše uvnitř lesních komplexů (plocha změn: Z101).

## ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

Základní prvky **systému sídelní zeleně** stabilizovat v rámci ploch sídelní zeleně (Z). Jedná se zejména o plochy center s intenzivními parkovými úpravami, případně dalších na zástavbu navazujících ploch parkového či rekreačního charakteru:

- veřejná zeleň parků a udržovaných ploch,
- urbanizovaná zeleň v zastavěných územích (plošná, liniová i solitérní).

Zachovat a chránit strukturu **vzrostlé krajinné zeleně**. Pomocí vymezených ploch zeleně sídelní (Z) zajistit jednak funkce kostry veřejné zeleně v jednotlivých sídlech, jednak odclonění bydlení a rekreace od rušících funkcí.

Územně rozsáhlé celky krajinné zeleně stabilizovat v plochách lesních (L) a přírodních lesních (NL). Drobnější mozaikovitě roztroušené prvky vzrostlé zeleně (remízky, doprovodná a ochranná liniová zeleň) zahrnout jako součást ploch krajinné zeleně (K). Patří sem zejména prvky vzrostlé nelesní zeleně:

- aleje a stromořadí,
- dřevinné doprovody vodotečí a vodních ploch,
- solitéry a jejich skupiny,
- nárosty stromů a keřů.

Obecné podmínky a návrhy:

- zeleň chránit a rozvíjet v rámci uvedených ploch,
- podporovat prolínání systému sídelní zeleně na systém zeleně krajinné na přiléhajících plochách nezastavěných a zastavitelných,
- na celém území města chránit vzrostlou nelesní zeleň, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat náhradní výsadbou,
- rozvíjet ochrannou a doprovodnou zeleň podél místních komunikací a silnic vždy v souladu se zajištěním bezpečnosti provozu a se znalostí rozvodů technické infrastruktury,
- rozvíjet ochrannou zeleň v areálech soustředěných ekonomických aktivit a okolo provozů s potenciálním negativním vlivem na okolní prostředí,
- rozvíjet a chránit doprovodnou zeleň s ekologicky stabilizační funkcí podél vodních ploch a toků (plochy vodní a vodohospodářské) s ohledem na zajištění odtoku velkých vod,
- způsoby lesnického hospodaření podřídít zájmům ochrany přírody a krajiny, pokračovat v procesu zalesňování nevyužívaných ploch někdejších vojenských cvičišť a ploch po ukončené těžbě nerostných surovin,
- širokou škálu prolínajících se druhů nelesní sídelní zeleně (solitérní, plošná, liniová, vyhrazená, soukromá...) umísťovat v rámci jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch, rozsah a umístění zeleně zohlednit na základě podmínek stanovených pro využití ploch.



## C.1.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

**Koncepce prostorového uspořádání je určena v hlavním výkrese (2) vymezenými regulačními bloky s příslušnými kódy určujícími jejich prostorovou regulaci.**

### KUŘÍVODY

- Prostorovou strukturu historické části sídla (okolí fary, tvrze) doplňovat s ohledem na zachované fragmenty historické zástavby, zachovat průhledy na lokální dominanty (věž kostela, tvrze). Na tyto dominanty směřovat nové místní kompoziční osy. Dodržovat princip postupného snižování hladiny zástavby od středu sídla k okrajům. Uvnitř sídla zachovat dostatečně velké volné plochy veřejných prostranství.

### PLOUŽNICE

- Dostavbami respektovat prostorovou strukturu s rozvolněnou zástavbou rodinných domů situovaných podél cestní sítě, respektovat výškovou hladinu danou historickou zástavbou.

### PLOUŽNICE – SÍDLIŠTĚ

- Prostorovou strukturu doplňovat prostorově a výškově adekvátní zástavbou, kompozici směřovat k vymezení centrálního veřejného prostranství na hlavní kompoziční ose – místní komunikaci západ-východ.

### Hvězdov

- Respektovat prostorovou strukturu s rozvolněnou zástavbou rodinných domů a výškovou hladinu danou historickou zástavbou. Uvnitř sídla zachovat dostatečně velké volné plochy veřejných prostranství. Zachovat prostorové provázání veřejných prostranství s vodním fenoménem – Hvězdovskými rybníky, z veřejných prostranství zachovat průhledy na přírodní dominantu Ralsko.

### Náhlov

- Realizovat pouze lokální dostavby zejména na okrajích sídla. Respektovat prostorovou strukturu s rozvolněnou zástavbou přecházející do volné krajiny. Z veřejných prostranství (zejména na přístupu do sídla) zachovat výhledy na krajinné dominanty Ralska a Ještědu.

### Svébořice - Nový Dvůr

- Prostorovou strukturu založit jako rozvolněnou odpovídající historickému vývoji.

### Jabloneček

- Prostorovou strukturu založit jako rozvolněnou, se zástavbou podél cestní sítě.

### Horní Krupá

- Při doplňování obytné zástavby na stabilizovaných plochách respektovat prostorovou strukturu s rozvolněnou zástavbou rodinných domů, respektovat výškovou hladinu danou historickou zástavbou. Na plochách občanského vybavení – sportu realizovat nutné zázemí v celcích navázaných na stávající komunikační síť.

### Boreček

- Realizovat pouze lokální dostavby v prolukách. Respektovat prostorovou strukturu s rozvolněnou zástavbou přecházející do volné krajiny.

### Hradčany - sídlo

- Respektovat prostorovou strukturu s rozvolněnou zástavbou rodinných domů, respektovat výškovou hladinu danou historickou zástavbou. Uvnitř sídla zachovat dostatečně velké volné plochy veřejných prostranství. Zachovat prostorové provázání veřejných prostranství s vodním fenoménem – Hradčanským rybníkem.

### „Zóna letiště Hradčany“

- Na plochách občanského vybavení – sportu realizovat nutné zázemí v celcích navázaných na stávající obvodovou komunikační síť, respektovat výšková omezení daná náletovými kužely SLZ.

### „Výrobně-servisní zóna Hradčany“

- Zachovat hlavní komunikační kříž daný místními obslužnými komunikacemi jako výchozí pro kompoziční uspořádání území zóny.

**Ve volné krajině nezakládat nová sídla ani samoty.**

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

### Vysvětlení podmíněnosti využití ploch (podm.):

|            |                                                                                                                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1HS</b> | plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu staveb hlavního nebo přípustného využití (rodinných domů apod.)                                                         |
| <b>CH</b>  | využití plochy podmíněno prokázáním, že výstavba nebude mít negativní vliv na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (biologický průzkum)                                 |
| <b>HL</b>  | využití plochy podmíněno prokázáním, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v budoucích chráněných vnitřních i venkovních prostorech hlukem dotčených staveb |
| <b>NAT</b> | využití plochy podmíněno vyhodnocením vlivu konkrétního záměru na soustavu NATURA2000                                                                                         |
| <b>RO</b>  | plocha bude využita pro umístění stavby rozhledny bez doprovodných funkcí (ubytování, občerstvení,...), přístupová komunikace pouze pro bezmotorovou dopravu                  |

### C.2.1 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

| plocha | kat. území             | etapa | navržené využití v ÚP                                    | výměra [m²] | podm.  |
|--------|------------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Z1     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy technické infrastruktury (I)                      | 578         | RO,NAT |
| Z2     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 3612        |        |
| Z3     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 1124        |        |
| Z4     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 1023        |        |
| Z5     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 3965        |        |
| Z6     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 4862        |        |
| Z7     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) | 2004        |        |
| Z8     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 1735        |        |
| Z9     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 2081        | HL     |
| Z10    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 2886        |        |
| Z11    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 1848        | HL     |
| Z12    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 2582        |        |
| Z13    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 4450        |        |
| Z14    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)           | 8454        | HL     |
| Z16    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                  | 37168       |        |
| Z19    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 11268       |        |
| Z20    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 3477        |        |
| Z21    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 6431        |        |
| Z22    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 1178        |        |
| Z23    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 1011        |        |
| Z24    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 2940        |        |
| Z25    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 1728        | 1 HS   |
| Z27    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 2509        |        |
| Z28    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 1547        |        |
| Z29    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 2088        |        |
| Z30    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 2724        |        |
| Z31    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 79785       |        |
| Z32    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 2257        |        |
| Z33    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                  | 65910       |        |
| Z34    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) | 7478        |        |
| Z35    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 8122        |        |
| Z36    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 16296       |        |
| Z37    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 11759       |        |
| Z38    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                            | 12756       |        |
| Z39    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 16091       |        |
| Z40    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 1521        |        |

| plocha | kat. území             | etapa | navržené využití v ÚP                                    | výměra [m²] | podm.  |
|--------|------------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Z42    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)           | 3817        |        |
| Z43    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                  | 15552       |        |
| Z44    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšené centrální (SC)                            | 7897        |        |
| Z45    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)             | 8013        |        |
| Z46    | Svébořice              | I.    | Plochy specifické – bezpečnost území (X)                 | 53163       |        |
| Z47    | Svébořice              | I.    | plochy veřejných prostranství (P)                        | 2784        |        |
| Z48    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                            | 15904       | HL     |
| Z49    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                            | 11176       | HL     |
| Z50    | Kuřívody               | I.    | plochy výroby a skladování (V)                           | 7531        | HL     |
| Z51    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 4007        |        |
| Z52    | Kuřívody               | I.    | plochy výroby a skladování (V)                           | 177944      | CH, HL |
| Z53    | Kuřívody               | I.    | plochy výroby a skladování (V)                           | 220318      | HL     |
| Z54    | Kuřívody               | I.    | plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)           | 13530       |        |
| Z55    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšené centrální (SC)                            | 7758        | HL     |
| Z56    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšené centrální (SC)                            | 4964        | HL     |
| Z57    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšené centrální (SC)                            | 15833       |        |
| Z58    | Kuřívody               | I.    | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) | 14441       |        |
| Z59    | Kuřívody               | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                  | 871141      | CH, HL |
| Z60    | Kuřívody               | I.    | plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)           | 1192        |        |
| Z61    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 2335        |        |
| Z62    | Kuřívody               | I.    | plochy veřejných prostranství (P)                        | 1623        |        |
| Z63    | Kuřívody               | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                  | 34502       |        |
| Z64    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 46669       |        |
| Z65    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 8931        |        |
| Z66    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 1017        |        |
| Z67    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 2345        |        |
| Z68    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                            | 27863       | HL     |
| Z70    | Boreček                | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 2604        |        |
| Z71    | Boreček                | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 10805       | HL     |
| Z72    | Náhlov                 | I.    | plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)             | 1220        |        |
| Z73    | Náhlov                 | I.    | plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)             | 6094        |        |
| Z74    | Náhlov                 | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                  | 3059        |        |
| Z75    | Náhlov                 | I.    | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) | 2399        |        |
| Z76    | Náhlov                 | I.    | plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)                  | 2360        |        |
| Z77    | Náhlov                 | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 4413        |        |
| Z78    | Náhlov                 | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 2776        |        |
| Z79    | Náhlov                 | I.    | plochy technické infrastruktury (I)                      | 255         |        |
| Z80    | Jabloneček             | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                  | 8254        |        |
| Z81    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                            | 7074        | HL     |
| Z82    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                            | 3222        |        |
| Z83    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)           | 57757       |        |
| Z84    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy veřejných prostranství (P)                        | 4246        |        |
| Z85    | Kuřívody               | I.    | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)           | 2320        | HL     |
| Z86    | Kuřívody               | I.    | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)           | 2122        |        |
| Z87    | Svébořice              |       | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)           | 2777        |        |
| Z88    | Náhlov                 | I.    | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)           | 4059        |        |
| Z89    | Náhlov                 | I.    | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)           | 3984        |        |
| Z90    | Jabloneček             | I.    | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)           | 8340        |        |
| Z91    | Náhlov                 | I.    | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)           | 4543        |        |
| Z92    | Horní Krupá            | I.    | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)           | 6640        |        |

| plocha | kat. území             | etapa | navržené využití v ÚP                                    | výměra [m²] | podm. |
|--------|------------------------|-------|----------------------------------------------------------|-------------|-------|
| Z94    | Náhlov                 | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                               | 1395        |       |
| Z95    | Kuřívody               | I.    | plochy technické infrastruktury (I)                      | 2805        |       |
| Z96    | Boreček                | I.    | plochy technické infrastruktury (I)                      | 1362        |       |
| Z98    | Horní Krupá            | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                  | 38096       |       |
| Z99    | Horní Krupá            | I.    | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) | 37970       |       |
| Z100   | Kuřívody               | I.    | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) | 8236        |       |
| Z101   | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                  | 1401        |       |
| Z102   | Náhlov                 | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                            | 3101        |       |
| Z103   | Horní Krupá            | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                  | 127500      | CH    |
| Z104   | Kuřívody               | I.    | plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)           | 11403       | HL    |

Pozn.: Číslování ploch není spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

