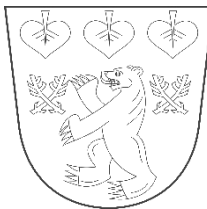


MĚSTO RALSKO



ZÁPIS A USNESENÍ z 8. schůze Rady města Ralsko konané dne 27. dubna 2017 od 10:00 hodin

Upravená verze z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění

Zasedání Rady města Ralsko řídil starosta Ing. Miloš Tita. Zkonstatoval, že je Rada města usnášeníschopná a je možné přijímat platná usnesení nebo rozhodnutí Rady města Ralsko.

Přítomni: Ing. Miloš Tita, p. Miloslav Tůma, p. Ján Golier, p. Michal Šerý

Omluveni: Mgr. Šárka Kalvová

Kontrola zápisu: p. Ján Golier

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva města

Kontrola bodu RA - 05/04/17 Žádost o pronájem kinosálu
Kontrola bodu RA - 07/24/17 Zápis z komise Prevence kriminality ze dne 22. 03. 2017
Kontrola bodu RA - 07/05/17 Pravidla hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka
Kontrola bodu RA - 07/08/17 Žádost o odměnu
Kontrola bodu RA - 07/22/17 Nabídka společnosti Plánuj výlety

3. Body programu:

RA - 08/01/17 Usnesení Okresního soudu v České Lípě – C. Bau, spol s. r. o.
RA - 08/02/17 Žádosti o fin. příspěvky – čarodějnice Náhlov a Hradčany
RA - 08/03/17 Bytová komise ze dne 21. 04. 2017
RA - 08/04/17 Poskytnutí půjčky ze sociálního fondu panu [REDAKCE]
RA - 08/05/17 Žádost o odkoupení silničních panelů - p. [REDAKCE]
RA - 08/06/17 Projednání cenové nabídky na revitalizace kanalizační sítě Ploužnice – Hvězdov
RA - 08/07/17 Žádost o zrušení členství ve SPOZu
RA - 08/08/17 Zhotovení hřiště na plážový volejbal na Hvězdově
RA - 08/09/17 Zhotovení 10 ks závor
RA - 08/10/17 Likvidace černé skládky
RA - 08/11/17 Pronájem pozemku p. č. 317 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí
RA - 08/12/17 Zpracování zadávací dokumentace pro údržbu bytového fondu

RA - 08/13/17 Žádost o odkoupení pozemku

4. Dodatečné body programu

5. Různé

RA - 08/14/17 Zápis ze Sportovní komise ze dne 11. 04. 2017

RA - 08/15/17 Zápis ze SPOZu ze dne 24. 04. 2017

6. Závěr

Usnesení č.:
R-08/01/17 RM po projednání

- **schvaluje** program 8. schůze RM

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Předřazený bod

RA - 08/01/17 Usnesení Okresního soudu v České Lípě – C. Bau, spol s. r. o.

Radě města je předloženo usnesení Okresního soudu v České Lípě spisová značka 13 C 20/2012-83 ve věci žaloby o vydání bezdůvodného obohacení a zaplacení smluvní pokuty. Soud vyzývá žalobce, aby do 15 dnů ode dne doručení usnesení zaplatil soudní poplatek z žaloby, který činí 613.160 Kč.

Usnesení č.:
R-08/02/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** informace od právního zástupce a předkládá k projednání ZM
- **schvaluje** svolání mimořádného Zastupitelstva města na 10. 05. 2017 od 17:00 hod

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

2. Kontrola usnesení rady a zastupitelstva

Kontrola bodu RA - 05/04/17 Žádost o pronájem kinosálu

RM je předložena žádost p. [REDAKCE] ze skupiny Romano Styl, který žádá o pronájem kinosálu za účelem zkoušení pro kapelu.