## C.2.2 NÁVRH PLOCH PŘESTAVBY

| plocha | kat. území             | etapa | navržené využití v ÚP                                             | výměra [m²] | podm. |
|--------|------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| P1     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy občanského vybavení - sportu (OS)                          | 102997      | CH    |
| P2     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy občanského vybavení - sportu (OS)                          | 302038      | CH    |
| P3     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy občanského vybavení - sportu (OS)                          | 204959      | CH    |
| P4     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy občanského vybavení - sportu (OS)                          | 305754      |       |
| P5     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                                     | 165373      | CH    |
| P6     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy veřejných prostranství (P)                                 | 35655       |       |
| P7     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy veřejných prostranství (P)                                 | 19354       |       |
| P8     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy veřejných prostranství (P)                                 | 15869       |       |
| P9     | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy veřejných prostranství (P)                                 | 45760       |       |
| P10    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy výroby a skladování (V)                                    | 21262       | HL    |
| P11    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy výroby a skladování (V)                                    | 42068       |       |
| P12    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy výroby a skladování (V)                                    | 35890       |       |
| P13    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                                     | 84157       |       |
| P14    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy výroby a skladování (V)                                    | 37789       |       |
| P15    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy výroby a skladování (V)                                    | 10753       | HL    |
| P16    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                                     | 95782       | HL    |
| P17    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy výroby a skladování (V)                                    | 12541       | HL    |
| P18    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                                     | 31790       | HL    |
| P19    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                                     | 21825       | HL    |
| P20    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                                     | 21380       | HL    |
| P21    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                           | 14456       |       |
| P22    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                                     | 13425       |       |
| P23    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                                     | 35517       |       |
| P24    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                                        | 21687       |       |
| P25    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy smíšené obytné (SO)                                        | 4066        |       |
| P26    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                           | 56056       |       |
| P27    | Svébořice              | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                           | 104969      |       |
| P28    | Svébořice              | I.    | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)          | 2087        |       |
| P29    | Kuřívody               | I.    | plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)                        | 7927        |       |
| P30    | Kuřívody               | I.    | plochy smíšených aktivit (SA)                                     | 43369       |       |
| P31    | Kuřívody               | I.    | plochy výroby a skladování (V)                                    | 80886       | HL    |
| P32    | Kuřívody               | I.    | plochy výroby a skladování (V)                                    | 81193       | HL    |
| P33    | Kuřívody               | I.    | plochy veřejných prostranství (P)                                 | 2586        |       |
| P34    | Horní Krupá            | I.    | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura vybavení (OV) | 80138       |       |

| plocha | kat. území             | etapa | navržené využití v ÚP                                             | výměra [m²] | podm. |
|--------|------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| P35    | Kuřívody               | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                           | 8771        |       |
| P36    | Jabloneček             | I.    | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura vybavení (OV) | 10656       |       |
| P37    | Jabloneček             | I.    | plochy občanského vybavení - sport (OS)                           | 7730        |       |
| P38    | Jabloneček             | I.    | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)          | 4389        |       |
| P39    | Jabloneček             | I.    | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)          | 6293        |       |
| P40    | Kuřívody               | I.    | plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)                    | 882         |       |
| P41    | Ploužnice pod Ralskem  | I.    | plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)                    | 5287        |       |
| P42    | Hradčany nad Ploučnicí | I.    | plochy občanského vybavení - sportu (OS)                          | 25170       | CH    |

Pozn.: Číslování ploch není spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

### C.2.3 NÁVRH NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

| plocha | kat. území            | etapa | navržené využití v ÚP              | výměra [m²] | podm. |
|--------|-----------------------|-------|------------------------------------|-------------|-------|
| N5     | Kuřívody              | I.    | plochy lesní (L)                   | 4564        |       |
| N7     | Ploužnice pod Ralskem | I.    | plochy vodní a vodohospodářské (W) | 34177       | CH    |
| N11    | Ploužnice pod Ralskem | I.    | plochy zeleně sídelní (Z)          | 56040       |       |
| N16    | Svébořice             | I.    | plochy lesní (L)                   | 6175        |       |
| N17    | Svébořice             | I.    | plochy lesní (L)                   | 1885        |       |
| N18    | Svébořice             | I.    | plochy lesní (L)                   | 25353       |       |
| N19    | Svébořice             | I.    | plochy lesní (L)                   | 13486       |       |
| N20    | Svébořice             | I.    | plochy lesní (L)                   | 14439       |       |
| N21    | Svébořice             | I.    | plochy lesní (L)                   | 13377       |       |
| N23    | Kuřívody              | I.    | plochy lesní (L)                   | 31186       |       |
| N24    | Kuřívody              | I.    | plochy lesní (L)                   | 14213       |       |
| N25    | Kuřívody              | I.    | plochy lesní (L)                   | 9111        |       |
| N27    | Svébořice             | I.    | plochy vodní a vodohospodářské (W) | 75080       | CH    |
| N28    | Svébořice             | I.    | plochy vodní a vodohospodářské (W) | 38887       | CH    |

Pozn.: Číslování ploch není spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

## **D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Koncepce dopravy je znázorněna v Hlavním výkresu (2) a Schématu dopravy.

#### **D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA**

##### **ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ**

**SILNICE II/268 (MNICHOVO HRADIŠTĚ – ČESKÁ LÍPA)**

Stanovuje se:

- kategorie silnice S 9,5/70
- přeložka v úseku protisměrných oblouků pod Hrnčířským vrchem v délce 0,45 km
- přeložka v úseku Plouznice – Hradčany-sídlo přes „Zónu letiště Hradčany“, tzv. „průmyslová spojka“, v délce 3,8 km se třemi křižovatkami s hlavními obslužnými komunikacemi (plocha změn: Z83).
- úrovňové napojení na silnici II/270
- stavební a směrové úpravy křižovatek se silnicemi III/27235 a II/272 v Kuřívodech
- přeřazení úseku Plouznice – Mimoň do silnic III. třídy (III/26830)
- stavební úpravy v křižovatkách na průtahu zastavěným územím (dostatečné poloměry křižovatkových oblouků, zlepšení rozhledu, realizace míst pro přecházení)

**SILNICE II/270 (DOKSY – JABLONNÉ V PODJEŠTĚDÍ)**

Stanovuje se:

- kategorie silnice S 9,5/70
- trasa v území stabilizována
- úrovňové napojení silnice II/268
- stavební úpravy v křižovatkách na průtahu zastavěným územím (dostatečné poloměry křižovatkových oblouků, zlepšení rozhledu, realizace míst pro přecházení) sídel Hradčany a části Boreček

**SILNICE II/272 (KUŘÍVODY – OSEČNÁ)**

Stanovuje se:

- kategorie silnice S 7,5/60
- novostavba v celém úseku, částečné využití tras účelových komunikací (plochy změn: Z86, Z87, Z88, Z89, Z90).
- stavební a směrové úpravy v místě napojení na silnici II/268 v sídle Kuřívody

**SILNICE III/26829 (MIMOŇ – NOVÝ DVŮR)**

Stanovuje se:

- kategorie silnice S 6,5/50
- trasa v území stabilizována

**SILNICE III/26830 (ÚSEK MIMOŇ – HVĚZDOV)**

Stanovuje se:

- vyřazení ze silniční sítě III. třídy
- přeřazení do sítě místních obslužných komunikací
- číselné označení využít pro přeřazený úsek silnice II/268 Plouznice - Mimoň

**SILNICE III/26830 (ÚSEK PLOUZNICE – MIMOŇ)**

Stanovuje se:

- kategorie silnice S 7,5/60
- nové využití číselného označení úseku silnice Mimoň - Hvězdov

**SILNICE III/27235 (KUŘÍVODY – BĚLÁ POD BEZDĚZEM)**

Stanovuje se:

- kategorie silnice S 7,5/60
- stavební a směrové úpravy v místě napojení na silnici II/268 v Kuřívodech

#### SILNICE III/27238 (PLOUŽNICE – OSEČNÁ)

Stanovuje se:

- kategorie silnice S 6,5/50
- nově navrhované propojení s využitím úseku stávající silnice III/27238, tras stávajících místních obslužných komunikací a účelových komunikací v propojení Plouznice – Hvězdov – Svěbořice – Stohánek – Osečná. Dílčí úpravy nevyhovujících směrových a výškových poměrů na trase (plocha změn Z91).

#### MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

Stanovuje se:

- zařazení vyřazeného úseku silnice III/26830 (Mimoň – Hvězdov) do sítě obslužných komunikací
- v části Hradčany-sídlo zpřístupnění návrhových ploch pro bydlení západně průtahu silnice II/270 a návrhových ploch pro výrobu a sport východně průtahu silnice II/270
- v části Plouznice-sídlíště zpřístupnění výrobních ploch a ploch s vícepodlažní zástavbou
- zpřístupnění výrobních a sportovních ploch v rámci „Zóny letiště Hradčany“
- v sídle Kuřívody zpřístupnění ploch pro bytovou zástavbu a sport v západní části zastavěného území z průtahu silnice III/27235
- dopravní zpřístupnění sídla Jabloneček ze silnice II/272
- dopravní zpřístupnění sídla Náhlav ze silnice III/27238 a II/272
- v sídle Hvězdov dopravní zpřístupnění ploch pro bydlení a sportovních ploch z průtahu silnice III/27238
- v jižní části sídla Boreček dopravní napojení areálu SAP ze silnice II/270
- v části Horní Krupá - Jezová zpřístupnění sportovních a ubytovacích zařízení ze silnice II/268
- minimální typ příčného uspořádání dvoupruhových obousměrných komunikací MO2 8/6,5/40 (případný jednostranný chodník), MO2k 6,5/6,5/40 nebo MO2k -/5,5/30 (koncové úseky) v nových lokalitách
- minimální typ příčného uspořádání jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami MO1k 3,75/3,75/30 ve starší zástavbě

#### D.1.2 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Stanovuje se:

- převedení tras autobusových linek na přeložku silnice II/268
- vedení autobusové linky v trase silnice II/272
- trasy místních autobusových linek dále koncipovat do prostoru „Zóny letiště Hradčany“ a části Hvězdov, propojit pravidelnou autobusovou dopravou Náhlav a Kuřívody přes Hvězdov
- optimalizace situování autobusových zastávek ve vazbě na atraktivitu v městském území

#### D.1.3 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Stanovuje se:

- obnovení vlečky včetně některých rozvětvení (k plochám změn P12) v plochách dopravní infrastruktury - drážní v trase původní vlečky z železniční stanice Mimoň
- částečné využití směrového vedení tělesa vlečkových kolejí pro přeložku silnice II/268
- technickými opatřeními zabezpečit křížení s trasami obslužných komunikací

#### D.1.4 LETECKÁ DOPRAVA

Stanovuje se:

- zachování části „Zóny letiště Hradčany“ pro provoz sportovních létajících zařízení (SLZ)
- rozsah vzletových a přistávacích drah: pevná 1000x80 m, travnatá 1000 x150 m
- zachování vzletových a přistávacích rovin, stanovení ochranných pásem

### **D.1.5 DOPRAVA V KLIDU**

Stanovuje se:

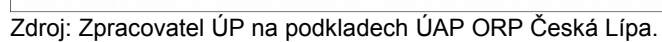
- vymezení kapacitních odstavných ploch v navrhovaných plochách výroby a skladování
- dostatečné plochy dimenzovat u sportovních zařízení v rámci „Zóny letiště Hradčany“ (resp. Hradčany-sídlo) a v části Hvězdov
- v Kuřívodech sdružená odstavná plocha s vazbou na průtahy silnic II/268 a II/272 (plocha změn: Z54)
- odstavování vozidel rezidentů, návštěvníků v ubytovacích zařízeních a uživatelů ploch s rozdílným způsobem využití řešit v rámci příslušných ploch.

### **D.1.6 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY**

Stanovuje se:

- v rozsahu exponovaných pěších propojení v centrech sídel Kuřívody, Plužnice, Hradčany, zpřístupnění „Zóny letiště Hradčany“ nebo v propojení Ploužnice – Hvězdov realizovat v souběhu s trasami komunikací alespoň jednostranný chodník
- nové propojení značených turistických stezek v trase Hradčany – Ploužnice – Hvězdov – Nový Dvůr – Stohánek
- nová cyklostezka v přímém propojení centra města Mimoně a sídla Ploužnice v souběhu se silnicí II/268
- nová cyklostezka v souběhu s tělesem vlečky z Mimoně do výrobně-servisní zóny Hradčany v rámci multifunkčního koridoru (MTK) Ploučnice a dálkové trasy KČT č. 15 „Zelená cyklomagistrála Ploučnice“
- nová smíšená cyklostezka z Kuřívod v souběhu se silnicí II/268 severním (směr Skelná huť) a jižním směrem (směr Horní Rokytá, Mukařov)
- cyklistické propojení sídel Ploužnice a Kuřívody koncipovat přes zónu Hradčany-letiště s následným využitím trasy Staré lipské stezky
- cykloturistické propojení Kuřívody – Osečná realizovat mimo trasu silnice II/272 s organizačními opatřeními souvisejícími s provozem trhačí jámy (dočasné objízdné trasy)
- pro cykloturistické spojení Mimoň – Osečná využít trasu silnice III/27238
- pro cykloturistické propojení Kuřívody – Dolní Krupá využít tras obslužných komunikací a bývalých vojenských cest
- západovýchodní cykloturistické propojení Hradčany – Jabloneček realizovat v trasách obslužných komunikací a bývalých vojenských cest
- pro zabezpečení cyklistického a in-line provozu „okruhu Buková“ realizovat úsek v souběhu II/270 jako segregovanou cyklostezku





## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Základní koncepce technické infrastruktury je znázorněna ve Výkresu technické infrastruktury (3), kde jsou zakresleny pouze liniové a plošné prvky technické infrastruktury nadřazených systémů prokazující jejich **celistvost a napojení rozvojových ploch ÚP**,

- liniové stavby technické infrastruktury tvoří **přípustné** využití ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), ploch dopravní infrastruktury drážní (DD) a ploch veřejných prostranství (P),
- liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů, jejichž plocha nepřesáhne stanovenou výměru a které bezprostředně souvisí s provozem obce tvoří **podmíněně přípustné využití** vybraných zastavěných a zastavitelných, **nezastavěných a nezastavitelných ploch**,
- další činnosti, stavby a zařízení technické infrastruktury tvoří jako **základní vybavenost území** za stanovených podmínek podmíněně přípustné využití všech zastavěných a zastavitelných, **nezastavěných a nezastavitelných ploch**.

### D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie bude hlavní energií, kromě Plouznice-sídlště a Kuřívod, kde se bude také rozvíjet systém centrálního zásobování teplem.