Usnesení č.:
R-05/08/17 RM po projednání

- **ponecháno ve sledování**

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Usnesení č.:
R-08/03/17 RM po projednání

- **souhlasí** s pronájmem kinosálu panu [REDACTED] za účelem zkoušení hudební skupiny Romano Styl
- **ukládá** starostovi záměr vyvěsit

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 07/24/17 Zápis z komise Prevence kriminality ze dne 22. 03. 2017

RM je předložen zápis z komise Prevence kriminality ze dne 22. 03. 2017.

Usnesení č.:
R-07/02/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis z komise Prevence kriminality ze dne 22. 03. 2017
- **schvaluje** v případě uvolnění pracovního místa operátora kamerového systému vyhlášení výběrového řízení na tuto pozici

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení č.:
R-08/04/17 RM po projednání

- **pověřuje** Ing. Martinu Dokoupilovou přípravou výzvy na pracovní pozici operátor kamerového systému (**T: 12. 05. 2017**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Kontrola bodu RA - 07/05/17 Pravidla hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech je RM předložen návrh na hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka. Pravidla se řídí úplným znění zákona.

Usnesení č.:
R-07/11/17 RM po projednání

- **ukládá** účetárně předložit návrh pravidel hospodaření ZŠ a MŠ Tomáše Ježka k připomínkování vedení školy
- **ponecháno ve sledování**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 07/08/17 Žádost o odměnu

RM je předložena žádost o finanční odměnu pro pana [REDAKCE] za opravu schodiště ve sportovní areálu Ploužnice (viz příloha).

Usnesení č.: R-07/14/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*
- **ukládá** místostarostovi města zjistit rozsah provedených prací

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Kontrola bodu RA - 07/22/17 Nabídka společnosti Plánuj výlety

RM je předložena nabídka společnosti Plánuj výlety.

Usnesení č.: R-07/28/17 RM po projednání

- *ponecháno ve sledování*

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Usnesení č.: R-08/05/17 RM po projednání

- **neschvaluje** nabídku společnosti Plánuj výlety

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

3. Body programu:

RA - 08/02/17 Žádosti o fin. příspěvky – čarodějnice Náhlov a Hradčany

Každoročně pořádaná akce k oslavám pálení čarodějnic. Tato akce se slaví v každé městské části a město každoročně přispívá na nákup občerstvení a nápojů pro místní děti. Minulý rok byla hojná účast dospělých i dětí, takže předpoklad je cca 40 – 60 dětí v těchto městských částech. Akce by měla být v případě odsouhlasení vyhlášení v místním rozhlasu.

Usnesení č.:
R-08/06/17 RM po projednání

- **souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku panu Pavlu Polákovi, Hradčany 439, 471 22 Ralsko ve výši 3.000 Kč pro konání oslav čarodějnic v městské části Hradčany (lokalita Hradčany Boreček)
- **souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku panu Milanu Peštovi, Náhlov 124, 471 22 Ralsko ve výši 3.000 Kč pro konání oslav čarodějnic v městské části Náhlov
- **ukládá** pokladně vyplatit finanční příspěvky proti vyúčtování (**T: 10. 05. 2017**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/03/17 Bytová komise ze dne 21. 04. 2017

Dne 21. 4. 2017 se konalo 4. jednání Bytové komise, která projednala žádosti o přidělení bytových jednotek, výměnu bytů a uzavření nových nájemních smluv nebo prodloužení stávajících nájemních smluv s nájemníky, kterým dne 30. 4. 2017 končí platnost nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou.

Usnesení č.:
R-08/07/17 RM po projednání

- **schvaluje** projednání žádostí odložených z předchozího jednání BK
- **schvaluje** přidělení bytových jednotek 1+2 a 1+1 v Kuřívodech
- **schvaluje** zařazení žadatelů o byt do pořadníku čekatelů na byt 1+1 a 1+2 v Kuřívodech
- **schvaluje** zamítnutí žádostí o byt
- **schvaluje** odložení žádosti p. ██████████ do další BK
- **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na byt a prodloužení nájemních smluv u bytů s nájemníky, kterým dne 30. 4. 2017 končí platnost nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/04/17 Poskytnutí půjčky ze sociálního fondu panu ██████████

Pan ██████████ si podal žádost o zaměstnaneckou půjčku ze sociálního fondu ve výši 10.000 Kč. Jako důvod uvedl překlenutí finanční tísně, v níž se momentálně nachází. U žadatele evidujeme insolvenci, danou částku řádně splácí.