Koncepce zásobování elektrickou energií v napěťové hladině 35 kV vrchním vedením z transformovny TR 110/35 kV Noviny pod Ralskem a z TR 110/35 kV Česká Lípa – Dubice se nemění.

V prostoru letiště Hradčany jsou trafostanice VN/NN napájeny z kabelového rozvodu 10 kV z RZ 35/10 kV Hradčany a z RZ 35/10 kV Boreček. V napěťové hladině 22 kV budou napájeny trafostanice v Horní Krupě.

Pro uspokojení potřeb v období do roku 2025 počítat s navýšením odběru elektrické energie o cca 1 100 kW za předpokladu naplnění návrhových ploch.

V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu stávajících trafostanic VN/NN.

Umístění nových trafostanic VN/NN připouštět v rámci podmínek pro využití všech zastavitelných ploch:

- jejich polohu a trasy připojovacích vedení VN upřesňovat na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě.

Nové rozvody VN a NN v zastavěné části území budou provedeny podzemními kabely. Rozvody NN nejsou předmětem ÚP.

### D.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stanovuje se:

- zachování plynofikace areálu SAP v Borečku z regulační stanice v Mimoni,
- vytvářet územní podmínky pro přivedení STL plynovodu od Bělé pod Bezdězem (uprchlický tábor) do Kuřívod (zejména pro rozvoj aktivit na ploše Z59) a možné plošné pokrytí sídla plynovody; zároveň alternativně umožnit pokrytí sídla rozvody CZT z výtopny Hradčany nebo výtopny Kuřívod

### D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPELNOU ENERGIÍ ZE SYSTÉMŮ CZT

Stanovuje se:

- rozšíření horkovodů z výtopny Hradčany k novým lokalitám s koncentrovanou zástavbou a většími požadavky na odběr tepla zejména v Plouznici-sídlšti a Výrobně-servisní zóně Hradčany,
- v závislosti na požadavcích pro vytápění nových lokalit v Kuřívodech (zejména aktivit na ploše Z59) vytvářet územní podmínky pro přivedení rozvodu CZT z výtopny Hradčany do Kuřívod, případně využít stávajícího systému CZT v Kuřívodech s posílením stávajícího zdroje na směsná paliva nebo výstavbou nového zdroje; zároveň jako alternativy umožnit pokrytí území Kuřívod plošnou plynofikací STL plynovodem z Bělé pod Bezdězem.

#### **D.2.4 INFORMAČNÍ SYSTÉMY**

- Nové telekomunikační a datové sítě se nenavrhují.  
Respektovat elektronická komunikační vedení a zařízení vč. ochranných pásem.

## D.2.5 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### Pro zásobování vodou se stanovují následující priority:

- dostavba rozvodných řadů vodovodu do rozvojových lokalit
- zvýšení podílu obyvatel napojených na vodovodní řad
- zajištění zdrojů pitné vody ochranou podzemních vod eliminací a sanací zdrojů znečištění
- postupná rekonstrukce vodovodních řadů a objektů
- v plochách, kde nelze zajistit ani v budoucnu připojení na veřejné zdroje pitné vody povolit zástavbu na základě hydrogeologicky ověřené možnosti vybudování individuálního zdroje pitné vody
- nouzové zásobování vodou zajistit dopravou pitné vody cisternami ze záložních vrtů Kuřívody nebo vodovodu Mimoň a doplňovat dodávkami balené vody
- Systém zásobování vodou doplnit o prvky:
  - nové zdroje pitné vody: vrtů v sídlech Kuřívody, Boreček, Jezová, Jabloneček
  - rekonstrukce zdroje: Náhlov
  - rekonstrukce výtlačných řadů: Náhlov
  - hlavní vodovodní řady do částí: Jabloneček, Boreček
  - hlavní vodovodní řady do rozvojových ploch

### Návrh zásobování vodou v jednotlivých částech města:

#### KUŘÍVODY

Zásobování obyvatel, průmyslu a občanského vybavení pitnou vodou nadále řešit dodávkou z veřejného vodovodu, jehož hlavním provozovaným zdrojem je vrt HV1 Horní Krupá o vydatnosti 3,0 l/s, čerpání pitných vod je zajištěno čerpací stanicí – ČS o výkonu 3 l/s a vodojemem o celkové kapacitě 500,0 m<sup>3</sup>.

Zásobování pitnou vodou náročných průmyslových a sportovně-rekreačních záměrů zajistit ze dvou rezervních vrtů západně od Kuřívod, případně vybudováním vrtu nového.

Dva rezervní vrtů západně od Kuřívod upravit a osadit technologií a rozvody tak, aby se daly využít pro nouzové a náhradní zásobování pitnou vodou.

#### BOREČEK

Zásobování obyvatel, průmyslu a občanského vybavení pitnou vodou řešit dodávkou z veřejného vodovodu, vybudováním nového zdroje nebo připojení na vodovodní systém Červený vrch – Hradčany.

#### PLOUŽNICE, HRADČANY, HVĚZDOV

Zásobování obyvatel, průmyslu a občanského vybavení pitnou vodou řešit nadále dodávkou z veřejného vodovodu, jehož hlavním zdrojem jsou vrtů v lokalitě Červený vrch HV-I o vydatnosti 5,0 l/s a HR-I o vydatnosti 5,0 l/s, čerpání pitných vod je zajištěno čerpací stanicí o výkonu 4 l/s a dvěma věžovými vodojemy o celkové kapacitě 400 m<sup>3</sup>.

#### NÁHLOV

Zásobování obyvatel, průmyslu a občanského vybavení pitnou řešit dodávkou z veřejného vodovodu, jehož hlavním provozovaným zdrojem bude zrekonstruovaná studna v údolí Zábrdky, nová čerpací stanice a výtlačné potrubí do stávajícího vodojemu o kapacitě 100 m<sup>3</sup> který bude vyčištěn, rozvody v lokalitě postupně zrekonstruovány.

#### HORNÍ KRUPÁ

Zásobování obyvatel, průmyslu a občanského vybavení pitnou vodou řešit dodávkou z veřejného vodovodu, jehož hlavním provozovaným zdrojem je studna o vydatnosti 4,5 l/s přes AT stanici a nově vybudované úseky vodovodní sítě.

#### JABLONEČEK, JEZOVÁ, NOVÝ DVŮR, PAVLÍN DVŮR, SKELNÁ HUŤ, SENNÁ BRÁNA A DALŠÍ SAMOTY

Zásobování pitnou vodou rozvojových ploch v řešeném řešit individuálním vybudováním samostatných zdrojů, čerpacích objektů a vodovodních sítí.

Plochy změn Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z19, Z20, Z21, Z23, Z22, Z25, Z27, Z32, Z34, Z35, Z36, Z40, Z44, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z56, Z57, Z58, Z61, Z62, Z63, Z64, Z65, Z66, Z70, Z71, Z73, Z75, Z76, Z77, Z78, Z79, Z81, Z82, Z99, P10, P13, P14, P15, P16, P19, P21, P22, P23, P24, P29, P30, P31, P32, P33, P34, P40 budou napojeny na stávající vodovod.

Plochy změn Z19, Z21, Z24, Z25, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z35, Z37, Z38, Z39, Z42, Z43, Z48, Z49, Z51, Z59, Z60, Z67, Z68, Z74, Z75, Z104, P5, P11, P12, P13, P14, P16, P17, P18, P19, P21, P22, P23, P25, P30, P31 budou napojeny na rozšířenou vodovodní síť

Plochy změn Z59, Z80, P26, P27, P28, P36, P37, P38, P39, P41 budou zásobeny individuálně.

#### OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

V rámci budování nových zdrojů na základě hydrogeologických posudků iniciovat vyhlášení příslušných stupňů ochranných pásem vodních zdrojů, zejména ochranného pásma I. stupně u zdrojů studna Náhlov a Dolní Krupá.

#### D.2.6 ODVEDENÍ A ZNEŠKODNĚNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

**Pro odvedení a zneškodnění splaškových vod se stanovují následující priority:**

- rozvíjet systém odkanalizování a zneškodnění odpadních splaškových vod jednotlivých částí města, zejména:
  - výstavba kanalizace v částech Boreček, Hradčany - sídlo, Ploužnice, Hvězdov
  - rekonstrukce kanalizace Náhlov
  - dostavba kanalizačních stok do rozvojových lokalit
  - nové ČS odpadních vod Boreček, Hradčany - sídlo, Ploužnice, Hvězdov
  - prioritní využití ČOV Hradčany - letiště
  - zkapacitnění ČOV Kuřívody, rekonstrukce ČOV Náhlov
- zvýšit podíl napojení obyvatel na kanalizační stoky
- postupná rekonstrukce kanalizačních stok a objektů
- v okrajových územích přijmout taková technická opatření pro individuální čištění splaškových vod, aby kvalita vypouštěných vod byla v souladu s platnou legislativou

**Návrh odvedení a zneškodnění odpadních splaškových vod:**

##### KUŘÍVODY

Likvidaci odpadních splaškových vod řešit s použitím stávající kanalizace s doplněním nových kanalizačních řadů a odvedením vod na stávající ČOV Kuřívody. S rozvojem sídla zkapacitnit ČOV Kuřívody tak, aby vyhověla legislativním požadavkům. Vybudovat nové výpustní potrubí z ČOV Kuřívody zaústěné do toku ID 145 410 000 400, stávající výpust do lesa zrušit.

##### BOREČEK

Likvidaci odpadních splaškových vod řešit výstavbou nové kanalizace svedené do čerpací stanice odpadních vod ČS2 s přečerpáváním na ČOV Hradčany – letiště, alternativně lze na místě přečerpání likvidovat vody v malé čistírně odpadních vod s vypouštěním do Ploučnice.

##### HRADČANY - SÍDLO

Likvidaci odpadních splaškových vod řešit použitím stávající kanalizace s doplněním nových kanalizačních řadů. Kanalizaci vést do čerpací stanice odpadních vod ČS1 s přečerpáváním na ČOV Hradčany – letiště, alternativně lze na místě přečerpání likvidovat vody v malé čistírně odpadních vod s vypouštěním do Hradčanského potoka.

##### ZÓNA LETIŠTĚ HRADČANY, PLOUŽNICE, HVĚZDOV

Likvidaci odpadních splaškových vod řešit s použitím stávající kanalizace s doplněním nových kanalizačních řadů, využitím ploch bývalých ČOV Hvězdov I na čerpací stanici ČS4 a ČOV Hvězdov II na čerpací stanici ČS5, zrušením ČOV Hvězdov III, nových výtlaků s ukončením kanalizace na ČOV Hradčany - letiště. Od jednotné kanalizace odvádějící dešťové vody z plochy letiště zaústěné přímo do Hradčanského potoka oddělit splaškovou kanalizaci a přepojit ji na

kanalizační systém. Stávající jednotnou kanalizací odvádět pouze dešťové vody s předčištěním na čistírně kontaminovaných vod ČKV Hradčany.

## NÁHLOV

Likvidaci odpadních splaškových vod zajistit rekonstrukcí stávající kanalizace s doplněním nových kanalizačních řadů a vybudováním nové čistírny odpadních vod.

## HORNÍ KRUPÁ

Likvidaci odpadních splaškových vod u části domů zajistit stávající kanalizací zaústěnou do septiku a následně vsaku, u části objektů jímkami na vyvážení. Pro každý nově budovaný zásak provést hydrogeologické posouzení.

## JABLONEČEK, JEZOVÁ, NOVÝ DVŮR, PAVLÍN DVŮR, SKELNÁ HUŤ A DALŠÍ SAMOTY

Likvidaci odpadních splaškových vod z rozvojových ploch řešit individuálním vybudováním kanalizačních řadů a odpovídajících objektů čištění (malé čistírny odpadních vod, jímky, septiky, vsaky). Pro každý nově budovaný zásak provést hydrogeologické posouzení.

Plochy změn Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z28, Z29, Z34, Z35, Z36, Z37, Z44, Z50, Z52, Z53, Z54, Z56, Z57, Z58, Z62, Z65, Z66, Z75, Z76, Z77, P13, P16, P17, P18, P31, P32, P33, budou napojeny na stávající kanalizaci.

Plochy změn Z12, Z13, Z16, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z27, Z30, Z31, Z32, Z35, Z37, Z38, Z39, Z40, Z42, Z48, Z49, Z50, Z51, Z55, Z58, Z59, Z60, Z61, Z62, Z63, Z64, Z65, Z67, Z68, Z70, Z71, Z73, Z74, Z75, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82, Z104, P5, P10, P11, P12, P14, P15, P16, P19, P20, P21, P22, P23, P24, P30, P31, P40 budou napojeny na rozšířenou kanalizační síť.

Plochy změn Z99, P26, P27, P28, P34, P36, P37, P38, P39, P41 budou řešeny individuálně.

### D.2.7 ODVEDENÍ A ZNEŠKODNĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

**Zneškodnění dešťových vod** přednostně řešit na plochách, kde vzniknou. Dešťové vody pokud možno zadržovat v krajině formou nových jezírek, mokřadů a dalších retenčních opatření, zasakování realizovat na základě hydrogeologického posouzení. K případnému odvádění dešťových vod využít vyřazené kanalizační řady po rekonstrukci.

### D.2.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

#### ODPADY MĚSTA

**Zneškodňování odpadů**, jichž je město Ralsko původcem nadále zajišťovat pomocí pověřené firmy, která má povolení nakládat s ostatními i nebezpečnými odpady, jak je stanoveno Obecně závaznou vyhláškou města „o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na katastrálním území města Ralsko“.

Z komunálního odpadu i nadále separovat papír, sklo barevné, sklo bílé, plasty včetně PET lahví, nápojové krabice „tetrapak“, objemný odpad, nebezpečné složky komunálního odpadu, směsný komunální odpad.

#### ODPADY JINÝCH PŮVODCŮ

**Odpady od jiných původců** (nebezpečné i ostatní) budou přebírat firmy oprávněné k podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a budou je předávat oprávněným osobám či firmám sídlícím mimo řešené území k dalšímu využití nebo zneškodnění.

#### SKLÁDKY ODPADŮ

**Na území města stabilizovat v současném rozsahu Řízenou skládku odpadů Svěbořice S-OO3.**

**Nové plochy pro skládky odpadů nevymezovat, nepodporovat ani rozšíření stávajících.**

**Skládku popela a škváry Kuřívody, S-IO** na parcelách č. 185 a 186 v k. ú. Kuřívody rekultivovat (plochy změn: N24). Rekultivovat **černé skládky** na území města.

Ve „Výrobně-servisní zóně Hradčany“ umístit **sběrný dvůr** (plochy změn: P15).



**SAP Mimoň** v Borečku zachovat jako koncové zařízení pro odstranění uhynulých zvířat, v rámci této vymezené plochy umožnit likvidaci bioodpadů.

### D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jednotlivá zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury se stabilizují v plochách občanského vybavení (OV), smíšených centrálních (SC) i smíšených obytných (SO) a pro jejich rozvoj se tyto plochy navrhuje.

#### D.3.1 ŠKOLSTVÍ

Stanovuje se:

- **územní stabilizace Základní školy a mateřské školy Tomáše Ježka** v Kuřívodech v plochách smíšených centrálních (SC).
- **vybudovat novou Základní školu a mateřskou školu včetně souvisejících mimoškolních aktivit (školní družina, kroužky, kluby, studentská centra,...) v Plouznici – sídlišti** na stabilizovaných plochách smíšených centrálních (SC), příp. návrhových ploch stejné funkce (plochy změn: Z44).
- nerozvíjet provoz školských zařízení v ostatních částech města
- vznik předškolních zařízení na soukromé bázi (miniškolky, mikrojesle,...) umožnit v plochách smíšených obytných (SO).

#### D.3.2 ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ PÉČE

Stanovuje se:

- pro zřizování a provoz **nízkoprahových a komunitních center** využít stávající objekty na stabilizovaných nebo nových plochách občanského vybavení (OV) - Kuřívody, Náhlov, Hradčany (plochy změn: Z7, Z44, Z57, Z75).
- **zdravotnická zařízení**, zvláště ambulantní péči, rozvíjet v plochách občanského vybavení (OV) a smíšených centrálních (SC), jednotlivé ordinace rovněž v plochách smíšených obytných (SO).
- zřizování domovů seniorů, domů s pečovatelskou službou (DPS) řešit na plochách smíšených centrálních či obytných (SC, SO). Obdobně na uvedených plochách zakládat různé formy **azylových a sociálních bytů** a zařízení pro zdravotně, duševně a mentálně znevýhodněné občany (chráněné dílny,...).

#### D.3.3 KULTURA

Stanovuje se:

- **stabilizovat stávající kulturní zařízení** na území města, mezi které patří zejména:
  - Místní knihovna v Kuřívodech,
  - Místní kulturní centrum v Kuřívodech,
  - Stálá expozice pyrotechnické asanace Ralska v Kuřívodech,
  - Krajské muzeum vystěhovalectví do Brazílie v Náhlově.
- bývalé **kulturní domy** stabilizovat v plochách občanského vybavení (OV) a využít pro spolkovou a jinou činnost.
- **rozvojové záměry pro muzea** v Plouznici – sídlišti a leteckého muzea na letišti situovat do ploch smíšených aktivit (SA) (plochy změn: P16, P20)

#### D.3.4 SPRÁVA

Stanovuje se:

- územně **stabilizovat stávající zařízení pro správu** - městský úřad v Kuřívodech.
- případný rozvoj zařízení pro správu směřovat do ploch smíšených centrálních (SC) v Kuřívodech, Plouznici - sídlišti.

#### D.3.5 SPORT A REKREACE

Stanovuje se:

- **sportovní a rekreační aktivity** rozvíjet ve stávajících i navržených plochách občanského vybavení - sportu (OS) a plochách zeleně sídelní (Z), menší zařízení (dětská hřiště) rozvíjet i v plochách veřejných prostranství (P).
- **rozvoj sportovních a rekreačních aktivit** sledovat ve dvou rovinách - jednak ve vazbě na trvalé bydlení a využití volného času, jednak cílené na návštěvníky regionu.

Podrobný popis návrhu sportovních a rekreačních aktivit je uveden v kapitole C1.1.

#### D.3.6 JINÉ

V Kuřívodech obnovit hřbitov (plochy změn: P29).

### D.4 OBJEKTY PRO BEZPEČNOST A OBRANU STÁTU

V území v rámci ploch specifických – bezpečnost (X) stabilizovat zařízení sloužící pro bezpečnost a obranu státu:

- **Polygon Boreček** - detašované pracoviště Institutu ochrany obyvatelstva Lázně Bohdaneč.
- **Autopark Hvězdov** - pro potřeby Armády ČR (31. brigáda radiční, chemické a biologické ochrany a VÚ 2266 Liberec).
- **Stálá trhací jáma Kuřívody** se stanoveným ochranným pásmem pro omezení účinků rozletu zeminy a střepin o poloměru 500 m a pásmo pro omezení účinků akustické vlny o poloměru 2 200 m. Nad objektem stálé trhací jámy je vytvořeno omezení leteckého provozu do výšky 2 000 m nad povrchem země a v okruhu 4 000 m v průměru. Provoz přeložky cyklotrasy Kuřívody – Osečná situované do blízkosti tohoto zařízení bude řešen organizačními opatřeními souvisejícími s provozem trhací jámy (dočasné objízdne trasy).

V katastrálním území Svěbořice **obnovit pěchotní střelnici** pro potřeby MO ČR, MV ČR (plocha změn: Z46).

### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Pozemky **veřejných prostranství** zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu se vymezují zejména v plochách veřejných prostranství (P) a plochách zeleně sídelní (Z). Vymezuje se souvislá síť těchto ploch:

**Kostra veřejných prostranství** je tvořena plochami veřejných prostranství (P), které zahrnují městskou síť obslužných komunikací a další uliční prostory. V místech s potřebou doplnění nebo rozšíření této kostry se vymezují nové plochy veřejných prostranství. Plochy změn jsou vzhledem k jejich charakteru zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (plochy změn: Z47, Z62, Z84, Z85, P6, P7, P8, P9, P33).

**Doplňující zelené plochy** sítě veřejných prostranství – návsi, parková a pobytová zeleň – jsou tvořeny plochami zeleně sídelní (Z) zejména s vazbou na plochy smíšené obytné a centrální (SO, SC) a plochy občanského vybavení (OV, OS). Plochy zeleně sídlení jsou vhodné pro umístování venkovních rekreačních aktivit (sportovní hřiště, dětská hřiště, hygienické zázemí,...).

V této kategorii jsou zahrnuty rovněž pásy ochranné a izolační zeleně podél dopravních koridorů a zón s výrobní funkcí. Tyto pásy nemusí mít podobu intenzivně udržované parkové zeleně, ale mohou mít s ohledem na polohu charakter veřejných prostranství.

Vymezuje se parková plocha pro rekreační využití Novodvorského rybníka (plochy změn: N11).

### D.6 CIVILNÍ OCHRANA

#### ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Charakter stávající výroby a skladů a zařízení jiného určení **nevyvolává potřebu stanovení nových havarijních zón** ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území.

Stanovuje se:



- respektovat vnější havarijní zónu B vymezenou pro sklady kapalného chlóru a skladování amoniaku a amoniakálních vod na území sousední obce Stráž pod Ralskem,
- zachovat ochranná pásma **stálé trhací jámy Kuřívody** na bývalé střelnici Židlov,
- respektovat **staré zátěže vzniklé působením vojsk** v řešeném území (letecká střelnice - tzv. „bombodrom“ Prosíčská horka),
- nové zóny havarijního plánování se nestanovují.

#### UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí obyvatel v mírové době využít přirozené ochranné vlastnosti staveb a provést úpravy proti pronikání nebezpečných látek, pro případné ukrytí obyvatel v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu využít jako improvizovaných úkrytů podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení,

**Stálé úkryty** se nevymezují,

**Zvláštní územní požadavky** z hlediska ukrytí obyvatelstva se nestanovují.

#### EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

V případě potřeby se ke **krátkodobé evakuaci osob** postižených mimořádnou událostí využijí objekty s dostatečnou kapacitou:

- hotel Na pláži v Hradčanech (cca 100 míst)
- motel - motorest Kuřívody (cca 200 míst)
- Základní škola a mateřská škola Tomáše Ježka v Kuřívodech (cca 60 – 70 míst)
- nouzově i další objekty (penzion Na Blízalce ve Hvězdově, bývalé kino v Kuřívodech aj).

#### SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

V řešeném území se nenavrhuje umístění **skladů CO ani humanitární základny**.

V případě potřeby si město vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS - Krajského operačního a informačního střediska HZS. Výdejní sklad bude v objektu Městského úřadu.

#### VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

Na území města nepřipouštět **provozy s podstatným narušováním životního prostředí**, nenavrhuje se vyvážení nebezpečných látek mimo území města.

#### ZÁCHRANNÉ A LIKVIDAČNÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE VZNIKLYCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

**Záchranné a likvidační práce** budou zajištěny koordinovaným postupem složek Integrovaného záchranného systému dle právních předpisů.

**Odvoz trosek a nekontaminovaných sutí** bude prováděn na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí města dle charakteru.

**Nakládání s uhynulými zvířaty** řeší příslušné útvary Státní veterinární správy ČR. (SAP Boreček). **Zahraboviště** se na území města nevymezují.

V území se navrhuje využití stávajících příp. navržených **zdrojů požární vody**:

- Kuřívody: požární hydranty na stávající vodovodní síti se zvýšením jejich počtu,
- Boreček: řeka Ploučnice, požární hydranty na navržené vodovodní síti,
- Hradčany: Hradčanský rybník, požární hydranty na navržené vodovodní síti,
- Ploučnice, Hvězdov: požární hydranty na stávající vodovodní síti se zvýšením jejich počtu, soustava Hvězdovských rybníků,
- Nový Dvůr: Novodvorský rybník,
- Jabloneček: požární hydranty na navržené vodovodní síti,
- Náhlov: požární hydranty na rekonstruované stávající vodovodní síti,
- Horní Krupá: požární hydranty na stávající vodovodní síti

Požární nádrže upravit pro odběr vody a vybudovat přístupové cesty pro hasební techniku.

Osazení požárních hydrantů na vodovodních skupinách posoudit individuálně podle tlakových a kapacitních poměrů. Při výstavbě nových objektů zachovat příjezdy i do dvorních traktů.

#### OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území neumisťovat **provozy se sklady a kapacitními zásobníky expanzivních, hořlavých nebo chemických látek**, které by v případě havárie ohrozily obytné území.

**Respektovat pásmo hygienické ochrany podniku SAP** v Borečku o poloměru 750 m se středem uprostřed hlavní výrobní budovy z důvodu emisí pachových látek a rizika infekce (infekční aerosoly). Minimalizovat střety s obytnými funkcemi v dotčeném území.

**Respektovat pásmo hygienické ochrany** chemické těžby Diamo s.p.

**Ochrana před vlivy starých zátěží** (výskyt nevybuchlé munice, ropných a jiných látek v zemi, četné nelegální skládky, kontaminace podzemních vod chlorovanými uhlovodíky v prostoru SAP, perchlorethylenem v bývalé chemické prádelně Kuřívody a letišti Hradčany, kyselinou sírovou po těžbě radioaktivních surovin) **se navrhuje** průběžnou dekontaminací území (v případě chemické těžby je nutný trvalý monitoring a zabezpečení ochrany okolního území - hydrobariéra), vytyčením dosud životu nebezpečných území se zákazy vstupu.

Před prováděním zemních a stavebních prací v ohrožených lokalitách provést **podrobný pyrotechnický průzkum**.

#### NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování **požární vodou** zabezpečovat minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně (např. ČSN 73 0873), pozemní komunikace v řešeném území navrhovat tak, aby umožnily zásah těžkou mobilní požární technikou.

Dílčí poruchy na zařízení budou řešeny přepínáním a místní uzávěrou. Nouzové zásobování **pitnou vodou** zajišťovat rozvozem pitné vody v množství maximálně 15 l/den.obyvatele cisternami resp. balené vody,

Nouzové zásobování elektrické energie řešit v souladu s provozním řádu správce sítě.

Nouzové zásobování teplem řešit dle provozního řádu správce rozvodů a výroben tepla.

## E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### E.1 CELKOVÁ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### E.1.1 OCHRANA HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

**Základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny** se návrhy urbanistického řešení nemění. Koncepce **uspořádání krajiny** je stanovena v Hlavním výkrese (2).

Při realizaci změn v území respektovat a rozvíjet základní kladné atributy krajinného rázu a charakteristiky **specifických jednotek** krajinného rázu (ZÚR LK):

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU (OKR) A PODOBLASTI (POKR):

- OKR 10 ČESKODUBSKO, HODKOVICKO: POKR 10-1 Českodubsko
- OKR 13 RALSKO: POKR 13-1 Lesní celky, 13-2 Stráž-Mimoň, 13-3 Hradčany
- OKR 15 DOKESKO: POKR 15-1 Jestřebsko a Zahrádecko

KRAJINNÉ TYPY (dle převládajících způsobů využívání):

- krajina lesní
- krajina lesozemědělská
- krajina rybníční
- unikátní (krajina izolovaných kuželů a krajina skalních měst) a běžné krajinné typy

### E.2 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A ZMĚNY PLOCH KRAJINY

Koncepci uspořádání krajiny považovat za **nedílnou součást** urbanistické koncepce území s důrazem na územní stabilizaci nezastavěných ploch, návrh nezastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití. Návrhy na ochranu krajinného rázu jsou koncipovány s ohledem na teritoriální členění území v rámci OKR, POKR a MKR, s cílem ochrany a navýšení kladných charakteristik krajinného rázu.