Usnesení č.:
R-08/08/17 RM po projednání

- **schvaluje** poskytnutí půjčky ze sociálního fondu panu [REDACTED], [REDACTED],
471 22 Ralsko ve výši 10.000 Kč

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/05/17 Žádost o odkoupení silničních panelů - p. [REDACTED]

Pan [REDACTED] požádat o odkoupení 22 ks silničních panelů. Panely využije pro vybudování odstavné plochy pro techniku (k podnikatelským účelům).

Usnesení č.:
R-08/09/17 RM po projednání

- **schvaluje** prodej 22 ks silničních panelů panu [REDACTED], IČO: 48305324 za cenu 500 Kč/ks
- **ukládá** starostovi města podepsat kupní smlouvu

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/06/17 Projednání cenové nabídky na revitalizace kanalizační sítě Ploužnice – Hvězdov

Stav kanalizační sítě v městské části Ploužnice – Hvězdov je v současné době v havarijním stavu. Splašky odtékají do místní ČOV, kde jsou vyváženy společností SČVK. V rámci ÚP jsou navrženy nové kanalizační potrubí, které budou svedeny do ČOV a dále zpracovány a likvidovány. Část kanalizačních šachet na pozemku města je zasypaná a nefunkční. V tomto případě je nutné je vyčistit vysokotlakým protlakem a zjistit stav potrubí (rozměr, materiál a stáří). Na základě kamerové sondy nechat zpracovat pasport a poté začít s projektováním opravy nebo budování nové kanalizační sítě. V příloze přikládáme zakres vymezeného území.

Usnesení č.:
R-08/10/17 RM po projednání

- **souhlasí** s cenovou nabídkou pana Josefa Štípáka, V Lukách 150, 471 24 Mimoň IČO: 44549083 v celkové výši 95.950 Kč bez DPH
- **ukládá** oddělení OKT vystavit objednávku (**T: 10. 05. 2017**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/07/17 Žádost o zrušení členství ve SPOZu

Paní [REDACTED] podala žádost na ukončení členství ve SPOZu.

Usnesení č.:
R-08/11/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** rezignaci paní [REDACTED] na pozici členky SPOZu k 1. 5. 2017
- **jmenuje** členkou SPOZu paní [REDACTED]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/08/17 Zhotovení hřiště na plážový volejbal na Hvězdově

Jedná se o sportovní disciplínu, která se u mladých lidí těší stále větší oblibě. Zcela určitě bude jeho zhotovení přínosem pro sportovní vyžití nejen pro místní obyvatele Hvězdova.

Usnesení č.:
R-08/12/17 RM po projednání

- ***ponecháno ve sledování***

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/09/17 Zhotovení 10 ks závor

Jedná se o zabezpečení lesních porostů před neoprávněným skládkováním.

Usnesení č.:
R-08/13/17 RM po projednání

- **schvaluje** cenovou nabídku firmy PRYL-Svoboda ve výši 6.800 Kč za 1 ks závory bez DPH
- **ukládá** Ing. Kocourkovi vystavit na uvedenou cenovou nabídku objednávku
(T: 05. 05. 2017)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/10/17 Likvidace černé skládky

Dotčené pozemky budou postupně zalesňovány.