Pro dosažení **vyváženosti urbanizačních zásahů** a ochrany jedinečných krajinných hodnot a krajinného rázu se vymezují:

- nezastavěné a nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití zakreslené v Hlavním výkrese (2),
- intenzita využití zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití daná výškovou hladinou zástavby, koeficientem zastavění nadzemními stavbami (Kn), koeficientem zeleně (Kz) zakresleným v Hlavním výkrese (2),
- podmínky pro využití a prostorové uspořádání všech ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v kapitolách F.2 a F.3.

Před realizací záměrů s potencionálním zásahem do krajinného rázu v rámci následných stupňů projektové přípravy provádět **odborné hodnocení dopadů** záměru na krajinný ráz.

Při rozhodování o případných stavebách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu **prověřit záměr zákresem** do fotografií pořízených z významných vyhlídkových bodů, ze kterých bude záměr viditelný. Záměry na změny v území nesmí narušit charakteristická panoramata. Pro zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města se vymezují **významné vyhlídkové body** jako základní místa důležitých pohledů :

- Juliina vyhlídka v přírodní památce Vranovské skály,
- rozhledy z Hradčanských stěn („Hradčanská vyhlídka“),
- Stohánek,
- Ralsko a jeho blízké okolí (zejména přístupové cesty) - nejvýznamnější vyhlídkový bod s objektem zříceniny hradu,
- Velký Jelení vrch.

Přednostně **chránit krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech** - horizontech, vyvýšených okrajích lesa a v krajinných dominantách (Ralsko, Malý a Velký Jelení vrch, Malá a Velká Buková, soustava skalních útvarů Hradčanských stěn a Vranovských skal, Čertův kopec,

Čížkův kopec, Vysoký vrch, Liščí vrch, Doubek, Stohánek, Lánův kopec, Medný, Kalich, Hřebínek, Zourovský vrch, Na vyhlídce, Čertova stěna, Chrbty, Prosíčka, Prosíčská horka, Rokytská horka, Židlovská horka, Brada, Kalvárie, Dlouhý kopec, Poustevník, Jezovská horka, U liščích nor, Malý Radechov, Dubová hora, Víšek, Zlatý vrch, Červený vršek...). Neumísťovat zde rušivé dominantní technické prvky a jiné objekty, které jsou v rozporu s krajinářskými hodnotami.

Chránit **členitost lesních okrajů**, vzrostlou **nelesní zeleň**, **nivy vodotečí**, **příbřežní společenstva a drobné mokřady**.

Zachovat a udržovat stávající **zemědělské plochy**, podporovat jejich členění remízy a doprovodnými porosty cest. Systematicky propojovat plochy sídelní a krajinné zeleně.

Chránit krajinu před **rozšiřováním zástavby na pohledově exponované plochy** na svazích, zachovat rozvolněný charakter zástavby.

Chránit a zachovat **cenné urbanistické a architektonické znaky** území. Neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko a pohledové směry. Nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům, zachovat ráz lokalit.

Nepřipouštět **výstavbu dalších areálů větrných a fotovoltaických elektráren** na volných plochách na celém území města.

Na základě **programového řešení nesouladů** (formou pozemkových úprav, LHP, aktualizace KN...) mezi katastrem nemovitostí, LHP, skutečností a potřebám, v jehož rámci:

- pokračovat v programovém procesu **zalesňování** nevyužívaných ploch bývalých vojenských cvičišť a ploch ukončené těžby surovin (vč. změn plochového členění LHP mezi porostní plochou a bezlesími),
- odstraňovat veškeré **brownfields** (stavební objekty, zpevněné plochy, oplocení...),
- zachovat a udržovat stávající **zemědělské pozemky**, podporovat i extenzivní využívání.

### E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Zajistit **běžnou**, rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny **pro obyvatele a návštěvníky** území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:

- v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství (P) vedenými pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravní infrastruktury silniční (M),
- dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) **zvykovými trasami**.

Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k **narušení či zneprůchodnění soustavy veřejných cest**, v krajním případě rušené cesty překládat.

V případě technologické potřeby oplocování vedoucí k narušení cestní sítě **řešit prostupnost**:

- vyčleněním cest z oplocení,
- dočasnými opatřeními např. v případě oplocování pastevních areálů apod.,
- technickými prvky např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

Prostupnost krajiny pro zvěř:

- Zachovat prostupnost krajiny pro zvěř (migrační trasy pro velké savce) zejména trasami ÚSES, v kterých jsou vyloučeny jakékoliv neprostupné bariéry.

Prostupnost území v zájmech obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny:

- přístupnost území v zájmech obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny je omezena legislativními ustanoveními dle stanoveného ochranného režimu těchto lokalit a bude posuzována individuálně,
- zachovat souvislé pásy zeleně pronikající zejména podél vodotečí z volné krajiny do zastavěného území pro spojitost ekosystémů.

Prostupnost území skupinových zájmů:

- Oboru Židlov zachovat veřejně přístupnou, prostupnou zejména pro motorovou dopravu navrženými silnicemi II. a III. třídy a sítí místních komunikací umožňujících volný pohyb zejména cyklistů a pěších.

- Prostor bažantnice Ploužnice zpřístupnit účelovými komunikacemi.

## E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Případnou realizaci **protierozních opatření a staveb** ve volné krajině považovat za nedílnou součást využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro eliminaci případných erozních jevů **při zemědělském a lesnickém hospodaření**:

- vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případné eroze,
- vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin ve svažitých pozemcích,
- důsledně dodržovat technologickou kázeň zemědělského hospodaření,
- při obnově lesů svažitých partií náchylných ke vzniku rýhové eroze volit k půdě a pokryvu šetrné formy vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty – v těchto partiích minimalizovat používání těžké mechanizace.

## E.5 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezuje se územní systém ekologické stability (**ÚSES**, systém) tvořený biocentry a biokoridory nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu tvořený:

- systémem **nadregionálního** biogeografického významu:
  - částí biocentra 1-NC42,
  - částí biokoridoru K33B, v území tvořeného úseky 110/111, 111/112, 112/113, 113/114, 114/115, 115/116, 116/0 část, zabezpečeného vloženými biocentry místního významu 110, 111, 112, 113, 114, 115 a 116,
  - částí biokoridoru K34B, v území tvořeného úseky 28/140, 28/141, 53/148, 53/149, 111/154, (136)/137 část, (139)/140 část, 141/142, 142/143, 143/144, 144/145, 145/146, 146/147, 147/148, 149/150, 150/151, 151/152, 152/153, 153/154, zabezpečeného vloženými biocentry místního významu 137, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153 a 154,
- systémem **regionálního** biogeografického významu:
  - částí biocentra 18-RC1240 regionálního významu,
  - částí biocentra 27-RC1257 regionálního významu,
  - částí biocentra 28-RC1258 regionálního významu,
  - částí biocentra 52-RC1794 regionálního významu,
  - biocentrem 53-RC1795 regionálního významu,
  - částí biokoridoru RK658 regionálního významu, v území tvořeného úsekem 1/537, a částí místního vloženého biocentra 537,
  - částí biokoridoru RK663 regionálního významu, v území tvořeného úseky 553/554, 554/555, 555/556, 556/557, 557/(558), zabezpečeného vloženými biocentry místního významu 552 část, 553, 554, 555, 556 a 557,
  - částí biokoridoru RK664 regionálního významu, vymezeným mimo řešené území, zabezpečeného zde vloženými biocentry místního významu 560 část, 562 a 563,
- systémem **místního** biogeografického významu v systému místního významu:
  - biocentra: 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1165, 1167, 1193, 1194, 1195, 1199, 1201 část, 1201 část, 1202, 1203 a 1204,
  - biokoridory: 1/1107, 1/1167, 27/1195, 53/1098, 53/1107, 53/1108, 115/1093, (136)/1114 část, 140/1193, 143/1193, 143/1194, 143/1202, 145/1113, 147/1106, 147/1109, 537/1201 část, 552/1111, 552/1199, 556/1114, 562/1105, 563/1102 část, (541)/143, 1093/1094, 1094/1095, 1094/1097, 1094/1099, 1095/1096, 1096/0, 1097/1098, 1097/1104, 1100/1102, 1101/0, 1101/1102, 1102/1103, 1103/1104, 1105/1106, 1108/1201, 1109/1110, 1109/1113, 1110/1199,

1111/1112, 1112/1193, 1113/1193, (1164)/1165 část, 1165/(1166) část, 1165/1167, 1194/1195, 1201/1204, 1202/1203 a 1203/1201/1204.

Pro udržení a **navýšení ekologické stability** prvků ÚSES na lesních pozemcích důsledně dodržovat obnovné cíle. Výchovou porostů podporovat druhy přirozené dřevinné skladby.

Skladebné prvky ÚSES využívat dle požadavků orgánu ochrany přírody a **zásad ÚSES**.

## **E.6 VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI**

Respektovat stanovené **záplavové území řeky Ploučnice**, které je zakresleno v Koordinačním výkresu (5) grafické části Odůvodnění územního plánu.

Části stabilizovaných ploch zasahujících do záplavového území využívat jako nezastavěné (manipulační plochy, parkování), u případných staveb nebo terénních úprav **bude prokázáno nezhoršení hydrotechnických podmínek** v dotčeném území.

Průběžnou sanací vodních nádrží (odbahnění, opravy hrází) zvyšovat retenční kapacity, revitalizací vodních toků zpomalit odtok vody z nezastavěných území.

Rizika plynoucí z nebezpečí protržení hrází vodních nádrží (rybníků) řešit technickými opatřeními na těchto nádržích.

Zvyšovat **retenční schopnost krajiny** přírodě blízkými způsoby.

Na Ploužnickém potoce nad soutokem se Svěbořickým potokem vybudovat novou vodní plochu (plochy změn:

Pravidelnou údržbou funkčních zařízení na všech vodních nádržích, především na soustavě rybníků na Hradčanském, Ploužnickém a Svěbořickém potoce, zajistit bezpečný převod povodňových průtoků

Technologická zařízení na čištění odpadních vod umísťovat mimo záplavová území, v případě jejich stávajícím umístění v záplavovém území provést ochranu před vnikem povodňových průtoků

## **E.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V řešeném území **respektovat registrovaná stará důlní díla, poddolovaná území a chráněná ložisková území**, jejichž výčet je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zakreslen proveden v Koordinačním výkresu (5) grafické části Odůvodnění územního plánu.

**Ložisko radioaktivních surovin 3240600** s vymezeným dobývacím prostorem 10071 je uzavírané, na jeho ploše probíhají rekultivační práce (plochy N16, N17, N18, N19, N20, N21), sledovat a vyhodnocovat vliv ukončení těžby na všechny složky životního prostředí.

V prostoru chráněného ložiskového území **IČ 24730900 Ploužnice pod Ralskem** respektovat zákonná omezení.

U prognózního **zdroje nerostných surovin IČ 924730000 Hvězdov**, který se nachází na území výrazně dotčeném zastavitelnými plochami a plochami přestavby, není počítáno v období do roku 2025 se zahájením těžby; prognózní zdroj je ponechán jako surovinová rezerva, předurčená do budoucna pro další geologický průzkum a následné využití, avšak po komplexním vyřešení střetů zájmů.

Územně se chrání **plocha územní rezervy pro dobývání nerostů (R1) pro budoucí využití nevýhradního ložiska štěrkopísků 526400** na místě bývalého REMBATu.



## F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují společně pro celé správní území města.

Podmínky pro využití a uspořádání ploch dané vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označením regulačními kódy jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2).

### F.1 DEFINICE

- **Úprava** je účelové nestavební využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.
- **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- **Chata** je stavba pro rodinnou rekreaci, může mít nejvýše 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví a maximální zastavěnou plochu 40 m<sup>2</sup>.
- **Chalupa** je stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objem, proporce, členění a materiálové ztvárnění odpovídají místně tradičním stavbám, podle místních podmínek může mít nejvýše 1 nebo 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží a 1 podkroví.
- **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž funkční náplň tvoří minimálně 25% bydlení a minimálně 25% občanské vybavení.
- **Altán** je stavba o výšce max. 4 m a půdorysu max. 25 m<sup>2</sup> sloužící pro obsluhu pozemku.
- **Parter** je nadzemní podlaží stavby, které bezprostředně navazuje na veřejné prostranství.
- **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží buďto vestavěné do konstrukce střechy (podkroví) nebo půdorysně ustupující, vždy může zaujímat maximálně 75% objemu předchozího podlaží. Je hmotově a materiálově odlišeno od předchozích podlaží.
- **Základní občanské vybavení** jsou pozemky a stavby sloužící pro poskytování základních obslužných funkcí: předškolní a základní školní vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kulturní vyžití, veřejná správa, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování.
- **Základní vybavenost území** představuje obecný výčet pozemků, staveb, zařízení, úprav, kultur a činností (tab. F.3.1 a F.3.2), které mohou za podmínek neodporujících hlavnímu a přípustnému využití tvořit nedílnou součást zastavěných a zastavitelných resp. nezastavěných a nezastavitelných ploch.
- pokud jsou pozemky stavby, zařízení, úpravy, kultury a činnosti součástí využití hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování jako základní vybavení irelevantní.
- **Integrovaná stavba nebo zařízení** je stavba a zařízení tvořící stavební součást hlavní stavby, která je obvykle určena pro jinou činnost.
- **Nerušící výroba** je ta, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení souvisejícího území.
- **Pohoda bydlení** je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:
  - standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství přispívajících k utužování sousedského společenství,
  - kvalita složek životního prostředí - zejména přiměřené (nepřekračující limity) intenzity hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, dobré oslunění a osvětlení aj..
- **Kvalita prostředí** je stav prostředí příznivý pro všechny jeho uživatele, je daná souhrnem činitelů a vlivů přispívajících k naplňování požadavků na danou plochu dle jejího využití.
- **Oplocení které je principiálně nepřipustné na všech nezastavitelných plochách řešeného území**, nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL z důvodů

ochrany před škodami způsobenými zvěří a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní.

- **Zelení** se rozumí z hlediska biologického přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupinami okrasných i užitkových dřevin, stromořadí – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice.

## F.2 VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### F.2.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE ZASTAVITELNOSTI

**Zastavěné plochy** - pojem územního plánu: Plochy vymezené v ÚP jako stabilizovaná součást zastavěného území, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

**Zastavitelné plochy** - pojem stavebního zákona: Plochy navržené ke změně využití území v ÚP uvnitř nebo vně zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

**Nezastavěné plochy** - pojem územního plánu: Plochy vymezené v ÚP jako stabilizovaná součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

**Nezastavitelné plochy** - pojem územního plánu: Plochy navržené ke změně využití území v ÚP uvnitř nebo vně zastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

| kód | název                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------|
| SO  | plochy smíšené obytné                                       |
| SC  | plochy smíšené centrální                                    |
| OV  | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura         |
| OH  | plochy občanského vybavení - hřbitovy                       |
| OS  | plochy občanského vybavení - sport                          |
| SA  | plochy smíšených aktivit                                    |
| RZ  | plochy rekreace - zahrádkové osady                          |
| X   | plochy specifické - bezpečnost území                        |
| V   | plochy výroby a skladování                                  |
| VZ  | plochy výroby a skladování - zemědělské                     |
| I   | plochy technické infrastruktury                             |
| IO  | plochy technické infrastruktury - ukládání odpadů           |
| IV  | plochy technické infrastruktury - výroba elektrické energie |
| T   | plochy těžby nerostů                                        |
| DS  | plochy dopravní infrastruktury - silniční                   |
| DD  | plochy dopravní infrastruktury - drážní                     |
| DV  | plochy dopravní infrastruktury - vybavení                   |
| DL  | plochy dopravní infrastruktury - letecké                    |
| P   | plochy veřejných prostranství                               |



## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

| kód | název                          |
|-----|--------------------------------|
| W   | plochy vodní a vodohospodářské |
| K   | plochy krajinné zeleně         |
| L   | plochy lesní                   |
| NL  | plochy přírodní - lesní        |
| NN  | plochy přírodní - nelesní      |
| Z   | plochy zeleně sídelní          |

## F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

**Plochy stabilizované** – zastavěné a nezastavěné: Plochy stávajícího stavu zastavěné a nezastavěné, na kterých bude zachován dosavadní charakter využití, zastavěné plochy umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**Plochy změn - návrhové** – zastavitelné a nezastavitelné: Plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř nebo vně zastavěného území, na kterých bude změněn dosavadní charakter využití ploch a způsob zástavby tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**Plochy změn - přestavby:** Plochy navržené ke změně využití území v Územním plánu uvnitř zastavěného území, na kterých bude s ohledem k narušení urbanistické struktury města dosavadním způsobem využití znehodnoceného území obnoven nebo změněn dosavadní charakter využití ploch a způsob zástavby tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**Plochy a koridory územních rezerv:** Plochy vymezené v Územním plánu v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn, které zajišťují územní ochranu těchto ploch pro možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě. V rozsahu takto vymezených ploch se podmínky pro využití ploch stabilizovaných a ploch změn dále omezují o takové činnosti stavby a úpravy, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

## F.2.3 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE PŘÍPUSTNOSTI

**Hlavní využití:** Definuje charakter dané plochy,

- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- musí zaujímat vždy více než 50% výměry dané plochy.

**Přípustné využití:** Doplnuje charakter hlavního využití dané plochy, představuje další možnosti jejího využití,

- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

**Podmíněně přípustné využití:** Není v rozporu s hlavním využitím dané plochy, představuje její doplňkové využití,

- jeho povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů vázáno na **splnění specifických podmínek** uvedených pro plochy s rozdílným způsobem využití (kap. F.3) a zároveň pro jednotlivé plochy změn (kap. C.2).

**Nepřípustné využití:** Je v rozporu a mohlo by narušit hlavní využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném,

- takové využití nesmí být v dané ploše povoleno a musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování ve stabilizovaných plochách – nelze např. provádět stavební úpravy existujících staveb a zařízení.

Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich **užívání, umísťování činností, staveb, úprav a kultur včetně jejich změn**. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách změn je přípustné **zachování stávajícího využití** a uspořádání území do doby provedení změn jejich využití a uspořádání spojených obvykle s přístavbou, nástavbou, pokud:

- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého hlavního využití vymezené plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických podmínek a celkové funkční struktury města,
- nedochází k narušování funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu a protierozní ochrany,  
na existujících stavbách, objektech a zařízeních v plochách změn lze provádět stavební úpravy bez přístaveb a nástaveb.

## F.2.4 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Zastavěné a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití vymezují **regulační bloky s příslušnými regulačními kódy** určujícími jejich prostorové uspořádání.

Regulační kódy jsou definovány ve tvaru **SO.2.20.60**, kde:

- 1. pozice označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 2. pozice (1-4) označuje maximální výškovou hladinu plochy,
- 3. pozice (0-100) označuje maximální koeficient zastavění (Kn),
- 4. pozice (0-100) označuje minimální koeficient zeleně (Kz)

**Výšková hladina plochy** je určena počtem nadzemních podlaží a zároveň výškou zástavby:

- 1 = max. 1 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 9 m
- 2 = max. 2 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 12 m
- 3 = max. 3 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 15 m
- 4 = max. 4 nadzemní podlaží + zakončující podlaží a zároveň výška zástavby max. 18 m

**Výška zástavby** se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu upraveného terénu navazujícího na stavbu - nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky,

výška zástavby může být překročena v případě umístění **technologických zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška - komíny, stožáry, výtahy.

**Kn** - koeficient zastavění nadzemními stavbami je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny budovami ku celkové výměře plochy x 100 (%),

části staveb plně zakryté upraveným terénem, který plynule navazuje na rostlý terén nebo na sousedící stavby, se do Kn nezapočítají

**Kz** - koeficient zeleně je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

zeleně tvoří tu část plochy, která není zastavěna nadzemními stavbami ani zpevněnými plochami.

Předepsané hodnoty výšky a Kn jsou **maximální povolené**, na jejich dosažení není právní nárok, mohou být sníženy v dalších fázích projektové přípravy na základě vyhodnocení vlivu limitů využití území,

předepsané hodnoty výšky a Kn zároveň **definují prostorovou strukturu** území a jejich naplnění může být k dosažení její optimální podoby v dalších fázích projekční přípravy vyžadováno.

Při dělení **rozvojových** ploch na jednotlivé **stavební pozemky** bude pro stanovení intenzity využití pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován přiměřeně s přihlédnutím k jejich specifickému charakteru (rozmístění veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury,...) a jejich umístění na ploše (střed, okraj, nároží,...), nebo k urbanistické struktuře nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací.

Při výstavbě na **stabilizovaných** plochách bude Kn a Kz uplatňován pouze vzhledem k regulačnímu bloku, stanovení intenzity využití pozemků v plochách je v kompetenci příslušného úřadu územního plánování s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře plochy (intenzita stávající zástavby, rozmístění veřejných prostranství a zeleně,...) nebo k urbanistické struktuře nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací.

**Prostorové uspořádání** stávajících staveb na plochách stabilizovaných překračující některé hodnoty regulačního kódu daného regulačního bloku může být zachováno i při stavebních úpravách, přitom se nesmí překročení těchto hodnot zvyšovat, v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit regulačním kódem daného regulačního bloku.

**Charakter a struktura nové zástavby** na stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat charakter a strukturu stávající nebo navazující zástavby (bloková, soliterní, ...) pokud nebude odpovídajícím způsobem (např. územní studií) prokázáno jiné vhodnější řešení.

**Stavební pozemky** se vždy vymezují tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace vč.

vyřešení normových kapacit odstavných a parkovacích stání a na rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami,

rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků se nestanoví.

**Případnou odchylku mezi vymezováním hranic ploch a linií nad katastrální mapou v ÚP a nad geodetickým zaměřením v následujících stupních dokumentace menší než 10 m lze považovat za nepřesnost kresby ÚP.**

## F.2.5 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stanovuje se omezení využití stabilizovaných ploch i ploch změn vyplývajících z uplatnění **limitů využití území** daných příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími.

### OCHRANNÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stanovují se **ochranné koridory ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) a veřejných prostranství (P)**, které umožňují jejich rozšíření do území bezprostředně na ně navazujícího,

- cílem je umožnit dosažení parametrů komunikací stanovených v obecně závazném předpisu charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro nemotorovou dopravu a doprovodnou zeleň, křižovatková napojení, zastávky.
- **ochranné koridory stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) a veřejných prostranství (P) se nezakreslují** - do vydání ÚR na rozšíření komunikací mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušné komunikace mohlo být realizováno v plném rozsahu na obě strany od komunikace.
- **ochranné koridory ploch změn dopravní infrastruktury – silniční (DS) a veřejných prostranství (P) jsou zakresleny** v Hlavním výkresu (2) a Výkresu VPS a VPO (4) - do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze mimo vymezený koridor,
- po upřesnění umístění komunikace budou mít zbývající plochy v koridoru mimo komunikaci stejné funkční využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor.

### OCHRANNÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro umísťování systémů technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití platí:

- pozemky pro činnosti, stavby a zařízení **technické infrastruktury** tvoří jako základní vybavenost území za níže stanovených podmínek nedílnou součástí **všech zastavěných a zastavitelných, nezastavěných a nezastavitelných ploch**,
- pozemky pro liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů, jejichž plocha nepřesáhne níže stanovenou výměru a které bezprostředně souvisí s provozem města tvoří podmíněně přípustné využití **vybraných zastavěných a zastavitelných, nezastavěných a nezastavitelných ploch**.

Stanovují se **ochranné koridory podél návrhových linií technické infrastruktury**

- cílem je umožnit upřesnění umístění dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru,
- **ochranné koridory se nezakreslují** - mají šíři 20 m na každou stranu od linie zakreslené ve Výkresu technické infrastruktury (3),
- v místech, kde je možno vést podzemní linie technické infrastruktury v plochách dopravních (DD, DS) a ve veřejných prostranstvích (P), se koridory nevymezují.

Využití stabilizovaných i rozvojových ploch dotčených navrženými úseky technické infrastruktury řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení využití území v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch bylo omezení využití území stanoveno.

### OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

Stanovuje se **omezení využívání částí zastavěných a zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na přírodní prvky** (ochranné zóny) v nichž je nutno prokázat potenciální vliv nové

výstavby na funkčnost a úpravy stávajících přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:

- údolní nivy (VKP ze zákona) - nezakreslují se, pro potřeby ÚP jsou vymezeny v rozsahu stanoveného záplavového území, v místech kde není stanoveno jsou dány vzdáleností 10 m podél břehové čáry vodní plochy a toku zakreslené v Hlavním výkresu (2),
- lesní pozemky (VKP ze zákona) - nezakreslují se, jsou dány odstupovou vzdáleností, 25 m od hranice lesa zakreslené v Hlavním výkresu, obecně pak vzdáleností střední výšky stromu v mýtném věku.

#### OCHRANA PŘED HLUKEM

- **Ochranu stávající zástavby v hlukem ohrožených pásech** při stávajících průtazích silnic řešit:
  - technickými opatřeními na objektech,
  - architektonickými opatřeními,
  - organizačními opatřeními - úpravy režimu provozu,
  - technickými opatřeními na komunikacích - vylepšení povrchu, protihlukové zábrany, při tom respektovat strukturu zástavby a uliční prostory.
- Překračování limitů hluku ze stávajících silničních komunikací nově obestavovaných **navrženou zástavbou** bránit:
  - uplatněním urbanistických opatření v následných stupních projektové přípravy - územní studie, regulační plán, DÚR, která znamenají funkčně zónovat plochy smíšené obytné s vymezením dílčích částí určených pro neobytné funkce – vybavení, ochrannou zeleň, umístění protihlukových zábran a s orientací obytných budov do klidového prostoru,
  - přitom upřednostňovat tvorbu urbanizovaného prostoru dotvořením stávajících uličních prostorů,
  - případná opatření k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy na nově navržené zastavitelné plochy realizovat na náklady majitele těch ploch, které nejsou navrženy ve veřejném zájmu a to i v případě, kdy jejich zástavba ve spojení se zdrojem hlukové zátěže způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.
- Šíření negativních vlivů z **ploch výroby a skladování, příp. dopravního vybavení** navazujících bezprostředně na plochy pro bydlení a rekreaci vč. příměstské krajiny zamezit **zřizováním účinných pásů ochranné zeleně** na vlastním pozemku, podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

#### VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

**Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona** se nepřipouští, pokud není v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území tohoto územního plánu.