Usnesení č.: R-08/14/17 RM po projednání

- **schvaluje** likvidaci černé skládky komunálního odpadu na výše uvedených pozemcích v majetku města Ralsko dle cenové nabídky pana Samka ve výši 16.300 Kč bez DPH
- **ukládá** p. Procházkovi vystavit objednávku na uvedené práce + převzetí díla po jeho dokončení

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/11/17 Pronájem pozemku p. č. 317 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí

Pronájem vyznačené části dojde k úklidu zbytků demolice původního objektu a skládkováním zeminy bude zamezen nekontrolovaný přístup na uvedenou parcelu.

Usnesení č.: R-08/15/17 RM po projednání

- **schvaluje** pronájem části parcely p. č. 317 v k. ú. Hradčany nad Ploučnicí o velikosti cca 1000 m² za účelem skladování zeminy
- **ukládá** starostovi města tento záměr zveřejnit (**T: 05. 05. 2017**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/12/17 Zpracování zadávací dokumentace pro údržbu bytového fondu

V současné době nemáme stanoveného konkrétního dodavatele oprav a údržeb na bytovém fondu v Kuřívodech. Je potřeba stanovit podmínky finanční a kvalitativní, za kterých se budou opravy provádět. Jedinou možnou variantou bude sestavit výkaz výměr na dodávku materiálu a soupisu prací, dle rozpočtových položek a ten nechat vyplnit možné dodavatele. Podle těchto výkazů se pak bude zpětně kontrolovat skutečně provedená práce a faktury jako takové.

Usnesení č.: R-08/16/17 RM po projednání

- **ukládá** Bc. Miloslavu Tůmovi vytvořit výkaz výměr na montáž a dodávku materiálu pro opravy v bytovém fondu podle platných stavebních ceníků (**T: 15. 5. 2017**)
- **ukládá** OKT provést po vyhotovení výkazu poptávkové řízení u nejméně 3 společností na dodávku jednotlivých řemesel (**T: 30. 5. 2017**)

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/13/17 Žádost o odkoupení pozemku

RM je předložena žádost o odkoupení pozemku (viz příloha).

Usnesení č.: R-08/17/17 RM po projednání

- **postupuje** žádost do Majetkového výboru k posouzení

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

4. Různé

RA - 08/14/17 Zápis ze Sportovní komise ze dne 11. 04. 2017

RM je předložen zápis ze Sportovní komise ze dne 11. 04. 2017.

Usnesení č.: R-08/18/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis ze Sportovní komise ze dne 11. 04. 2017
- **schvaluje** [redacted] jako fotbalového asistenta pana Milana Heráka
- **souhlasí** s doporučením Sportovní komise s odvoláním pana [redacted]
- **jmenuje** do Sportovní komise pana [redacted]

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

RA - 08/15/17 Zápis ze SPOZu ze dne 24. 04. 2017

RM je předložen zápis ze SPOZu ze dne 24. 04. 2017 + žádost o finanční příspěvek na zábavu seniorů (viz příloha).

Tato zábava je v plánu SPOZu na rok 2017. Z této částky bude hrazeno občerstvení pro seniory (chlebíček, zákusek, láhev vína na stůl), drobný dárek pro seniory, kapela a pronájem sálu.

Částka 1.000 Kč na odměny dětí nebyla dána do rozpočtu, jelikož program na zábavu se projednával až na dubnové schůzi SPOZu.

Usnesení č.: R-08/19/17 RM po projednání

- **bere na vědomí** zápis ze SPOZu ze dne 24. 04. 2017
- **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 16.000 Kč na zábavu seniorů dne 26. 4. 2017 a vystoupení dětí proti vyúčtování

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

5. Závěr

Jednání 8. rady města bylo ukončeno v 11:40 hod.
Zápis vyhotoven dne 27. 04. 2017.

Příští jednání RM se bude konat 09. 05. 2017 od 13:30 hodin.

Ing. Miloš Tita
starosta města

.....V. r.....

Miloslav Tůma
místostarosta města

.....V. r.....



Ověřeno dne: 3. 5. 2017

podpis: p. Ján Golier

.....V. r.....