### F.3 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovují se kategorie ploch s rozdílným způsobem využití, které definují funkční uspořádání území. **Vymezení je v Hlavním výkresu (2).**

#### F.3.1 PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PLOCHY PŘESTAVBY

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>bydlení:</b> rodinné domy, bytové domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>rodinná rekreace:</b> chalupy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ubytovací zařízení:</b> penziony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro pří-<br>mou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemický-<br>mi látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména<br>zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení<br>vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící vý-<br>hradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protixhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření<br>integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména před-<br>školní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, ve-<br>řejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování,<br>integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>občanské vybavení:</b> zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunika-<br>ce, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a poho-<br>du bydlení,<br>max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>integrované stavby a zařízení pro výrobní služby, pěstitelskou a chova-<br/>telskou činnost:</b> zejména dílny, stáje, zahradnictví                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí<br>a pohodu bydlení na vymezené ploše                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>technická infrastruktura</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup><br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky specifických staveb pro rodinnou rekreaci:</b> chaty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkresu (2);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SC PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>pozemky staveb se smíšenou funkcí:</b> domy smíšené funkce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>občanské vybavení:</b> zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ubytovací zařízení:</b> penziony, ubytovny, hotely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>bydlení:</b> bytové domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>specifické bydlení:</b> zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>veřejné nemotoristické sportovně rekreační tratě umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření<br>integrované stavby a zařízení pro ubytování nebo trvalé bydlení správce,<br>integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování,<br>integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy |
| <b>dopravní vybavení:</b> zejména veřejná parkoviště osobních automobilů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>integrované stavby a zařízení pro výrobní služby:</b> zejména dílny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup><br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené centrální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SA PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>pozemky staveb se smíšenou funkcí:</b> domy smíšené funkce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>občanské vybavení:</b> zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, sportovní aktivity                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ubytovací zařízení:</b> penziony, ubytovny, hotely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>výroba a skladování:</b> zejména nerušící výroba včetně zemědělské, sklady, opravy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>výrobní služby, pěstitelská a chovatelská činnost:</b> zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahrádnictví, skleníkové areály, technické služby obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>zvláštní zájmy:</b> zejména bezpečnost státu, civilní ochrana, vězeňství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)<br>sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření<br>integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování,<br>integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy |
| <b>bydlení:</b> bytové domy, rodinné domy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití dané plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>specifické bydlení:</b> zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití dané plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>dopravní vybavení:</b> zejména veřejná parkoviště osobních automobilů, železniční vlečky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>charakterem a kapacitou nenaruší ve smyslu hygienických předpisů hlavní využití vymezené plochy                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup><br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí stávajících pozemků pro bydlení a občanské vybavení v ploše smíšených aktivit<br>vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů stávajících pozemků pro výrobu a občanské vybavení v ploše smíšených aktivit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>občanské vybavení:</b> zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, kultura, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, náboženství, bezpečnost, administrativa, maloobchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ubytovací zařízení:</b> zejména penziony, ubytovny, hotely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | podmínka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro pří-<br>mou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými<br>látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména<br>zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení<br>vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící vý-<br>hradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření<br>integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména před-<br>školní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, ve-<br>řejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování,<br>integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nad-<br/>řazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup><br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy občanského vybavení<br>naruší celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pohřbívání:</b> zejména hroby, urnové háje, márnice, smuteční síně, kaple, kostely, krematoria, rozptylové loučky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů, pokud slouží pro přímou<br>dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými<br>látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení<br>vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící vý-<br>hradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku<br>integrované stavby a zařízení pro správu a údržbu, technologická zařízení,<br>oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy občanského vybavení - hřbitovů<br>naruší celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení - hřbitovů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>sportovní a hromadné venkovní rekreační aktivity:</b> zejména nekrytá hřiště se zvláštním vybavením (kabiny, tribuny,...), koupaliště, kempy, tábory, lanová centra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>sportovní a hromadné vnitřní rekreační aktivity:</b> zejména tělocvičny, sokolovny, krytá hřiště se zvláštním vybavením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ubytovací zařízení:</b> zejména penziony, ubytovny, hotely                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>občanské vybavení:</b><br>zejména předškolní a základní školní výchova, vyšší vzdělávání, kultura, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, náboženství, bezpečnost, administrativa, maloobchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | podmínka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougazáže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření<br>integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup><br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy občanského vybavení - sportu<br>naruší celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení - sportu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>specifické pozemky sportovních staveb a zařízení:</b> trati pro motoristické sporty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RZ PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky zahrádkových a chatových osad včetně staveb pro rodinnou rekreaci: chaty, altány</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými<br>látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména<br>zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení<br>vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící vý-<br>hradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření<br>integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména před-<br>školní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, ve-<br>řejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování,<br>integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nad-<br/>řazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup><br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy rekreace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výroba a skladování:</b><br>zejména průmyslová výroba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost:</b><br>zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky staveb zvláštních zájmů:</b><br>zejména bezpečnost státu, civilní ochrana, vězeňství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky staveb dopravního vybavení:</b><br>zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty osobních automobilů, terminály hromadné dopravy osob, vozovny, opravy, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury:</b><br>zejména pro zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování a výrobu energií (teplo, elektřina), dopravu produktů (plynná a kapalná média), elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | podmínka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougazáže), pokud slouží pro pří-<br>mou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými<br>látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména<br>zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení<br>vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící vý-<br>hradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření<br>integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména před-<br>školní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, ve-<br>řejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování,<br>integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>občanské vybavení:</b><br>zejména pro vědu, výzkum, veterinární služby, bezpečnost, administrativu, ob-<br>chodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>chov hospodářských zvířat:</b><br>zejména stáje, produkční haly, sklady, stavby pro zpracování produktů živo-<br>čišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | pozemky disponují vazbou na vyžadované přírodní zá-<br>zemí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>pozemky staveb železniční dopravy:</b><br>železniční vlečky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vyme-<br>zené plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy výroby a skladování<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby a skladování<br>naruší celistvost a funkčnost plochy výroby a skladování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zemědělská výroba:</b><br>zejména stáje, produkční haly, sklady, stavby pro zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost:</b><br>zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavení<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro pří-<br>mou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými<br>látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména<br>zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení<br>vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící vý-<br>hradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protixhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření<br>integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména před-<br>školní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, ve-<br>řejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování,<br>integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>občanské vybavení:</b><br>zejména pro vědu, výzkum, veterinární služby, bezpečnost, administrativu, ob-<br>chodní prodej, stravování, nevýrobní služby, výstavnictví, zábavní aktivity                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nad-<br/>         řazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy výroby a skladování<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby a skladování<br><b>naruší celistvost a funkčnost plochy výroby a skladování</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>těžební činnost:</b> zejména povrchové doly a lomy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby:</b> zejména výsypky, odvaly                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zpracování nerostů a jejich distribuce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zajištění a rekultivace těžebního prostoru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m², vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro pří-<br>mou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými<br>látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména<br>zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy)<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení<br>vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící vý-<br>hradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření<br>integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména před-<br>školní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, ve-<br>řejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování,<br>integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>výroba:</b><br>zejména průmyslová a stavební výroba, výroba energie, sklady, překladiště,<br>opravny, zemědělské a lesnické služby, technické služby obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | využití je v souladu s plánem dobývání a rekultivace<br>těžebního prostoru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nad-<br/>         řazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | plocha nepřesáhne 300 m²<br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy těžby<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy těžby nerostů<br>naruší celistvost a funkčnost plochy těžby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP a zároveň max. 12 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



| I PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury:</b><br>zejména pro zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, výroba a zásobování energiemi (teplo, elektřina), dopravu produktů (plynná a kapalná média), elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace), rozhledny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | podmínka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovozná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro pří-<br>mou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemický-<br>mi látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy technické infrastruktury<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury<br>naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP a zároveň max. 12 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – UKLÁDÁNÍ ODPADŮ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury pro likvidaci a ukládání odpadů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro pří-<br>mou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými<br>látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy technické infrastruktury<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury<br>naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP a zároveň max. 12 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaickou výrobu energií</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>liniové stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy technické infrastruktury<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury<br>naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP a zároveň max. 12 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>dražní doprava:</b> zejména trati a kolejiště, železniční vlečky, nádraží, železniční stanice a zastávky, železniční překladiště, nákladové obvody, depa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m², vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro pří-<br>mou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemický-<br>mi látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení<br>vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření,<br>integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení - zejména před-<br>školní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, ve-<br>řejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování,<br>integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nad-<br/>řazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | plocha nepřesáhne 300 m²<br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy dopravní infrastruktury-dražní<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-dražní<br>naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-dražní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP a zároveň max. 12 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>silniční doprava:</b> zejména silnice II., III. třídy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>dopravní vybavení:</b> zejména odstavné plochy osobních automobilů, nákladních automobilů a autobusů, čerpací stanice pohonných hmot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření,<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup><br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy dopravní infrastruktury-silniční<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-silniční<br>naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-silniční                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 9 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>dopravní vybavení:</b> zejména odstavování a parkování osobních automobilů, nákladních automobilů a autobusů, terminály, vozovny, opravy, areály údržby komunikací, areály kamionové přepravy, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m², vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro pří-<br>mou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemický-<br>mi látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení<br>vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření,<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nad-<br/>řazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | plocha nepřesáhne 300 m²<br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy dopravní infrastruktury-vybavení<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-vybavení<br>naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-vybavení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 9 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DL PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>dopravní vybavení letecké:</b> zejména přistávací dráhy, ranveje, hangáry, heliporty, odbavovací a zabezpečovací zařízení, překladiště                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>dopravní vybavení:</b> zejména odstavování a parkování osobních automobilů, nákladních automobilů a autobusů, vozovny, opravy, areály údržby komunikací, areály kamionové přepravy, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro pří-<br>mou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemický-<br>mi látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení<br>vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření,<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>občanské vybavení:</b> zejména pro vědu, výzkum, veterinární služby, bez-<br>pečnost, administrativu, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby, vý-<br>stavnictví, zábavní aktivity                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy<br>plocha nepřesáhne 1000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nad-<br/>řazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup><br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy dopravní infrastruktury-letecké<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-letecké<br>naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-letecké                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výšková hladina zástavby, Kn, Kz stanoveny v Hlavním výkrese (2);</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>veřejná prostranství:</b> zejména návsi, náměstí, místní komunikace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>dopravní vybavení:</b> zejména odstavné plochy osobních automobilů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro pří-<br>mou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými<br>látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení<br>vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření,<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vyme-<br>zené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nad-<br/>řazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup><br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy veřejného prostranství<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství<br>naruší celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 9 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>X PLOCHY SPECIFICKÉ - BEZPEČNOST ÚZEMÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>zvláštní zájmy:</b> zejména bezpečnost státu, civilní ochrana, vězeňství                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>dopravní vybavení:</b> zejména odstavné plochy osobních automobilů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m <sup>2</sup> , vodoteče<br>doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu obsluhu příslušných ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými<br>látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení<br>vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací)<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření,<br>technologická zařízení, oplocení | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>odpovídající podmínkám prostorového uspořádání<br>dané plochy<br>nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,<br>nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše,<br>neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů<br>hlavní využití vymezené plochy |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup><br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy specifické<br>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy specifické<br>naruší celistvost a funkčnost plochy specifické                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 2 NP a zároveň max. 12 m, max. Kn je 100%, min. Kz je 0%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**F.3.2 PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>vodní plochy:</b> zejména řeky, potoky, umělé kanály, přírodní i umělé vodní nádrže, mokřady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)<br>reliktů staveb kulturního dědictví<br>informační zařízení<br>vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup> , vodoteče,<br>plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně<br>veřejné a účelové komunikace,<br>zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,<br>veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě<br>nebezpečné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování<br>a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit zne-<br>čištění životního prostředí<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektro-<br>nických komunikací, energetická zařízení mimo výroby energie z obnovitelných<br>zdrojů)<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a vý-<br>měře dané plochy<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavi-<br>telných plochách<br>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost<br>dané plochy<br>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a od-<br>tokové poměry<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně<br>přípustného využití dané plochy a neznemožňující<br>prostupnost krajiny |
| <b>a zařízení pro vodní hospodářství:</b><br>zejména hráze, zdrže,,<br>stavby a zařízení k využití vodní energie,<br>stavby a zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních<br>vod,<br>stavby a zařízení sloužící k chovu vodních hospodářských zvířat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | slouží bezprostředně pro vodohospodářské, sportovní,<br>rekreační, dopravní, hospodářské a energetické využití<br>vodních ploch, chov ryb a vodních ptáků a vodní sporty<br>charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a vý-<br>měře místně souvisejících vodních ploch<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavi-<br>telných plochách<br>budou splněny požadavky na funkčnost vodních ploch<br>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a od-<br>tokové poměry                                                                                                       |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nad-<br/>řazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup><br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| zejména využití, u kterého existuje riziko, že:<br>naruší kvalitu prostředí plochy vodní a vodohospodářské<br>naruší celistvost a funkčnost plochy vodní a vodohospodářské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>L PLOCHY LESNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných, zvláštního určení): pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami, pro rekreaci a posílení ekologické stability                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)<br>relikty staveb kulturního dědictví<br>informační zařízení<br>vodní plochy do 2000 m², vodoteče,<br>plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně<br>veřejné a účelové komunikace,<br>zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,<br>veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě<br>nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zařízení mimo výroby energie)<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách<br>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy<br>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny |
| <b>a zařízení lesního hospodářství a jeho technického zajištění, výkon myslivosti:</b><br>zejména konstrukce lesních školek, závlah, krmelců, oborohů, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti<br>nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>dočasná oplocení intenzivně pěstovaných kultur a pastvin minimalizované pro zajištění prostupnosti krajiny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | slouží bezprostředně pro hospodářské využití lesních ploch a zajištění jejich údržby<br>charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících lesních ploch<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách<br>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch<br>nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana                                                                                                                                                                                |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | plocha nepřesáhne 100 m²<br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy lesní<br>naruší celistvost a funkčnost plochy lesní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 4 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| NL/NN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy:</b><br>zejména extenzivně využívaná lesní půda, orná půda, trvalé travní porosty a nelesní zeleň sloužící k zajištění ekologické stability krajiny s hospodařením v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | podmínka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)<br>reliktů staveb kulturního dědictví<br>informační zařízení<br>vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup> , vodoteče,<br>plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně<br>veřejné a účelové komunikace,<br>zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,<br>veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě<br>nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování<br>a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie)<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách<br>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy<br>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny |
| <b>navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny:</b> zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky<br>dočasná oplocení pro ochranu před zvěří                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch<br>nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy přírodní<br>naruší celistvost a funkčnost plochy přírodní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 4 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>zemědělský půdní fond:</b> zejména orná půda, trvalé travní porosty (louky a pastviny)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>pěstování speciálních kultur a drobná pěstitelská a chovatelská činnost:</b> zejména ovocné stromy, okrasné stromy, zahradní kultury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy:</b> náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>prvky krajinné zeleně:</b> ochranná, doprovodná zeleň                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>zařízení pro technické zajištění pěstební činnosti:</b><br>zejména konstrukce sadů, závlah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)<br>relikty staveb kulturního dědictví<br>informační zařízení<br>vodní plochy do 2000 m², vodoteče,<br>plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně<br>veřejné a účelové komunikace,<br>zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,<br>veřejné nemotoristické sportovní rekreační tratě<br>nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování<br>a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektronických komunikací, energetická zařízení mimo výroby energie)<br>protipovodňové a protierozní, protitlukové, protitřásové, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách<br>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy<br>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny |
| <b>a zařízení pro zemědělské hospodaření a výkon myslivosti:</b><br>zejména přístřešky pro dočasné ustájení zvířat, stavby pro uskladnění zemědělských surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti<br>nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí<br>dočasná oplocení intenzivně pěstovaných kultur a pastvin minimalizované pro zajištění prostupnosti krajiny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | slouží bezprostředně pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby<br>charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských ploch<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách<br>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost zemědělských ploch<br>nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana                                                                                                                                                                 |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | plocha nepřesáhne 100 m²<br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy krajinné zeleně<br>naruší celistvost a funkčnost plochy krajinné zeleně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické účely.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>pozemky činnosti, staveb, zařízení, úprav a kultur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>intenzivně upravená rekreační zeleň:</b><br>zejména parky a lesoparky, pobytové louky, přírodní hřiště                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>extenzivně upravená veřejně přístupná zeleň:</b><br>zejména ochranná, doprovodná zeleň                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>intenzivně upravená sportovně-rekreační zeleň:</b><br>zejména přírodní tábořiště a koupaliště                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>podmínka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:</b><br>terénní úpravy (zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění)<br>kromě těžebních prací a skládek odpadů<br>drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky)<br>relikt staveb kulturního dědictví<br>informační zařízení<br>vodní plochy do 2000 m <sup>2</sup> , vodoteče,<br>plošné a liniové porosty doprovodné a ochranné zeleně<br>veřejné a účelové komunikace,<br>zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,<br>veřejné nemotoristické sportovně rekreační tratě<br>nezpevněné pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování<br>a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit zne-<br>čištění životního prostředí<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, zařízení elektro-<br>nických komunikací, energetická zřízení mimo výroby energie)<br>protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bez-<br>pečnostní stavby a opatření | slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného<br>a podmíněně přípustného využití dané plochy<br>charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a vý-<br>měře dané plochy<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavi-<br>telných plochách<br>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost<br>dané plochy<br>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a od-<br>tokové poměry<br>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání<br>minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně<br>přípustného využití dané plochy a neznemožňující<br>prostupnost krajiny |
| <b>rekreační a kulturní využití a jeho technického zajištění:</b><br>zejména stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu, přístřešky, pódia, hřiště<br>s nezpevněným i zpevněným povrchem, terénní úpravy, které nemohou pod-<br>statně změnit reliéf a odtokové poměry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | slouží bezprostředně pro využití ploch zeleně a za-<br>jištění jejich údržby<br>charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a vý-<br>měře místně souvisejících ploch zeleně<br>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště<br>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavi-<br>telných plochách<br>nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nad-<br/>řazených systémů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | plocha nepřesáhne 100 m <sup>2</sup><br>bezprostředně souvisí s provozem města                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b><br>naruší kvalitu prostředí plochy sídelní zeleně<br>naruší celistvost a funkčnost plochy sídelní zeleně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>výšková hladina zástavby je stanovena na max. 1 NP a zároveň max. 6 m</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



## G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4) a v následujícím výčtu.

### G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

Tab.: Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura a veřejná prostranství.

| označení VPS | navrhované využití                                                                 | výměra (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Z14          | odstavné parkoviště OA včetně souvisejících staveb                                 | 5454                     |
| Z42          | odstavné parkoviště OA včetně souvisejících staveb                                 | 3817                     |
| Z47          | přístup k pěchotní střelnici                                                       | 2784                     |
| Z62          | místní obslužná komunikace                                                         | 1623                     |
| Z83          | přeložka II/268, tzv. „průmyslová spojka“ včetně souvisejících staveb              | 56943                    |
| Z84          | místní obslužná komunikace                                                         | 4246                     |
| Z85          | okružní křižovatka Kuřívody, přístup do „Průmyslové zóny Kuřívody“                 | 2328                     |
| Z86          | úprava silnice II/272 včetně souvisejících staveb                                  | 2122                     |
| Z87          | úprava silnice II/272 včetně souvisejících staveb                                  | 3201                     |
| Z88          | úprava silnice II/272 včetně souvisejících staveb                                  | 4059                     |
| Z89          | úprava silnice II/272 včetně souvisejících staveb                                  | 3197                     |
| Z90          | úprava silnice II/272 včetně souvisejících staveb                                  | 8340                     |
| Z91          | úprava silnice III/27238 včetně souvisejících staveb                               | 136552                   |
| Z92          | úprava silnice II/268 včetně souvisejících staveb                                  | 6640                     |
| P6           | místní obslužná komunikace „Zóna letiště Hradčany“                                 | 35655                    |
| P7           | místní obslužná komunikace „Zóna letiště Hradčany“                                 | 19354                    |
| P8           | místní obslužná komunikace „Zóna letiště Hradčany“                                 | 15872                    |
| P9           | místní obslužná komunikace „Zóna letiště Hradčany“                                 | 45760                    |
| P33          | místní obslužná komunikace - přístup do „Průmyslové zóny Kuřívody“                 | 2586                     |
| P40          | odstavné parkoviště OA včetně souvisejících staveb                                 | 882                      |
| D1           | chodník po hrázi Hradčanského rybníku včetně souvisejících staveb                  | -                        |
| D2           | cyklostezka „Výrobně-servisní zóna Hradčany“ – Mimoň včetně souvisejících staveb   | -                        |
| D3           | cyklostezka Plouznice-sídlíště – Mimoň včetně souvisejících staveb                 | -                        |
| D4           | cyklostezka „okruh Buková“ včetně souvisejících staveb                             | -                        |
| D5           | cyklostezka Kuřívody, sever (směr Skelná huť) včetně souvisejících staveb          | -                        |
| D6           | cyklostezka Kuřívody, jih (směr Horní Rokytá, Mukařov) včetně souvisejících staveb | -                        |

Tab.: Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura.

| označení VPS | navrhované využití     | pozn. | výměra (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|------------------------|-------|--------------------------|
| Z79          | rozšíření ČOV Náhlov   |       | 255                      |
| Z95          | rozšíření ČOV Kuřívody |       | 2805                     |
| Z96          | ČS / ČOV Boreček       |       | 1362                     |



## G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

Tab.: Veřejně prospěšná opatření - ÚSES nadregionálního, regionálního významu (zpřesnění ZÚR LK, funkční).

| označení VPS                                                                                                                                                                                                                    | navrhované využití                                  | výměra (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 1-NC42                                                                                                                                                                                                                          | biocentrum nadregionálního biogeografického významu |                          |
| 110/111,<br>111/112,<br>112/113,<br>113/114,<br>114/115,<br>115/116,<br>116/0                                                                                                                                                   | úseky nadregionálního biokoridoru K33B              |                          |
| 110, 111,<br>112, 113,<br>114, 115,<br>116                                                                                                                                                                                      | místní vložená biocentra v trase K33B               |                          |
| 28/140,<br>28/141,<br>53/148,<br>53/149,<br>111/154,<br>(136)/137,<br>(139)/140,<br>141/142,<br>142/143,<br>143/144,<br>144/145,<br>145/146,<br>146/147,<br>147/148,<br>149/150,<br>150/151,<br>151/152,<br>152/153,<br>153/154 | úseky nadregionálního biokoridoru K34B              |                          |
| 137, 140,<br>141, 142,<br>143, 144,<br>145, 146,<br>147, 148,<br>149, 150,<br>151, 152,<br>153, 154                                                                                                                             | místní vložená biocentra v trase K34B               |                          |
| 18-RC1240                                                                                                                                                                                                                       | biocentrum regionálního biogeografického významu    |                          |
| 27-RC1257                                                                                                                                                                                                                       | biocentrum regionálního biogeografického významu    |                          |
| 28-RC1258                                                                                                                                                                                                                       | biocentrum regionálního biogeografického významu    |                          |
| 52-RC1794                                                                                                                                                                                                                       | biocentrum regionálního biogeografického významu    |                          |
| 53-RC1795                                                                                                                                                                                                                       | biocentrum regionálního biogeografického významu    |                          |
| 1/537                                                                                                                                                                                                                           | úsek regionálního biokoridoru RK658                 |                          |
| 537                                                                                                                                                                                                                             | místní vložené biocentrum v trase RK658             |                          |
| 553/554,<br>554/555,<br>555/556,<br>556/557,<br>557/(558)                                                                                                                                                                       | úseky regionálního biokoridoru RK663                |                          |
| 552, 553,<br>554, 555,<br>556, 557                                                                                                                                                                                              | místní vložená biocentra v trase RK663              |                          |
| 560, 562,<br>563                                                                                                                                                                                                                | místní vložená biocentra v trase RK664              |                          |

Tab.: Veřejně prospěšná opatření – multifunkční turistické koridory (zpřesnění koridorů ZÚR LK).

| označení<br>VPS | navrhované využití                                                                           | výměra<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| D39c            | multifunkční turistický koridor „Ploučnice“ - cyklotrasa, „Zelená cyklomagistrála Ploučnice“ | -                           |
| D39v            | multifunkční turistický koridor „Ploučnice“ - vodní trasa                                    | -                           |

### G.3 STAVBY K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Tab.: Stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

| označení<br>VPS | navrhované využití                       | pozn.              | výměra<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-----------------|------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Z46             | plochy specifické – bezpečnost území (X) | pěchotní střelnice | 53163                       |

## **H VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, **se nevymezují.**

## **I        STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Kompenzační opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona **se nestanovují.**

## J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném území města Ralsko **se vymezuje plocha územních rezerv** pro územní ochranu budoucí plochy těžby štěrkopísků.

Tab.: Plochy územních rezerv.

| označení | kat. území                | využití v současném stavu                       | územní ochrana pro<br>(územní rezerva) | výměra (m <sup>2</sup> ) |
|----------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| R1       | Hradčany nad<br>Ploučnicí | plochy lesní (L),<br>plochy zeleně krajinné (K) | plochy těžby nerostů (T)               | 419028                   |

## **K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, **se nevymezují.**

## L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezují se plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zakreslené ve Výkresu základního členění území (1).

Tab.: Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

| prostorové vymezení | předmět řešení studie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | lhůta pro vložení do evidence územně plánovací činnosti                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| část plochy Z31     | podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, způsob napojení na technickou infrastrukturu, stanovení etapizace výstavby, vymezení sadových úprav                                                                                                                                                                                                                                                       | 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Ralsko |
| plocha Z35          | podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, způsob napojení na technickou infrastrukturu, stanovení etapizace výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Ralsko |
| plocha Z36          | podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, způsob napojení na technickou infrastrukturu, stanovení etapizace výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Ralsko |
| plocha Z39          | podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, způsob napojení na technickou infrastrukturu, stanovení etapizace výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Ralsko |
| plocha Z59          | podrobné vymezení parcelace, podrobné variantní řešení situování staveb s ohledem na návaznost na zastavěné území (směrování intenzivnější zástavby do severní části), stanovení prostorového uspořádání staveb s ohledem na ochranu krajinného rázu, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků a řešení odstavování vozidel, způsob napojení na technickou infrastrukturu, stanovení etapizace výstavby, vymezení sadových úprav | 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Ralsko |
| plocha Z98, Z103    | podrobné vymezení parcelace a umístění staveb, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, způsob napojení na technickou infrastrukturu, stanovení etapizace výstavby, vymezení sadových úprav                                                                                                                                                                                                                                     | 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Ralsko |
| plocha P23          | podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, způsob napojení na technickou infrastrukturu, stanovení etapizace výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Ralsko |
| plocha P24          | podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, způsob napojení na technickou infrastrukturu, stanovení etapizace výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Ralsko |
| plocha P34, Z99     | podrobné vymezení parcelace, zabezpečení dopravního napojení stavebních pozemků, způsob napojení na technickou infrastrukturu, stanovení etapizace výstavby                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Ralsko |

## **M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, **se nevymezují**.



## **N      STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Pořadí změn v území (etapizace) **se nestanoví**, zástavba města se bude rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností.

**O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č.360/1992 Sb., **se nevymezují.**

## **P ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Textová část Územního plánu Ralsko obsahuje 87 stran textu.

Grafická část Územního plánu Ralsko obsahuje čtyři výkresy v měřítku 1:10 000 o velikosti 1650x2079mm (resp. 2x 840x2079 mm):

- Výkres základního členění území (1)
- Hlavní výkres (2),
- Výkres technické infrastruktury (3),
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (4).